

UAB "NEO3"

Į.k. 300002292, Žirgo g.61; VILNIUS

[neo 3]

Projektavimo stadija PP

Kompleksas 0101-18 PP

**NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS**

Objektas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.1)
VILNIAUS RAJ. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KAD.NR.: 4103/0200:1264,
STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Užsakovas

Projekto dalis Pritariu: A. TAMOŠAITIS
AS



Byla (tomas) I

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
----------	----------------------------------	---------

DIREKTORIUS

AUDRIUS TAMOŠAITIS

PROJEKTO VADOVAS

RAPOLAS SPELSKIS
Atest. Nr. A 832

ARCH.

SIGITAS GLIEBUS
Atest. Nr. A 1301

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018-05-21
PV-684

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-05-09 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) nauja statyba, neypatingas statinys, sklypo užstatymo tankumas iki 25%, intensyvumas iki 50%, statinio aukštis 1-as (vienas) aukštas, statinio aukštis 5,4m., esama absoliutinė altitudė, numatomo sklypo užstatymo centre – 186.00 bendras pastato plotas numatomas plotas iki 350 kv.m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti apie visuomenei svarbių statinių projektavimą,
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys registro pažymėjimas, sklypo planas, topo nuotrauka.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)



Statytojas (užsakovas) UAB NEO3 dir. A. Tamošaitis
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rapolas Spelskis (A 832)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

*Pastaba: objekto vieta - Vilniaus r. sav., Aničkų sen.,
Aničkų k., skl. kad. Nr. 4103/0200:1264.*

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato architektūrinės dalies
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

STATYTOJAS: UAB „Neo3“

STATYBVIETĖS ADRESAS: Vilniaus raj. Avižienių k.,

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: UAB „Neo3“

PROJEKTO AUTORIUS: arch. S. Gliebus at. nr. A 1301

1. STATINIO BENDRI DUOMENYS

1.1. PLOTO IR TŪRIO SPRENDINIAI:

Bendras plotas:.....	318.70m ²
Naudingas plotas:	318.70m ²
Gyvenamas plotas:	167,30m ²
Pastato tūris:	1890m ³
Statinio aukštis:	5.40m

1.2.STATYBOS SKLYPAS

Statybos sklypas yra Vilniaus raj. Avižienių k. Jokių statinių, inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo aukščių planas formuojamas atsižvelgiant į esamą natūralų teritorijos reljefą. Planuojami nuolydžiai 5 %-1,4 %. Sklype, prie gyvenamojo namo, numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos reikalavimams..

1.3. SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą pagal DP nuo rytinėje skl daly esančio servituto skirto pravažiuvimui. Sklypo aukščių planas bus formuojamas prisitaikant prie esamo teritorijos reljefo aukščių. Sklypo teritorijoje planuojami 5% – 2% nuolydžiai. Automobilių stovėjimo aikštelės vietoje, greta projektuojamo gyvenamojo pastato ir pravažiuoimuose, siūloma įrengti betoninių trinkelų dangą. Apie pastatą projektuojama betoninių plytelių arba žvyro nuogrinda.

1.4.INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastatą numatoma prisijungti prie vietinių ir vietovėje esančių centralizuotų inžinerinių tinklų.

1.5.PASTATAS

Gyvenamasis namas namas mūrinis. Pagrindinis ir ūkinis įėjimai iš Š pusės, įvažiavimas į sklypą iš tos pačios pusės . Stogas šlaitinis.

Naameprojektuojamos dvi zonos- gyvenamoji ir pagalbinė/ ūkinė. gyvenamojoj yra tambūras, holas, virtuvė su svetaine, vonios kambarys, WC su dušu ir trys kambariai.

Pagalbinėj ūkinėj svečių kambarys, pirtis su treniruoklių patalpa, dirbtuvė ir katilinė

PV Rapolas Spelskis

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Objektas : Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav.,
Avižienių sen., Avižienių k kad. nr.: 4103/0200:1264.
statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

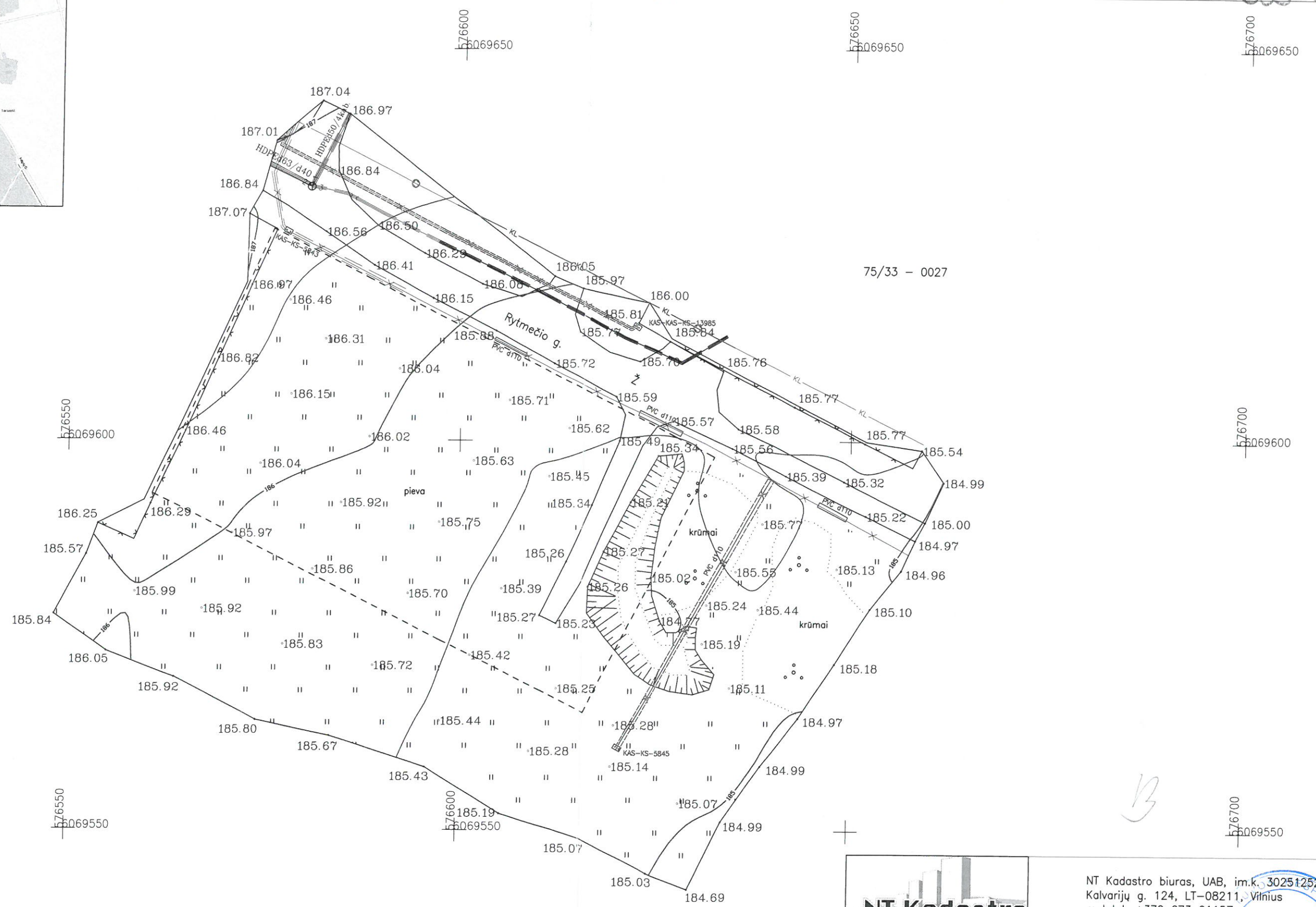
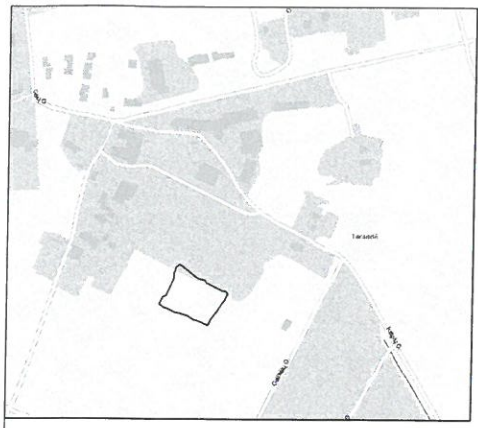
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	kiekis	pastabos
1	I. Sklypas 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatyta teritorija 1.3. sklypo užstatymo tankumas 1.4. sklypo užstatymo intensyvumas 1.5. statinių užimamas žemės plotas 1.6. apželdintas žemės plotas 1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.8. želdiniai neužstatytame plote	m ² m ² % % m ² m ² vnt. %	2322 429,00 18 14 429,00 1200 7 51	Gyv. Paskirtis atitinka detalų planą
2	II. Pastatai 2.1. Gyvenamas pastatas (6.2.) 2.1.1. užstatymo plotas 2.1.2. bendras plotas 2.1.3. naudingas plotas 2.1.4. gyvenamas plotas 2.1.5. pagalbinis plotas 2.1.6. garažų plotas 2.1.7. aukštis (žemė-kraigas) 2.1.8. aukštingumas 2.1.9. tūris 2.1.10. Ugniaatsparumas (I I III)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m a m ³ MJ/m ²	429,00 318,70 318,70 167,30 - - 5,40 1a 1890 II	
3	III. Inžineriniai tinklai 3.1. Vandentiekio įvado vamzdis D32 3.2. Buitinio nuotakyno vamzdis D160	m m		
4	IV. Susisiekimo komunikacijos 4.1. Nuovaža į sklypą	m	3,5/5,6	plotis/ilgis

Parengė : projekto vadovas Rapolas Spelskis

Pitariu : statytojas UAB NEO3 Direktorius Audrius Tamošaitis



60-60 999



75/33 - 0027

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

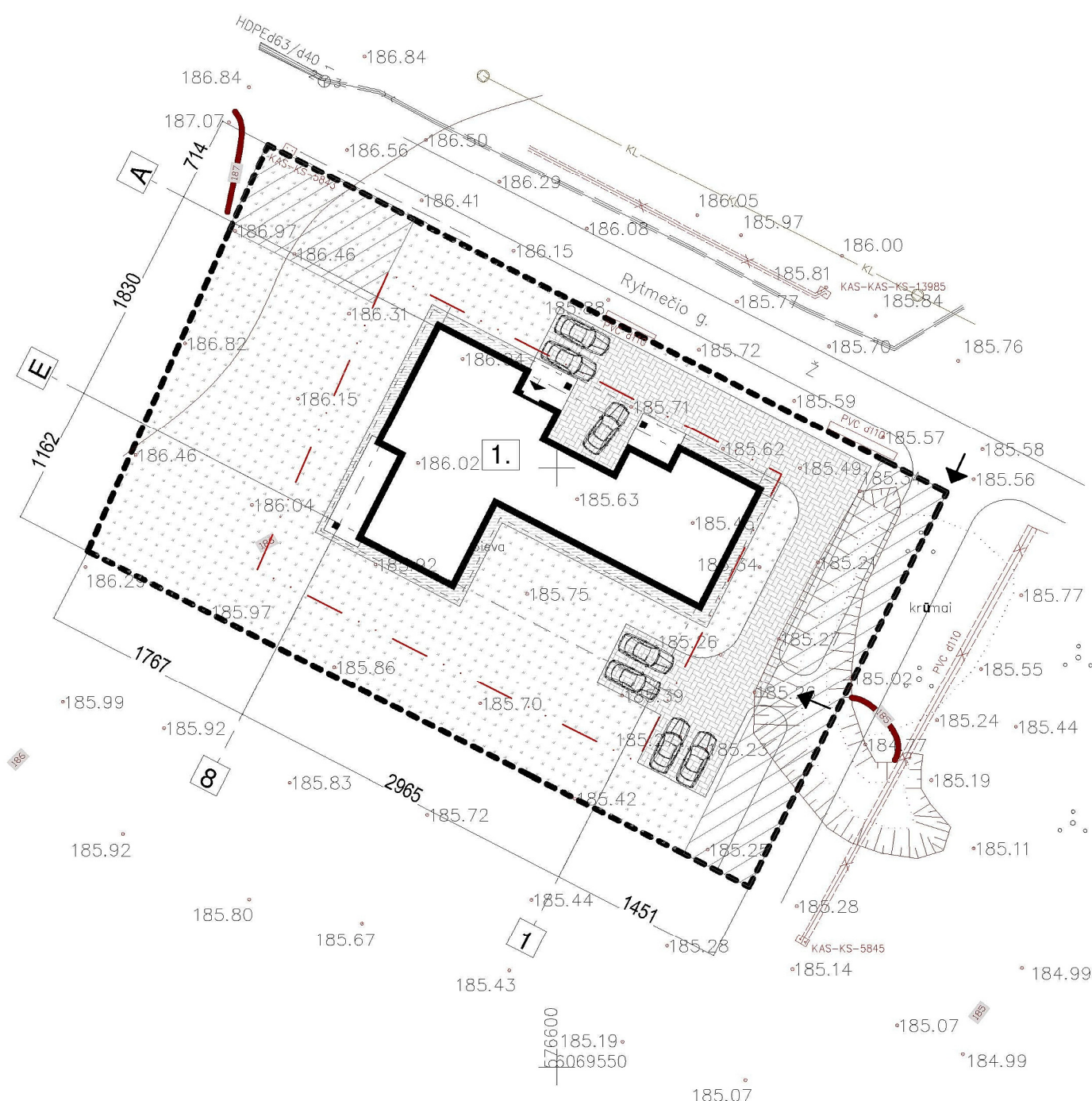
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius				
2	AB "TELIA"	<i>V. Profiera</i>	<i>[Signature]</i>	2017-11-08	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 8667	<i>B. Hrabowicz</i>	<i>[Signature]</i>	2017-11-08	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 1326	<i>P. Monel</i>	<i>[Signature]</i>	2017-11-07	

NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
mob.tel. +370 673 91157
info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
MATININKAS	1GKV-1105	<i>[Signature]</i>	E. Šmyt	2017-11-07	UAB A.V.
UŽSAKOVAS					
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Rytmečio g.				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS94		
	1	1	Aukščių sistema - LAS07		

B



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius				
2	AB "TELIA"	N. Profiera	[Signature]	07-11-2018	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 8667	B. Hromolavičaitė	[Signature]	2017-11-08	
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius Reg. Nr. 1346	P. Monuš	[Signature]	2017-11-07	

BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	2322m ²
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	429.00m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
PASTATAS	
BENDRAS PLOTAS	318,70m ²
PASTATO AUKŠTIS	5,40
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO TŪRIS	1890m ³
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SK.	7

SUTARTINIS ŽMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	SERVITUTAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ RIBA
	NUOGRINDA
	VEJA

- [VAŽIAVIMO | SKLYPŲ VIETA]
- [ĖJIMO | NAMŲ VIETA]

EKSPLIKACIJA:
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI BUS PROJEKTUOJAMI PAGAL GAUTAS TECHNINES SĄLYGAS.

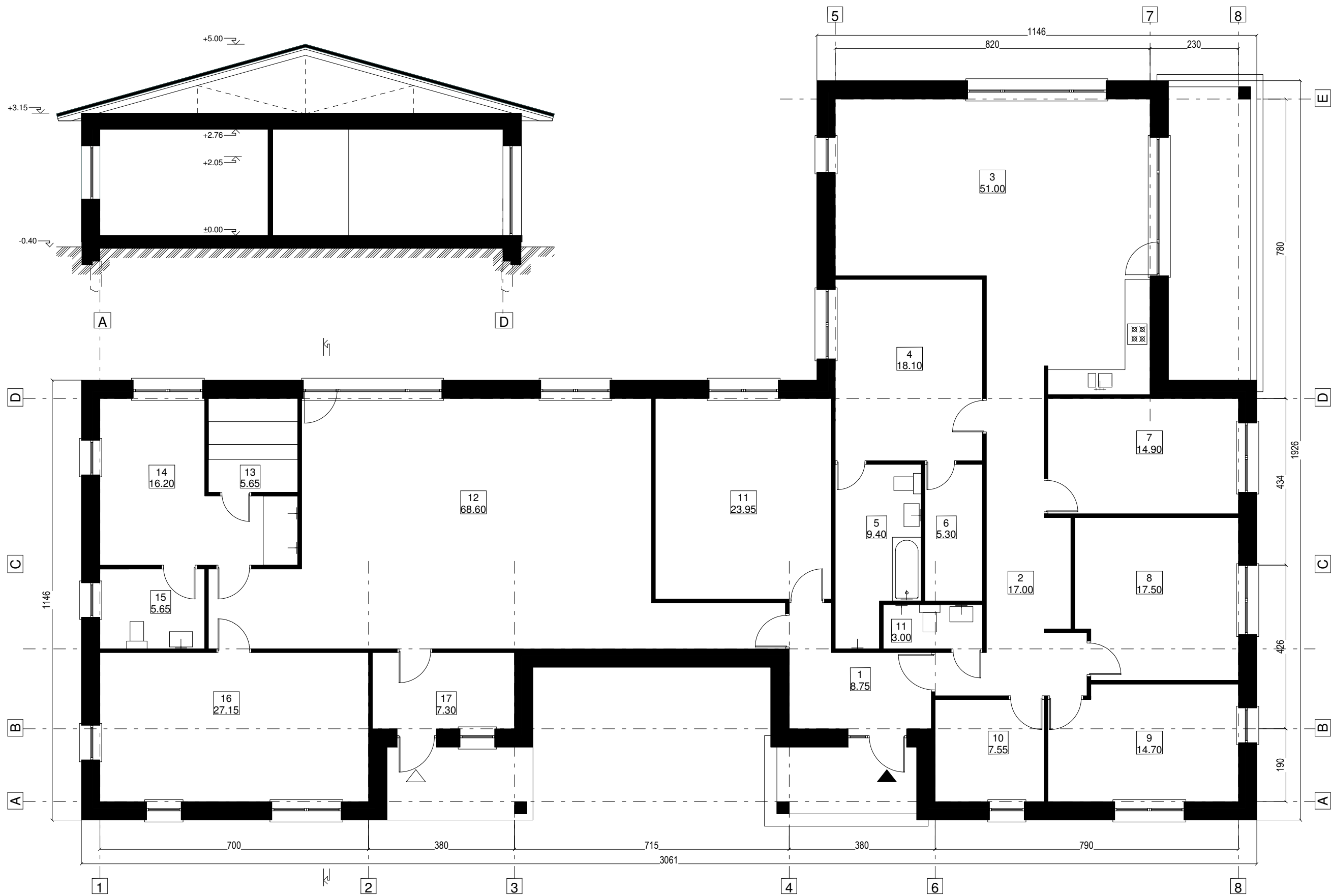
NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
mob.tel. +370 673 91157
info@ntkbiuras.lt

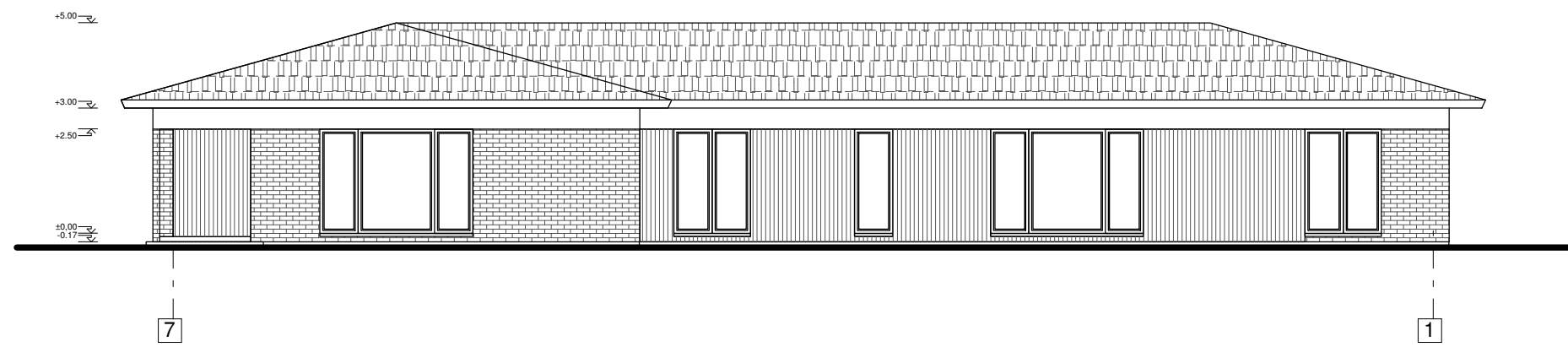
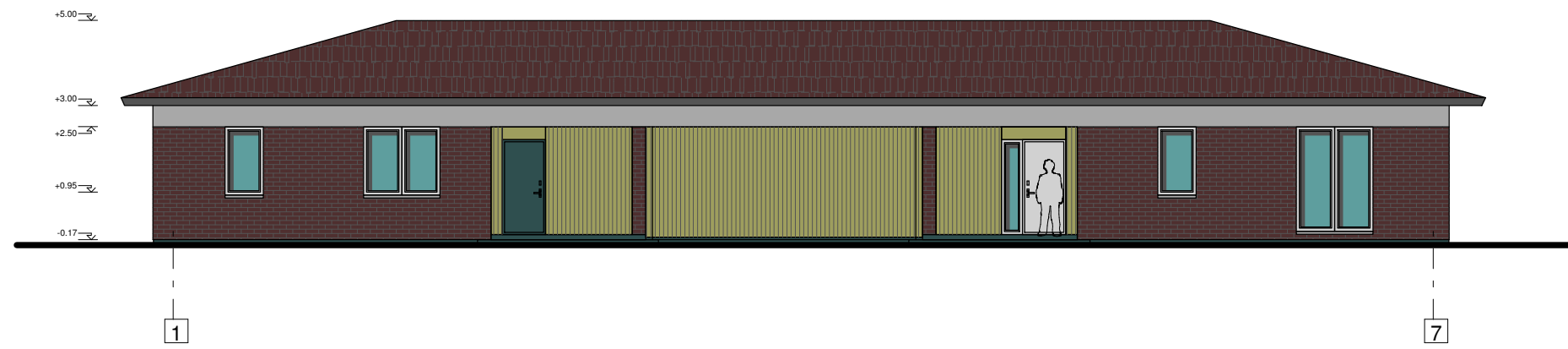
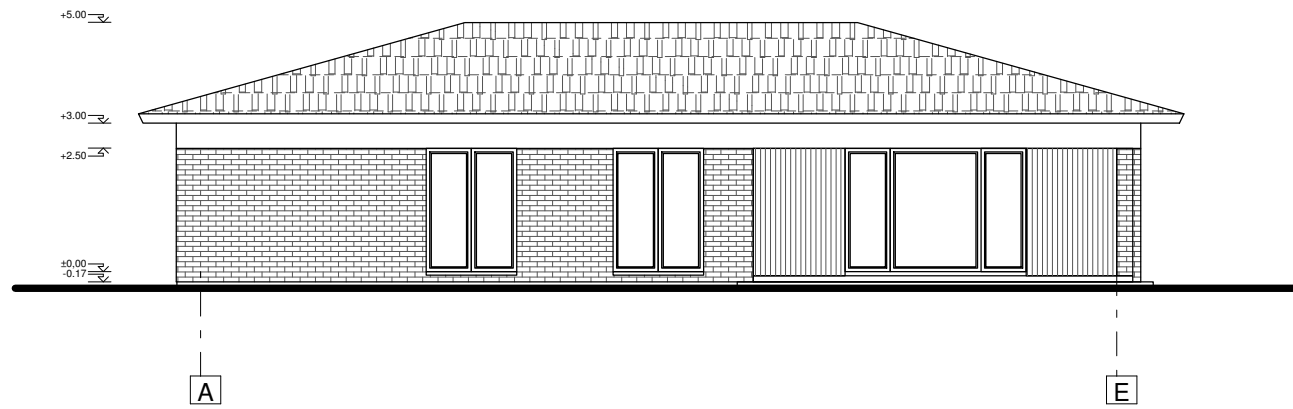
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB
MATININKAS	1GKV-1105	[Signature]	E. Šmyt	2017-11-07	A.V.
UŽSAKOVAS					

Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Rytmečio g.
Lapų skaičius | Lapo Nr. | Koordinacių sistema - LKS94
1 | 1 | Aukščių sistema - LAS07

UAB "NEO3"					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6,1) VILNIAUS RAJ. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K. KAD. Nr. 4103/0200:1264 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 832	PV	R. SPELSKIS	[Signature]	2018-05	GENPLANAS M1:500	LAPU
A 1301	ARCH.	S. GLIEBUS	[Signature]			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "NEO3" Dir. A.TAMOŠAITIS				0510-18-PP	LAPAS
PP						LAPU
					1	3



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS (m ²)	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS (m ²)	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS (m ²)	UAB "NEO3"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6,1) VILNIAUS RAJ. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K. KAD. Nr. 4103/0200:1264 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
1	TAMBŪRAS	8.75	7	KAMBARYS	14.90	13	PIRTIS	5.65	A 832	PV	R.SPELSKIS	2018-05	LAPU		
2	HOLAS	17.00	8	KAMBARYS	17.50	14	PRIEŠPIRTIS	16.20	A 1301	ARCH.	S. GLIEBUS				
3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	51.00	9	KAMBARYS	14.70	15	WC	5.65							
4	KAMBARYS	18.10	10	TECHNINĖ PAT.	7.55	16	SVEČIŲ KAMBARYS	27.15							
5	VONIA	9.40	11	KAMBARYS	23.95	17	KATILINĖ	7.30	ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "NEO3" Dir. A.TAMOŠAITIS			0101-15 TP	LAPAS	LAPU
6	RŪBINĖ	5.30	12	TRENIRUOKLIŲ PATALPA	68.60	GYV. PL.:167.30 BENDR./NAUD318.70		PP					3	10	



UAB "NEO3"					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) VILNAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., KAD.Nr. 4103/0200:1264 STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 832	PV	R. SPELSKIS		2018-05	FASADAI M1:150	LAPU	
A 1301	ARCH.	S. GLIEBUS					
ETAPAS UŽSAKOVAS: UAB"NEO3"					0101-18 PP	LAPAS	LAPU
PP				3		3	