

UŽSAKOVAS: R. A .

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EGLIŠKIŲ G. 5A, EGLIŠKIŲ K.,
MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PRIEŠROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS: BENDROJI
KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO NR. 706/2017



PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ.VADOVAS ARCH. A1273	A. MOCEVIČIUS	

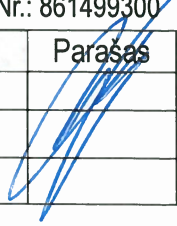
UAB **ACIB**

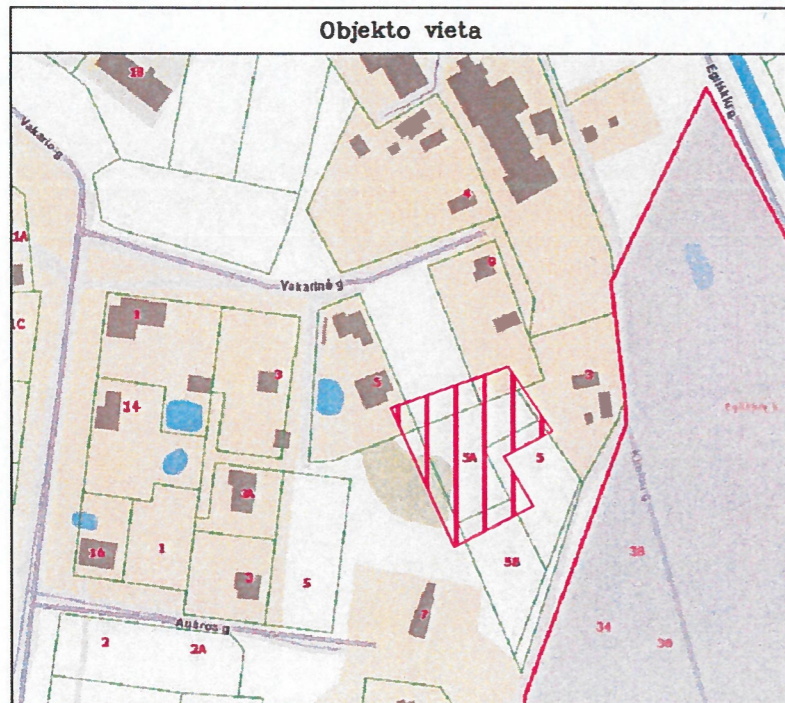
Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

2018

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis raštas	1	1
2018-706-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Topografinis planas	1	3
	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
	Aiškinamasis raštas	6	5-10
2018-706-TDP-SSD-01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M1:500	1	11
2018-706-TDP-AD-01	Gyv. namo pirmo aukšto planas, M1:100	1	12
2018-706-TDP-AD-02	Gyv. namo stogo planas, M1:100	1	13
2018-706-TDP-AD-03	Gyv. namo fasadai tarp ašių 7-1, A-G, M1:100	1	14
2018-706-TDP-AD-04	Gyv. namo fasadai tarp ašių 1-7, G-A, M1:100	1	15
2018-706-TDP-AD-05	Gyv. namo architektūriniai pjūviai, M1:100	1	16
	Vizualizacijos	2	17-18

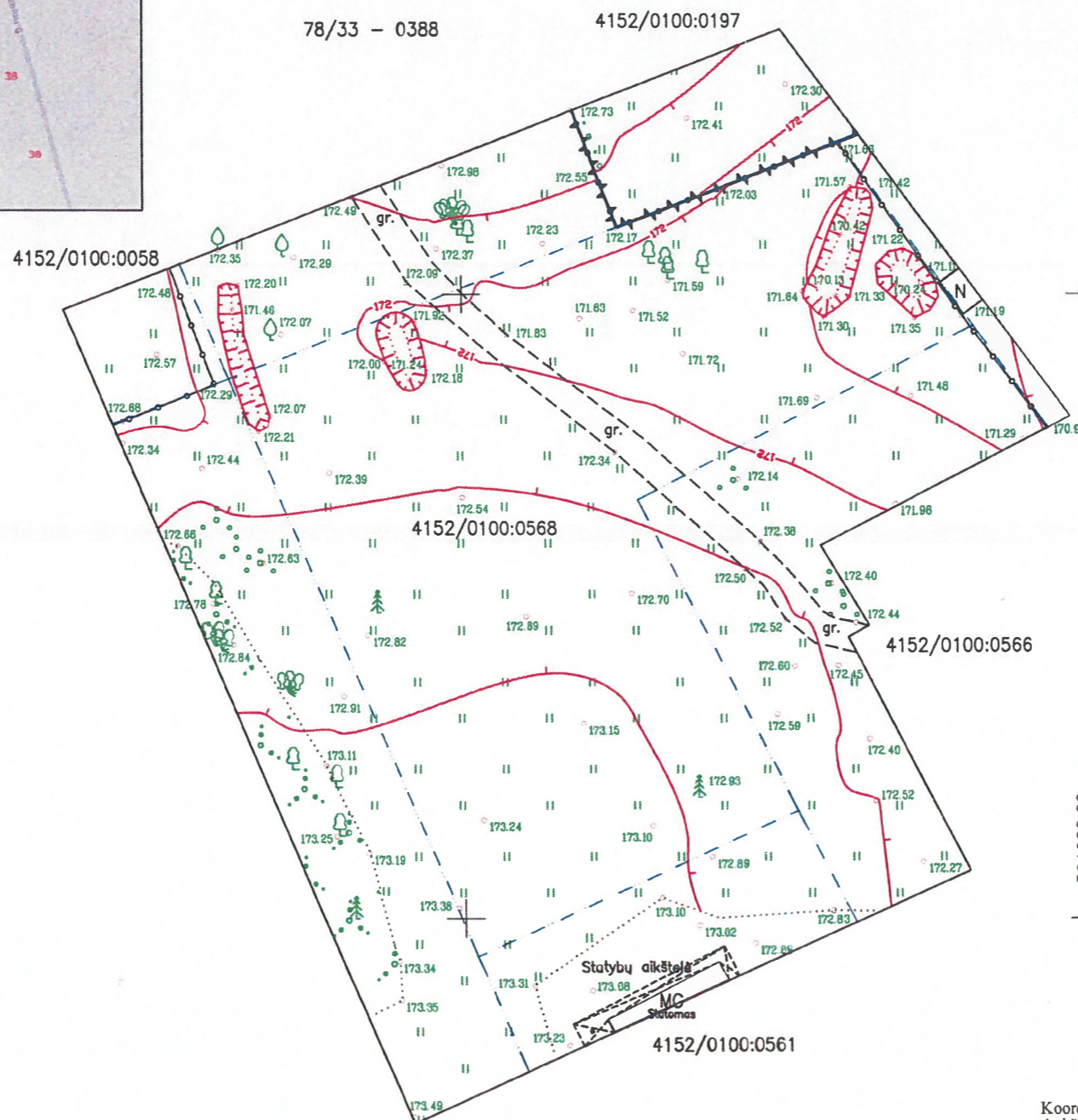
Atestato Nr.	UAB ACIEB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				Dvibučio gyvenamojo namo Egliškių g. 5A, Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Paršas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		0
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	R. A.				2018-706-PP-BD-DŽ	2	



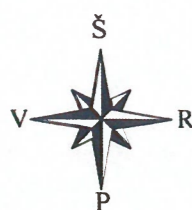
Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	2018.03.04	A. Petrauskas	<i>[Signature]</i>	T0118-201
2	Vilniaus raj. Žemės ūkio sk.	2018-02-27	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Nr. 338
3	AB "TELIA LIETUVA"	18.02.27	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	18.10.24	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Nr. 719

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
Vandens ūkio inžinierė
Justina Bujel
2018-02-27



591900.00
6065100.00



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	GEO FORTA	
Geodezininkas	Marius Petrauskas	<i>[Signature]</i>	UAB "GEOFORTA" • S. Žukausko g. 35-94, Vilnius, Lietuva • • Tel 8 630 06572 • El paštas: marius@geoforta.lt •	
Kval. paž. Nr. 1GKV-877				
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	<i>[Signature]</i>	Egliškių g. 5A, Eglėškio k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.	
			Brežinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
			Objekto Nr.	Mastelis
				Lapų sk. /Nr.
				Data
			M 1:500	1/1
				2018-02

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1881	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.* Gyvenamasis namas	m ²	226.46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	226.46	
3. Pastato tūris.* Gyvenamasis namas	m ³	1200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. * Gyvenamasis namas	m	3.18	Nuo žemės iki kraigo 5.70 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (gyvenamojo namo)			
11.1.1. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;			
11.1.2. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė;			
11.1.3. pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);			
11.1.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai));			
11.1.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai));			
11.1.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai));			
11.1.7. skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m ² ×metai));			
11.1.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai));			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5-39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius at. Nr. A1273

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

PRITARIU: užsakovas R.A.

(vardas, pavardė, parašas)



Aiškinamasis raštas

1.Įvadas

Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas paruoštas užsakovei R.A., bendros nuosavybės teise su D. A., priklausančiame 1881 m² sklype Egliškių g. 5A, Egliškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (sklypo kadastro nr. 4152/0100:568 Mickūnų k. v.).

2.Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra Egliškių g., Egliškių kaime (gyvenamųjų namų kvartale). Sklypas yra 1881 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Dvibutis gyvenamasis namas suprojektuotas pietvakarinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant atstumus nuo kaimyninių sklypų. Į sklypą bus patenkama iš esamo įrengto įvažiavimo, iš pietrytinės pusės.

Sklype privažiavimas į automobilių stovėjimo vietą numatomas kietos dangos– betoninių trinkelėlių ar skaldos, skirtų transporto eismui. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelėlių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 5 vietos, numatytos sklype (5 aut.) (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Sklypo reljefas lygus, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 172.00 iki 173.00 m. Gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 173.30, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Aplink pastatus rekomenduojama nuvesti drenažą. Sklypo aptverimas tvora sklypo ribose (aptveriamą tvora iki 1.80 m nuo žemės paviršiaus) ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Dviejų butų gyvenamasis namas sklype projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, 4-5 asmenų dviems šeimoms.

Pirmame dvibučio gyvenamojo namo bute projektuojamas tambūras 4.50 m², iš kurio patenkama į katilinę 5.50 m², wc 2.20 m² ir į bendrą virtuvės, svetainės valgomojo erdvę 43.27 m², šalia koridoriaus 5.87 m², projektuojami trys kambariai 12.01, 12.15 ir 13.44 m². Koridoriumi taip pat patenkama į namų ruošos patalpą 3.37 m² ir vonios kambarį 6.47 m². Prie miegamojo kambario numatoma drabužinė 5.42 m². Prie namo numatoma terasa, išėjimas į ją – iš svetainės. Antras butas projektuojamas analogiškai su tokiomis pat patalpomis. Pirmo buto bendras plotas 114.20 m², antro buto– 112.26 m². Katilinėse numatomas dūmtraukis, jei pastatas bus šildomas biokuru. Būtinai papildomas šildymo būdas- šilumos siurbliu oras-oras (vanduo).

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A+“.

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridorias holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdaila klijuojamos klinkerio plytelės ir (arba) plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas, vadovaujantis architektūrinės dalies pastatų fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba paliekamas monolitinis betonas.

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims – akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys medinės arba plastikinės, su stiklu. Langai individualios gamybos, plastikiniai arba mediniai su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A+ klasės naudingumo reikalavimus. Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas profiliuotos arba valcuotos skardos lakštų danga. Galima pasirinkti ir kitą stogo danga.

3.Konstruktvyvinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojami pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Apie pastatą rekomenduojamas drenažas: įkasami drenažo vamzdeliai, pamato hidroizoliacija sudaroma iš dviejų sluoksnių hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika. Kondensato nuvedimo kanalai įrengiami izoliacinės medžiagos apatiniame taške kas 1000 mm. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – blokelių mūro sienos, storis 250 mm. Vidinės pertvaros –120–250 mm, plytų mūro arba mūro blokelių. Bendras gyvenamojo namo lauko sienos storis- apie 570 mm, turi atitikti A+ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A+ klasės reikalavimus. Grindų danga- medinės parketlentės, dedamos ant apšiltinto betono sluoksnio.

3.4. Denginys

Gyvenamojo pastato perdanga– medinės sijos, apšiltinama pagal A+ klasės reikalavimus. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

3.5. Stogas

Pastato stogas daugiašlaitis, su 25 laipsnių nuolydžiu. Stogo gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“. Patekimas ant stogo galimas mobiliomis kopėčiomis, kadangi pastatas vieno aukšto.

3.6. Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas „A+“ energinio naudingumo klasės.

Reikalavimai A+ energinio naudingumo klasės pastatui pateikiami lentelėje:

1 lentelė

Pastato energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A+ klasės pastatas	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,55 \text{ Wh/m}^3$
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdanginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
	7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais (žr. 30 punktą)

A+ klasės energinio naudingumo pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

$$\text{- A+ klasės: } 0,25 \leq C_1 < 0,375 \text{ ir } C_2 \leq 0,80;$$

Pastato energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;

2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

2 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,09	0,10	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,13	$0,17 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,85	1,0	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	0,85	1,0	$1,2 \cdot \kappa_1^{5)}$

A+ energinio naudingumo klasės projektuojamo pastato sandarumas turi atitikti pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 5 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

3 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	A+	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	A+	1

Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti

A+ energinio naudingumo klasės pastato metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti Q_H^I (kWh/(m²·metai)) turi neviršyti lentelėje nurodytų norminių sąnaudų. Q_H^I (kWh/(m²·metai)) apskaičiuojama pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

A+ energinio naudingumo klasės pastato norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti

4 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² metai)			
		B	A	A+	A++
1	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	$k_h \cdot 383 \cdot A_p^{-0,22}$	$k_h \cdot 175 \cdot A_p^{-0,25}$	$k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$	$k_h \cdot 173 \cdot A_p^{-0,36}$

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš esamų AB „ESO“ elektros tinklų, nuo apskaitos skydo, ant sklypo ribos. Kaip alternatyva bus naudojamos saulės baterijos ir kolektoriai, kurie montuojami ant namo stogo, rekomenduojama energinio naudingumo A+ klasės reikalavimui.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas biokuru ir šilumos siurbliu oras-vanduo (arba kombinuotai oras-oras). Vėdinimas – montuojamas aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A+ klasės reikalavimus, rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,55 Wh/m³.

4.3. Vandentiekis- nuotekos

Suprojektuotas vandentiekio įvadas į projektuojamą vienbutį gyvenamąjį namą pasijungiant nuo numatomo įrengti naujo vandentiekio gręžinio. Prisijungimas prie projektuojamo vandentiekio gręžinio numatomas naudojant PE100 PN10 d32 mm vandentiekio vamzdžius. Vandentiekio vamzdžiai klojami ~2,0 – 1,80 m gylyje. Vamzdžių paklojimas numatomas atviru būdu.

Vandentiekio gręžinio griežto režimo apsaugos zona – 5 m į abi puses nuo gręžinio centro ašies. Vandentiekio gręžinio optimaliausias gylis parenkamas remiantis geologijos tarnybos archyviniais duomenimis darbų rajone. Nesutikus vandeningo horizonto iki numatyto gylio, suderinus su užsakovu - gręžinys gilinamas, o sutikus vandeningą horizontą aukščiau, galintį tenkinti užsakovo poreikius, gręžinys įrengiamas seklesnis. Įrengus gręžinį ir turint tikslią hidrocheminę charakteristiką, esant reikalui numatyti vandens gerinimą. Vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas apšiltintoje ir apšviestoje patalpoje, esančioje katilinėje. Esant VAM patalpoje temperatūrai mažesnei už 5o C, būtina VAM apšiltinti.

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai turi būti montuojami iš PVC N klasės 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Numatoma įrengti buitinių nuotekų linija F1 bus jungiama per vietinę nuotekų valyklą, skirtą dvibučiui gyvenamajam namui- VNV (pagal UAB „Traidenis“ pateiktą gaminių katalogą), į infiltracinį šulinį. Susidariusį dumblą šalins įmonė tvarkanti nuotekų šalinimą. Paklojus centralizuotus tinklus, jungtis prie jų.

Pastačius vienbutį gyvenamąjį namą, teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją būtina atlikti geriamojo vandens mikrobiologinis ir cheminis tyrimą bei gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų atitikties HN24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Projektuojamas objektas nepakliūva į gamybinių ir komunalinių objektų SAZ. Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirsniio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

5. Aplinkosauga

5.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas objektas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, kurioms nustatytas specialus apsauginis režimas.

5.2. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineryje sklype prie įvažiavimo į sklypą ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną. Organinės kilmės atliekos pilamos į kompostą.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus.

Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

Techno- loginis proces as	Atliekos						Atliekų saugojimas		Numato mi atliekų tvarky mo būdai	
	pa va din im as	kiekis,		agregat inis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statist inės klasif ikacij os kodas	pavojingum as	laikymo sąlygos		didžia usias kiekis
		(m ² ,m ³) per parą	(m ² ,m ³) metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Namo statyba										
	beton as	2 m ³	20 m ³	Kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	krūvoje	20 m ³	statyboje
	medis	0,6m ³	6 m ³	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingos	rietuvėje	6 m ³	statyboje
	stikla s	0,01m ³	0,1 m ³	Kietas	17 02 02	07.12	Nepavojingos	krūvoje	0,1m ³	statyboje
	Kitos atliek os	0,6m ³	8m ³	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos	krūvoje	8 m ³	statyboje
Namo eksplot acija	Buiti nės	5kg/p	1,8t/m	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingos	Konteineryje	1,8t/ m	D1(Savar tyne)

5.3. Dirvožemis

Statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas žemės lygio sukėlimo darbams. Vykdamas žemės darbus vadovautis SN ir T 3.02.01-84 ir 3.02.01-87 reikalavimais. Užpilamo dirvožemio storis – 20 cm.

5.4. Biologinė įvairovė

Gerbūvio pagrindinė idėja – žalia veja su dekoratyvinių augalų grupėmis. Vejoje kompleksiškai numatoma įrengti vejos savaiminio laistymo sistemą, teritorijos ir želdinių apšvietimą. Sodinami nauji vaismedžiai ir mažaūgiai dekoratyviniai medeliai prie namo.

5.5. Kraštovaizdis

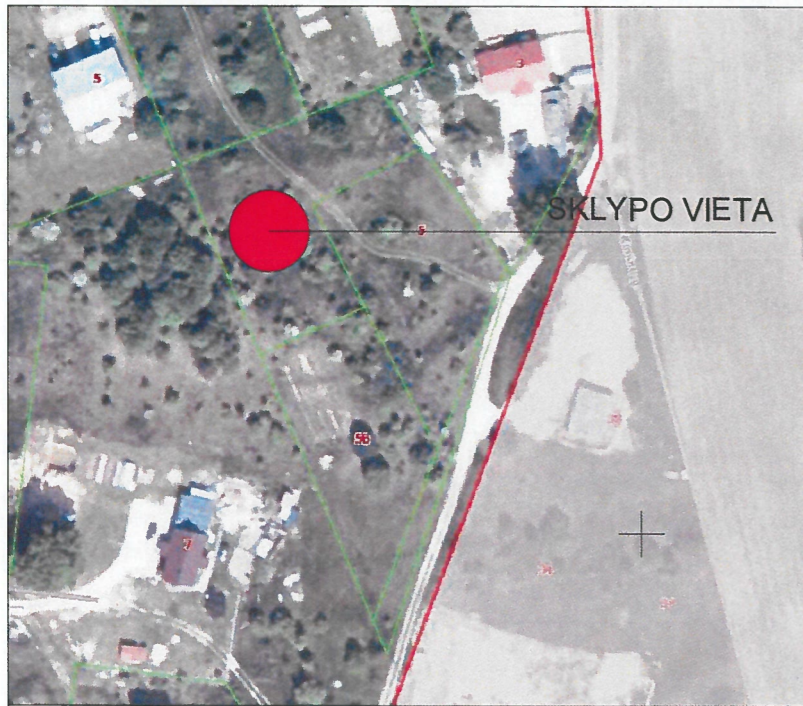
Gyvenamasis namas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės, dėl panašaus aukštumo su kaimyniniais pastatais, korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

5.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr.115-5902, Nr.133; 2011, Nr. 45). Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statyns neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir poveikio aplinkai neturės.

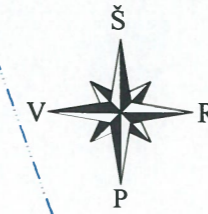
Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273



SKLYPO VIETA

78/33 - 0388

4152/0100:0197



GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② STATOMI KAIMYBINIAI PASTATAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
- SERVITUTŲ ZONA, PAGAL DET. PLANĄ
- ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
- ĮĖJIMŲ Į PASTATUS VIETOS
- UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS

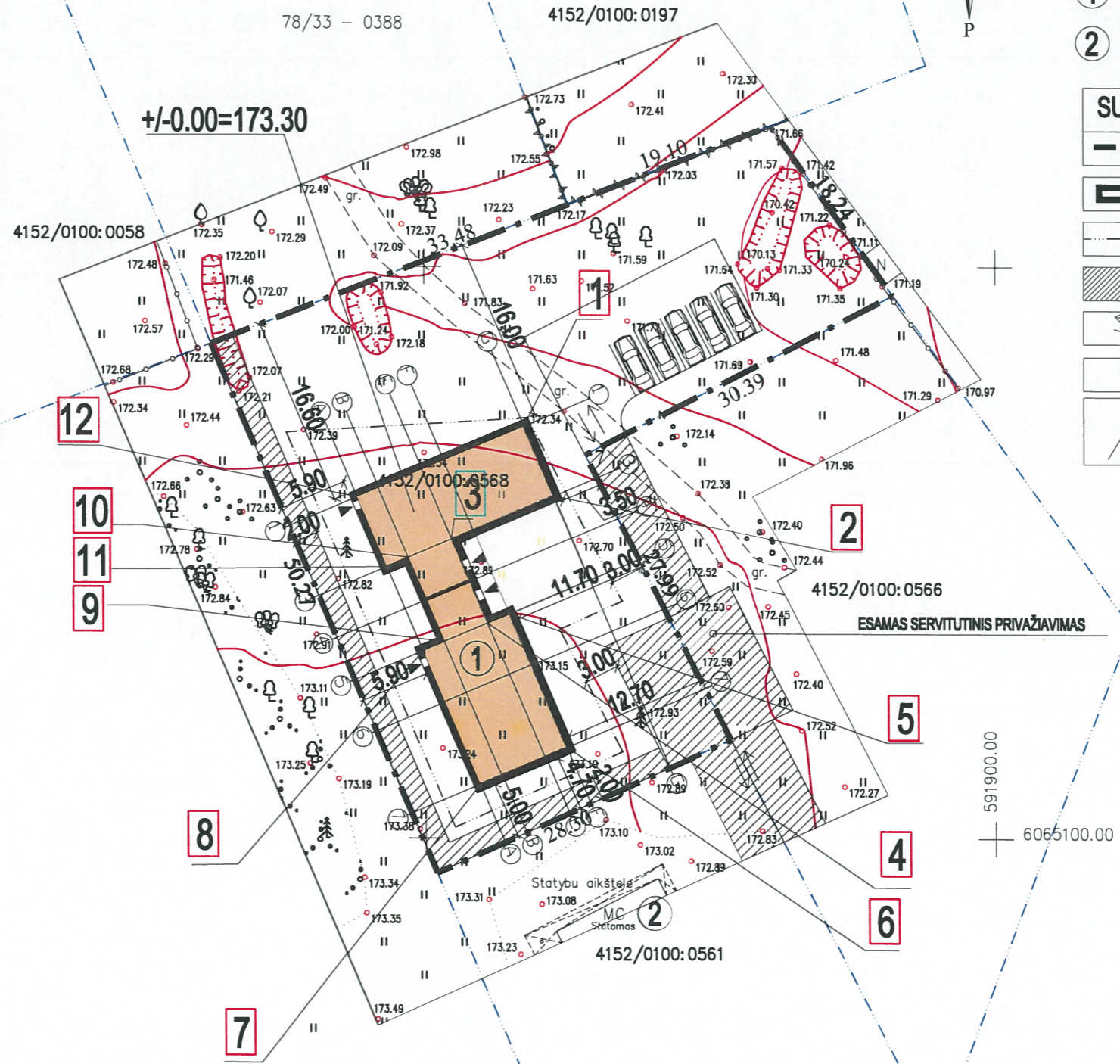
PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6065136.020	591858.677
2.	6065129.909	591861.274
3.	6065126.131	591852.383
4.	6065118.777	591855.508
5.	6065119.579	591857.394
6.	6065107.927	591862.345
7.	6065104.705	591854.761
8.	6065116.357	591849.811
9.	6065117.166	591851.716
10.	6065124.520	591848.591
11.	6065123.710	591846.686
12.	6065129.822	591844.089

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1881 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	298 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %
1.4. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	5
1.5. Sklypo užstatymo tankis	16 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	950 M2

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ.



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Atestato nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EGLIŠKIŲ G. 5A, EGLIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2018	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	LAIKA 0
A1273	PDV./ARCH.	A. Mocevičius			LAPAS 11
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. A.			2018-706-TDP-SP-01	LAPŲ
PP					

I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
I BUTAS		
1-1	TAMBŪRAS	4,50 m ²
1-2	KATILINĖ	5,50 m ²
1-3	WC	2,20 m ²
1-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	43,27 m ²
1-5	NAMŲ RUOŠA	3,37 m ²
1-6	VONIA	6,47 m ²
1-7	MIEGAMASIS	13,44 m ²
1-8	DRABUŽINĖ	5,42 m ²
1-9	KAMBARYS	12,15 m ²
1-10	KAMBARYS	12,01 m ²
1-11	KORIDORIUS	5,87 m ²
I BUTO PLOTAS		114,20 m²
II BUTAS		
2-1	TAMBŪRAS	4,50 m ²
2-2	KATILINĖ	5,50 m ²
2-3	WC	2,20 m ²
2-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	40,08 m ²
2-5	KAMBARYS	10,53 m ²
2-6	KAMBARYS	10,92 m ²
2-7	DRABUŽINĖ	6,46 m ²
2-8	MIEGAMASIS	14,69 m ²
2-9	VONIA	7,34 m ²
2-10	NAMŲ RUOŠA	5,05 m ²
2-11	KORIDORIUS	4,99 m ²
II BUTO PLOTAS		112,26 m²
NAMO BENDRAS PLOTAS		226,46 m²

Atestato nr.	uab ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2018
	PDV.	A.Mocevičius	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. A.		
PP			

DVIBŪČIO GYVENAMOJO NAMO EGLIŠKIŲ G. 5A, EGLIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100

LAIDA

0

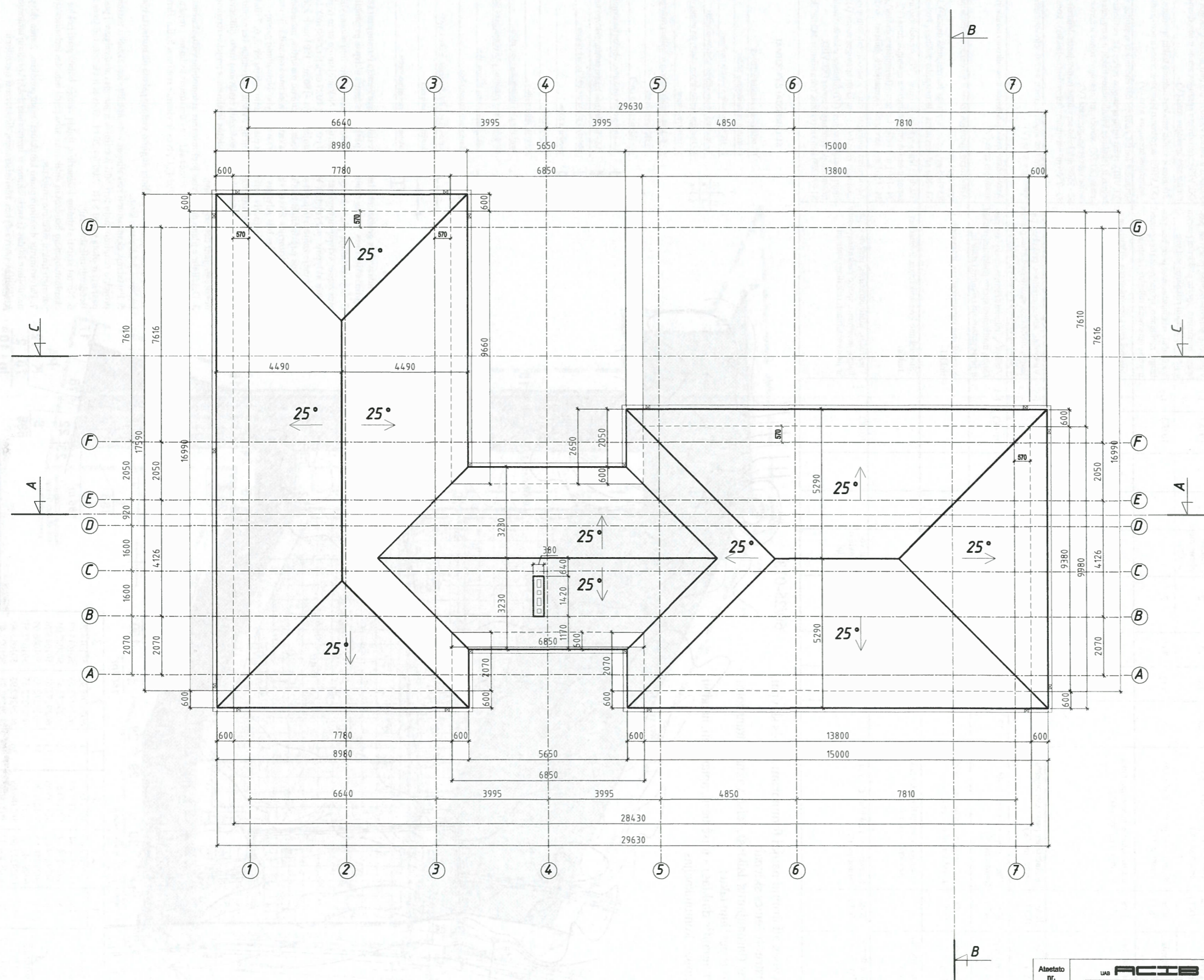
2018-706-TDP-SA-01

LAPAS

LAPŲ

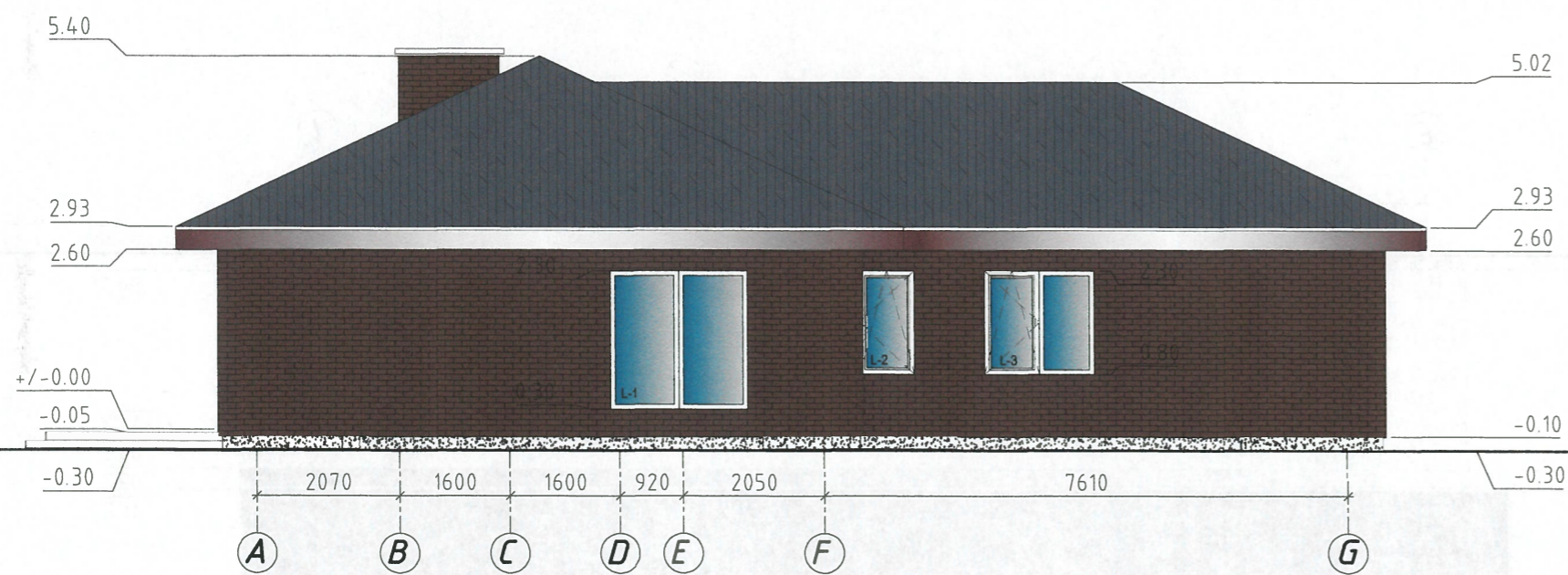
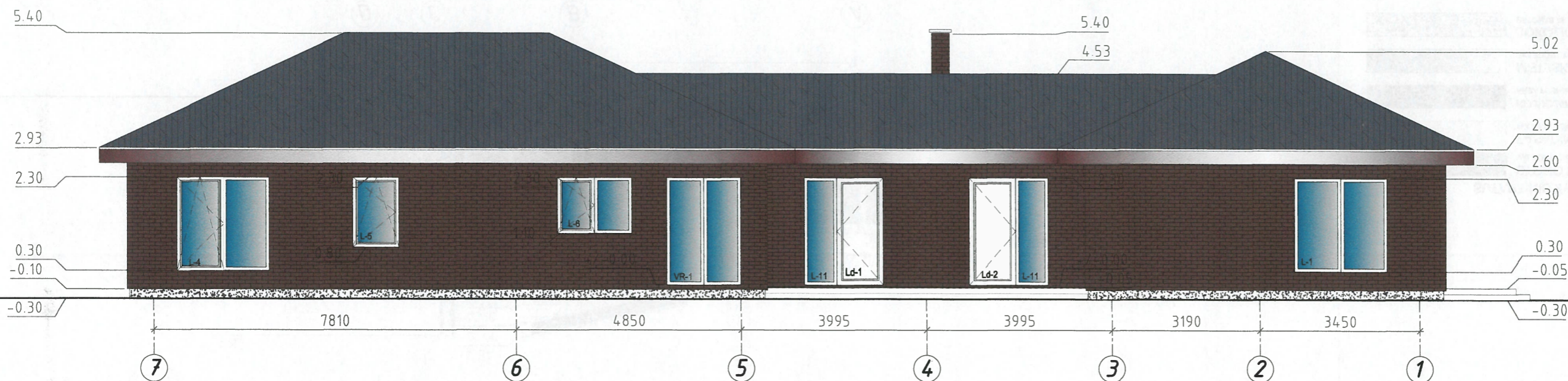
12

S



Alineto nr.	UAB ACIS Kareivų g. 8-618, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EGLIŠKIŲ G. 5A, EGLIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2018	LAIDA
	PDV.	A. Mocevičius			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. A.				LAPAS
PP	2018-706-TDP-SA-02				LAPŲ
				15	

7-1 A-G

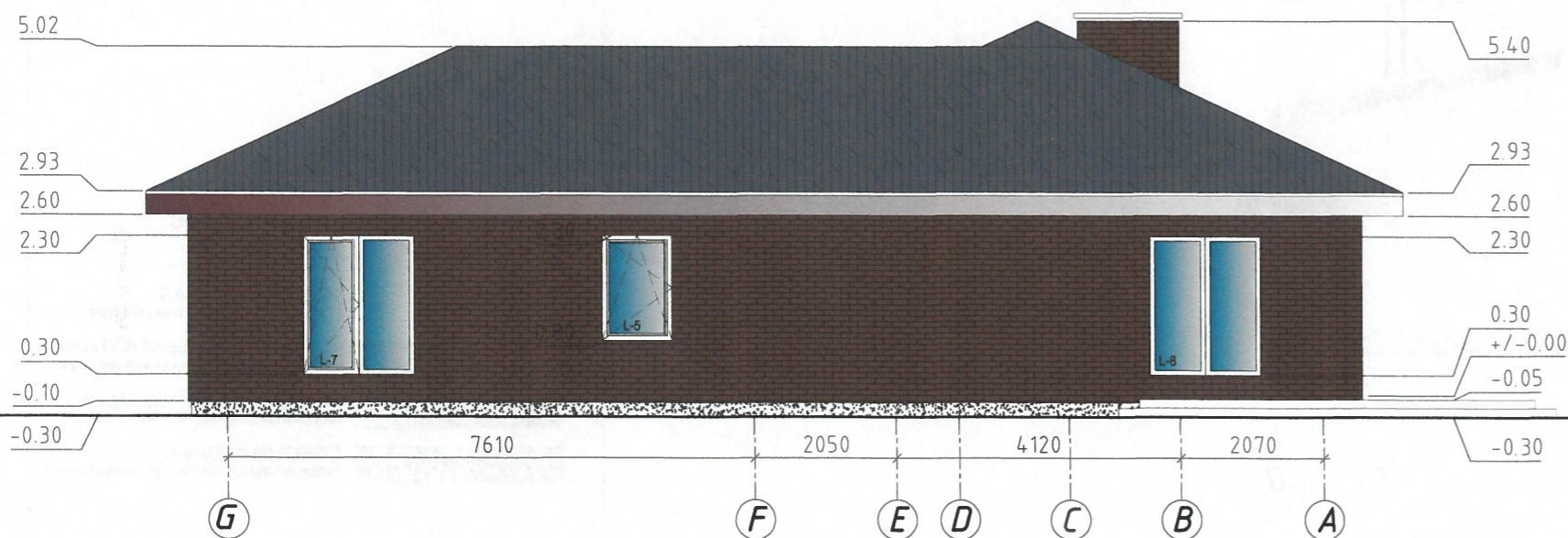
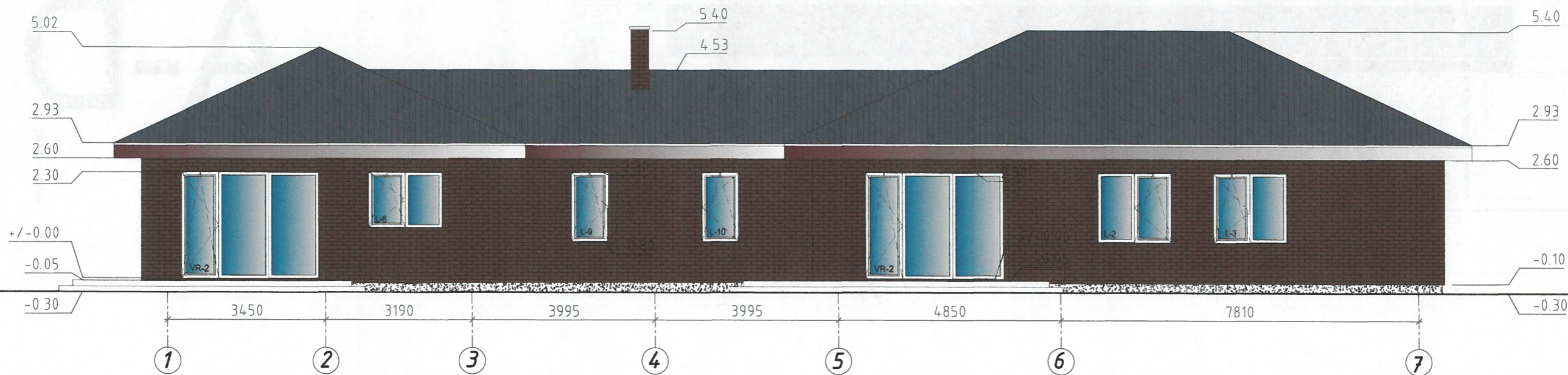


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI TAMSAI PILKA/RUDA SPALVA
	KLIJ. KLINKERIO PLYTELĖS ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS TAMSAI RUDA/ PILKA SPALVA
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS TAMSAI RUDA
	COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIIUOJAMOS KLINKERIO PLYT. PILKA SPALVA

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EGLIŠKIŲ G. 5A, EGLIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, A-G, M1:100
	PDV.	A.Mocevičius			LAPAS
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. A.			2018-706-TDP-SA-03	14
PP					

1-7 G-A

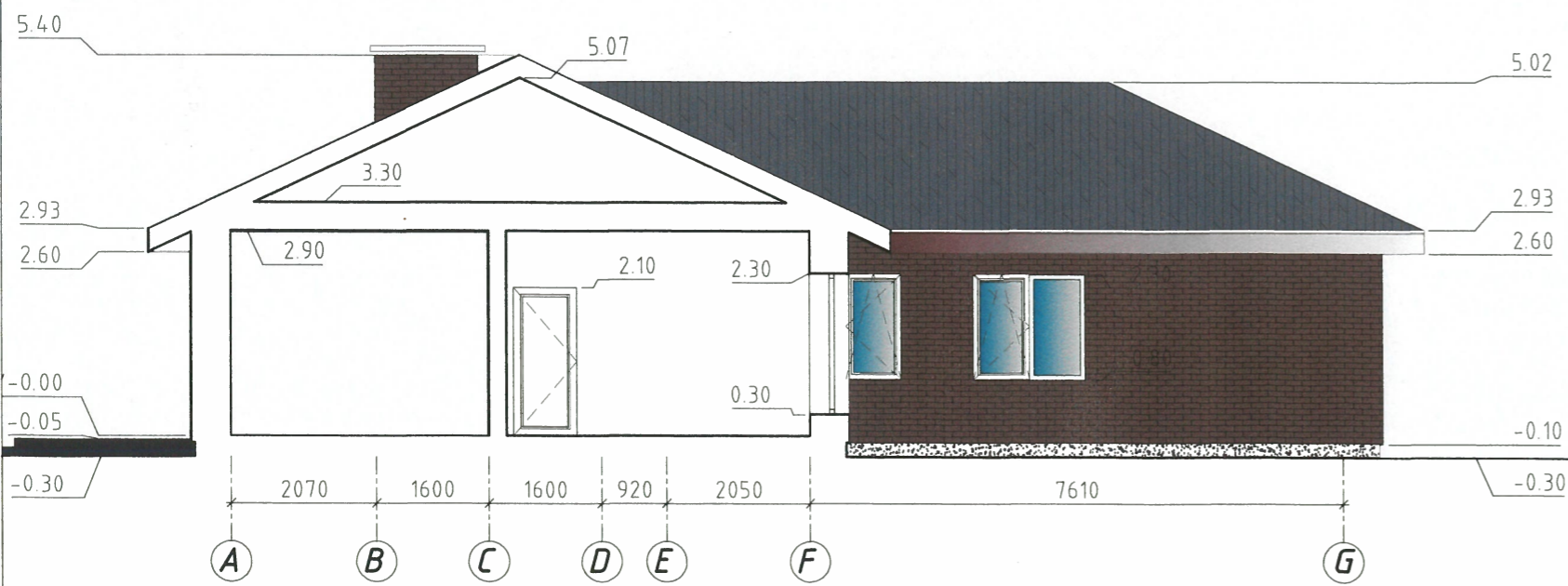
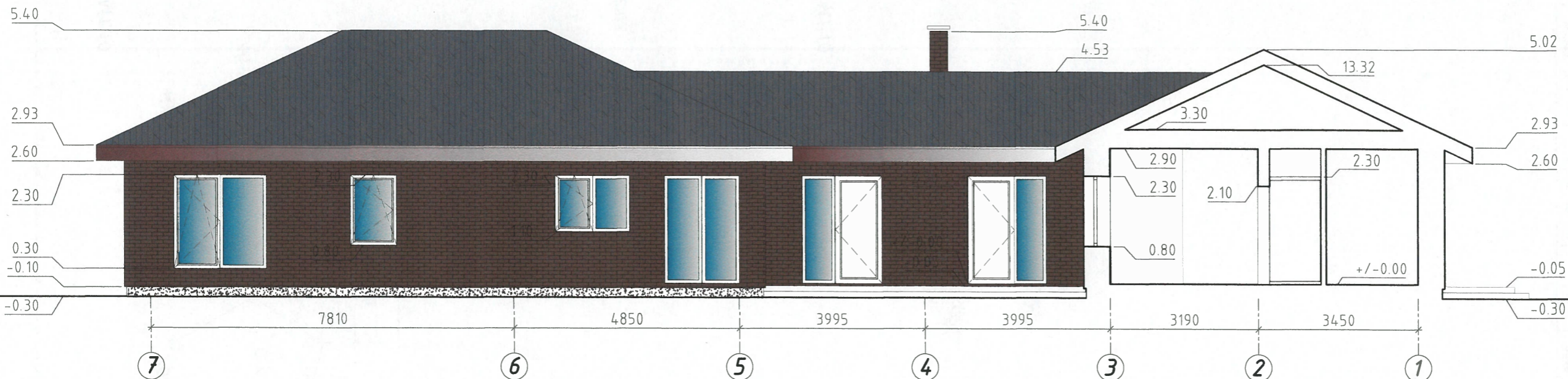
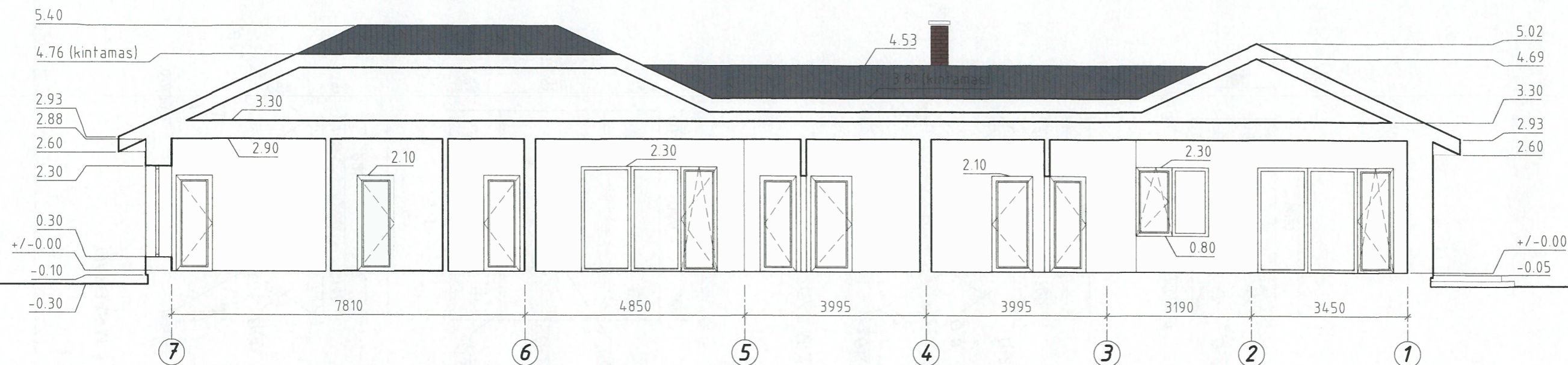


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- STOGO DANGA**
VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI
TAMSAI PILKA/RUDA SPALVA
- KLIJ. KLINKERIO PLYTELĖS**
ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
TAMSAI RUDA/ PILKA SPALVA
- MET./SKARDINĖS DETALĖS**
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
TAMSAI RUDA
- COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.
PILKA SPALVA

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO EGLIŠKIŲ G. 5A, EGLIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2018	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, G-A, M1:100
	PDV.	A.Mocevičius		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. A.			2018-706-TDP-SA-04	15
PP					

A-A
C-C
B-B



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **STOGO DANGA**
VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI
TAMSAI PILKA/RUDA SPALVA
-  **KLIJ. KLINKERIO PLYTELĖS**
ARBA PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
TAMSAI RUDA/ PILKA SPALVA
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
TAMSAI RUDA
-  **COKOLIO APDAILA**
BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYT.
PILKA SPALVA

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DVIŪČIO GYVENAMOJO NAMO EGLIŠKIŲ G. 5A, EGLIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2018	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI A-A, C-C, B-B, M1:100	LAI DA 0
	PDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: R. A.			2018-706-TDP-SA-05	LAPAS 16
PP					LAPŲ



