
PROJEKTUOTOJAS – A. JONAUSKIS

Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850

mob.: 8-687 32378

el. paštas: projektavimostudija@gmail.com

PV / PDV

Antanas Jonauskis



Projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas

Statytojas

Algis Virbalas

Statinio adresas	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14
Sklypo kadastrinis numeris	5270/0008:74
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto žymuo	18/03-PP

Kaunas 2018 m.

Tvirtinu:
Algis Virbalas



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.1. Tekstinės dalies ir brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
1.	18/03-PP-BD-DZ	0	Dokumentų žiniaraštis	
2.	18/03-PP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	18/03-PP-BD-BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
Priedai				
4.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Brėžiniai				
5.	18/03-PP-SP-01		Sklypo planas	
6.	18/03-PP-SA-02		Pirmo aukšto planas su baldais	
7.	18/03-PP-SA-03		Pastato fasadai M 1:100	
8.	18/03-PP-SA-04		Vaizdai	
9.	18/03-PP-SA-05		Stogo planas, pastato pjūviai M 1:100	

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850 mob.: 8-687 32378 el. paštas: projektavimostudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Algis Virbalas			DOKUMENTO ŽYMUO 18/03-PP-BD-DŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1819	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas			
1.1. bendrasis plotas	m ²	222.82	
1.1.3. naudingasis	m ²	222.82	
1.2. pastato tūris	m ³	1295.21	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	su mansarda
1.4. pastato aukštis	m	6.52	
1.5. energinio naudingumo klasė		A+	
1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.7. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
2. Ūkinis pastatas-pirtis			
1.1. užstatymo plotas	m ²	66.15	
1.2. pastato tūris	m ³	191.66	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.4. pastato aukštis	m	4.01	
1.7. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

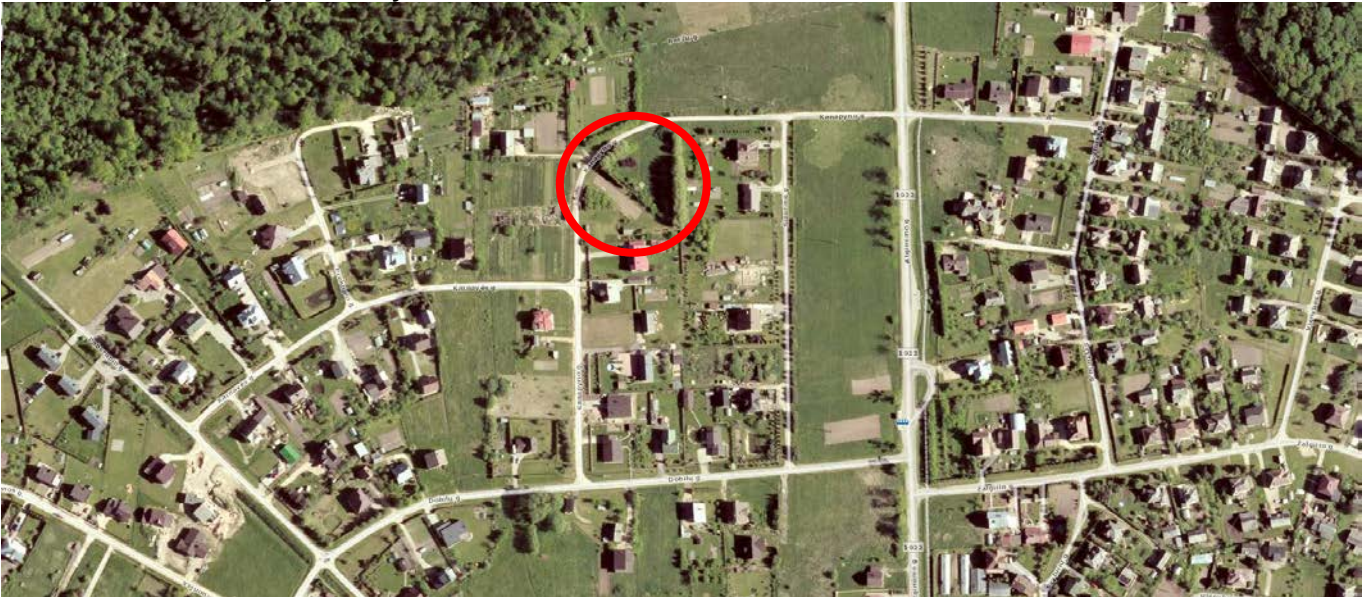
Tvirtina:
 Algis Virbalas



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850 mob.: 8-687 32378 el. paštas: projektavimostudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Algis Virbalas		DOKUMENTO ŽYMUO 18/03-PP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys



Situacijos schema

Statybos vieta: projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas adresu Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, skl. kad. nr.: 5270/0008:74 Raudondvario k.v.

Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas.

1.2. Projektinių pasiūlymų paaiškinimas ir pagrindimas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas pagal užsakovo pageidavimus. Name projektuojamas garažas, sanmazgai, koridorius, virtuvė, kambariai

Statybos sklypo apibūdinimas

Per sklypą neina jokie inžineriniai tinklai. Esamų statinių taip pat nėra.

1.3. Konstrukcijų parinkimo motyvai:

Pamatai – poliniai gręžtiniai pamatai su monolitiniu rostverku.

Sienos – 200 mm storio silikatinių blokelių, apdaila – struktūrinis tinkas.

Stogas – šlaitinis, dengtas skardos lakštais.

Projektiniai sprendiniai:

1.3.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype bei jų altitudžių parinkimas

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Numatytas įvažiavimas iš gatvės. Į sklypą patenkama iš šiaurės pusės.

1.3.2. Teritorijos vertikalus planavimas.

Sklypo aukščiai keičiami nežymiai. Lietaus vanduo nuvedamas nuo pastato į sklypą. Nuo privažiavimo vanduo nuvedamas link gatvės.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850 mob.: 8-687 32378 el. paštas: projektavimostudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Algis Virbalas		DOKUMENTO ŽYMUO 18/03-PP-BD-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę nustatytos automobilių parkavimo vietos sklype:

1.2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	5 vietos
-----	--	---	----------

1.4. Inžineriniai tinklai

1.4.1. Elektra

Projekte numatyta nutiesti įvadinius kabelius nuo esamos elektros spintos iki projektuojamo gyvenamo namo paskirstymo spintos.

1.4.2. Vandentiekis, nuotekos

Naujai statomo gyvenamo namo lauko vandentiekio tinklai prijungiami prie anksčiau suprojektuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų esančių servitute. Buitinių ir lietaus nuotekų surinkimui projektuojami tinklai sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18/03-PP-BD-AR	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 05 __

Statytojas: A. Virbalas

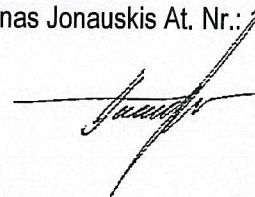
Projektuotojas: A. Jonauskis, At. nr. 1532

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamasis namas. Pogrupis pagal „STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.
Žemės sklypo rodikliai	Skł. kad. nr.: 5270/0008:74 Raudondvario k.v., Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos; Sklypo plotas: 1819 m ² ; Sklypo užstatymo tankumas: 26 % Sklypo užstatymo intensyvumas: 12 %
Statinių techniniai rodikliai	Gyvenamasis namas (žr. sklypo plane 18/03-PP-SP-01): - bendrasis plotas: 222.82 m ² - naudingas plotas: 222.82 m ² - pastato tūris: - 1295 m ³ - aukštų skaičius: - 1 - pastato aukštis: - 6.52 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo, pagrindinių sprendinių idėją. 2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Bendrieji statinio rodikliai, 2. Aiškinamasis raštas, 3. Sklypo planas M1:500, 4. Projektuojamo pastato planai, fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas sklypui ir pastatui. 2. Žemės sklypo planas; 3. Topografinė nuotrauka. 4. Bedraturčio sutikimas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1. Sklypo planas M1:500, 2. Statomo pastato planai, fasadai, pjūviai, 3D vaizdai
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.

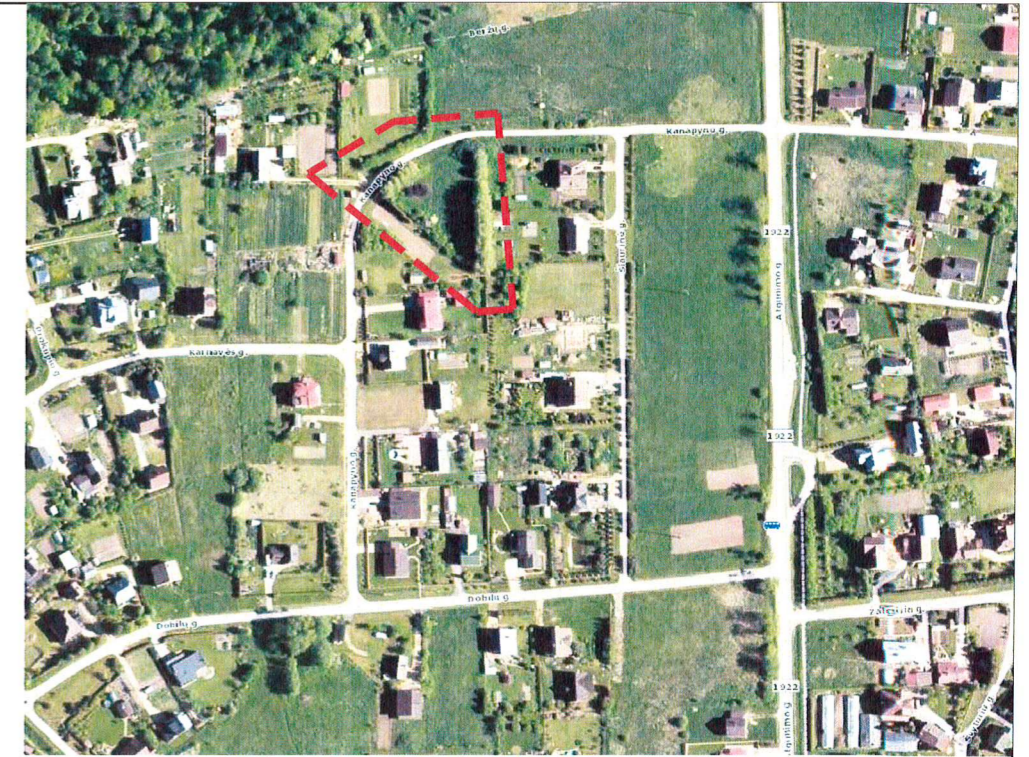
Statytojas:
A. Virbalas



Projekto vadovas:
Antanas Jonauskis At. Nr. 1532



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00 = +25.00 Pastato nulinė altitudė
- - - - - Sklypo riba
- - - - - Sklypo užstatymo riba
- 01 Gyvenamas namas (vieno buto)
- 02 Ūkinis pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta

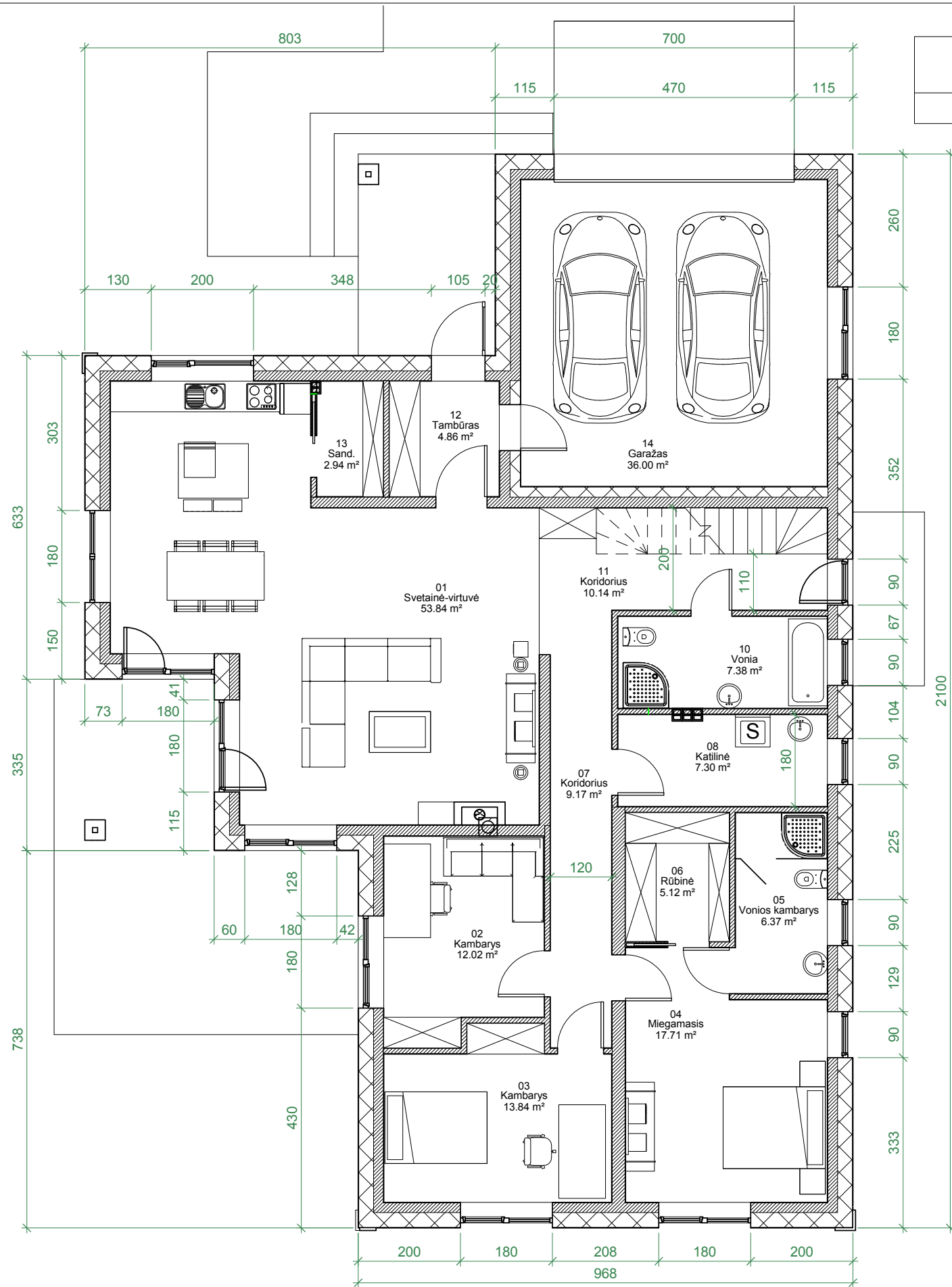
Tvirtinam:
 Algis Virbalas

485450
 6090850

57/38 - 0322 57/38 - 0323

M 1:500

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS - A. JONAIŠKIS Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850 mob.: 8-687 32378 el. paštas: projektavimostudija@gmail.com		OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r.sav. Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas
A 1532	Pr. vad.	A. Jonaiškis	BRĖŽINYS: Sklypo dangų planas M 1:500
TDP	UŽSAKOVAS: Algis Virbalas		BRĖŽINIO NR.: 18/03-PP-SP-02

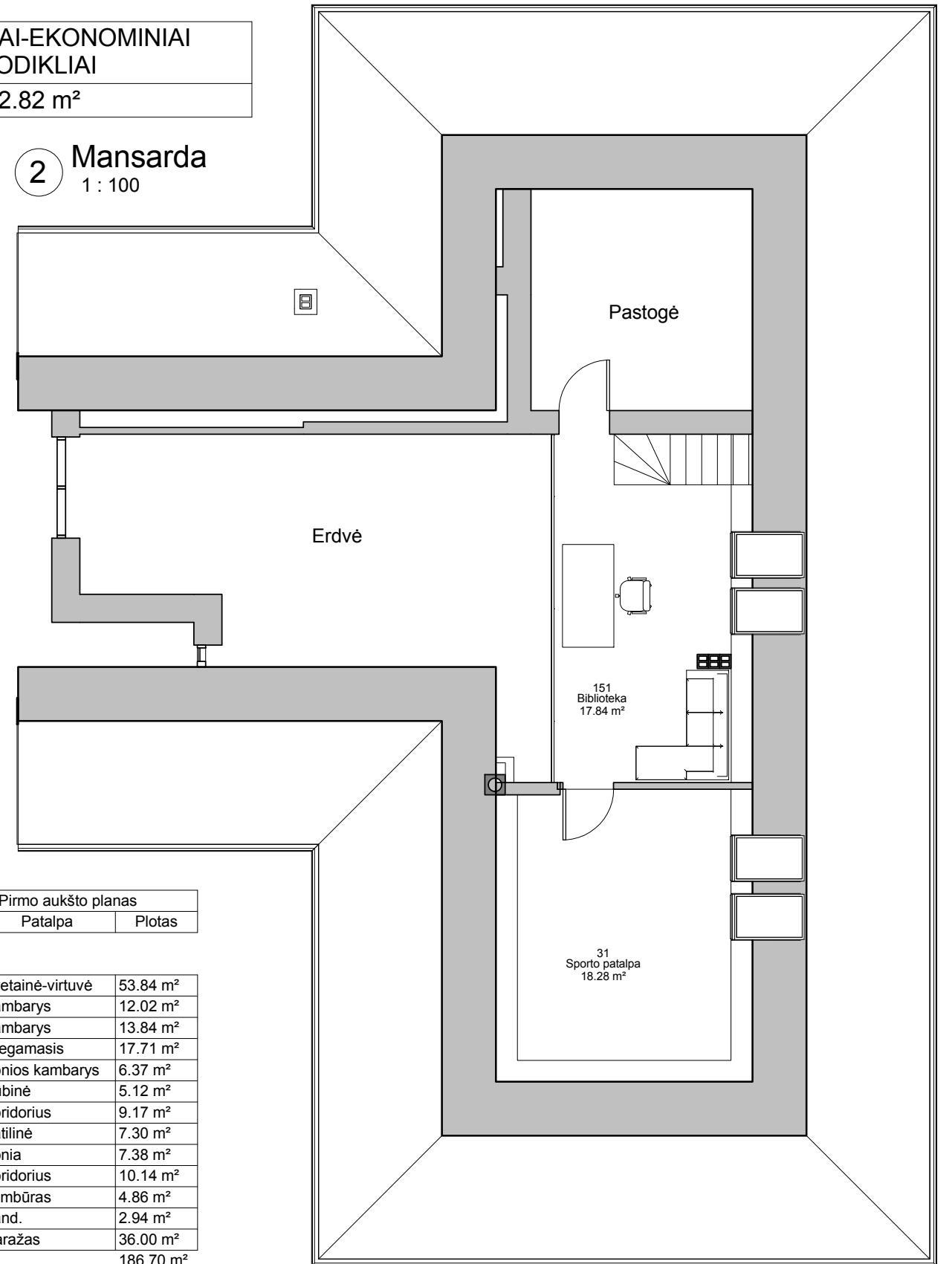


1 4 Pirmo aukšto planas su baldais
1 : 100

**TECHNINIAI-EKONOMINIAI
RODIKLIAI**

222.82 m²

2 Mansarda
1 : 100



Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas
01	Svetainė-virtuvė	53.84 m ²
02	Kambarys	12.02 m ²
03	Kambarys	13.84 m ²
04	Miegamasis	17.71 m ²
05	Vonios kambarys	6.37 m ²
06	Rūbinė	5.12 m ²
07	Koridorius	9.17 m ²
08	Katilinė	7.30 m ²
10	Vonia	7.38 m ²
11	Koridorius	10.14 m ²
12	Tambūras	4.86 m ²
13	Sand.	2.94 m ²
14	Garažas	36.00 m ²
		186.70 m ²

PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS
Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850
mob.: 8-687 32378
el. paštas: projektavimostudija@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas

A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas su baldais	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Algis Virbalas	DOKUMENTO ŽYMUO 18/03-PP - SA - 1	LAPAS LAPŲ 01 01



3 Fasadas E-A
1:100



4 Fasadas A-E
1:100



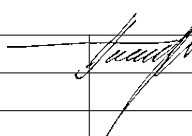
1 Fasadas 6-1
1:100

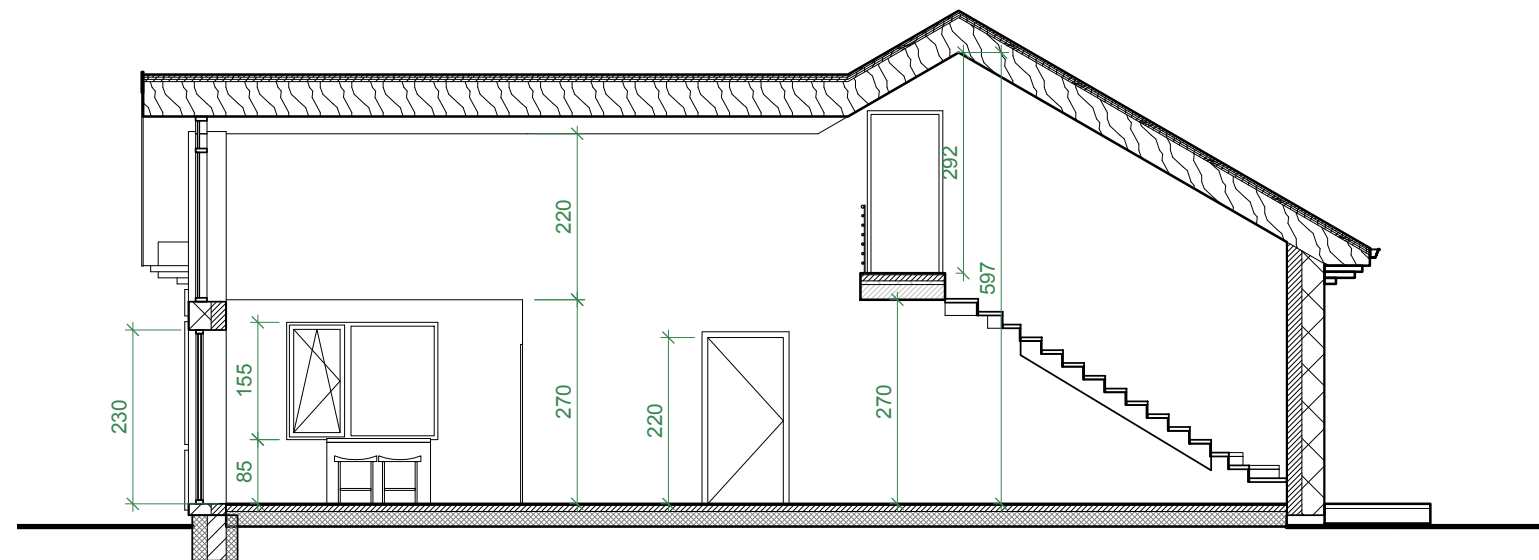
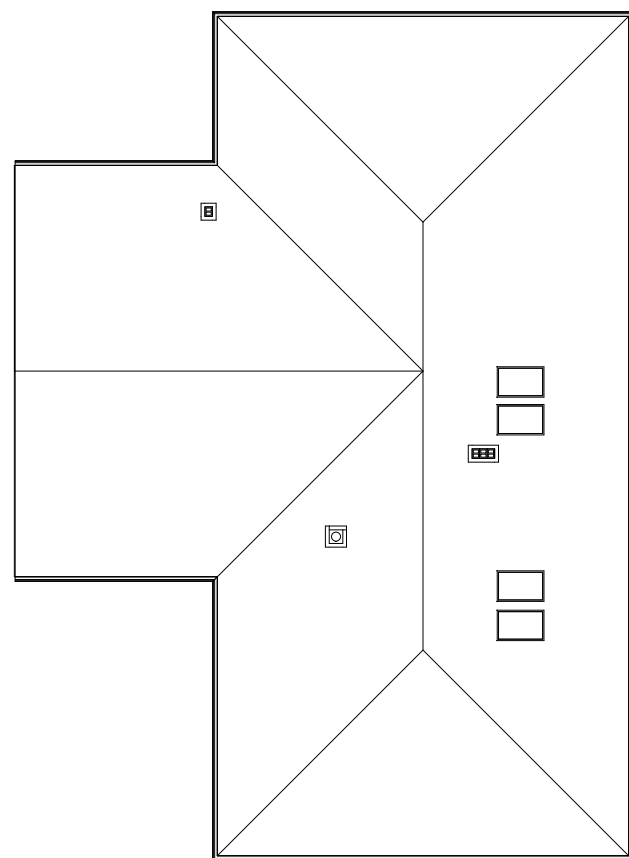
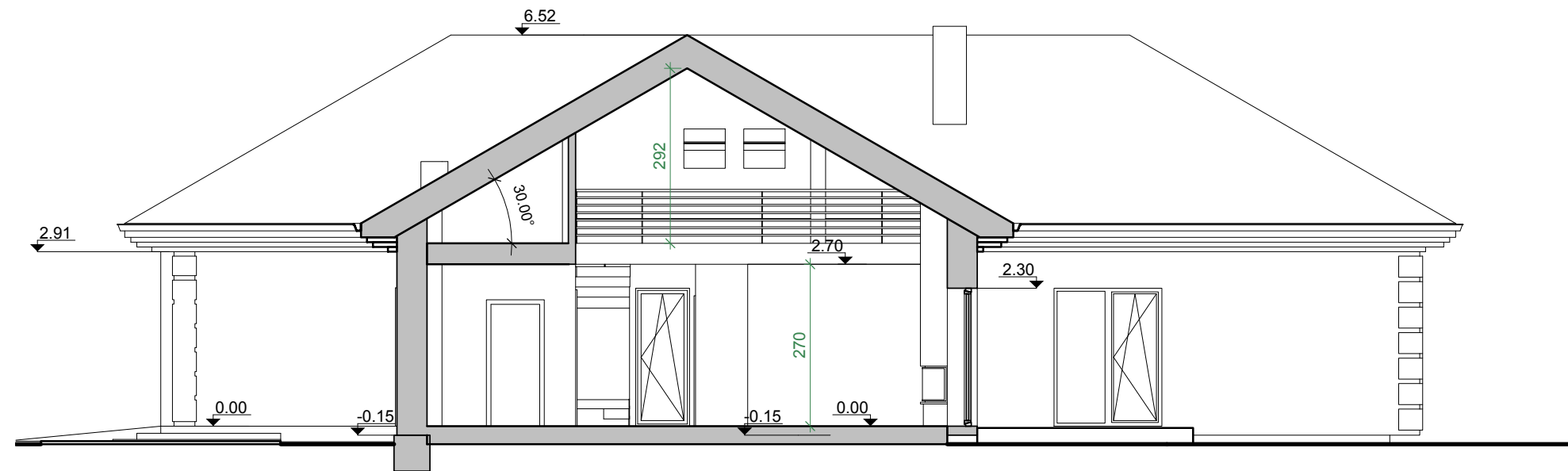


2 Fasadas 1-6
1:100

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850 mob.: 8-687 32378 el. paštas: projektavimostudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas		
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Algis Virbalas		DOKUMENTO ŽYMUO 18/03-PP - SA - 3		LAPAS 01 LAPŲ 01



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS - A. JONAIŠKIS Ind. veiklos vykd. pažyma Nr. 628850 mob.: 8-687 32378 el. paštas: projektavimostudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas		
A 1532	PV	Antanas Jonaiškis	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdai	LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Algis Virbalas		DOKUMENTO ŽYMUO 18/03-PP - SA - 4	LAPAS 01	LAPŲ 01



1 06 Stogo planas
1 : 200

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS - A. JONAUSKIS Ind. veiklos vykd. pažyma Nr.628850 mob.: 8-687 32378 el. paštas: projektavimostudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvaris, Kanapyno g. 14, statybos projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Algis Virbalas		DOKUMENTO ŽYMUO 18/03-PP - SA - 5	LAPAS 01
				LAPŲ 01