

## RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU PIRKIMO SĄLYGOS

2018-05-30 d. Nr. 1  
Vilnius

### 1. Bendrosios nuostatos

1.1. Užsakovas 288-oji Daugiabučių namų savininkų bendrija Vingis perka daugiabučio namo, esančio M.K.Čiurlionio g. 35, Vilniuje atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų su projekto (techninio darbo projekto) parengimu paslaugą.

1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies), projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas) bei šiomis rangos darbų su projekto (ar jo dalies) parengimu pirkimo sąlygomis (toliau – pirkimo sąlygos).

1.3. Vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše.

1.4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2018 m. gegužės 30 d. Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje.

1.5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujama racionalaus principu.

1.6. Užsakovas nėra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas.

1.7. Užsakovo ryšiams asmuo, – UAB „Luksalis“.

1.8. Užsakovo adresas M.K.Čiurlionio g. 35, Vilnius, tel. +370 646 92774, luksalis@gmail.com.

1.9. Užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

- 1.9.1. šios pirkimo sąlygos;
- 1.9.2. kainos pasiūlymas (Pirkimo sąlygų 1 priedas);
- 1.9.3. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) (Pirkimo sąlygų 2 priedas);
- 1.9.4. tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo sąlygų 3 priedas);
- 1.9.5. tiekėjo deklaracija (Pirkimo sąlygų 4 priedas);
- 1.9.6. Pasiūlymo galiojimo garantijos forma (Pirkimo sąlygų 5 priedas);
- 1.9.7. Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos forma (Pirkimo sąlygų 6 priedas);
- 1.9.8. Projektavimo techninė užduotis (Pirkimo sąlygų 7 priedas);
- 1.9.9. Pirkimo sutartis (Pirkimo sąlygų 8 priedas)
- 1.9.10. Kvietimas (Pirkimo sąlygų 9 priedas).

### 2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro šie darbai ir paslaugos (darbų ir paslaugų aprašymas ir specifikacijos nurodytos Pirkimo sąlygų 7 priede):

Eil. Nr.	Darbų ir paslaugų pavadinimas
2.1.1.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>	
2.1.2.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
2.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
2.1.4.	Rūsio lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus
2.1.5.	Rūsio patalpos Nr. 17 durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus
2.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
2.1.7.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienų (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.
2.1.8.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas

2.1.9.	Stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą.
2.1.10.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ir įrengimas
<b>Kitos priemonės:</b>	
2.1.11.	Bendrojo naudojimo šalto vandens vamzdinių keitimas

### 3. Reikalavimai tiekėjams

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.	Tiekėjas yra juridinis asmuo, įregistruotas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, kurio įstatuose numatyta statybos veikla ir turi teisę vykdyti statybos darbus ypatinguose statiniuose.	3.1.11.1. Juridinio asmens įregistravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos; 3.1.11.2. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoto, galiojančio atestato kopija, suteikiantį teisę tiekėjui vykdyti statybos darbus ypatinguose statiniuose. Darbų sritys: žemės darbai, statybinių konstrukcijų statyba, apdailos darbai, stogų įrengimas, statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas, statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
3.1.2.	Tiekėjas (juridinis asmuo) nėra bankrutavęs, bankrutuojantis ar užsienio šalies institucijos pažyma, patvirtinanti, kad tiekėjas likviduojamas. Tiekėjas nėra sudaręs su kreditoriais taikos sutarties dėl kreditorių reikalavimų atidėjimo, sumažinimo, jų atsisakymo ir pan., nesustabdęs ar priedas), patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte apribotą savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.	3.1.2.1. Valstybės įmonės Registrų centro ar atitinkamos užsienio šalies institucijos pažyma, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą,* ir 3.1.2.2. Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo sąlygų 3 priedas), patvirtinanti, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.3.	Tiekėjas (juridinio asmens) vadovas ar buhalteris neturi teistumo arba tiekėjo atžvilgiu priimto ir įsiteisėjusio įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės apkaltinamojo teismo nuosprendžio už nusikalstamą veiklą, jo organizavimą ar atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, ir vadovavimą, už kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paskolos panaudojimą nenustatytus reikalavimus.	3.1.3.1. Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, ir 3.1.3.2. Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo sąlygų 3 priedas), patvirtinantis, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.4.	Tiekėjas nėra padaręs profesinio pažeidimo (konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), už kurį tiekėjui (fiziniam asmeniui) yra paskirta administracinė nuobauda arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	3.1.4.1. Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, ir 3.1.4.2. Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo sąlygų 3 priedas), patvirtinantis, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.5.	Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimų pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra užsakovas, reikalavimus.	3.1.5.1. Mokestinių įsipareigojimų įvykdymo įrodymui tiekėjas turi pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą, išduotą ne

	<p>Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdė įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.</p>	<p>anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.</p> <p>3.1.5.2. Įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokų mokėjimu, įvykdymo įrodymui pateikiama:</p> <p>3.1.5.2.1. teikėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šį reikalavimą įrodančių dokumentų. Užsakovas tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informacinėje sistemoje adresu <a href="http://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/">http://draudejai.sodra.lt/draudeju_viesi_duomenys/</a>.</p> <p>3.1.5.2.2. jeigu teikėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, jis pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija*), patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, išduotą ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.</p> <p>3.1.5.2.3. Kitos valstybės teikėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos pažymą (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija*) išduotą ne anksčiau kaip 60 dienų iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.</p>
3.1.6.	Tiekėjo civilinė atsakomybė turi būti apdrausta.	3.1.6.1. Tiekėjo laisvos formos raštas, kad laimėjus konkursą tiekėjo - statinio projektuotojo ir statinio atnaujinimo (modernizavimo) rangovo civilinė atsakomybė bus apdrausta per 5 darbo dienas.
Rengiant statinio atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą		
3.1.7.	Pastarųjų 3 finansinių metų (arba jei tiekėjas įregistruotas ar atitinkamą veiklą pradėjo vėliau – per laikotarpį nuo įregistravimo datos) vidutinės metinės pajamos veiklos, susijusios su gyvenamosios ir (ar) negyvenamosios paskirties pastatų projektavimu, turi būti ne mažesnės kaip 42000,00 Eur su PVM.	3.1.7.1. Lietuvos įstatymų nustatyta tvarka patvirtinta finansinių dokumentų kopija.
3.1.8.	Tiekėjas per paskutiniuosius trejus metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdo trumpiau kaip trejus metus) yra įvykdęs ne mažiau kaip dvi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo sutartis, kurių kiekvienos vertė ne mažesnė kaip 19600,00 Eur su PVM.	<p>3.1.8.1. Tiekėjo patvirtintas įvykdytų Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių sąrašas, nurodant sutarčių vertes Eur su PVM (atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbų kainas ir projektavimo darbų kainas išskirti atskirai), sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, adresą, užsakovą bei jo kontaktus, neatsižvelgiant į tai, ar užsakovas yra perkančioji organizacija, ar ne;</p> <p>3.1.8.2. Projektavimo sutarčių kopijos;</p> <p>3.1.8.3. Užsakovo patvirtintos pažymos apie atliktus darbus arba Užsakovo patvirtinti galutiniai (baigiamieji) atliktų darbų aktai, kuriuose nurodyta informacija apie atliktus darbus, atliktų darbų vertes Eur su PVM (atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbų kainas ir projektavimo darbų kainas išskirti atskirai), darbų pradžios ir pabaigos terminai;</p> <p>3.1.8.4. VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ direktoriaus įsakymu patvirtintos formos, užsakovo ir VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūros“ patvirtinti paskutiniai du iki galutinio darbų užbaigimo pasirašyti darbų priėmimo-perdavimo aktai, patvirtinantys Tiekėjo 3.1.8.2. punkte nurodytų sutarčių pagrindu atliktus darbus;</p>

3.1.9.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną ypatingo statinio projekto vadovą, turintį teisę eiti tokias pareigas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.	3.1.9.1. Tiekėjo patvirtintas numatomų paskirti Specialistų sąrašas, nurodant specialisto vardą pavardę, pareigas, atestato numerį. 3.1.9.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduoto kvalifikacijos atestato, patvirtinančio, kad specialistas turi šiame punkte reikalaujamą kvalifikaciją, kopija. Statinių grupės: gyvenamieji ir (ar) negyvenamieji pastatai.
3.1.10.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip po vieną projekto dalies vadovą kiekvienai projekto daliai, galintį eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.	3.1.10.1. Tiekėjo patvirtintas numatomų paskirti Specialistų sąrašas, nurodant specialisto vardą pavardę, pareigas, atestato numerį. 3.1.10.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduoto kvalifikacijos atestato, patvirtinančio, kad specialistas turi šiame punkte reikalaujamą kvalifikaciją, kopija. Statinių grupės: gyvenamieji pastatai ir (ar) negyvenamieji pastatai; projekto dalys – architektūros, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, šildymo, šilumos gamybos, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechninė, dujotiekio ir kitos projekte numatytos dalys.
3.1.11.	Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovą.	3.1.11.1. Galiojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas kvalifikacijos atestatas ar teisės pripažinimo dokumentas (tinkamai patvirtinta kopija), suteikiantis teisę eiti ypatingo statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas.
<b>Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai</b>		
3.1.12.	Tiekėjo paskutinių finansinių metų kritinio likvidumo koeficientas (trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) yra ne mažesnis kaip 2,0.	3.1.12.1. Paskutinių finansinių metų balansas su valstybės įmonės Registrų centro gavimo žyma (arba išrašas) arba šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, atitinkamo dokumento kopija ir 3.1.12.2. Tiekėjo deklaracija (Pirkimo sąlygų 4 priedas), patvirtinantys, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.13.	Tiekėjo bendrojo likvidumo koeficientas per paskutinius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 2,0. Bendrojo likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	3.1.13.1. Paskutinių finansinių metų balanso su valstybės įmonės Registrų centro gavimo žyma (arba išrašas) arba šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, atitinkamo dokumento kopija ir 3.1.13.2. Tiekėjo deklaracija (Pirkimo sąlygų 4 priedas), patvirtinantys, kad Tiekėjas atitinka šiame punkte nustatytus reikalavimus.
3.1.14.	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniais įsipareigojimams įvykdyti, t.y. disponuoja ne mažesne kaip 202000,00 Eur suma.	3.1.14.1. Kredito įstaigos pažyma apie tiekėjo turimą kredito liniją arba trumpalaikį kreditą, arba besąlyginis kredito įstaigos įsipareigojimas suteikti kreditą arba pažyma apie einamosios sąskaitos likutį. Pateikiamame dokumente turi būti nurodomas lėšų likutis. Dokumentas turi būti išduotas vėliau nei skelbimo apie pirkimą data nurodyta Pirkimo sąlygų 1.4 punkte.
3.1.15.	Tiekėjo vidutinės metinės atliktų statybos darbų apimtis per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 5 metus) turi būti ne mažesnė kaip 808000,00 Eur be PVM.	3.1.15.1. Lietuvos įstatymų nustatyta tvarka patvirtinta finansinių dokumentų kopija.
3.1.16.	Tiekėjo vidutinės metinės atliktų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtis per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo statybos darbų kainas ir projektavimo darbų kainas išskirti tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) turi būti ne mažesnė kaip 606000,00 Eur be PVM.	3.1.16.1. Tiekėjo patvirtintas įvykdytų Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių sąrašas, nurodant sutarčių vertes Eur be PVM (atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbų kainas ir projektavimo darbų kainas išskirti tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) turi būti ne mažesnė kaip 606000,00 Eur be PVM. atskirai), sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, adresą, užsakovą bei jo kontaktus, neatsižvelgiant į tai, ar užsakovas yra perkančioji organizacija, ar ne; 3.1.16.2. Tiekėjo patvirtinta pažyma.
3.1.17.	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo registracijos dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3	3.1.17.1. Tiekėjo patvirtintas įvykdytų Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) sutarčių sąrašas, nurodant sutarčių vertes Eur be PVM (atnaujinimo (modernizavimo)

	metus) tinkamai ir laiku įvykdė ne mažiau kaip tris (daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sutartis, kurių kiekvienos vertė turi būti ne mažesnė kaip 202000,00 Eur be PVM.	statybos darbų kainas ir projektavimo darbų kainas išskirti atskirai), sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, adresą, užsakovą bei jo kontaktus, neatsižvelgiant į tai, ar užsakovas yra perkančioji organizacija, ar ne; 3.1.17.2. Rangos darbų sutarčių kopijos; 3.1.17.3. Valstybės institucijų išduotų Statybos užbaigimo aktų (Statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktų) kopijos; 3.1.17.4. Užsakovo patvirtintos pažymos apie atliktus darbus arba užsakovo patvirtinti galutiniai (baigiamieji) atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktai, kuriuose nurodyta informacija apie atliktus darbus, atliktų darbų vertes Eur be PVM (atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbų kainas ir projektavimo darbų kainas išskirti atskirai), darbų pradžios ir pabaigos terminai; 3.1.17.5. VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ direktoriaus įsakymu patvirtintos formos, užsakovo ir VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūros“ patvirtinti paskutiniai du iki galutinio darbų užbaigimo pasirašyti atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktai, patvirtinantys Tiekėjo 3.1.17.2. punkte nurodytų sutarčių pagrindu atliktus darbus;
3.1.18.	Tiekėjas perkamų statybos darbų vykdymui taiko kokybės vadybos užtikrinimo priemones.	3.1.18.1. Nepriklausomos įstaigos išduoto sertifikato kopija, patvirtinanti, kad tiekėjas statybos darbų vykdymui taiko reikalaujamas kokybės vadybos užtikrinimo priemones standartams ISO 9001 arba LST EN ISO 9001, taip pat ISO 14001 bei OHSAS 18001.
3.1.19.	Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi turėti ir paskirti specialistus, turinčius ne mažiau kaip 3 metų darbo patirtį ir toliau nurodomą kvalifikaciją: 1) ypatingo statinio statybos vadovą (statiniai: gyvenamieji pastatai); 2) ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovą(-us) specialiesiems statybos darbams (nurodytiems 2.1. punkte) atlikti reikalavimus gali atitikti konkretus specialistas ar konkrečių specialistų grupė.	3.1.19.1. Tiekėjo patvirtintas numatomų paskirti Specialistų sąrašas, nurodant specialisto vardą pavardę, pareigas, atestato numerį. 3.1.19.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduoto kvalifikacijos atestato, patvirtinančio, kad specialistai turi šiame punkte reikalaujamą kvalifikaciją, kopija.

**Pastabos:**

1) jeigu Tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų reikalavimų, pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija;

2) Užsakovas pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų;

3) užsienio valstybėse registruotų Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai legalizuojami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.2. Kiti kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

3.2.1. Tiekėjo atliekamų pagrindinių darbų vertė turi sudaryti ne mažiau kaip 80 % atliekamų darbų vertės.

3.2.2. Tiekėjas privalo turėti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisyklės pirkimo sutartyje nurodytiems darbams atlikti.

3.2.3. Jeigu bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, šių sąlygų 3.1.1.-3.1.5. punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o šių sąlygų 3.1.6-3.1.19. punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys (pagal jam paskiriamų darbų sritį) arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu. Jungtinės veiklos dalyvis turi turėti teisę vykdyti jam paskiriamus darbus ir pateikti šią teisę patvirtinančius kvalifikacijos atestatus.

3.2.4. Bendrai veiklai susivienijusių ūkio subjektų (asmenų) grupės partneriai turi pateikti jungtinės veiklos sutartį (kopiją) ir visą informaciją, nurodytą pirkimo sąlygų 3 ir 4 punktuose. Vienas iš partnerių turi būti paskirtas atsakinguoju ir įgaliotas veikti kitų partnerių vardu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Bendrai veiklai susivienijusių ūkio subjektų (asmenų) grupės partnerių kvalifikacija vertinama kaip numatyta Pirkimo sąlygų 3.2.3 punkte.

3.2.5. Jei Tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus. Subrangovų kvalifikacija turi atitikti šių sąlygų 3.1.1.-3.1.5. punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir Tiekėjas privalo pateikti tai patvirtinančius dokumentus. Subrangovų kvalifikacija turi atitikti reikalavimus nurodytiems darbams, nustatytus pirkimo sąlygose. Keičiant subrangovą, būtina gauti Užsakovo ir Agentūros sutikimą.

3.2.6. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, gali naudotis subrangovų pajėgumais sutarčiai įgyvendinti. Tiekėjas negali nurodyti kitų įmonių (taip pat ir subrangovų) atliktų darbų ar finansinių rodiklių, kaip Tiekėjo atitiktį patvirtinančius dokumentus minimaliems kvalifikacijos reikalavimams, jei su šiomis įmonėmis Tiekėjas nėra sudaręs jungtinės veiklos susitarimo, kaip numatyta šių sąlygų 3.2.4. punkte.

3.2.7. Tiekėjas privalo pateikti duomenis apie savo kvalifikaciją, kaip reikalaujama pirkimo dokumentuose. Turi būti nurodytas šiuos dokumentus pasirašiusio asmens vardas, pavardė ir užimamos pareigos.

#### 4. Tiekėjo pasiūlymas

4.1. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas patvirtina ir garantuoja: kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui; yra susipažinęs su visais pirkimo dokumentais, nurodytomis sąlygomis, kvalifikacijos reikalavimais ir neturi pretenzijų šiose sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams ir tiekėjų ekonominio naudingumo atrankos kriterijams.

4.2. Tiekėjo pasiūlymą sudaro šie tiekėjo (jo įgalioto asmens) pasirašyti dokumentai:

4.2.1. kainos pasiūlymas (Pirkimo dokumentų 1 priedas);

4.2.2. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) (Pirkimo dokumentų 2 priedas);

4.2.3. tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo dokumentų 3 priedas);

4.2.4. tiekėjo deklaracija (Pirkimo dokumentų 4 priedas);

4.2.5. Įkainotas veiklos grafikas, kuriame atskirai nurodytas projektavimo darbų terminas ir statybos darbų terminai atskirai kiekvienai priemonei.

4.2.6. \*išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, arba tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Pirkimo dokumentų 3 priedas), patvirtinantis, kad tiekėjas atitinka šių sąlygų 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 punktuose nustatytus reikalavimus;

4.2.7. \*kiti tiekėjo dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus (asmens registravimo dokumento, įstatų, verslo liudijimo, dokumento, patvirtinančio teisę vykdyti perkamus statybos rangos darbus, civilinės atsakomybės draudimo liudijimo kopijos, Valstybinės mokesčių inspekcijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos pažymos ir t. t.);

4.2.8. siūlomų darbų ir jų kokybės aprašymas, jei to reikia pasiūlymui pagrįsti;

4.2.9. kiti tiekėjo dokumentai, pagrindžiantys pasiūlymą.

4.3. Tiekėjas privalo susipažinti su statybos rangos darbų vykdymo vieta, atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant statybos rangos darbų vykdymo sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą.

4.4. Dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, parašant „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).

4.5. Tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, įskaitant techninį sprendimą, apibrėžtą techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

4.6. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmenų) grupė, tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).

4.7. **Tiekėjas privalo pateikti pasiūlymą dviejuose atskiruose vokuose „A“ ir „B“. Pirmajame voke „A“ pateikiami visi šių sąlygų 4.2. punkte nurodyti dokumentai, išskyrus kainos pasiūlymą ir bet kokius kitus dokumentus, iš kurių būtų galima sužinoti Tiekėjo pasiūlymo kainą. Į pirmąjį voką „A“ turi būti įdėtas įkainotas veiklos grafikas, nenurodant jame pasiūlymo kainos sumų.**

4.8. **Antrajame voke „B“, pateikiama Tiekėjo pasiūlymo kaina ir įkainotas veiklos grafikas su nurodytomis sumomis.**

\* Pastaba. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 1 mėn. iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

#### 5. Pasiūlymų galiojimo užtikrinimo reikalavimai

5.1. Tiekėjas, užtikrindamas pasiūlymo galiojimą, privalo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos pervesti į Užsakovo 288-oji Daugiabučių namų savininkų bendrija Vingis (įm. kodas 124773750) sąskaitą LT51 7044 0600 0141 2955 SEB banke, banko kodas 70440, užstatą 4000,00 EUR sumai arba pateikti banko garantiją (elektronine forma) 4000,00 EUR sumai pagal pirkimo sąlygų 5 priede pateiktą formą.

5.2. Banko garantijai keliami šie reikalavimai:

5.2.1. pateiktoje banko garantijoje turi būti nurodytas jos galiojimo terminas. Banko garantija turi galioti ne trumpiau nei 3 (tris) mėnesius nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

5.2.2. garantiją suteikęs bankas privalo per 5 (penkias) darbo dienas sumokėti Užsakovui garantijoje nurodytą pinigų sumą, gavęs Užsakovo pirmą rašytinį reikalavimą nereikalaudamas, kad Užsakovas savo reikalavimą pagrįstų, su sąlyga, kad Užsakovas pažymės, jog reikalaujama suma priklauso nuo vienos iš pirkimo sąlygų 5.4 punkte nurodytų sąlygų, įvardindamas šią sąlygą.

5.3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas dalyviui grąžinamas gavus rašytinį dalyvio prašymą per 5 (penkias) darbo dienas esant bent vienai iš šių sąlygų:

5.3.1. pasibaigia pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

5.3.2. įsigalioja pirkimo sutartis;

5.3.3. nutraukiamos pirkimo procedūros.

5.4. Dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai šių sąlygų:

5.4.1. dalyvis atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimtys), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo galiojimo terminas dar nebus pasibaigęs;

5.4.2. laimėjęs konkursą dalyvis atsisako pasirašyti pirkimo sutartį pagal pirkimo dokumentuose pateiktą pirkimo sutartį (Pirkimo sąlygų 8 priedas). Jei Užsakovo nurodytu laiku jis neatvyksta pasirašyti pirkimo sutarties, laikoma, kad tiekėjas atsisakė pasirašyti pirkimo sutartį;

5.4.3. dalyvis, kurio pasiūlymas laimėjo konkursą, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos nesumoka sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo – užstato arba nepateikia sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinančio dokumento – banko garantijos.

## **6. Pirkimo dokumentų paaiškinimas ir keitimas**

6.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas daromi iki 2018 m. birželio 6 d., siunčiant informaciją elektroninėmis priemonėmis. Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio tiekėjo klausimus, atsakymo – paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems tiekėjams elektroninėmis priemonėmis, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodant paklausimą, bet nenurodant paklausėjo.

6.2. Prireikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje.

## **7. Pasiūlymo kaina**

7.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje. Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama.

7.2. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos. Tiekėjas nurodo visus įkainius ir kainą už Techninėse specifikacijose nurodytus ir įkainotame veiklos grafike išvardytus darbus (darbų grupes). Jeigu tiekėjas nenurodo tam tikrų darbų įkainių bei kainų, bet šių darbų atlikimas yra būtinas visiškam Techninėse specifikacijose išdėstytų reikalavimų įvykdymui, užsakovas tiekėjui už juos papildomai nemoka, nes laikoma, kad šių darbų apmokėjimas yra tiekėjo įtrauktas į kitų darbų, išvardintų įkainotame veiklos grafike, įkainius bei kainas.

7.3. Tiekėjo pasiūlyti įkainiai nekeistini per visą sutarties vykdymo laikotarpį. Bendra sutarties kaina, nekeičiant įkainių, gali būti keičiama tik atsisakant tam tikrų darbų ir prieš tai tokį keitimą suderinus su Agentūra.

## **8. Tiekėjo vienas pasiūlymas**

8.1. Tiekėjas turi pateikti tik vieną pasiūlymą atskirai savo vardu arba drauge su partneriu (partneriais). Tiekėjo, pateikusio daugiau kaip vieną pasiūlymą arba dalyvaujančio daugiau kaip viename pasiūlyme, visi pasiūlymai atmetami (išskyrus, kai tiekėjas dalyvauja kaip subrangovas).

8.2. Alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Tiekėjo, pateikusio daugiau kaip vieną pasiūlymą, visi pasiūlymai atmetami.

## **9. Pasiūlymo galiojimo terminas**

9.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą kvietime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme jo galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytu laikotarpiu.

9.2. Užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

## **10. Pasiūlymo pateikimo forma**

10.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant šiose pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (jo įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose.

10.2. Visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti arba juos pakeisti, paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi).

10.3. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, ant kurio turi būti užrašyta:

10.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime;

10.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;

10.3.3. įspėjamasis užrašas: „Neatplėšti iki 2018 m. birželio 12 d. 10.00 val.“.

## **11. Pasiūlymo pateikimo vieta ir galutinis terminas**

- 11.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino.
- 11.2. Pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami juos pateikusiems tiekėjams.
- 11.3. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

## 12. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

12.1. Iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti savo pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

12.2. Pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime, išskyrus klaidų taisymą, kuris gali būti padarytas vokų atplėšimo procedūros metu. Tokie pataisymai turi būti patvirtinti įgalioto asmens.

## 13. Vokų su Pasiūlymais atplėšimas

13.1. Vokai su pasiūlymais atplėšiami dviejuose komisijos posėdžiuose. Pirmajame posėdyje atplėšiami vokai „A“ kuriuose yra pasiūlymo techniniai duomenys ir kita informacija apie Tiekėjus bei dokumentai, išskyrus bet kokią informaciją apie pasiūlymo kainą. Antrajame posėdyje atplėšiami vokai „B“, kuriuose nurodytos kainos.

13.2. Užsakovas atplėšia vokus „A“ su pasiūlymais, pasiūlymų koregavimais, padarytais iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kvietime nurodytu laiku.

13.3. Vokų atplėšimo posėdžiuose turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai (pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus).

13.4. Vokų „A“ su pasiūlymais atplėšimo metu dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjų pavadinimas (vardas, pavardė), ar pateiktas pasiūlymo užtikrinimas ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius.

13.5. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis ir voku „B“ atplėšimas gali vykti tik tada, kai Užsakovas patikrina ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir dalyvių kvalifikacija atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, dalyvių kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus, Užsakovas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems dalyviams, kartu nurodo antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdžio vietą, datą ir laiką. Jeigu Užsakovas patikrinęs ir įvertinęs pirmajame voke pateiktus dokumentus ir informaciją, atmeta dalyvio pasiūlymą, tokio dalyvio antro voko „B“ su pasiūlyta kaina Užsakovas neatplėšia.

13.6. Tiekėjams ar jų įgaliotiesiems atstovams rekomenduojama turėti įgaliojimą pasirašyti pasiūlymą ir priemonės pasiūlymo įforminimo ar susiuvimo trūkumams pašalinti, nes vokų su pasiūlymais atplėšimo metu jiems bus suteikta galimybė viešai ištaisyti posėdžio metu pastebėtus pasiūlymų susiuvimo ar įforminimo trūkumus, kuriuos įmanoma ištaisyti posėdžio metu.

## 14. Pasiūlymų paaiškinimas

14.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo.

14.2. Visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu.

14.3. Jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

## 15. Konfidencialumas

15.1. Informacija, susijusi su pasiūlymų tikrinimu, aiškinimu, vertinimu bei palyginimu, negali būti viešinama anksčiau negu nustatomas laimėjęs pasiūlymas.

## 16. Pasiūlymų atrinkimas vertinimui

16.1. Pateiktų pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą. Ekonominio naudingumo atrankos kriterijai:

	Vertinimo kriterijai	Kriterijaus parametro lyginamasis svoris	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
1.	Kaina (C)		X=70
2.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų technologijos aprašymas, vizualizacijų pateikimas (T <sub>1</sub> )		Y <sub>1</sub> =10
2.1.	Darbų technologijos aprašymas (P <sub>1.1</sub> )	L <sub>1.1</sub> =0,20	
2.2.	Vizualizacijų pateikimas (P <sub>1.2</sub> )	L <sub>1.2</sub> =0,80	
3.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektinių sprendinių energinio naudingumo pagrindimas (T <sub>2</sub> )		Y <sub>2</sub> =20

3.1.	Pastato energinio naudingumo sertifikato (menamo/projektinio) parengimas, pagal siūlomas įgyvendinti priemones/sprendinius (P <sub>2.1</sub> )	L <sub>2.1</sub> =0,20	
3.2.	Pastato pagrindinių šalčio tiltelių įvertinimų/skaiciavimų pateikimas (P <sub>2.2</sub> )	L <sub>2.2</sub> =0,20	
3.3.	Pastato pagrindinių šalčio tiltelių įvertinimų/skaiciavimų vaizdinis atvaizdavimas pastato modelyje (P <sub>2.3</sub> )	L <sub>2.3</sub> =0,30	
3.4.	Pateikti Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektinių sprendinių energinio naudingumo pagrindimo išvadų ataskaitą (P <sub>2.4</sub> )	L <sub>2.4</sub> =0,30	

16.2. Vertinant parametrus (P<sub>i</sub>) 100 balų skalė padalinama į kokybinius intervalus:

16.2.1. silpnai – nuo 0 iki 30 balų;

16.2.2. patenkinamai – nuo 31 iki 45 balų;

16.2.3. vidutiniškai – nuo 46 iki 65 balų;

16.2.4. gerai – nuo 66 iki 85 balų;

16.2.5. puikiai – nuo 86 iki 100 balų.

16.3. Pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas, sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T$$

16.4. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C<sub>min</sub>) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C<sub>p</sub>) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{min}}{C_p} \times X$$

16.5. Kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T<sub>i</sub>) balus:

$$T = \sum_i T_i$$

16.6. Kriterijaus (T<sub>i</sub>) balai apskaičiuojami šio kriterijaus parametrų įvertinimų (P<sub>s</sub>) sumą padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio (Y<sub>i</sub>):

$$T_i = \left( \sum_s P_s \right) \times Y_i$$

16.7. Kriterijaus parametro įvertinimas (P<sub>s</sub>) apskaičiuojamas parametro reikšmę (P<sub>p</sub>) palyginant su geriausia to paties parametro reikšme (P<sub>max</sub>) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus parametro lyginamojo svorio (L<sub>s</sub>):

$$P_s = \frac{P_i}{P_{max}} \times L_s$$

16.8. Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas – daugiausiai balų surinkęs Tiekėjo pasiūlymas.

16.9. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:

16.9.1. Tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų;

16.9.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

16.9.3. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti bet kuriomis teisėtomis priemonėmis;

16.9.4. jeigu pasiūlyta kaina nejprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

16.9.5. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelę, jeigu ji yra didesnė už numatytą investicijų planą).

16.9.6. jeigu kriterijų T<sub>1</sub> ir T<sub>2</sub> suma yra mažiau arba lygu 16.

16.10. Atmesto, vertinimui nepriimtino pasiūlymo nebegalima padaryti tinkamu, vertinimui priimtinu pataisant ar atšaukiant nustatytus nukrypimus ar išlygas po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

16.11. Jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina nejprastai maža, Užsakovas turi teisę pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas.

16.12. Nejprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 15 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį arba yra 30 ir daugiau procentų mažesnė nuo numatytų investicijų planą.

## 17. Klaidų ištaisymas

17.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeičiant vokų atplėšimo metu paskelbtos kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

17.2. Neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus.

17.3. Jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju vadovaujamosi žodžiais nurodyta suma.

17.4. Jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

## **18. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas**

18.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija).

18.2. Pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą.

18.3. Vertinami pasiūlymai, kurie neatmeti pagal pirkimo sąlygų 16 punktą.

18.4. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas yra ekonomiškai naudingiausias t. y. pasiūlymas surinkęs daugiausiai balų. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą.

18.5. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

## **19. Laimėtojo paskelbimas**

19.1. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu praneša visiems pasiūlymus teikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis.

19.2. Sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo gali būti priimtas tik išnagrinėjus tiekėjų pretenzijas, jeigu tokių gaunama.

## **20. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas**

20.1. Užsakovas, gavęs Agentūros sutikimą, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

20.2. Užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus teikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

## **21. Visų pasiūlymų atmetimas**

21.1. Jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas ir darbų apimtį prieš skelbdamas apie naują pirkimą.

21.2. Visi pasiūlymai negali būti atmetami ir skelbiamas naujas pirkimas su tais pačiais pirkimo reikalavimais tik siekiant gauti žemesnę kainą.

21.3. Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės, užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeičiant pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų šių pirkimo sąlygų 16.9 punkte nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu tiekėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – ekonominį naudingumą atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina yra ne didesnė už nurodytą investicijų planą. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

## **22. Užsakovo siūlomos šalims sudaryti pirkimo sutarties sąlygos ir sutarties įvykdymo užtikrinimas**

22.1. Pirkimo sutartis pateikiama 8 priede. Pirkimo sutarties sąlygos yra privalomos šio konkurso dalyviams ir sudarant pirkimo sutartį su laimėtoju nebus keičiamos. Pirkimo sutarties valiuta – eurai. Jei konkursą laimėjusio dalyvio pasiūlymo kaina bus nurodyta užsienio valiuta, pasiūlymo kaina pirkimo sutartyje bus perskaičiuota eurai pagal Europos centrinio banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos centrinis bankas neskelbia – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.

22.2. Jeigu dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento, arba iki Užsakovo nurodyto laiko nepasirašo pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis (jie) atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, jeigu šis pasiūlymas nėra atmetamas.

22.3. Pirkimo sutartyje yra pasirinktas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

22.4. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradeda vykdyti, tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

22.5. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekiejais dėl pirkimo sutarties ypatumų nebus vykdomas.

22.6. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Tvarkos aprašo nuostatomis.

22.7. Užsakovas reikalauja, kad pirkimo sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas:

22.7.1. Jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina užstatu – 10% nuo bendros pasiūlymo vertės su PVM, jį pervedant per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos į Užsakovo 288-oji Daugiabučių namų savininkų bendrija Vingis (įm. kodas 124773750) sąskaitą LT51 7044 0600 0141 2955 SEB banke, banko kodas 70440. Tiekėjo sumokėtas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas – užstatas (4000,00 EUR) nebus įskaitomas į sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, o Užsakovas grąžins šį užstatą dalyviui gavus jo rašytinį prašymą, jeigu neatsiras šių pirkimo sąlygų 5.4 punkte nurodytų pagrindų, kuriems esant dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo;

22.7.2. Jeigu tiekėjas sutarties vykdymą užtikrina banko garantija, banko garantijos forma turi būti pagal pirkimo sąlygų 6 priede pateiktą formą. Dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, ir garantui keliami šie sutarties įvykdymo garantijos pateikimo, jos turinio ir formos reikalavimai - dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalės Užsakovui pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma bei visus ją (ji) lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

22.7.2.1. garantas – bankas;

22.7.2.2. garantijos suma: 10% nuo bendros pasiūlymo vertės su PVM;

22.7.2.3. garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau kaip 12 mėnesių nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimas sustabdomas ir paslaugų teikimo termino pabaiga yra pratęsiama, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas;

22.7.2.4. garantijos dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal pirkimo sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;

22.7.2.5. garantijos sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui apie tiekėjo pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė pirkimo sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė pirkimo sutartį.

22.8. Jei Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu:

22.8.1. užstatu, dalyvis, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos perversi į Užsakovo 288-oji Daugiabučių namų savininkų bendrija Vingis (įm. kodas 124773750) sąskaitą LT51 7044 0600 0141 2955 SEB banke, banko kodas 70440, užstatą – 10% nuo bendros pasiūlymo vertės su PVM. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos dalyvio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis dalyvio nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymo;

22.8.2. arba banko garantija, dalyvis, siekdamas toliau vykdyti pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą banko garantija išsiuntimo dienos pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo garantiją. Vėlesni pirkimo sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdymo.

22.9. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo, pagal rašytinį dalyvio prašymą.

### **23. Sutarties pasirašymas**

23.1. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos.

23.2. Sutartis bus sudaroma tik po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Būsto energijos taupymo agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai.

23.3. Pirkimą laimėjusiam tiekėjui iki pasibaigiant jo pasiūlymo galiojimo terminui užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį; nurodoma suma, kurią užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus; informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą.

### **24. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas**

24.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Būsto energijos taupymo agentūrą.

24.2. Tiekėjas, pateikęs pasiūlymą negali teikti pretenzijos dėl Pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų ar pasiūlymų vertinimo kriterijų. Dėl minėtų kriterijų ir reikalavimų tiekėjas privalo pareikšti pretenziją iki pasiūlymo pateikimo.

24.3. Pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo.

24.4. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas.

24.5. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui.

24.6. Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos.

24.7. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Igaliojotas asmuo

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)