





Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas
Adresas	VILNIUS TERASŲ G. 44
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0070:335
Kategorija	Neypatingas statinys.
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Stadija	PP (Projektiniai pasiūlymai)
Užsakovas	G.A. Tvirtinu:
Projekto vadovas	 M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija	 Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato statybos vieta: Vilnius, Terasų g. 44

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0070:335

Užsakovas: G. A.

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis dviejų aukštų pastatas. Be rūsio.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 960 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas - 247,1 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 21,9%

1.4 Apželdintas žemės plotas - 594 m²

1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4

1.6 Sklypo užstatymo tankumas - 25,7%

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, grindžiamas betono trinkelėmis danga.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas - 210,39 m²

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas - 138,08 m². Pirmame aukšte įrengiama svetainė, virtuvė, valgomasis, miegamieji, WC ir garderobinė.

Bendras cokolinio aukšto patalpų plotas - 72,31 m². Cokoliniame aukšte įrengiami garažas, holas, katilinė katilinė ir pagalbinė patalpa.

Pastato aukštis - 7,3 m.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.LT www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas		
A1915	PV	M.Vroblevičius		2018	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	M.Vroblevičius		2018			1
	Arch	P.Vroblevičius		2018	Objekto Nr. 2018-04-23-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: G.A.						1

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba aktyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1915) M.Vroblevičius

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" Info@alchlab.lt www.archlab.lt TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas		
A1915	PV	M.Vroblevičius		2018	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	M.Vroblevičius		2018			1
	Arch	P.Vroblevičius		2018	Objekto Nr. 2018-04-23-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: G.A.						2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Terasų g. 44, Vilniaus m.

Statybos projektas

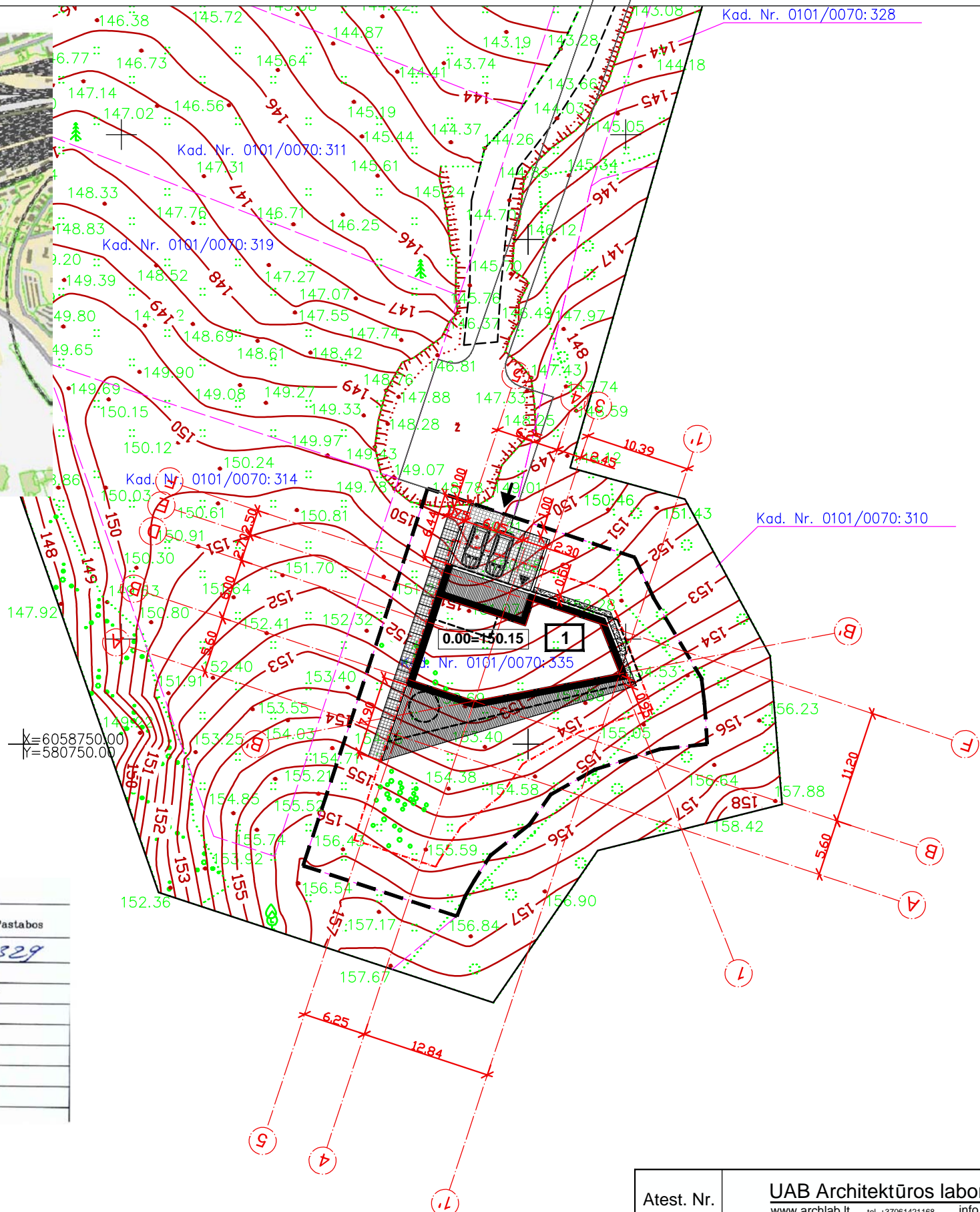
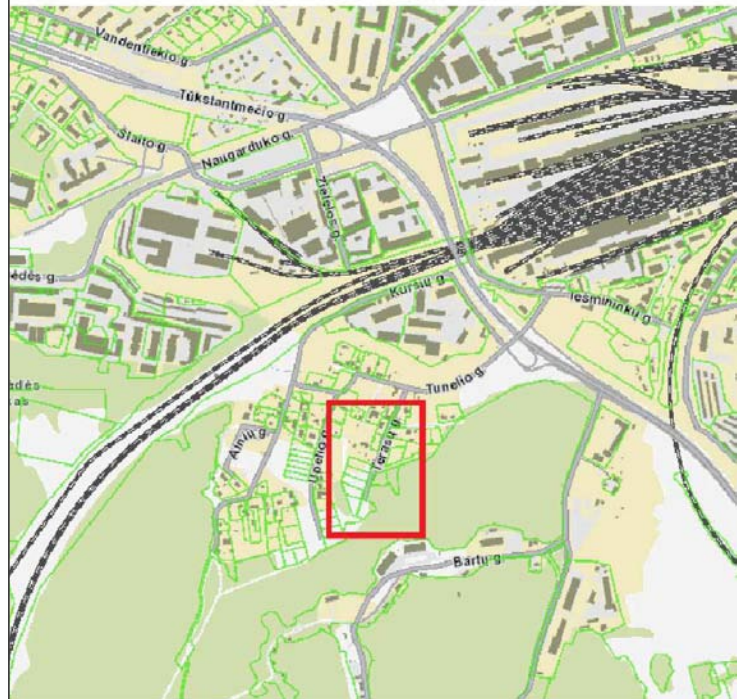
Sklypo kad. Nr. 0101/0070:335

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	960	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	247,1	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,9	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	62	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	25,7	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	210,39	
2.2.3. naudingasis	m ²	174,39	
2.2.4. pastato tūris	m ³	1100	
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.6. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	7,30	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas: M.Vroblevičius (atestato Nr. A1915)



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 960 m²
 2. Užstatymo plotas 247.1 m²
 3. Sklypo užstatymo intensyvumas 21,9%
 4. Apželdintas žemės plotas 62%
 5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius 4 vnt.
 6. Sklypo užstatymo tankumas 25.7%

GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

1. Pastato statybinis tūris 1100 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 7.30 m
4. Bendrasis plotas 210.39 m²
5. Naudingasis plotas 174.39 m²

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS
- Trinkelės (takai) 60.0 m²
- Trinkelės (važiuojamoji dalis) 70.0 m²
- Skalda 10.0 m²
- Impregn. medžio lentos 90.0m²
- veja 594.0 m²

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas	R. Becevičius	<i>[Signature]</i>	2018.03.29	
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius reg.nr. 745	L. Šamulytė	<i>[Signature]</i>	2018.03.20	
3.	AB "Telia Lietuva"	A. Vrublevičius	<i>[Signature]</i>	2018.03.21	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	A. ANTONIŠKIS	<i>[Signature]</i>	2018.03.19	
5.	AB "VST"	R. Ruckičius	<i>[Signature]</i>	2018.03.20	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	R. Ruckičius	<i>[Signature]</i>		
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 3371	A. Veda	<i>[Signature]</i>	4.03.22	
8.	UAB "Skaidula"	P. Jukaitis	<i>[Signature]</i>	2018.03.20	

SĮ „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Geosistemų būrių analitikė
Dovilė Strazdienė
2018.03.24

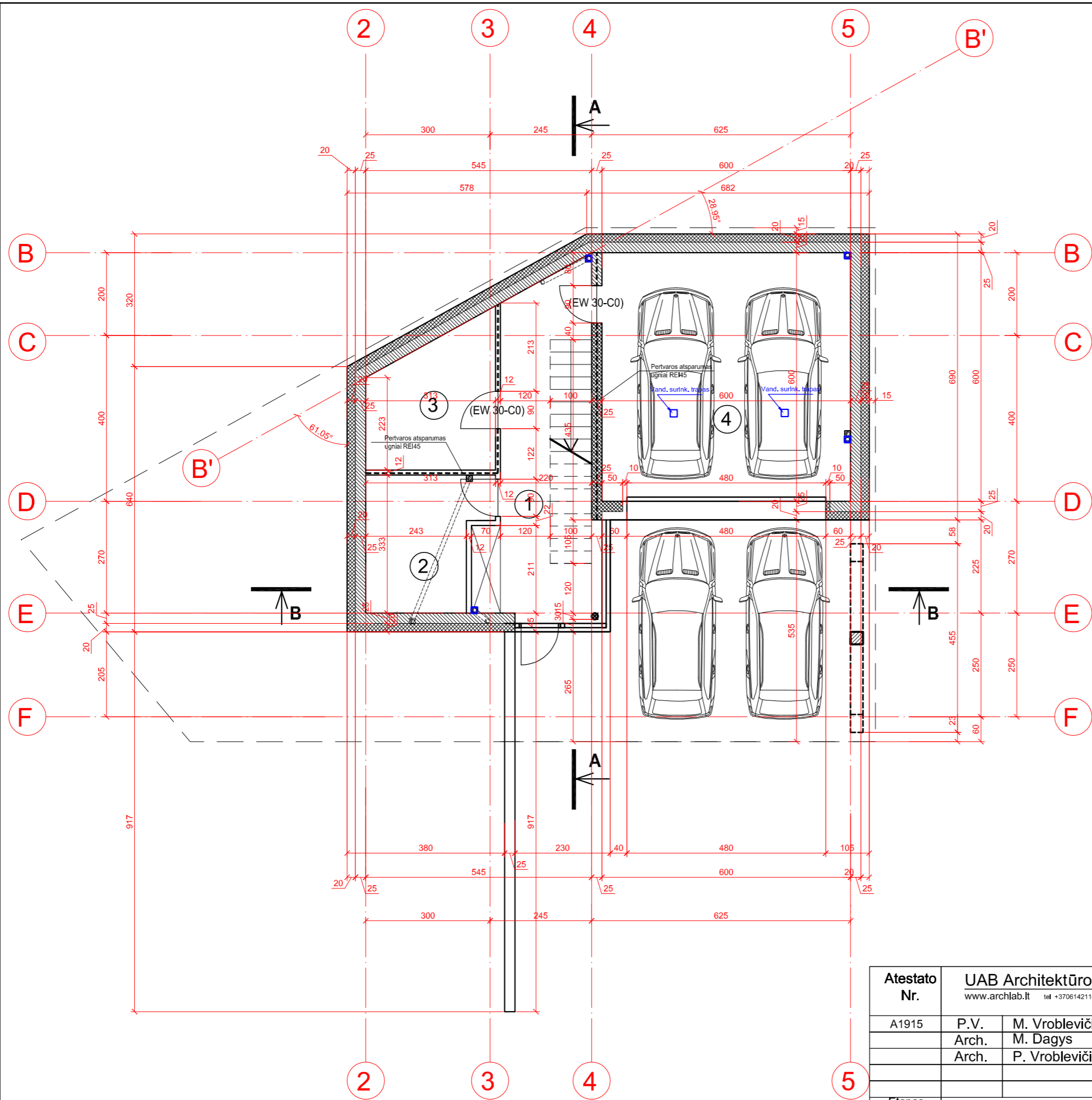
ŽEMĖS PLĖTRA

UAB "Žemės plėtra" įm.k. 30114506 tel. 85 212 5400, info@zemepetra.lt, www.zemepetra.lt

pareigos	v. pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	MANTYDAS ŠKURDILSKAS	<i>[Signature]</i>	2018.03.23
INGENIERIUS	MATAS KASMAIŠKAS	<i>[Signature]</i>	2018.03.23

OBJEKTAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
Tunelio g., Terasų g., Vilniaus miestas
Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1, Koordinatų sistema - LKS-94
Aukštųjų sistema - LAS07
Užsakovs: UAB "Žemės plėtra"

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas.		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.05	Adresas:	Vilnius, Terasų g. 44 Sklypo Kad. Nr. 0101/0070:335		
	Arch.	M. Dagys	2018.05	Brėžinys:	Sklypo dang planas M1:500		
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.05		Laida	1	
Etapas	Užsakovas: G.A.				Lapas	Lapų	
T.P.					2018-04-23-A-TP		

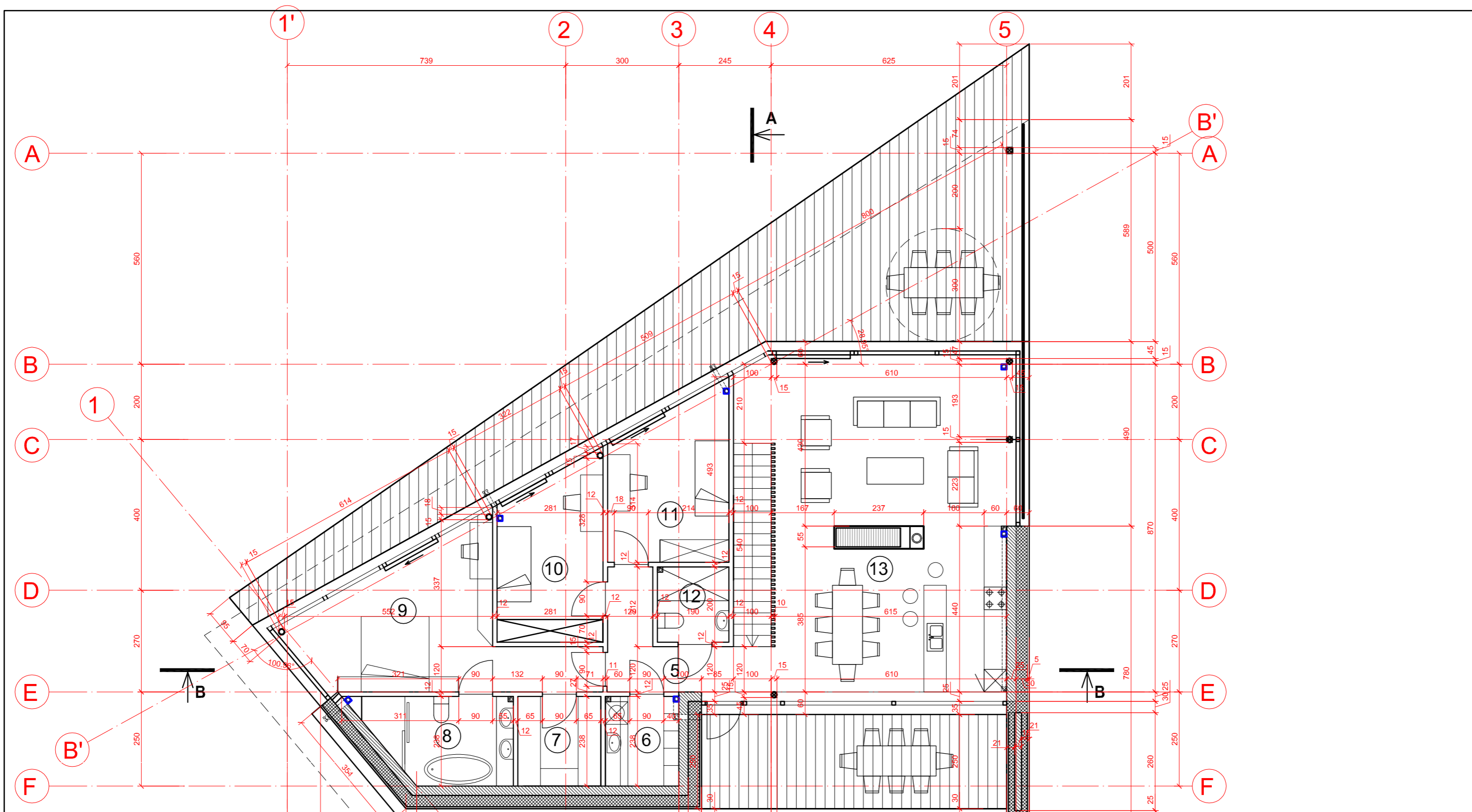


COKOLIONIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	17,75 m ²
2	Katilinė	8,87 m ²
3	Pagalbinė pat.	9,69 m ²
4	Garažas	36,00 m ²

Bendras cokolinio aukšto plotas: 72.31m²
Bendras pastato plotas: 210,39m²

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas.		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius		2018.05	Adresas: Vilnius, Terasų g. 44 Sklypo Kad. Nr. 0101/0070:335	Brėžinys: Cokolinio aukšto planas M1:100	Laida
	Arch.	M. Dagys		2018.05			1
	Arch.	P. Vroblevičius		2018.05			
Etapas	Užsakovas: G.A.				2018-04-23-A-TP	Lapas	Lapų
TP						5	

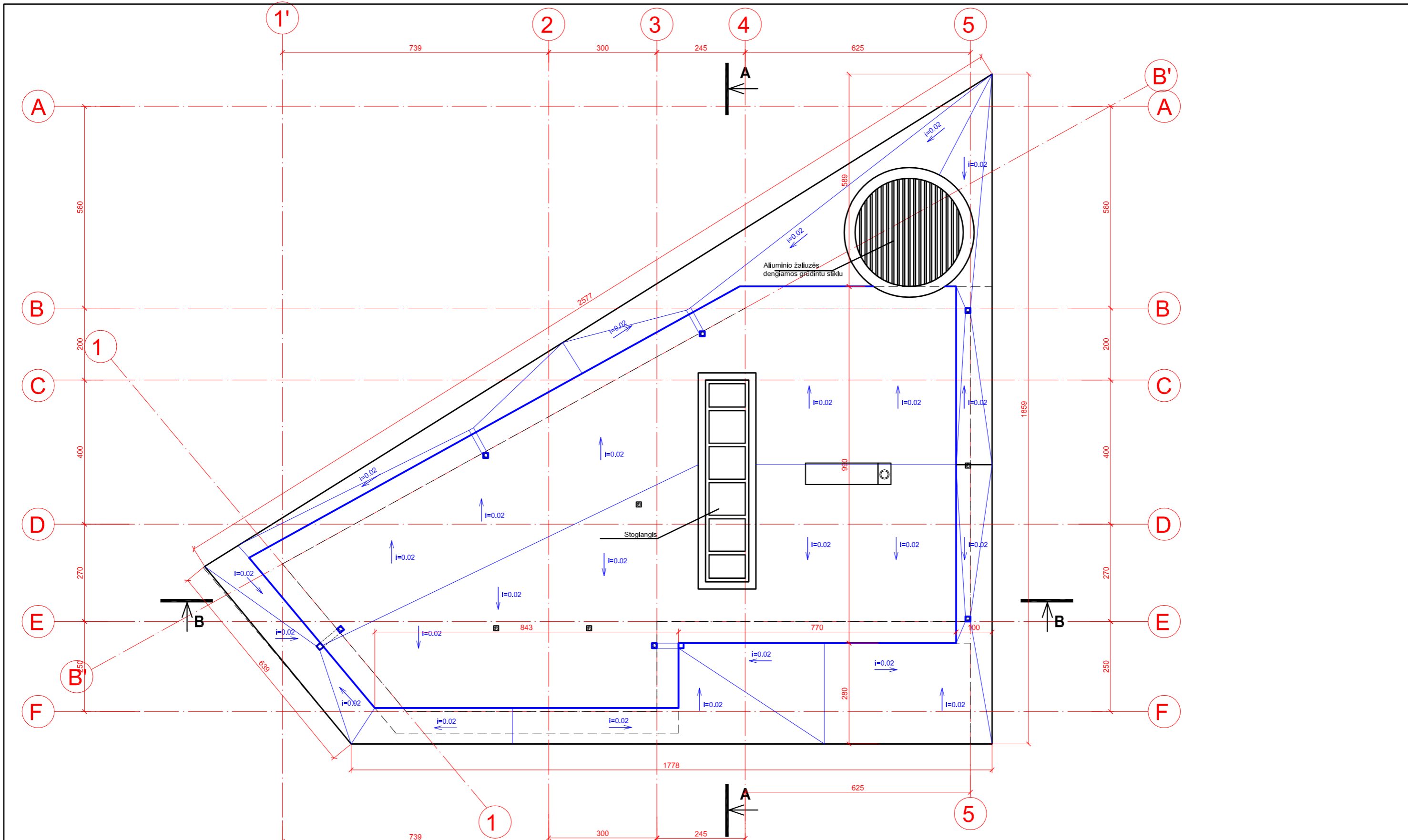


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

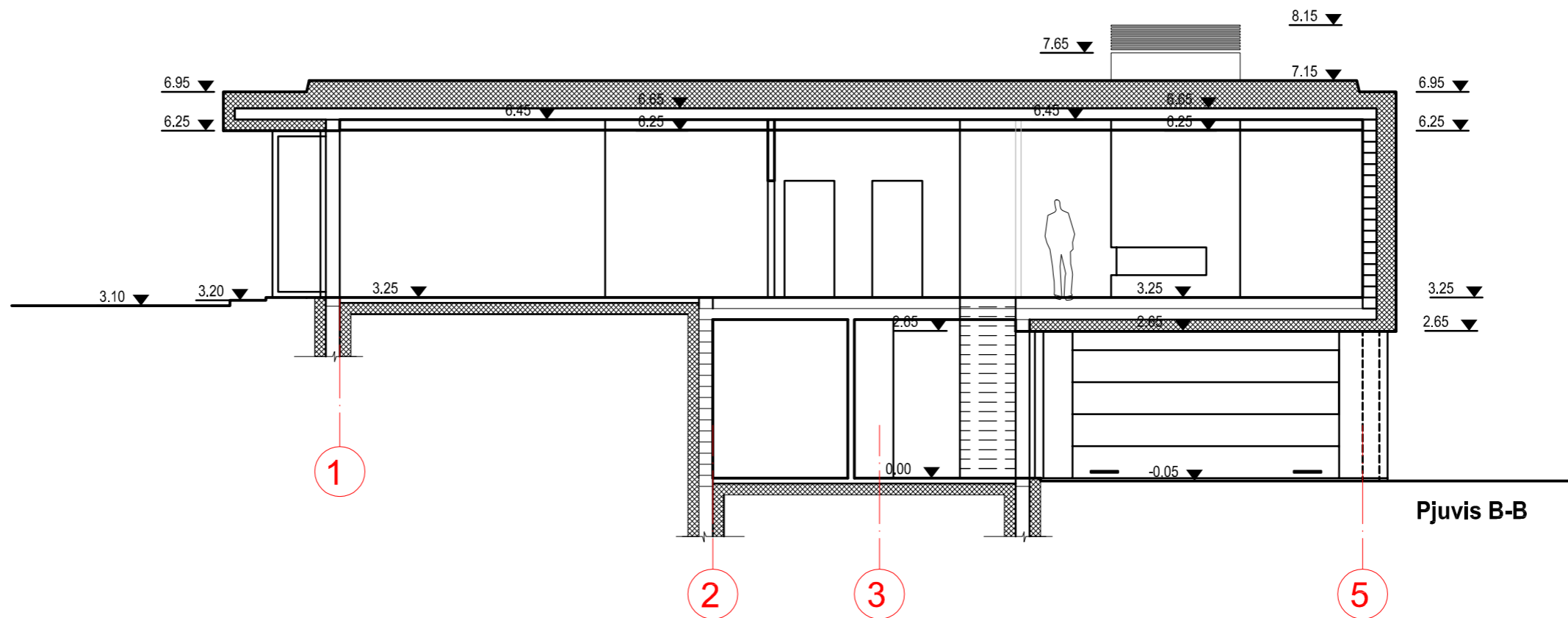
5	Holas	8,23 m ²
6	Skalbykla	4,64 m ²
7	Garderobinė	5,24 m ²
8	San. mzagas	8,48 m ²
9	Miegamasis	21,53 m ²
10	Kambarys	12,42 m ²
11	Kambarys	13,00 m ²
12	WC	3,80 m ²
13	Svetainė/virtuvė/valgomasis	60,74 m ²

Bendras pirmo aukšto plotas: 138,08m²
 Bendras pastato plotas: 210,39m²

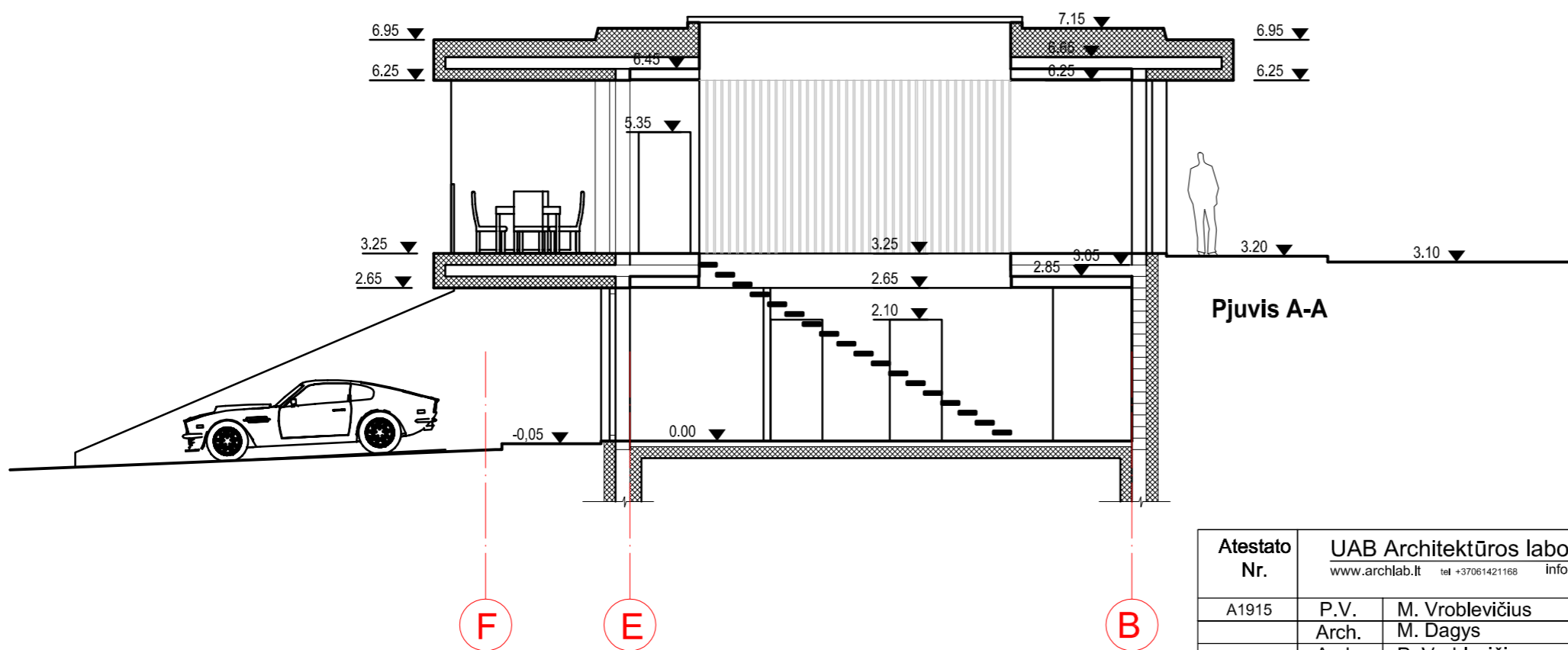
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija			Vienbutis gyvenamasis namas.		
	www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Terasų g. 44, Vilniaus m.		
				Statybos projektas.		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.05	Adresas:	Vilnius, Terasų g. 44	
	Arch.	M. Dagys	2018.05		Sklypo Kad. Nr. 0101/0070:335	
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.05			
Etapas	Užsakovas:			Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	1
TP	G.A.				Lapas	Lapų
				2018-04-23-A-TP	6	



Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.05	Adresas:	Vilnius, Terasų g. 44
	Arch.	M. Dagys	2018.05		Sklypo Kad. Nr. 0101/0070:335
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.05		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinys: Stogo planas M1:100	
TP	G.A.			2018-04-23-A-TP	Laida 1
				Lapas 7	Lapų 7

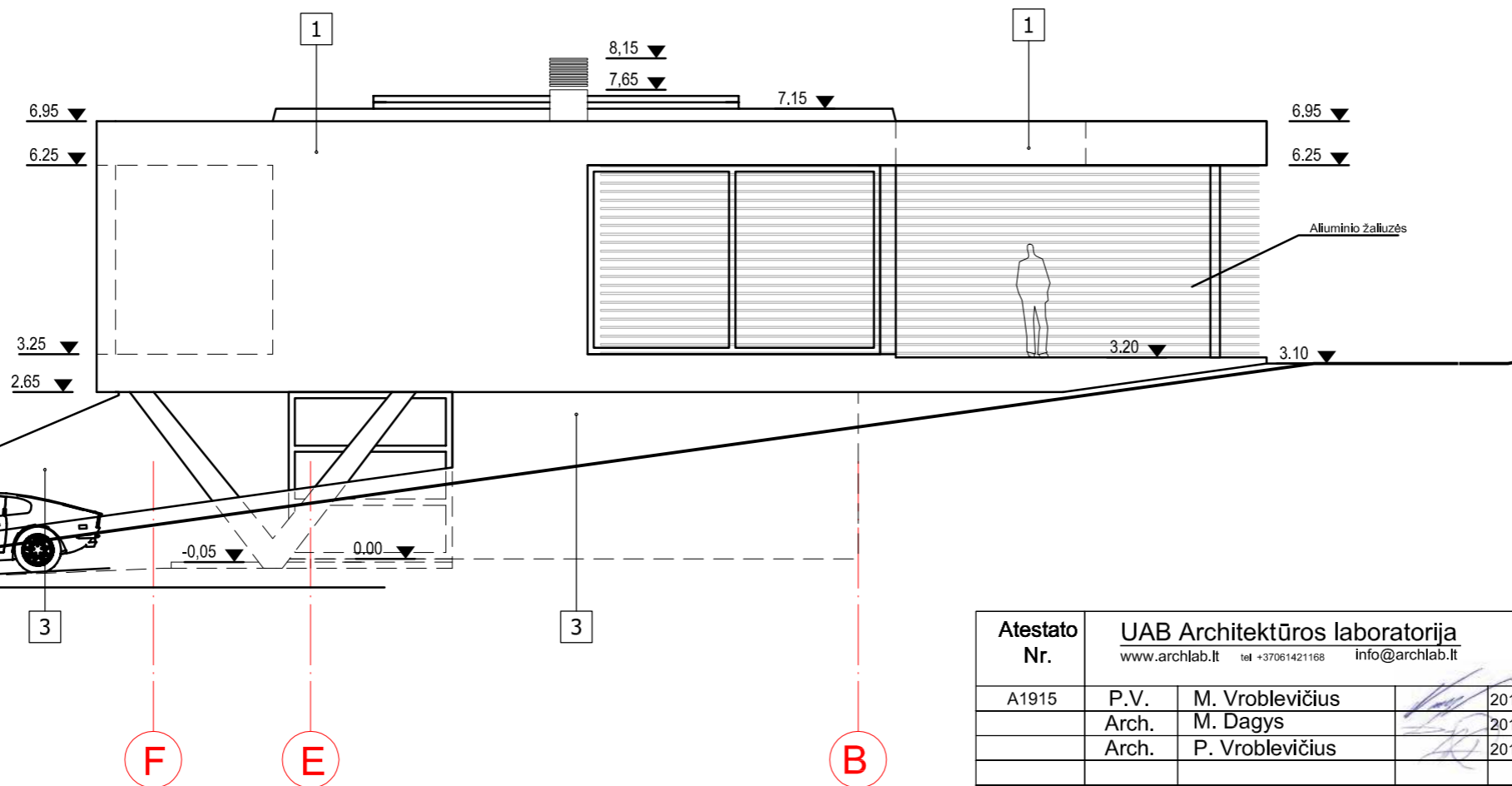
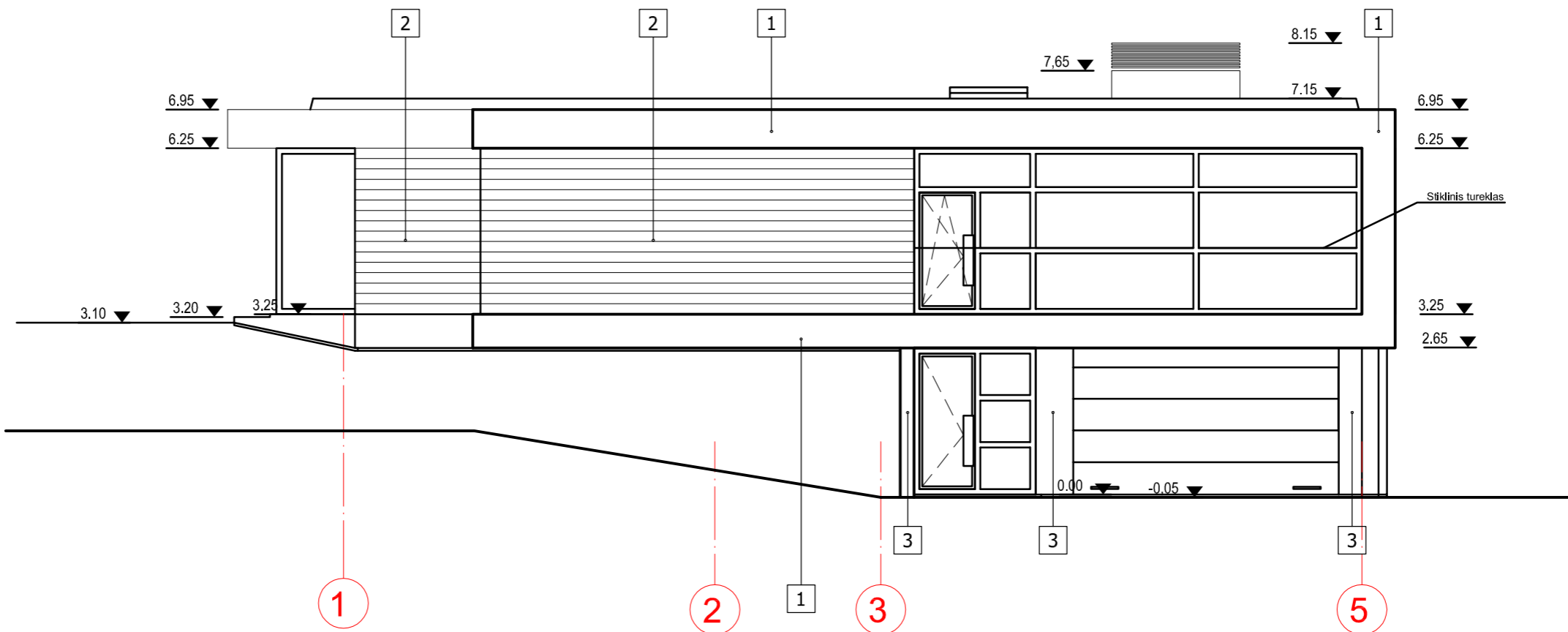


Pjuvis B-B



Pjuvis A-A

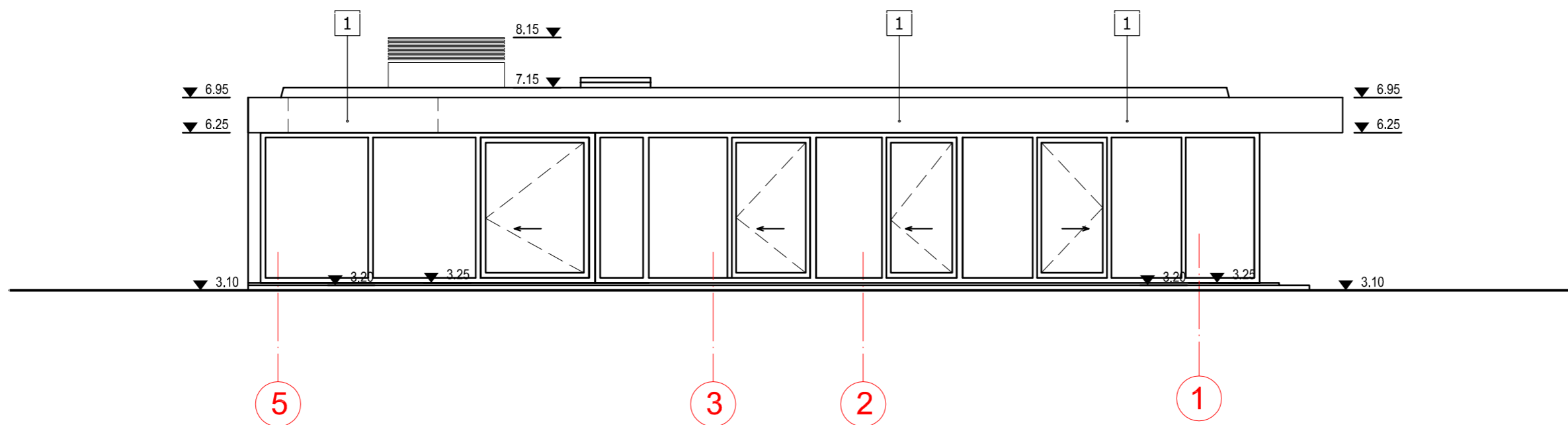
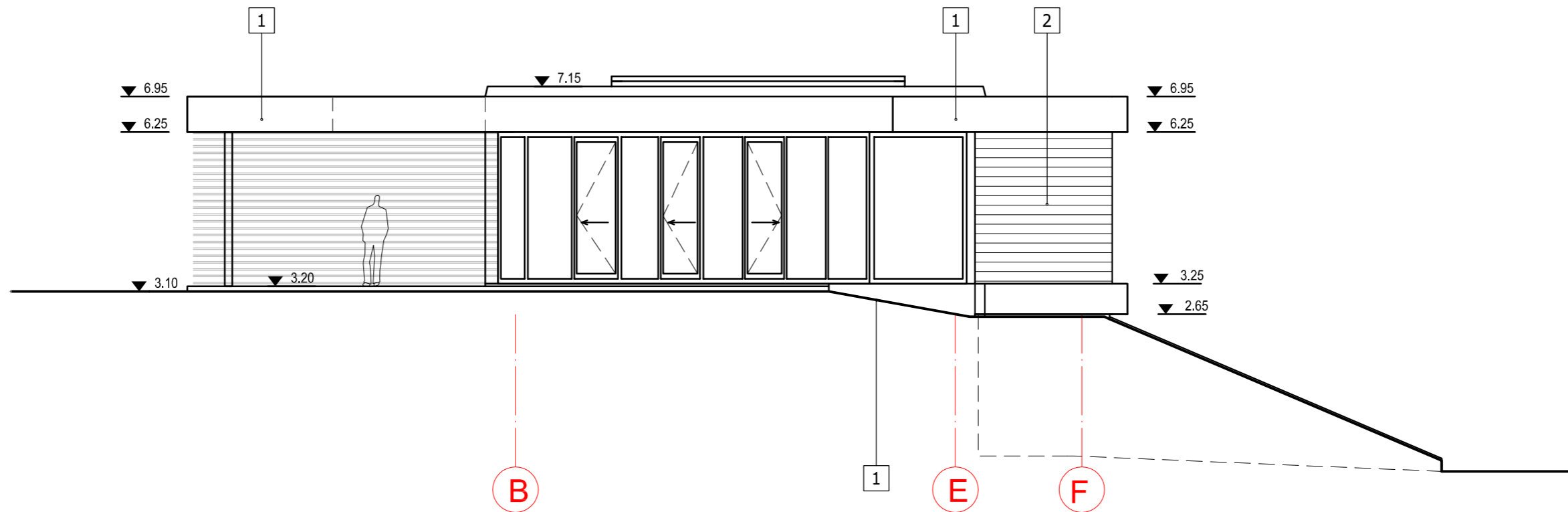
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas.		
	A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.05	Adresas:	Vilnius, Terasų g. 44 Sklypo Kad. Nr. 0101/0070:335	
	Arch.	M. Dagys	2018.05	Brėžinys: Pjūviai A-A, B-B M1:100		Laida	1
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.05		Etapas	Lapas	Lapų
TP	Užsakovas: G.A.					2018-04-23-A-TP	8



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - HPL plokštė (nerud. plieno karkasas)	RAL 9003
2 - Medis	RAL 8007
2 - Betonas	RAL 7032

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas.		
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.05	Adresas:	Vilnius, Terasų g. 44	
	Arch.	M. Dagys	2018.05		Sklypo Kad. Nr. 0101/0070:335	
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.05			
Etapas	Užsakovas: G.A.			2018-04-23-A-TP	Laida	1
TP					Lapas	9
				Brėžinys: Fasdai tarp ašių 1-5, F-B M1:100		



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - HPL plokštė (nerud. plieno karkasas)	RAL 9003
2 - Medis	RAL 8007
2 - Betonas	RAL 7032

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Vienbutis gyvenamasis namas. Terasų g. 44, Vilniaus m. Statybos projektas.	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2018.05	Adresas: Vilnius, Terasų g. 44	
	Arch.	M. Dagys	2018.05	Sklypo Kad. Nr. 0101/0070:335	
	Arch.	P. Vroblevičius	2018.05	Brėžinys: Fasdai tarp ašių 5-1, B-F M1:100	
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
TP	G.A.			2018-04-23-A-TP	10



