



**UAB "Projektų horizontai"**

Įmonės kodas 126090244

Dunojaus g. 14, Vilnius

Tel. 8 655 43413

|                      |                                                                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KOMPLEKSAS</b>    | <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Palaimos g. 15A. Raudoniškių k., Trakų sen., Traku r.sav., statybos projektas</b> |
| <b>KOMPLEKSO NR.</b> | <b>2018.01</b>                                                                                                  |
| <b>OBJEKTAS</b>      | <b>Gyvenamasis namas</b>                                                                                        |
| <b>KATEGORIJA</b>    | <b>Neypatingas statinys</b>                                                                                     |
| <b>STATYTOJAS</b>    | <b>R.Z. <i>Ivartina</i></b>                                                                                     |
| <b>STADIJA</b>       | <b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>                                                                             |
| <b>DALIS</b>         | <b>Architektūrinė dalis (SA)</b>                                                                                |
| <b>TOMAS</b>         | <b>I</b>                                                                                                        |

**PAREIGOS**

**PAVARDĖ**

**PARAŠAS**

**UAB "Projektų horizontai"  
Direktorė**

**Ieva Leinartaitė-Gerliakienė**

**Projekto vadovė**

**Ieva Leinartaitė-Gerliakienė**

**Projekto dalies vadovė**

**Ieva Leinartaitė-Gerliakienė**

**Architektė**

**Natalja Ivanova**

**2018 m.**

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| EIL. NR. | BRĖŽINIO ŽYMUO           | LAIDA | PAVADINIMAS                                 | LAPŲ SK. |
|----------|--------------------------|-------|---------------------------------------------|----------|
| 1        | 2018.01-01-PP.SA -BŽ     | 0     | Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis | 1 lapas  |
| 2        | 2018.01-01-PP.SA -AR     | 0     | Aiškinamasis raštas                         | 4 lapai  |
|          |                          |       | <b>Brėžiniai:</b>                           |          |
| 3        | 2018.01-01-PP.SA - B1    | 0     | Sklypo planas. Gen.planas M 1:500           | 1 lapas  |
| 4        | 2018.01-01-PP.SA – B2    | 0     | Rūsio aukšto planas M 1:100                 | 1 lapas  |
| 5        | 2018.01-01-PP.SA – B3    | 0     | Pirmo aukšto planas M 1:100                 | 1 lapas  |
| 6        | 2018.01-01-PP.SA – B4    | 0     | Antro aukšto planas M 1:100                 | 1 lapas  |
| 7        | 2018.01-01-PP.SA – B5/B6 | 0     | Fasadai M 1:100                             | 2 lapai  |
| 8        | 2018.01-01-PP.SA – B7    | 0     | Pjūvis 1-1 M 1:100                          | 1 lapas  |
| 9        | 2018.01-01-PP.SA –B8/B9  | 0     | Vizualizacija                               | 2 lapai  |

|              |                      |                              |         |                                                                                                                 |            |
|--------------|----------------------|------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Atestato NR. |                      |                              |         | <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Palaimos g. 15A. Raudoniškių k., Trakų sen., Traku r.sav., statybos projektas</b> |            |
|              | Pareigos             | Vardas Pavardė               | Parašas | Laida                                                                                                           |            |
| A1825        | PV                   | I. Leinartaitė - Gerliakienė |         | Brėžinių žiniaraštis                                                                                            |            |
| A1825        | PDV                  | I. Leinartaitė - Gerliakienė |         | 0                                                                                                               |            |
| LT           | Statytojas :<br>R.Z. |                              |         | 2018.01-01-PP-SA-BŽ                                                                                             | Lapas<br>1 |
|              |                      |                              |         | Lapas<br>1                                                                                                      | Lapų<br>1  |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996, *Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573, 2016-06-30, TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300*);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738

STR 1.01.03:217 „Statinių klasifikavimas" Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 – 713

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 Įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.0101(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin. 2004, Nr. [23-721](#); Žin. 2006, Nr. [24-0](#), i. k. 103301MISAK00000705);

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; (Nr. [D1-425](#), 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);

STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.05.06:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;

|              |                      |                              |         |                                                                                                                 |            |       |
|--------------|----------------------|------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| Atestato NR. |                      |                              |         | <b>Vienbučio gyvenamojo namo, Palaimos g. 15A. Raudoniškių k., Trakų sen., Traku r.sav., statybos projektas</b> |            |       |
|              | Pareigos             | Vardas Pavardė               | Parašas | Aiškinamasis raštas                                                                                             |            |       |
| A1825        | PV                   | I. Leinartaitė - Gerliakienė |         |                                                                                                                 |            | Laida |
| A1825        | PDV                  | I. Leinartaitė - Gerliakienė |         |                                                                                                                 |            | 0     |
| LT           | Statytojas :<br>R.Z. |                              |         | 2018.01-01-PP-SA-BŽ                                                                                             | Lapas<br>1 |       |
|              |                      |                              |         |                                                                                                                 | Lapų<br>1  |       |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas          | 3610 m <sup>2</sup>   |
| Užstatymo plotas       | 445 m <sup>2</sup>    |
| Užstatymo tankumas     | 12 %                  |
| Užstatymo intensyvumas | 10 %                  |
| Gyv.namo:              |                       |
| Bendras plotas         | 437,30 m <sup>2</sup> |
| Namo tūris             | 2300 m <sup>3</sup>   |
| Aukštų skaičius        | 2                     |

## II. SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypo adresas:** Palaimos g. 15A, Raudoniškių k., Trakų raj. sav.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Žemės sklypo plotas:** 0,3610 ha.

**Žemės sklypo paskirtis:** kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Nuosavybės teisė:** R.Z.

**Saugomos teritorijos:** Nėra.

**Specialiosios naudojimo sąlygos:** Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

Sklype esami servitutai: **kelio**-0,0123ha(teisė naudotis pėsčiųjų taku

Hidrogeologinės sąlygos palankios.

Sklypo reljefas yra nelygus. Sklypo vertikalinis išplanavimas atliekamas atsižvelgiant į projektuojamo statinio padėtį. Projektuojamo pastato 0.00 yra 179,40. Sklypas skiriamas į dvi zonas: poilsio ir ūkinę zoną. Projektuojamo pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikomi.

Įvažiavimas į sklypą – pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo plotis į sklypą 5,0m.

Sklypo ribose numatomos 10 vietos parkavimui: lauke prieš namą. (Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui) - (437-140) /35– tai yra 10 parkavimo vietos.

Visas sklypas aptveriamas tvora (I grupės nesudėtingas statinys). Sklypo ribose tveriami ažuūrinė tvora, ne aukštesnė kaip 1,80m. Tvoros ažuūriškumas nemažesnis kaip 50% bendro užtvairo ploto, kai jo šešėlis į gretimą sklypą nukreiptas statmenai šiaurės kryptimi ir nemažesnis kaip 25% kai šešėlis nukreiptas statmenai vakar ar rytų kryptimi.

Želdynų plotas nustatomas procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto.

Vejos ir medžių plotas: 2760m<sup>2</sup>

Sklypo plotas: 3610 m<sup>2</sup>

$2760\text{m}^2 : 3610\text{m}^2 = 0,74$  (74%)

Sklypas ribojasi su ežeru Dvarčiai.

#### VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ APRAŠAS

Ežeras Dvarčiai yra 0,23 km<sup>2</sup>. Viena sklypo kraštinė ribojasi su ežero krantu. Apsaugos juostos išorinė riba nutolusi nuo kranto linijos 25metrus.

Remiantis "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu", prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas nuo 10° – 25 m; (p. 5.1.3.). Apsaugos juosta nustatoma 25 metrų atstumu nuo kranto linijos. Naujus gyvenamuosius namus, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus negalima statyti arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos. Projektuojamas pastatas statomas 75m atstumu nuo kranto linijos. Sodyboje statomi statiniai patenka į apsaugos zoną.

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2018.01-01-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                     |       | 13   | 0     |

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas - neypatingos kategorijos.

Pastatas bus dviejų aukštų su rūsiu. Gyvenamas namas skirtas gyventi vienai šeimai. Architektūrinę pastato kompoziciją sudaro vieno ir dviejų aukštų stačiakampiai tūriai, plokščiu stogu. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas su klinkeriu (arba plytelėmis).

Lietaus vandens nuvedimas – vidinis (paslėptais lietvamzdžiais).

Statinio esamos būklės įvertinimas: sklype yra registruotas statinis -pamatai. Esamo statinio padėtis neatitinka užsakovo esamų norų, todėl jie bus demontuoti.

Apsauginės priemonės apsaugai nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo:

Pastatas bus eksploatuojamas aptvertoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Įvažiavimo į teritoriją vartai nakčiai bus rakinami.

Inžinerinis aprūpinimas:

Nagrinėjamas pastatas aprūpintas vandenių, nuotekų šalinimu ir elektra. Projekto apimtyje projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

Gyvenamasis namas projektuojamas A klasės.

Vidaus inžinerinės sistemos: Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas geotermiškai, šildymo tipas - grindininis.

|                     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 2018.01-01-PP-SA-AR |       | 13   | 0     |

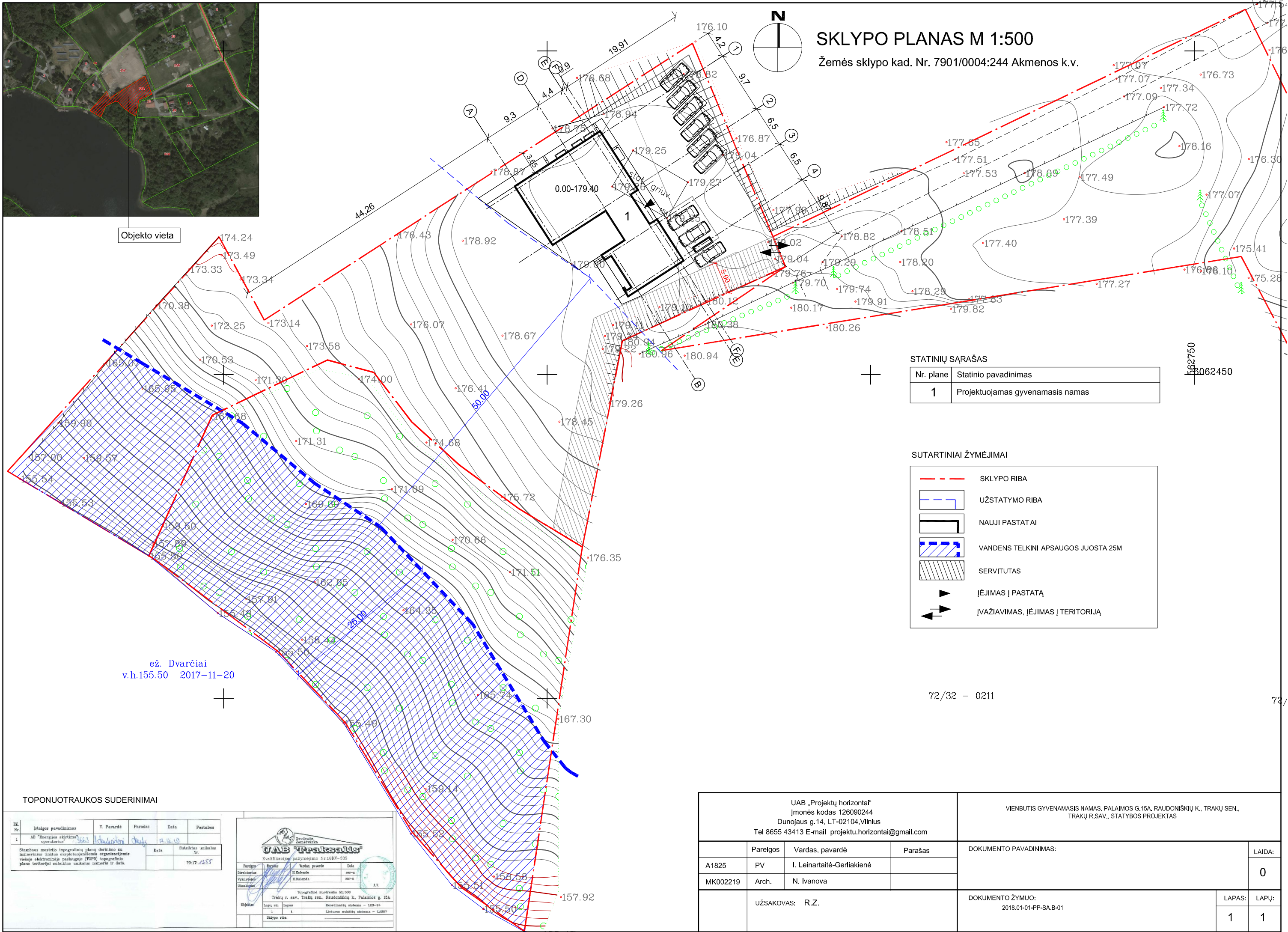
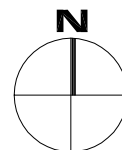




Objekto vieta

# SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo kad. Nr. 7901/0004:244 Akmenos k.v.



### STATINIŲ SĄRAŠAS

| Nr. plane | Statinio pavadinimas             |
|-----------|----------------------------------|
| 1         | Projektuojamas gyvenamasis namas |

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA                         |
|  | UŽSTATYMO RIBA                      |
|  | NAUJI PASTATAI                      |
|  | VANDENS TELKINI APSAUGOS JUOSTA 25M |
|  | SERVITUTAS                          |
|  | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ                   |
|  | ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ   |

ež. Dvarčiai  
v.h.155.50 2017-11-20

72/32 - 0211

### TOPONUOTRAUKOS SUDERINIMAI

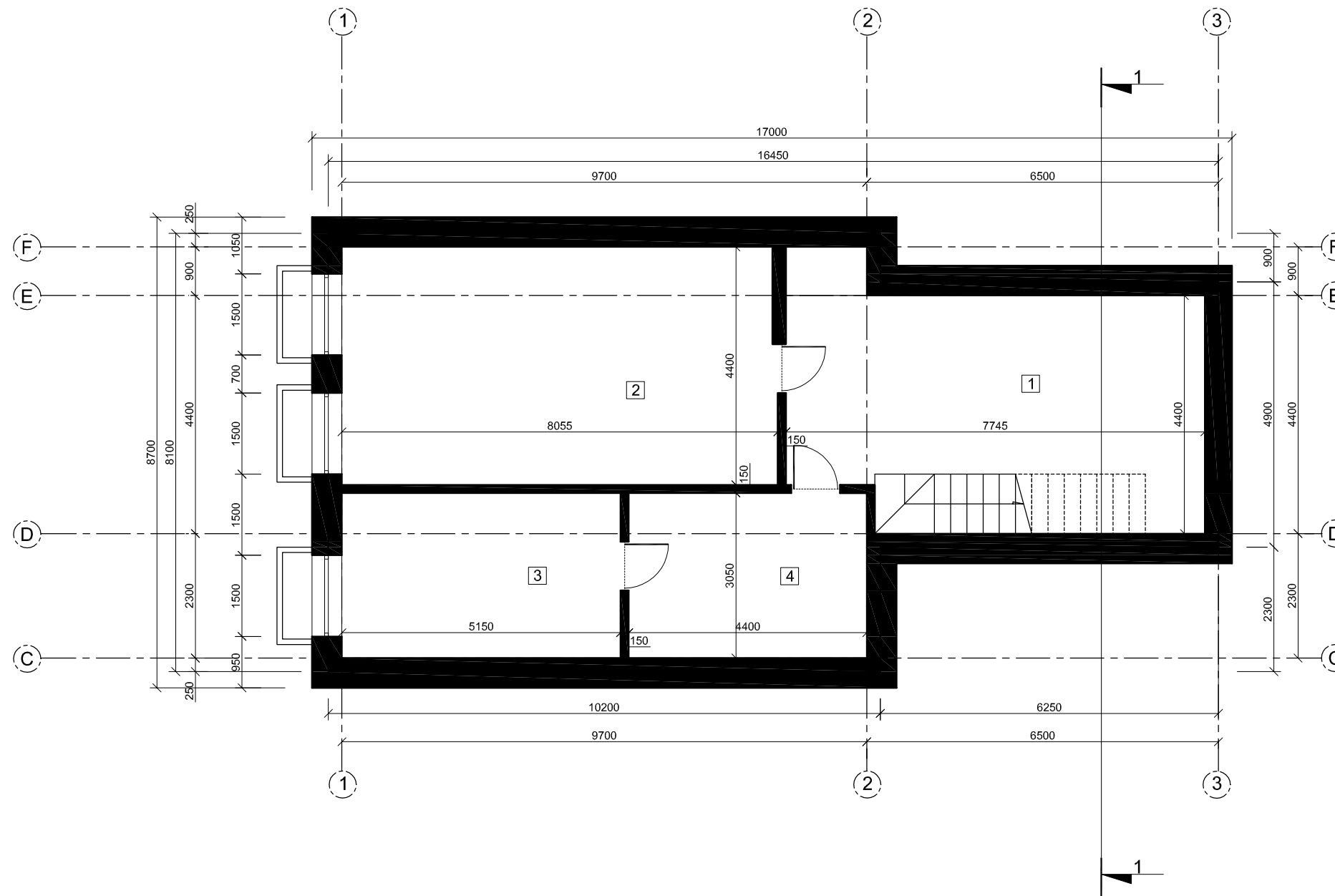
| Sl. Nr. | Įrašas pavadinimas                     | V. Pavardė | Parosės    | Data       | Pastabas |
|---------|----------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| 1       | At "Energetikos skaitimo" operatorius" | 3663       | 18.11.2017 | 11.11.2017 |          |

**UAB "Praktisalis"**  
Kvalifikacinis patvirtinimas Nr. 10KV-335

| Pareigybė   | Pasirašas | Vardas, pavardė | Data       |
|-------------|-----------|-----------------|------------|
| Direktorius |           | E. Šeštokas     | 2018-01-01 |
| Vykdytojas  |           | E. Kabanas      | 2018-01-01 |

Topografinis sustrebas M:500  
Trakų r. sav., Trakų sen., Raudoniškių k., Palaimos g. 15A  
Lapų sk. 1  
Lapų nr. 1  
Sklypo riba

|                                                                                                                                               |                 |                            |                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| UAB „Projektų horizontai“<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g.14, LT-02104,Vilnius<br>Tel 8655 43413 E-mail projektu.horizontai@gmail.com |                 |                            | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, PALAIMOS G.15A, RAUDONIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |              |
| Pareigos                                                                                                                                      | Vardas, pavardė | Parašas                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS:                                                                                    | LAIKA:       |
| A1825                                                                                                                                         | PV              | I. Leinartaitė-Gerliakienė |                                                                                                           | 0            |
| MK002219                                                                                                                                      | Arch.           | N. Ivanova                 |                                                                                                           |              |
| UŽSAKOVAS: R.Z.                                                                                                                               |                 |                            | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP-SA,B-01                                                                 | LAPAS: LAPŲ: |
|                                                                                                                                               |                 |                            |                                                                                                           | 1 1          |

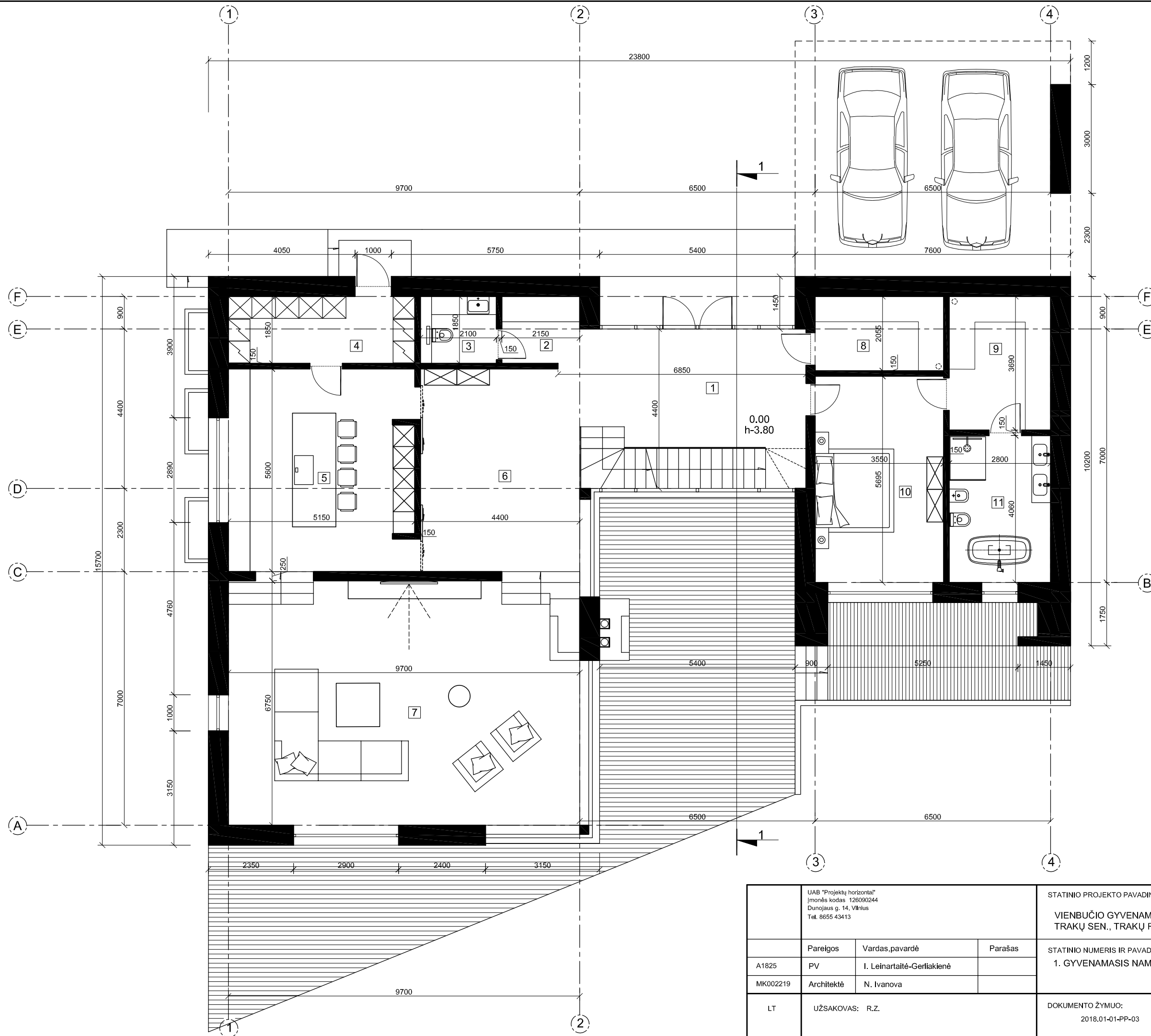


RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
(alt.:-3.00)

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | HOLAS            | 30.31 m <sup>2</sup> |
| 2 | DIRBTUVĖS        | 31.26 m <sup>2</sup> |
| 3 | KATILINĖ         | 15.70 m <sup>2</sup> |
| 4 | SKALBIMO PATALPA | 13.42 m <sup>2</sup> |

AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 90.69 m<sup>2</sup>

|                                                                                                   |  |                 |                                                                                                                                                   |                                                         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| UAB "Projektų horizontai"<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g. 14, Vilnius<br>Tel. 8655 43413 |  |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALAIMOS G. 15a, RAUDONIŠKIŲ K.,<br>TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                                         |              |
| Pareigos                                                                                          |  | Vardas,pavardė  | Parašas                                                                                                                                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIKA:       |
| A1825                                                                                             |  | PV              | I. Leinartaitė-Gertiakienė                                                                                                                        | 1. GYVENAMASIS NAMAS                                    | 0            |
| MK002219                                                                                          |  | Architektė      | N. Ivanova                                                                                                                                        | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP- 02                   | LAPAS: LAPŲ: |
| LT                                                                                                |  | UŽSAKOVAS: R.Z. |                                                                                                                                                   | 1                                                       | 1            |



GYVENAMOJO NAMO :  
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
(alt.:0.00 )

|    |                   |                      |
|----|-------------------|----------------------|
| 1  | HOLAS             | 21.95 m <sup>2</sup> |
| 2  | KORIDORIUS        | 3.69 m <sup>2</sup>  |
| 3  | SAN.MAZGAS        | 3.88 m <sup>2</sup>  |
| 4  | PAGALBINĖ PATALPA | 9.52 m <sup>2</sup>  |
| 5  | VIRTUVĖ           | 28.93 m <sup>2</sup> |
| 6  | VALGOMASIS        | 24.13 m <sup>2</sup> |
| 7  | SVETAINĖ          | 62.55 m <sup>2</sup> |
| 8  | DRABUŽINĖ         | 7.29 m <sup>2</sup>  |
| 9  | DRABUŽINĖ         | 10.33 m <sup>2</sup> |
| 10 | KAMBARYS          | 20.21 m <sup>2</sup> |
| 11 | SAN.MAZGAS        | 11.36 m <sup>2</sup> |

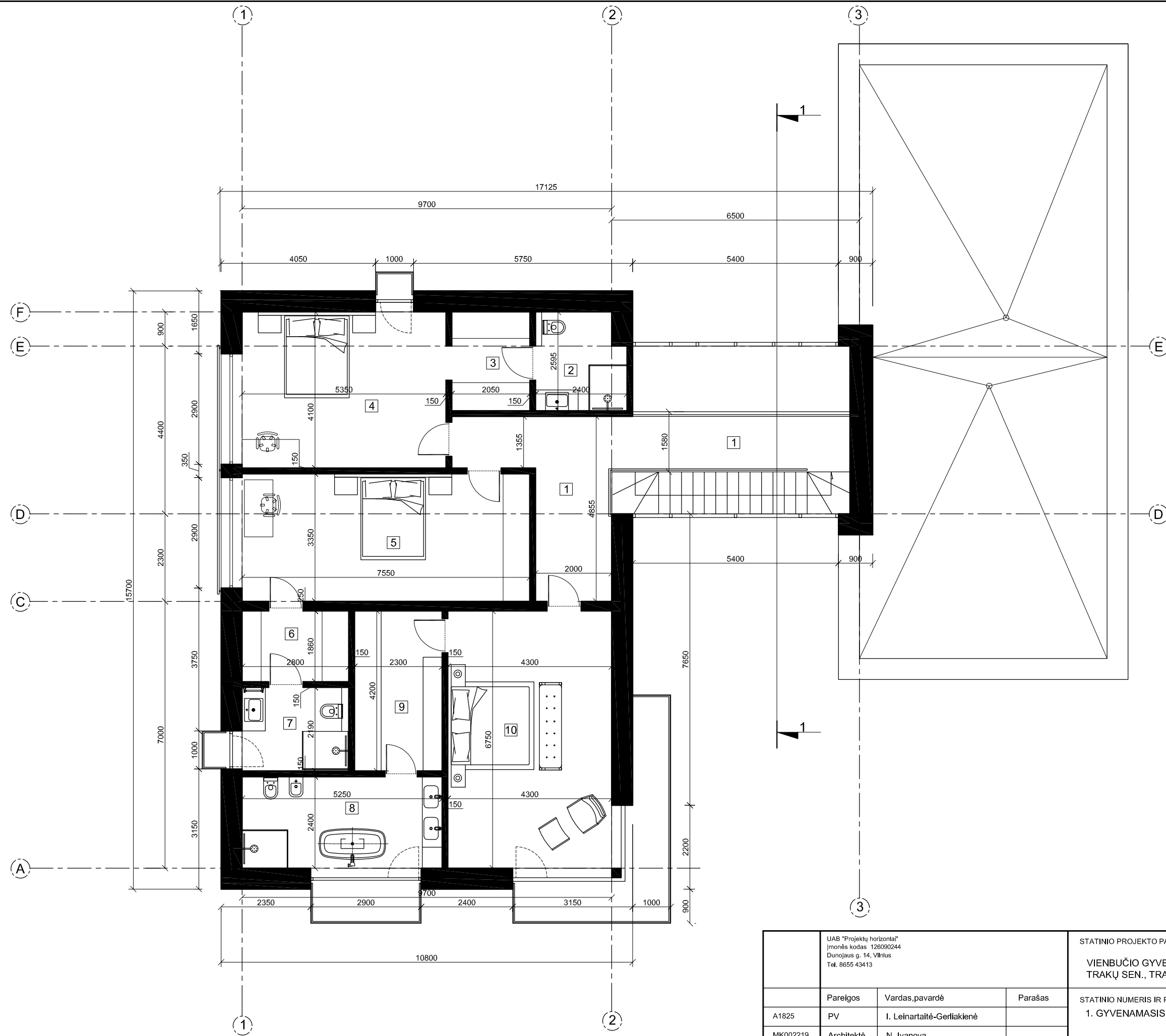
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 203.84 m<sup>2</sup>

GYVENAMOJO NAMO :

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| BENDRAS PLOTAS           | 437.30 m <sup>2</sup> |
| TŪRIS                    | 2300 m <sup>3</sup>   |
| AUKŠTIS                  | 8.94 m                |
| UŽSTATYMO PLOTAS         | 445 m <sup>2</sup>    |
| ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS | 346.61 m <sup>2</sup> |
| POŽEMINĖS DALIES PLOTAS  | 90.69 m <sup>2</sup>  |
| GYVENAMASIS PLOTAS       | 243.31 m <sup>2</sup> |

|                                                                                                   |            |                            |                                                                                                                                                   |                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| UAB "Projektų horizontai"<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g. 14, Vilnius<br>Tel. 8655 43413 |            |                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALAIMOS G. 15a, RAUDONIŠKIŲ K.,<br>TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                 |                     |
| A1825                                                                                             | PV         | I. Leinartaitė-Gertiakienė | Parašas                                                                                                                                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>1. GYVENAMASIS NAMAS | LAIDA:<br>0         |
| MK002219                                                                                          | Architektė | N. Ivanova                 |                                                                                                                                                   |                                                                                 |                     |
| LT                                                                                                | UŽSAKOVAS: | R.Z.                       |                                                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP-03                                            | LAPAS: LAPŲ:<br>1 1 |

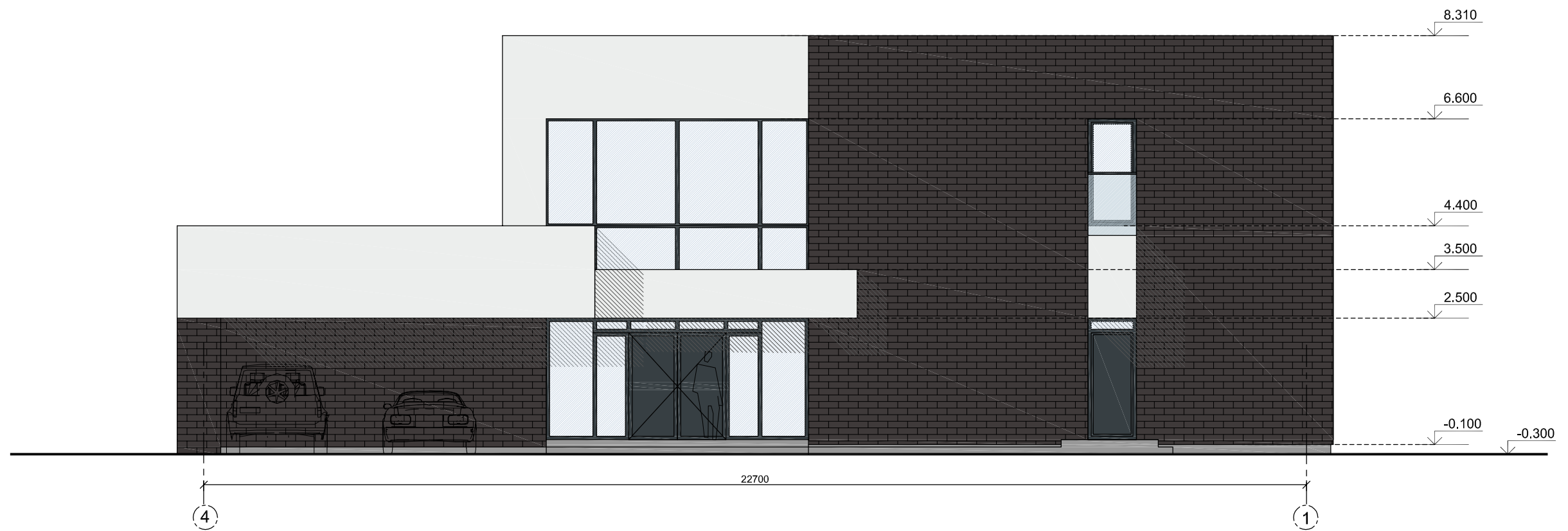




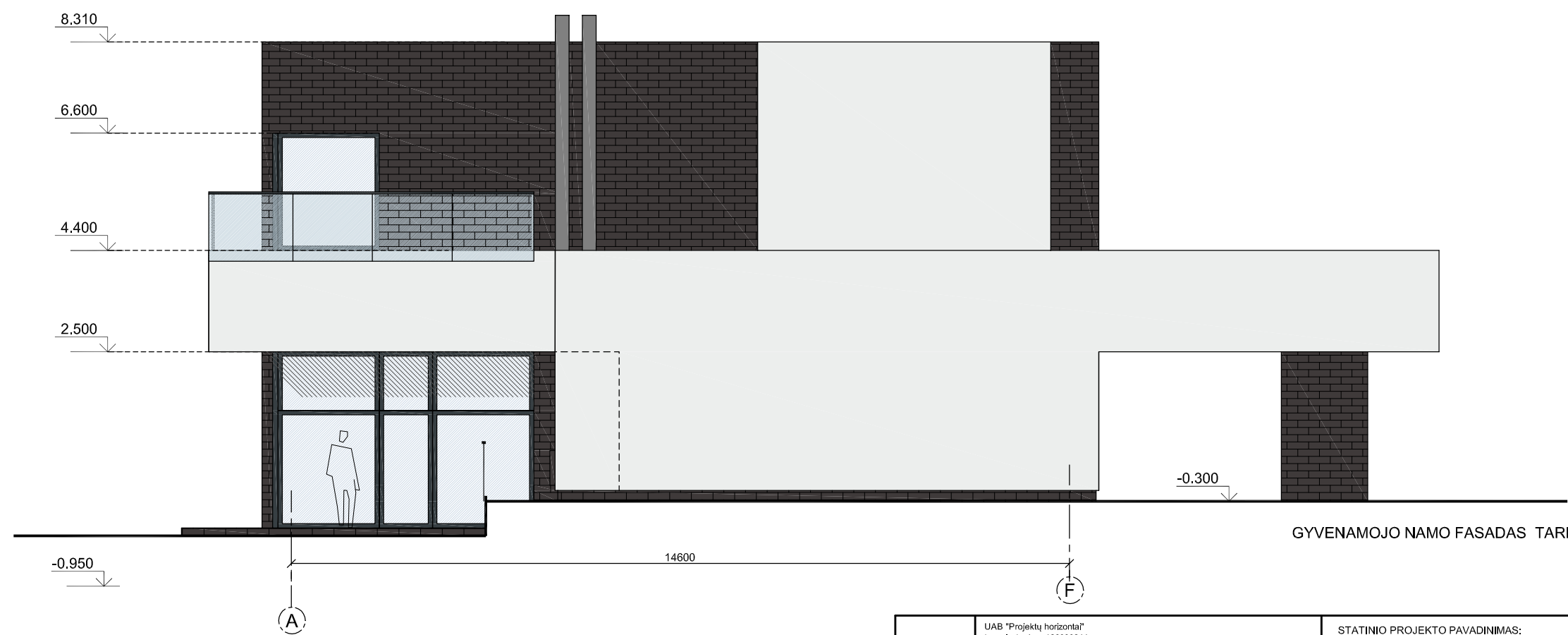
GYVENAMOJO NAMO :  
 ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
 (alt.:+4.40 )

|                       |            |                       |
|-----------------------|------------|-----------------------|
| 1                     | HOLAS      | 21.77 m <sup>2</sup>  |
| 2                     | SAN.MAZGAS | 5.86 m <sup>2</sup>   |
| 3                     | DRABUŽINĖ  | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| 4                     | KAMBARYS   | 21.92 m <sup>2</sup>  |
| 5                     | KAMBARYS   | 25.29 m <sup>2</sup>  |
| 6                     | DRABUŽINĖ  | 5.20 m <sup>2</sup>   |
| 7                     | SAN.MAZGAS | 6.13 m <sup>2</sup>   |
| 8                     | SAN.MAZGAS | 12.60 m <sup>2</sup>  |
| 9                     | DRABUŽINĖ  | 9.66 m <sup>2</sup>   |
| 10                    | KAMBARYS   | 29.02 m <sup>2</sup>  |
| AUKŠTO BENDRAS PLOTAS |            | 142.77 m <sup>2</sup> |

|                                                                                                   |    |                            |                                                                                                                                                   |                                                         |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|
| UAB "Projektų horizontai"<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g. 14, Vilnius<br>Tel. 8655 43413 |    |                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALAIMOS G. 15a, RAUDONIŠKIŲ K.,<br>TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                                         |       |
| Pareigos                                                                                          |    | Vardas,pavardė             | Parašas                                                                                                                                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: |       |
| A1825                                                                                             | PV | I. Leinartaitė-Gertiakienė |                                                                                                                                                   | 1. GYVENAMASIS NAMAS                                    |       |
| MK002219                                                                                          |    | Architektė                 | N. Ivanova                                                                                                                                        | LAIKA:<br>0                                             |       |
| LT                                                                                                |    |                            | UŽSAKOVAS: R.Z.                                                                                                                                   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP-04                    |       |
|                                                                                                   |    |                            |                                                                                                                                                   | LAPAS:                                                  | LAPŲ: |
|                                                                                                   |    |                            |                                                                                                                                                   | 1                                                       | 1     |

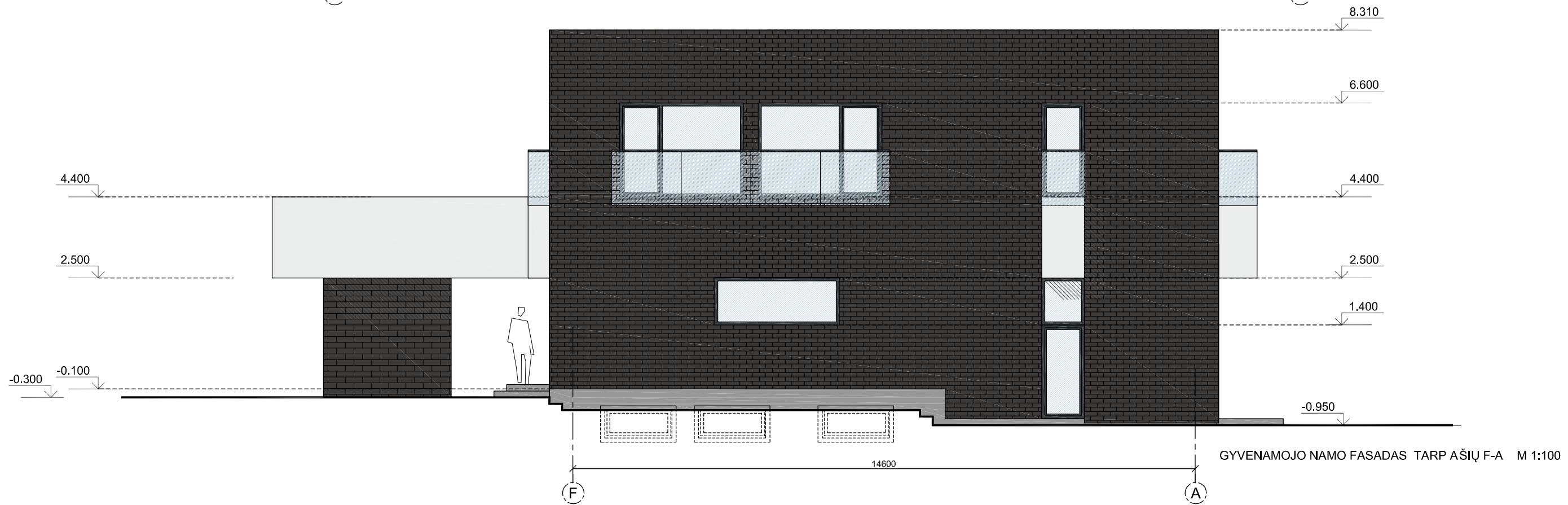


GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100

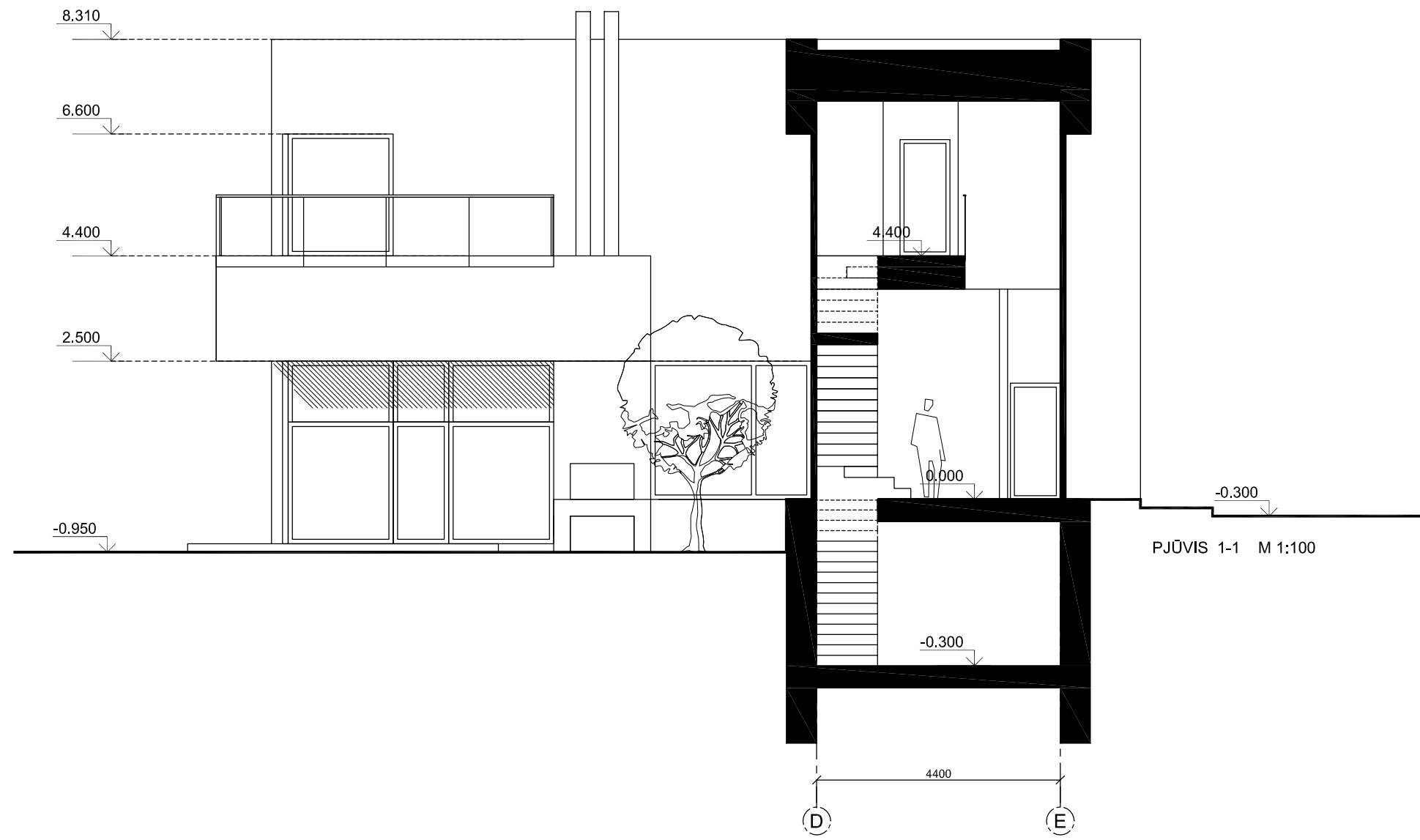
|                                                                                                   |                 |                            |                                                                                                                                               |                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| UAB "Projektų horizontai"<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g. 14, Vilnius<br>Tel. 8655 43413 |                 |                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALAIMOS G. 15a, RAUDONIŠKIŲ K.,<br>TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                 |                     |
| A1825                                                                                             | PV              | I. Leinartaitė-Gerliakienė | Parašas                                                                                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>1. GYVENAMASIS NAMAS | LAIKA:<br>0         |
| MK002219                                                                                          | Architektė      | N. Ivanova                 |                                                                                                                                               |                                                                                 |                     |
| LT                                                                                                | UŽSAKOVAS: R.Z. |                            | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP-05                                                                                                          |                                                                                 | LAPAS: LAPŲ:<br>1 1 |



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Klinkeris/ plytelės - rudos   |
|  | Dekoratyvinis tinkas RAL 7021 |
|  | Dekoratyvinis tinkas RAL 7047 |

|                                                                                                   |                 |                            |                                                                                                                                               |                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| UAB "Projektų horizontai"<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g. 14, Vilnius<br>Tel. 8655 43413 |                 |                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALAIMOS G. 15a, RAUDONIŠKIŲ K.,<br>TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                                                                 |                     |
| A1825                                                                                             | PV              | I. Leinartaitė-Gerliakienė | Parašas                                                                                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>1. GYVENAMASIS NAMAS | LAIKA:<br>0         |
| MK002219                                                                                          | Architektė      | N. Ivanova                 |                                                                                                                                               |                                                                                 |                     |
| LT                                                                                                | UŽSAKOVAS: R.Z. |                            | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP-06                                                                                                          |                                                                                 | LAPAS: LAPŲ:<br>1 1 |



|                                                                                                   |                 |                            |                                                                                                                                                   |                                                         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| UAB "Projektų horizontai"<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g. 14, Vilnius<br>Tel. 8655 43413 |                 |                            | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALAIMOS G. 15a, RAUDONIŠKIŲ K.,<br>TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                                         |              |
| Pareigos                                                                                          |                 | Vardas,pavardė             | Parašas                                                                                                                                           | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA:       |
| A1825                                                                                             | PV              | I. Leinartaitė-Gertiakienė |                                                                                                                                                   | 1. GYVENAMASIS NAMAS                                    | 0            |
| MK002219                                                                                          | Architektė      | N. Ivanova                 |                                                                                                                                                   |                                                         |              |
| LT                                                                                                | UŽSAKOVAS: R.Z. |                            | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP-07                                                                                                              |                                                         | LAPAS: LAPŲ: |
|                                                                                                   |                 |                            |                                                                                                                                                   |                                                         | 1 1          |





VIZUALIZACIJA 1

|          |                                                                                                   |                            |         |                                                                                                                                                   |                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          | UAB "Projektų horizontai"<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g. 14, Vilnius<br>Tel. 8655 43413 |                            |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALAIMOS G. 15a, RAUDONIŠKIŲ K.,<br>TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                     |
|          | Pareigos                                                                                          | Vardas,pavardė             | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>1. GYVENAMASIS NAMAS                                                                   | LAIDA:              |
| A1825    | PV                                                                                                | I. Leinartaitė-Gerliakienė |         |                                                                                                                                                   | 0                   |
| MK002219 | Architektė                                                                                        | N. Ivanova                 |         |                                                                                                                                                   |                     |
| LT       | UŽSAKOVAS: R.Z.                                                                                   |                            |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP-08                                                                                                              | LAPAS: LAPŲ:<br>1 1 |





VIZUALIZACIJA 2

|          |                                                                                                   |                            |         |                                                                                                                                                   |                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          | UAB "Projektų horizontai"<br>Įmonės kodas 126090244<br>Dunojaus g. 14, Vilnius<br>Tel. 8655 43413 |                            |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><br>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PALAIMOS G. 15a, RAUDONIŠKIŲ K.,<br>TRAKŲ SEN., TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                     |
|          | Pareigos                                                                                          | Vardas,pavardė             | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><br>1. GYVENAMASIS NAMAS                                                               | LAIDA:              |
| A1825    | PV                                                                                                | I. Leinartaitė-Gertiakienė |         |                                                                                                                                                   | 0                   |
| MK002219 | Architektė                                                                                        | N. Ivanova                 |         |                                                                                                                                                   |                     |
| LT       | UŽSAKOVAS: R.Z.                                                                                   |                            |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2018.01-01-PP-09                                                                                                              | LAPAS: LAPŲ:<br>1 1 |