

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr. 2018-03-PP-BD

2018 m.

| | |
|-----------------------|---|
| ADRESAS | <i>MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV.</i> |
| OBJEKTAS | <i>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.</i> |
| DALIS | <i>BD/SA</i> |
| STADIJA | <i>PP</i> |
| TOMAS | <i>1</i> |
| STATYBOS RŪŠIS | <i>REKONSTRAVIMAS</i> |
| KATEGORIJA | <i>NEYPATINGAS</i> |

arch.

J.ŠNIEPIENĖ

Kaunas, 2018 m.

Statinio pavadinimas:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIŲ
G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.

2018-03-PP-AR

Aiškinamasis raštas

1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS (TP) SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Statybos

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika.“

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

RSN 156-94 Statybinė klimatologija

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.

Statinio pavadinimas:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.

2018-03-PP-AR

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis (prieš rekonstrukciją) | Kiekis (po rekonstrukcijos) |
|--|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1212 | 1212 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 34 | 29 |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 25 | 25 |
| PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai | | Gyvenami pastatai (vieno buto) | Gyvenami pastatai (vieno buto) |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 298,40 | 240,14 |
| 3. 1 Pastato naudingas plotas. * | m ² | 224,13 | 164,45 |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1368 | 1134 |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | 2 |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 10,25 | 8,96 |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | nenurodytas | C |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | nenurodytas | C |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis 11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies): | | II | |
| • Sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/(m ² *K) | nenurodytas | (šiltinamos dalies) |
| • Stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/(m ² *K) | | 0,18 |
| • Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas | W/(m ² *K) | | 0,16 |
| • Langų šilumos perdavimo koeficientas | W/(m ² *K) | | 0,2 |
| | | | 1,4 |
| KITI STATINIAI | | | |

Statinio pavadinimas:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.
2018-03-PP-AR

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

| | |
|--|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS. |
| ADRESAS | MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV. |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS | 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | V. Ž. Marių g. 30, Kauno m. |
| AUTORIUS/PP RENGĖJAS | JURGITA ŠNIEPIENĖ, jurgita.mack@gmail.com , tel.862089066 |

1.1. Projekto tikslas – atlikto projekto pakeitimą išduotam statybų leidimui ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.

1.2. Projekto etapai: statybos nenumatomos vykdyti keliais etapais, kuriems būtų reikalingas atskiras statybos leidimas.

1.3. Vadovaujantis STR 1.01.08:2017 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "rekonstravimas".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi projektavimo užduotimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis, gautomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

3.2.1 Projekto rengimo pagrindas

2017 metais UAB „Projektuotojai“ (kūrinio autorius Mantas Mikalauskas) paruošė vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimą į dvibutį gyvenamąjį namą. Buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas. Tačiau pasikeitus statytojui/sklypo savininkui, statytojas įvertinęs statybinius kaštus nusprendė projektą supaprastinti – sumažinto bendrą plotą ir tūrį, bei rekonstrukcijos į dvibutį gyvenamąjį namą netęsti.

Kadangi naujasis savininkas pirko namą savo šeimai, tai mažinamas plotas ir tūris, keičiama planinė struktūra, patalpos sujungiamos į vieną stuktūrą, t.y. visos patalpos pasiekiamos iš pagrindinių patalpų.

Esamas pastatas morališkai pasenęs, gigantiškas, prastos architektūros ir menkos logikos.

Nauju projektu siekiama maksimaliai pakeisti pastato išvaizdą į modernesnę. Kadangi esamas namas iš dvejų dalių – senosios ir naujosios. Tai jos ir numatomos tvarkyti skirtingai – senąją kol kas palikti silikatinių plytų, o naująją – maksimaliai griauti, šiltinti, įrengti šlaitinį stogą ir numatyti kontrastingą apdailą.

Esamos padėties fiksiacija (pav.1-3)

Statinio pavadinimas:

*VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIJŲ
G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.*

2018-03-PP-AR



3.2.2 *Esama padėtis, sklypo plano sprendiniai*
Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai:

Statinio pavadinimas:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.

2018-03-PP-AR

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Buvo ištirtas statybos sklypas ir gretima teritorija.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas prie statinio yra ramus, paviršiaus altitudės kinta 0.5 m ribose.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Sklypas yra kampinis, dviejų gatvių sankirtoje. Pietvakarių pusėje ribojasi su Rugiagėlių gatve, pietryčių pusėje - su Marių gatve. Iš šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Į sklypą patenkama iš Rugiagėlių gatvės.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo visuomeninių ir vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype esantys želdiniai. Sklypo dangą sudaro veja, takai, sodas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

3.2.2 Pastato apibūdinimas

Rekonstruojamas gyvenamasis namas vienai šeimai.

Statinyje numatoma suprojektuoti tris miegamuosius kambarius, su sanmazgais aukštuose, pirmame aukšte – svetainę su virtuvės ir valgomojo zonomis, darbo kambarį, laisvalaikio kambarį bei garažą ir žoliapjovės patalpą. Name yra rūsys.

Numatoma dalį pastato apšiltinti, kad atitiktų C klasės energinio naudingumo parametrus.

Pagrindinės pastato konstrukcijos

Pamatai – poliniai/juostiniai

Laikančiosios sienos –silikatinio mūras;

Vidinės pertvaros – gipso kartono bei mūras;

Perdanga – gelžbetonio;

Stogas – medinių gegnių.

Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka.

Išorės sienų apdailai naudojama – fibrocementinės dailylentės/skalūnas, perspektyvoje struktūrinio tinko senajai namo dalei.

Medžio pakalą derinti prie bendro fasadinio kolorito.

Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Konkreči tinko spalva parenkama pagal pasirinkto gamintojo spalvinę paletę. Rekomenduojama natūralaus gratintinio tinko apdaila (maltas granitas).

Stogo apdailai naudojama profiliuotos skardos danga. Spalva ruda iš ruukki.lt katalogo.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė, spalva pagal stogo spalvą.

Pastato langai – plastikinė sistema, spalva – ruda arba pilka.

3.2.3 Pastato konstrukcijos

Apkrovos ir poveikiai.

Visos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Statinio pavadinimas:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.

2018-03-PP-AR

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150kg/m²; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m²).

Statybos metu atsirandanti apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais (saugos ir tinkamumo ribiniai būviai).

Perdenginio ir denginio sijos, saramos skaičiuojamos kaip dviatramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

Pamatai.

Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra surenkamo monolitinio gelžbetonio poliniai pamatai apjungti rostverku.

Darbų sauga. Visi iškrovimo, sandėliavimo, montavimo darbai turi būti organizuoti vadovaujantis šiais darbų saugą reglamentuojančiais dokumentais.

3.3 Gaisrinė sauga

Projektuojamų namų tipas:

Gyvenamieji namai - P1.1 statinių grupė (Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Pastato ugniai atsparumas nustatomas pagal šią lentelę:

1. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

| Statinio atsparumo lygmeniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|------------------------------|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | nelaikančiosios vidinės sienos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |
| II | RN | REI 60 ⁽¹⁾ | R 45 ⁽²⁾ | EI 15 | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 20 ⁽²⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio pavadinimas:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.

2018-03-PP-AR

RN – reikalavimai netaikomi.

2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|--|-----------------------------------|---|----------------------|-------------------------|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 | RN | RN |
| | grindys | D _{FL} -s1 | RN | RN |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽²⁾ | RN | RN |
| | grindys | RN | RN | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B-s1, d0 | D-s2, d2 | RN |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | RN |
| | grindys | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 |
| | grindys | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | – |
| Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 | B-s1, d0 | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 | A2 _{FL} -s1 |
| Pirtis (sauna) | sienos ir lubos | D-s2, d2 | D-s2, d2 | D-s2, d2 ⁽¹⁾ |
| | grindys | RN | RN | RN |

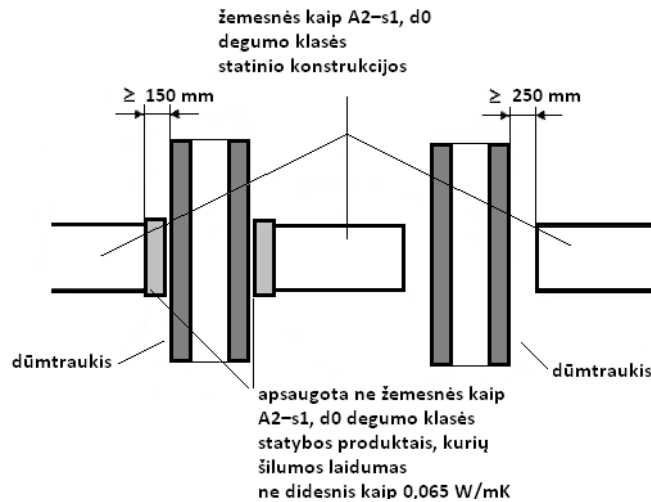
Numatoma naudoti kaminų sistemą iš Rokų keramimkos kamininių sistemų, sistema turi būti atspari suodžių gaisrui. Tai reiškia, kad aukštesnė nei 1000°C temperatūra kamine nepakeis kamino eksploatacinių savybių.

Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jo turi būti numatytas saugus priėjimas.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

1. 250 mm;

2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

a) grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros durelėmis uždengti metaliniu 700 x 500 mm lakštu;

b) sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25 mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t.y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (veltinį, įmirkytą molyje, akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki 250 mm aukščiau pakuros durelių viršaus;

c) grindis prie krosnies užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytų krosnies angos plotį.

Krosnių dūmų kanalus prijungti prie dūmtraukių (kaminų) leidžiama ne ilgesniais kaip 400 mm dūmų vamzdžiais.

Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas.

3. Statybos produktų, naudojamų lauko sienų, stogo paviršiams įrengti, degumo klasės

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Viso pastato stogo konstrukcija turi tenkinti $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasę.

Projektuojamuose statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiacija skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos schema pateikta atskiru brėžiniu.

Statinio pavadinimas:

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.

2018-03-PP-AR

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

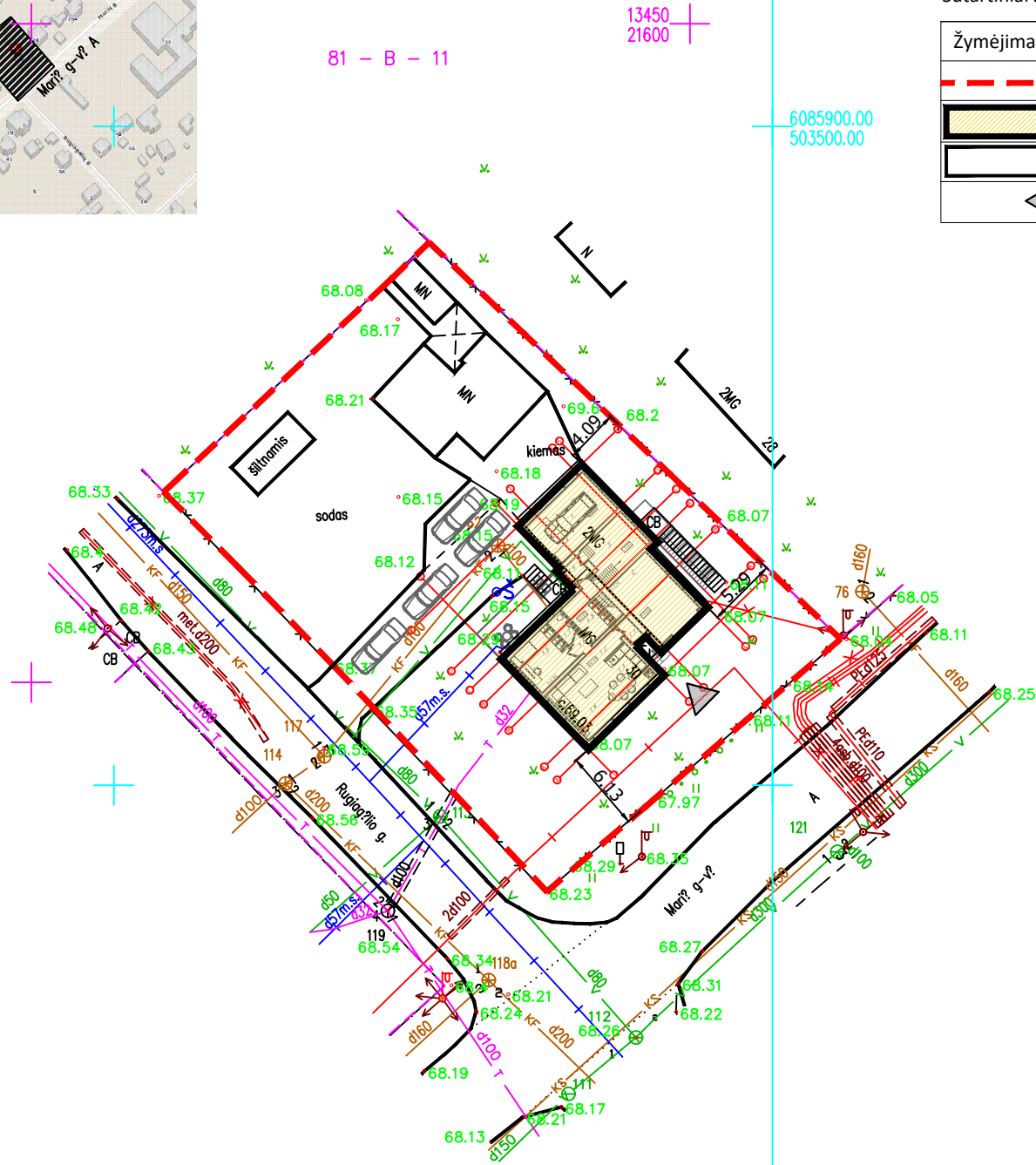
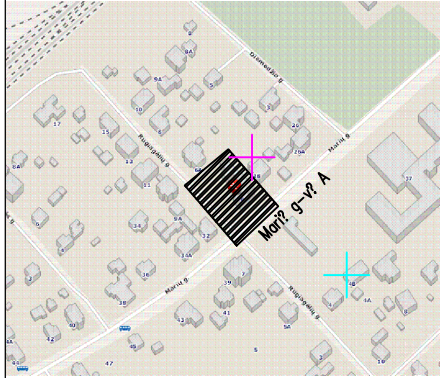
4.3 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinis laužas talpinamas į konteinerius ir išvežamas į sąvartyną arba į įmonę perdirbančią statybinių laužą .

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema



Sutartiniai žymėjimai:

| Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----------|--|
| | Sklypo riba |
| | Rekonstruojamas gyvenamasis namas |
| | Statiniai kiti analizuojamame ir kituose sklypuose |
| | Pateikimai į sklypą ir pastatą |

Pastabos:
1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamosi STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai:
 - inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m, šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.

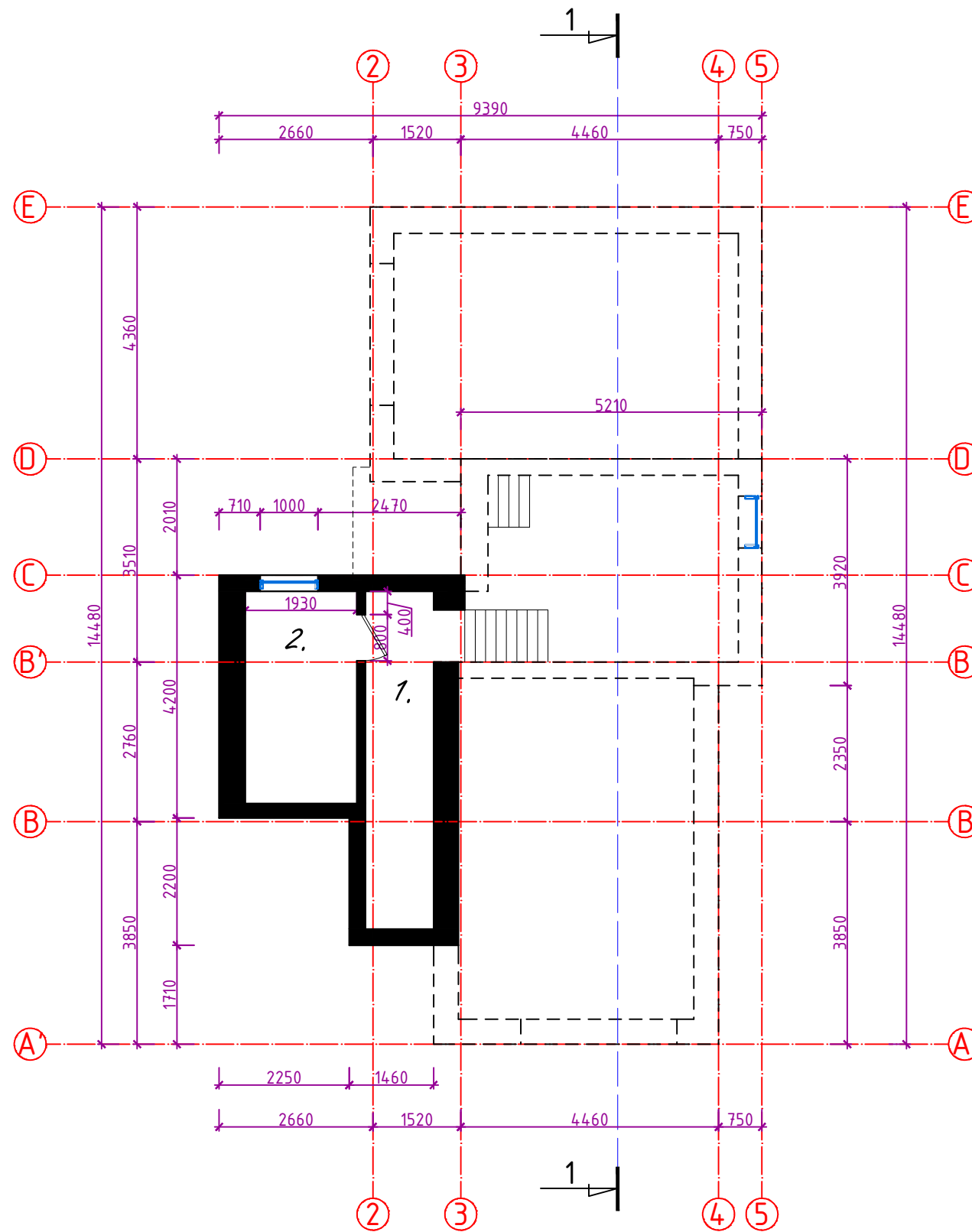
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis (prieš rekonstrukciją) | Kiekis (po rekonstrukcijos) |
|--|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1212 | 1212 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 34 | 29 |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 25 | 25 |
| PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai | | Gyvenami pastatai (vieno buto) | Gyvenami pastatai (vieno buto) |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 298,40 | 240,14 |
| 3. 1 Pastato naudingas plotas.* | m ² | 224,13 | 164,45 |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1368 | 1134 |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | 2 |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 10,25 | 8,96 |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | nenurodytas | C |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | nenurodytas | C |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies): | | nenurodytas | (šiltinamos dalies) |
| • Sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/(m ² *K) | | 0,18 |
| • Stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/(m ² *K) | | 0,16 |
| • Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas | W/(m ² *K) | | 0,2 |
| • Langų šilumos perdavimo koeficientas | W/(m ² *K) | | 1,4 |
| INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 4.1 buitinių nuotekų tinklai | m | Esami | Esami |
| 4.2 vandentiekio tinklai | m | Esami | Esami |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams) | mm | Esami | Esami |
| 5.1 nuotekų tinklai – PVC N | mm | Esami | Esami |
| 5.2 vandentiekio tinklai – PE 80 PN10 | mm | Esami | Esami |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | Esami | Esami |
| 6.1 elektros tinklų ilgis | m | | |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | Esami | |
| KITI STATINIAI | | | |

Parkavimo vietų skaičiavimas:

| Eil. Nr. | Pastatų paskirties | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatai | |
| 1.1. | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniui kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui |

Sklype yra galimybė parkuoti 5 automobilius, viena vieta garaže, likusios sklypo ribose - kartu jos tenkina reglamento gyvenamųjų vienbučių pastatų poreikį.

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2018-04 | Viešinimo procedūrai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Individualios veiklos sertifikatas | |
| | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1997-3010-4011), MARIŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS. | |
| arch. | Jurgita Šniepienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | Sklypo planas, M 1:500 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | V. Ž. | 2018-03-PP-SP-01 |
| | | LAPAS |
| | | LAPŲ |
| | | 1 |
| | | 1 |

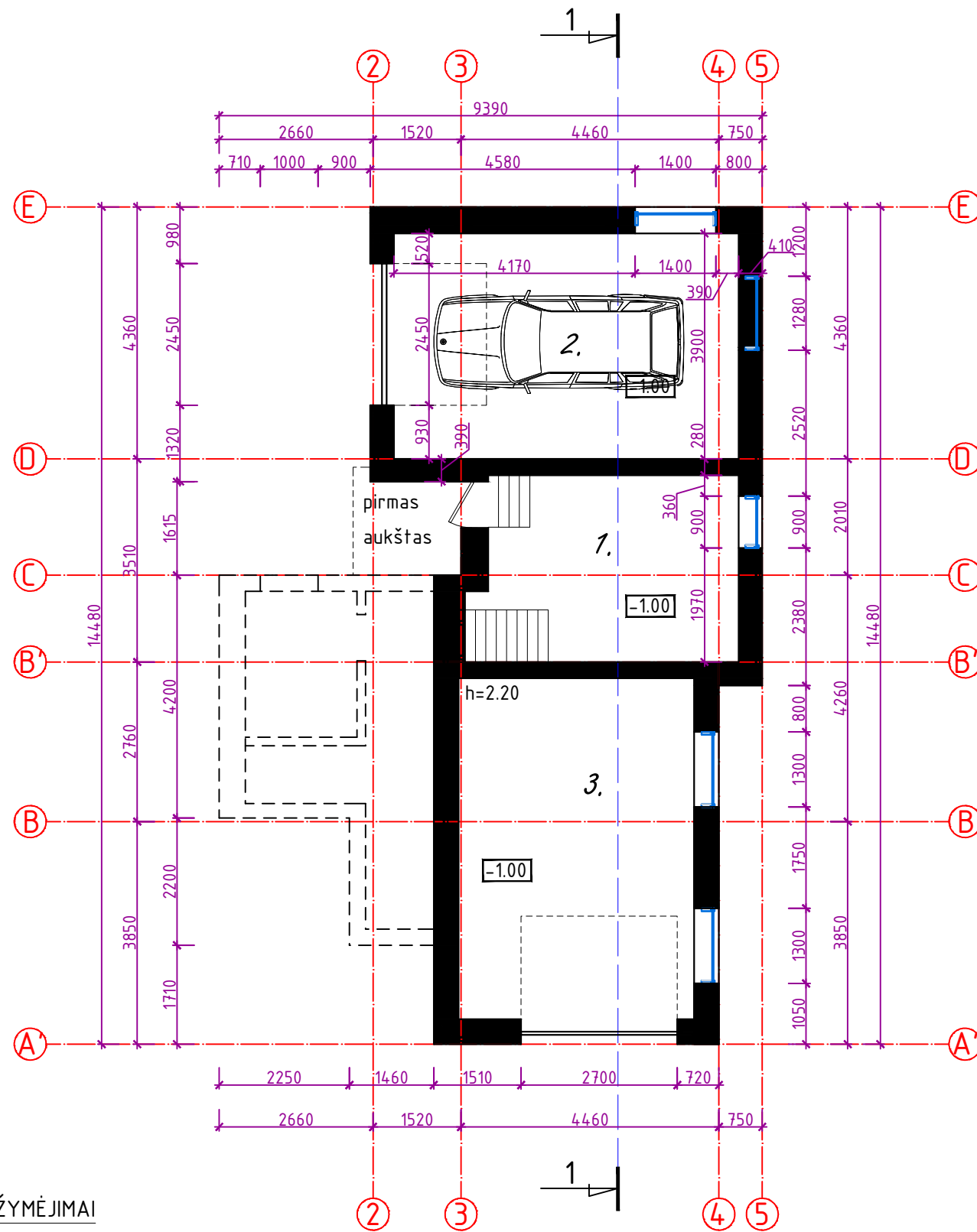


| Patalpų eksplikacija: | | |
|-----------------------|-------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 0-1 | KORIDORIUS | 6,89 |
| 0-2 | SANDĒLIS | 7,08 |
| Iš viso RŪSYJE: | | 13,97 |

PASTABOS:

- Ventiliacijos kanalai autonominiai;
- Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, pasirinkus natūralią ventiliaciją - rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
- Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
- Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakius.

| | | | | | |
|----------------------------|----------|-------------|---------|---|-------|
| Projektuotojas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Laida |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | 0 |
| Statytojas: | | | | RŪSIO PLANAS 1:100 | |
| LT | V. Ž. | | | 2018-03-PP-SA-01 | Lapas |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 1 |



| Patalpų eksplikacija: | | |
|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 0-1 | KORIDORIUS | 14.47 |
| 0-2 | GARAŽAS | 23,24 |
| 0-3 | ŽOLIAPJOVĖS PATALPA | 24,01 |
| Iš viso COKOLINIAME AUKŠTE: | | 61.72 |

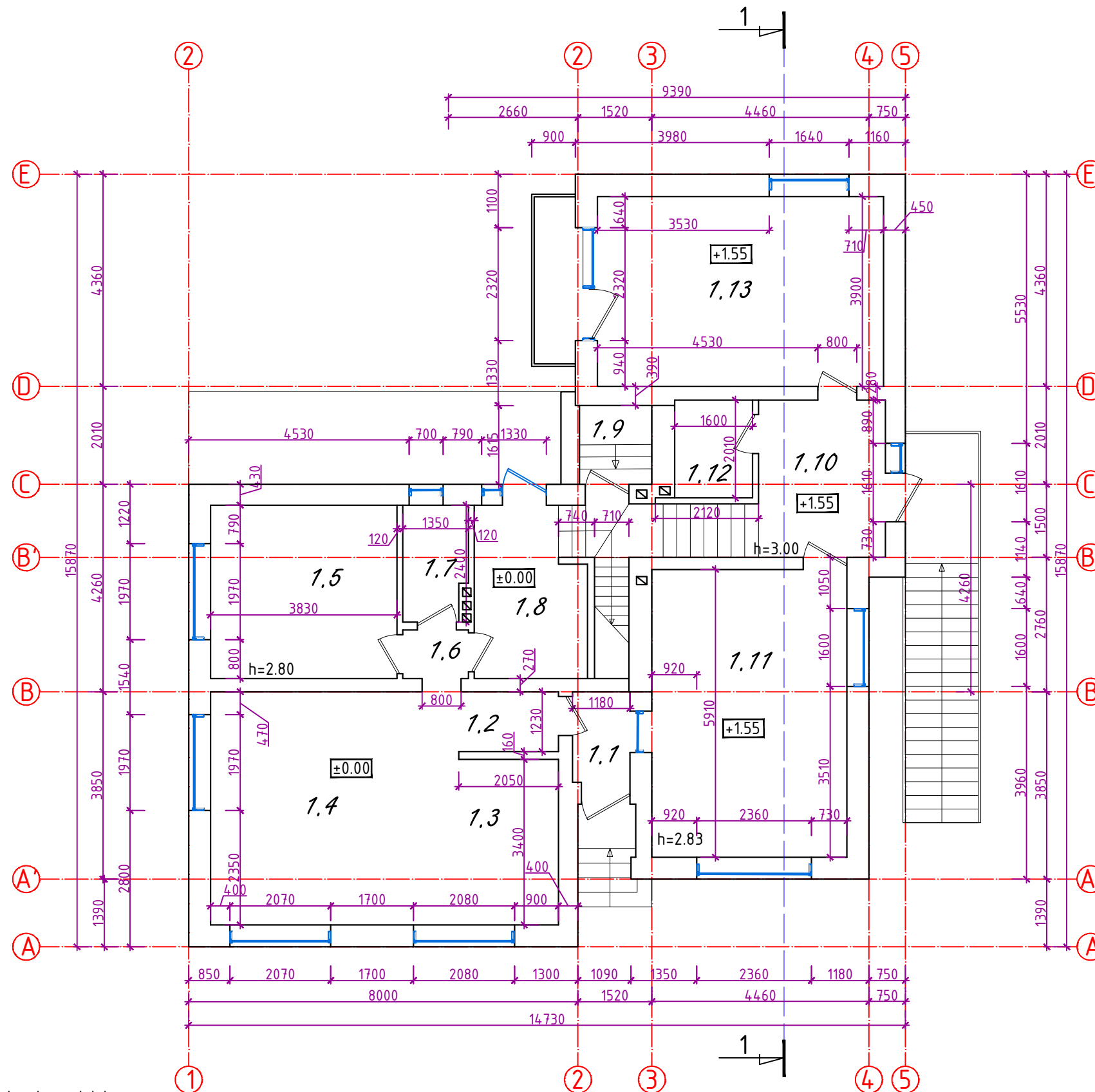
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ventiliacijos kanalai lubose

PASTABOS:

- Ventiliacijos kanalai autonominiai;
- Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, pasirinkus natūralią ventiliaciją - rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
- Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
- Spalvinį sprendimą fikslina projekto autorius;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakius.

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|---------|---|-------------------------------|------|
| Projektuotojas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | | |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | | |
| | | | | | COKOLINIO AUKŠTO PLANAS 1:100 | |
| | | | | | Lapas | Lapų |
| LT | Statytojas: | | | 2018-03-PP-SA-02 | | 1 |
| | | | | V. Ž. | 1 | |

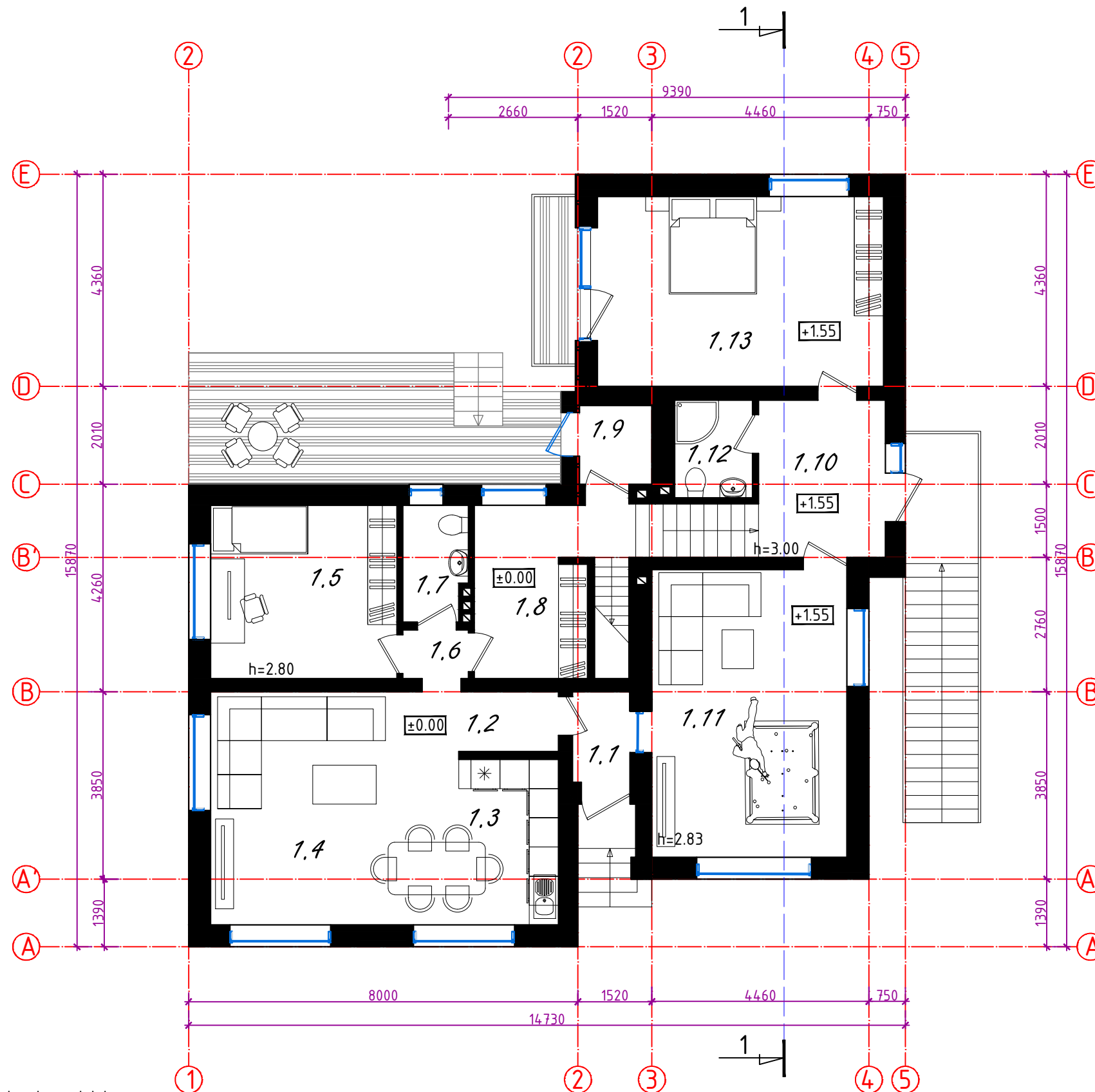


| Patalpų eksplikacija: | | |
|-------------------------|----------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1-1 | TAMBŪRAS | 2,36 |
| 1-2 | KORIDORIUS | 2,52 |
| 1-3 | SVETAINĖS ZONA | 21,26 |
| 1-4 | VIRTUVĖS ZONA | 10,13 |
| 1-5 | KAMBARYS | 13,63 |
| 1-6 | KORIDORIUS | 1,35 |
| 1-7 | DUŠAS IR WC | 3,08 |
| 1-8 | PRIEŠKAMBARIS | 7,57 |
| 1-9 | TAMBŪRAS | 2,41 |
| 1-10 | TAMBŪRAS | 8,43 |
| 1-11 | KAMBARYS | 23,70 |
| 1-12 | DUŠAS IR WC | 3,22 |
| 1-13 | KAMBARYS | 22,93 |
| Iš viso PIRMAME AUKŠTE: | | 122,59 |

PASTABOS:

- Ventiliacijos kanalai autonominiai;
- Langu darbo brėžinius rengia gamintojas, pasirinkus natūralią ventiliaciją – rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
- Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją – pagal poreikį;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
- Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakis.

| | | | | | | | |
|----------------------------|----------|-------------|---------|------|---|------|--|
| Projektuotojas: | | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | | | |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | | | |
| Statytojas: | | | | | PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100 | | |
| LT | | | | | 2018-03-PP-SA-03 | | |
| | | | | | Lapas | Lapų | |
| | | | | | 1 | 1 | |

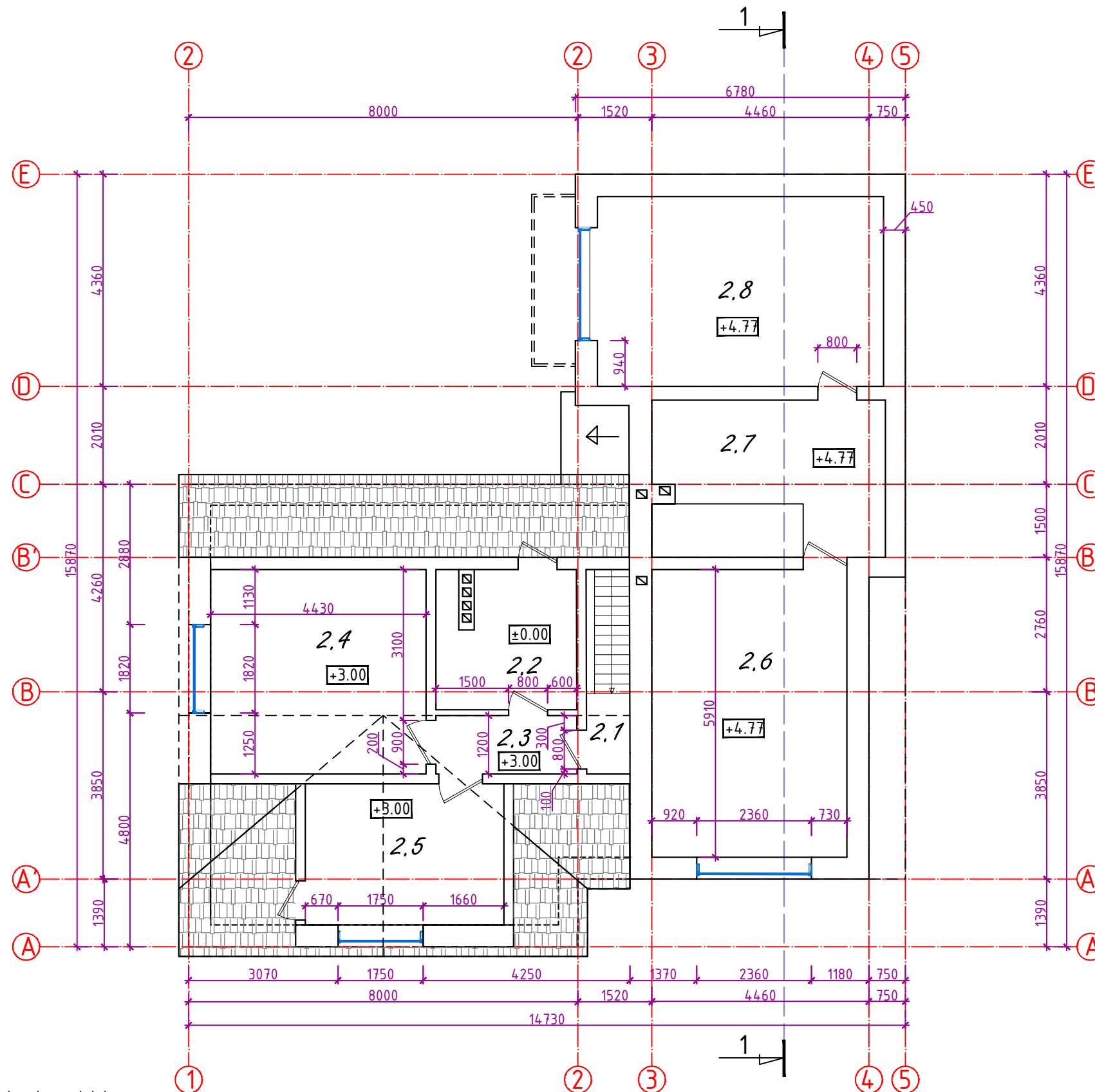


| Patalpų eksplikacija: | | |
|-------------------------|----------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1-1 | TAMBŪRAS | 2,36 |
| 1-2 | KORIDORIUS | 2,52 |
| 1-3 | SVETAINĖS ZONA | 21,26 |
| 1-4 | VIRTUVĖS ZONA | 10,13 |
| 1-5 | KAMBARYS | 13,63 |
| 1-6 | KORIDORIUS | 1,35 |
| 1-7 | DUŠAS IR WC | 3,08 |
| 1-8 | PRIŠKAMBARIS | 7,57 |
| 1-9 | TAMBŪRAS | 2,41 |
| 1-10 | TAMBŪRAS | 8,43 |
| 1-11 | KAMBARYS | 23,70 |
| 1-12 | DUŠAS IR WC | 3,22 |
| 1-13 | KAMBARYS | 22,93 |
| Iš viso PIRMAME AUKŠTE: | | 122,59 |

PASTABOS:

- Ventiliacijos kanalai autonominiai;
- Langu darbo brėžinius rengia gamintojas, pasirinkus natūralią ventiliaciją – rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
- Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją – pagal poreikį;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
- Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakis.

| | | | | | | |
|----------------------------|----------|-------------|---------|--|------|--|
| Projektuotojas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daiktas numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | | |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | | |
| Statytojas: | | | | PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS 1:100 | | |
| LT | | | | 2018-03-PP-SA-03 | | |
| | | | | Lapas | Lapų | |
| | | | | 1 | 1 | |

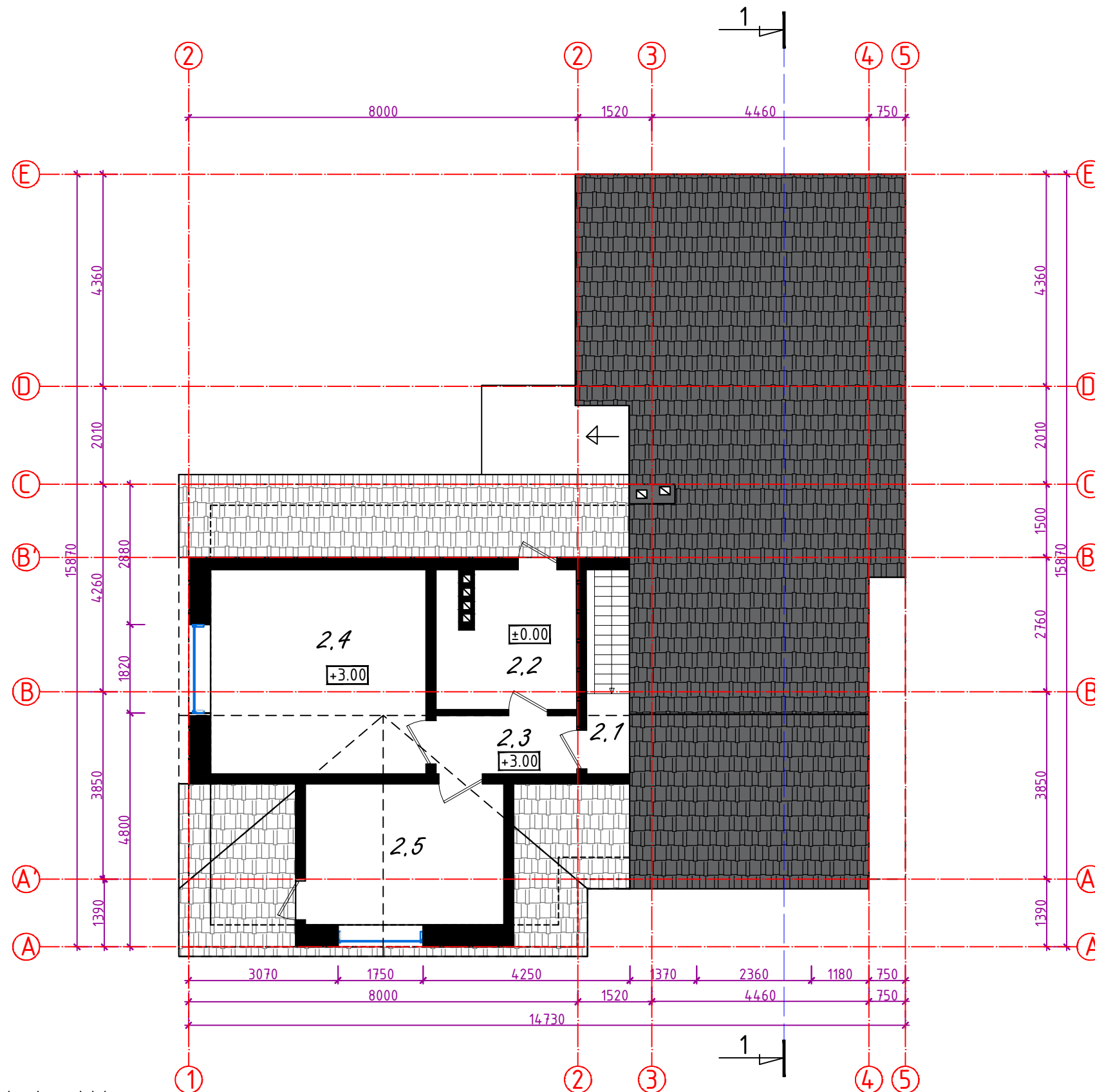


| Patalpų eksplikacija: | | |
|-------------------------|-----------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 2-1 | LAIPTAI | - |
| 2-2 | DUŠAS IR WC | 7,94 |
| 2-3 | KORIDORIUS | 3,48 |
| 2-4 | KAMBARYS | 18,61 |
| 2-5 | KAMBARYS | 11,83 |
| 2-6 | NEEKSPLOTUOJAMA | - |
| 2-7 | NEEKSPLOTUOJAMA | - |
| 2-8 | NEEKSPLOTUOJAMA | - |
| Iš viso ANTRAME AUKŠTE: | | 41.86 |

PASTABOS:

- Ventiliacijos kanalai autonominiai;
- Langų darbo brėžinius rengia gamintojas, pasirinkus natūralią ventiliaciją - rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
- Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
- Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakis.

| | | | | | | |
|----------------------------|----------|-------------|---------|---|--|------|
| Projektuotojas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | | |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | | |
| Statytojas: | | | | ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100 | | |
| LT | | | | 2018-03-PP-SA-05 | | |
| | | | | Lapas | | Lapų |
| | | | | 1 | | 1 |



| Patalpų eksplikacija: | | |
|-------------------------|-------------|------------------------|
| Patalpos Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 2-1 | LAIPTAI | - |
| 2-2 | DUŠAS IR WC | 7,94 |
| 2-3 | KORIDORIUS | 3,48 |
| 2-4 | KAMBARYS | 18,61 |
| 2-5 | KAMBARYS | 11,83 |
| Iš viso ANTRAME AUKŠTE: | | 41.86 |

PASTABOS:

- Ventiliacijos kanalai autonominiai;
- Langu darbo brėžinius rengia gamintojas, pasirinkus natūralią ventiliaciją – rekomenduojama įrengti kiekvienoje patalpoje virš lango ventiliacinę sklendę (Ø130-150mm) arba languose orlaides;
- Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją – pagal poreikį;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius;
- Spalvinį sprendimą tikslina projekto autorius;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
- Interjero projektas rengiamas atskirai Statytojui užsakis.

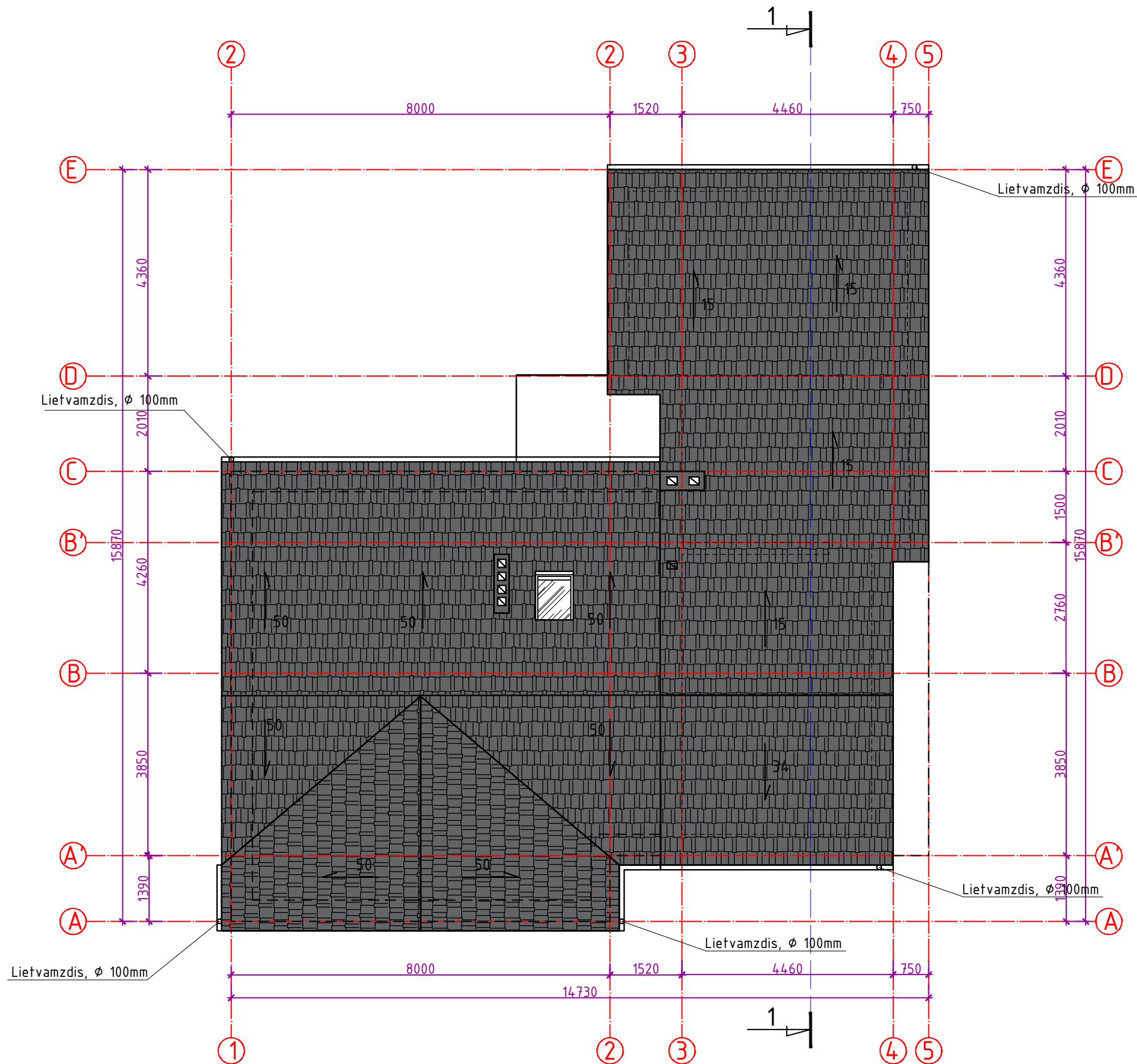
| | | | | | | |
|----------------------------|----------|-------------|---------|---|--------------------------------------|---|
| Projektuotojas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | | |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | | |
| Statytojas: | | | | | ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS 1:100 | |
| LT | | | | | Lapas | |
| V. Ž. | | | | | Lapų | |
| 2018-03-PP-SA-04 | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|---------|------|---|---|-------|
| Projektuoja: | | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | MARIJŲ G. VIZUALIZACIJA | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | | | Laida |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | | | 0 |
| | Statytojas: | | | | | | Lapas |
| LT | V. Ž. | | | | 2018-03-PP-SA-06 | | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 | |



| | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|---------|------|---|--|-------|
| Projektuoja: | | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | RUGIAGELIŲ G. VIZUALIZACIJA | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | | | Laida |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | | | 0 |
| | Statytojas: | | | | | | Lapas |
| LT | V. Ž. | | | | 2018-03-PP-SA-07 | | Lapų |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 1 |

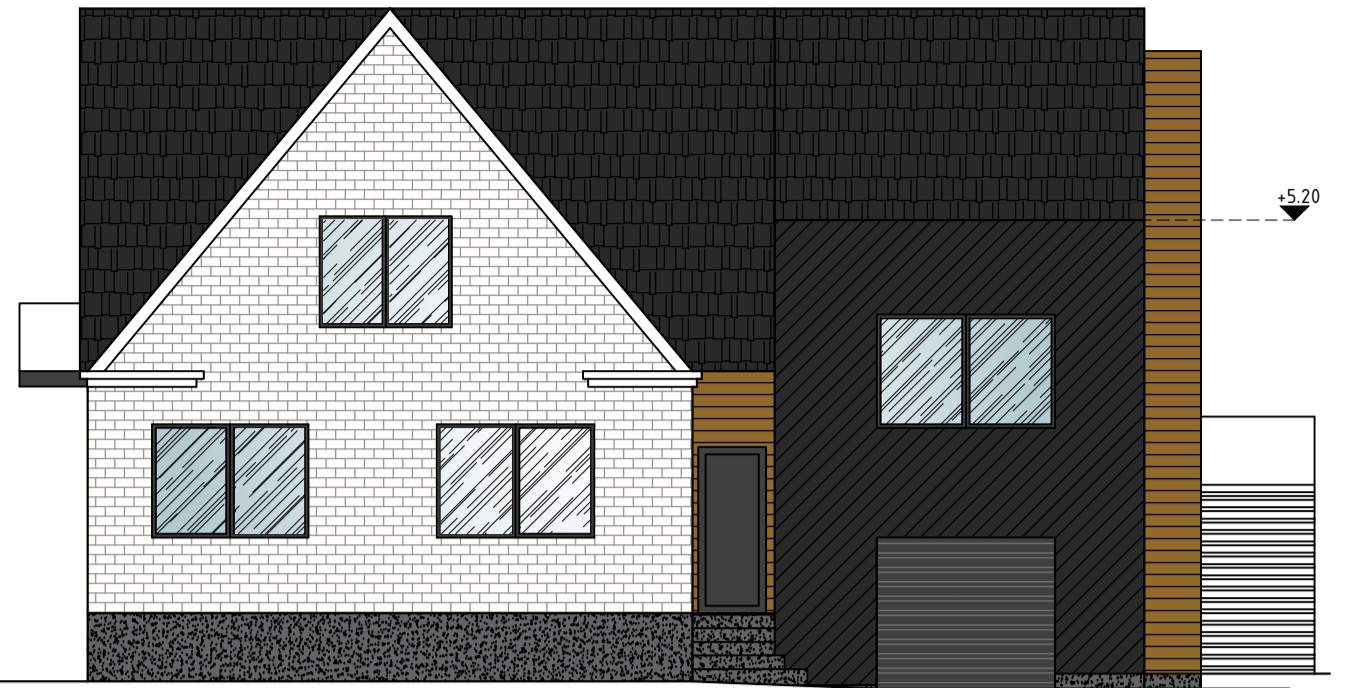


1. Stogo danga - profiliuota arba valcuota skarda.
2. Stogo nuolydis - 15-50°.
3. Sniego gaudytuvus būtina įrengti virš įėjimų į pastatą ir žmonių vaikščiojimo vietose.
5. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20mm.
6. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis 0,28.

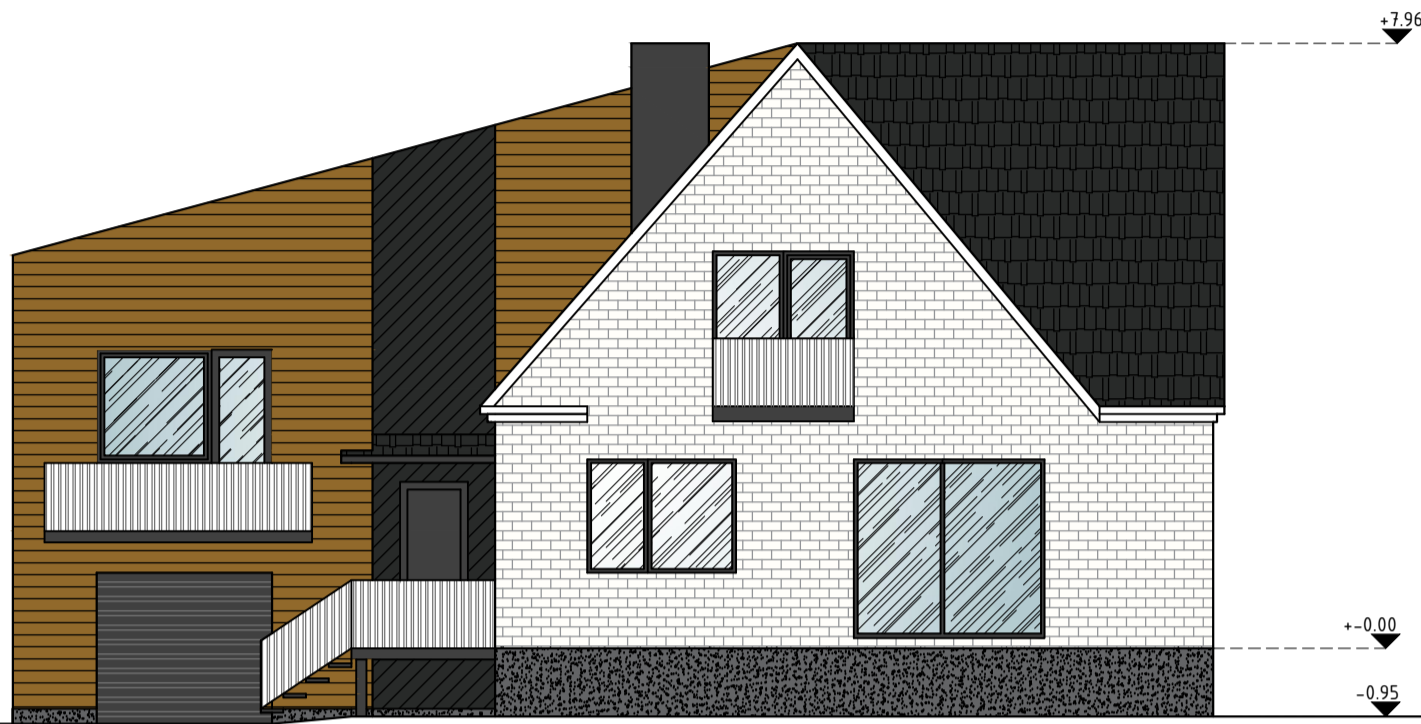
| | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|---------|---|--------------------|-------|
| Projektuotojas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | | |
| Individualios veiklos paž. | | | | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | | |
| | arch | J.Šniepienė | | 2018 | STOGO PLANAS 1:100 | |
| | Statytojas: | | | | Lapas | Lapų |
| LT | V. Ž. | | | | 2018-03-PP-SA-05 | 1 / 1 |

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

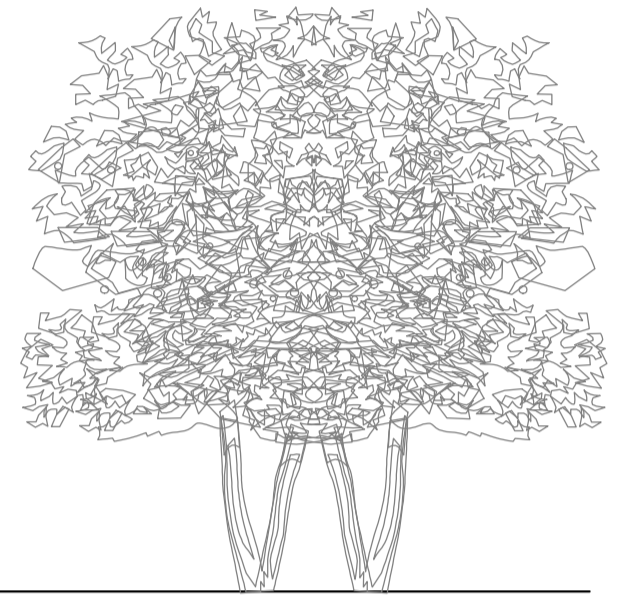
- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Fasadų apdaila - skalūnas arba fibrocementinės dailientės antracitas;
- Fasadų apdaila - medinės dailientės arba fibrocementinės dailientės medžio faktūros, rudos;
- Fasadų apdaila - esamos silikatinės plytos
- Stiklas
- Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsios spalvos
- Stogo danga - plieninės čerpės
- Langų rėmai - tamsūs.



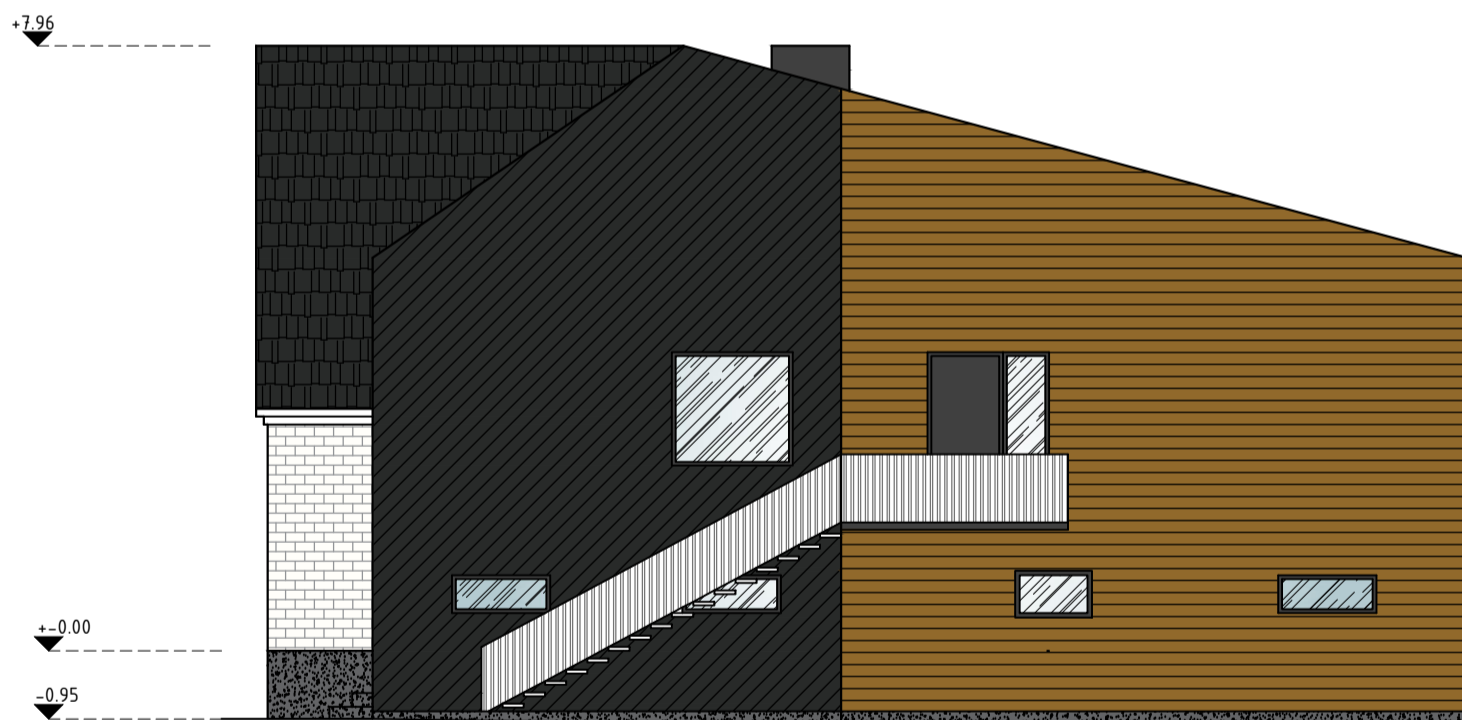
Fasadas 1-5 M 1:100



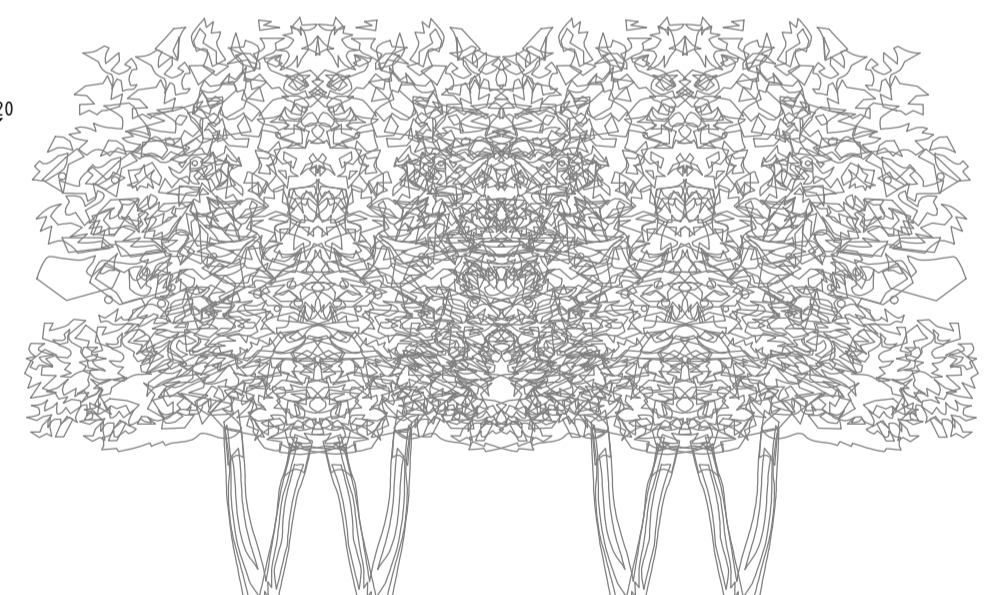
Fasadas E-A M 1:100



| | | | | | |
|----------------------------|-------------|------------------|------|---|------|
| Projektuojamas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | |
| Individualios veiklos paž. | | | | FASADAI (A variantas) 1:100 | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Laida | |
| arch | J.Šniepienė | | 2018 | 0 | |
| Statytojas: | | | | Lapas | Lapu |
| LT | V. Ž. | 2018-03-PP-SA-08 | | 1 | 2 |



Fasadas 5-1 M 1:100



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Fasadų apdaila - skalūnas arba fibrocementinės dailientės antracitas;
- Fasadų apdaila - medinės dailientės arba fibrocementinės dailientės medžio faktūros, rudos;
- Fasadų apdaila - medinės dailientės balinto medžio, arba fibrocementinės dailientės medžio faktūros, balkšvos;
- Stiklas
- Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsios spalvos
- Stogo danga - plieninės čerpės
- Langų rėmai - tamsūs.

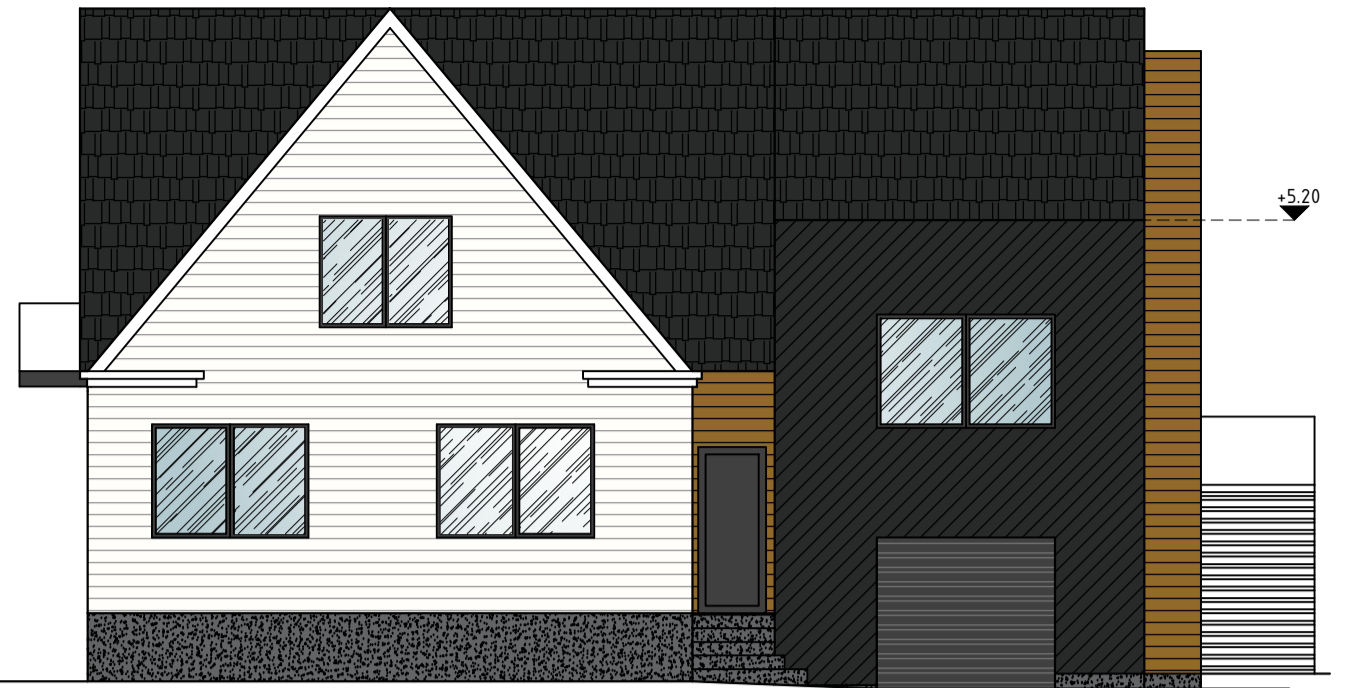


Fasadas 5-1 M 1:100

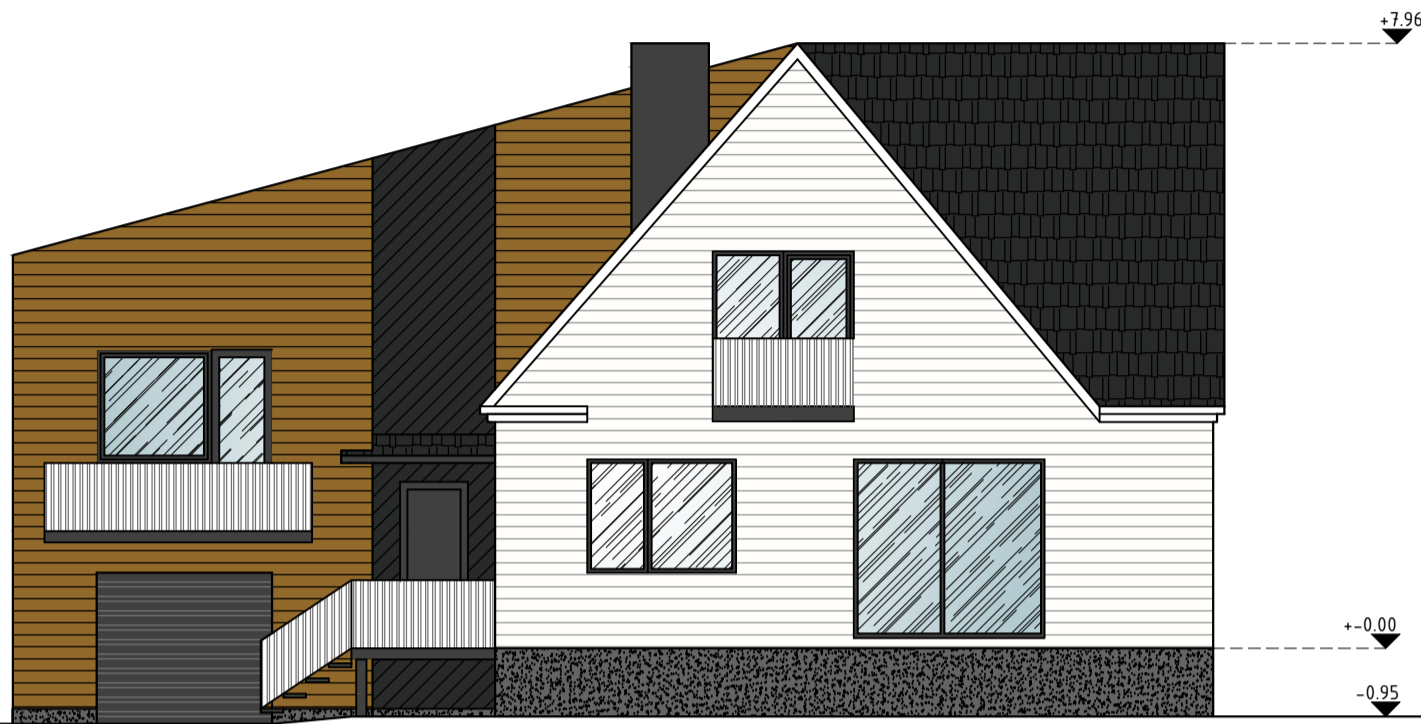
| | | | | | |
|----------------------------|-------------|------------------|------|---|------|
| Projektuojamas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | |
| Individualios veiklos paž. | | | | FASADAI (A variantas) 1:100 | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Laida | |
| arch | J.Šniepienė | | 2018 | 0 | |
| Statytojas: | | | | Lapas | Lapu |
| LT | V. Ž. | 2018-03-PP-SA-08 | | 2 | 2 |

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

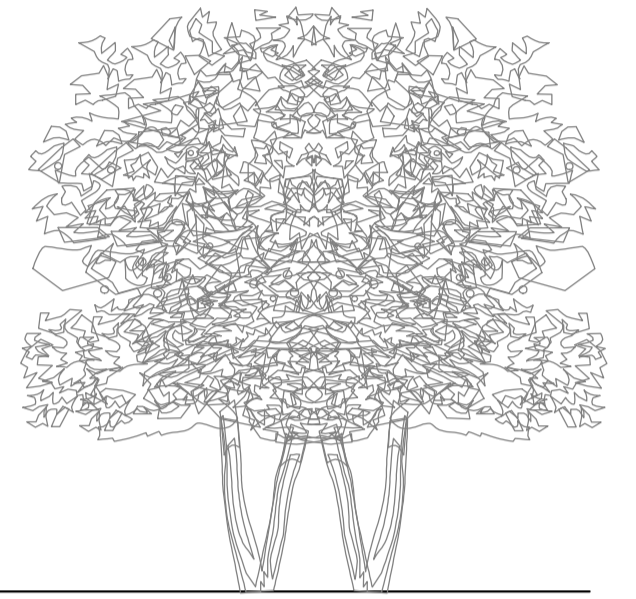
- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Fasadų apdaila - skalūnas arba fibrocementinės daililentės antracitas;
- Fasadų apdaila - medinės daililentės arba fibrocementinės daililentės medžio faktūros, rudos;
- Fasadų apdaila - medinės daililentės balinto medžio, arba fibrocementinės daililentės medžio faktūros, balkšvos;
- Stiklas
- Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsios spalvos
- Stogo danga - plieninės čerpės
- Langų rėmai - tamsūs.



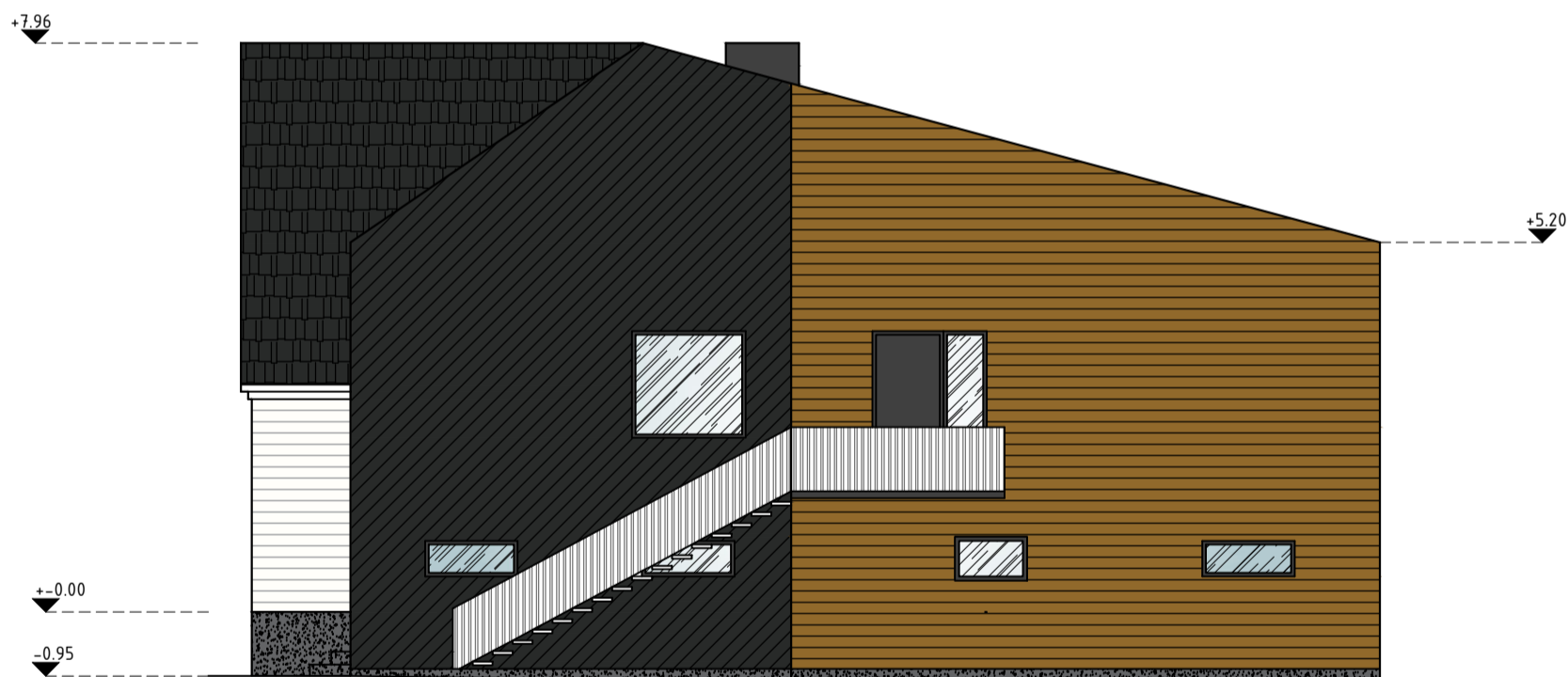
Fasadas 1-5 M 1:100



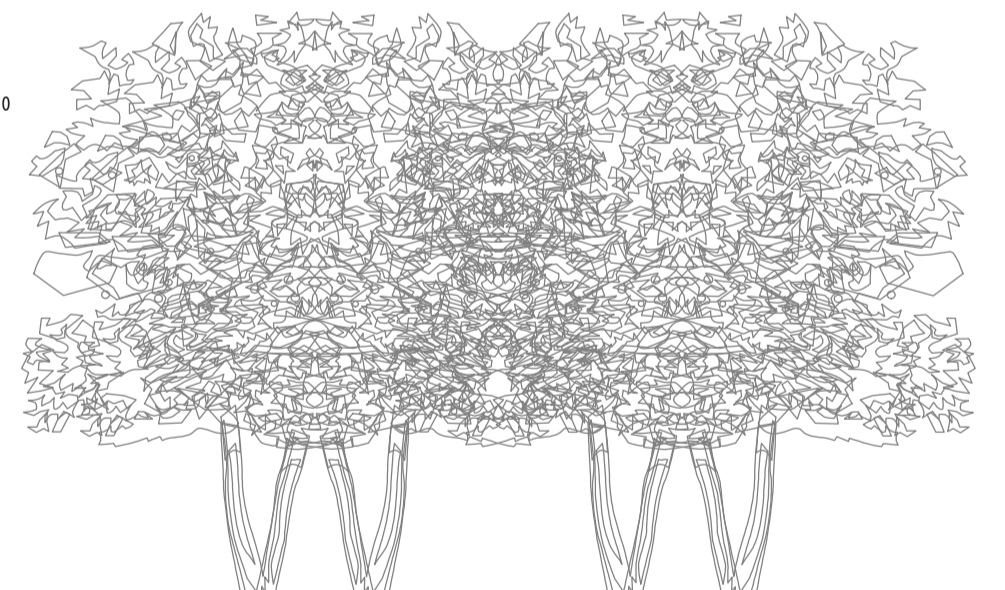
Fasadas E-A M 1:100



| | | | | | |
|----------------------------|-------------|------------------|------|---|------|
| Projektuojamas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | |
| Individualios veiklos paž. | | | | FASADAI (B variantas) 1:100 | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Laida | |
| arch | J.Šniepienė | | 2018 | 0 | |
| Statytojas: | | | | Lapas | Lapu |
| LT | V. Ž. | 2018-03-PP-SA-08 | | 1 | 2 |



Fasadas 5-1 M 1:100



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Fasadų apdaila - skalūnas arba fibrocementinės daililentės antracitas;
- Fasadų apdaila - medinės daililentės arba fibrocementinės daililentės medžio faktūros, rudos;
- Fasadų apdaila - medinės daililentės balinto medžio, arba fibrocementinės daililentės medžio faktūros, balkšvos;
- Stiklas
- Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsios spalvos
- Stogo danga - plieninės čerpės
- Langų rėmai - tamsūs.

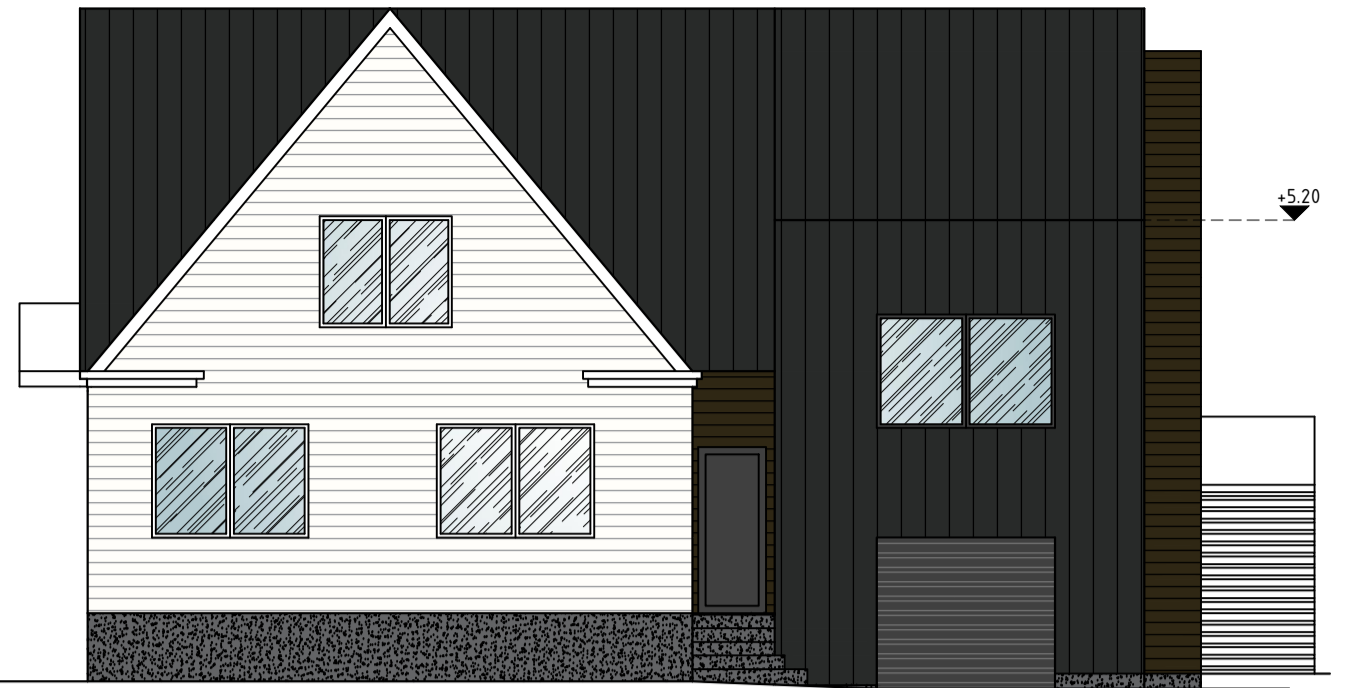


Fasadas 5-1 M 1:100

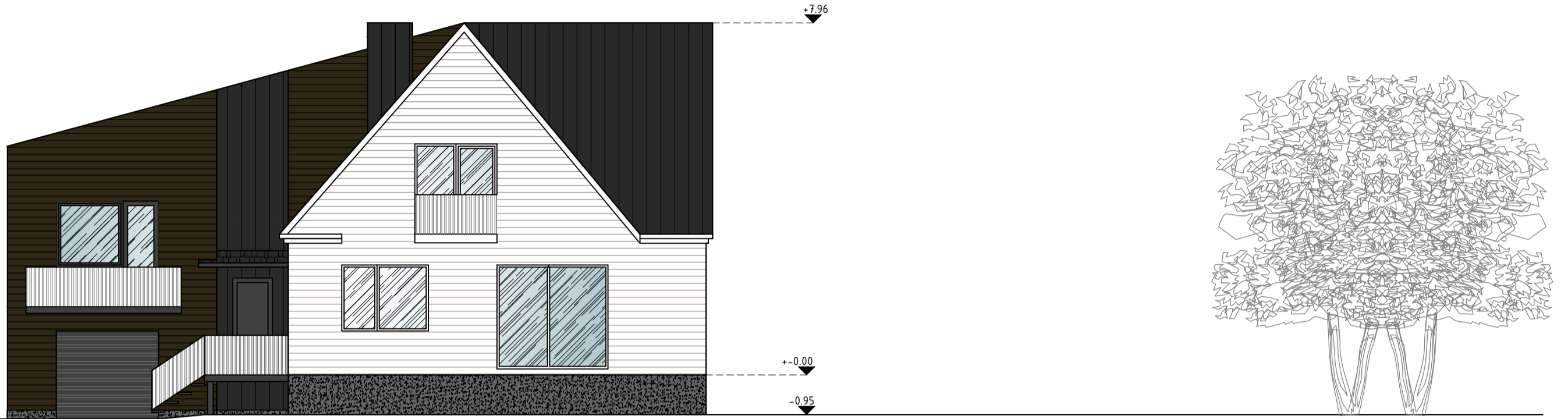
| | | | | | |
|----------------------------|-------------|------------------|------|---|------|
| Projektuojamas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | |
| Individualios veiklos paž. | | | | FASADAI (B variantas) 1:100 | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Laida | |
| arch | J.Šniepienė | | 2018 | 0 | |
| Statytojas: | | | | Lapas | Lapu |
| LT | V. Ž. | 2018-03-PP-SA-08 | | 2 | 2 |

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Fasadų ir stogo bendra apdaila - skalūnas arba valcuota skarba;
- Fasadų apdaila - medinės daililentės arba fibrocementinės daililentės medžio faktūros, rudos;
- Fasadų apdaila - medinės daililentės balinto medžio, arba fibrocementinės daililentės medžio faktūros, balkšvos;
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsios spalvos
- Langu rėmai - tamsūs.
- Langu rėmai - balti.

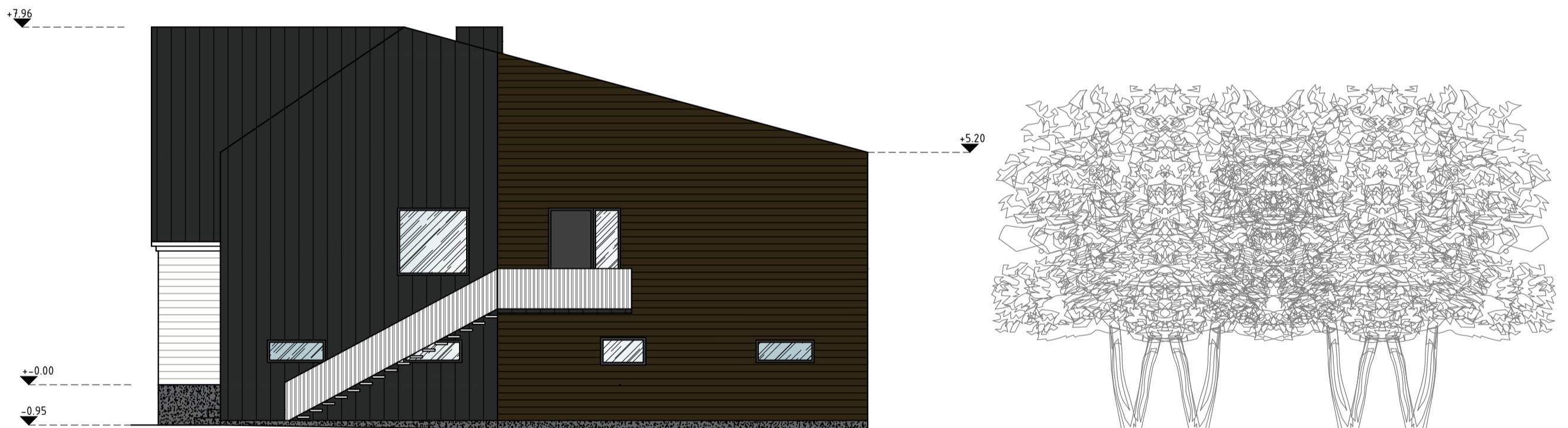


Fasadas 1-5 M 1:100



Fasadas E-A M 1:100

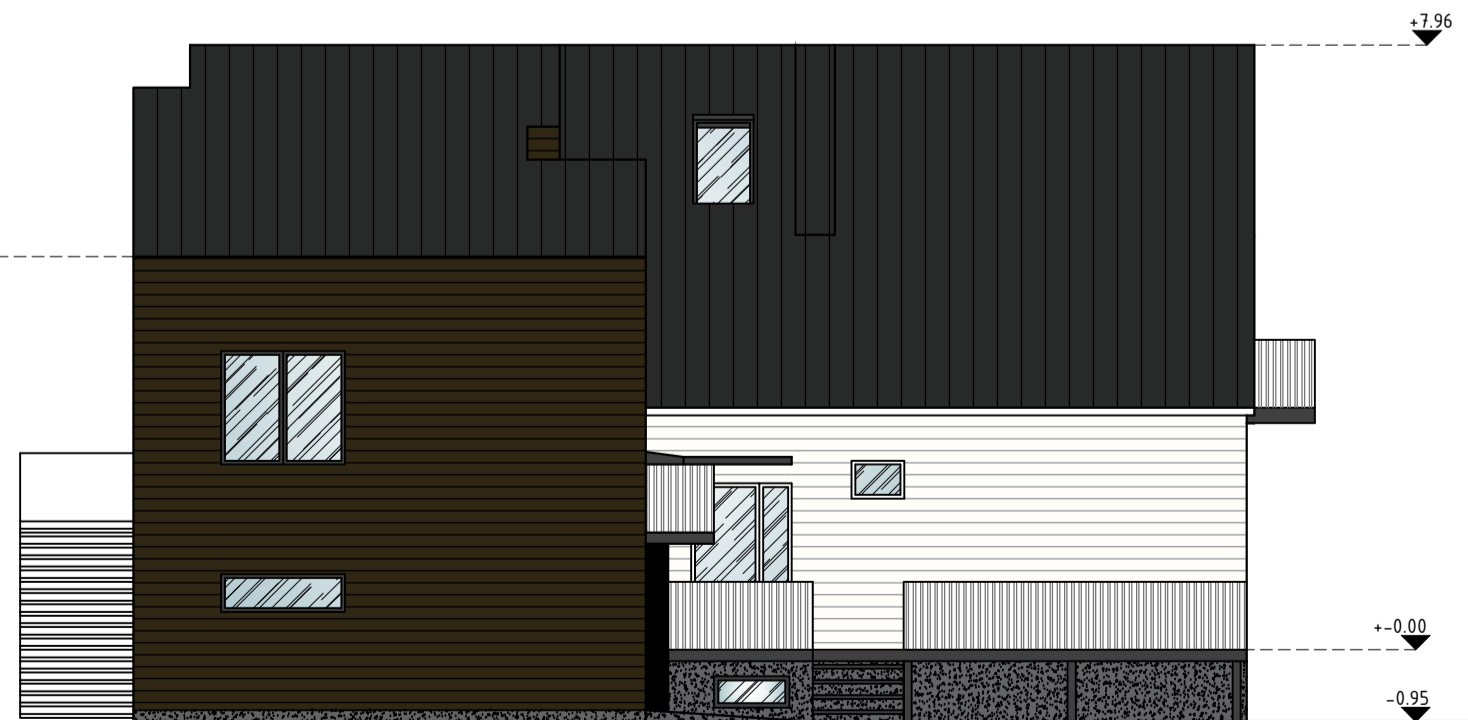
| | | | | | |
|----------------------------|-------------|---------|------|---|------|
| Projektuojamas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | |
| Individualios veiklos paž. | | | | Laida | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | FASADAI (C variantas) 1:100 | |
| arch | J.Šniepienė | | 2018 | 0 | |
| Statytojas: | | | | Lapas | Lapu |
| LT V. Ž. | | | | 2018-03-PP-SA-08 | 1 2 |



Fasadas 5-1 M 1:100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Fasadų apdaila - skalūnas arba fibrocementinės daililentės antracitas;
- Fasadų apdaila - medinės daililentės arba fibrocementinės daililentės medžio faktūros, rudos;
- Fasadų apdaila - medinės daililentės balinto medžio, arba fibrocementinės daililentės medžio faktūros, balkšvos;
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsios spalvos
- Stogo danga - plieninės čerpės
- Langu rėmai - tamsūs.



Fasadas 5-1 M 1:100

| | | | | | |
|----------------------------|-------------|---------|------|---|------|
| Projektuojamas: | | | | „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto numeris:1997-3010-4011), MARIJŲ G. 30, KAUNO M. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTO PAKEITIMAS.“ | |
| Individualios veiklos paž. | | | | Laida | |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | FASADAI (C variantas) 1:100 | |
| arch | J.Šniepienė | | 2018 | 0 | |
| Statytojas: | | | | Lapas | Lapu |
| LT V. Ž. | | | | 2018-03-PP-SA-08 | 2 2 |