

Projektuotojo Eugenijaus Juškevičiaus  
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOŠ  
Nr. 123769, 2012 06 27 d.

Perlojos g. 9a  
LT 62165, Alytus  
Tel. 8 615 96126  
el. paštas [e.juskevicius@gmail.com](mailto:e.juskevicius@gmail.com)

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS : Neypatingasis, nauja statyba.

PROJEKTUOTOJAS: Eugenijus Juškevičius

STATYTOJAS (JA): Dovilė Radvilavičienė, el-p [dovile.baguckaite@gmail.com](mailto:dovile.baguckaite@gmail.com) .

OBJEKTO ADRESAS: Vardos g. 43, Alytuje. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0003:1178 (unikalus sklypo Nr. 4400-1028-5262)

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba

PROJEKTO STADIJA: SPP. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS: 17.2017.TDP

0	2018-05	SPP. Statybos projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas Pavardė	Kval. dok. Nr.	Parašas
Eugenijus Juškevičius				
	PV	Eugenijus Juškevičius	37885	
	SA PDV	Inga Stanevičienė	A 2164	

2018 m Alytus

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
TURINYS**

Eil. Nr.	Žymuo	Sudėtis	Puslapis
<b>DOKUMENTAI</b>			
	Antraštinis lapas		
	Sudėties ir dokumentų žiniaraštis. Turinys		2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-4

**1 \_AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>TEKSTINĖS DALYS</b>			
1		1. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	5-6

**2 \_GRAFINĖ DALIS**

2	SP-2	1. Sklypo planas	7
	SA-1	2. Pusrūsio planas	8
	SA-2	3. Pirmo aukšto planas	9
	SA-5	4. Pastato fasadai A-D, D-A	10
	SA-6	5. Pastato fasadai 1-5, 5-1	11
	SA-8	6. Pastato pjūvis	12

**3 \_PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA**

3	SPP-01	1. Projektinio pasiūlymo vaizdine informacija	13
---	--------	---	----

**VISO**

**13 psl.**

Atestato Nr.	Projektuotojas E. Juškevičius. INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMOS Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel. 861596126			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas	
37885	PV	E. Juškevičius	2018	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES, DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS. TURINYS	Laida 0
Etapas	Užsakovas (vė):			17.2017.TDP-SPP-Ž	Lapas
SPP	Dovilė Radvilavičienė				Lapų 1 1

**Pritariu:** (savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Alytaus miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos  
skyriaus  
vedėjo pavaduotojas savivaldybės  
vyriausiasis architektas

**Mindaugas Matažinskas**

(Parasas, data)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- **Pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas;
- **Statybos rūšis:**
  - 1) Nauja statyba
- **Statinio kategorija :**
  - 1) Neypatingas
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**
  - 1) 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
- **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:** Žemės sklypo plotas - 934 m<sup>2</sup>, žemės sklypo naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal sklypui parengtus specialiuosius architektūros reikalavimus leidžiamas žemės sklypo maksimalus užstatymo tankis 29%, maksimalus užstatymo intensyvumas 40%, priklausančių želdynų plotas >25%. Leistinas pastatų aukštis 10 m. Užstatymo tipas sodybinis.

- **Numatomi statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
  - **Neypatingo** gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas ~iki 280 m<sup>2</sup>,
  - užstatymo plotas su stoginėmis 210 m<sup>2</sup>( užstatymo tankis 22,48%), aukštis ~ iki 8 m (nuo vidutinio žemės paviršiaus), aukštų skaičius – 1 su cokoliniu aukštu.

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Informacija visuomenei apie numatomą statinio įrašyto į visuomenei svarbių statinių sąrašą projektavimą;

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis;

**3.1 aiškinamasis raštas**, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

**3.2 grafinė dalis:** žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai; projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;

- Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija;
- Žemės sklypo plano kopija;
- Specialieji reikalavimai.

### 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Sklypo fotofiksija ir trimatis planuojamo pastato vaizdas;

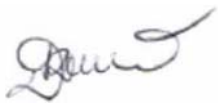

### 6. Kiti duomenys:

#### 6.1 projektinių pasiūlymų parengimo terminai:

- 40 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo (projektinių pasiūlymo viešinimo procedūra - papildomai 20 darbo dienų);

#### 6.2 Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:

- projektinių pasiūlymų popierinė kopija- 1 vnt.;
- CD su projektinių pasiūlymų įrašu 1 vnt..

Statytoja Dovilė Radvilavičienė.   _____ (Parašas, data) 2018-04-23	Projekto vadovas Eugenijus Juškevičius   _____ (Parašas, data) 2018-04-23
---	--

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- 1.1 Išreikšti statytojo sumanyto statinio idėja;
- 1.2 Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.

### 2 BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1 Objekto adresas Vardos g. 43, Alytuje. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0003:1178 (unikalus sklypo Nr. 4400-1028-5262);

#### 2.2 Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:

2.2.1 Gyvenamas namas – neypatingas, nauja statyba, vieno buto gyvenamasis pastatas;

2.3 **Statytojas:** Dovilė Radvilavičienė, el-p [dovile.baguckaite@gmail.com](mailto:dovile.baguckaite@gmail.com)

#### 2.4 Statinio projektuotojas:

2.4.1 Projektuotojas – Eugenijus Juškevičius, individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769;

2.4.2 Projekto vadovas PV- Eugenijus Juškevičius, atestato Nr. 37885;

2.4.3 SK PDV – Eugenijus Juškevičius, atestato Nr. 37884;

2.4.4 SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A 2164;

2.4.5 LVN PDV – Evaldas Glebus, atestatas Nr. 33362.

2.5 Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai;

### 3 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

3.1 Sklypas yra Vardos g. 43, Alytuje. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0003:1178 (unikalus sklypo Nr. 4400-1028-5262);

3.2 Sklypo plotas yra 934 m<sup>2</sup>.

3.3 **Sklype esantys statiniai.** Nėra.

3.4 **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Nėra

3.5 Sklype esantys želdiniai;

3.5.1 Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miško ūkio paskirties žemėje - nėra;

3.5.2 Statybos vietoje želdinių nėra;

3.5.3 Privačiame sklype želdiniai bus tvarkomi statytojo savo nuožiūra pagal STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; Želdynų plotas bus nemažiau kaip 25% sklypo ploto.

3.6 Geologinės sąlygos ir reljefas: Statybos vietoje sklypas yra su nuolydžiu pietryčių kryptimi. Sklypo geologiniai tyrimai nebuvo atlikti vizualiai nustatyta, kad gruntas yra molis.

3.7 Aplinkinis užstatymas: Artimiausias užstatymas nuo projektuojamo gyvenamojo namo yra šiaurės kryptimi Vardos g. 41.

3.8 Įvažiavimas į sklypą. Esamas iš pravažiavimo į Vardos gatvę. Dėl sklypo nuolydžio pietryčių kryptimi ir dėl to, kad pastatas projektuojamas su pusrūsiu kuriame bus garažas projektuojamas antras įvažiavimas iš vakarų pusės.

3.9 Pagal specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-11-171127-00014 leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 29%, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis 0,4, leistinas statinio aukštis 10m.

### 4 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS:

7.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamasis namas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Gyvenamasis namas. Projektuojamas vieno aukšto su mansarda dusrūsiu. Pastatas projektuojamas šiaurės vakarų sklypo pusėje išlaikant 3m atstumą iki sklypo ribų. Vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas 210 m<sup>2</sup>. Pastato bendras plotas 267,45 m<sup>2</sup>.

Atestato Nr.	Projektuotojas E. Juškevičius. INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMO Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel. 861596126				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas	
37885	PV	E. Juškevičius		2018	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2018		0
Etapas	Užsakovas (vė):				17.2017.TDP-SPP-AR	Lapas
SPP	Dovilė Radvilavičienė					1

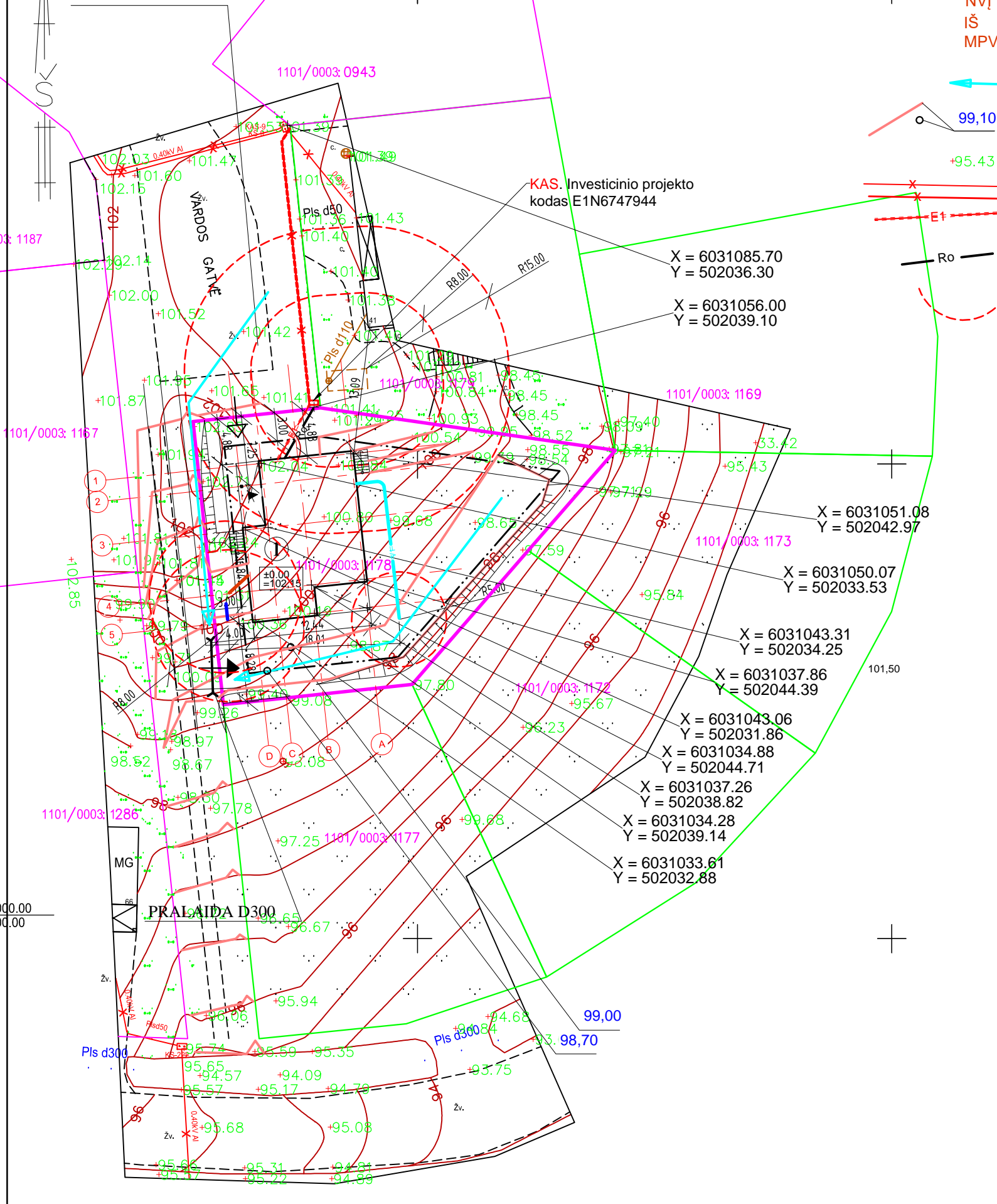
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	934	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,63	sklypo ploto įskaitant pusrūsio patalpas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,48	sklypo ploto įskaitant stogines ir terasas
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	267,45	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	127,63	Šildomas tik pirmas aukštas atėmus tambūrą 1-1
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su pusrūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	7,607	H = 4,002m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /parą	0,8	max našumas

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

	17.2017.TDP-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

# Esamoje situacijoje renkasi vanduo



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ŠŠ Projektuojamas šachtinis vandentiekio šulinys
  - V1 Projektuojama vandentiekio linija
  - F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija
  - NV1 Projektuojamas biologinio valymo įrenginys
  - IŠ Projektuojamas infiltracinis šulinys
  - MPV Projektuojama mėginių pasėmimo vieta lietaus vandens nubėgimo kryptis
- 99,10 Projektuojami aukščiai
- +95,43 Esami aukščiai
- Esamas 0,4 kV el. kabelis.
- Projektuojamas 0,4 kV kabelis apsauginiame vamzdyje Dn80.
- Ryšio kabeliui PE Dn40 iki sklypo ribos
- Sanitariniai atstumai

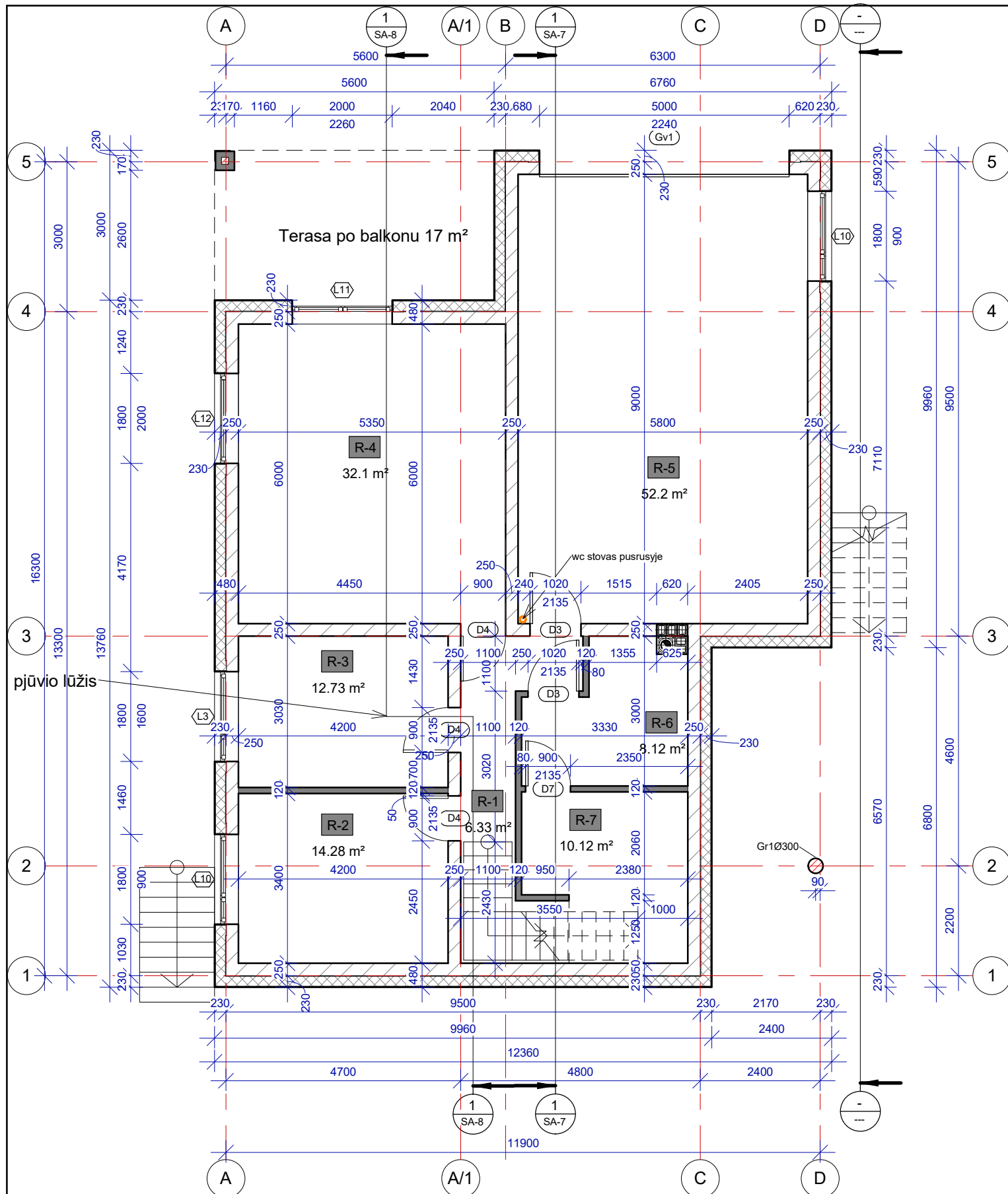
- EKSPLIKACIJA:**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, užstatymo plotas su balkonu ir terasa 210m<sup>2</sup>
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo (kad. Nr. 1101/0003:1178) ribos 934m<sup>2</sup>
  - Gretimų sklypų ribos
  - Užstatyti leidžiama teritorija. 590 m<sup>2</sup>.
  - Esamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamas įėjimas į pastatą

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	934	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,63	sklypo ploto įskaitant pusrūsio patalpas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,48	sklypo ploto įskaitant stogines ir terasas
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas. *	m <sup>2</sup>	267,45	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	127,63	Šildomas tik pirmas aukštas atėmus tambūrą 1-1
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	980	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	Su pusrūsiu
6. Pastato aukštis. *	m	7,607	H = 4,002m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /para	0,8	max našumas

0	2018	SPP. Statybos projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	Sklypo sutvarkymo dalis <b>SKLYPO PLANAS, M 1:500</b>
A2164	SA PDV	Inga Stanevičienė	
	Projekt.	Eugenijus Juškevičius	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (JA)/UŽSAKOVAS (VĖ): Dovilė Radvilavičienė		LAPAS SP-2
			LAPŲ 4

17.2017.TDP-01-TDP-03-



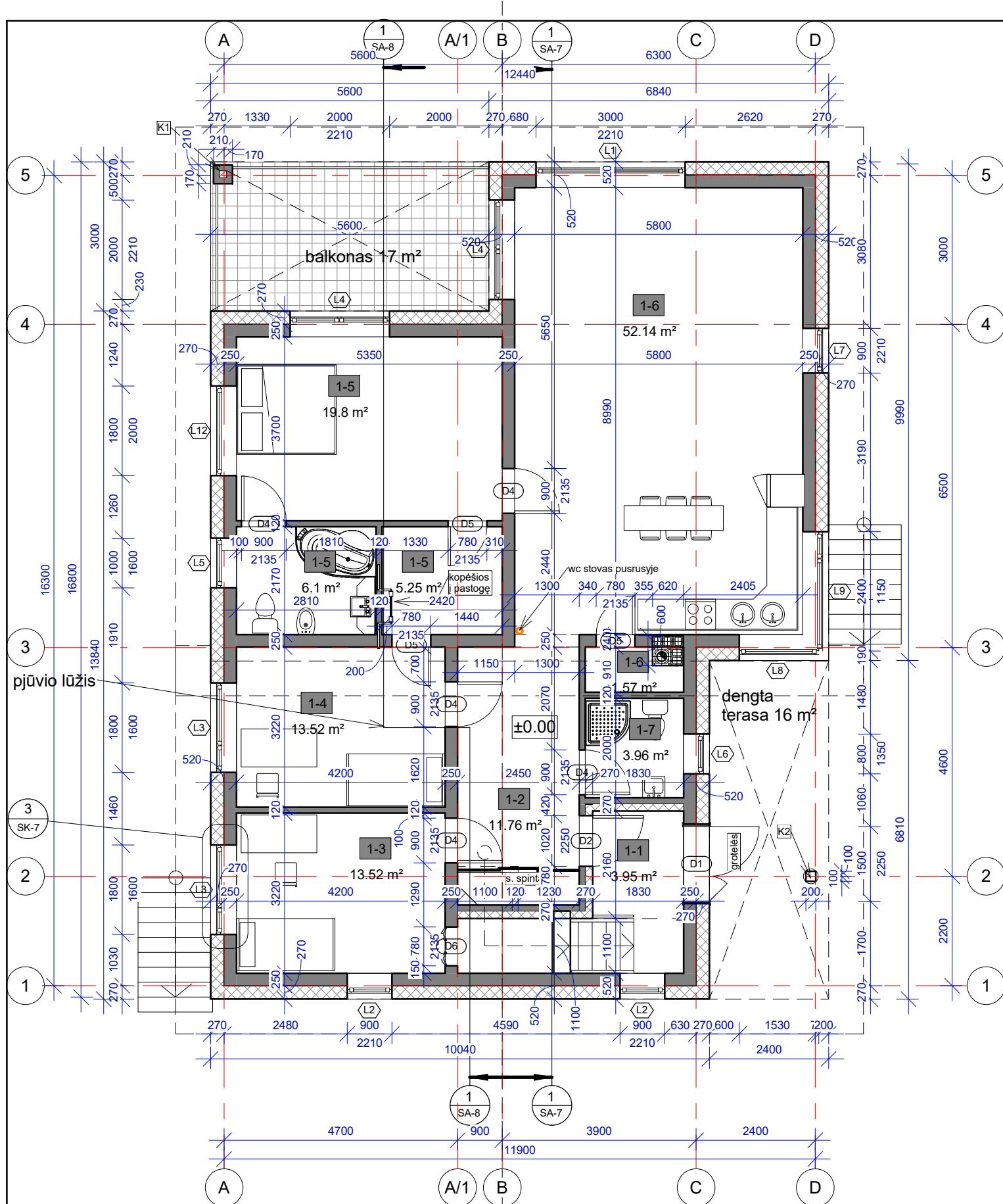
1 Pusrūsių planas  
1 : 100

Pusrūsių patalpų eksplikacija			
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
R-1	Pusrūsių planas	Koridorius	6.33 m <sup>2</sup>
R-2	Pusrūsių planas	Buitinė patalpa	14.28 m <sup>2</sup>
R-3	Pusrūsių planas	Kambarys	12.73 m <sup>2</sup>
R-4	Pusrūsių planas	Kambarys	32.1 m <sup>2</sup>
R-5	Pusrūsių planas	Garažas	52.2 m <sup>2</sup>
R-6	Pusrūsių planas	Katilinė	8.12 m <sup>2</sup>
R-7	Pusrūsių planas	Sandėlis	10.12 m <sup>2</sup>
			135.87 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- mūras
  - termo-garso izoliacija
  - karkasinė pertvara
  - betono pjūvis
  - g/b gelžbetonio pjūvis

0	2018	SPP. Statybos projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	Architektūros dalis
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė	Pusrūsių planas
	Projekt.	Eugenijus Juškevičius	
LT	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):	Dovilė Radvilavičienė	Mastelis 1 : 100
			LAPAS LAPŲ
		17.2017.TDP-01-TDP-03-	SA-1 9





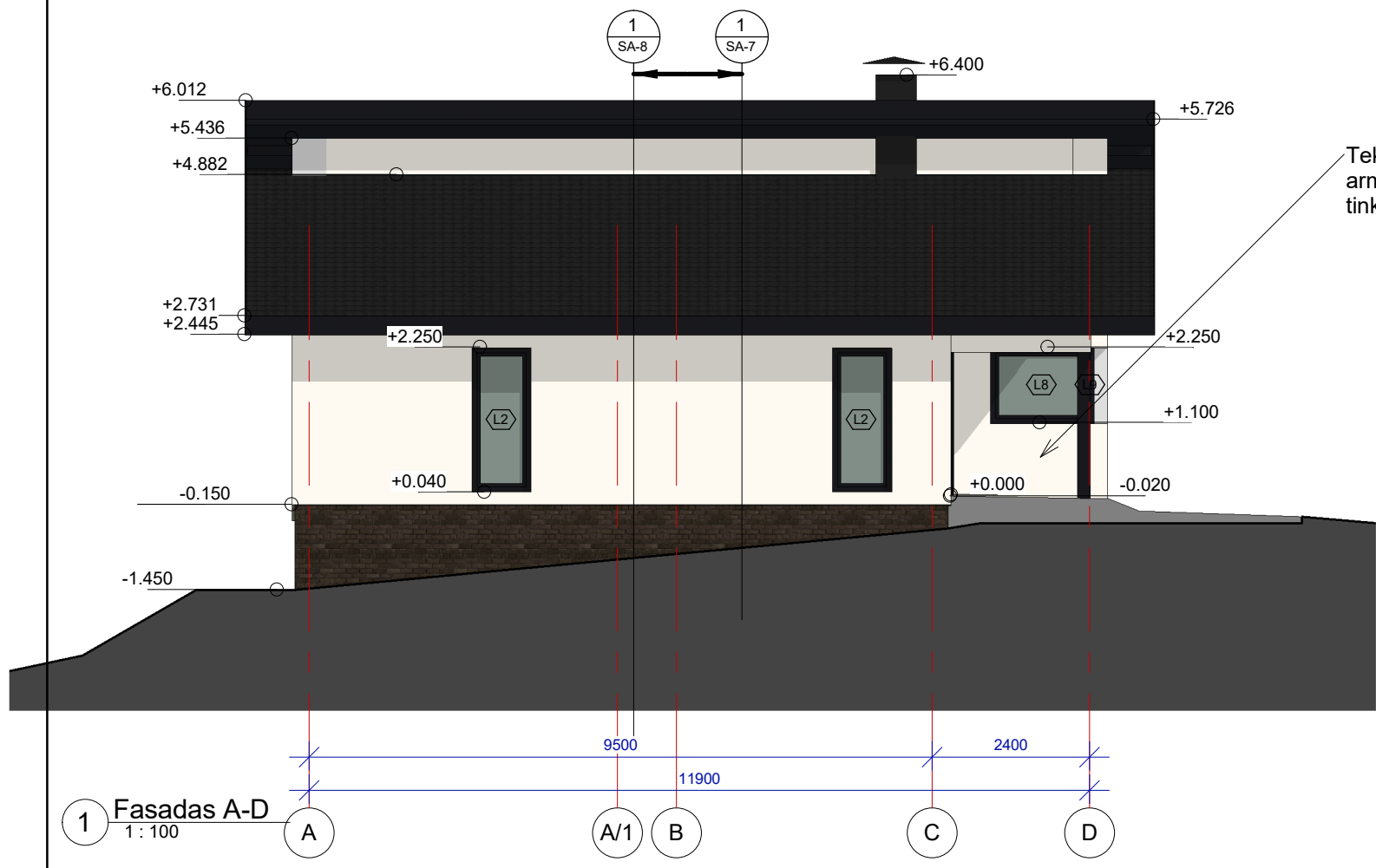
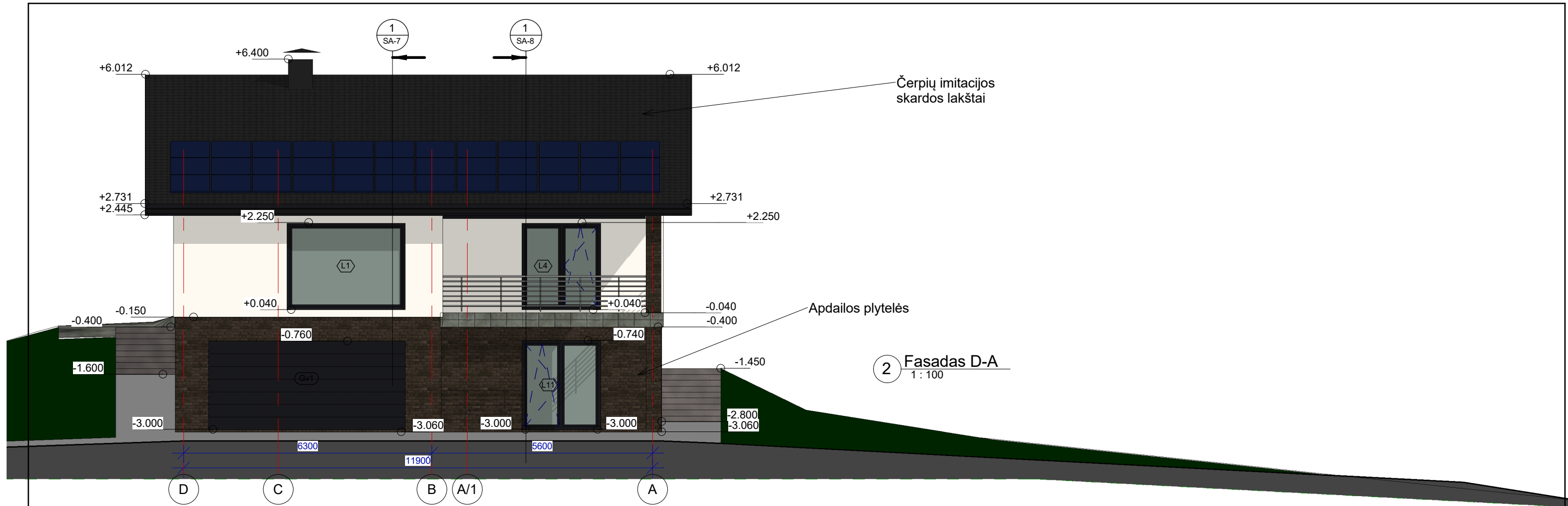
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr	Aukštas	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pirmo aukšto planas	Tambūras	3.95 m <sup>2</sup>
1-2	Pirmo aukšto planas	Holas	11.76 m <sup>2</sup>
1-3	Pirmo aukšto planas	Kambarys	13.52 m <sup>2</sup>
1-4	Pirmo aukšto planas	Kambarys	13.52 m <sup>2</sup>
1-5	Pirmo aukšto planas	Miegamasis su drabužine	19.8 m <sup>2</sup>
1-5	Pirmo aukšto planas	Vonios kambarys	6.1 m <sup>2</sup>
1-5	Pirmo aukšto planas	Drabužinė	5.25 m <sup>2</sup>
1-6	Pirmo aukšto planas	Svetainė-virtuvė-va lgomasis	52.14 m <sup>2</sup>
1-6	Pirmo aukšto planas	Sandėlis	1.57 m <sup>2</sup>
1-7	Pirmo aukšto planas	WC dušas	3.96 m <sup>2</sup>
			131.58 m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- mūras
  - termo-garso iziacija
  - karkasinė pertvara
  - medienos pjūvis
  - g/b gelžbetonio pjūvis

PASTABOS:  
1. Sienų matmenys ir patalpų plotai paskaičiuoti be vidinės apdailos.

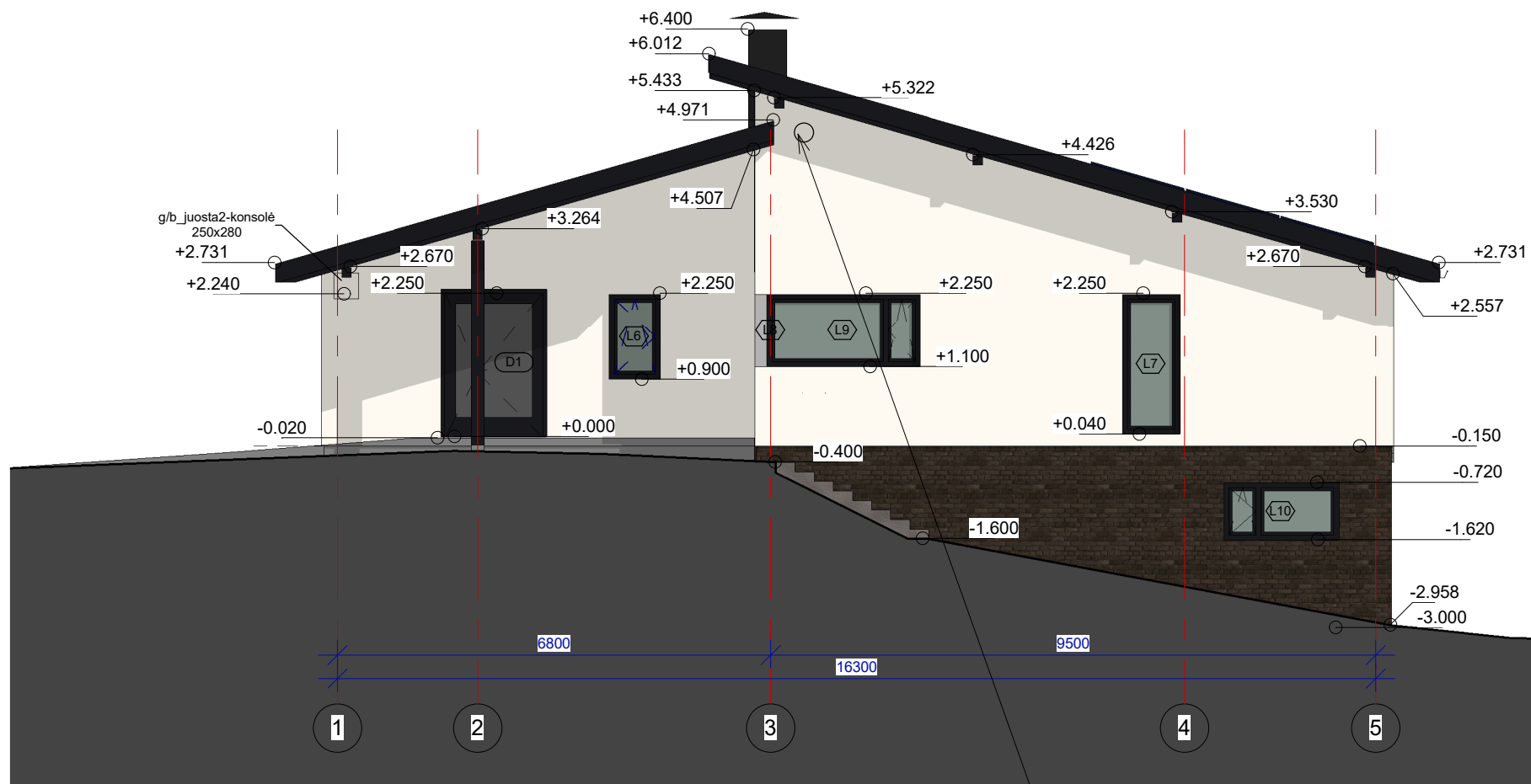
1 Pirmo aukšto planas  
1 : 100

0	2018	SPP. Statybos projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	Architektūros dalis
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė	
	Projekt.	Eugenijus Juškevičius	Pirmo aukšto planas
	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):		
LT	Dovilė Radvilavičienė		Mastelis 1 : 100
			LAPAS SA-2
			LAPŲ 9
			17.2017.TDP-01-TDP-03-

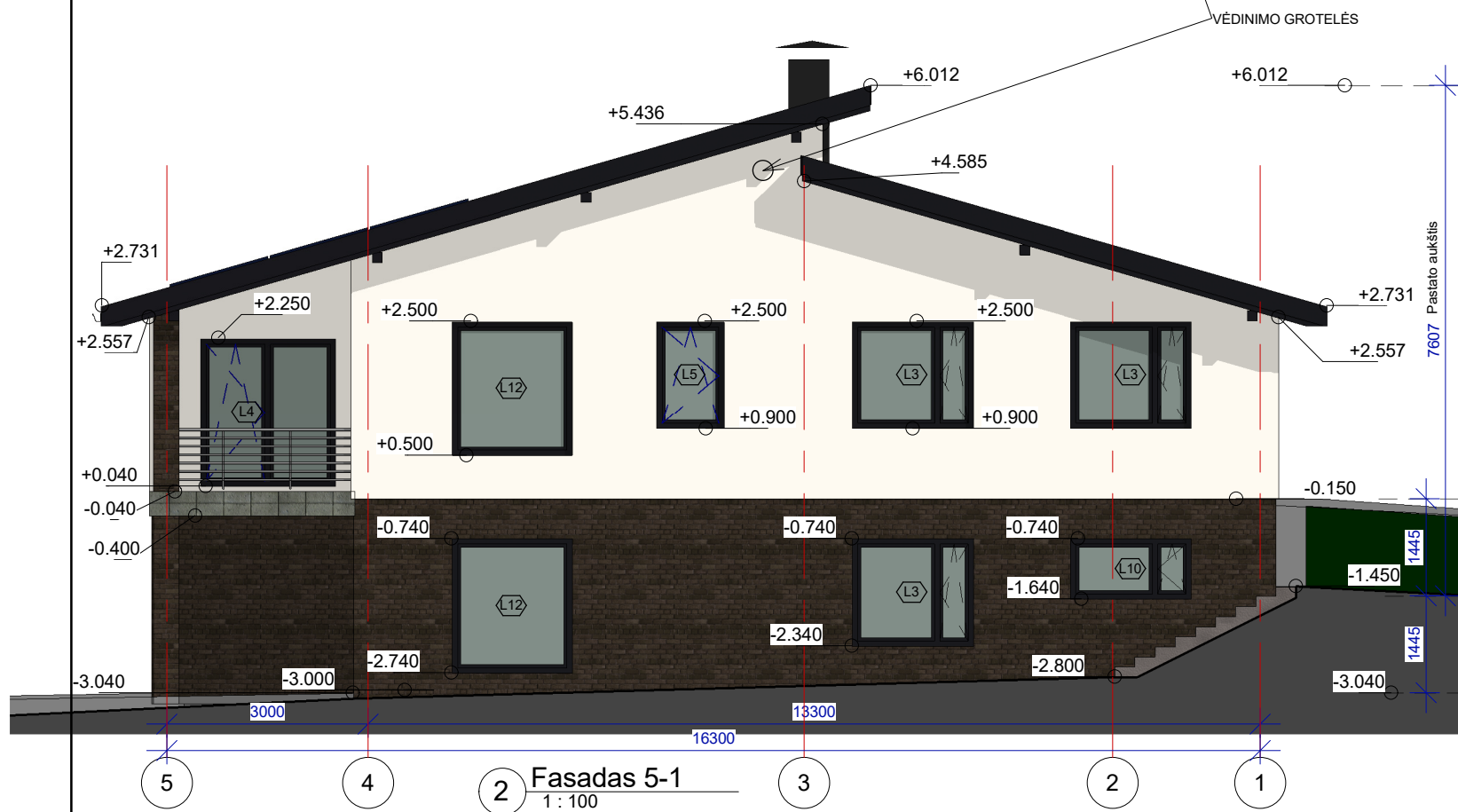


0	2018	SPP. Statybos projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	Architektūros dalis	
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė	Fasadai A-D, D-A	
	Projekt.	Eugenijus Juškevičius	Mastelis 1:100	
LT	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ): Dovilė Radvilavičienė		LAPAS	LAPŲ
			SA-5	9

17.2017.TDP-01-TDP-03-

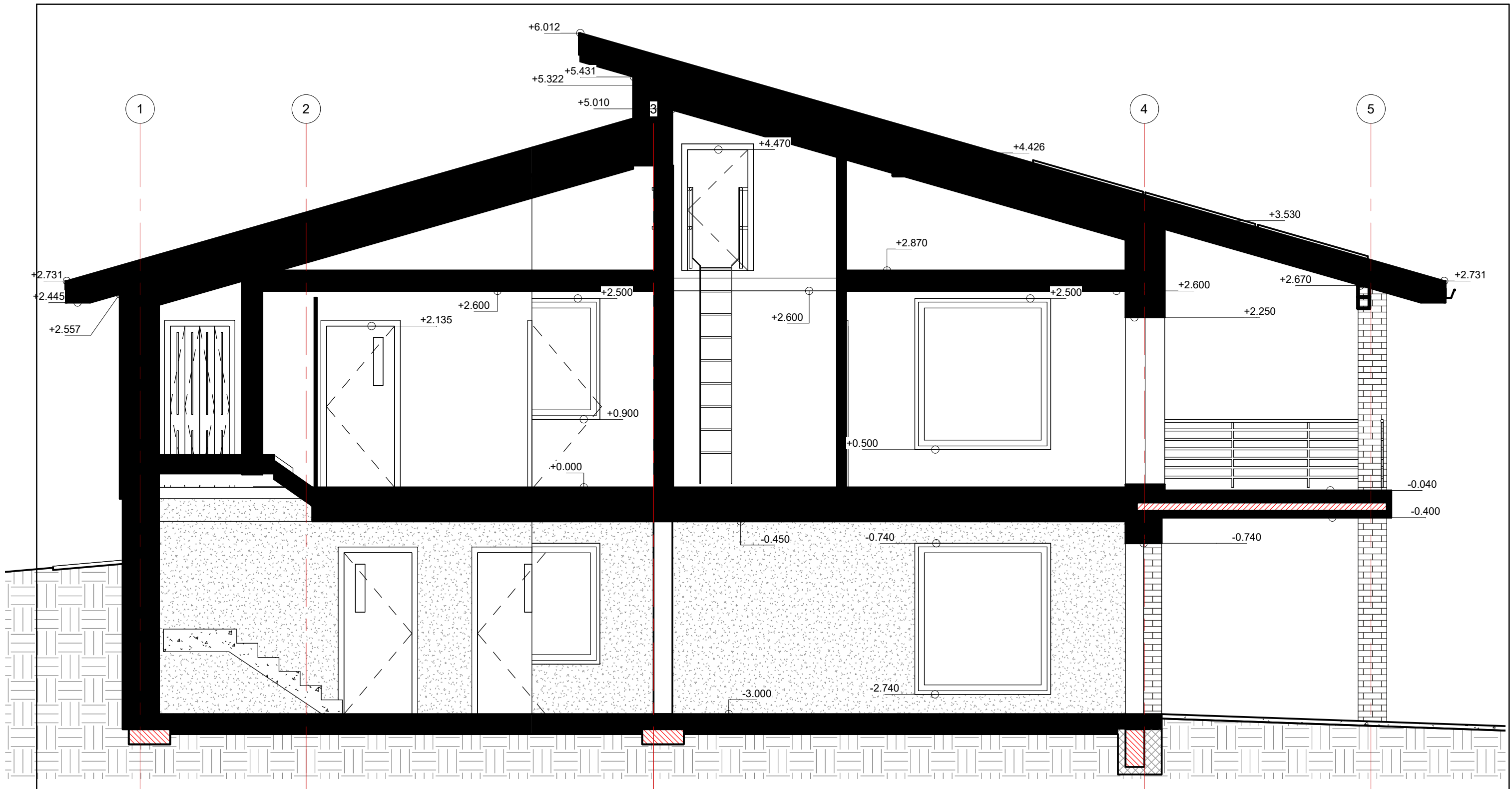


1 Fasadas 1-5  
1:100



2 Fasadas 5-1  
1:100

0	2017	SPP. Statybos projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas	
37885	PV	E. Juškevičius	Architektūros dalis
A 2164	SA PDV	I. Stanevičienė	Fasadai 1-5, 5-1
	Projekt.	E. Juškevičius	0
LT	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ):	Dovilė Radvilavičienė	Mastelis 1:100
			17.2017.TDP-01-TDP-03-
			LAPAS SA-6
			LAPŲ 9



1 Pjūvis 2  
1:50

0	2018	SPP. Statybos projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas	
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	Designer	LAIDA
A 2164	SA PDV	Inga Stanevičienė	Pjūviai	0
	Projekt.	Eugenijus Juškevičius		
LT	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ): Dovilė Radvilavičienė		Mastelis 1:50	
			LAPAS SA-8	LAPŲ 9
			17.2017.TDP-01-TDP-03-	



FOTO Nr. 1

TRIMATIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS  
VAKARŲ PUSĖS



FOTO Nr. 2

TRIMATIS VAIZDAS IŠ  
PIETVAKARIŲ PUSĖS

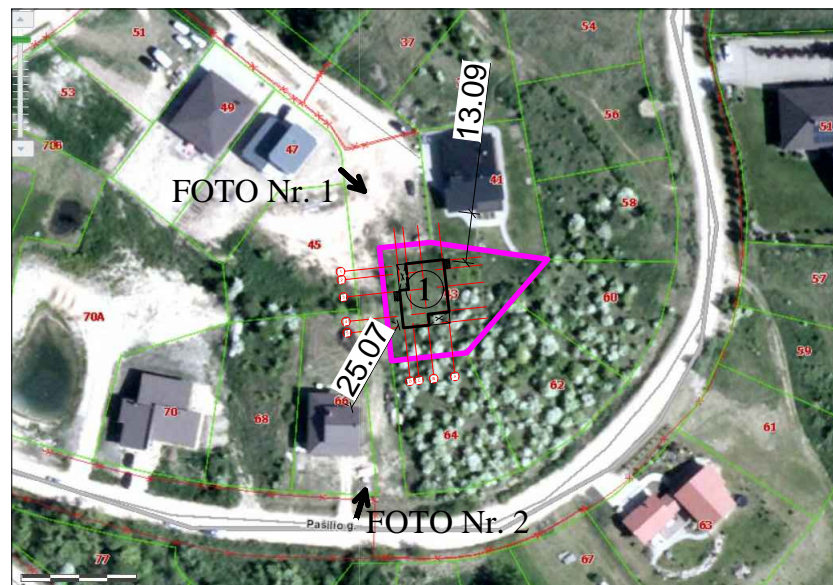


**EKSPLIKACIJA:**

① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, užstatymo plotas su balkonu ir terasa 210m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo (kad. Nr. 1101/0003:1178) ribos 934m<sup>2</sup>
- Gretimų sklypų ribos



SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000

0	2018	SPP. Statybos projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas Eugenijus Juškevičius. Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 123769, 2012 06 27 d.. Tel.861596126. El-p e.juskevicius@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vardos g. 43, Alytuje, statybos projektas
37885	PV	Eugenijus Juškevičius	<b>PROJEKTO PASIŪLYMO VAIZDINĖ INFORMACIJA SITUACIJOS PLANAS, M 1:2000</b>
A2164	SA PDV	Inga Stanevičienė	
	Projekt.	Eugenijus Juškevičius	
LT	STATYTOJAS(JA)/UŽSAKOVAS(VĖ): Dovilė Radvilavičienė		LAPAS SPP-1 LAPŲ 0
			17.2017.TDP-01-SPP-