

**Objektas:**

Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamojo namo, Kuršlaukio g. 8, Gargždai rekonstravimo projektas

**Adresas:**

Kuršlaukio g. 8, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

**Statytojas:**

Antanas Putrius

**Projektuotojas:**

UAB "Green Energy Studio"

**Projekto vadovas:**

Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atest. Nr. A1777)

**Tomas:**

I

**Etapas:**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Projekto numeris:**

**AG-18-05-04**

*Įgaliotas asmuo*  
*Vaiolius Martinkevičius*

**KLAIPĖDA**  
**2018**

SUDERINOA  
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 Kestutis Valtiekas  
 2018 m. mėn. 17 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Klaipėdos miesto savivaldybė

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).

**Projektuojami statiniai:** Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamojo namo, Kuršlaukio g. 8, Gargždai rekonstravimo projektas;

**Statybos rūšis:** rekonstravimas.

**Statinių kategorija:** neypatingas.

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimoms.

**Žemės sklypas:**

Kuršlaukio g.8, Gargždai., Žemės sklypo kadastro numeris Nr. 5520/0019:35 Gargždų m.k.v.;

Sklypo plotas : 0,3419 ha;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis : Kita;

Naudojimo būdas : Gyvenamosios teritorijos;

**Projektuojamų statinių rodikliai:**

Pastatų aukštų skaičius : 2 aukštų pastatas.

Pastato aukštis (nuo cokolio altitudės) : iki 6.80 m;

Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo bendras plotas : iki 319 m<sup>2</sup>;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

2.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2.2. informuoti visuomenę apie statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

2.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

2.4. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis.

Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai (pagal STR 1.05.06.2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys.

Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą.

Žemės sklypo planas.

Įgaliojimas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

KOPIJA TIKRA

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
 specialistė

Edlita Stuoopelytė-Darguzienė



Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, vadovaujantis STR 1.05.06:20 „Statinio projektavimas“ VIII skyriaus nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenei.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Projektinių pasiūlymų rengimo terminai - 2018 m. Statytojų pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis - po 1 egz.

Statytojas (užsakovas)

*Antanas Petrus Alis*  
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**1.1. Objektas.**

Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamojo namo, Kuršlaukio g. 8, Gargždai rekonstravimo projektas

**1.2. Statytojas.**

Antanas Putrius

**1.3. Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus rengė UAB „Green Energy Studio“, PV/Arch. Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atestato Nr. A1777).

**1.4. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.**

Projektavimo užduotis

**1.5. Projektavimo etapai.**

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas techninis darbo projektas.

**1.6. Statybos rūšis.**

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – rekonstrukcija.

**1.7. Statinio paskirtis.**

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimoms.

**1.8. Statinio kategorija.**

Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

**2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**2.1. Žemės sklypas.**

Sklypo adresas: Kuršlaukio g. 8, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.,

Žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 5520-0019-0035, žemės sklypo kadastro numeris 5520/0019:35 Gargžsų m. k. v., bendras plotas sudaro 0,3419 ha, nuosavybės teise priklauso Antanui Putriui, Danutei Putrienei, Rimai Minelgienei. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės, iš Kuršlaukio gatvės.

**2.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

**2.3. Specialiosios naudojimo sąlygos:**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

**2.4. Sklype esantys statiniai.** Pastatas – Gyvenamasis namas (un. nr. 5592-9000-2027), Pastatas – Viralinė (un. nr. 5592-9000-2170), Pastatas – Sandėlis – garažas (un. nr. 5592-9000-2054), Pastatas – Sandėlis (un. nr. 5592-900-2138), Pastatas – ūkinis pastatas (un. nr. 5592-9000-2156), Pastatas – tvartas

ATESTATO NR.	<b>UAB „Green Energy Studio“</b>			Objektas Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamojo namo, Kuršlaukio g. 8, Gargždai rekonstravimo projektas	
A1777	PV	G. Zakarackaitė-Gudaitienė		2018	Laida  0
A1777	PDV/ARCH.	G. Zakarackaitė-Gudaitienė		2018	
25788	PDV/KONT.	A. Grabažius		2018	
Stadija	STATYTOJAS ANTANAS PUTRIUS			Projektiniai pasiūlymai	Lapas 1
PP					Lapų 2

(un. nr. 5592-9000-2092), Pastatas – Vivalinė (un. nr. 5592-9000-2105), Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un. nr. 5592-9000-2181);

**2.5. Sklype esantys želdiniai.** Nėra saugotinų želdinių.

**2.6. Inžineriniai tinklai.**

Tinklai esami.

**2.8. Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,8 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas	82 %
Vidutinis metinis kritulių kiekis	797 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77,3 mm.
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	iš PR, P, PV, R;
liepos mėn. –	iš ŠV, V, PV, R;

Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos rajonui priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Klaipėdos mieste priskiriamas I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

#### **4. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

##### **4.1. Pastato tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas**

**Gyvenamasis namas.** Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas į dviejų butų gyvenamąjį namą, skirtą gyventi dviem šeimom. Namas dviejų aukštų. Statytojas šiuo projektu siekia įteisinti nelegalią statybą. Surašytas savavališkos statybos aktas, nustatyta tvarka apskaičiuota įmoka mažinama 50 procentų. Statytojas baudą susimokėjo. (žr. privalomuosiuose dokumentuose).

Dviejų butų gyvenamasis namas yra karkasinis, tradicinės architektūros, dvišlaičiu stogu.

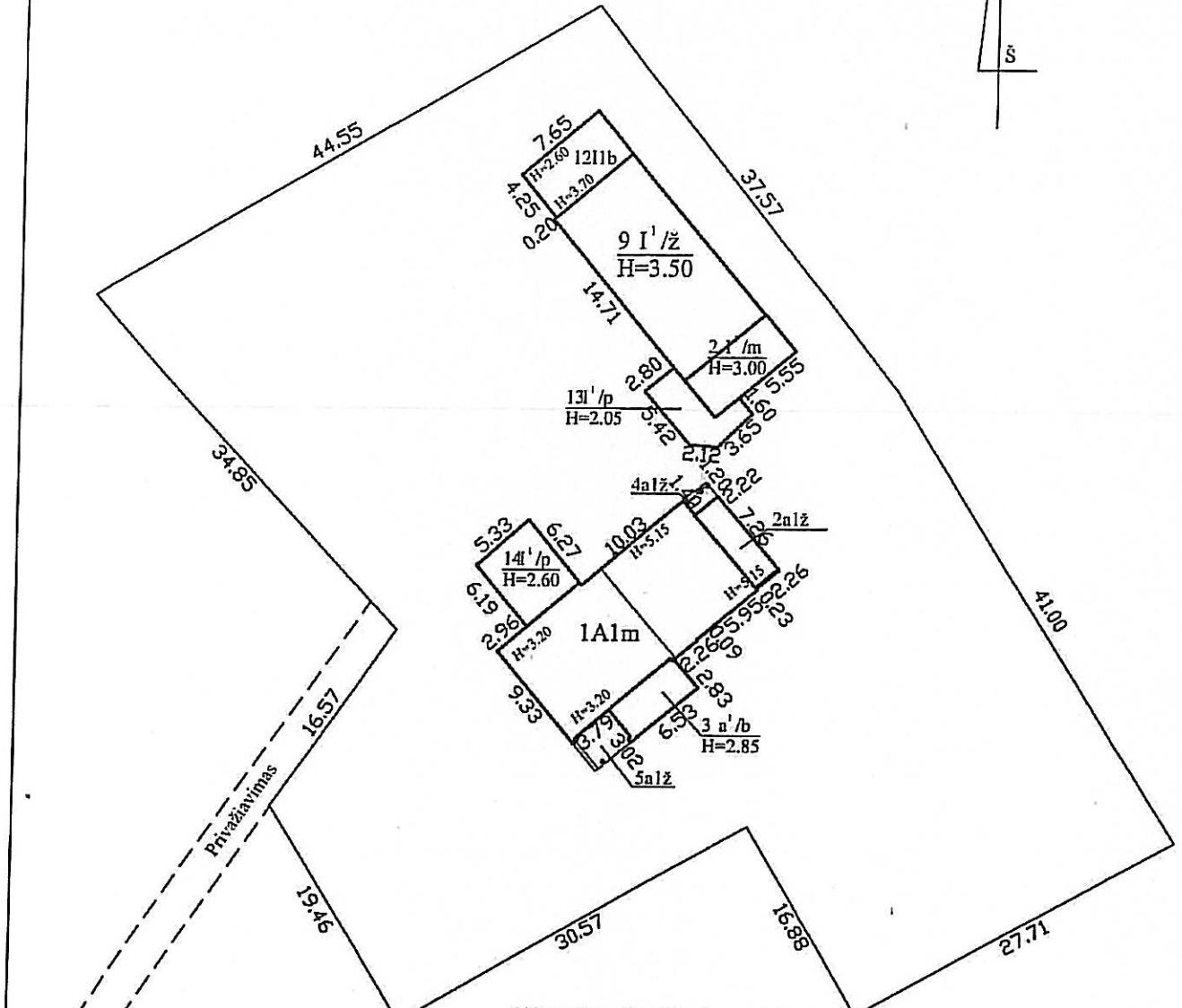
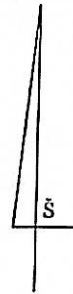
PV Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė  
 atestato Nr. A1777



Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2



1027479678



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas  
geodeziškai išmatuoto sklypo  
kad.Nr.5520/0019:35 planas

Tikrinti : 1A1m, 1 III ž, 1211b, 1311p, 1411p

Kuršlaukio g.  
Privažavimas

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-358	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
	Matininkė asistentė G.Selevičienė		2012-01-24
Grupės vedėja	R.Surblienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Kuršlaukio g. 8			
Sudarytas pagal 2012-01-10 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A1m		

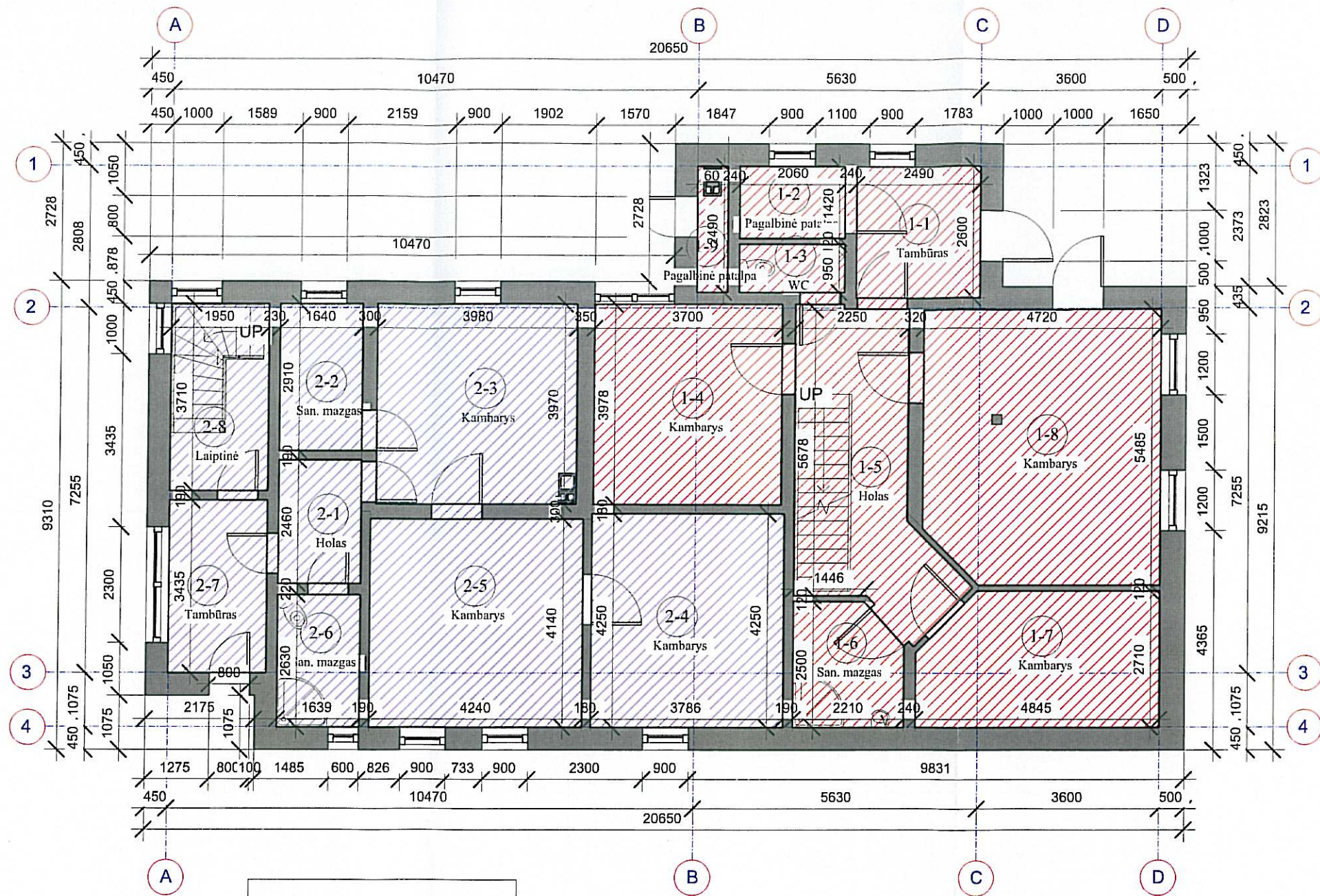






Sklypo vieta, Kuršlaukio g. 8, Gargždai

Atestato Nr.	Menės kodas: 302B26985 Buveinės adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabgts@gral.lt.com +370 61521741				<b>Objektas:</b> VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KURŠLAUKIO G. 8, GARGŽDAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SUSISIEKIMO SCHEMA	Laida 0
PP	STATYTOJAS ANTANAS PUTRIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas 1	Lapų 1





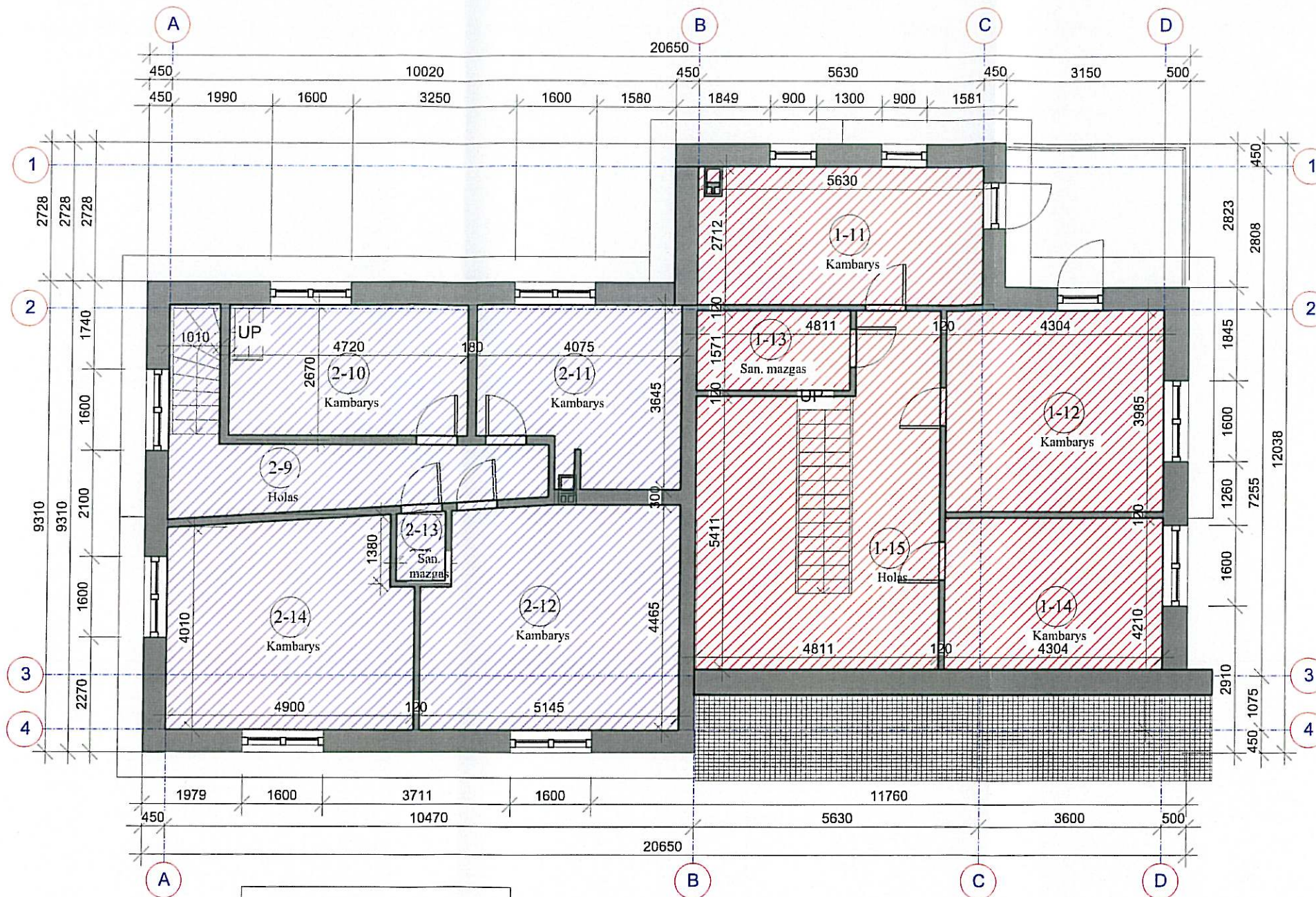
PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.76 m <sup>2</sup>
1-2	Pagalbinė patalpa	2.93 m <sup>2</sup>
1-3	WC	1.91 m <sup>2</sup>
1-4	Kambarys	14.73 m <sup>2</sup>
1-5	Holas	14.09 m <sup>2</sup>
1-6	San. mazgas	5.24 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	12.40 m <sup>2</sup>
1-8	Kambarys	25.63 m <sup>2</sup>
1-9	Pagalbinė patalpa	1.45 m <sup>2</sup>
		85.14 m <sup>2</sup>

 - Pirmas butas  
 - Antras butas

ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3.99 m <sup>2</sup>
2-2	San. mazgas	4.77 m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	15.60 m <sup>2</sup>
2-4	Kambarys	16.11 m <sup>2</sup>
2-5	Kambarys	17.16 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	4.08 m <sup>2</sup>
2-7	Tambūras	6.00 m <sup>2</sup>
2-8	Laiptinė	5.84 m <sup>2</sup>
		73.55 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio“ <small>monetinis kodas: 302829985 Buvėtinis adresas: Rimkų g. 31-2, Klepėda uabges@gmail.com +370 61521741</small>				<b>Objektas:</b> VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KURŠLAUKIO G. 8, GARGŽDAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1777	PDV	G.ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
PP	STATYTOJAS ANTANAS PUTRIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Lapas	Lapų
					1	1





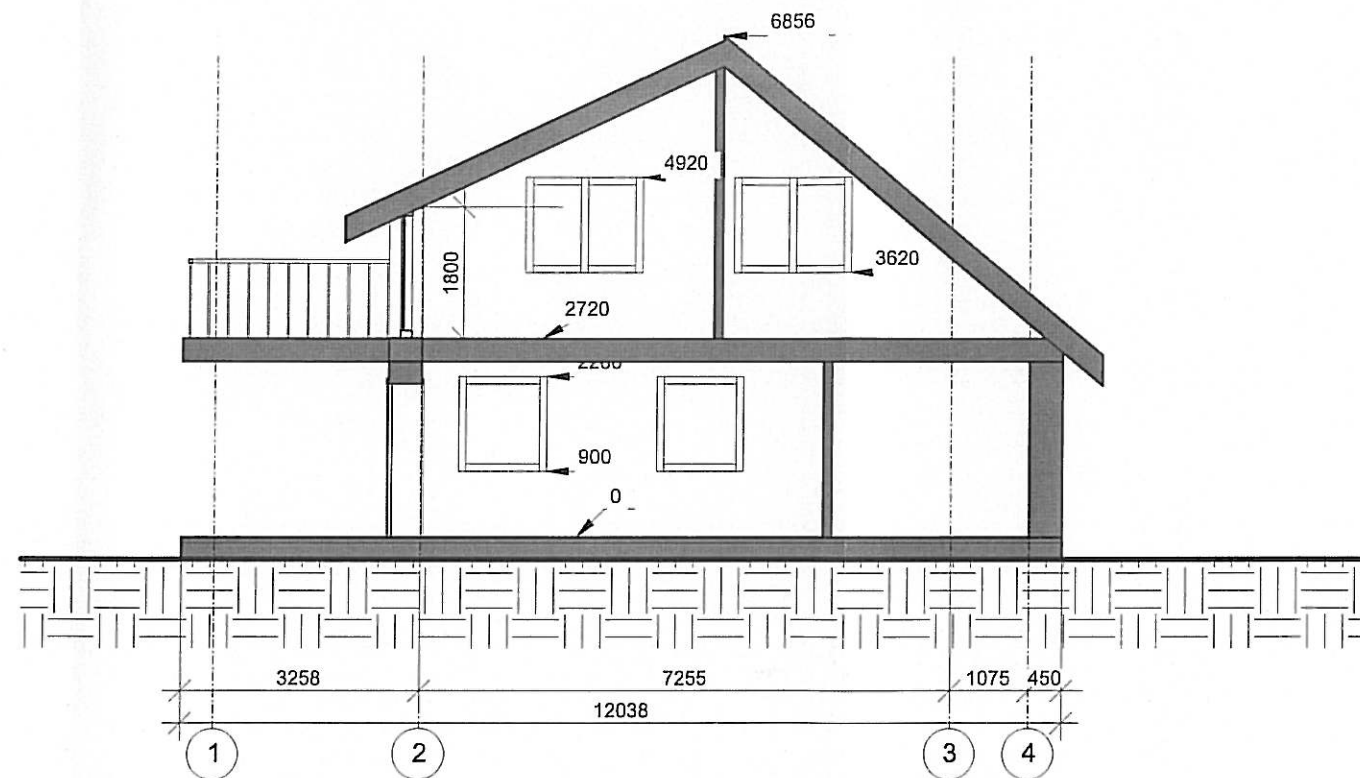
PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-11	Kambarys	6.76 m <sup>2</sup>
1-12	Kambarys	2.93 m <sup>2</sup>
1-13	San. mazgas	1.91 m <sup>2</sup>
1-14	Kambarys	14.73 m <sup>2</sup>
1-15	Holas	14.09 m <sup>2</sup>
		85.14 m <sup>2</sup>

- Pirmas butas  
 - Antras butas

ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-9	Holas	10.64 m <sup>2</sup>
2-10	Kambarys	11.89 m <sup>2</sup>
2-11	Kambarys	12.89 m <sup>2</sup>
2-12	Kambarys	18.44 m <sup>2</sup>
2-13	San. mazgas	1.22 m <sup>2</sup>
2-14	Kambarys	19.32 m <sup>2</sup>
		74.40 m <sup>2</sup>

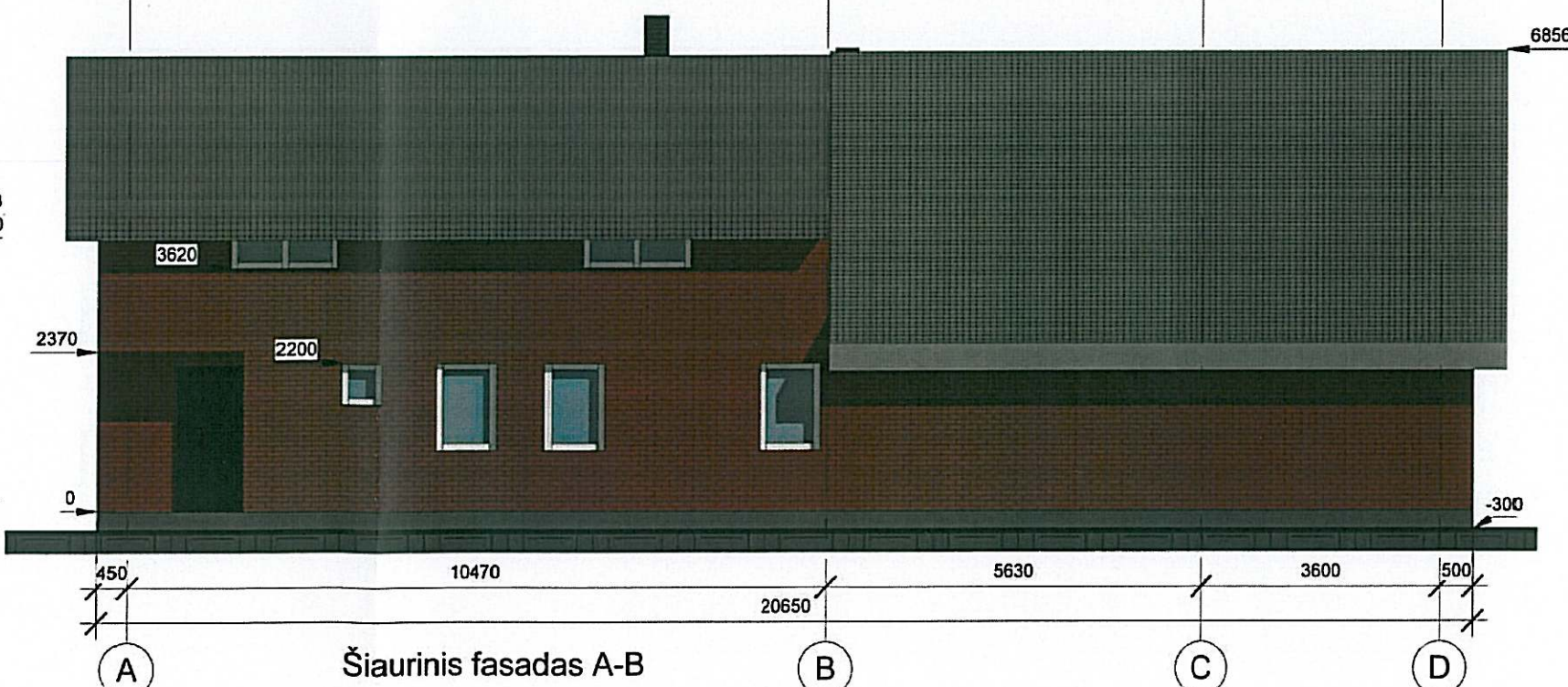
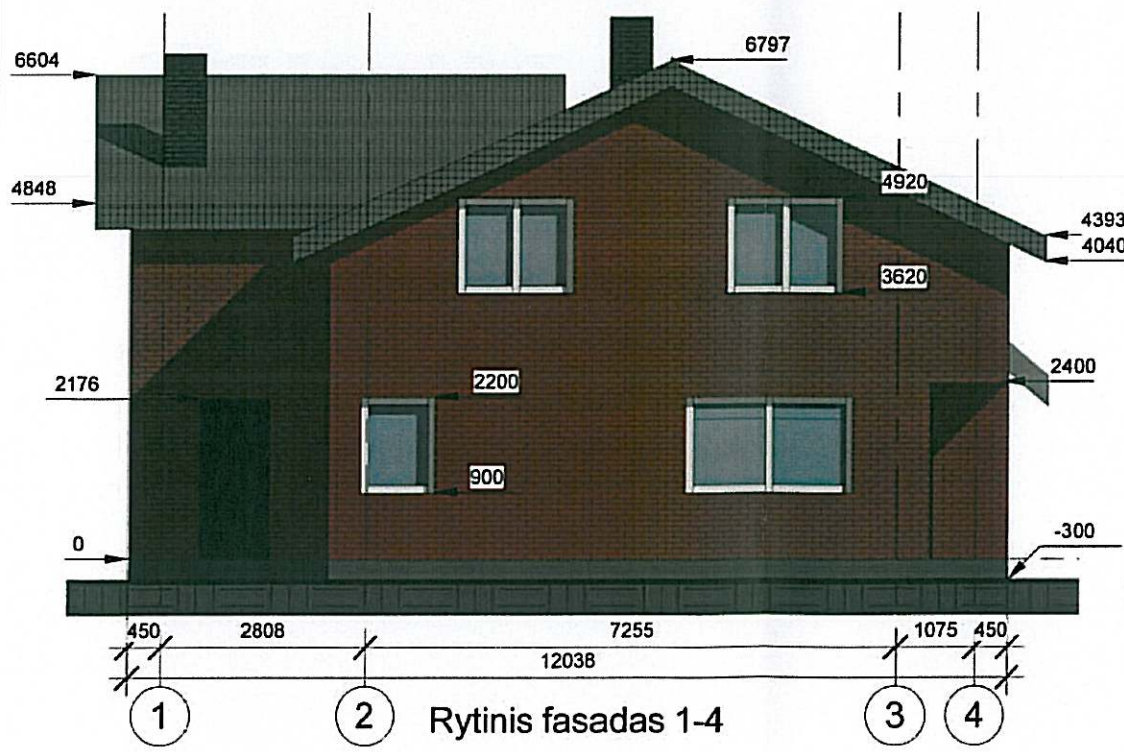
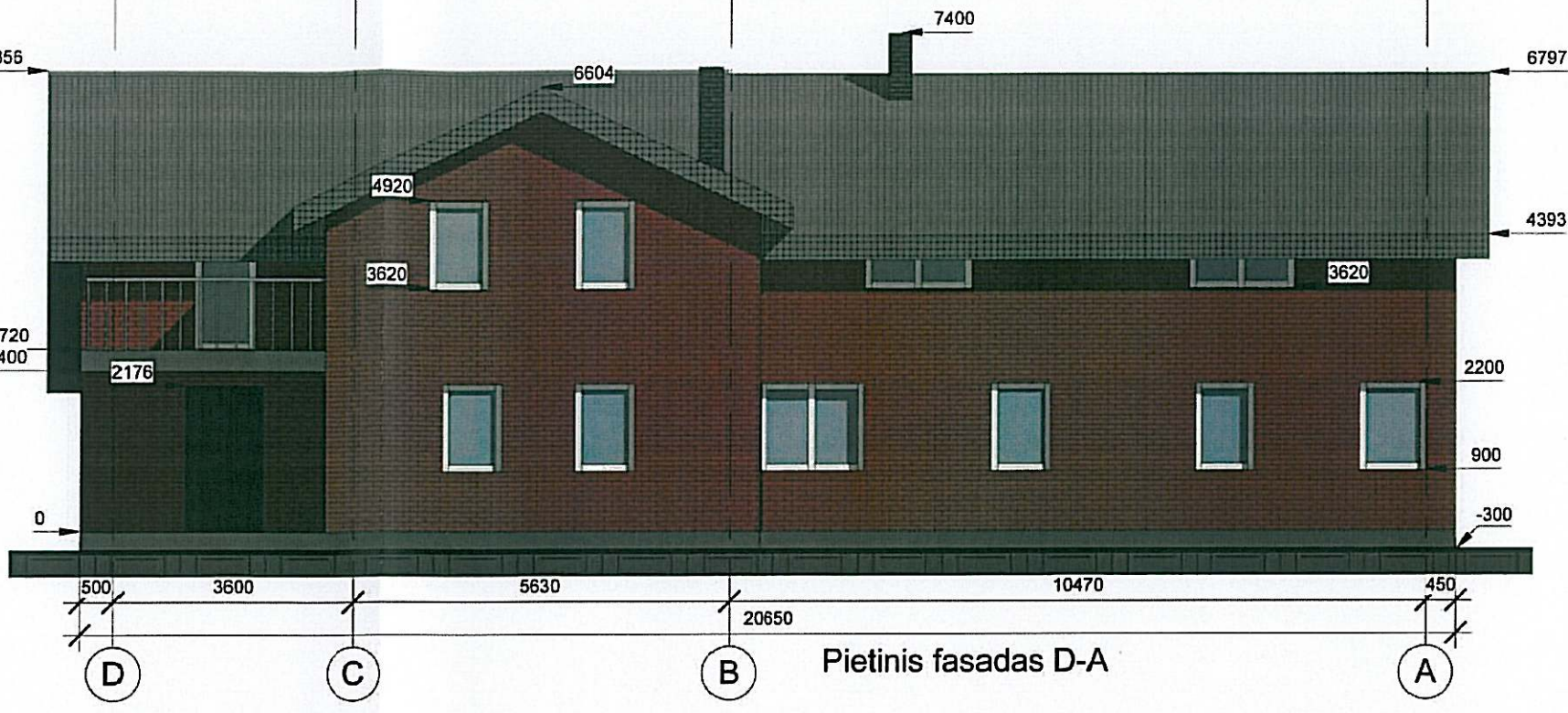
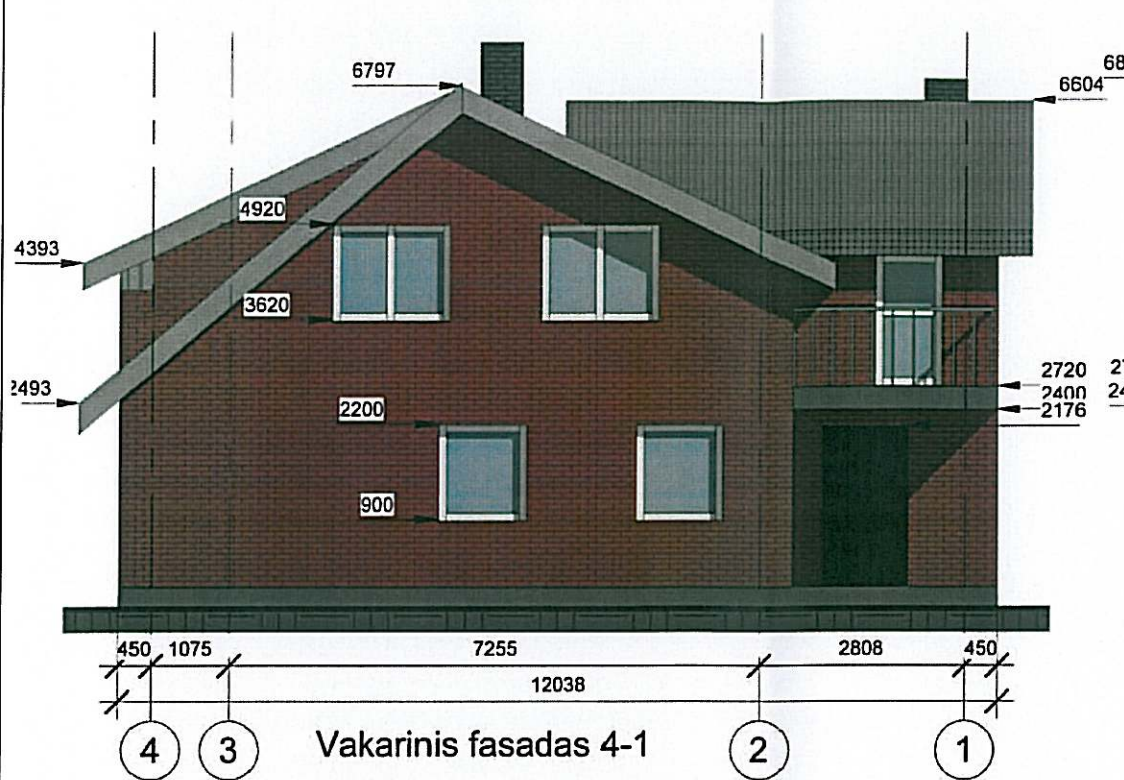
Atestato Nr.	monės kodas: 302826965 Buvėlio adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741				Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KURŠLAUKIO G. 8, GARGŽDAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
PP	STATYTOJAS ANTANAS PUTRIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas Lapų 1 1





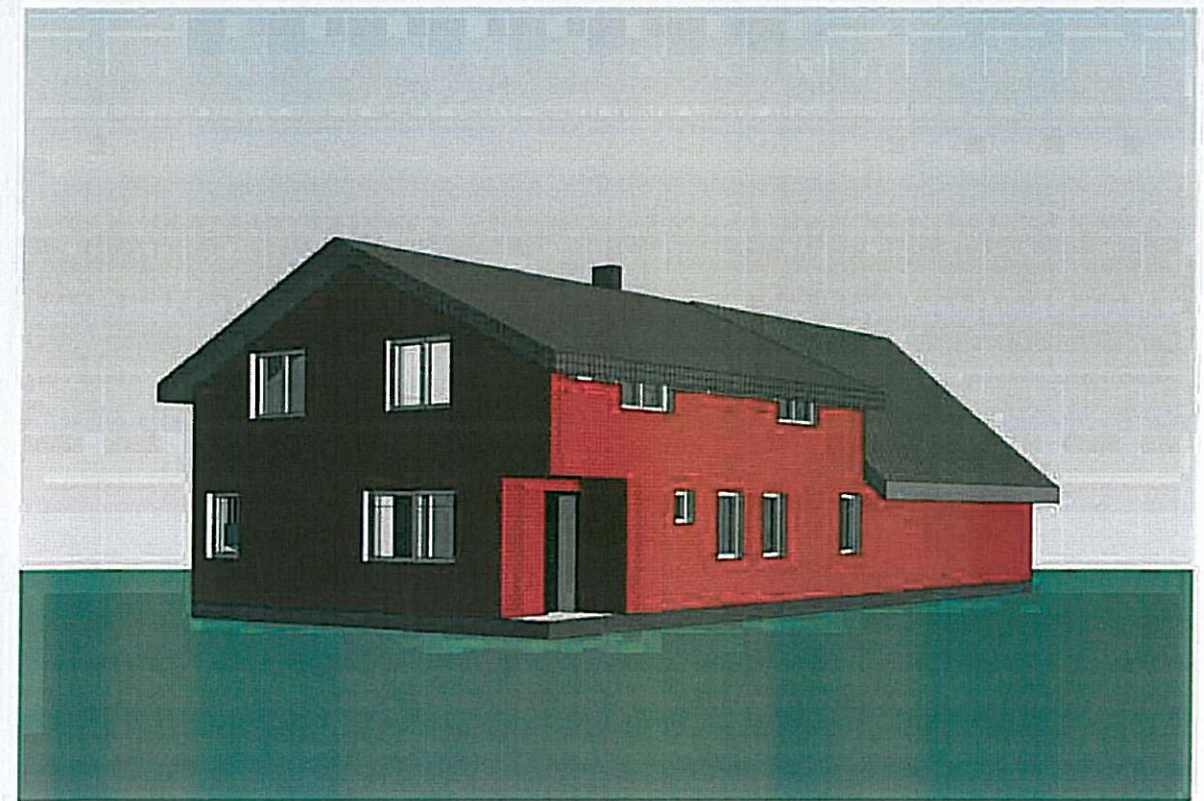
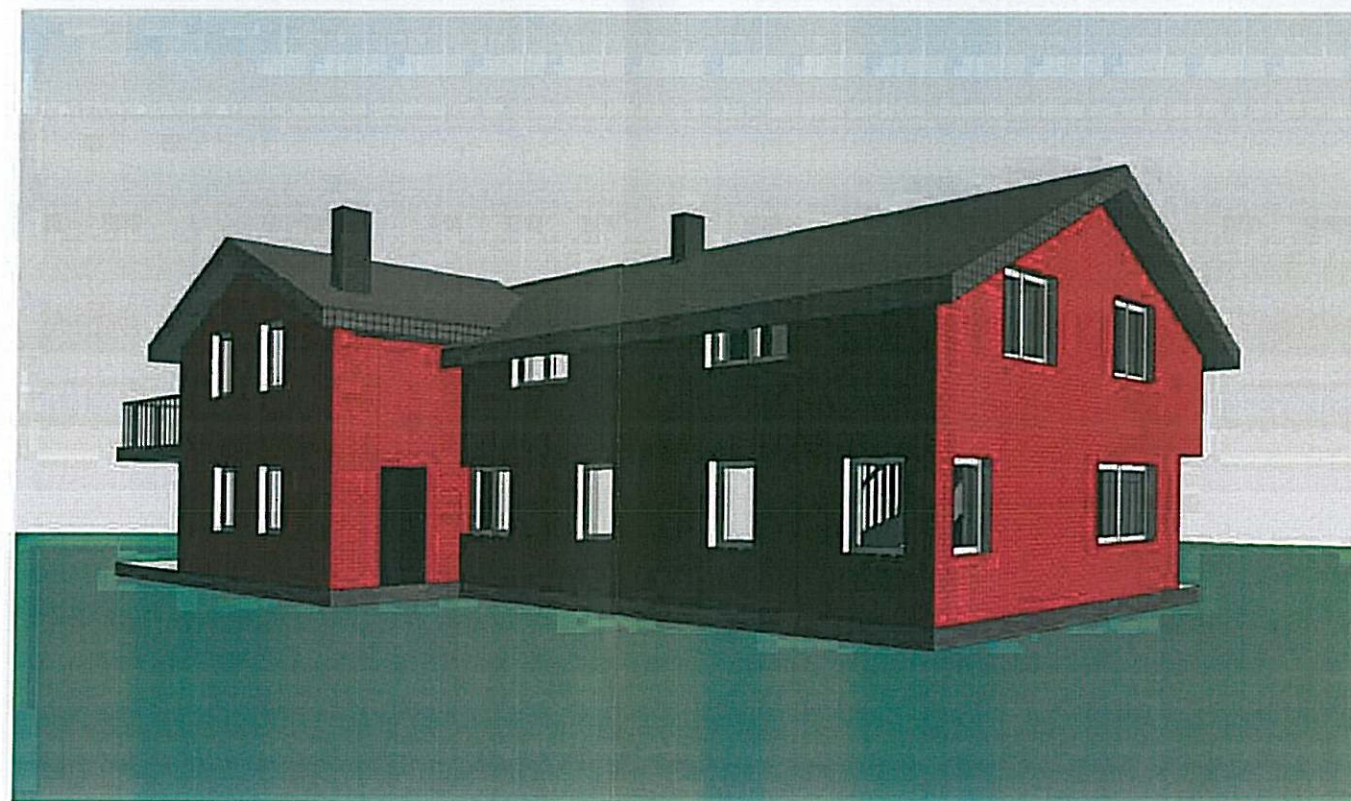
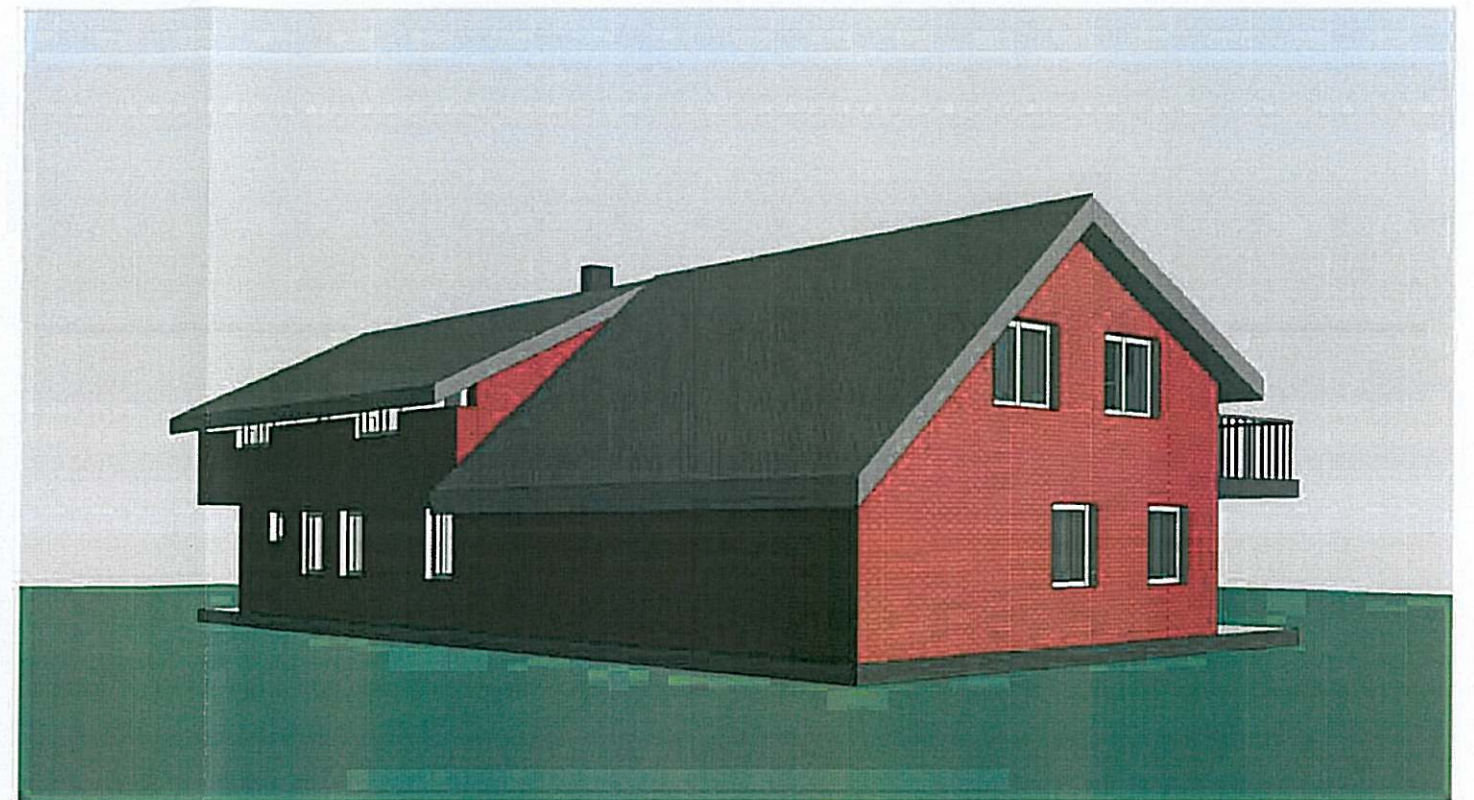
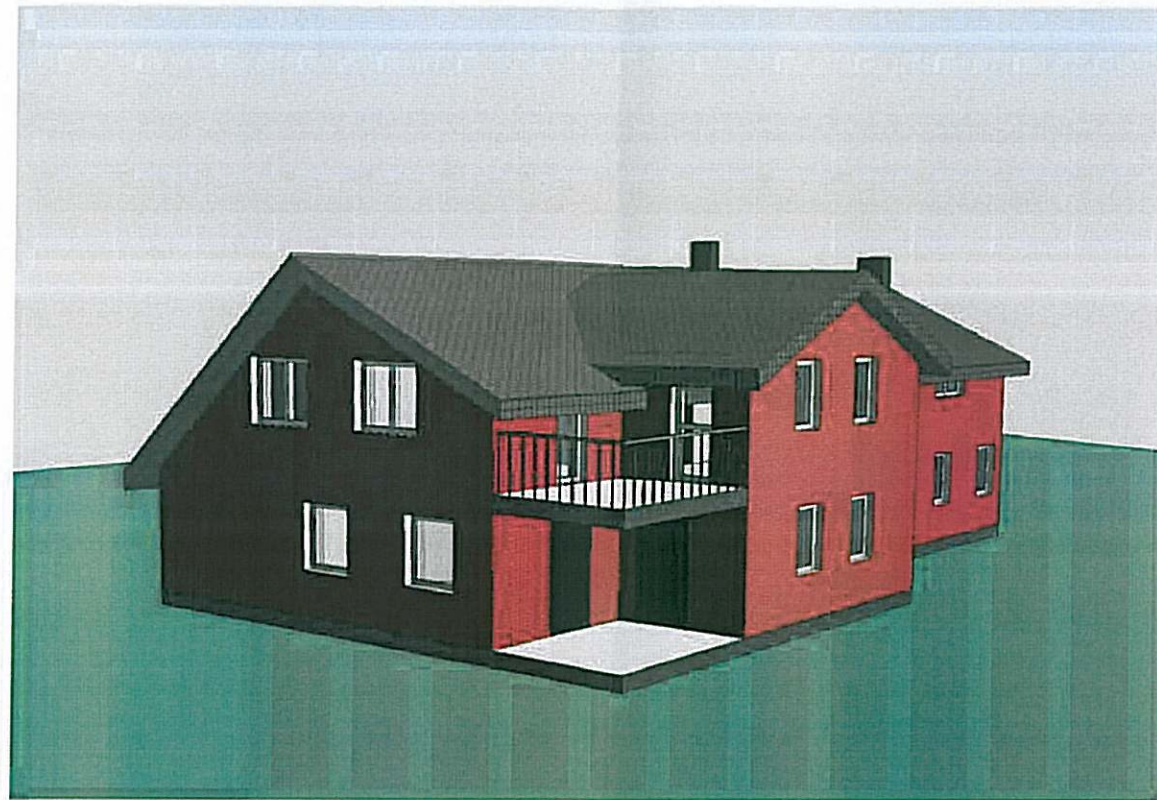
Atestato Nr.	monės kodas: 302826965 Buveinė ir adresas: Rinku g. 31-2, Klepėda usbges@gmail.com +370 61521741				Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KURŠLAUKIO G. 8, GARGŽDAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-4 M 1:100
PP	STATYTOJAS ANTANAS PUTRIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Lapas	Lapy
					1	1





Atestato Nr.	UAB „Green Energy Studio“				monės kodas: 30262695 Buveinės adresas: Rimkų g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741		<b>Objektas:</b> VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO   DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KURŠLAUKIO G. 8, GARGŽDAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		Laida
A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		FASADAI M 1:100		0
PP	STATYTOJAS ANTANAS PUTRIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas	Lapų	1 / 1





Atestato Nr.	mon. tv. kodas: 302820985 Buvevėlio adresas: Rinkimų g. 31-2, Klaipėda uabgreen@gmail.com +370 6152 1741				Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, KURŠLAUKIO G. 8, GARGŽDAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1777	PDV	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100
PP	STATYTOJAS ANTANAS PUTRIUS				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Lapas	Lapų
					1	1



