



Projekto nr. ARCH-18-09

Užsakovas N. M.

Objektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽVAIDŽDŽIŲ G. 21, NAUJOJO LENTVARIO K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Adresas ŽVAIDŽDŽIŲ G. 21, NAUJOJO LENTVARIO K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7940/0004:665

Statybos rūšis NAUJA STATYBA
Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS
Projektavimo stadija PP
Projekto dalis BD, SP, SA

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽVAIGŽDŽIŲ G. 21, NAUJOJO LENTVARIO K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

BD TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų (PP) sudėties sąvadas
 2. PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas
 3. Bendras aiškinamasis raštas
- BD priedas: Projektavimo dokumentai

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys
2. Projektiniai sprendiniai

2. PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ RESPUBLIKOS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1 PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Specialieji architektūros reikalavimai.
- 2.1.2. Statinio projektavimo užduotis
- 2.1.3. Žemės sklyponuosavybės teise patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.4. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teise patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.5. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
- 2.1.6. Statinio statybos sklypo ir gretimose teritorijose tyrinėjimų ataskaitos.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01

2.2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (2013-09-06)
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis. (2008-09-26)
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
7. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (2016-07-15)
8. STR 1.12.05:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (2003-01-30)
9. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižimo taisyklės ir grafiniai žymėjimai. (2008-12-14)

2.2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IRKINTI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. (2005-09-28)
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (2002-10-05)
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (2002-11-09)
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (2008-01-04)
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauganuo triukšmo. (2008-03-28)
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (2008-03-28)
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauganuo žaibo. Išorinė statinių apsauganuo žaibo. (2009-11-22)
9. STR 2.01.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauganuo triukšmo. (2007-12-30)

10. STR2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių sunegaliareikmėms. (2010-05-07)
11. STR2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (2014-10-02)
12. STR2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (2006-02-12)
14. STR2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastatų inžinerinės sistemos. Laukų inžineriniai tinklai. (2009-04-01)
15. STR2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (2015-03-27)
16. GKTR2.01.01:1999. LR teritorijos statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. GKTR2.08.01:2000. Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimai.

2.2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2011-01-01)
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2014-08-21)
1. RSN26-90. Vandensvartojimo normos.
2. RSN104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN156-94. Statybinė klimatologija. (1994-07-01)
4. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. (2012-05-01)
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (2005-03-01)
6. DT5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. (2001-01-11)
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. (2014-05-01)

2.2.5. HIGIENOS NORMOS IR APPLINKOS APSAUGOS NORMŲ YVAINAIDOKUMENTAI:

1. HN33-2007. Akustinis triukšmas. (2011-11-01)
2. AM2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentų patvirtinimo. (2014-10-31)
3. AM2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 Dėl nuotekų tvarkymo reglamento. (2015-07-02)
4. Specialiosios žemės ir miškonaudojimo sąlygos. 19920512, Nr. 343. (1992-05-12)

1. Bendrieji duomenys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta: Žvaigždių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav

Projektuojamų statinių sąrašas: 1

Statinio paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Projektuotojas: UAB "Archlinija"

Projekto vadovas: Ramunė Valančiūtė A1356

Statytojas, užsakovas: N. M.

Žemės sklypo plotas: 1200 m²

Žemės sklypo kad. Nr.: 7940/0004:665

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Planuojamas namo bendras plotas: 279.35 m²

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 9.30 m

Tūris: 1570

2. Sklypo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas yra Naujojo Lentvario k., Trakų raj. Sklypas suformuotas, detaliuoju planu. Gyvenamasis namas projektuojamas pagal detalizajame plane nustatytus reglamentus.

3. Pastato apibūdinimas

Gyvenamasis namas statomas dviejų aukštų.

Gyvenamojo namo patalpų bendras plotas yra 279.25m². Namo pirmo aukšto patalpų bendras plotas 156.08m. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: virtuvė, sandėliukas, WC, darbo kambarys, tambūras, holas, garažas, katilinė, svetainė.

Namo antro aukšto patalpų plotas 123.27m². Antrame aukšte projektuojamos patalpos: keturi kambariai, drabužinė, du vonios kambariai, holas.

Fasadų apdaila – tinkas, klinkeris ir medinės dailylentės. Pamatai – poliniai su rostverku. □ Projektuojamos namo laikančiosios konstrukcijos - keramikiniai blokai. Perdanga - surenkamos G/B plokštės su monolitiniiais ruožais. Stogo danga - beasbecementinė arba plieninė.

4. Inžinerinės sistemos

Visam kvartalui Žvaigždių gatvėje suprojektuoti vandnetiekio ir nuotekų tinklai iš Lentvario miesto centralizuotų tinklų. Numatomas gyvenamojo namo prisijungimas prie suprojektuotų centralizuotų tinklų.

Projekto projektiniai pasiūlymai patikrinami Trakų miesto savivaldybėje.

PV

R. Valančiūtė

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramunė Valančiūtė	A 1356		



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

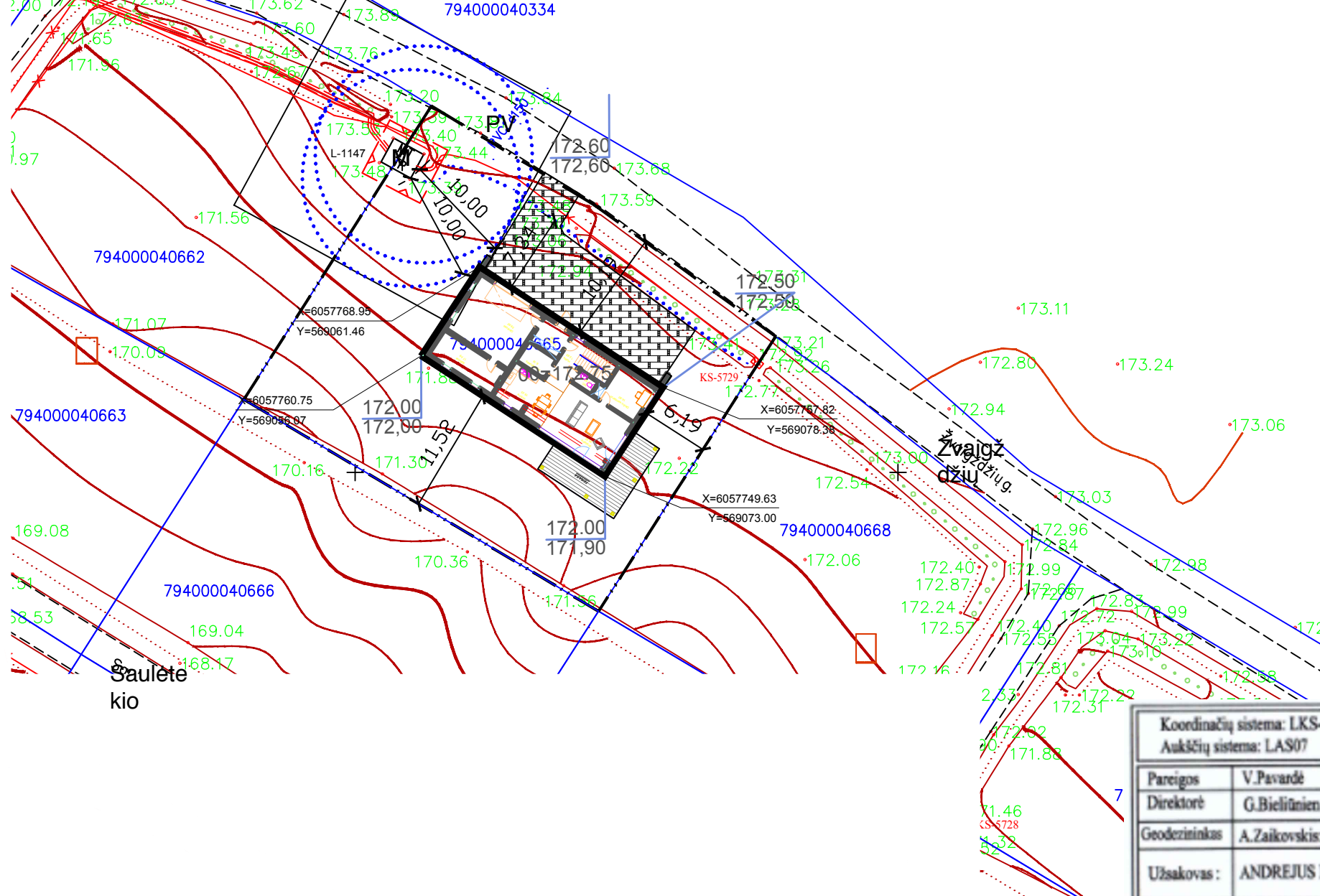
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
.....	APSAUGOS ZONOS RIBA
---	PROJ. PASTATAI
▶	IEJIMAS
▬▬▬▬▬▬	PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA 100m2
▬▬▬▬▬▬	PROJ. SKALDYTO AKMENS TAKAI
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

TECHNINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	1200M2
2	PROJ. GYVENAMOJO NAMO UZIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	237M2
3	SKLYPO UZSTATYMAS	20%
4	SKLYPO APZELDINIMAS	25%

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2.	
3.	
4.	
5.	



Topografinio plano derinimų lentelė

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017-06-27	B. Prudnikovaitė	<i>[Signature]</i>	2017.07.02
2	AB "Telia Lietuva"				19.11.2017
3	Trakų r. sav. administracijos Žemės ūkio administravimo skyrius	2017-09-28	Vyresnioji specialistė Violeta Važnevičienė	<i>[Signature]</i>	2017.09.28
4	Trakų r. sav. administracijos Architektūros skyrius	19.10.07	E. Dausiūnaitė	<i>[Signature]</i>	
5	Suderinta el. TOPD paslaugoje. Unikalus numeris:				19.11.2017

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		UAB "BRANTAS"			
Pareigos	V. Pavardė	Topografinis planas			
Direktorė	G. Bielitinienė	Naurojo Lentvario k. Trakų r. sav.			
Geodezininkas	A. Zaikovskis: kval. Nr. 1GKV-1238	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Užsakovas:	ANDREJUS MEJUS	1:500	2	1	2017 07

UAB "Arhlinija", Įm. kodas 302520368
Vytauto g. 55, 21105, Trakai

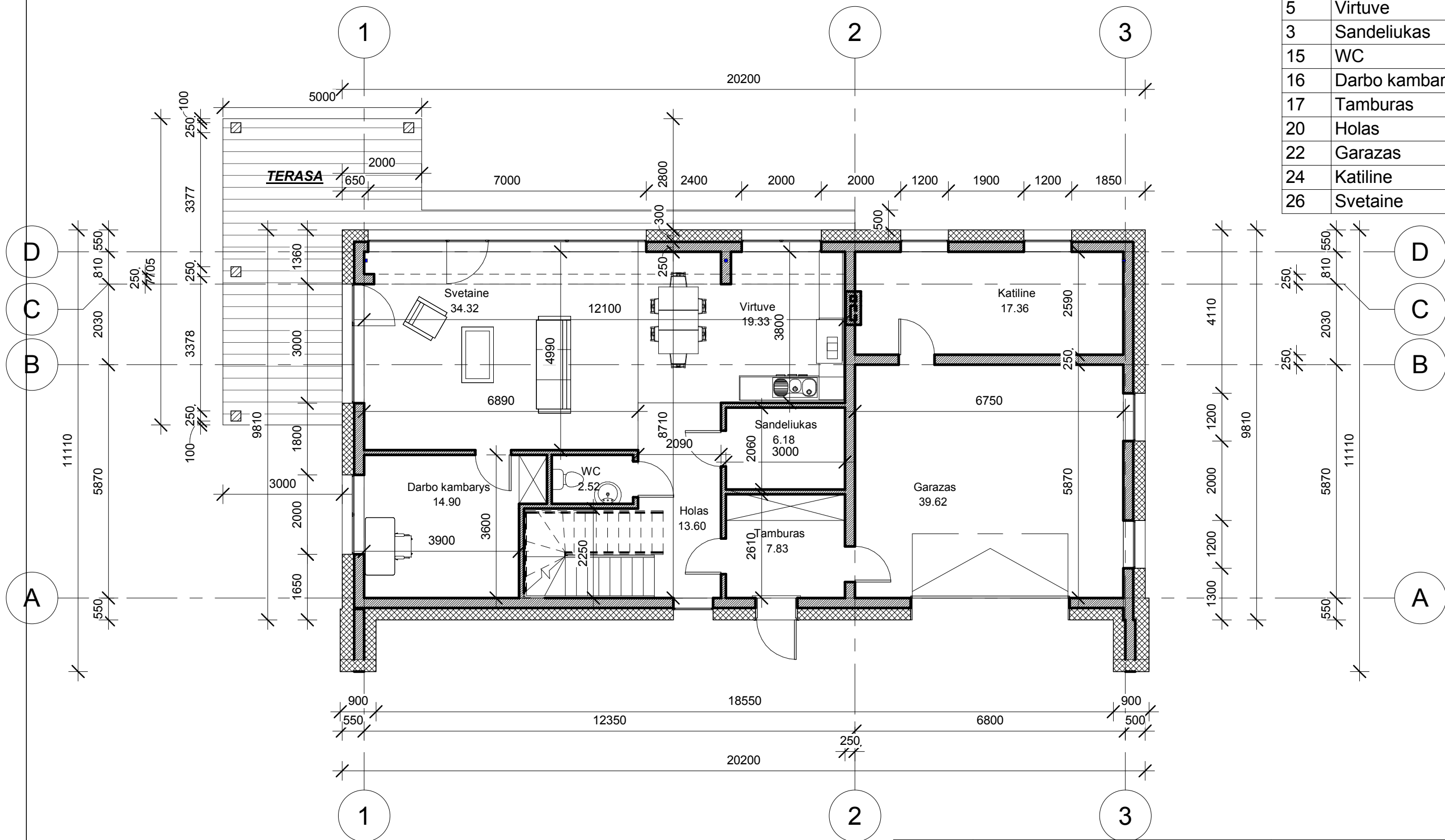
VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽVAIGŽDŽIŲ G. 21, NAUJOJO LENTVARIO K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Parasas	Data	Brezinio pavadinimas			
	PV	R. Valanciute	2017	SKLYPO PLANAS M1:500			
	Arch.	R. Valanciute	2017				
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Proj. dalis	Nr. Laida	Lapas
					SP		SP-1

d

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

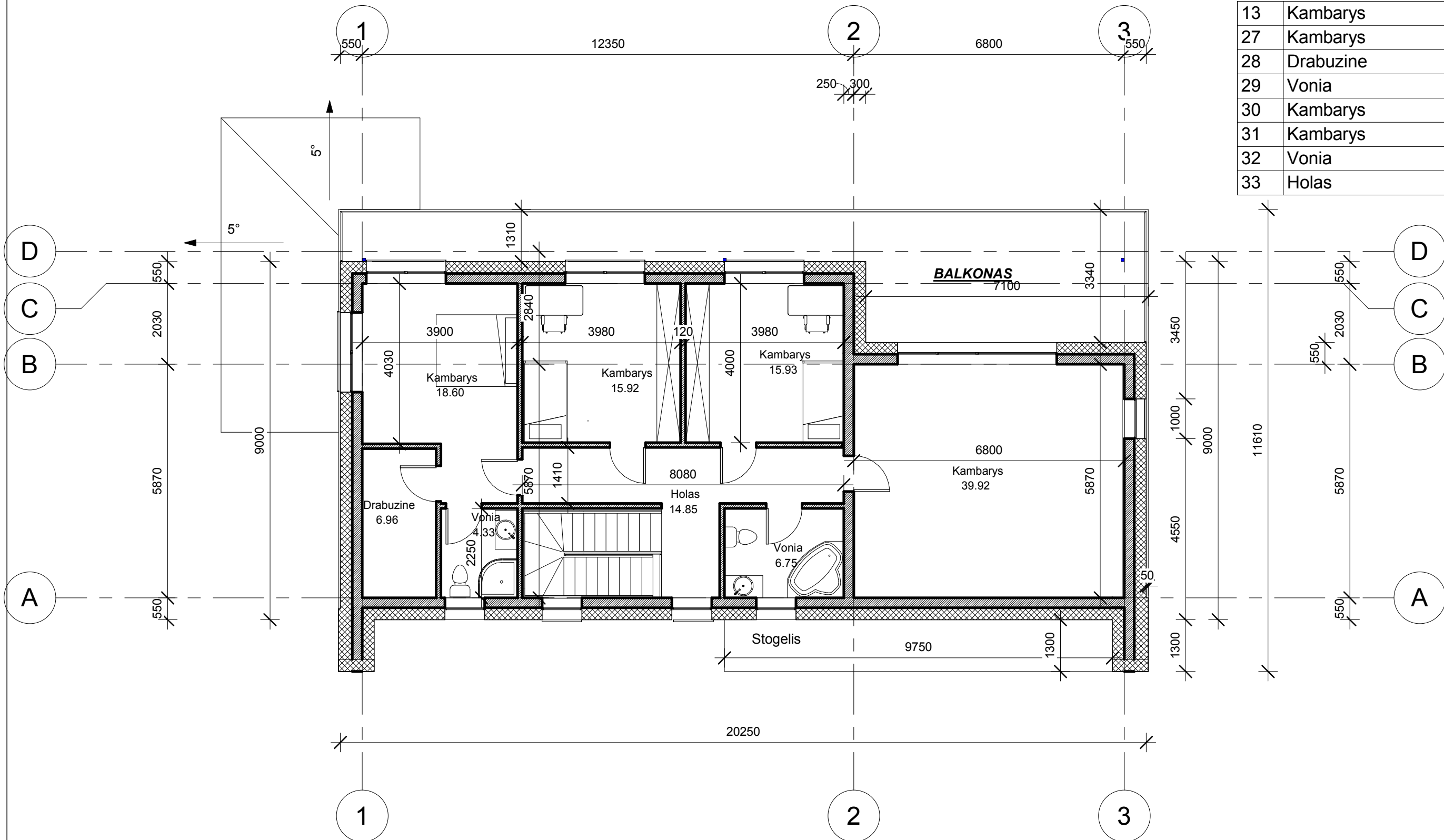
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5	Virtuve	19.33 m ²
3	Sandeliukas	6.18 m ²
15	WC	2.52 m ²
16	Darbo kambarys	14.90 m ²
17	Tamburas	7.83 m ²
20	Holas	13.60 m ²
22	Garazas	39.62 m ²
24	Katiline	17.36 m ²
26	Svetaine	34.32 m ²
		155.66 m ²



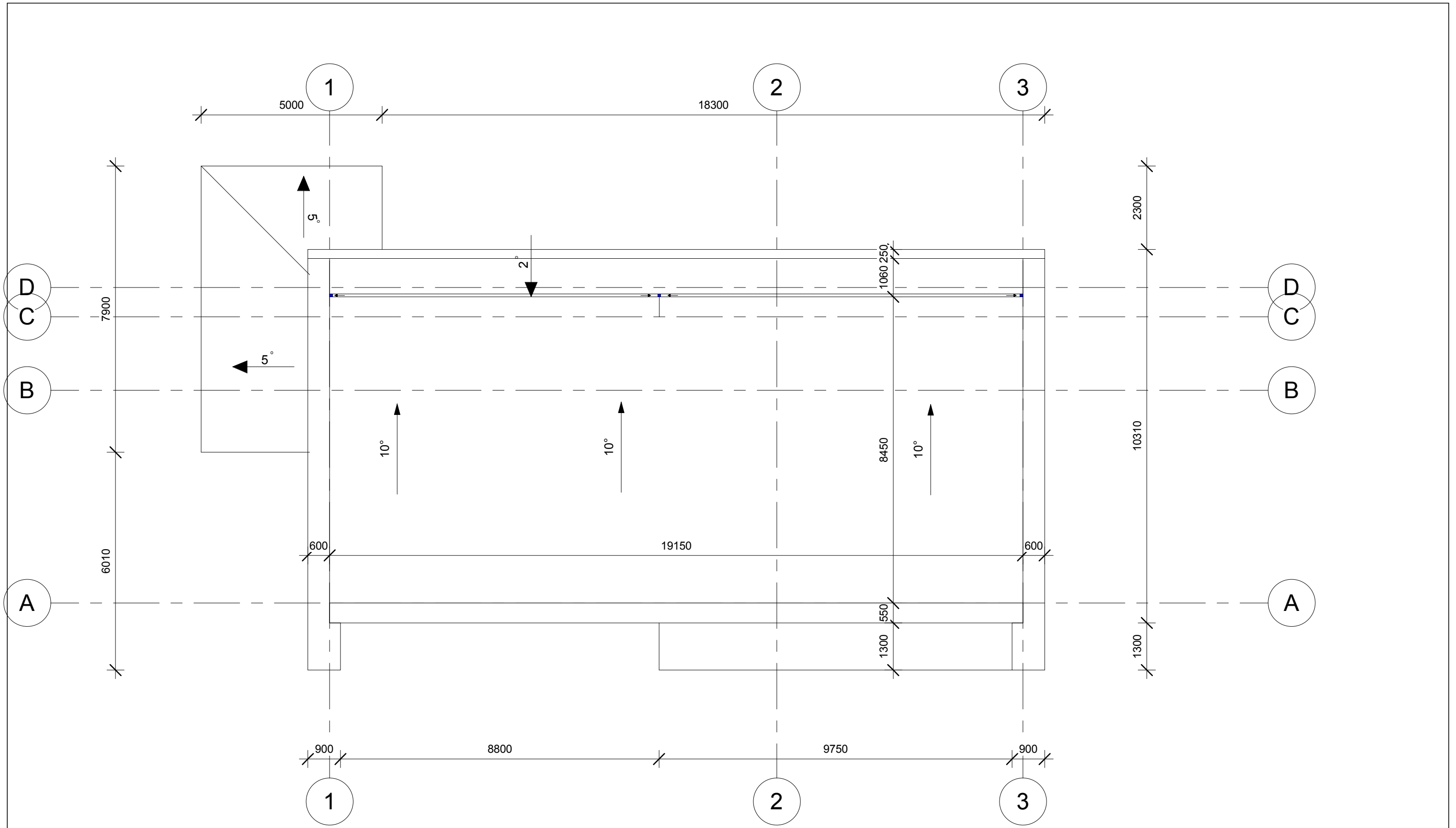
Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Žvaigždžių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS I aukšto planas 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2018											
UŽSAKOVAS Užsakovas: N. M.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>01</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų		PP	A	01	4
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų											
	PP	A	01	4											

Antro aukšto patalpų eksplikacija

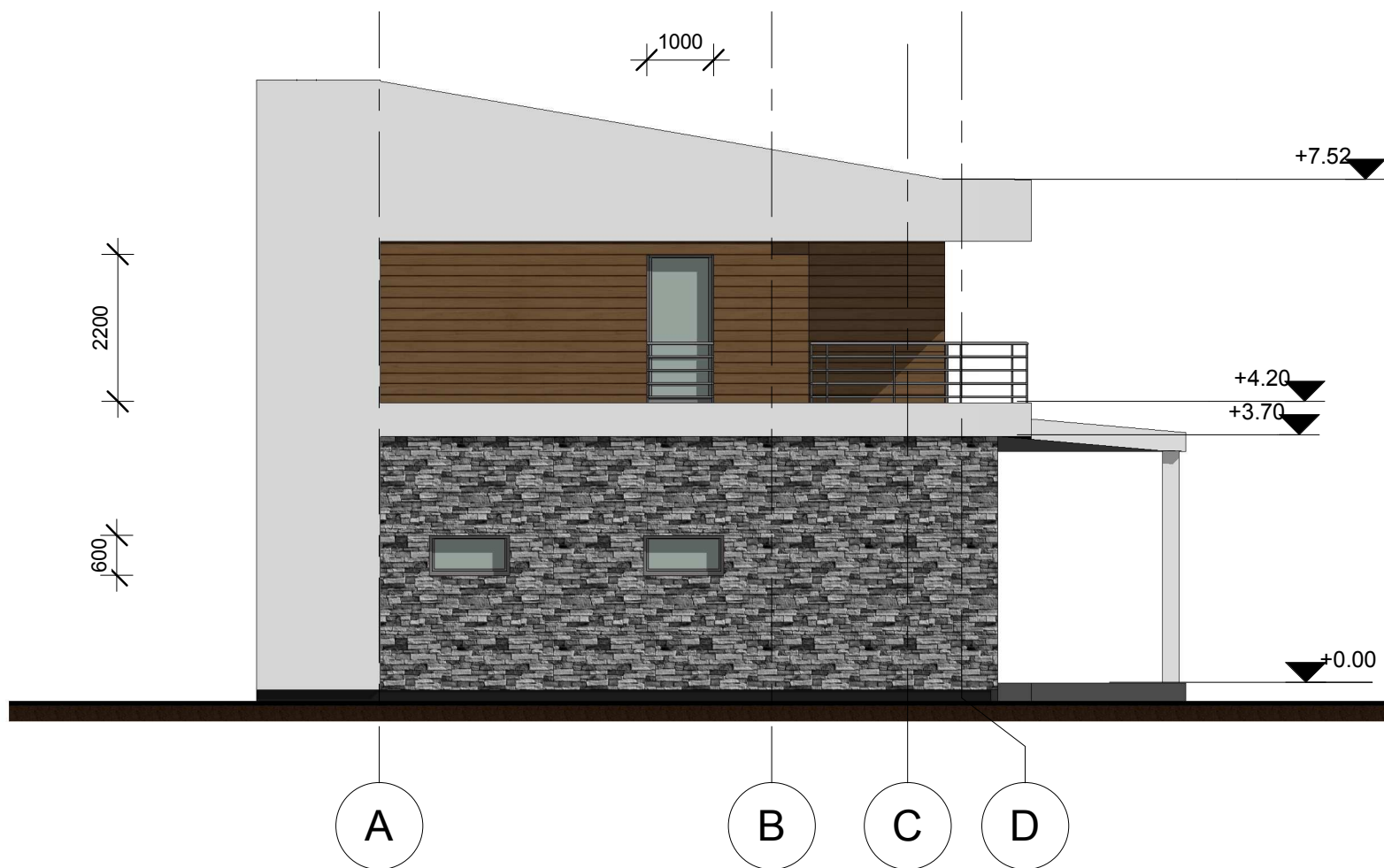
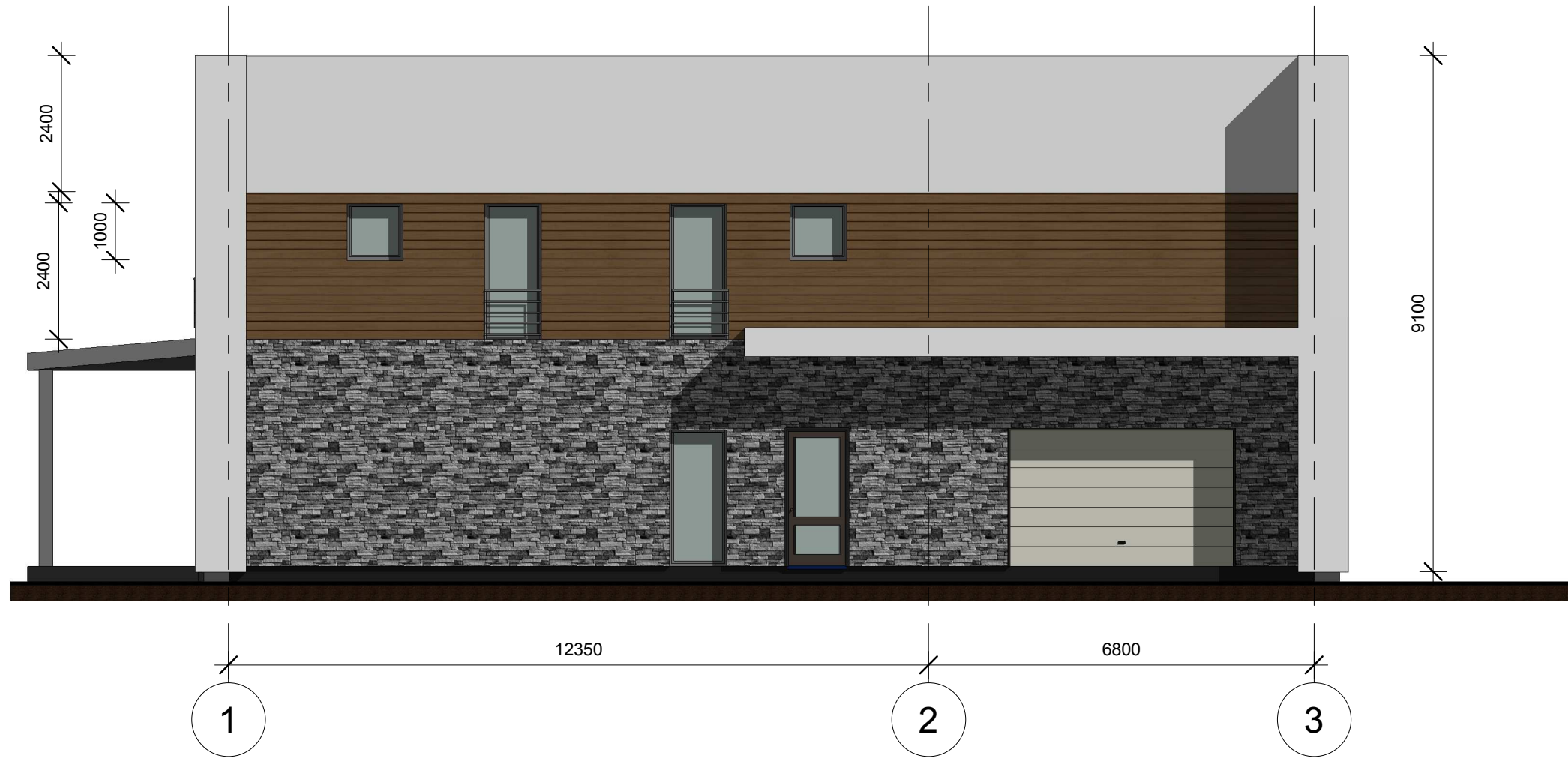
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13	Kambarys	39.92 m ²
27	Kambarys	18.60 m ²
28	Drabuzine	6.96 m ²
29	Vonia	4.33 m ²
30	Kambarys	15.92 m ²
31	Kambarys	15.93 m ²
32	Vonia	6.75 m ²
33	Holas	14.85 m ²
		123.27 m ²




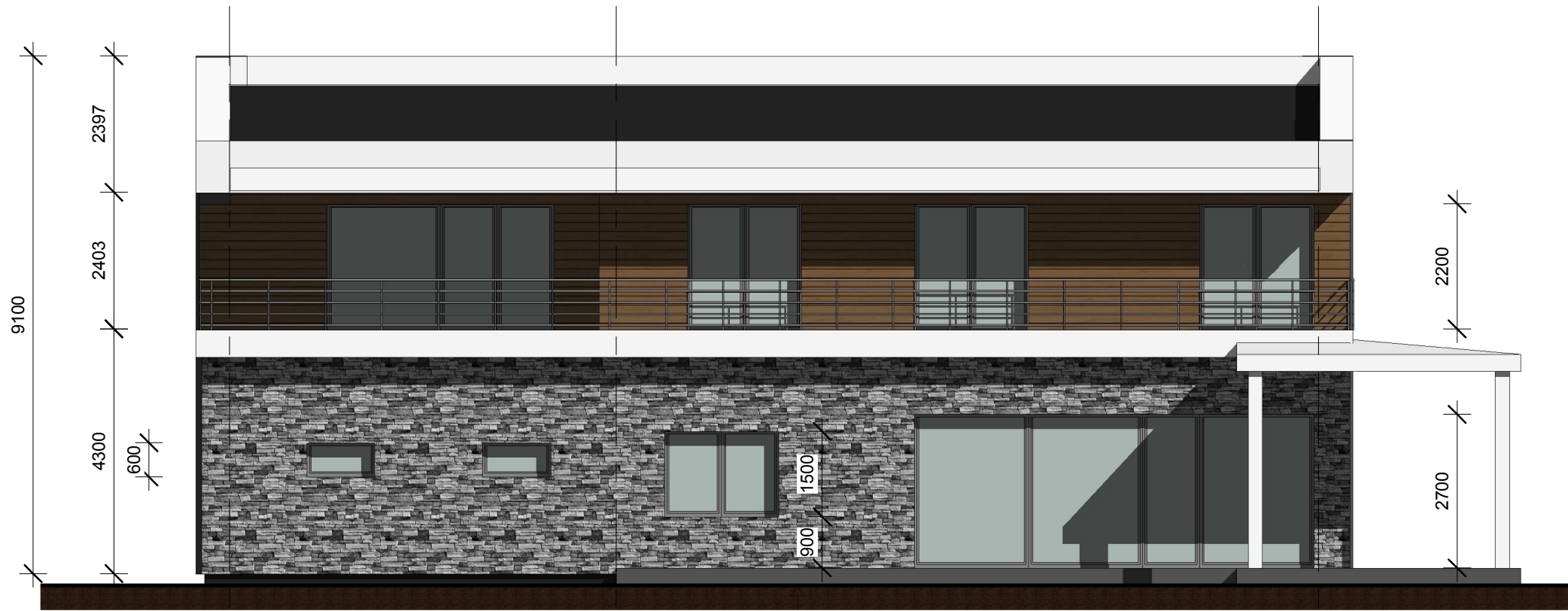
Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Žvaigždžių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	R. Valančiūtė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS II aukšto planas 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2018											
UŽSAKOVAS Užsakovas: N. M.					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>02</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų		PP	A	02	4
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų											
	PP	A	02	4											



Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Žvaigždžių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2018	BREŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100
	Proj.	M. Vasiulytė		2018	
UŽSAKOVAS Užsakovas: N. M.				Nr.	Proj. etapas
					PP
				Proj. dalis	Lapas
				A	03
				Lapų	4



Atestato nr.	 ARCHLINIJA	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Žvaigždžių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas										
A 1356		Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadai 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2018											
UŽSAKOVAS Užsakovas: N. M.					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>04</td> <td>4</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų		PP	A	04	4
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų											
	PP	A	04	4											



3

2

1




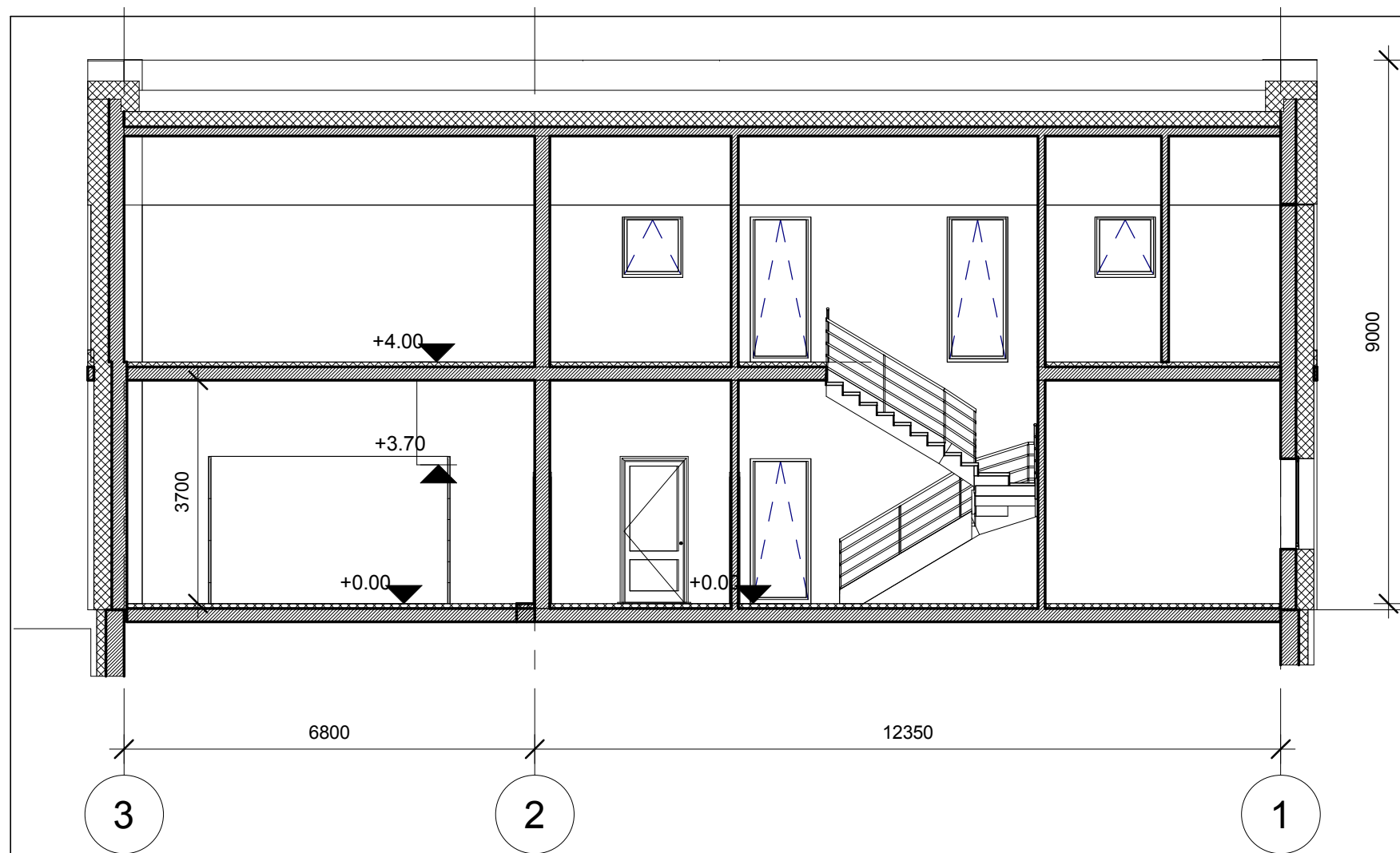
D

C

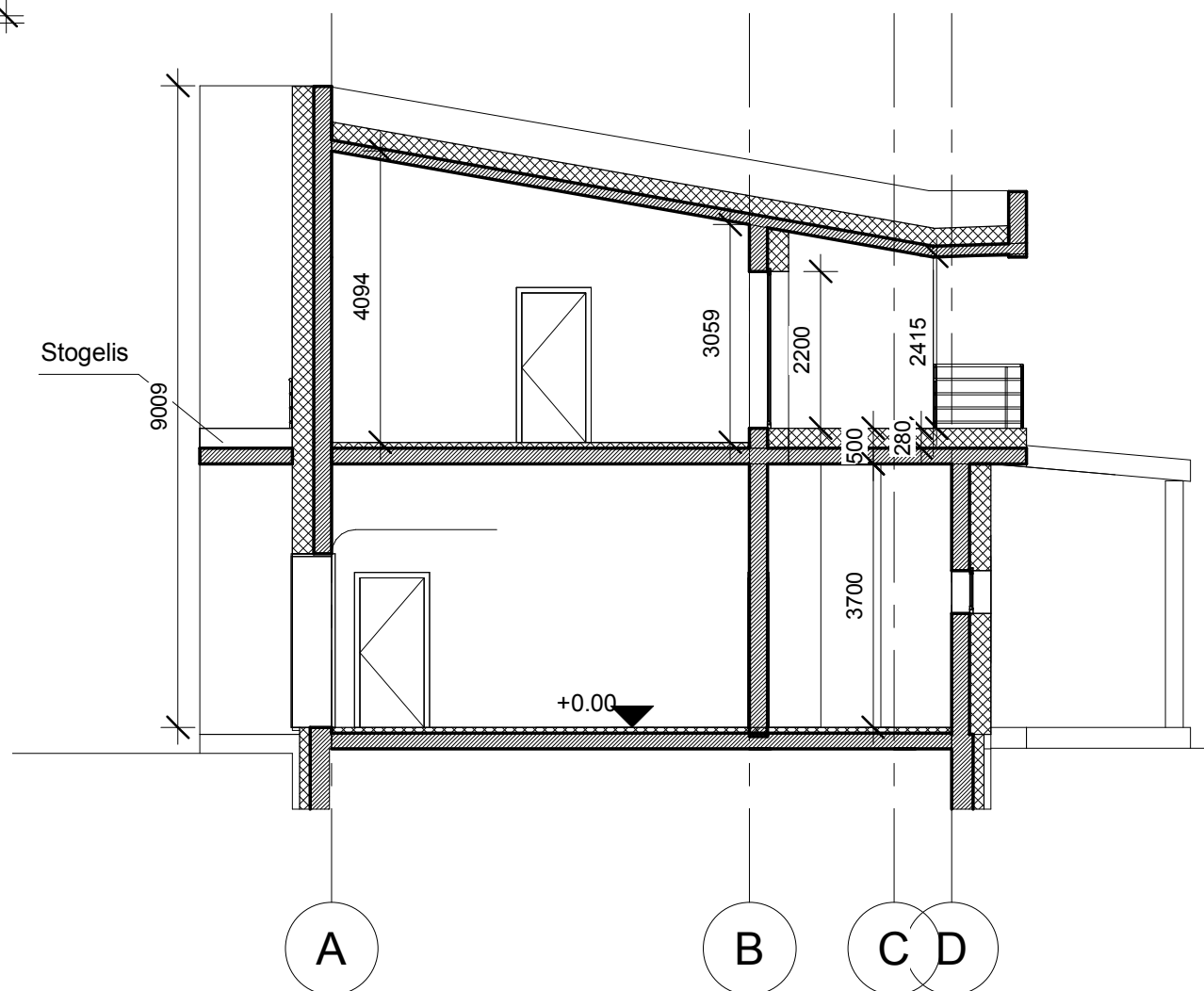
B

A

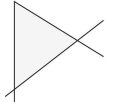
Atestato nr.	 ARCHLINIJA	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Žvaigždžių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356		Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasada <div style="text-align: right;">1 : 100</div>				
	Proj.	M. Vasiulytė		2018					
UŽSAKOVAS Užsakovas: N. M.						PP	A	05	4

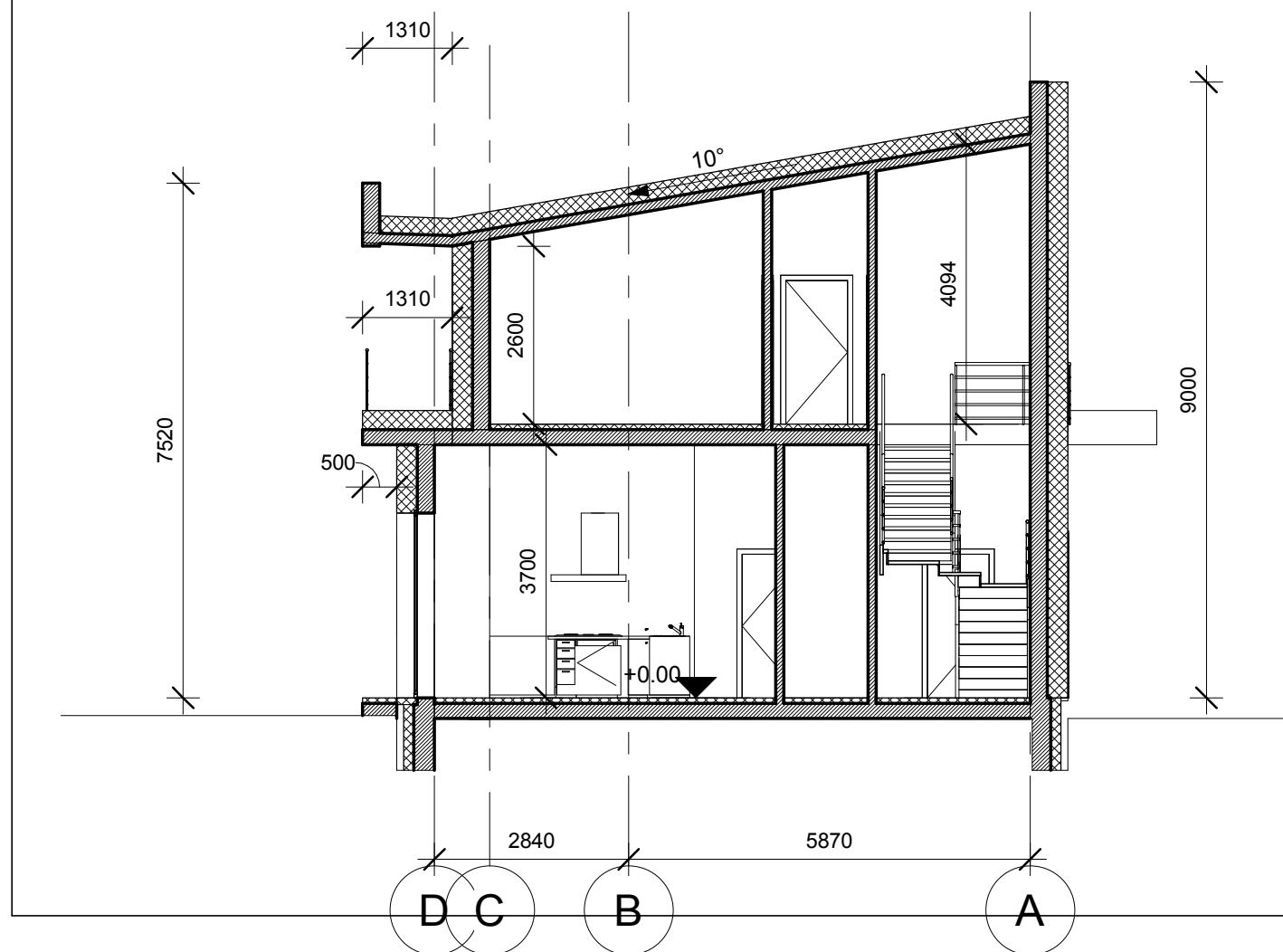


9000




Stogelis

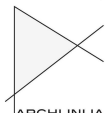
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Žvaigždžių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2018	BREŽINIO PAVADINIMAS Pjūviai 1 : 100										
	Proj.	M. Vasiulytė		2018											
UŽSAKOVAS Užsakovas: N. M.					<table border="1"> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>06</td> <td>4</td> </tr> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų		PP	A	06	4
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų											
	PP	A	06	4											





Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Žvaigždžių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas											
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos										
	Proj.	R. Valančiūtė		2018											
		M. Vasiulytė		2018											
	UŽSAKOVAS Užsakovas: N. M.				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Proj. etapas</th> <th>Proj. dalis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>A</td> <td>07</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų		PP	A	07	4
Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų											
	PP	A	07	4											



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Žvaigždžių g. 21, Naujojo Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos			
	Proj.	R. Valančiūtė		2018				
		M. Vasiulytė		2018				
	UŽSAKOVAS Užsakovas: N. M.			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
					PP	A	08	4