

 Projekto pavadinimas:	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)</b> <b>Statybos projektas</b>	
	Sklypo kadastrinis Nr.	<b>4107/0903:2790</b>
Adresas	Miško g. 5, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. S/B „Dobilas“ skl Nr. 279A	
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>	
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Dalis		

Statytojas (užsakovas) <b>Tvirtinu:</b>	<b>A. P.</b>	
Savininkai	<b>A. P.</b>	
Projekto numeris: (sutarties numeris)	2018/01/07	
Metai	2018	
Rengėjas	<b>UAB "FORMATAS A1"</b> Įmonės kodas: 300092635 Adresas: A. Goštauto g. 8-402, LT-01108 Vilnius Telefonas: (8-687) 31996, e. paštas: <a href="mailto:linas@formatogrupe.lt">linas@formatogrupe.lt</a>	
Direktorius, Architektas A610	LINAS NAUJOKAITIS	
Projekto vadovė, Architektė A1225	ALICIJA GRIGŪNIENĖ +370 616 54009 <a href="mailto:alicija@formatogrupe.lt">alicija@formatogrupe.lt</a>	

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)**

Miško g. 5, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.  
sklypo kad. Nr.4107/0903:2790

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS**

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL.
1.		<b>PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS</b>	2	3
2.		<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	1	5
3.		<b>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	6	6-11
4.		<b>SKLYPO SUTVARKYMO BRĖŽINIAI</b>		
4.1.	PP-SP-01	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1	12
5.		<b>ARCHITEKTŪROS DALIES BRĖŽINIAI</b>		
5.1.	PP-BR.01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	13
5.2.	PP-BR.02	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	14
5.3.	PP-BR.03	STOGO PLANAS	1	15
5.4.	PP-BR.04	PJŪVIAI A-A IR B-B	1	16
5.5.	PP-BR.05	FASADAI TARP AŠIŲ 1- 6 ir A-D	1	17
5.6.	PP-BR.06	FASADAI TARP AŠIŲ 6- 1 ir D-A	1	18
5.7.	PP-BR.07	VIZUALIZACIJA 1	1	19
5.8.	PP-BR.08	VIZUALIZACIJA 2	1	20

**PROJEKTO VADOVĖ** ALICIJA GRIGŪNIENĖ .....

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
Statytojo techninė specifikacija

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Donata Paulauskaitė

**BENDRIEJI DUOMENYS**

**Kontaktai**

*Statytojas*

Vardas, pavardė	A. P.	
A. k. arba gim. data		
Reg. adresas		
Tel. Nr.		
El. pašto adresas		

*Projektuotojas*

Įmonė	UAB „Formatas A1“
Įmonės kodas	300092635
PV Vardas, pavardė	Alicija Grigūnienė
Reg. adresas	Paupio g. 13A, Vilnius
Tel. Nr.	8 616 54009
El. pašto adresas	alicia@formatogrupe.lt

*Kontaktiniai duomenys naudojami tik sutarties, bei projektinės dokumentacijos, susijusios su projektavimo darbais, ruošimui.*

*Kontaktiniai duomenys nebus perduodami trečioms šalims, bei nebus naudojami rinkodaros tikslams.*

**PROJEKTO DUOMENYS**

Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto etapas. <b>Rengiamas projekto etapas.</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai. Techninis projektas.</b>
Statybos vieta	Miško g. 5, SB „Dobilas“ skl. Nr. 279A, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr.4107/0903:2790
Statinys	Vienbutis gyvenamasis namas
Projektavimo ir statybos darbų finansavimo pobūdis	Privačios lėšos
Statybos darbų rangos būdas	Statyba ūkio būdu

**STATINIO ARCHITEKTŪRA**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
<b>BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI</b>		
1.	Sklypo plotas	601 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	30-35%
<b>BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI</b>		
1.	Pastato bendras plotas m <sup>2</sup> (antžeminės dalies nuo iki)	Nuo 200 iki 240 m <sup>2</sup>
2.	Aukštų skaičius	2
3.	Gyvenamasis plotas	
4.	Naudingas plotas	
5.	Garažas dviejų automobilių vietų	
6.	Pastato tūris	
7.	Pastato aukštis	
8.	Energinio naudingumo klasė	>=A+

9.	Pastato akustinio komforto klasė	>=C
10.	Atsparumas ugniai	II
<b>INŽINERINĖS SISTEMOS</b>		
11.	Artezinis gręžinys / miesto tinklai	Vandentiekio pajungimas nuo artezinio gręžinio Gineitiškių 29C,
12.	Valymo įrenginiai / miesto tinklai	Vietiniai valymo įrenginiai
13.	Šildymo sistema (Elektra/Dujos/Šilumos siurblys)	Šilumos siurblys arba elektra
14.	Šildymo būdas (radiatoriais, grindinis, ortakiais)	Grindinis, radiatorinis
15.	Mechaninė vėdinimo sistema (rekuperatorius)	Rekuperatorius
<b>SKLYPAS/PAPILDOMI STATINIAI</b>		
16.	Tvoros konstrukcija	Metaliniai statramsčiai ir metalo ažūro ar medžio tvoros panelės
17.	Pageidaujamos dangos (betono trinkelės/plytelės, akmuo)	Betono trinkelės, plytelės, medis
18.	Įvažiavimo keliukas	
<b>KITI PAGEIDAVIMAI DĖL SKLYPO/PAPILDOMŲ STATINIŲ</b>		
	-	

#### PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS

##### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS (*Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti*):

##### Bendroji;

Gali būti rengiamos:

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano);

Architektūros;

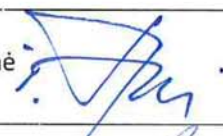

Vandentiekio, nuotekų šalinimo.

*Su projekto rengimu susijusios papildomos paslaugos*

Projekto teikimas „infostatybos“ sistemoje, leidimo gavimas

*Papildomi statytojo nurodymai ir pageidavimai: **parengti techninį projektą statybos leidimui gauti, Nerengti darbo projekto, kuris bus rengiamas atskiru etapu.***

Data: 2018 m. balandžio 5 d.

Projekto vadovas (kval. atestato Nr. A1225)	Alicija Grigūnienė 
Projekto techninę užduotį tvirtinu, statytojas (užsakovas),	A. P. 



**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.  
MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.  
SKLYPO KAD. NR.4107/0903:2790. STATYBOS PROJEKTAS.**

**2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	601
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,6
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	33,6
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>2. Vieno buto gyvenamasis namas</b>		
2.1. butų skaičius	vnt.	1
2.2. bendras plotas	m <sup>2</sup>	237,92
2.2.1. gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	118,48
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	198,32
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	79,84
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-
2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	39,60
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1042
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato aukštis	m	7,30
2.6. energinio naudingumo klasė		>=A+
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		>=C
2.8. atsparumas ugniai	kat.	II

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Alicija Grigūnienė (kval. atest. Nr. A1225)

Projekto sprendiniams pritariu. **Tvirtinu:** A. P.

## **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)**

Miško g. 5, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.  
sklypo kad. Nr.4107/0903:2790

### **STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

#### **1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

##### **1.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO ETAPAS**

**Projekto statytojas (užsakovas)** – A. P.

**Statinio adresas** – Miško g. 5, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav.  
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4107/0903:2790

**Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

**Statybos rūšis** – naujo statinio statyba.

**Statinio paskirtis** - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), skirtas gyventi vienai šeimai.

**Projekto rengimo etapas** – projektiniai pasiūlymai (PP).

##### **1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

3.2.1. Statinio projektavimo užduotis;

3.2.2. Specialieji reikalavimai SA – 91, 2018-03-05;

3.2.3. Specialieji architektūros reikalavimai SAR – 91, 2018-03-05;

3.2.4. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštas Nr. A33(8)-472(25.4.5), 2018-04-09.

##### **1.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS**

**1.3.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;**

**1.3.2. Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;
- STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“;
- STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

### 1.3.3. Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- 3.1. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- 3.2. Statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“;
- 3.3. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- 3.4. RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- 3.5. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
- 3.6. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- 3.7. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852).

## 1.4. ESAMA PADĖTIS

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Vilniaus rajono savivaldybėje, Bezdonių seniūnijoje, Sakiškių kaime, Miško gatvėje Nr. 5. Projektuojamas sklypas yra sodininkų bendrijos „Dobilas“ žemėje, žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Sklypo plotas – 0,0601 ha. Sklypas pailgos formos, šiaurinėje dalyje ribojasi su privačiu miško ūkio paskirties žemės sklypu, pietinėje, vakarų ir rytų pusėse su žemės ūkio (sodininkų bendrijos) sklypais, pietų pusėje yra kanalizuoti griovys (žiūr. 3.4.1. paveikslą).



3.4.1. paveikslas. Esamos būklės schema

Sklypo reljefas žemėja link griovio iš šiaurės vakarų pusės į pietryčius. Absoliutinių altitudžių skirtumas yra nuo 134.00 iki 133.10 virš jūros lygio. Sklype auga kelios obelys.



3.4.2. paveikslas. LRV nutarimais patvirtintų miškų ribos nutolę nuo projektuojamo sklypo ribų.

Į sklypą patenkama šiaurinėje sklypo dalyje gruntiniu keliuku (Miško g. tąsa), kuris yra privačiame sklype suformuotas ir įteisintas kelio servitutas. Šiaurės rytų pusėje esantis gretimas sklypas yra užstatytas dviejų aukštų vienbučiu gyvenamuoju namu ir pagalbinio pastatu.

Projektuojamame sklype 2011-03-04 yra išduotas leidimas Nr. 103 statyti vienbutį gyvenamąjį namą ir ūkio pastatą. Parengus ir suderinus šį naują projektą, pagal jį išduodant naują leidimą statybai senasis leidimas bus panaikintas.

## **1.5. SKLYPO PLANAS**

Projektuojant atsižvelgiama į esamą reljefą ir į gretimų sklypų užstatymą.

Gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo pailgą formą.

Projektuojamo pastato atstumas nuo kaimyninių sklypų ribų atitinka STR 2.02.09:2005 reikalavimus. Nuo labiausiai išsikišusių pastato dalių iki pietinės, rytinės, vakarinės sklypo ribos yra ne mažesni atstumai nei 3 m, tačiau iki šiaurinės ribos atstumas yra sumažintas iki 2 m – gretimo sklypo šiaurinėje pusėje besiribojanti dalis priklauso tam pačiam savininkui (A. P.), yra pasirašytas sutikimas dėl atstumo sumažinimo. Priešgaisriniai atstumai nuo kaimyninio statinio, esančio rytų pusėje yra išlaikomi. Projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos zonas, nustatytas Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (žiūr. brėž. TP-SP-1 Sklypo planas). Šalia projektuojamo gyvenamojo namo ir jo artimoje aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka į šių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kur nustatyta, kad pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą



kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas – 198,32 m<sup>2</sup>, atėmus 140 m<sup>2</sup>, gauname 58,32 m<sup>2</sup>, tai yra >35 m<sup>2</sup>, todėl papildomai numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Iš viso sklype numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypą rekomenduojama aptverti ne aukštesne kaip 1,8 m ažūrine ir/ar medine tvora su vartais ir užrakinamais varteliais. Vartai siūlomi automatinio atidarymo. Įvažiavimas į sklypą – 5,0 m pločio, suprojektuotas iš šiaurinės sklypo dalies, nuo Miško gatvės.

### **1.6. DANGOS IR ŽELDINIAI**

Pėsčiųjų takus, įvažiavimą ir parkavimo aikštelę sklypo ribose siūloma iškloti trinkelio dangos. Projektuojamų betoninių trinkelio dangos plotas – 120 m<sup>2</sup>, tai yra 20 procentų sklypo ploto. Dangos parinktos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techninį reglamentą. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Važiuojamajai daliai parinkta V klasės trinkelio dangos konstrukcija;
- Pėsčiųjų takams parinkta trinkelio dangos konstrukcija be skaldos pagrindo sluoksnio.

Sklype sodinant medžius ir krūmus, sodinimo atstumai turi būti išlaikomi pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Sklypo priklausomųjų želdinių plotas - 210 m<sup>2</sup>, tai sudaro 35 % sklypo ploto.

### **1.7. AUKŠČIŲ PLANAS**

Projektuojant privažiavimo aukščių planą būtina vadovautis maksimaliu prisitaikymu prie esamo reljefo ir esamos Miško gatvės, nenusižengiant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimams. Planuojamo sklypo natūralus reljefas žemėja link kanalo iš šiaurės vakarų pusės į pietryčius, jo aukščių skirtumas apie 1,0 m. Nustačius šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamo gyvenamojo pastato pirmo aukšto grindų lygio altitudę ±0,00=134,20, minimaliu nuolydžiu nuo sklypo projektuojamas įvažiavimas iš Miško gatvės.

Sklypo vertikalus išplanavimas priimtas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas, bei pasiektas galimai artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

### **1.8. INŽINERINIAI TINKLAI**

**Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.** Ties projektuojamu sklypu nėra nutiestų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl projektuojamas pastatas vandeniui bus aprūpinamas iš kaimyniniame sklype esančio vandens gręžinio (yra gręžinio savininko sutikimas), sklypo teritorijoje projektuojama vietinė nuotekų valykla. Pastačius centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, būtina prisijungti prie jų.

**Elektros tiekimas** esamas pagal ESO Elektros energijos pirkimo – pardavimo sutartį. Elektros energijos tiekimo kategorija III; leistinoji naudoti galia – 10 kW.

**Šildymas** – šilumos siurblys. Šildymas centrinis nuo šilumos ruošimo įrenginio sumontuoto katilinėje. Patalpų šildymo būdas – radiatoriais ir/arba grindimis.

## **1.9. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI**

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) techninis projektas parengtas pagal užsakovo pageidavimą ir pateiktą projektavimo užduotį.

**Pastato tūrio ir plano sprendimai.** Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas dviejų aukštų be rūšio. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo kraigo viršaus yra 7,05 m. Bendras išorės gabaritas yra 28,3 x 9,4 m.

Pastato tūris pailgo stačiakampio formos, orientuotas tarp dviejų gamtos darinių – miško masyvo ir vandens tėkmės. Centrinė pastato dalis projektuojama dviejų aukštų, holas – prašviečiamas, atviras gamtai. Pagrindinis centrinis pastato tūris dengiamas keturšlaičiu stogu, virš žemesnių vieno aukšto pastato dalių įrengiamos terasos.

Pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, holas, wc, virtuvė, valgomasis, svetainė, drabužinė, koridorius, skalbykla, pagalbinė patalpa, garažas bei katilinė. Pastatui nustatoma garso klasė „C“ – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Pastato pirmo aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje, pirmo aukšto grindų paviršiaus sąlyginė altitudė  $\pm 0,00=134,20$ .

Antrame aukšte suprojektuotas holas, darbo zona, du miegamieji bei jų san. mazgai ir drabužinės. Antro aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje, +3.00 nuo pirmo aukšto grindų lygio.

**Fasadų apdaila.** Stogas keturšlaitis, 15-17,30° nuolydžio (žiūr. stogo plano brėžinį). Siūloma stogo danga – čerpės. Stogo danga rekomenduojama tamsiai pilkos ar rudos spalvos. Išorinės sienų apdailai rekomenduojama – natūralių (gamtinių) spalvų klinkerio dekoratyvinės fasado apdailos plytelės. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais fasadiniais dažais. Rekomenduojamas granitinis tinkas, stogo dangos spalvos. Langai ir lauko durys – plastikiniai arba klijuotos medienos su stiklo paketais. Langų rėmai dažomi arba su gamykline apdaila. Lauko terasa padengta terasinėmis lentomis.

**Vidaus apdaila.** Pertvaros mūrinės arba gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso. Pastato vidaus sienos tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis, dažomos emulsiniais dažais. Grindys - rekomenduojamas parketas arba lentų grindys, dažomos arba lakuojamos matiniu laku, akmens masės plytelės, keramika. Sienos ir grindys san. mazguose išklojamos keraminėmis plytelėmis.

### **1.10. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS**

Pastato pagrindinės konstrukcijos yra: poliniai pamatai su gelžbetonio rostverku, armuoto putplasčio Thermo blokelių sienos, perdangos įrengiamos iš Thermo perdangų surenkamų plokščių, medžio gegnių stogo konstrukcija ir čerpių stogo danga. Statinio energinio naudingumo klasė A+.

**Pamatai** – betoniniai, poliniai, gelžbetoninis rostverkas. Išoriniu perimetru pamatai apšiltinami šilumos izoliacija.

**Pastato sienos: išorinės sienos** – Thermo blokelių iš EPS200 Neoporo mūras. Blokelių matmenys - 50 cm plotis, 60 cm aukštis, 100 cm ilgis. Blokelių konstrukcija: 4,5 cm storio putplastis pastato vidinėje pusėje, 16 cm betonas ir 29,5 cm putplasčio pastato išorėje. Blokeliai yra kas 15 cm armuoti AIII 4 mm armatūra. Betono marke C20/25 S3-16. Šilumos perdavimo koeficientas neturi viršyti  $U=0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

**Pertvaros** - mūrinės, 15 cm storio. Vidaus laikančios sienos mūrinės, 25 cm storio. Visos sienos ir pertvaros tinkuotos sudėtinu skiediniu.

**Stogas** - keturšlaitis, konstrukcija – medinė, atitinkanti gaisrinius reikalavimus, apšiltinta. Šilumos perdavimo koeficientas neturi viršyti  $U=0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

**Perdengimas** – surenkamų Thermo plokščių. Grindys ant grunto projektuojamos taip, kad šilumos perdavimo koeficientas neturi viršyti  $U=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

**Langai** - klijuotos medienos, metalo arba plastiko rėmų, septynių kamerų, įstiklinti 3-4 stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas neturi viršyti  $U=0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

**Lauko durys** – medinės arba metalinės, apšiltintos, pasirinktos apdailos arba klijuotos medienos, metalo arba plastiko rėmų, septynių kamerų, įstiklinti 3-4 stiklo paketais. Šiluminė varža  $R=>1,6 \text{ m}^2\text{k}/\text{W}$ . Patalpų vidinės durys – medinės ar skydinės.

### **1.11. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ ĮVYKDYMAS PROJEKTE**

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas** užtikrinamas statybinėje - konstrukcinėje dalyje numatomais sprendimais. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina pastato mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso pastato ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

**Gaisrinė sauga** užtikrinama parenkant laikančias konstrukcijas, atitvaras ir apdailos medžiagas. Pastato patalpose numatytos langų angos užtikrina, esant gaisrui, dūmų pašalinimą natūraliu būdu, numatoma gaisrinė signalizacija. Numatomi evakuacijos iš pastato keliai, pastatai projektuojami sklype išlaikant normuojamus atstumus iki gretimų pastatų.

**Higienos ir sveikatos saugumo aspektu** pastatas bus visiškai saugus. Pastato patalpose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema, šildymo sistema, pakankamas natūralus apšvietimas.

Statinio vidaus ir išorės apdailoje nenumatyta slidžių dangų. Vidaus ir lauko elektros instaliacija turi būti atlikta griežtai prisilaikant "EIJT" taisyklių.

Pastato lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

Pastate numatytos inžinierinės sistemos:

- a) Elektrotechnikos sistema;
- b) Vandentiekio, nuotekų sistema;
- c) Šilumos gamybos, tiekimo, šildymo, vėdinimo sistema.

**PROJEKTO VADOVĖ**

ALICIJA GRIGŪNIENĖ



EKSPLIKACIJA

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Pastabos
1	Projektuojamas pastatas	
2	Projektuojama lauko terasa	
3	Automobilių stovėjimo vieta	4 vnt.
4	Miškas	
5	Kaimyninis pagalbinio ūkio pastatas	
6	Komercinės apskaitos skydas (KAS)	



PAGRINDINIAI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	601
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	202
Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup>	210
Automobilių stovėjimo vietos sklype	vnt.	4
Sklypo užstatymo tankis	%	33,6
Sklypo užstatymo intensyvumas	% / koef.	39,6 / 0,4

Butų kiekis	vnt.	1
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	237,92
Gyvenamasis	m <sup>2</sup>	118,48
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	79,84
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	198,32
Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-
Garažo plotas	m <sup>2</sup>	39,60
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1042

Aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	7,30
Atsparumas ugniai		II

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	B. Jankauskas	[Signature]	2018.05.18	
2	AB "Teo" TELIA	P. Prokupa	[Signature]	07.12.06	
3	AB "Energinės skirstymo operatorius" (ESO)	P. Hancikavičius	[Signature]	2014.12.06	ap. Nr. 9367
4					
5	Vilniaus raj. saviv. žemės ūkio skyrius	B. Tamoliūnas	[Signature]	2018-07-02	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo žemės sklypo ribos (601 m <sup>2</sup> )
	Miško riba (pagal Regia.lt)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato ašys

	Projekt. betono trinkelų danga (115 m <sup>2</sup> )
	Projekt. medinės terasos danga (39 m <sup>2</sup> )
	Veja (245 m <sup>2</sup> )
	Esami želdiniai
	Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

UAB "STATIKADA"

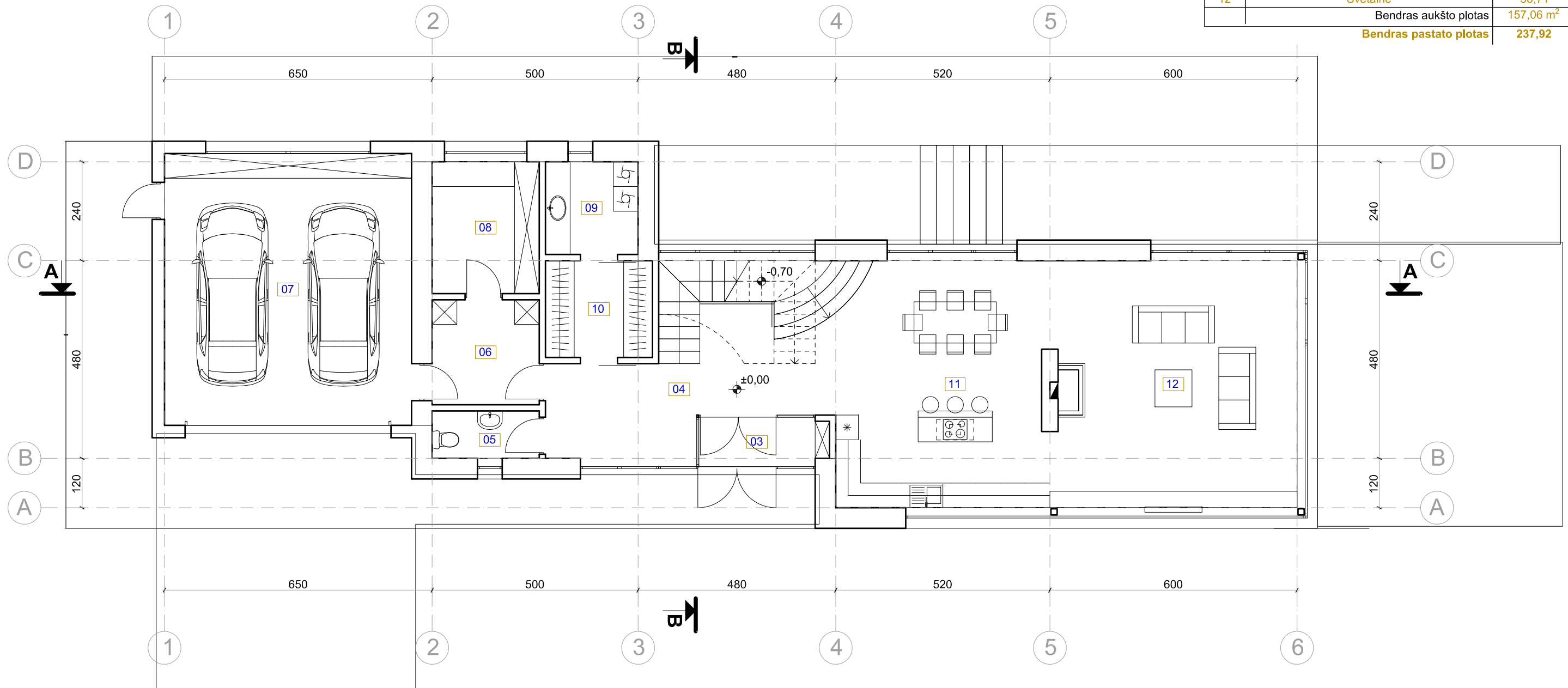
pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	A. RADZEVIČ	[Signature]	2017.11.20
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-972			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500		
	Miško g. 5, Sakiškės, Bezdonių sen., Vilniaus r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07



ATESTATO NR. 4766	UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius allcija@formatogrupe.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., SB "DOBILAS", SKL. NR. 279A, STATYBOS PROJEKTAS
A1225	PV	A. Grigūnienė	2018.04	OBJEKTO VIETA: Sklypo kad. Nr. 4107/0903:2790
A610	PDV	L. Naujokaitis	2018.04	
A1274	Architektė	E. Kirdulienė	2018.04	
	Architektė	E. Sabeckaitė	2018.04	Statybos sklypo sutvarkymo ir dangų planas M 1:500
ETAPAS: TP	STATYTOJAS: A. P.			Laida 0
	SP - 01			Lapas 1
				Lapų 1

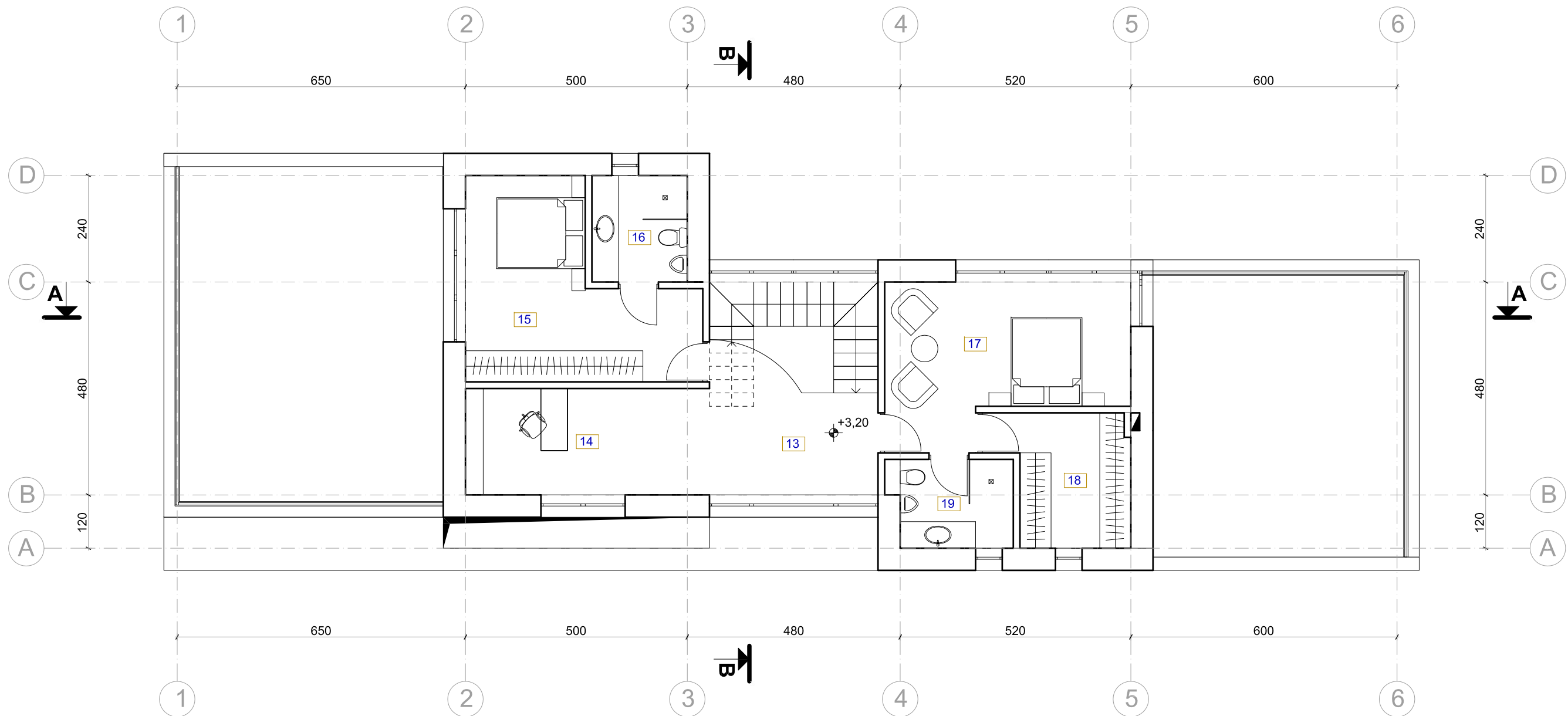


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
nr.	patalpa	plotas, kv.m.
03	Tambūras	3,71
04	Holas	17,18
05	San. mazgas	2,99
06	Katilinė	6,63
07	Garažas	39,60
08	Pagalbinė patalpa	8,32
09	Skalbykla	5,06
10	Drabužinė	6,11
11	Virtuvė, valgomasis	30,75
12	Svetainė	36,71
Bendras aukšto plotas		157,06 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		237,92

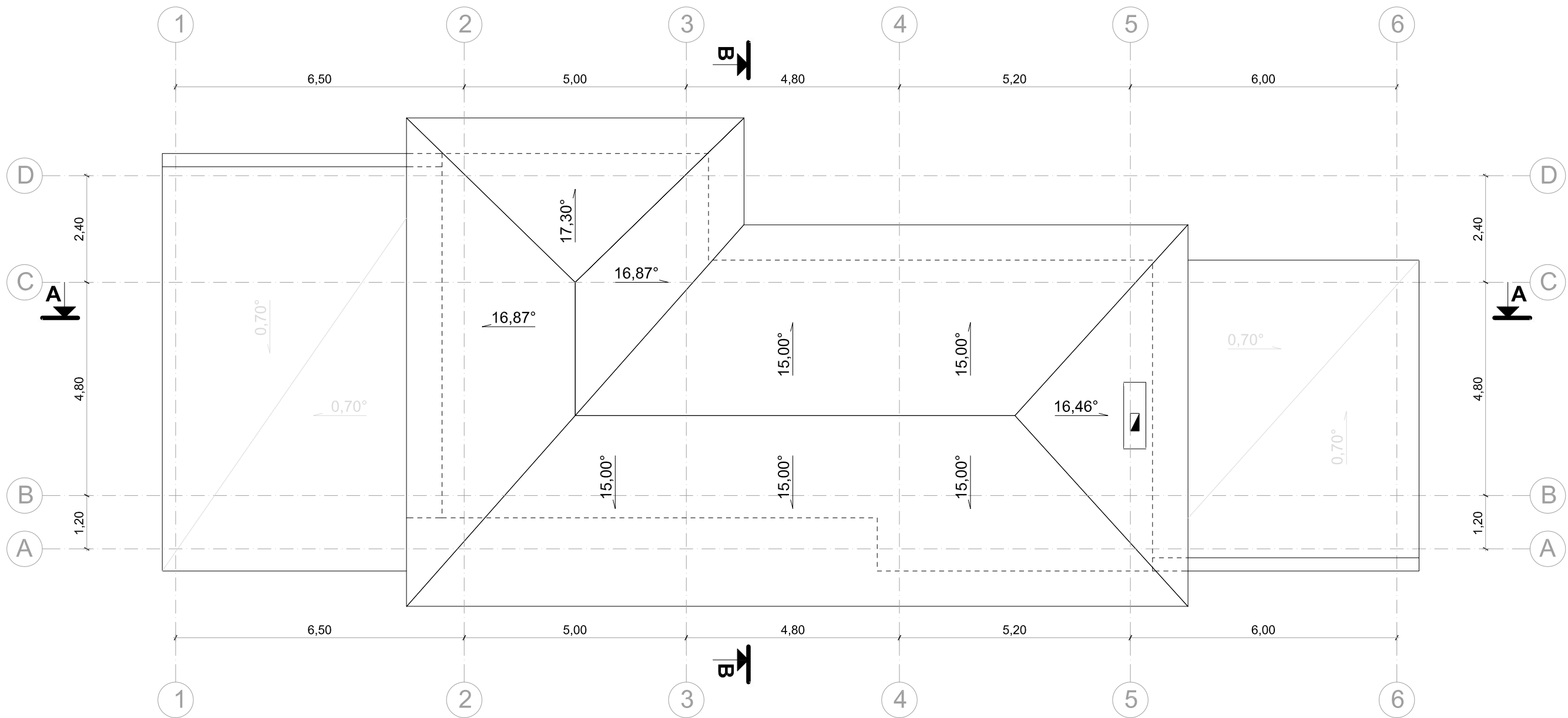



Projektuotojas: Atest. nr.: 4766		UAB "FORMATAS A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt	Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., S/B "DOBILAS", SKL. NR. 279A, STATYBOS PROJEKTAS
A610	Dir. Arch.	L. Naujokaitis	2018.04.05
A1225	PV, PDV	A. Grigūnienė	2018.04.05
A1274	Arch.	E. Kirdulienė	2018.04.05
	Arch.	E. Sabeckaitė	2018.04.05
Objekto vieta:			MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR. 4107/0903:2790
Brėžinio pavadinimas:			
Pirmo aukšto planas			Laida O
Etapas	Statytojas-užsakovas: A. P.		2018/01/07_PP-BR.01
PP			Lapas 1
			Lapų 1

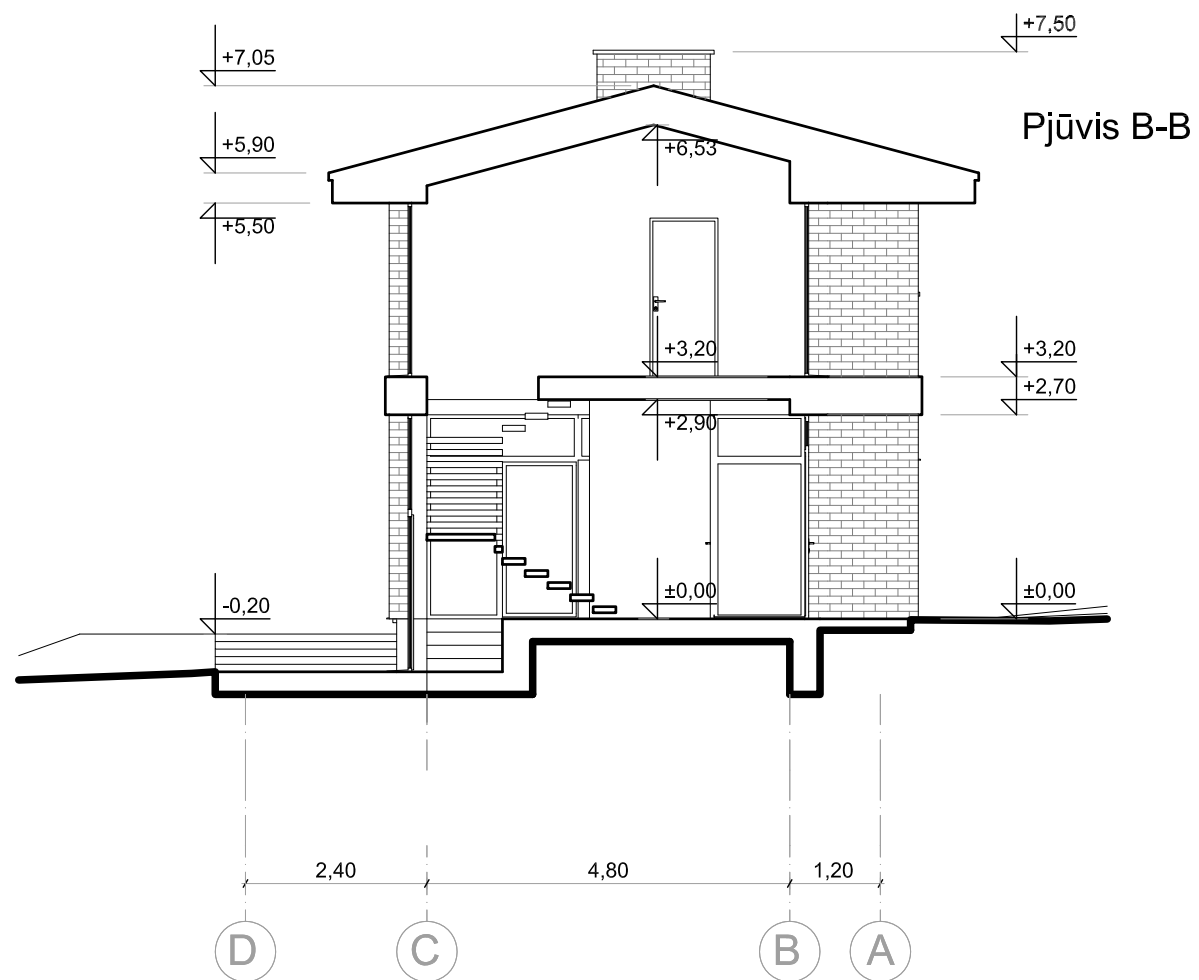
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
nr.	patalpa	plotas, kv.m.
13	Holas	11,27
14	Darbo zona	13,58
15	Miegamasis	18,72
16	San. mazgas	5,16
17	Miegamasis	18,72
18	Drabužinė	8,31
19	San. mazgas	5,10
Bendras aukšto plotas		80,86 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		237,92




Projektuotojas: Atest. nr.: 4766		UAB "FORMATAS A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt	Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., S/B "DOBILAS", SKL. NR. 279A, STATYBOS PROJEKTAS		
A610	Dir. Arch.	L. Naujokaitis		2018.04.05	Objekto vieta: MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR. 4107/0903:2790
A1225	PV, PDV	A. Grigūnienė		2018.04.05	
A1274	Arch.	E. Kirdulienė		2018.04.05	
	Arch.	E. Sabeckaitė		2018.04.05	Brėžinio pavadinimas:  <b>Antro aukšto planas</b>
Etapas	Statytojas-užsakovas: A. P.			2018/01/07_PP-BR.02	Lapas 1
PP					Lapų 1

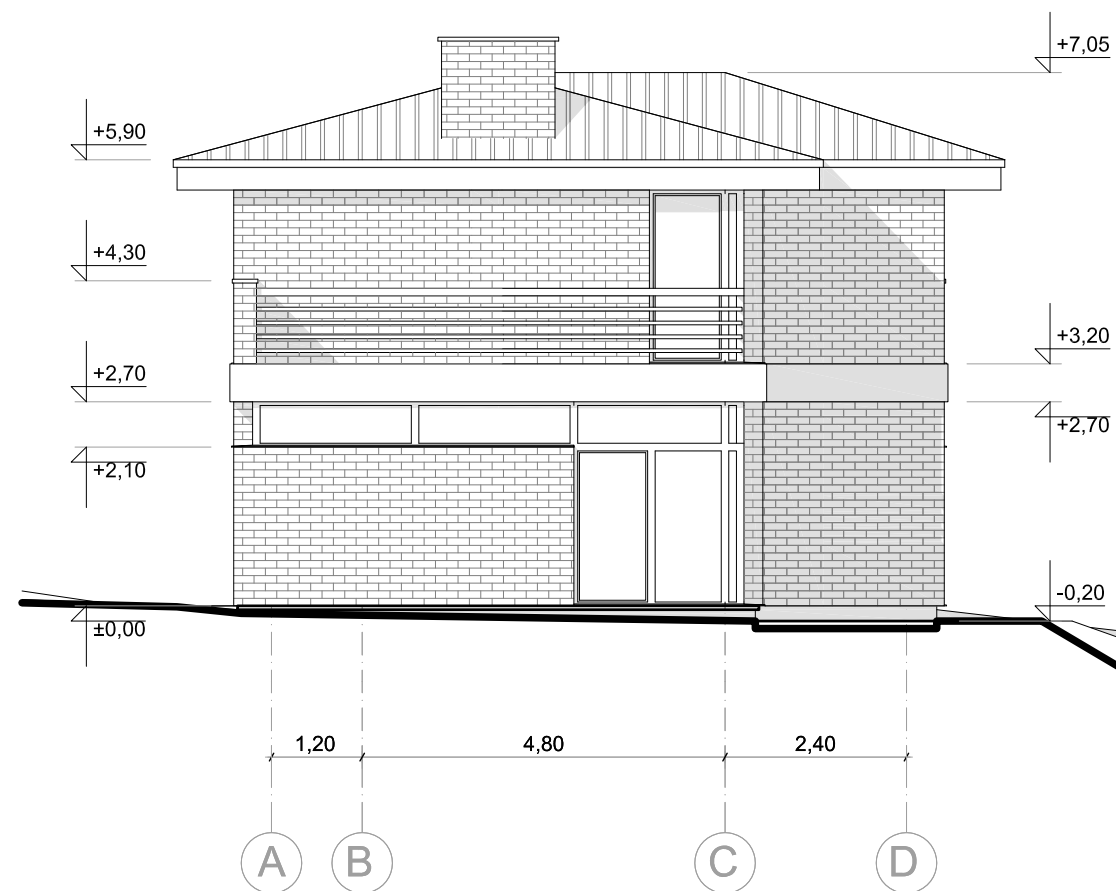



Projektuotojas: Atest. nr.: 4766		 <b>UAB "FORMATAS A1"</b> Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., S/B "DOBILAS", SKL. NR. 279A, STATYBOS PROJEKTAS	
A610	Dir. Arch.	L. Naujokaitis		2018.04.05	Objekto vieta: MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR. 4107/0903:2790
A1225	PV, PDV	A. Grigūnienė		2018.04.05	
A1274	Arch.	E. Kirdulienė		2018.04.05	
	Arch.	E. Sabeckaitė		2018.04.05	Brėžinio pavadinimas:
<b>Stogo planas</b>					Laida
					O
Etapas	Statytojas-užsakovas: A. P.			2018/01/07_PP-BR.03	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

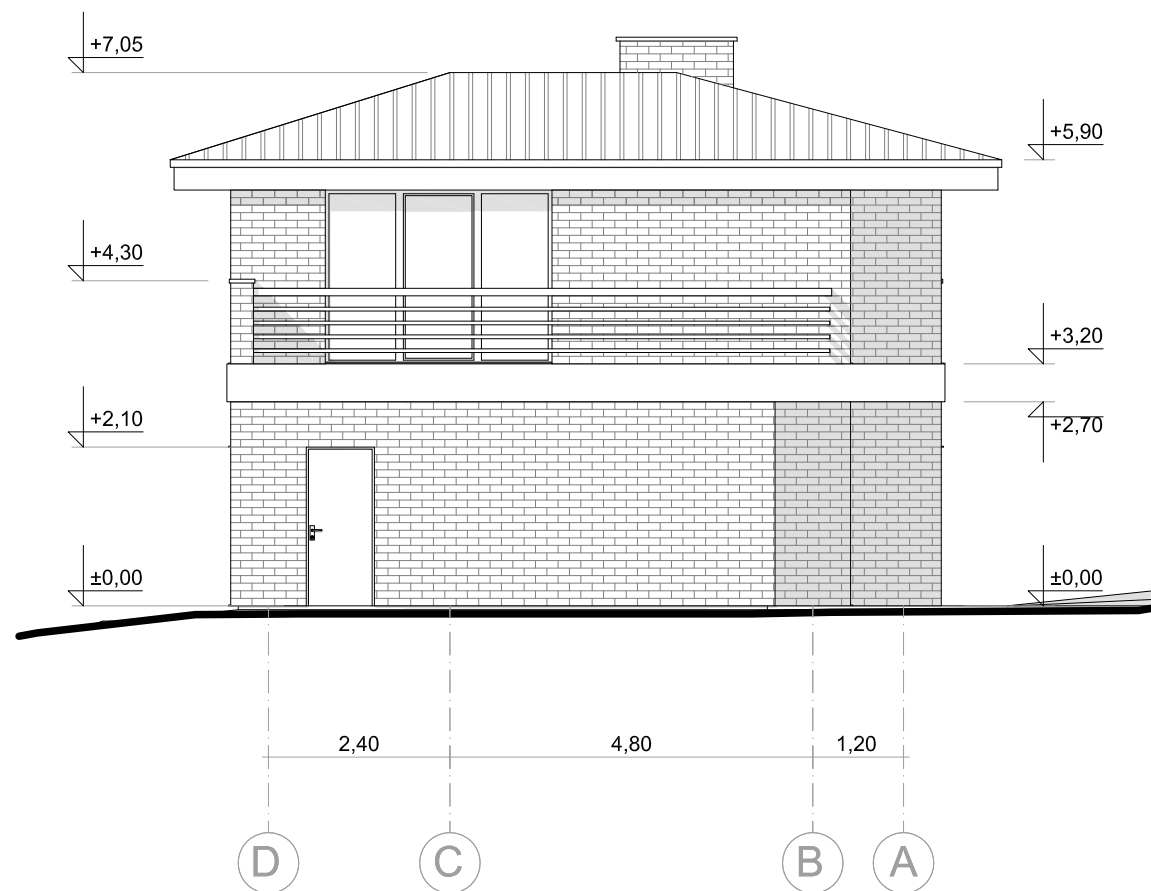



Projektuotojas: Atest. nr.: 4766		UAB "FORMATAS A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatagrupe.lt	Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., S/B "DOBILAS", SKL. NR. 279A, STATYBOS PROJEKTAS		
A610	Dir. Arch.	L. Naujokaitis	2018.04.05	Objekto vieta: MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR. 4107/0903:2790	
A1225	PV, PDV	A. Grigūnienė	2018.04.05		
A1274	Arch.	E. Kirdulienė	2018.04.05		
	Arch.	E. Sabeckaitė	2018.04.05	Brėžinio pavadinimas:	
				<b>Pjūviai A-A, B-B</b>	Laida O
Etapas	Statytojas-užsakovas: A. P.			2018/01/07_PP-BR.04	Lapas 1
PP					Lapų 1






Projektuotojas: Atest. nr.: 4766		UAB "FORMATAS A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatas.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., S/B "DOBILAS", SKL. NR. 279A, STATYBOS PROJEKTAS		
A610	Dir. Arch.	L. Naujokaitis		2018.04.05	Objekto vieta: MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR. 4107/0903:2790	
A1225	PV, PDV	A. Grigūnienė		2018.04.05		
A1274	Arch.	E. Kirdulienė		2018.04.05		
	Arch.	E. Sabeckaitė		2018.04.05	Brėžinio pavadinimas:	
Etapas					Laida	
					O	
PP					Lapas	
Statytojas-užsakovas: A. P.					Lapų	
2018/01/07_PP-BR.05					1	1




Projektuotojas: Atest. nr.: 4766		UAB "FORMATAS A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatas.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., S/B "DOBILAS", SKL. NR. 279A, STATYBOS PROJEKTAS		
A610	Dir. Arch.	L. Naujokaitis		2018.04.05	Objekto vieta: MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR. 4107/0903:2790	
A1225	PV, PDV	A. Grigūnienė		2018.04.05		
A1274	Arch.	E. Kirdulienė		2018.04.05		
	Arch.	E. Sabeckaitė		2018.04.05	Brėžinio pavadinimas:	
Etapas					Laida	
					O	
PP					2018/01/07_PP-BR.06	
Statytojas-užsakovas: A. P.					Lapas	Lapų
					1	1



Projektuotojas: Atest. nr.: 4766		UAB "FORMATAS A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., S/B "DOBILAS", SKL. NR. 279A, STATYBOS PROJEKTAS			
A610	Dir. Arch.	L. Naujokaitis		2018.04.05	Objekto vieta: MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR. 4107/0903:2790		
A1225	PV, PDV	A. Grigūnienė		2018.04.05			
A1274	Arch.	E. Kirdulienė		2018.04.05			
	Arch.	E. Sabeckaitė		2018.04.05	Brėžinio pavadinimas:		
					<b>Vizualizacija 1</b>		
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Statytojas-užsakovas: A. P.				2018/01/07_PP-BR.07	1	1





Projektuotojas: Atest. nr.: 4766	 <b>UAB "FORMATAS A1"</b> Goštauto g. 8-402, Vilnius info@formatogrupe.lt				Projekto pavadinimas: <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K.,          BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., S/B "DOBILAS", SKL. NR. 279A,          STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A610	Dir. Arch.	L. Naujokaitis		2018.04.05	Objekto vieta: <b>MIŠKO G. 5, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.,          SKL. KAD. NR. 4107/0903:2790</b>		
A1225	PV, PDV	A. Grigūnienė		2018.04.05			
A1274	Arch.	E. Kirdulienė		2018.04.05			
	Arch.	E. Sabeckaitė		2018.04.05			
					Brėžinio pavadinimas:		Laida
					<b>Vizualizacija 2</b>		O
Etapas	Statytojas-užsakovas: <b>A. P.</b>				2018/01/07_PP-BR.08		Lapas
PP							Lapų
							1
							1