


JURGITOS ŽOSTAUTIENĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽ. NR. 364437,
VERKIŲ 23-75, LT-08246 VILNIUS, TEL. 8 686 47260
El. paštas: jurgita.jaseckaite@gmail.com

KOMPLEKSO NR. 18-136-04-TDP

OBJEKTAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2)
VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K.,
TILTO G. 13c, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K.,
TILTO G. 13c, SKLYPO KAD. NR. 4117/0400:370

STATYTOJAS Č.K. 

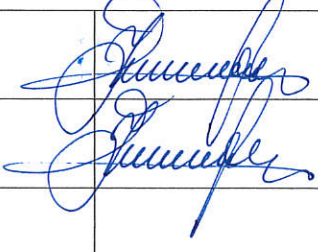
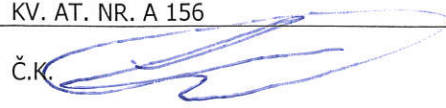
STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI
(6.2)

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS BENDROJI DALIS

PROJEKTO VADOVAS	JURGITA ŽOSTAUTIENĖ KV. AT. NR. A 156	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	JURGITA ŽOSTAUTIENĖ KV. AT. NR. A 156	
STATYTOJAS	Č.K. 	

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas

(parašas)
2018 m. kov 29 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018 m. kovo 27 d. Vilnius

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

PV-038

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2.) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tilto g.13c statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tilto g.13c
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas - Naudingas plotas -
2.7.	sklypo plotas	2050 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	---

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Detalusis planas
3.1.	žemės naudojimas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis	sodybinis
3.3.	užstatymo tankumas	13, 09 proc	22,5 proc
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,14	0,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7.60	10
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	154.00	157
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	1-2
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6 (2 automobilių saugykloje)	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	67 proc.	25 proc.

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	---
4.2.	paslaugų apimtis	---
4.3.	butų skaičius	2
4.4.	vietų skaičius	---
4.5.	lovų skaičius	---
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	---
4.7.	kiti rodikliai	---

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Statybos sklypo planas
6.2.	Pastato planai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	toponuočiau
7.3.	detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopija, kolizijos išsilymas ir įsakymai,

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	---
8.2.	---
8.3.	---

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojui pateikiama 1 atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija ir 1 CD laikmena pdf formatu.

Statytojas (užsakovas)

Č. K. 

A. K. 
(fizinis arba juridinis asmuo, parašas)


Projektinių pasiūlymų rengėjas **PV Jurgita Žostautienė (Kv. atest. Nr. A156)**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas, parašas 

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2050	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Dviejų butų gyvenamasis namas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	287,92	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	219,06	
4. Pastato tūris.*	m ³	1282	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.38	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 5 (penkių) kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekis Ø 32		64	
4.2. Buitinė nuotekynė Ø110mm		9	
4.3. Elektros kabeliai		58	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x120 mm²	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Jurgita Žostautienė**  **A 156, 2015-09-25**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

.Statytojas **Č.K.** 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tiltu g. 13c Skl.kad. Nr. 4117/0400:370.
Statytojas	Č. K.
Statybos rūšis	Nauja statyba

Projektinių sprendinių aprašymas

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:1008) Jadvygiškių k., Riešės sen., Vilniaus r., detaliuoju planu, patvirtintu 2013 m. kovo 29 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-112 d, bei jo esmės nekeičiančiu pakeitimu, patvirtintu 2017m. liepos 21 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-378. Detaliuoju planu ir jo pakeitimu sklypui nustatyti reglamentai – Užstatymo tankis - 22,5 proc, intensyvumas 0,4, statinio aukštis iki 10 m, užstatymo tipas – sodybinis, statinių paskirtis - vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

Sklypo plotas - 2050 m². Sklypo paskirtis- kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype nustatytas servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis) – 221 m². Valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei inžinerinių apribojimų (sklype esantys sausintuvai) numatyti panaikinti detaliuoju planu, užaklinami ir demontuojami.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas detaliajame plane nurodytose užstatymo ribose. Į sklypą patenkama iš servitutinio privažiavimo, kuris yra suprojektuotas ir suderintas „Privažiavimo prie sklypo (kad. Nr. 4117/0400:143), esančio Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tiltu g. 13f statybos projektu“ (rengėjas UAB „Meirista“, PDV G.Meidutė). Atstumas nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų iki gretimų sklypų ribų: vakarinėje ir rytinėje sklypų pusėje – po 4,58 m, šiaurinėje – 37,20 m.

Butai projektuojami veidrodiniu principu, jungiami per bendrą laikančią sieną ir stogą. Kiekvieno buto gyvenamoji dalis yra dviejų aukštų, automobilių saugykla (1 automobiliui) ir katilinė kiekvienam butui – vieno aukšto. Kiekviename bute yra po 5 gyvenamuosius kambarius, kurių vienas iš jų yra bendras su virtuve ir valgomuoju, ir po 2 san. mazgus. Bendrame kambaryje projektuojamas židinyš/krosnelė, bei atviri laiptai į antrą aukštą. Dviejų aukštų pastato dalių stogai - vienšlaičiai, vieno aukšto dalies stogas – dvišlaitis. Absoliutinė altitudė ±0.00 = alt. 147.10 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 7.38 m. Pastato bendrasis plotas – 287,92 m², naudingasis plotas -219.06 m² (automobilių saugyklos ir katilinės patalpos yra projektuojamos apšiltintos, bet nešildomos).

Pastato apdaila. Sienos – dviejų spalvų fasadinis tinkas (RAL 9003 ir RAL 7040), stogas – plieninė skarda (RAL -7016), cokolis - fasadinis tinkas (RAL -9007). Langai plastikiniai (rėmų spalva išorėje – RAL 9007).

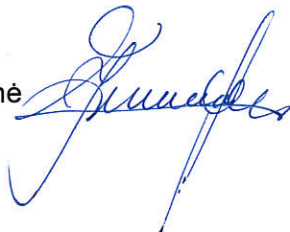
Pastato konstrukcijos. Pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku, sienos mūrijamos iš keraminių blokelių, 1 a. perdanga - g/b surenkama su monolitiniiais ruožais. Stogo konstrukcija – medinė. Pastatas apšiltinamas visu perimetru EPS 70 putų polistirolo. Stogai apšiltinami akmens vata.

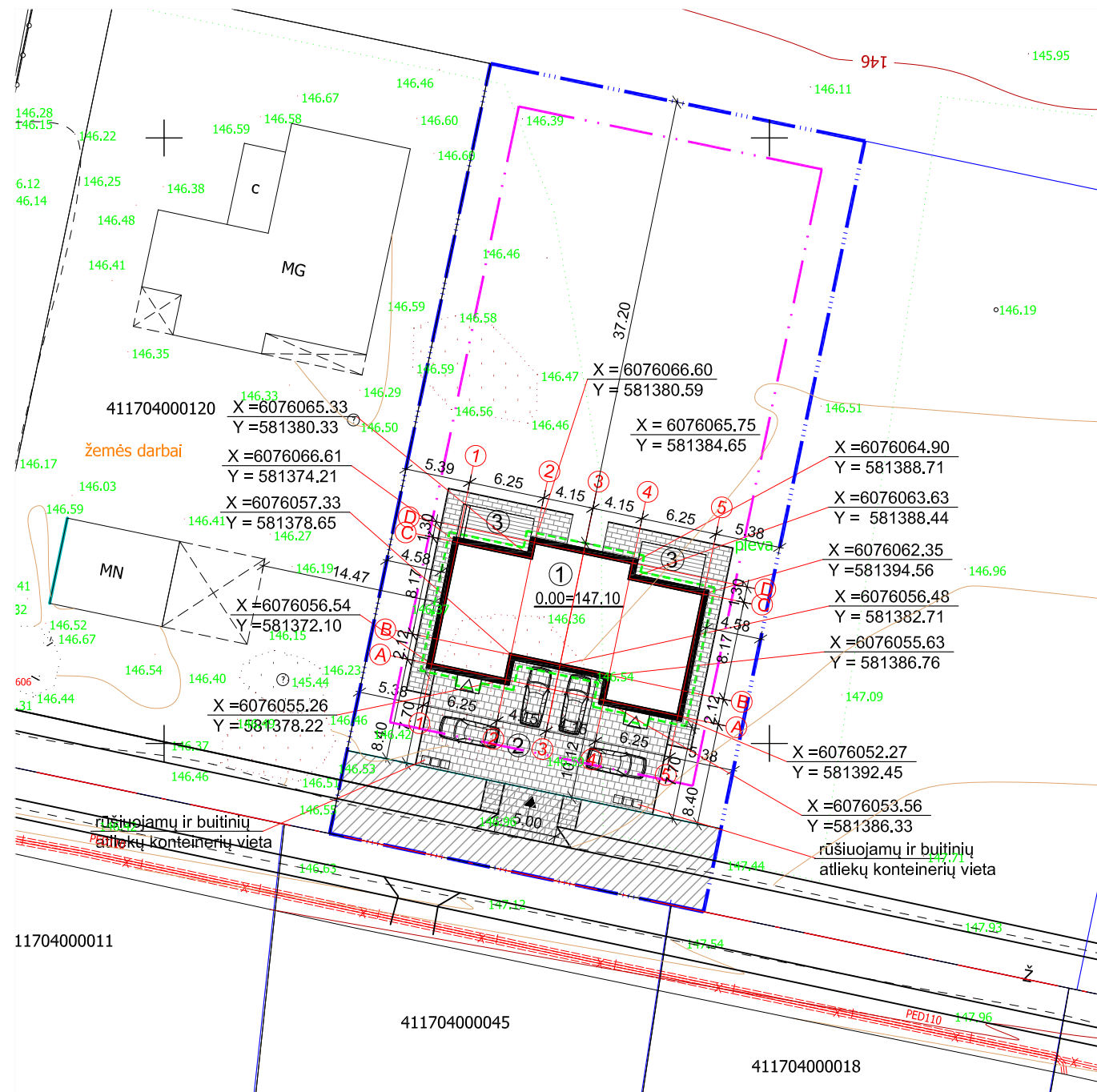
Pastato energinio naudingumo klasė – A+.

Lauko inžineriniai tinklai. Buitinių nuotekų šalinimas ir vandens tiekimas projektuojamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštą 2018-04-24 Nr. A33(8) - 594(25.4.5). Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai kiekvienam butui ir prisijungimas prie anksčiau suprojektuoto vandens gręžinio sklype kad. Nr. 4117/0400:306. Gautas savininko sutikimas prisijungti prie gręžinio ir gretimo sklypo savininkų sutikimas tiesti inžinerinius tinklus per jų nuosavybės skl. kad. Nr. 4117/0400:1008. Elektros tiekimas numatytas abonentiniu kabeliu nuo įrengto KAS. Leistinoji naudoti galia – 20 kW.

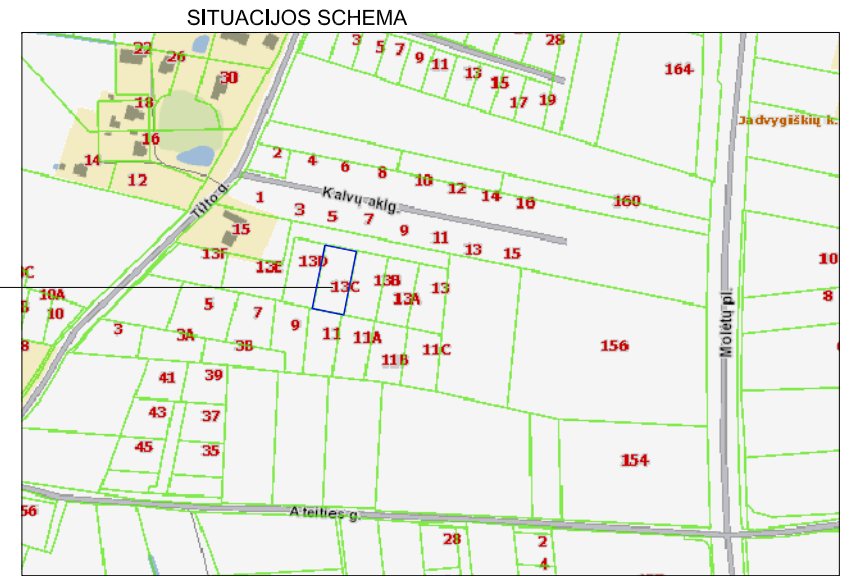
Atliekų tvarkymas. Buitinės ir rūšiuojamos (popierius, plastmasė, stiklas) atliekos saugomos konteineryje sklypo ribose, aikštelėje su kieta vandeniui nelaidžia danga, prie įvažiavimo į sklypą ir išvežamos komunalinio ūkio tarnybų, pagal atskirai sudaromas sutartis. Statybų metu susidaranti atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatyme nustatyta tvarka.

PV Jurgita Žostautienė





OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
3.	TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
	SUSTIPRINTOS BETONONĖS TRINKELĖS 150x150x70(196m2)
	BETONINĖS TRINKELĖS 200x120x50 (151m2)
	SERVITUTAS
	DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO RIBA
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS	
1. SKLYPO PLOTAS	2050 m2
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14 %
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13 %
II. PASTATAI - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS	
1. PASTATO BENDRAS PLOTAS	287.92 m2
2. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	219.06 m2
3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
4. PASTATO AUKŠTIS	7.38 m
5. BUTŲ SKAIČIUS	2
6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
7. UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	II

PASTABOS:

1. PROJEKTAS ATITINKA HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKLAVIMUS.
2. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
3. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI STATOMI PRIE SERVITUTO RIBOS.
4. ŽELDYNAI UŽIMA 67 PROC. SKLYPO PLOTO, t.y. 1372 m2.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA statybos skyrius	B. Vokionavič	<i>[Signature]</i>	2017-08-02	Reg. Nr. TP-832
AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Anuškauskaitė	<i>[Signature]</i>	2017-07-27	
AB "Telia Lietuva"	N. Brodskis	<i>[Signature]</i>	17.07.25	
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	N. Blonius	<i>[Signature]</i>	2017-07-26	reg. Nr. 970

MB "SPV Projektai"

Kalvarijų g. 137E-229, tel. 863439006

Koordinatų sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:

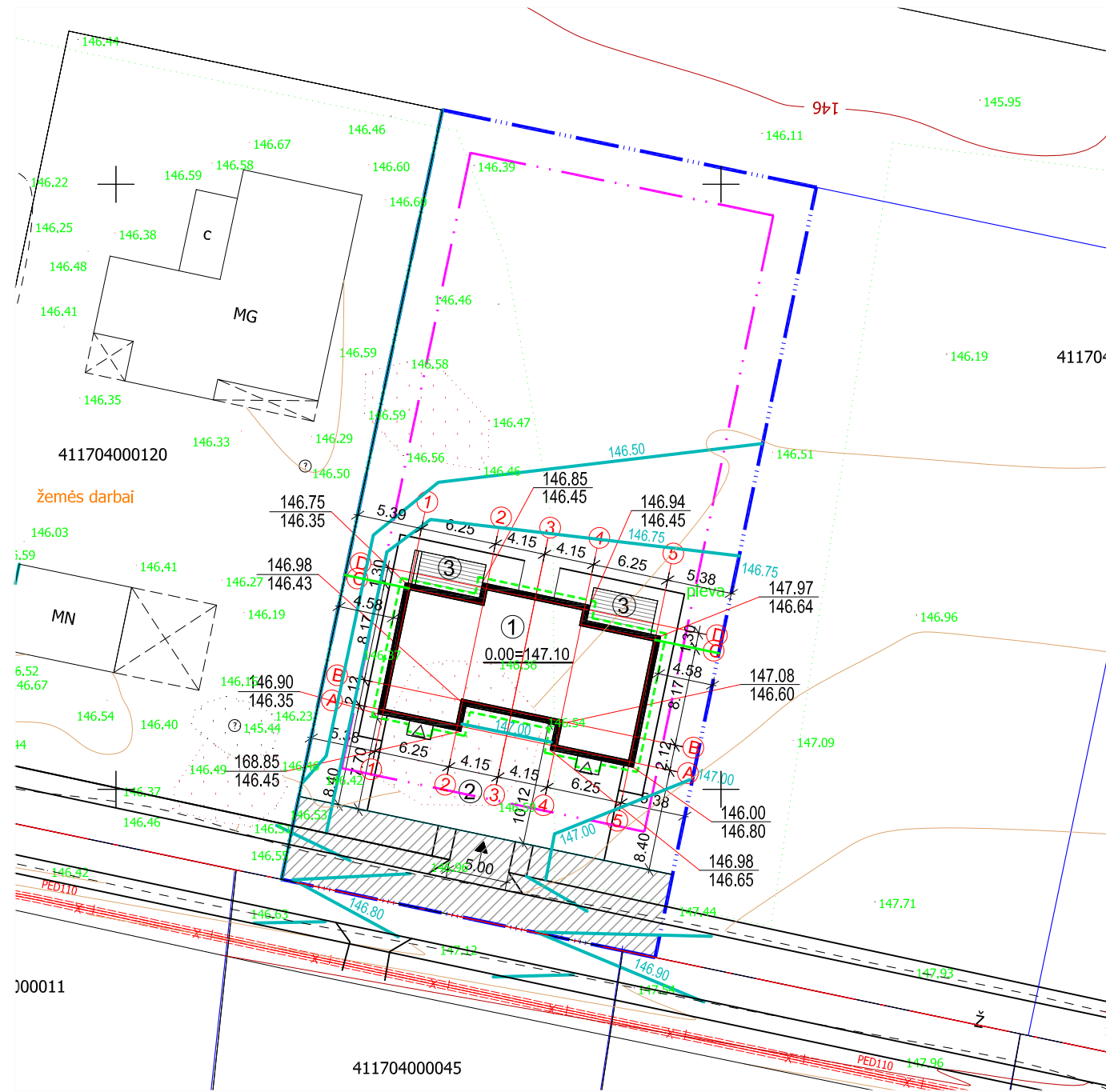
Vilniaus raj., Riešės sen., Jadvygiškių k.

BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

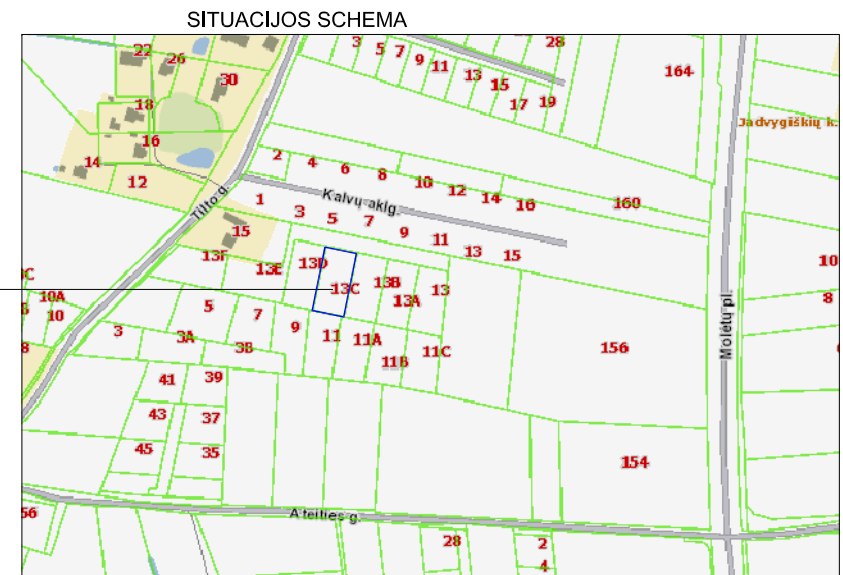


PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	M. Matulevičius	<i>[Signature]</i>	2017.07
Kvalif. nr. 1GKV-1026			
Direktorius	V. Ševel	<i>[Signature]</i>	2017.07
Užsakovas	C. K.		

ATEST. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13c. STATYBOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/0400:370		
	A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	<i>[Signature]</i>	2018-05	STATYBOS SKLYPO IR APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS LAIDA 0
A 156	PDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	<i>[Signature]</i>	2018-05	M 1:500	
ETAPAS	STATYTOJAS: Č.K.			Obj. Nr. 18-136-04-TDP		
PP				DALIS	LAPAS	LAPŲ
				SP	1	3



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
3.	TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	SERVITUTAS
$\frac{168.55}{168.65}$	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS ALT. ESAMAS AUKŠTIS ALT.
$\frac{168.40}{168.40}$	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS ALT.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA statybos skyrius	<i>B. Stokicukavič</i>	<i>[Signature]</i>	2017-08-02	Registruota
AB "Energijos skirstymo operatorius"	<i>B. Anušauskaitė</i>	<i>[Signature]</i>	2017-07-27	
AB "Telia Lietuva"	<i>N. Gražulienė</i>	<i>[Signature]</i>	27.07.25	
Vilniaus raj.savivaldybės žemės ūkio skyrius	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	2017-07-26	mp. Nr. 920

MB "SPV Projektai"

Kalvarijų g.137E-229, tel.863439006

Koordinacių sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAS:

Vilniaus raj., Riešės sen., Jadvygiškių k.

BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

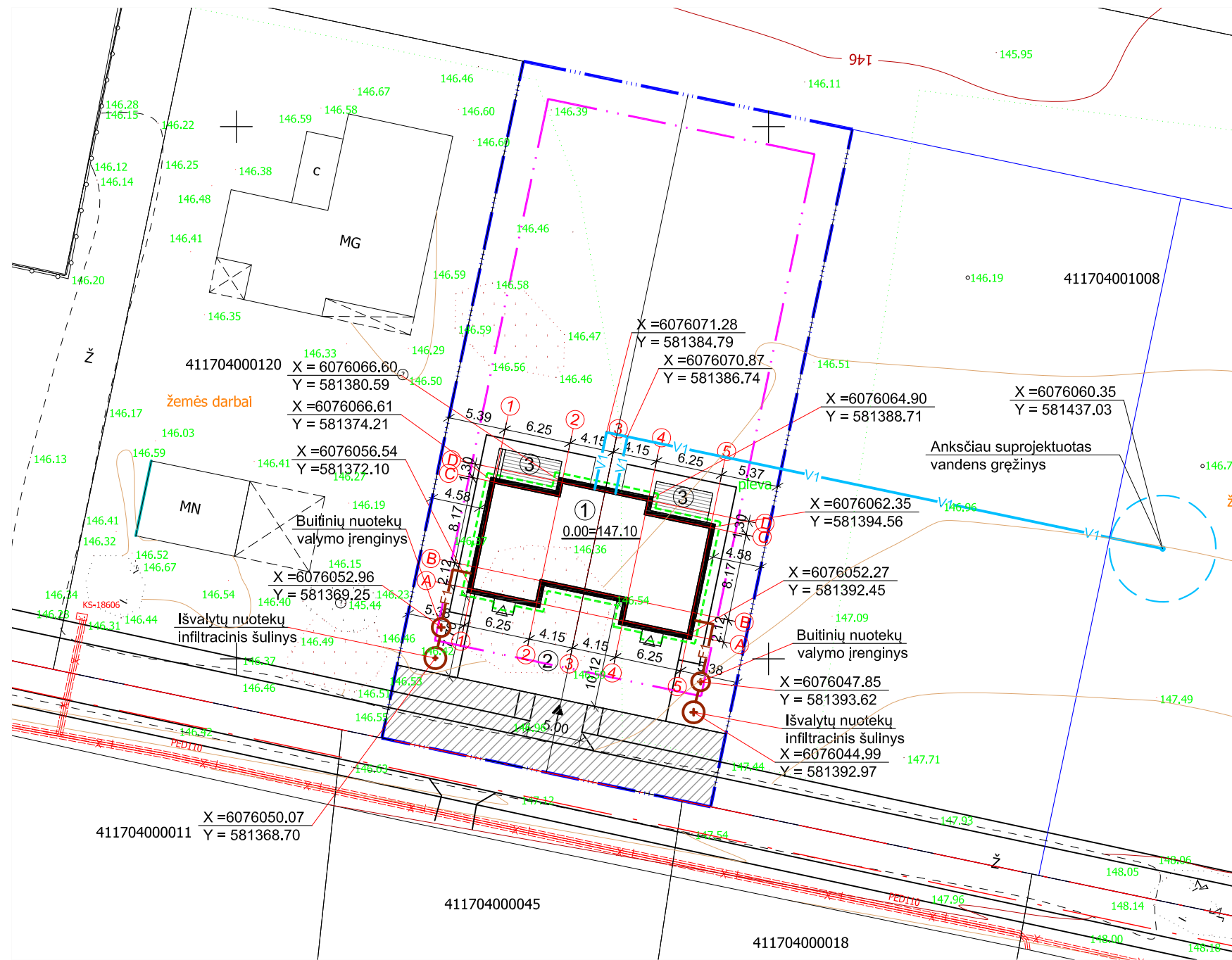


PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	M. Matulevičius	<i>[Signature]</i>	2017.07
Kvalif. nr. 1GKV-1026			
Direktorius	V. Ševel	<i>[Signature]</i>	2017.07
Užsakovas	<i>C.K.</i>		

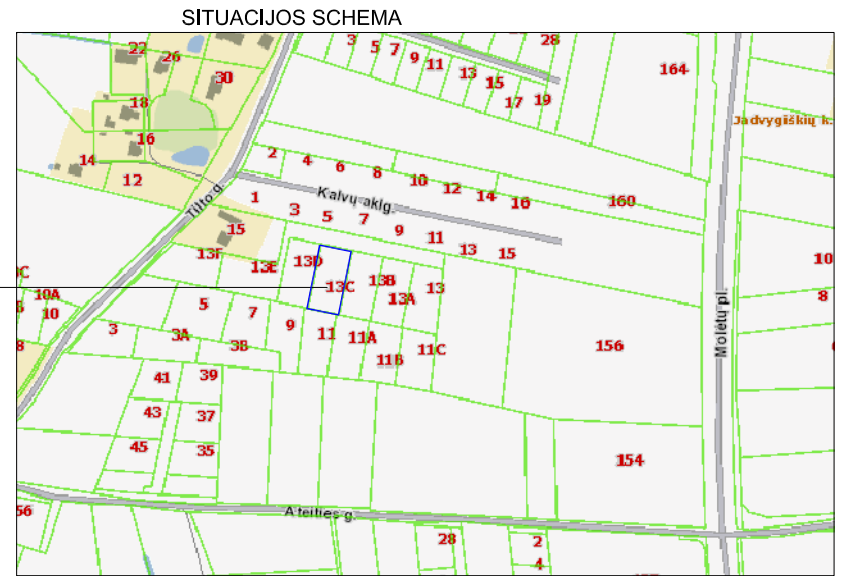
PASTABOS:

- ĮVAŽIAVIMO IR ĮĖJIMO VARTAI Į SKLYPAI ATIDAROMI Į VIDŲ.
- TVORĄ TVERTI VADOVAUJANTIS STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDU.
- ŽEMAŪGIUS MEDŽIUS SODINTI NE ARČIAU NEGU 2.00M , KITUS MEDŽIUS- NE ARČIAU NEGU 3M NUO SKLYPO RIBOS.
- ŽELDINIAI UŽIMA 67 PROC. SKLYPO PLOTO, t.y. 1373 m².
- GATVĖ SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA "PRIVAŽIAVIMO PRIE SKLYPO (KAD. NR.4110/0700:0400:143), VILNIAUS R.SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13c STATYBOS PROJEKTU" (UAB "MEIRISTA", PDV G. MEIDUTĖ), GAUTAS PROJEKTO UŽSAKOVO SUTIKIMAS PROJEKTO PANAUDOJIMUI.

ATEST. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13c. STATYBOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 4117/0400:370	LAIDA
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	2018-05
A 156	PDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	2018-05
ETAPAS	STATYTOJAS: Č.K.	Obj. Nr. 18-136-04-TDP	DALIS SP
PP			LAPAS 2
			LAPŲ 3



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
3.	TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
	SERVITUTAS
	DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO RIBA
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	GRĘŽINIO SAZ, GRIEŽTO RĖŽIMO ZONA R- 5M
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ

PASTABOS:

- Vietiniai vandens tiekimo ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos raštu 2018-04-24 Nr. A33(8)-594(25.4.5)
- Vandens gręžinys yra anksčiau suprojektuotas "Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tiltų g. 13c, statybos projekte". Projektavo UAB "Viltransa", PDV D.Taraškevič. Prisijungimui prie vandens gręžinio gautas sklypo Tiltų g. 13 a ir Tiltų g. 13 b savininkų sutikimas
- Aksčiau suprojektuoto vandens gręžinio SAZ griežto režimo juosta R - 5 m, apribojimo (mikrobiologinės taršos) juosta R - 7 m.
- Gatvė suprojektuota ir suderinta "Privažiavimo prie sklypo (kad. Nr.4110/0700:0400:143), esančio Vilniaus r.sav., Riešės sen., Jadvygiškių k., Tiltų g. 13 F statybos projektu" (UAB "Meirista", PDV G. Meidutė). Gautas projekto užsakovo sutikimas projekto panaudojimui.
- Projektas atitinka higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Šildymas planuojamas geoterminiu arba oras- vanduo šilumos siurbliu.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Įstaigos pavardė	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
VRSA statybos skyrius				
AB "Energijos skirstymo operatorius"	B. Anušauskaitė		2017-07-27	Registruota
AB "Telia Lietuva"	N. Brokė		17.07.25	
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius	N. Blou		2017-07-26	mp. No. 920

MB "SPV Projektai"
Kalvarijų g. 137E-229, tel. 863439006

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

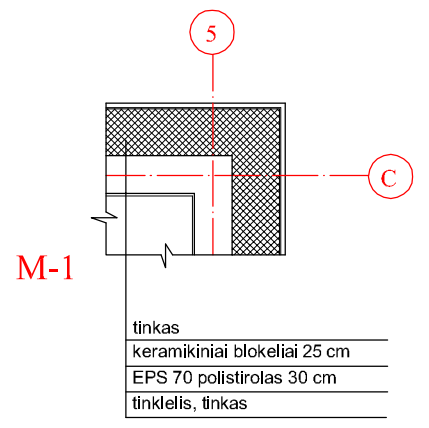
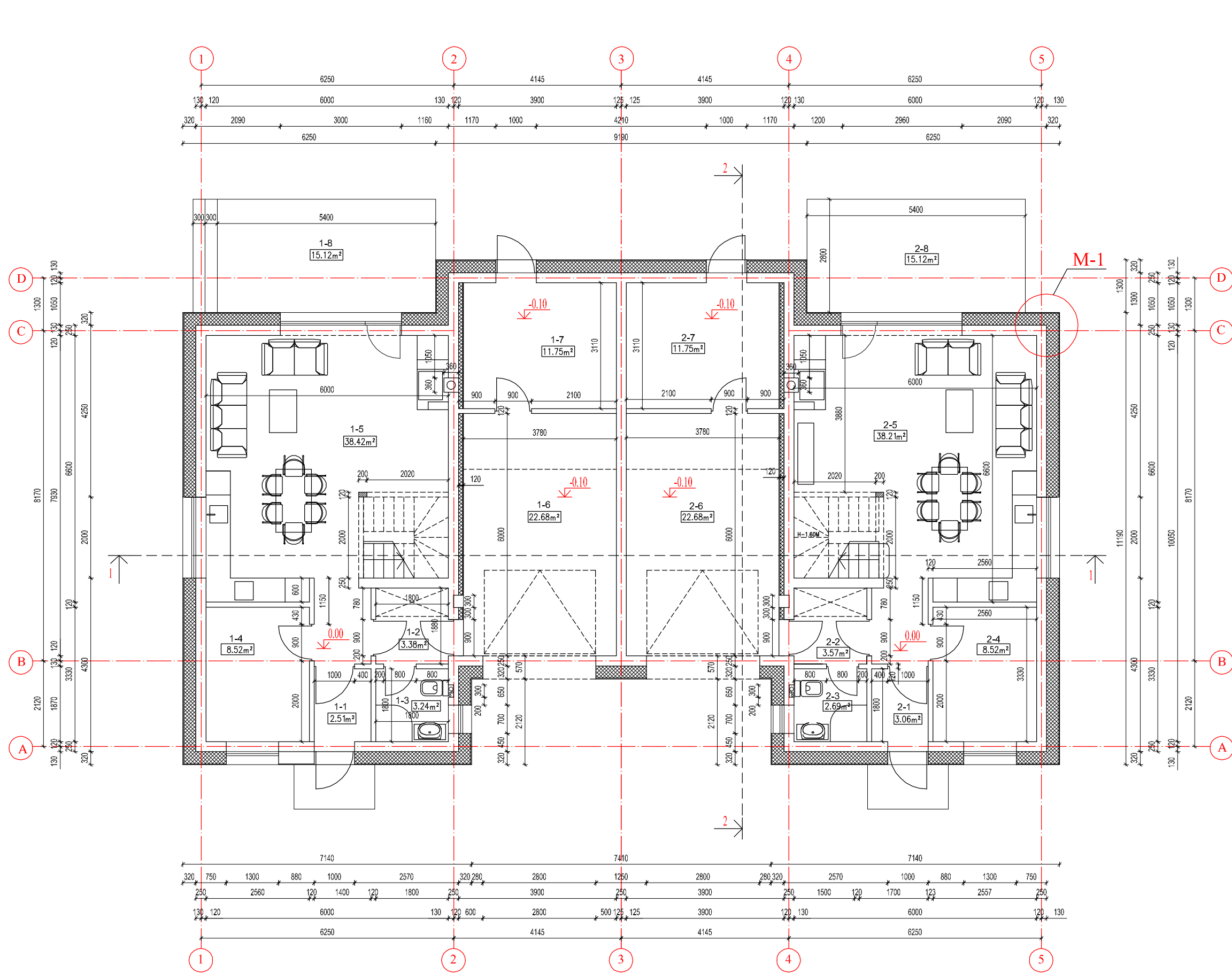
OBJEKTAS:
Vilniaus raj., Riešės sen., Jadvygiškių k.

BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

REPUBLIC OF LITHUANIA
"SPV PROJEKTAI" SMALL COMPANY
VILNIUS

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	M. Matulevičius		2017.07
Direktorius	V. Šešel		2017.07
Užsakovas	Č. K.		

ATESTATO NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13C. STATYBOS PROJEKTAS		
A 156	PV	J. Žostautienė		2018-05
A 156	PDV	J. Žostautienė		2018-05
ETAPAS PP	STATYTOJAS: Č.K.	Obj. Nr. 18-136-04-TDP		LAIDA 0
				DALIS SP LAPAS 3 LAPŲ 3



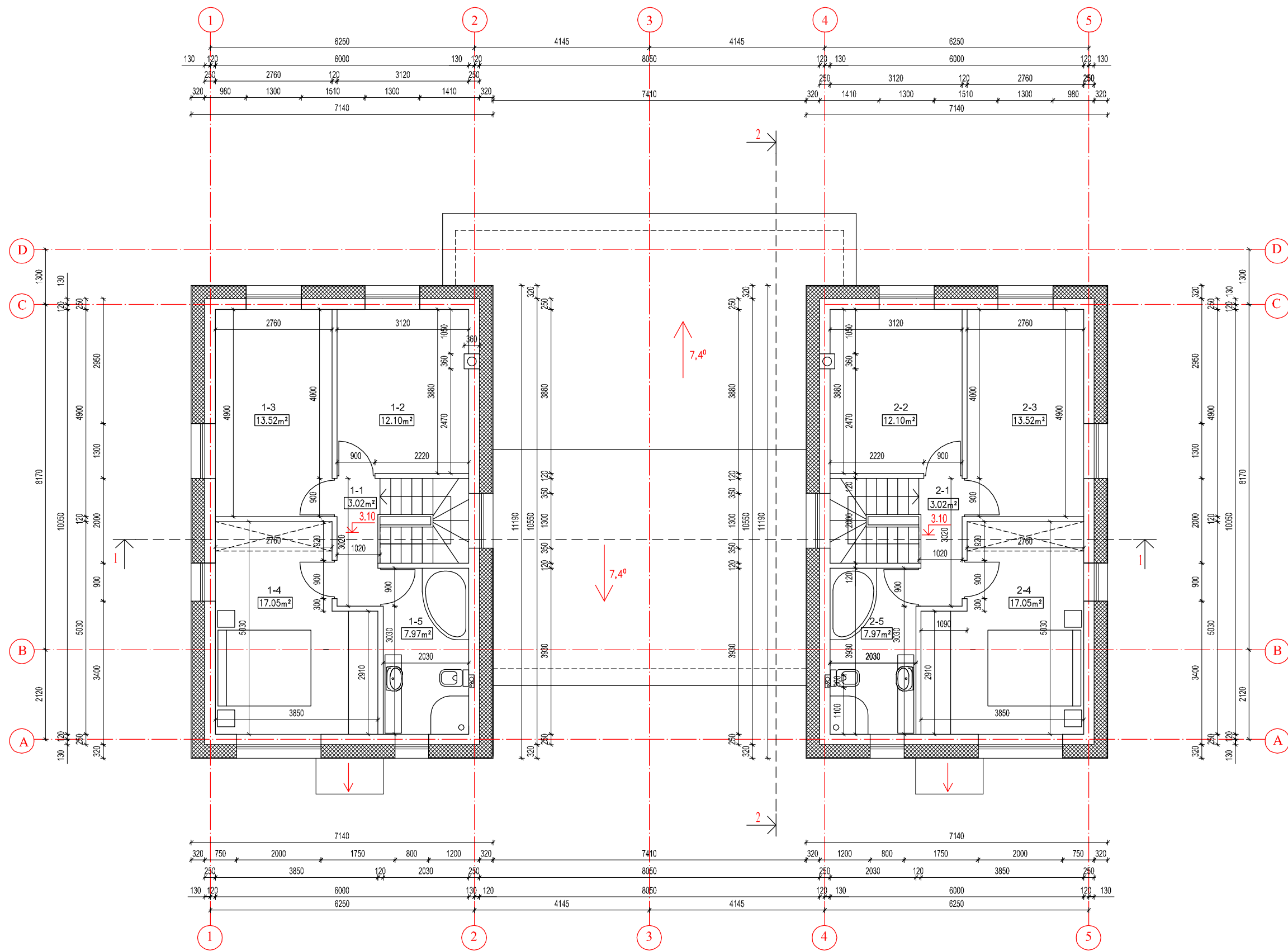
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 1		
1-1	TAMBŪRAS	2.51 m ²
1-2	KORIDORIUS	3.38 m ²
1-3	WC	3.24 m ²
1-4	DARBO KAMBARYS	8.52 m ²
1-5	BENDRAS KAMBARYS SU VIRTUVE	38.42 m ²
1-6	AUTOMOBILIO SAUGYKLA	22.68 m ²
1-7	KATILINĖ	11.75 m ²
VISO 1 BUTE.: 90.32 m ²		
BUTAS NR. 2		
2-1	TAMBŪRAS	3.06 m ²
2-2	KORIDORIUS	3.57 m ²
2-3	WC	2.69 m ²
2-4	DARBO KAMBARYS	8.52 m ²
2-5	BENDRAS KAMBARYS SU VIRTUVE	38.21 m ²
2-6	AUTOMOBILIO SAUGYKLA	22.68 m ²
2-7	KATILINĖ	11.57 m ²
VISO 2 BUTE.: 90.30 m ²		
VISO 1 AUKŠTE.: 180.60 m ²		
1-8	TERASA	15.12 m ²
2-8	TERASA	15.12 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS SIENOS, PERVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
	METALINIŲ PROFILIŲ KOLONA
	KAMINO BLOKAS 36x36x24

JURGITOS ŽOSTAUTIENĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437				DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13C STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST. NR. VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260							
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	2018-04	1A. PLANAS M 1:100			LAIDA
A 156	PDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	2018-04				0
ETAPAS STATYTOJAS: Č.K.				OBJ. NR. 18-136-04-TDP			DALIS
PP							LAPAS
							LAPŲ
							A 1 6



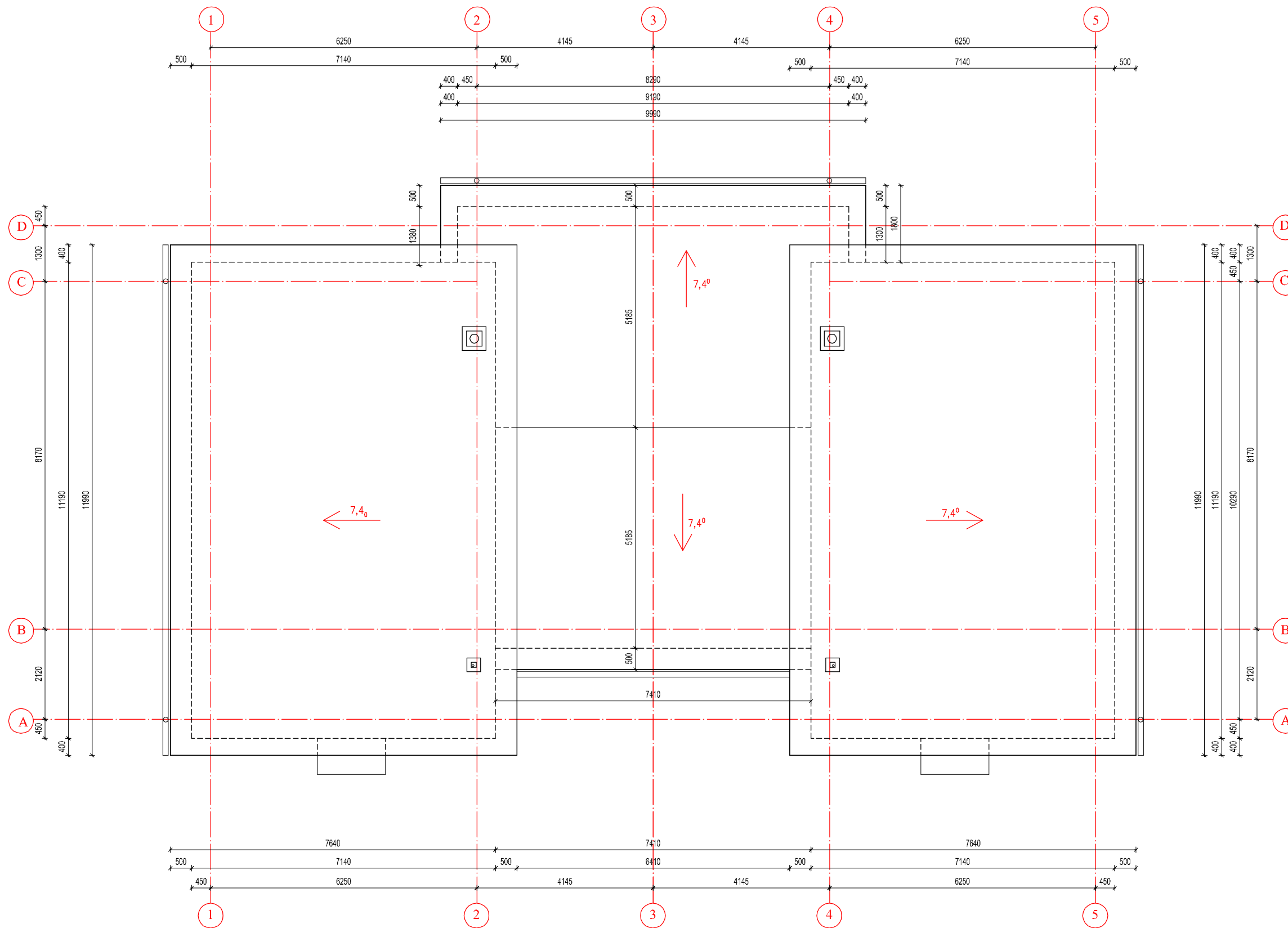
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 1		
1-1	KORIDORIUS	3.02 m ²
1-2	MEGAMASIS KAMBARYS	12.10 m ²
1-3	MEGAMASIS KAMBARYS	13.52 m ²
1-4	MEGAMASIS KAMBARYS	17.05 m ²
1-5	VONIOS KAMBARYS	7.97 m ²
VISO.:		53.66 m ²
BUTAS NR. 2		
2-1	KORIDORIUS	3.02 m ²
2-2	MEGAMASIS KAMBARYS	12.10 m ²
2-3	MEGAMASIS KAMBARYS	13.52 m ²
2-4	MEGAMASIS KAMBARYS	17.05 m ²
2-5	VONIOS KAMBARYS	7.97 m ²
VISO.:		53.66 m ²
VISO.:		107.32 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS SIENOS, PERVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
	KAMINO BLOKAS 36x36x24

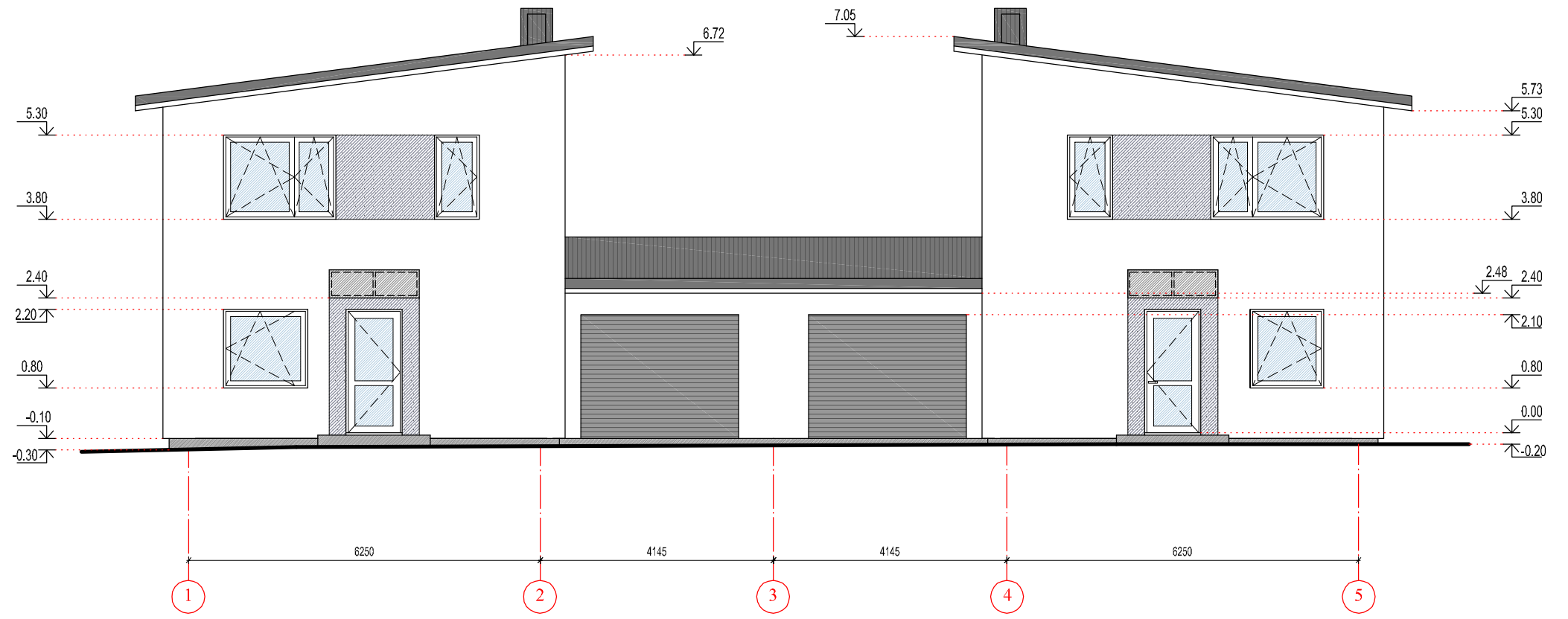
JURGITOS ŽOSTAUTIENĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13C STATYBOS PROJEKTAS			
ATEST. NR. VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260							
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	2018-04	2 A. PLANAS M 1:100			LAIDA
A 156	PDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	2018-04				0
ETAPAS	STATYTOJAS: Č.K.			OBJ. NR. 18-136-04-TDP			DALIS
PP							LAPAS
							LAPŲ
							A 2 6



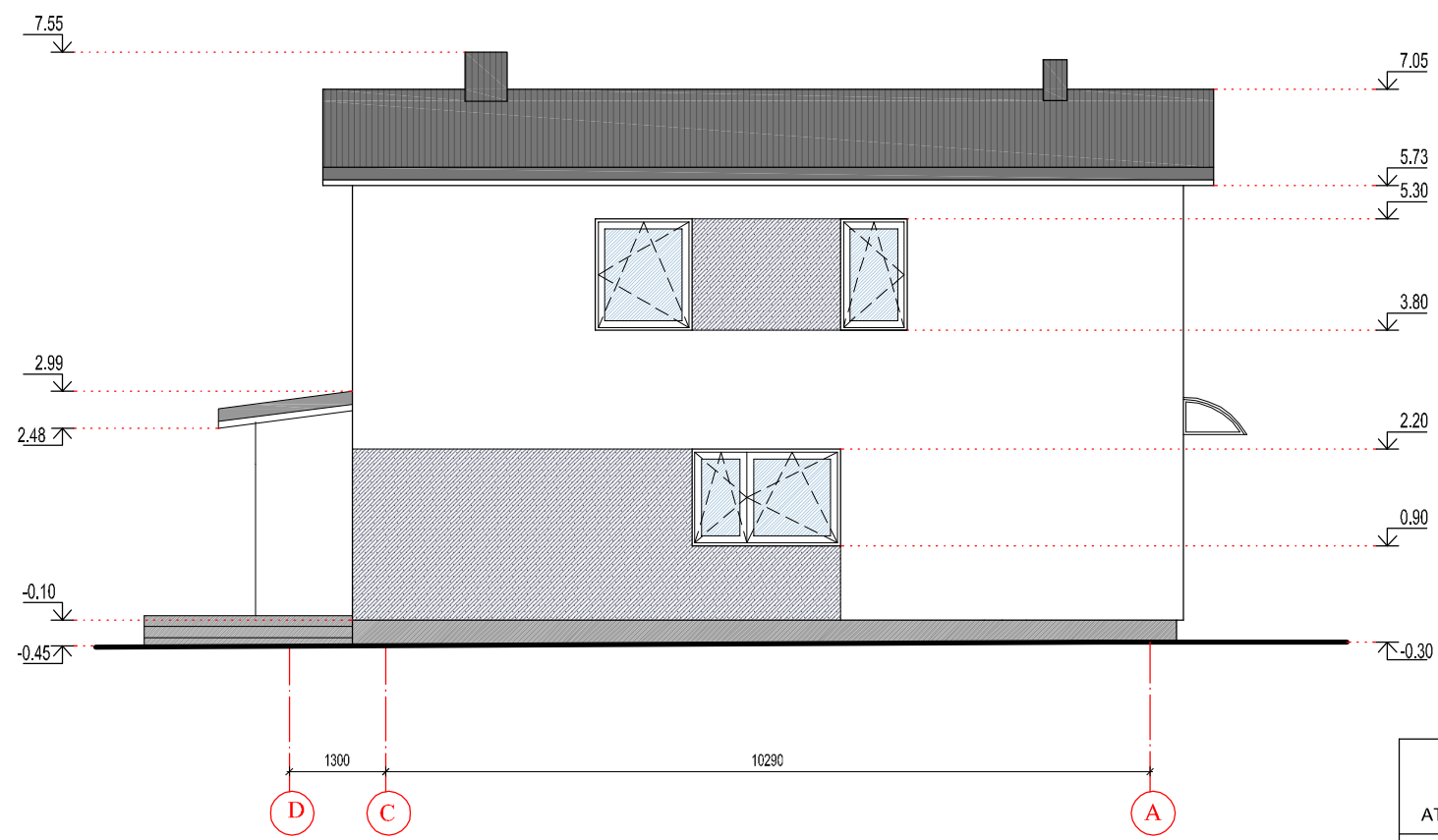
PASTABOS

1. STOGO DANGA- "RUUKKI" PLASTIZOLIO PAVIRŠIAUS METALINĖ SKARDA.
2. STOGO PLOTAS- 291 m².

		JURGITOS ŽOSTAUTIENĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437					
ATEST. NR.		VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260					
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ		2018-04	2 A. PLANAS M 1:100		LAI DA
A 156	PDV	J. ŽOSTAUTIENĖ		2018-04			0
ETAPAS		STATYTOJAS: Č.K.			OBJ. NR. 18-136-04-TDP		DALIS
PP							LAPAS
							LAPŲ
							A 3 6



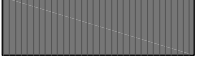


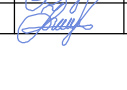
FASADAS 1-5 1:100

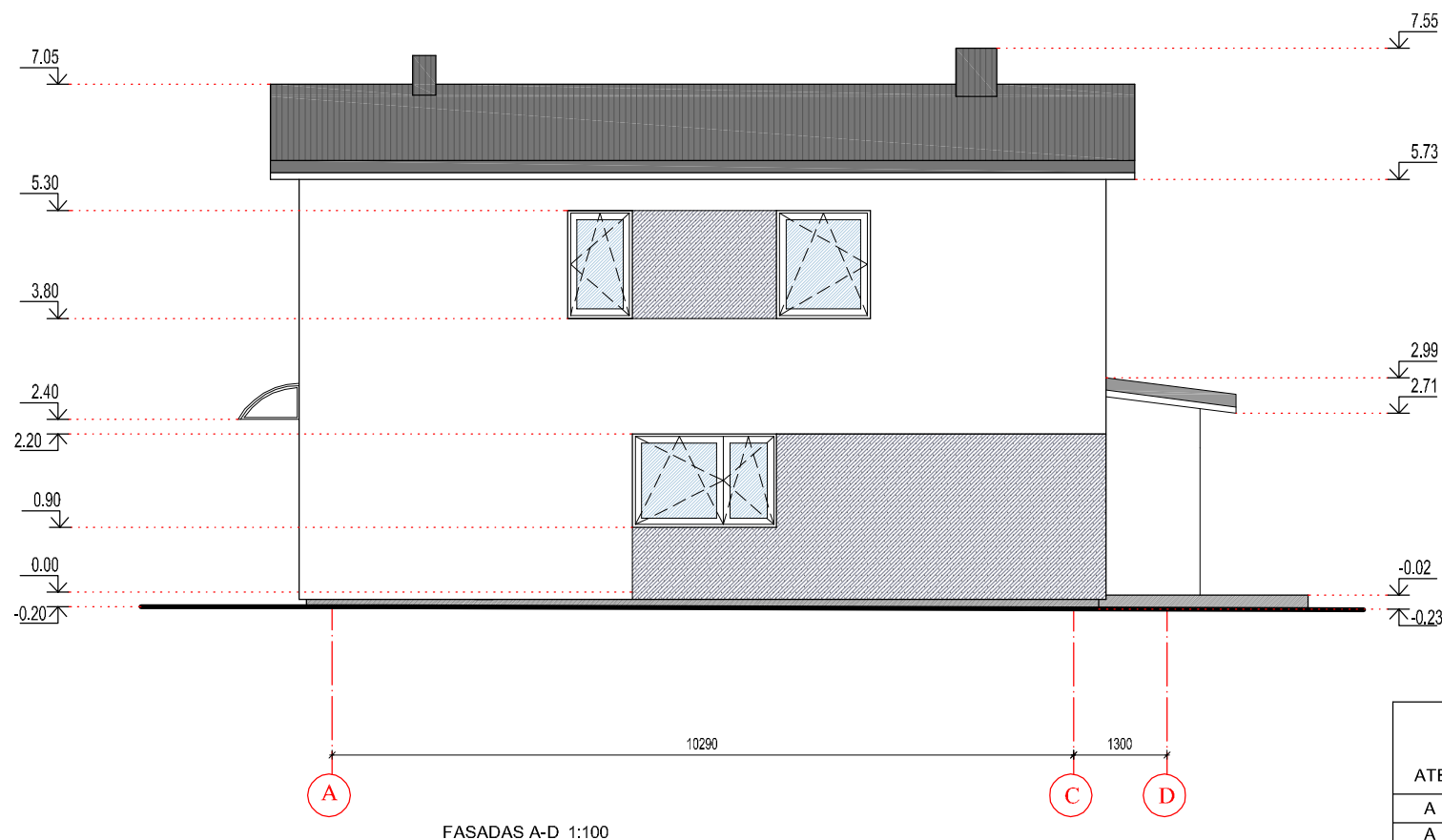
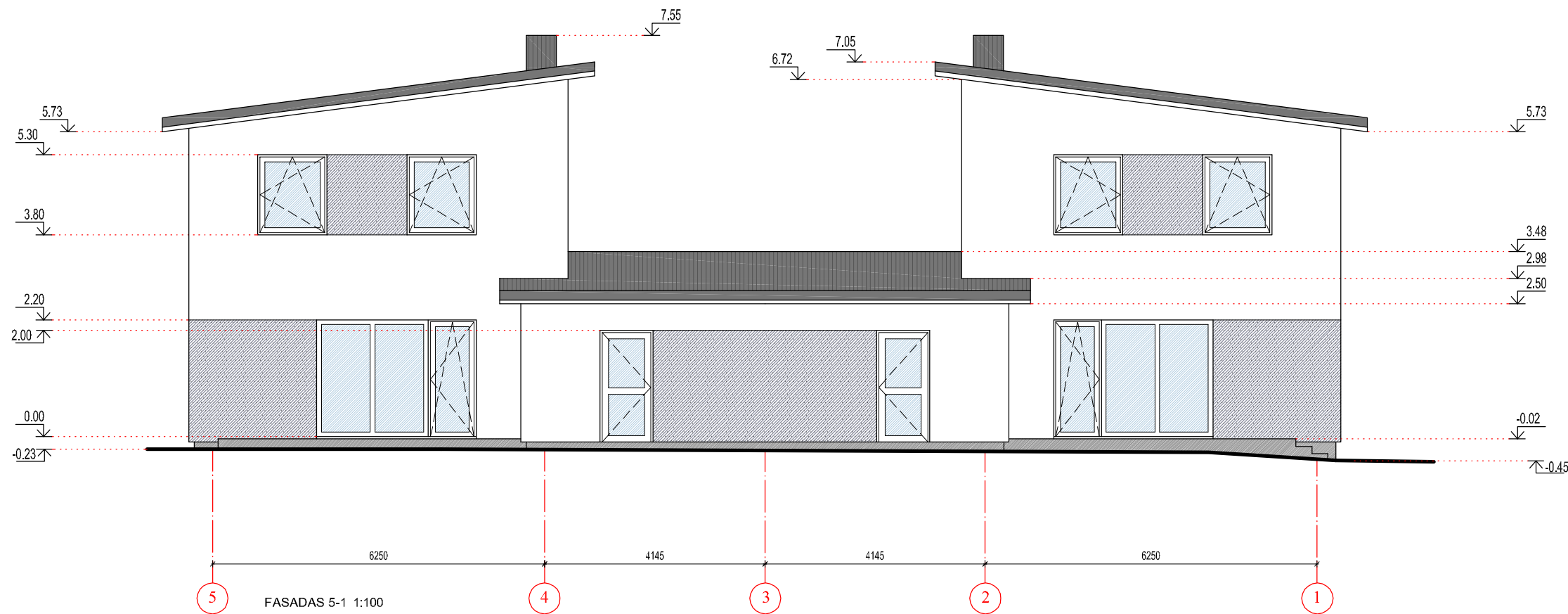


FASADAS D-A 1:100

FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS

-  FAKTŪRINIS TINKAS (SPALVOS - RAL 9003, RAL 7040)
-  COKOLIS- FAKTŪRINIS TINKAS (RAL-9007)
-  STOGO DANGA, GARAŽO VARTAI - PLIENINĖ SKARDA (RAL 7016)

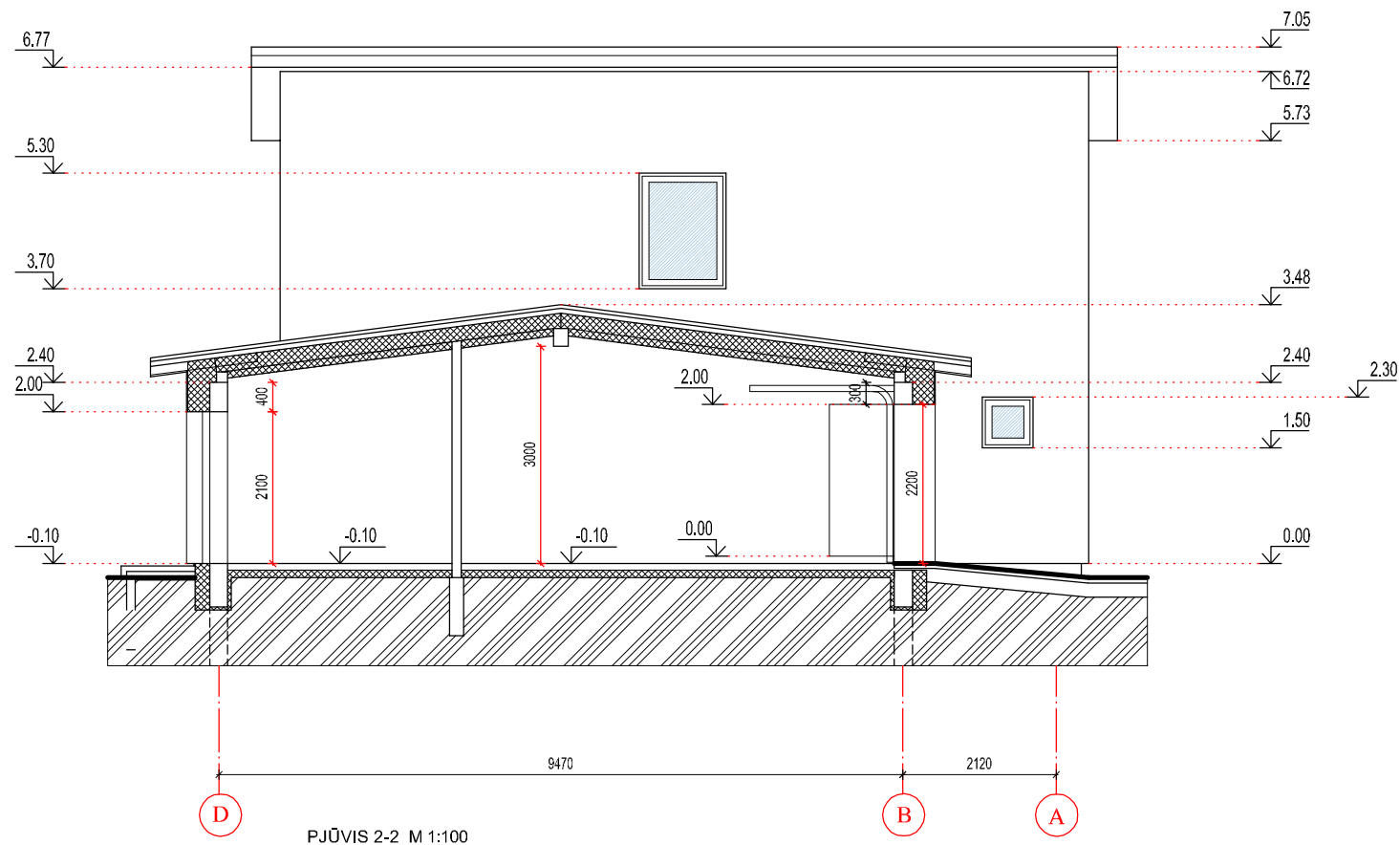
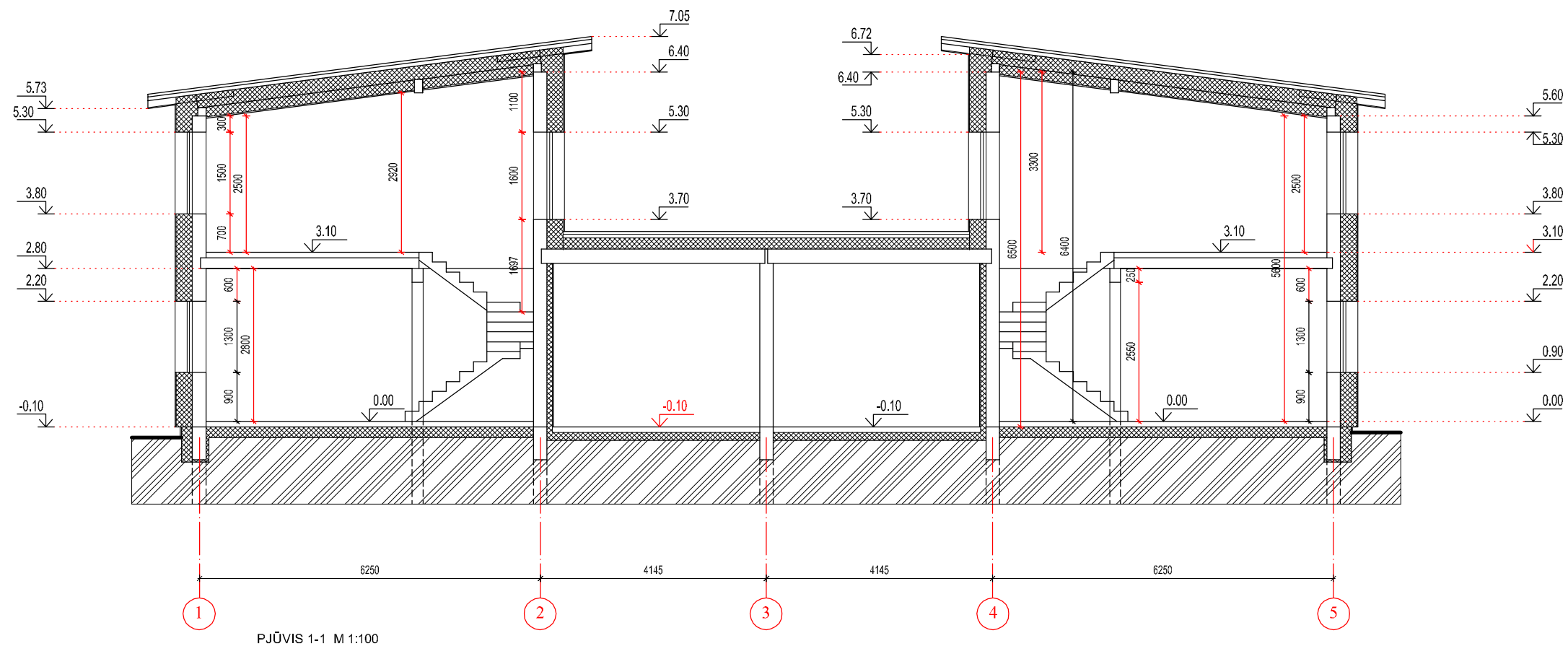
ATEST. NR.		JURGITOS ŽOSTAUTIENĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13C STATYBOS PROJEKTAS		
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ		2018-04	FASADAI 1-5, D-A M 1:100		
A 156	PDV	J. ŽOSTAUTIENĖ		2018-04	Laida		
ETAPAS		STATYTOJAS: Č.K.			OBJ. NR. 18-136-04-TDP		
PP					DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	4	6	



PASTABOS

1. GYVENAMOJO NAMO SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS (RAL 9003, RAL 7040).
2. LANGAI PLASTIKINIAI - 6-7 KAMERŲ PROFILIS, 3 STIKLŲ STIKLO PAKETAS (SPALVA IŠORĖJE RAL 9007).
3. STOGO DANGA - PLIENINĖ SKARDA (PROFILIS- ČERPINIS/ VALCINIS), RAL -7016)
4. COKOLIS - FASADINIS TINKAS, SPALVA (RAL 9007).
5. SKARDOS GAMINIAI- LYGI PLIENINĖ SKARDA (RAL 7016).
6. FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS GALI BŪTI KEIČIAM, SUDERINUS SU PROJEKTO AUTORIU.

ATEST. NR.		JURGITOS ŽOSTAUTIENĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13C STATYBOS PROJEKTAS			
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ		2018-04	FASADAI 5-1, A-D M 1:100			LAIDA
A 156	PDV	J. ŽOSTAUTIENĖ		2018-04				0
ETAPAS		STATYTOJAS: Č.K.			OBJ. NR. 18-136-04-TDP			DALIS
PP								LAPAS
								LAPŲ
								A
								5
								6



ATEST. NR.		JURGITOS ŽOSTAUTIENĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 VERKIŲ G. 23-75, VILNIUS, TEL. 8 686 47260		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., JADVYGIŠKIŲ K., TILTO G. 13C STATYBOS PROJEKTAS		
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	2018-04	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100		LAIDA
A 156	PDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	2018-04			0
ETAPAS		STATYTOJAS: Č.K.		OBJ. NR. 18-136-04-TDP		DALIS
PP						LAPAS
						LAPŲ
						A
						6
						6



