

UAB „Projektavimas ir derinimas“

Įm. k.: 304090553

Grūdų Sodų 6-oji g. 12, Vilnius

www.prodera.lt

UŽSAKOVAS:	M. V.
OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas
STATYBOS ADRESAS:	Ežero g. 20E, Antežerių k., 2, Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., sklypo kad. Nr. 4110/0700:940
KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
DALIS:	PD-17-26-PP-BD (Bendroji dalis)
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS:	I

Statytojas M. V.

Tvirtinu

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PROJEKTO VADOVAS		P. Vroblevičius (A1916)
ARCH.		P. Vroblevičius

Vilnius, 2017

Mob.tel.: +370 698 74512

El.paštas: p.vroblevicius@gmail.com

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato statybos vieta: Ežero g. 20E, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypo kad. Nr. 4110/0700:940

Užsakovas: M. V.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis, dviejų aukštų pastatas. Pastatas su rūsiu.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 1077 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas – 189.30 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.29
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas – 189.30 m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas – 680.00 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6
- 1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -
- 1.8 Sklypo užstatymo tankumas - 0.18

[važiavimas į sklypą numatomas iš Šiaurinės sklypo pusės, pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, [važiavimas grindžiamas betono trinkelėmis danga.

Takams bei pravažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas šalitinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais.

Pastatas sudarytas iš vieno vienaaukščio ir vieno dviaukščio tūrių.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 314.28 m².

Pastato rūsio patalpų bendras plotas – 87.58. Namu rūsyje įrengiamos patalpos – katilinė, laiptinė ir dvi pagalbinės patalpos.

Pastato pirmo aukšto patalpų plotas – 142.20 m². Namu pirmame aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, drabužinė, holas, virtuvė, svetainė – valgomasis, kambarys, san. mazgas, koridorius, garažas.

Pastato antro aukšto patalpų plotas – 84.30 m. Namu antrame aukšte įrengiamos patalpos: holas, du kambariai, miegamasis, drabužinė, skalbykla, vonios kambarys.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų (žr. brėžinius) iki stogo viršaus yra 9.04 m.

Atestato Nr.	UAB „Projektavimas ir derinimas“ www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas		
A1916	PV	P. Vroblevičius	2017	Aiškinamasis raštas		Laida
	ARCH	M. Vasiulytė	2017			1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: M. V.			Objekto Nr. PD-17-26-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 2

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos, medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos – keraminių plytų arba blokelių mūras su putų polistirolo apšiltinamuoju sluoksniu ir dekoratyvinio tinko, dekoratyvinių klinkerio plytelių bei medinių lentelių apdaila.

Vidinės laikančios sienos iš keraminių plytų, pertvaros – mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Kieto kuro įrenginių dūmtraukiams įrengianti, turi būti naudojamos pilnavidurio molio plytos arba sertifikuoti gaminiai.

STOGAS

Stogo konstrukcija medinė, danga – profiliuotos skardos lakštai.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, dekoratyvinės klinkerio plytelės ir medinės lentelės. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogo pakalimo lentelės medinės, dažomos.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu s selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B.

DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

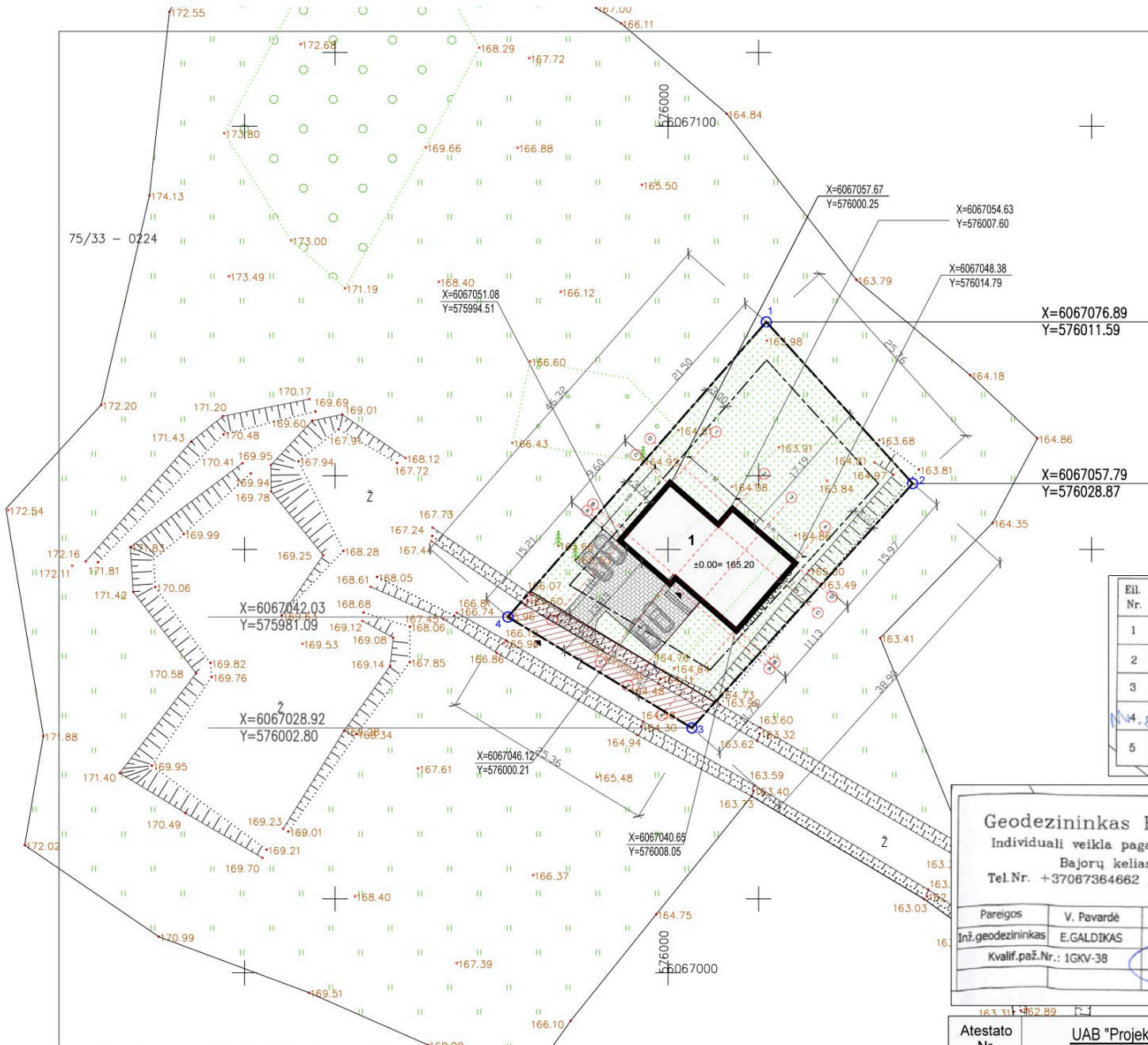
Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne žemesnis kaip 1,9 m² KW.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr.A1916) P. Vroblevičius



PD-17-26-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- 1.1 Sklypo plotas - 1077m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 189.30 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.29
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 189.30 m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas - 680 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6
- 1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -
- 1.8 Sklypo užstatymo tankumas - 0.18

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1.	Vienbutis gyvenamasis namas
---	Sklypo riba
---	Užstatymo zonos riba
↑	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
---	Pastato stogo riba
▨	Betono trinkelė danga
▨	Veja
♀	Sklypo kampų koordinatės

75/33 - 0225

22400

227800

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	A. Petrašius	[Signature]	2017.06.28	TOKY-563
2	AB "TELIA"	M. Maklinskas	[Signature]	17.10.14	
3	AB "Energinis skirstymo operatorius"	D. Kruškaitė	[Signature]	2017.06.13	apd. 4434
4	Vilniaus r. sav. žemės ūkio skyrius	D. Černauskaitė	[Signature]	2017-06-14	
5					

Geodezininkas Edgargas Galdikas
 Individuali veikla pagal pažymą nr. 022322
 Bajorų kelias 9-42, Vilnius
 Tel. Nr. +37067364662, edgargas.geo@gmail.com

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.,
 Antežerių k.

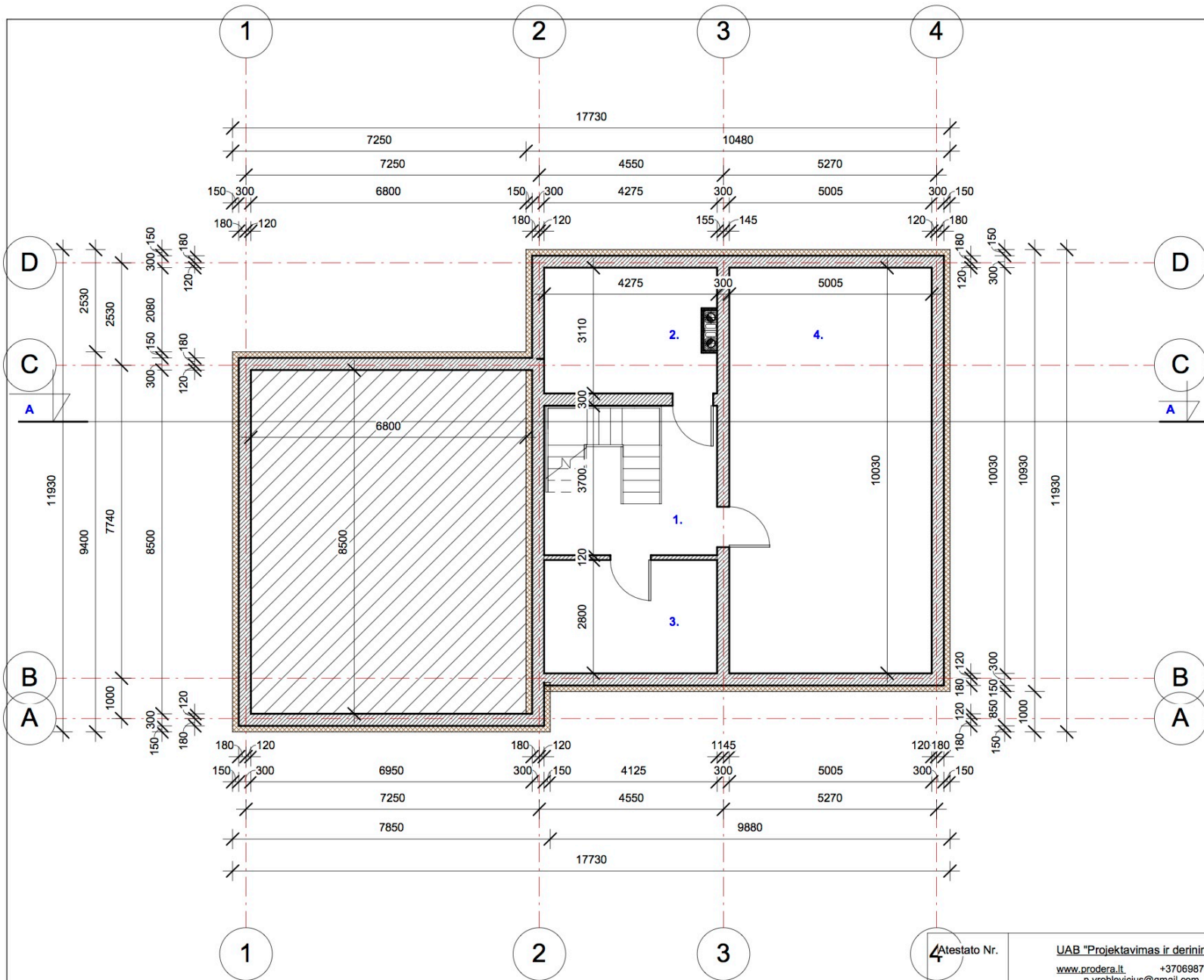
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Inž. geodezininkas	E. GALDIKAS	[Signature]	2017-06
Kvalif. paž. Nr.:	IGKV-38		

Toponuotrauka
M 1:500

Lapas	Lapų
1	1

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067076.91	576011.61
2	R	6067057.79	576028.87
3	R	6067028.92	576002.80
4	R	6067042.03	575981.09

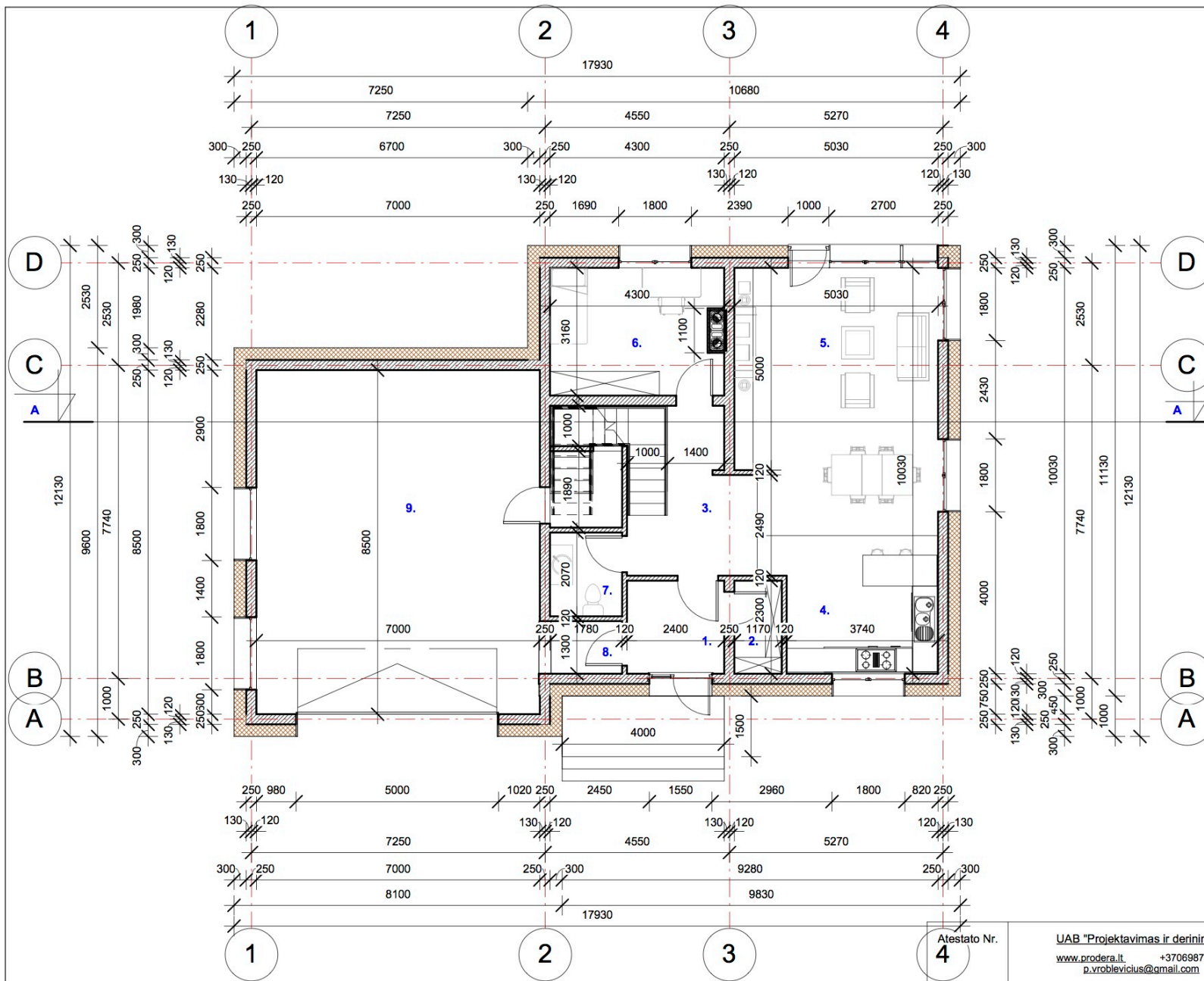
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E (Sklypo kad. nr. 4110/0700:940), statybos projektas	
A 1916	PV	P.Vroblevičius	[Signature]	Adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, sklypo kad. Nr.4110/0700:940
	Arch	P.Vroblevičius	[Signature]	Brėžinys: Genplanas. Dangų planas M1:500
Etapas:	UŽSAKOVAS: I M. V.		PD-17-26-PP-SP-01	Lapas Lapų
PP			1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
2	Katilinė	12.87 m ²
3	Laiptinė	12.54 m ²
3	Pagalbinė patalpa	11.97 m ²
4	Pagalbinė patalpa	50.20 m ²
		87.58 m ²

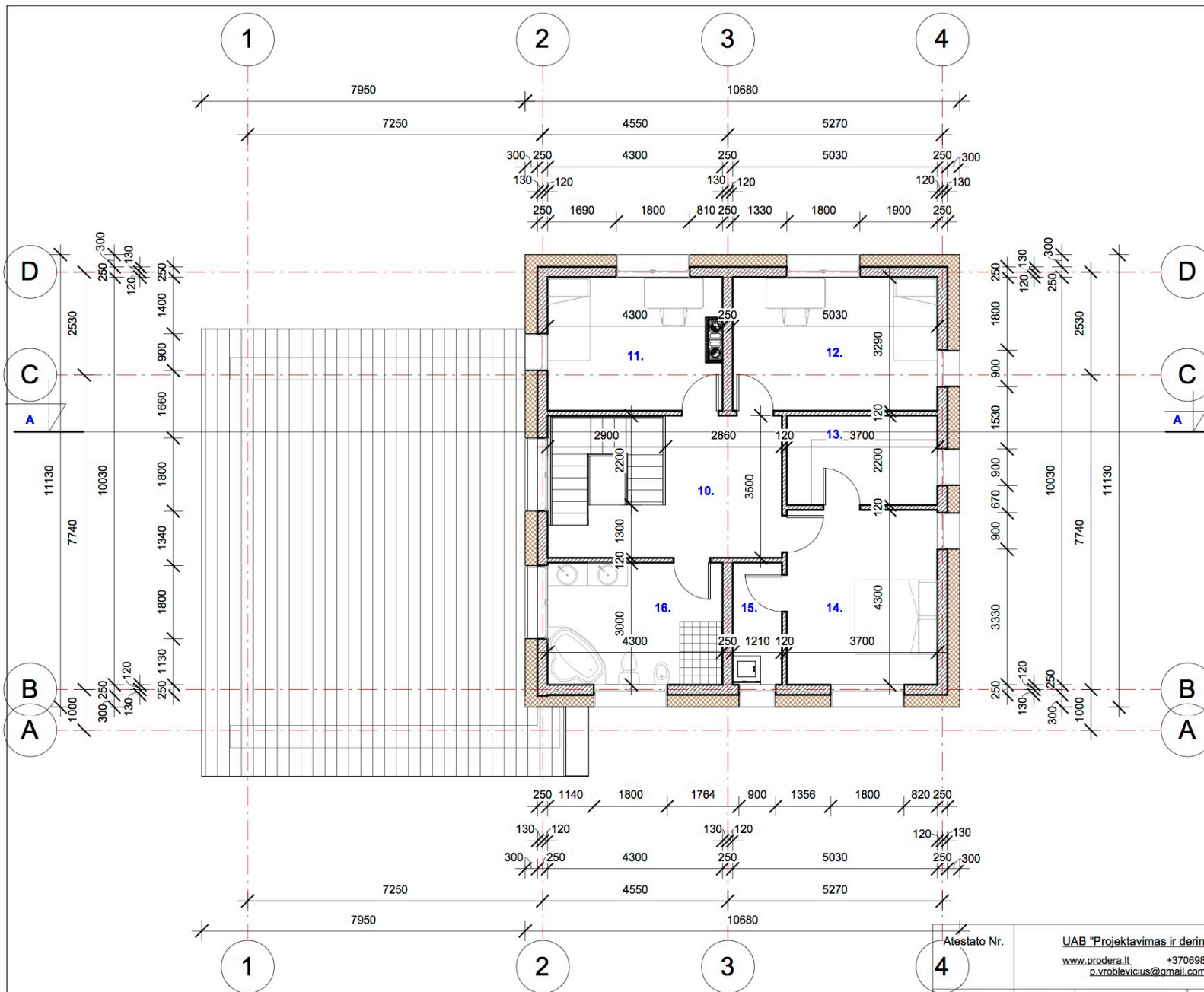
4	Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Objektas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, sklypo kad. nr. 4110/0700:940
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
Etapas				Brėžinys: Rūsio planas M 1:100
PP				Laidos: 1
	PD-17-26-PP-SA- 01			Lapas: 1
				Lapų: 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	5.52 m ²
2	Drabužinė	2.69 m ²
3	Holas	9.38 m ²
4	Virtuvė	13.47 m ²
5	Svetainė-valgomasis	32.38 m ²
6	Kambarys	13.14 m ²
7	San. mazgas	3.68 m ²
8	Koridorius	2.67 m ²
9	Garažas	59.45 m ²
		142.40 m ²

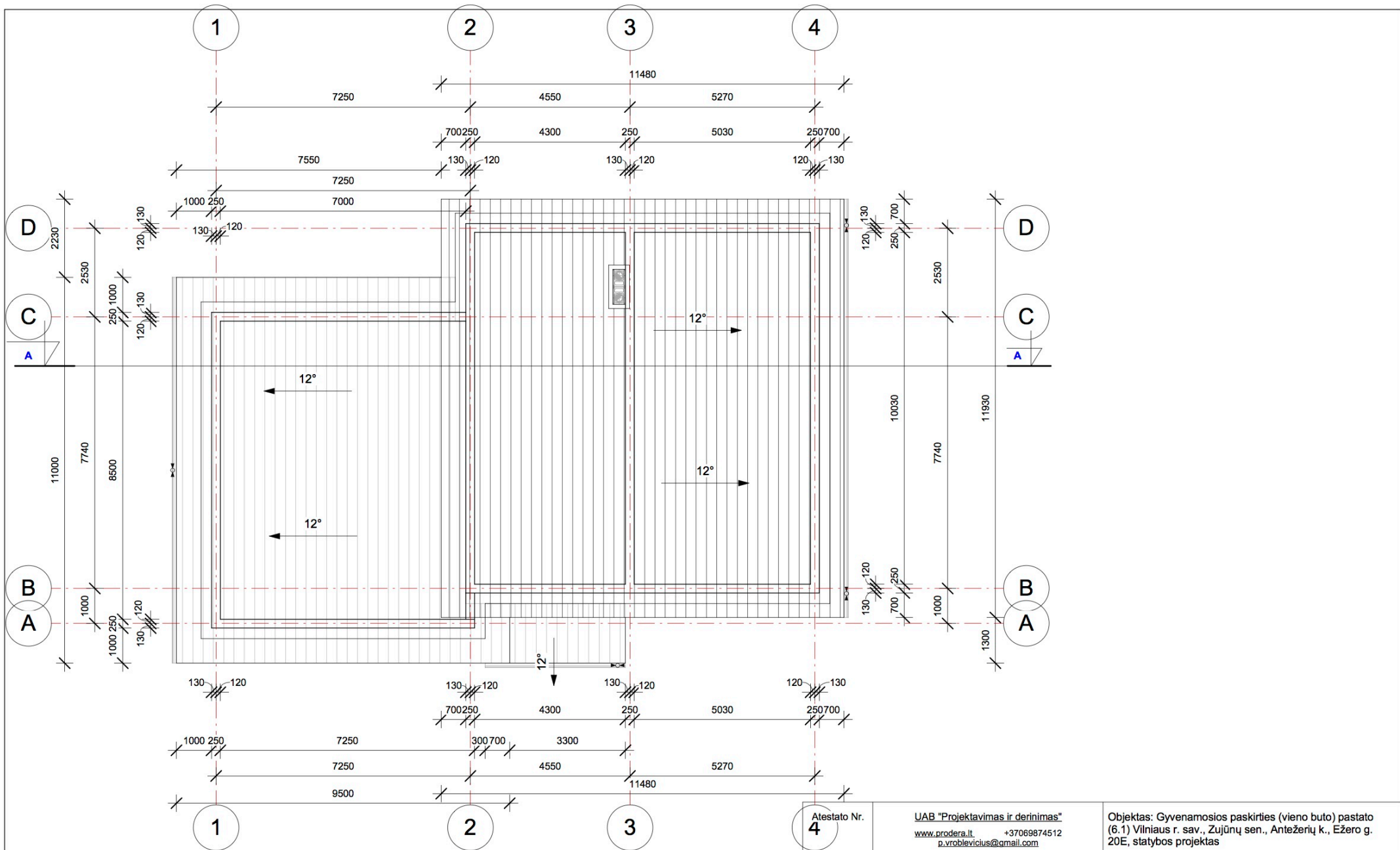
Atestato Nr. 4	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antezerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Objektas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antezerių k., Ežero g. 20E, sklypo kad. nr. 4110/0700:940
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius	
	Arch.	M. Vasiliūtė	
Etapas			Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100
PP			
PD-17-26-PP-SA- 02			Laida
			1
			Lapas
			1
			Lapų
			1



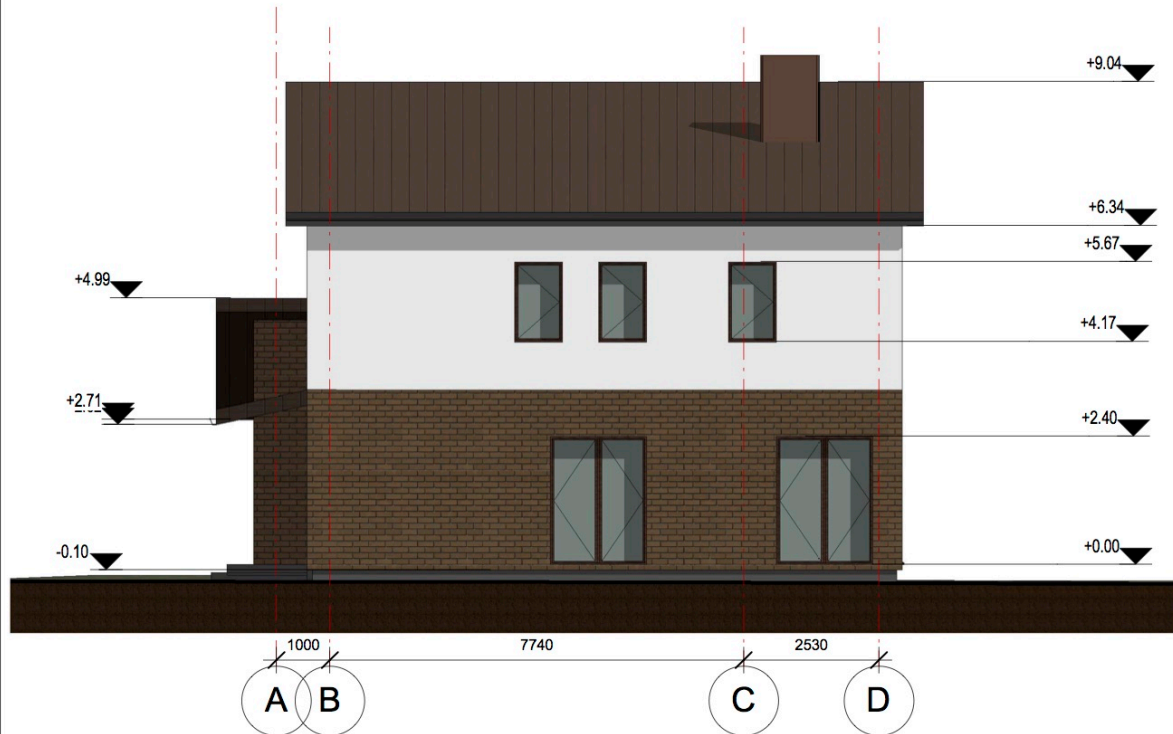
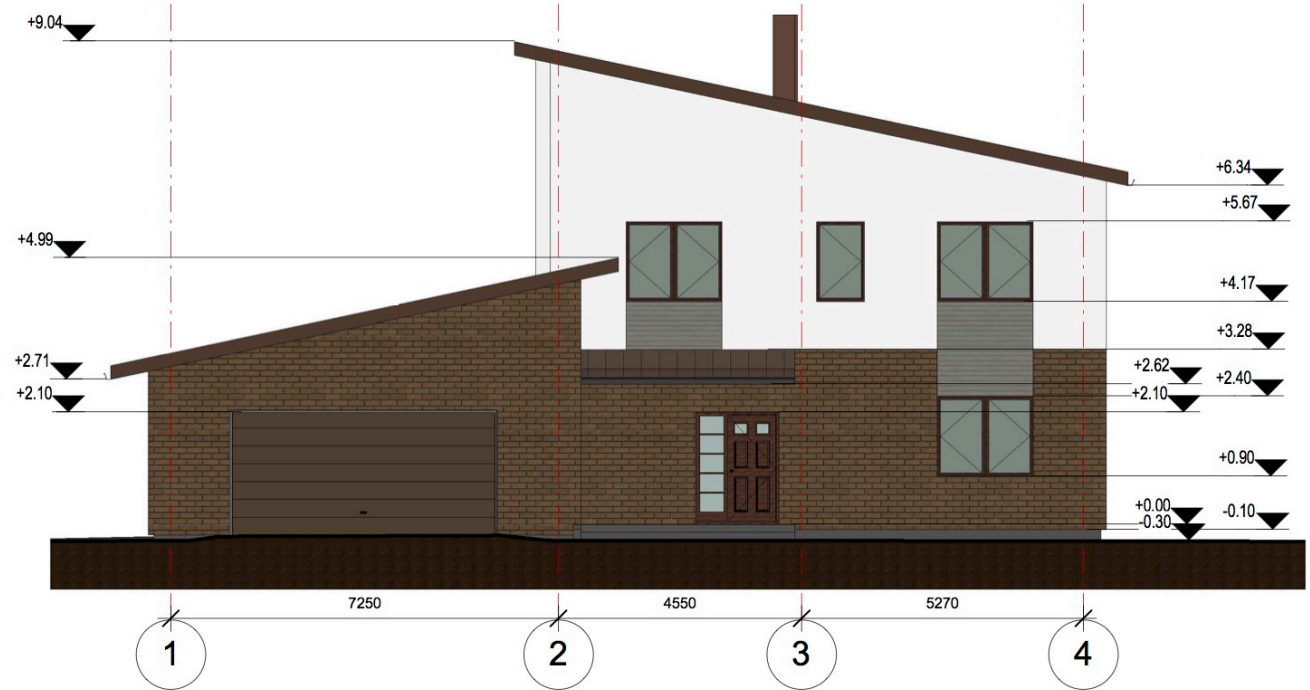
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
10	Holas	13.28 m ²
11	Kambarys	13.89 m ²
12	Kambarys	16.55 m ²
13	Drabužinė	8.14 m ²
14	Miegamasis	15.91 m ²
15	Skalbykla	3.63 m ²
16	Vonios kambarys	12.90 m ²
		84.30 m ²

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antezerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas	
4	www.prodera.lt	+37069874512	Objektas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antezerių k., Ežero g. 20E, sklypo kad. nr. 4110/0700:940	
A 1916	PV	P. Vroblevičius		
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		
Etapas	Brėžinys: Antro aukšto planas			M 1:100
PP	PD-17-26-PP-SA- 03			Laida 1
			Lapas	Lapų 1



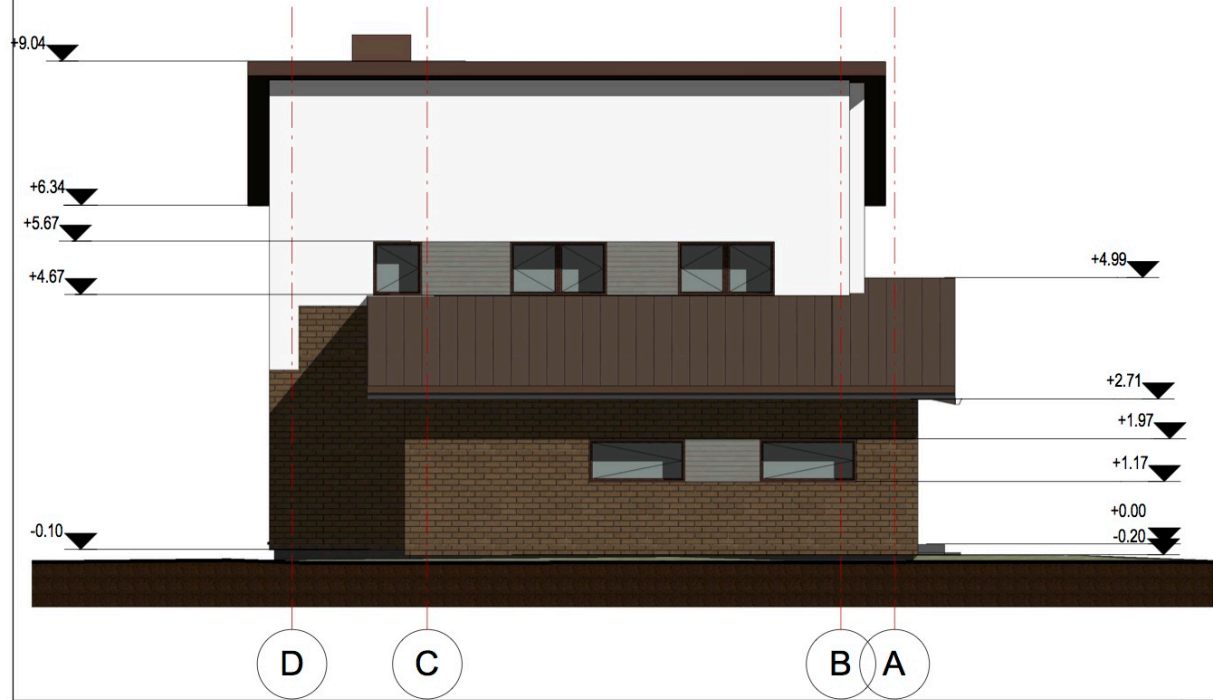
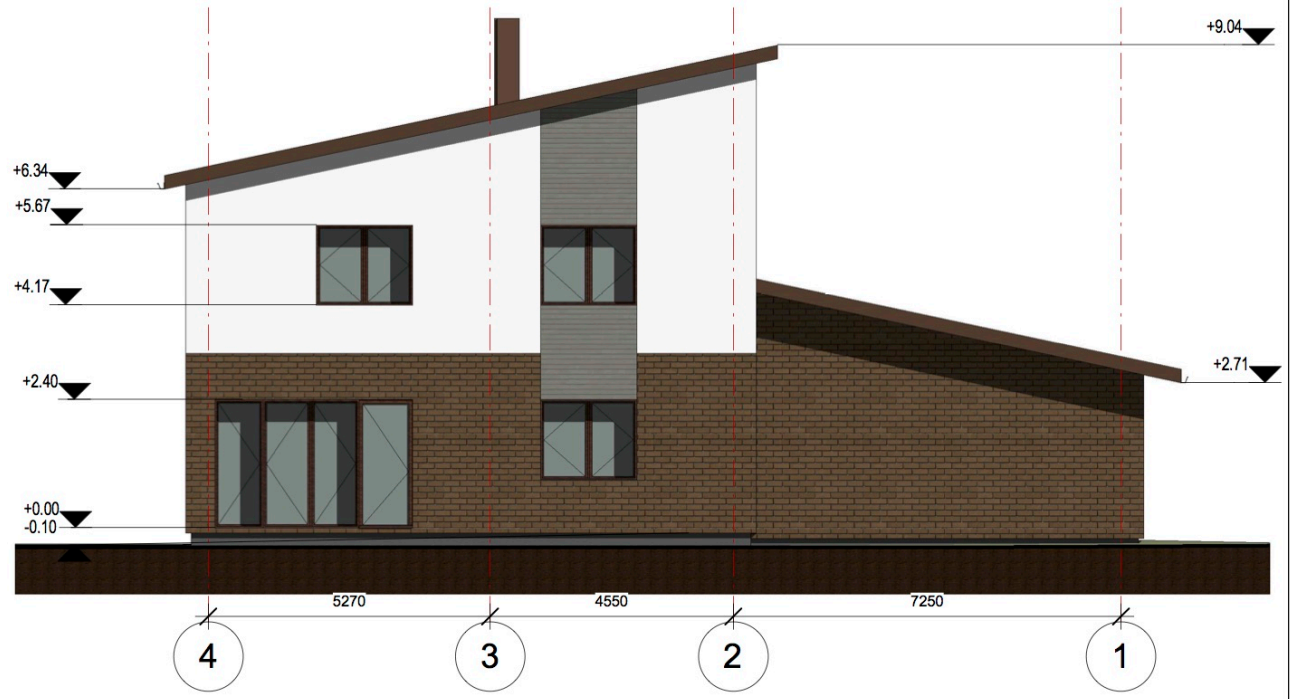
Atestato Nr. 4	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Objektas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, sklypo kad. nr. 4110/0700:940
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius	
	Arch.	M. Vasiulytė	
Etapas		Brėžinys: Stogo planas M 1:100	
PP	PD-17-26-PP-SA- 04		Laida 1 Lapas 1 Lapų 1



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

	Naudojama medžiaga	Spalvos kodas RAL
	Beasbečio šiferio lakštai/stogo skardinimas	RAL 8028
	Šviesaus pigmento tinkas	RAL 9016
	Dailiolenčių imitacija	RAL 7048
	Dekoratyvinės klinkerio plytelės	RAL 8028
	Tamsaus pigmento tinkas	RAL 7037

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Objektas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, sklypo kad. nr. 4110/0700:940	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
	Arch.	M. Vasulytė		Brėžinys: Fasada tarp ašių A-D, 1-4I 1:100	
Etapas				Lapas	Lapų
PP				1	1

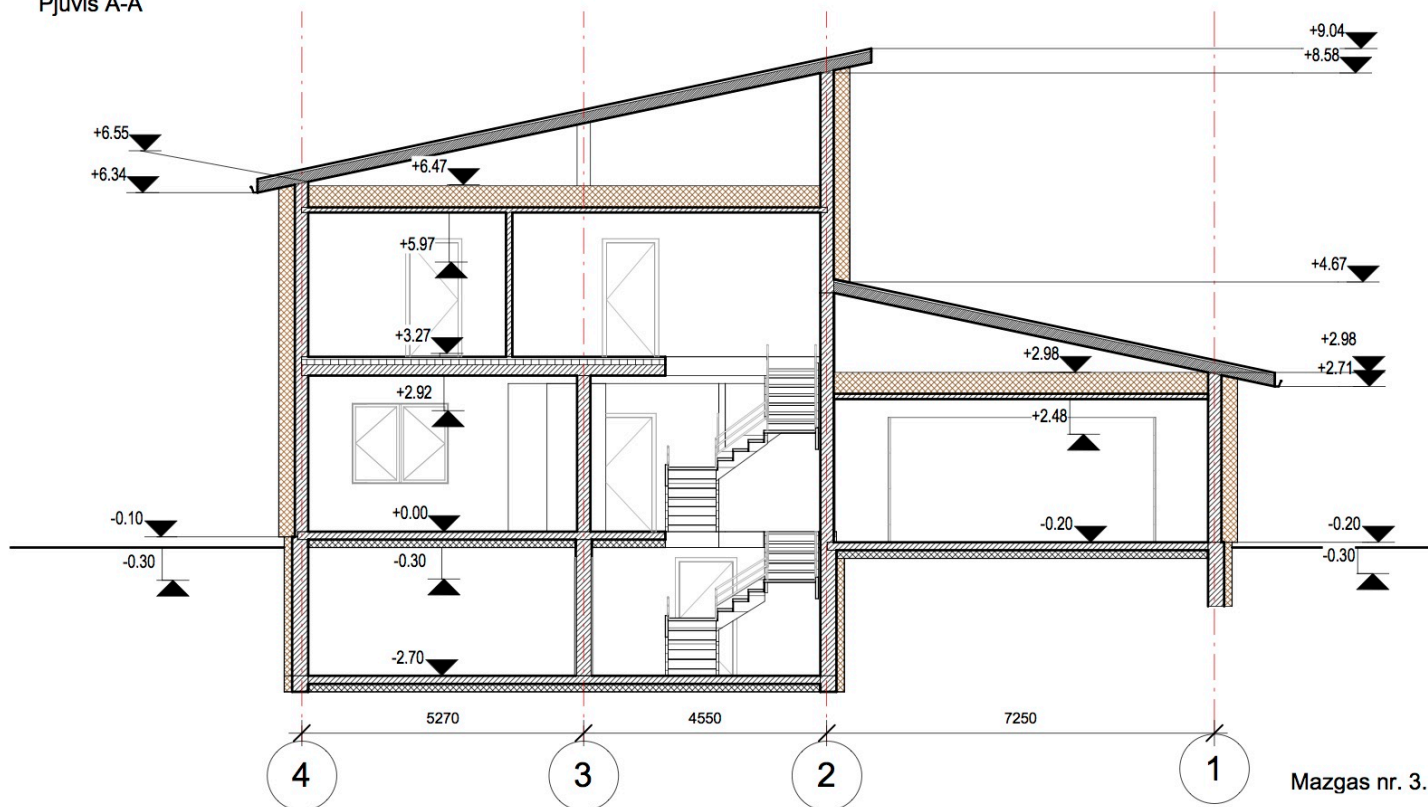


APDAILŲ SPECIFIKACIJA

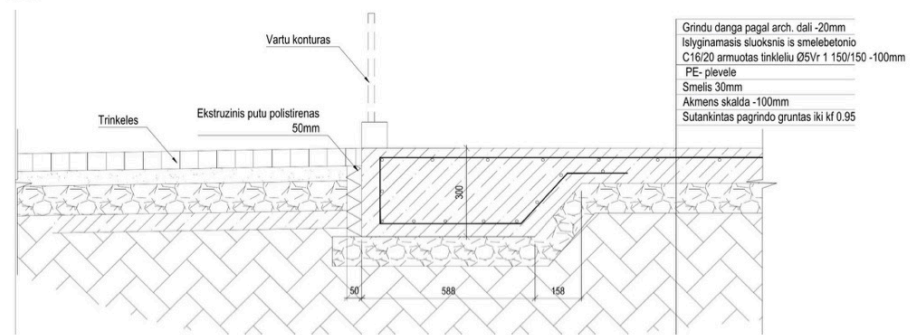
	Naudojama medžiaga	Spalvos kodas RAL
	Beasbečio šiferio lakštai/stogo skardinimas	RAL 8028
	Šviesaus pigmento tinkas	RAL 9016
	Dailylenčių imitacija	RAL 7048
	Dekoratyvinės klinkerio plytelės	RAL 8028
	Tamsaus pigmento tinkas	RAL 7037

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Objektas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, sklypo kad. nr. 4110/0700:940	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
	Arch.	M. Vasiulytė		Brėžinys: Fasada tarp ašių D-A, 4-11 1:100	
Etapas				Lapas	Lapų
PP				1	1

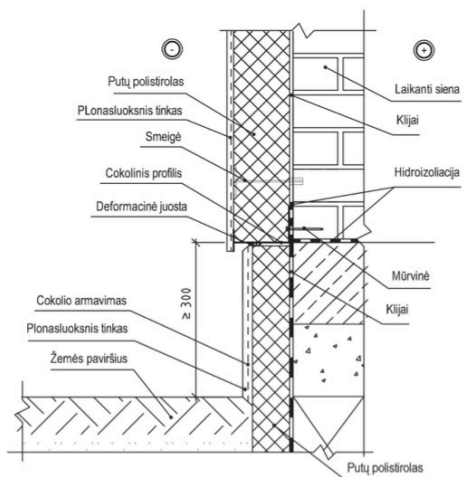
Pjūvis A-A



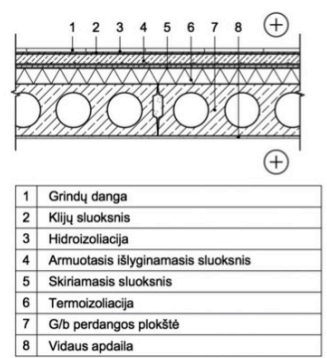
Mazgas nr. 3. Garažo grindų detalė



Mazgas nr. 1. Sienos cokolio su rūsiu apšiltinimas



Mazgas nr. 2. Perdangos apdailinis mazgas



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Objektas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, sklypo kad. nr. 4110/0700:940
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius	
	Arch.	M. Vasiulytė	
Etapas			Brėžinys: Pjūviai A-A
PP			M 1:100
			Laida
			1
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Atestato Nr.	UAB „Projektavimas ir derinimas“ www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Antežerių k., Ežero g. 20E, statybos projektas			
A1916	PV	P. Vroblevičius		2017	Vizualizacijos		Laida	
	ARCH	M. Vasiulytė		2017			1	
Etapas: PP					Objekto Nr. PD-17-26-PP-SA-10		Lapas	Lapų
						1	2	



PD-17-26-PP-SA-11	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	1