



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."
Įm. Kodas 121677227
Vilniaus g. 4
LT-01102, Vilnius
Tel. (5)2 388 300
e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	J S
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilnius. Statybos projektas
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
STATINIO ADRESAS	B. Krivicko g. 20, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PAR-18-03-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	Statinio architektūra (SA)
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2018

TVIRTINU	
STATYTOJAS	PARAŠAS
J S	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Direktorius	Dalius Dainys	
	A671	PV, PDV, architektas	Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
3	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
16	BD.AR-1	Aiškinamasis raštas	7	3-9
18	SP-1.2	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	10
19	SA-1	Rūsio planas M 1 : 100	1	11
23	SA-2	1 aukšto planas M 1 : 100	1	12
24	SA-3	2 aukšto planas M 1 : 100	1	13
25	SA-5	Pjūvis C-C M 1 : 100	1	14
26	SA-5	Pjūvis G-G M 1 : 100	1	15
27	SA-6	Pietų fasadas M 1 : 100	1	16
28	SA-6	Šiaurės fasadas M 1 : 100	1	17
29	SA-6	Rytų ir vakarų fasadai M 1 : 100	1	18
30	SA-10	Vizualizacijos	2	19-20

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 kv. m., šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“); specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

Techniniam darbo projektui parengti.

3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Broniaus Krivicko g. 20, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0008:0502). Verkių seniūnija.

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamasis pastatas

3.3. Statinio tipas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

3.4. Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

3.5. Statinio kategorija

Neypatingas.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, stoginės, tvora / atraminė sienutė, įvažiavimai (įvaža) į sklypą, inžineriniai tinklai (įvadai į pastatą).

3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 sprendinus.

3.7.2. Sklypo sprendiniai

3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas: Sodybinis užstatymas.

3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Sklype yra esami statiniai, kurie griauunami.

Gyvenamasis namas sklype projektuojamas arčiau šiaurinės sklypo ribos. Nuo sklypo Ribų išlaikant ne mažesni nei 3 m atstumą. Prie vakarinės sklypo ribos planuojamos stoginės automobilių parkavimui

3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Pagrindinio Įvažiavimo ir įėjimo į sklypą vieta numatoma iš šiaurės vakarų pusės remiantis Namų valdos žemės sklypo ribų plane numatyta įvažiavimo į sklypą schema. Tokiam sprendimui gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus sutikimas Nr. SUVA- (8.53.E.) tiesti susisiekimo komunikacijas valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas 1	lapų 7	laida 0
--------------	---	------------	-----------	------------



Pagalbinis įvažiavimas, dėl skirtingų pastato sklypo išplanavimo ir patekimo į pastatą lygių, numatomas iš pagalbinės gatvės ties pietine sklypo riba.

Automobilių parkavimas numatomas stoginėse su kieta trinkelė danga.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų skaičius, pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	140 m ² – 2 vietos (393,38 m ² - 140 m ² = 253,38 m ² 253,38 m ² : 35 m ² = 7,24 vietos) Viso: 2 + 7,24 = 9,24 = 9 vietos

3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami butinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų

surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai nuamtoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru.

3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksploatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		2	7	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvešti. Atliekas numatoma išvešti nustatytomis valandomis, sudarius sutarį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 sprendinius, sklypas yra neurbanizuojamoje teritorijoje. Nauja statyba galima tik esamose namų valdose. Maksimalus užstatymo intensyvumas 0,2, bet neviršijant 300 m² sklypo užstatymo ploto.

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitikimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal BP sprendinius ir STR reglamentus	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
1.	Sklypo plotas	m ²	2000	2000
	Sklypo užstatymo tankumas	%	15 (≥300m ²)	300
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	400
	Aukštų skaičius	vnt	-	2
	Statinio aukštis	m	-	12,5
	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (iki kraigo)	m	-	12,5
	Statinio aukštis iki karnizo	m	-	8,0
	Statinio aukščio altitudė	m	-	192,82
	Apželdintas sklypo plotas	%	-	1000 (≤15%)
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	9

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		3	7	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.7.3 Architektūros sprendiniai

3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: Pastatas projektuojamas dvių aukšų.

Stogo forma: Pastato stogas šlaitinis (dvišlaitis).

Statinių aukštis: Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo $\geq 8,00$ m.

Gabaritai: Gyvenamojo namo dalies gabaritai plane: $\sim 11,50$ m x $26,20$ m;

3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras gyvenamojo namo plotas: ~ 520 m².

Naudingas plotas: apie 520 kv. m., tame skaičiuje antžeminės dalies plotas: ~ 394 m².

rūsio plotas: ~ 130 m².

Gyvenamojo namo patalpų struktūra:

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, holas, bendras kambarys, valgomasis, virtuvė su sandėliuku, du kambariai, tualetas, vonios kambarys, koridorius.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, du miegamieji, dvi drabužinės, trys vonios

kambariai ir darbo kambarys.

3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
	Pamatai:	Gręžiniai poliniai ir rostverkas. Monolitiniai juostiniai	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris)
	Sienos:	Trisluoksnės, mūrinės	Plytos (silikatinės ar molio) + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkeris) arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso
	Perdangos:	Monolitinės arba surenkamos	Gelžbetonis

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		4	7	0



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

	Stogas (denginys)	Šlaitinis (dvišlaitis)	Medinės gegnės + šiluminė izoliacinė madžiaga + stogo danga (cinkuota skarda)
	Langai:	. Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su	Mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminio profilio
	Durys:	Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas	Mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminio profilio.

3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: klinkerio plytos.

Sienų apdaila: klinkerio plytos.

Stogo danga: cinkuota skarda.

Langai: Mediniai kaustyti aliuminiu arba aliuminiai.

Išorės (lauko) durys: Medinės kaustytos aliuminiu arba aliuminės.

3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A+“.

3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai vienbučio gyvenamojo namo kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Pastato bendras plotas	m ²		
2	Pastato naudingas plotas	m ²		Šildomas plotas
3	Pastato tūris	m ³		
4	Aukštų skaičius	vnt.	2	
5	Pastato aukštis	m	12,50	
6	Butų skaičius	vnt.	1	
7	Energetinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		5	7	0



Šalia žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0008:0502) B. Krivicko g. ir greta sklypo esančiose pagalbinėse gatvėse yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- a) vandentiekio inž. tinklai d 110;
- b) nuotekų inž. tinklai d 200;
- c) duotiekis (vidutinio slėgio);
- d) elektros kabeliai;
- e) ryšio kabelis.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į greta esančius inž. tinklus.

Vandens ir patalpų šildymui, bei vėsinimui bus naudojamas šilumos siurblys (geoterminė energija). Gyvenamajame name įrengiamoje techninėje patalpoje numatoma vieta šilumos siurbliui.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas (esamas / naujas) per metus	Suvartojimas (esamas / naujas) per parą	Suvartojimas (esamas / naujas) per valandą
1	Geriamasis vanduo	182,50 m ³ /metus	0,5 m ³ /parą	0,15 m ³ /h max
2	Elektros energija	6570 k Wh / metus		

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	Iš viso elektros įrenginių įrengtoji galia	76 kW
2	Viso leistinoji naudoti galia	47 kW
3	Elektros tiekimo patikimumo kategorija	III
4	Atvado tipas (trifazis / vienfazis)	trifazis

3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-12-12 Nr. 1/15392

3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.

3.8.3. Topografinis planas M 1:500.

3.8.4. Įgaliojimas 2017-12-14.

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		6	7	0

3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai:

3.9.1. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824, nauja redakcija 2014);

3.9.2 LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. I-1240).

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

3.9.3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07;

įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Statybos techniniai reglamentai:

3.9.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168)

3.9.5. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687)

3.9.6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424)

3.9.7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721)

3.9.8. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464)

Teritorijų planavimo dokumentai:

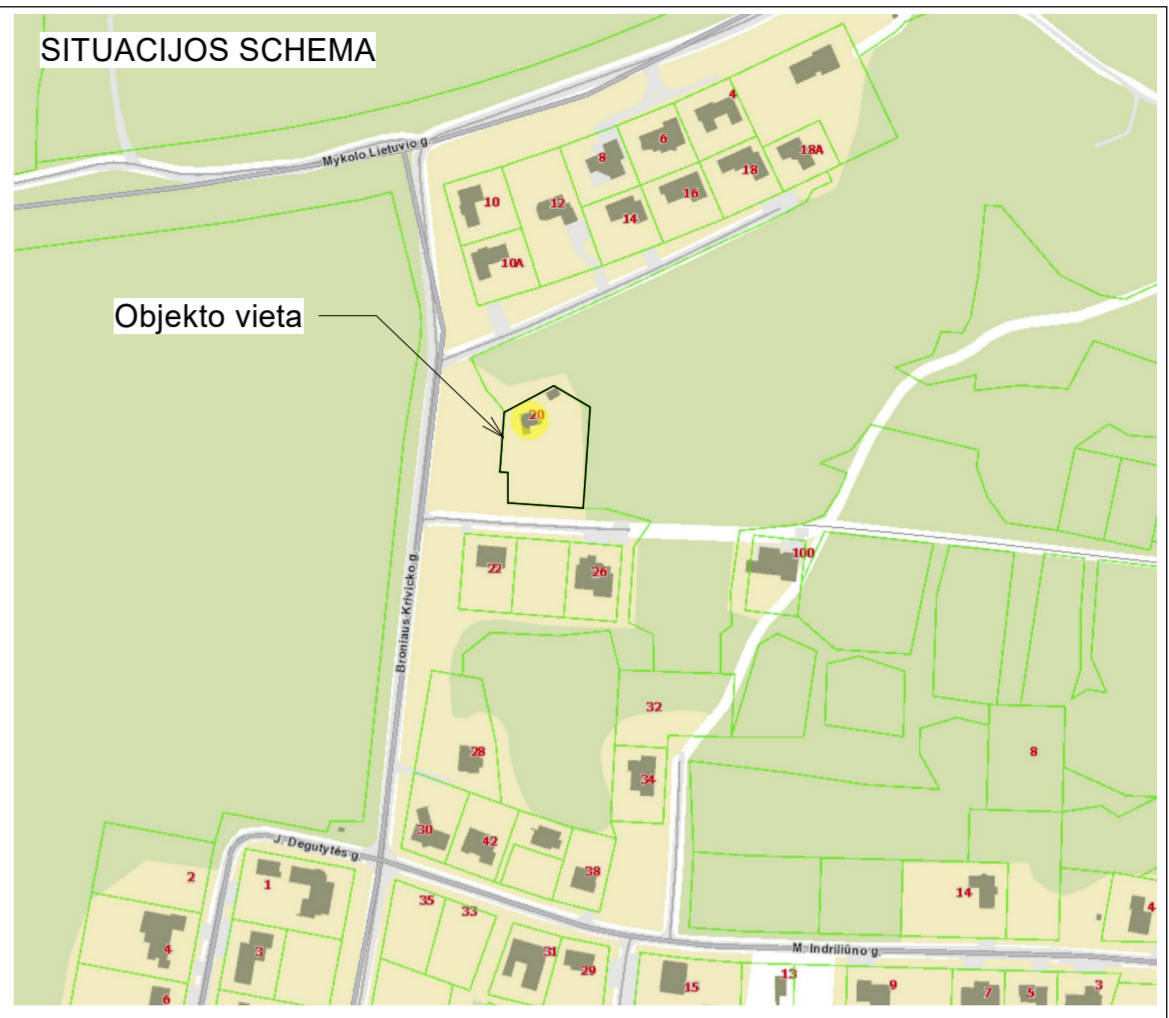
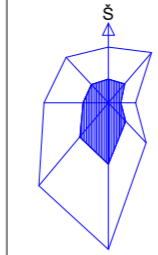
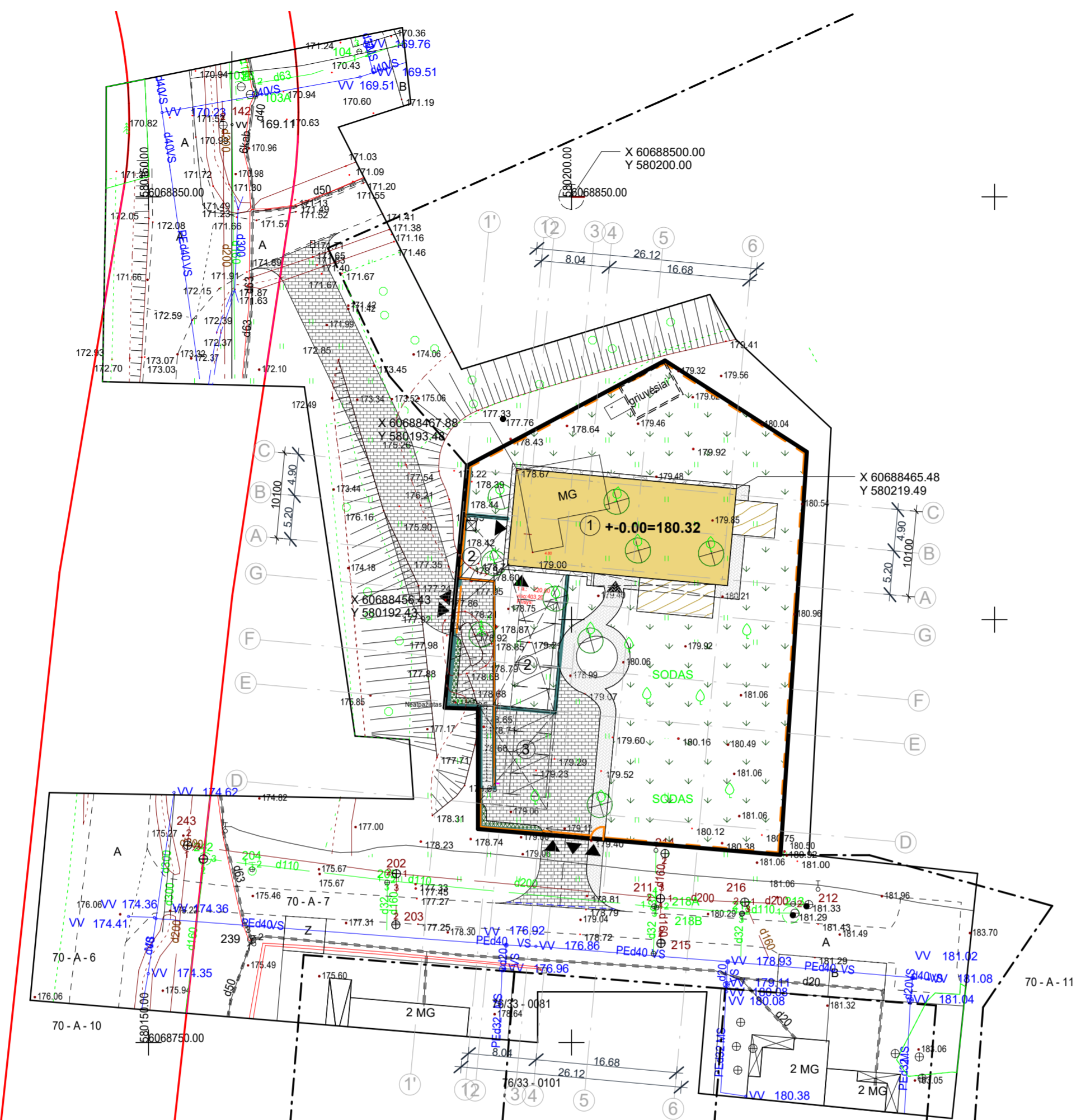
3.9.9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

Sutikimai:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus sutikimas Nr. SUVA- (8.53.E.) tiesti susisiektimo komunikacijas valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

PAR-18-03-PP	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	lapas	lapų	laida
		7	7	0



01 VILNIAUS PLAT. 3
D. 2017.10.04
PILNAS GAUTAS

ESAMOS POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS		<i>R. B. ...</i>	2017.10.04	
2.	TELIJA LIETUVA, AB	<i>N. ...</i>		2017.10.04	
3.	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" (BŪV. Nr. 7535)	<i>2. Sausėnys</i>		2017.10.02	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APSVIETIMO TINKLAI"	<i>V. ...</i>		2017.10.04	
5.	LITGRID AB	<i>S. ...</i>		2017.10.02	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRASPORTAS"	<i>R. ...</i>		2017.10.03	
7.	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	<i>L. ...</i>		2017.10.02	
8.	UAB "SKAIDULA"	<i>P. ...</i>		2017.10.04	
9.					

UAB "GEOTERA"

KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

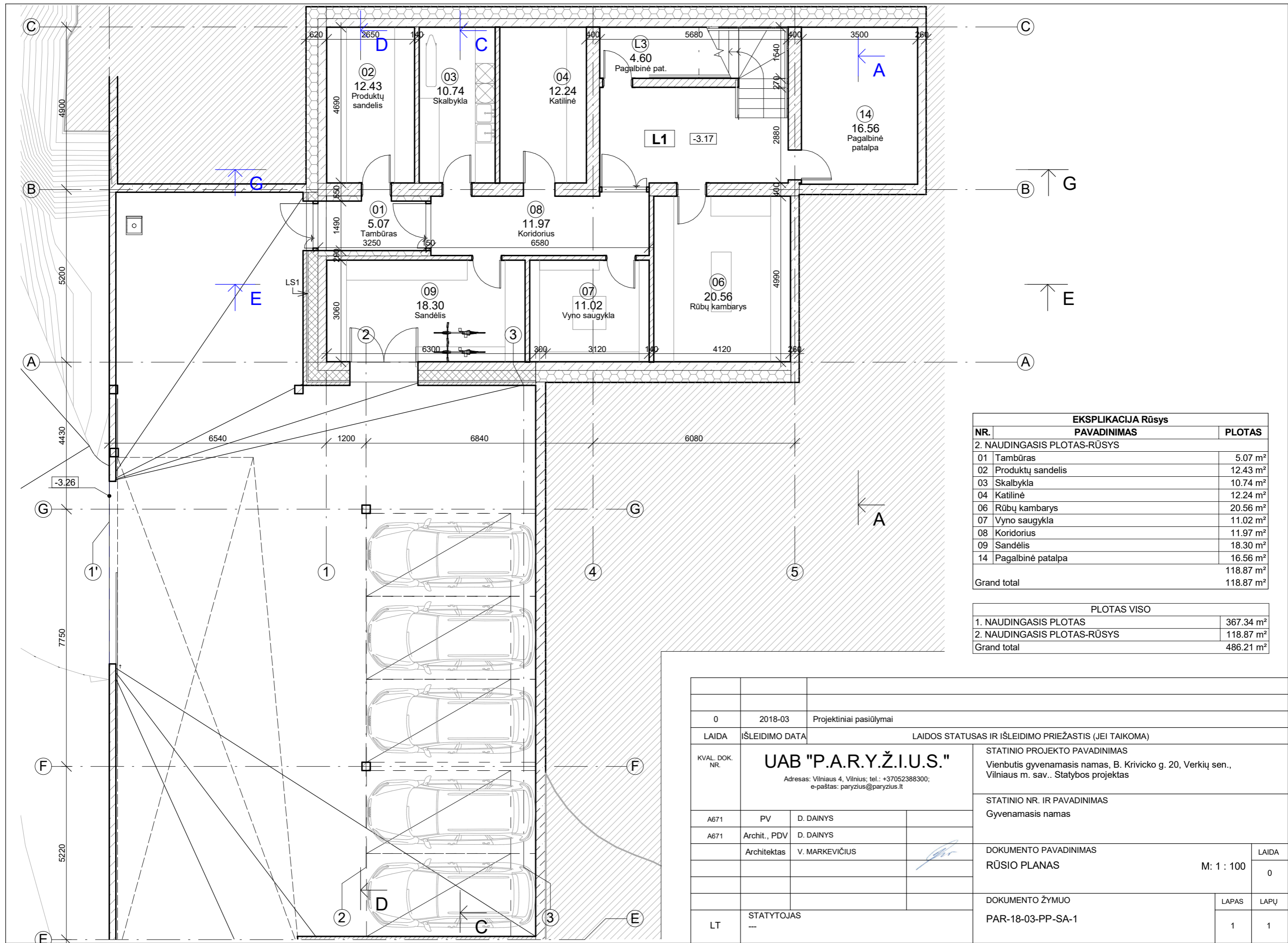
UŽSAKOVAS: UAB "P.A."

OBJEKTAS	ADRESAS: B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav.	
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Tadas Narčionis	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-126		
VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
Tadas Narčionis	2017-09	1/1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo riba		Kelio bortai	
Gretimų sklypų ribos		Įleisti kelio bortai	
Gatvių raudonosios linijos		Vejos bortai	
Proj. pastatas - vienbutis gyvenamasis namas		Atraminė sienutė/ betoninė tvora	
Stoginė rūšio lygyje		Ažūrinė tvora ant cokolio/atraminės sienutės, prie sklypo ribos	
Stoginė 1 aukšto lygyje		Apdailinių plytų mūro tvora ant cokolio/atraminės sienutės, prie sklypo ribos	
Terasa ant grunto	~38 ir 22 m2	Atsisitumiantys įvažiavimo vartai, įėjimo varteliai	
Betono trinkelė dangą - važiuojamoji dalis (sklype/ už sklypo)	~409 m2/ ~333 m2	Kertami medžiai	
Betono trinkelė dangą - takai, šaligatviai (sklype/ už sklypo)		Automobilio parkavimo vieta	9 vnt.
Plauto žvyro nuogrinda	~25 m2	Buit. atliekų konteinerių vieta	1 vnt.
Veja/ koriu sutvirtinta veja	~1191 m2/ ~18 m2	Įėjimai, įvažiavimai	

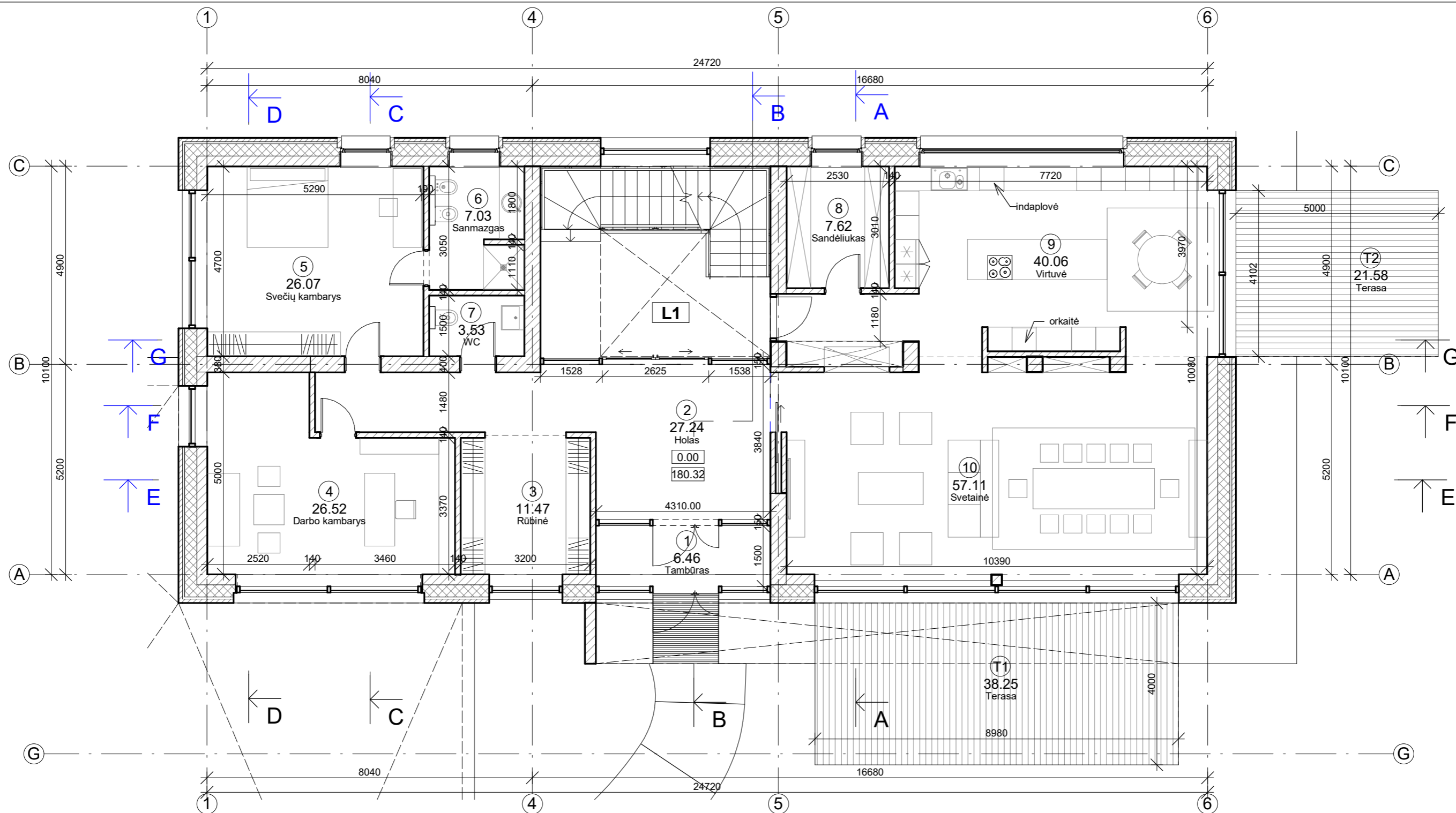
0	2018-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A671	PV	D. DAINYS	Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav., Statybos projektas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	Gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS	
			M: 1 : 500	
			LAPAS LAPŲ	
			1 1	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
		PAR-18-03-PP -SP-1.2		



EKSPLIKACIJA Rūsųs		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2. NAUDINGASIS PLOTAS-RŪSYS		
01	Tambūras	5.07 m ²
02	Produktų sandėlis	12.43 m ²
03	Skalbykla	10.74 m ²
04	Katilinė	12.24 m ²
06	Rūbų kambarys	20.56 m ²
07	Vyno saugykla	11.02 m ²
08	Koridorius	11.97 m ²
09	Sandėlis	18.30 m ²
14	Pagalbinė patalpa	16.56 m ²
Grand total		118.87 m ²

PLOTAS VISŪ	
1. NAUDINGASIS PLOTAS	367.34 m ²
2. NAUDINGASIS PLOTAS-RŪSYS	118.87 m ²
Grand total	486.21 m ²

0	2018-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav.. Statybos projektas	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	Gyvenamasis namas	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			RŪSIO PLANAS	
			M: 1 : 100	
			LAPAS LAPŪ	
LT	STATYTOJAS	---	1	1



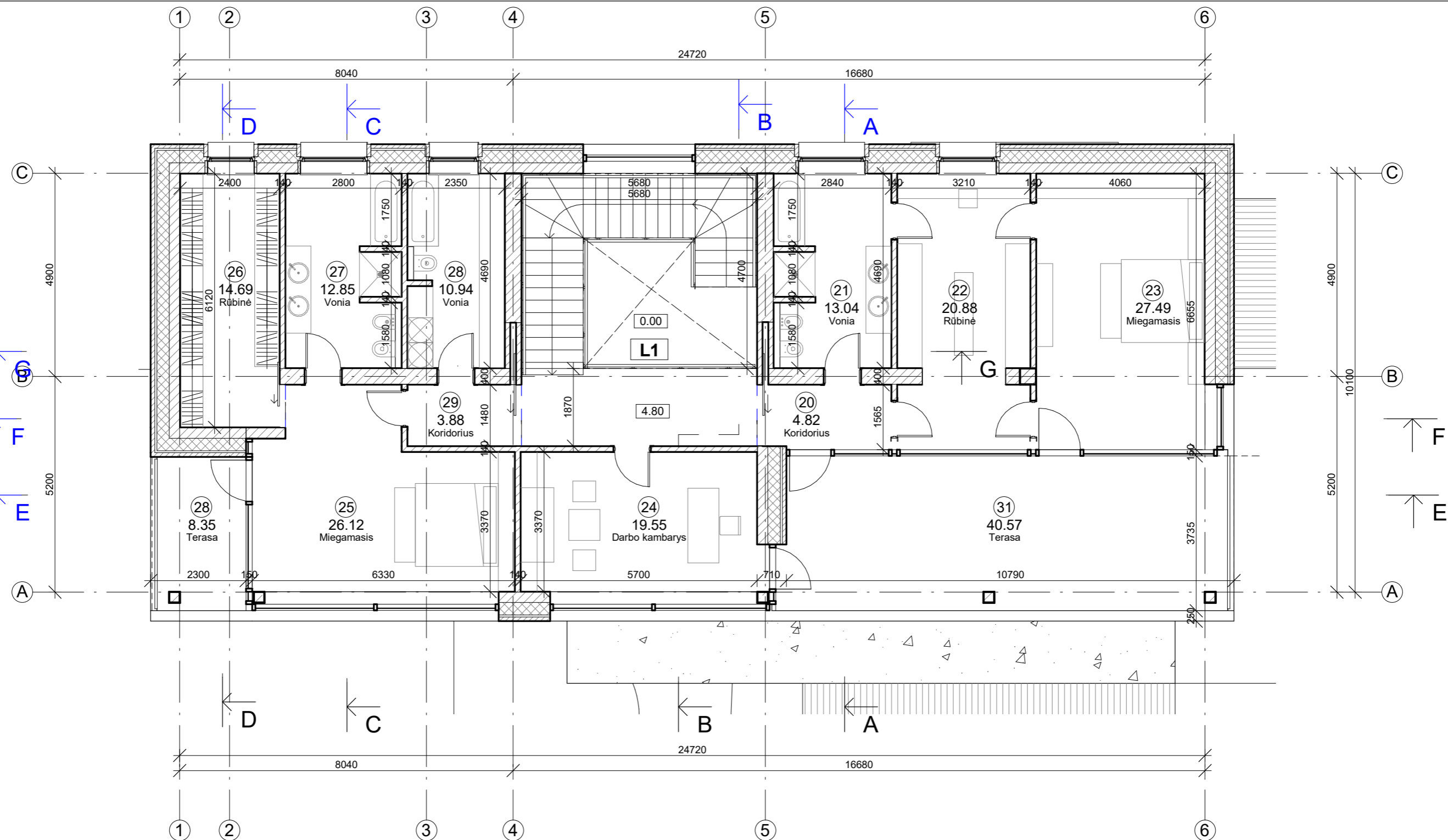
PLOTAS VISO	
1. NAUDINGASIS PLOTAS	367.34 m ²
2. NAUDINGASIS PLOTAS-RŪŠYS	118.87 m ²
Grand total	486.21 m ²

PASTABOS:

- Mūrinių pertvarų angų, esančių arčiau kaip 1.0m iki lauko sienos, angokraščiai tinkuojami.
- Su lauko siena besijungiančių vidaus atitvarų jungtis su grindimis/perdanga sandarinama iš abiejų atitvaros pusių, 1.0m atstumu nuo lauko sienos
- Visi vamzdžiai, ortakiai ir pan., kertantys lauko sienų ir stogo konstrukcijas, sandarinami su jomis po tinku konstrukcijų ir vamzdžių jungčių sandarinimo juosta,
- Rozetėms montuoti skirtos, t.p. ir kitos nišos lauko sienose turi būti išstinkuotos bei montuojamos naudojant sandarinimo membranas

EKSPLIKACIJA 1a		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1. NAUDINGASIS PLOTAS		
1	Tambūras	6.46
2	Holas	27.24
3	Rūbinė	11.47
4	Darbo kambarys	26.52
5	Svečių kambarys	26.07
6	Sanmazgas	7.03
7	WC	3.53
8	Sandėliukas	7.62
9	Virtuvė	40.06
10	Svetainė	57.11
Grand total		213.08

0	2018-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav.. Statybos projektas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Gyvenamasis namas		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS M: 1 : 100
A671	PV	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
LT	STATYTOJAS	---
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PAR-18-03-PP-SA-2		LAPŲ
		1
		1



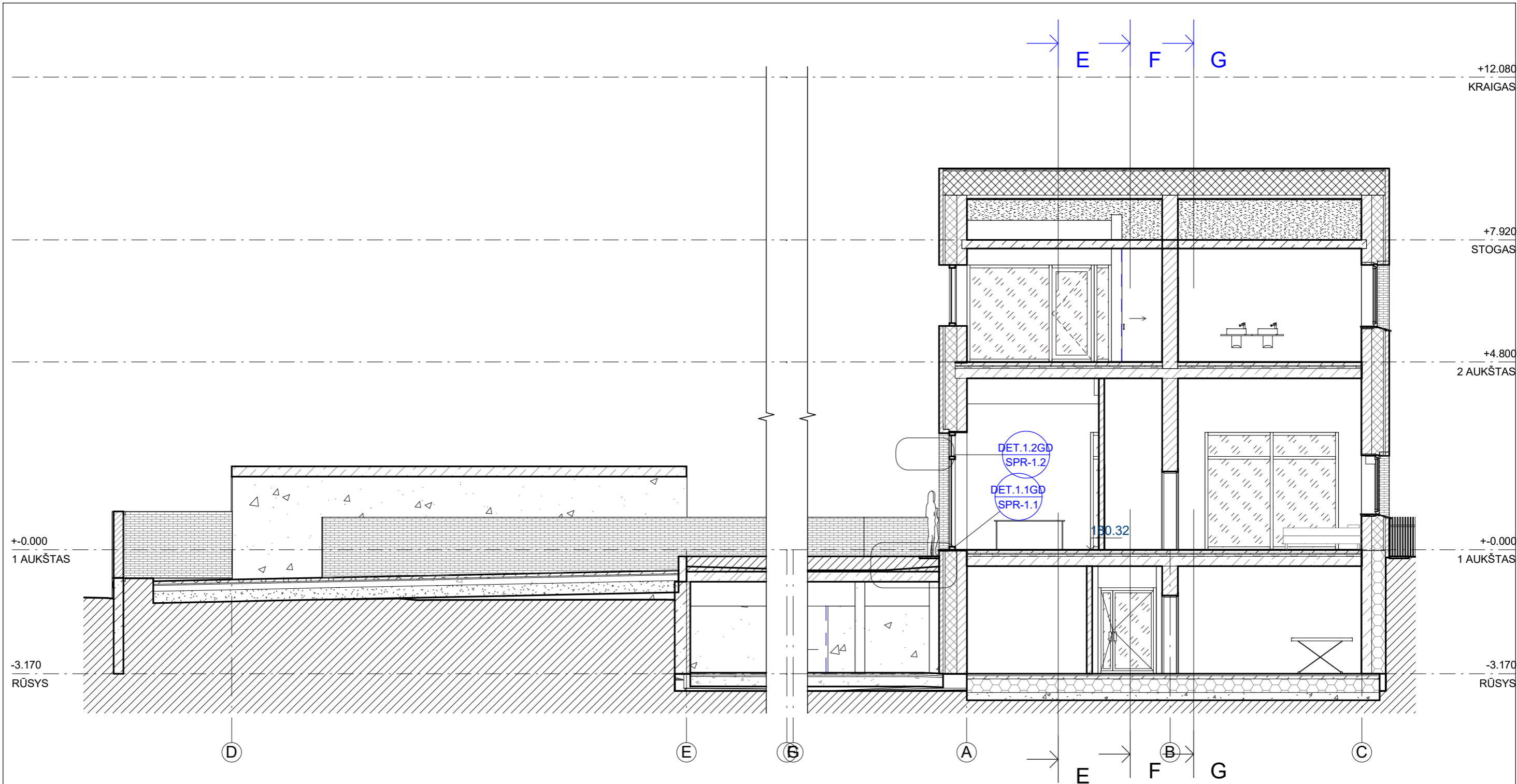
PLOTAS VISO	
1. NAUDINGASIS PLOTAS	367.34 m ²
2. NAUDINGASIS PLOTAS-RŪSYS	118.87 m ²
Grand total	486.21 m ²

PASTABOS:

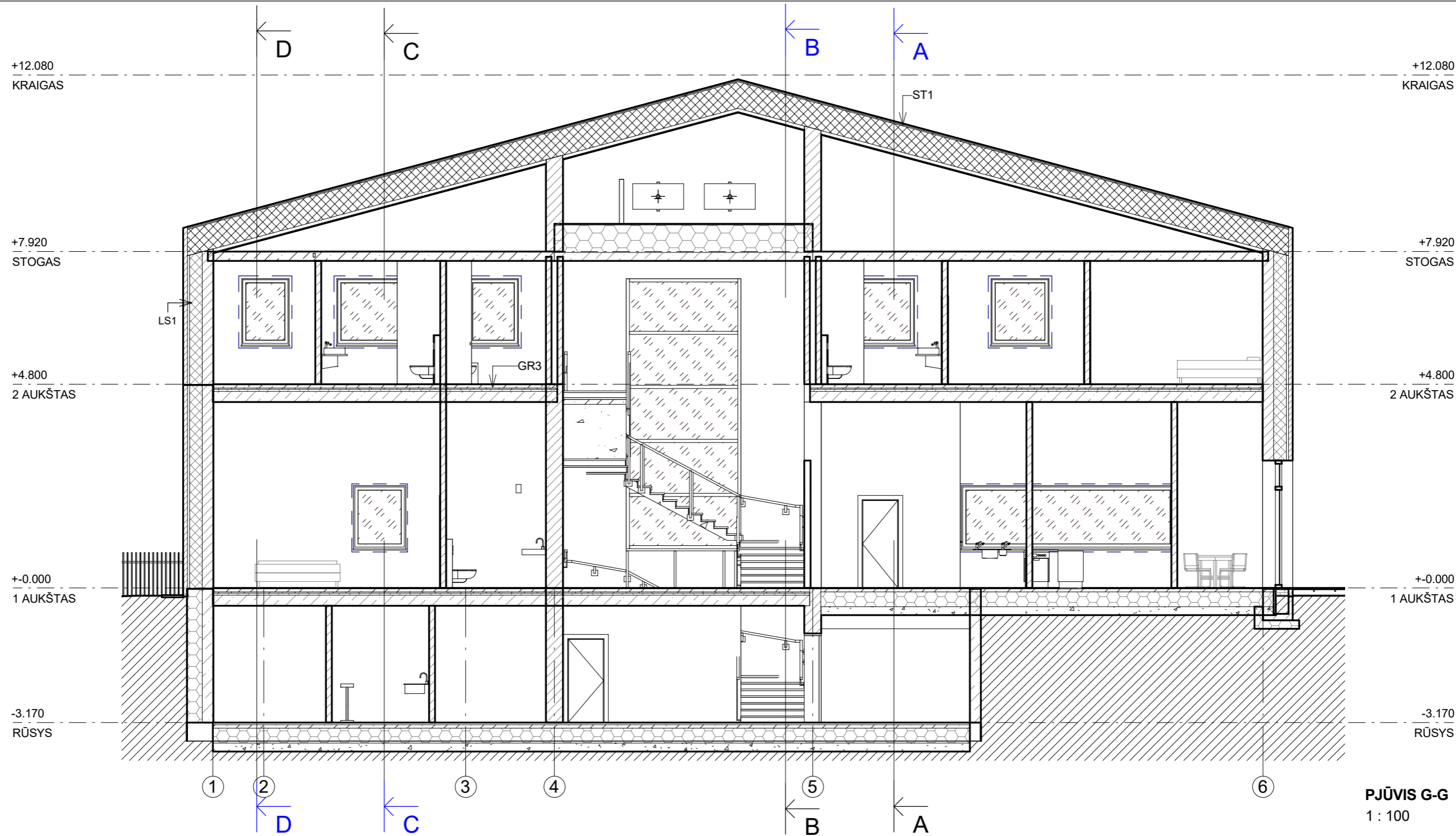
- Mūrinių pertvarų angų, esančių arčiau kaip 1.0m iki lauko sienos, angokraščiai tinkuojami.
- Su lauko siena besijungiančių vidaus atitvarų jungtis su grindimis/perdanga sandarinama iš abiejų atitvaros pusių, 1.0m atstumu nuo lauko sienos
- Visi vamzdžiai, ortakiai ir pan., kertantys lauko sienų ir stogo konstrukcijas, sandarinami su jomis po tinku konstrukcijų ir vamzdžių jungčių sandarinimo juosta.
- Rozetėms montuoti skirtos, t.p. ir kitos nišos lauko sienose turi būti ištinuotos bei montuojamos naudojant sandarinimo membranas

EKSPLIKACIJA 2a		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1. NAUDINGASIS PLOTAS		
20	Koridorius	4.82
21	Vonia	13.04
22	Rūbinė	20.88
23	Miegamasis	27.49
24	Darbo kambarys	19.55
25	Miegamasis	26.12
26	Rūbinė	14.69
27	Vonia	12.85
28	Vonia	10.94
29	Koridorius	3.88
Grand total		154.25

0	2018-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATYTOJAS		---
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
2 AUKŠTO PLANAS		Gyvenamasis namas
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO PAVADINIMAS
PAR-18-03-PP-SA-3		2 AUKŠTO PLANAS
M: 1 : 100		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PAR-18-03-PP-SA-3		LAPŲ
		1
		1

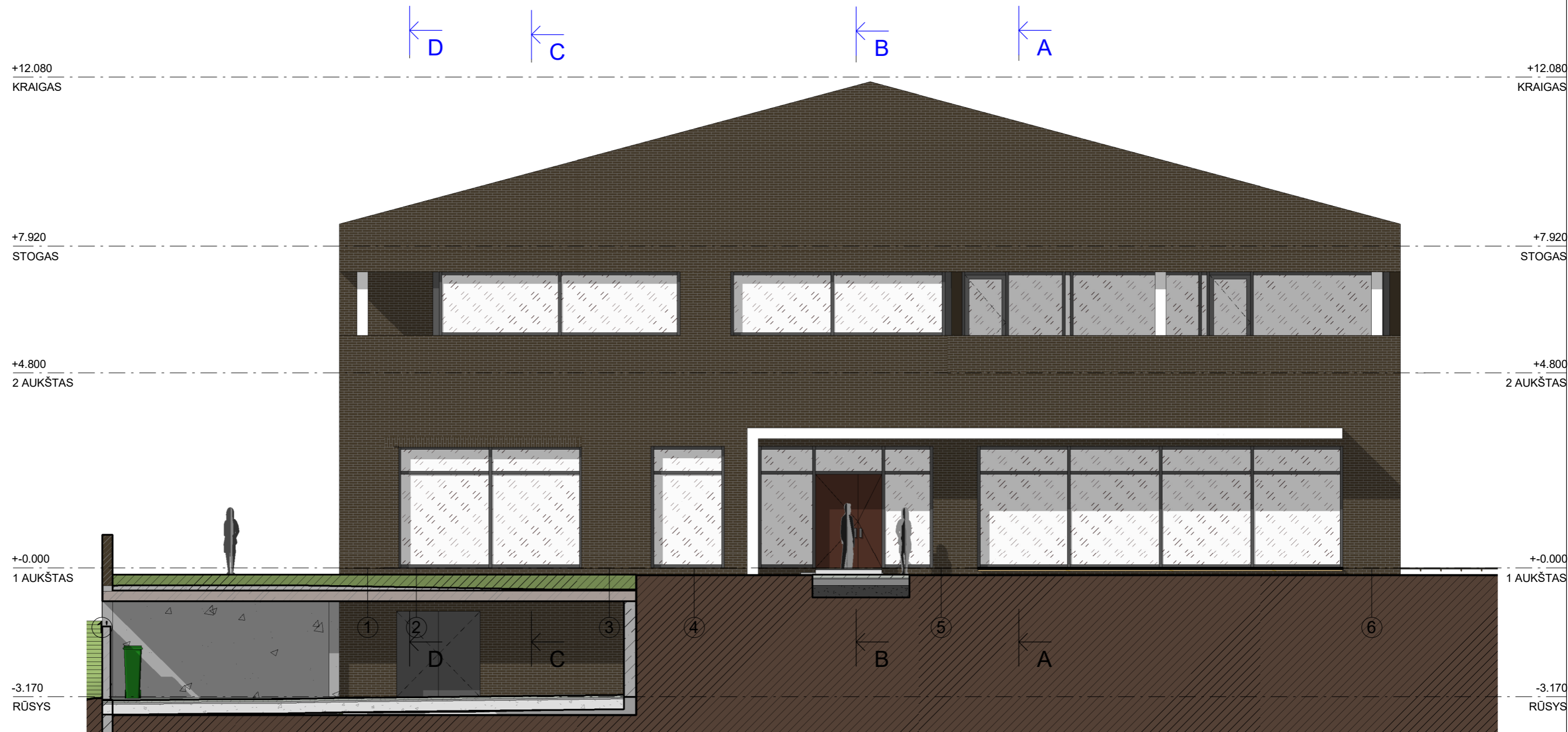


0	2018-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav.. Statybos projektas	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C M: 1 : 100 LAIDA 0	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS	---	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-18-03-PP-SA-6	LAPAS 1
				LAPŲ 1







PJŪVIS G-G
1 : 100

0	2018-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav.. Statybos projektas	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS G-G M: 1 : 100	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS	---	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-18-03-PP-SA-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PIETŲ FASADAS AŠYJE A

1 : 100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  Apdailinių plytų mūras
 -  Tinkuojami paviršiai - artima RAL-7005
 -  Langų rėmai, apskardinimas, lauko durys, metaliniai gaminiai - artima RAL-7011
 -  Mediniai lauko gaminiai - lauke pilkėjantis medis

0	2018-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav.. Statybos projektas	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	Gyvenamasis namas	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PIETŲ FASADAS	M: 1 : 100
				0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PAR-18-03-PP-SA-11	LAPŲ
LT	STATYTOJAS	---		1
				1

+12.080
KRAIGAS

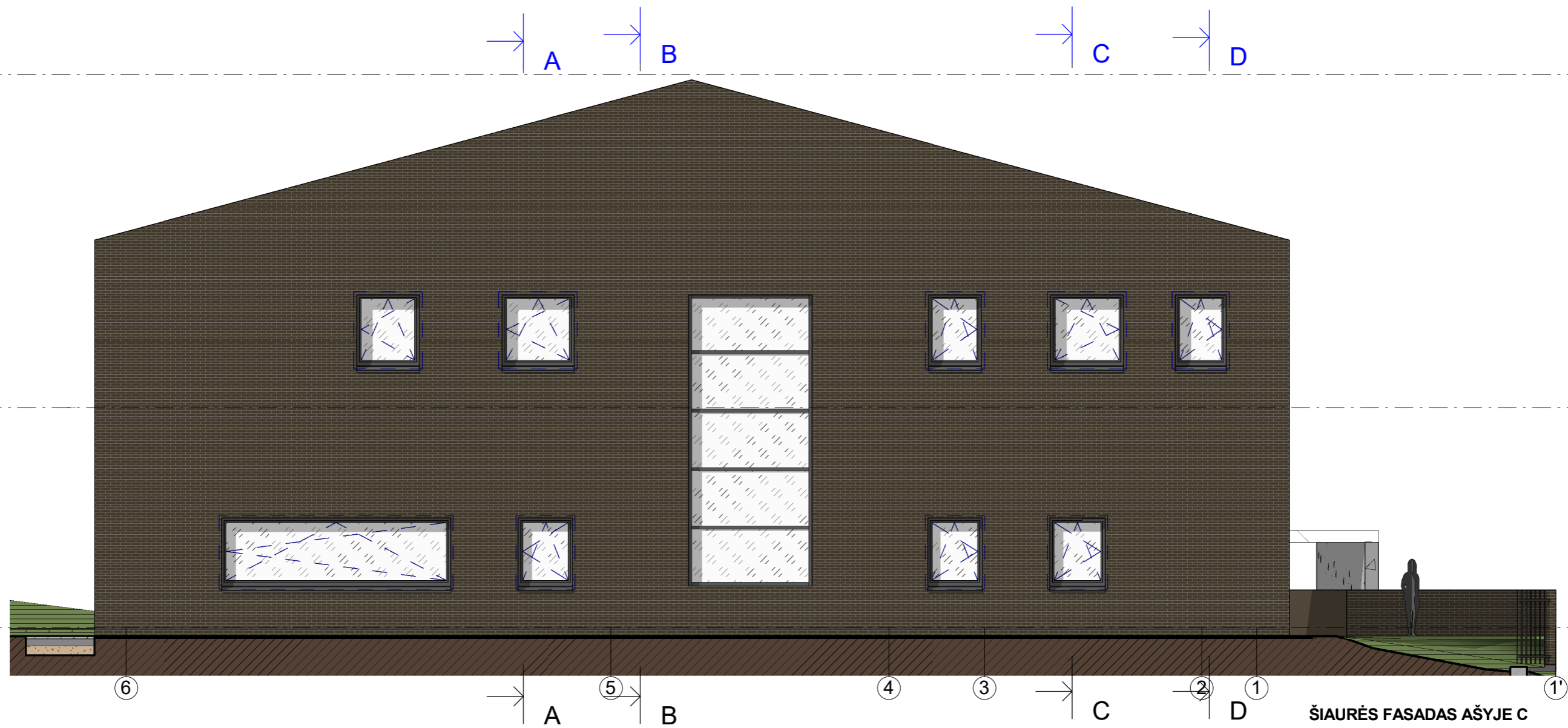
+12.080
KRAIGAS

+4.800
2 AUKŠTAS

+4.800
2 AUKŠTAS

+0.000
1 AUKŠTAS

+0.000
1 AUKŠTAS



ŠIAURĖS FASADAS AŠYJE C
1 : 100

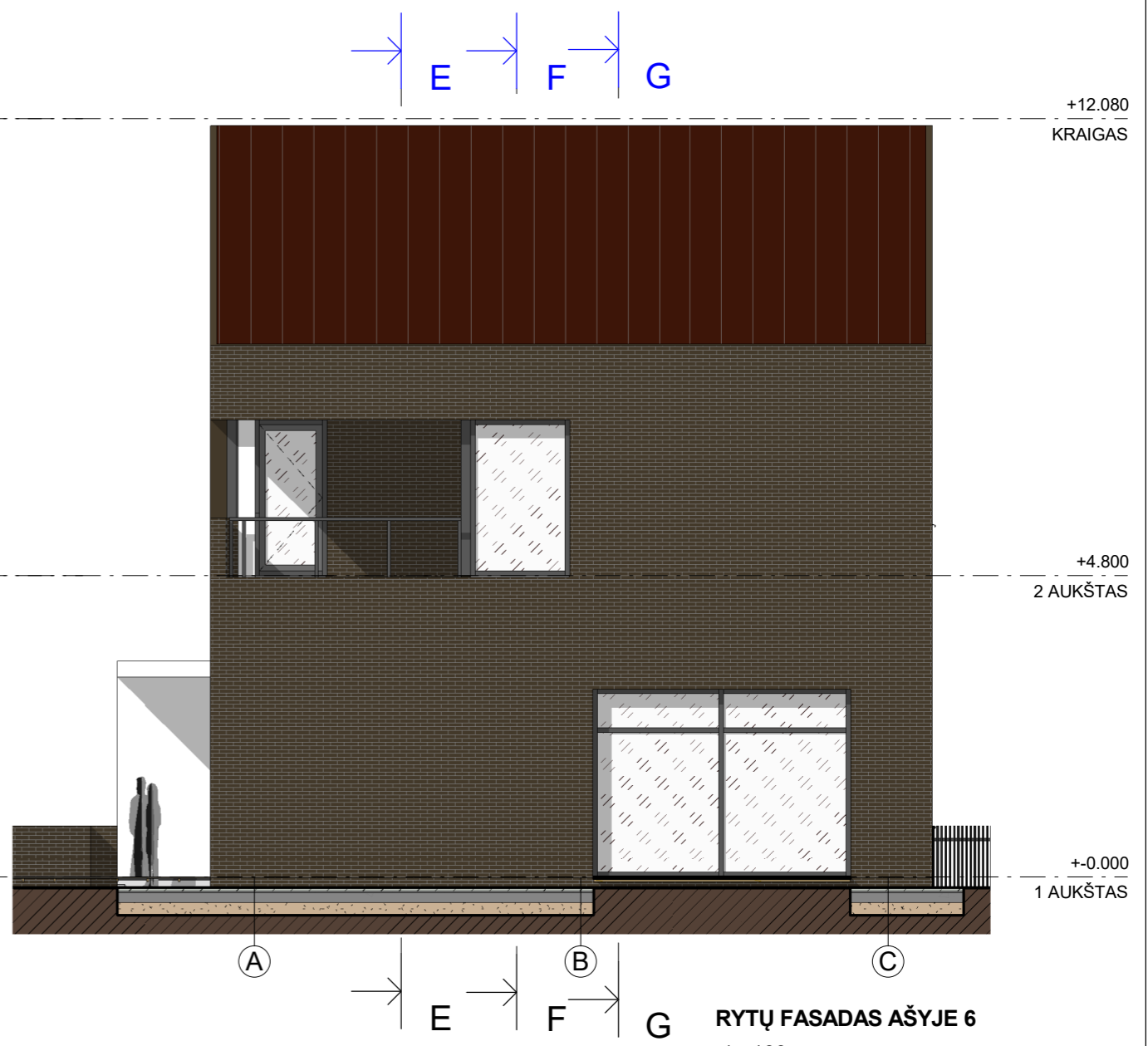
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailinių plytų mūras
- Tinkuojami paviršiai - artima RAL-7005
- Langų rėmai, apskardinimas, lauko durys, metaliniai gaminiai - artima RAL-7011
- Mediniai lauko gaminiai - lauke pilkėjantis medis

0	2018-03	Projektiniai pasiūlymai	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav.. Statybos projektas	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS FASADAS	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	M: 1 : 100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS ---		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-18-03-PP-SA-12	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VAKARŲ FASADAS AŠYJE 1
1 : 100



RYTŲ FASADAS AŠYJE 6
1 : 100

0	2018-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S." Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, B. Krivicko g. 20, Verkių sen., Vilniaus m. sav.. Statybos projektas	
A671	PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
A671	Archit., PDV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI M: 1 : 100	
	Architektas	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS ---		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-18-03-PP-SA-13	LAPAS 1
				LAPŲ 1



