

PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS ARNOLDAS SINKEVIČIUS

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 393538

Žalumynų g.54, Vilkaviškis, tel. 8 686 52225, arnoldas4@yahoo.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

**DALIES GARAŽO PASTATO PATALPŲ
VASARIO 16-OSIOS G. 37, PILVIŠKIŲ MSTL.,
PILVIŠKIŲ SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV.,
PASKIRTIES KEITIMO Į ŽMOGAUS PALAIKŲ
ŠARVOJIMO PATALPAS IR PAPERASTOJO
REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYBOS VIETA

VILKAVIŠKIO R. SAV., PILVIŠKIŲ SEN.,
PILVIŠKIŲ MSTL., VASARIO 16-OSIOS G. 37
(SKLYPO KADASTR. NR.3953/0004:44)

STATYTOJAS

JONAS BAGUŠAS

PRITARIU


STATYBOS RŪŠIS

PASKIRTIES KEITIMAS (PAPRASTASIS REMONTAS)

STATINIO PASKIRTIS

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS – 7.17

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.

1812

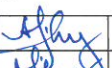
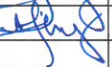
PROJEKTO VADOVAS

ARNOLDAS SINKEVIČIUS
ATESTATO NR. A1063


2018 m.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.** Projektuojamas statinys yra Vasario 16-osios g. 37, Pilviškių mstl., Pilviškių sen., Vilkaviškio r. sav. Numatomas esamo dalies garažo pastato patalpų, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3995-2002-1050), paskirties keitimas į žmogaus palaikų šarvojimo patalpas. Žmogaus palaikų šarvojimo patalpos sudarys mažesniąją garažo pastato patalpų dalį, todėl pastato paskirtis nesikeičia. Garažo pastatas yra neypatingas statinys.
2. **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** 0,2220 ha kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nuosavybės teise priklauso Jonui Bagušui. Sklype šiuo metu yra du registruoti pastatai : gyvenamasis namas ir garažas. Abu pastatai nuosavybės teise priklauso Jonui Bagušui. Prie Vasario 16-osios gatvės sklype yra lengvųjų automobilių aikštelė. Sklype yra elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ir ryšių tinklai. Sklypo reljefas lygus.
3. **Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugos,** Projektuojamas dalies esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato – garažo (unikalus Nr. 3995-2002-1050) patalpų paskirties keitimas į žmogaus palaikų šarvojimo patalpas. Pastatas buvo naudojamas automobilių saugojimui ir sandėliavimui. Žmogaus palaikų šarvojimo patalpos sudarys mažesniąją garažo pastato patalpų dalį, todėl pastato paskirtis nesikeičia. Pastato plotas ir fasadai nesikeičia tik viduje atsiranda kelios naujos pertvaros, iškertamos ir užmūrijamos kelios angos, atliekamas patalpų paprastas remontas. Pastatas yra apie 70m nuo bažnyčios, prie kurios yra daug automobilių parkavimo aikštelių ir yra patogi vieta įrengti žmogaus palaikų šarvojimo patalpas.
4. **Inžinerinių tinklų aprašymas.** Pastato inžinerinės sistemos nesikeičia. Pastatas šildomas iš vietinės katilinės. Pertvarkomi esami vandentiekio ir nuotekų tinklai. Vėdinimas ir kondicionavimas – mechaninis, išvedžiotais ortakiais. Reikalingas vartotojo elektros galingumas yra pakankamas.
5. **Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą.** Pakeitus patalpų paskirtį, patalpos bus naudojamos žmogaus palaikų šarvojimui . Gamtos ištekliai nebus naudojami. Pastatas neskleis fizikinės ar cheminės taršos. Nenumatoma naudoti cheminių medžiagų, kurios skleistų cheminę taršą. Artimiausias gyvenamasis namas yra už apie 18 m. Sklypas nuo artimiausio gyvenamojo namo bus aptvertas aukšta aklina tvora, apšodintas gyvatvore.

Atestato Nr.	ARCH. A.SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV pažyma Nr.393538				DALIES GARAŽO PASTATO PATALPŲ VASARIO 16-OSIOS G.37, PILVIŠKIŲ MSTL., PILVIŠKIŲ SEN., VILKAVIŠKIO R., SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į ŽMOGAUS PALAIKŲ ŠARVOJIMO PATALPAS IR PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1063	PV	A.Sinkevičius		2018-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1063	PDV	A.Sinkevičius		2018-05		0	
PP	STATYTOJAS : JONAS BAGUŠAS				1812-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
						1	1



DALIES GARAŽO PASTATO PATALPŲ VASARIO 16-OSIOS G. 37,
PILVIŠKIŲ MSTL., PILVIŠKIŲ SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV.,
PASKIRTIES KEITIMO Į ZMOGAUS PALAIKŲ ŠARVOJIMO PATALPAS
IR PAPPRATOJO REMONTO PROJEK TINIAI PASIDUYMAI

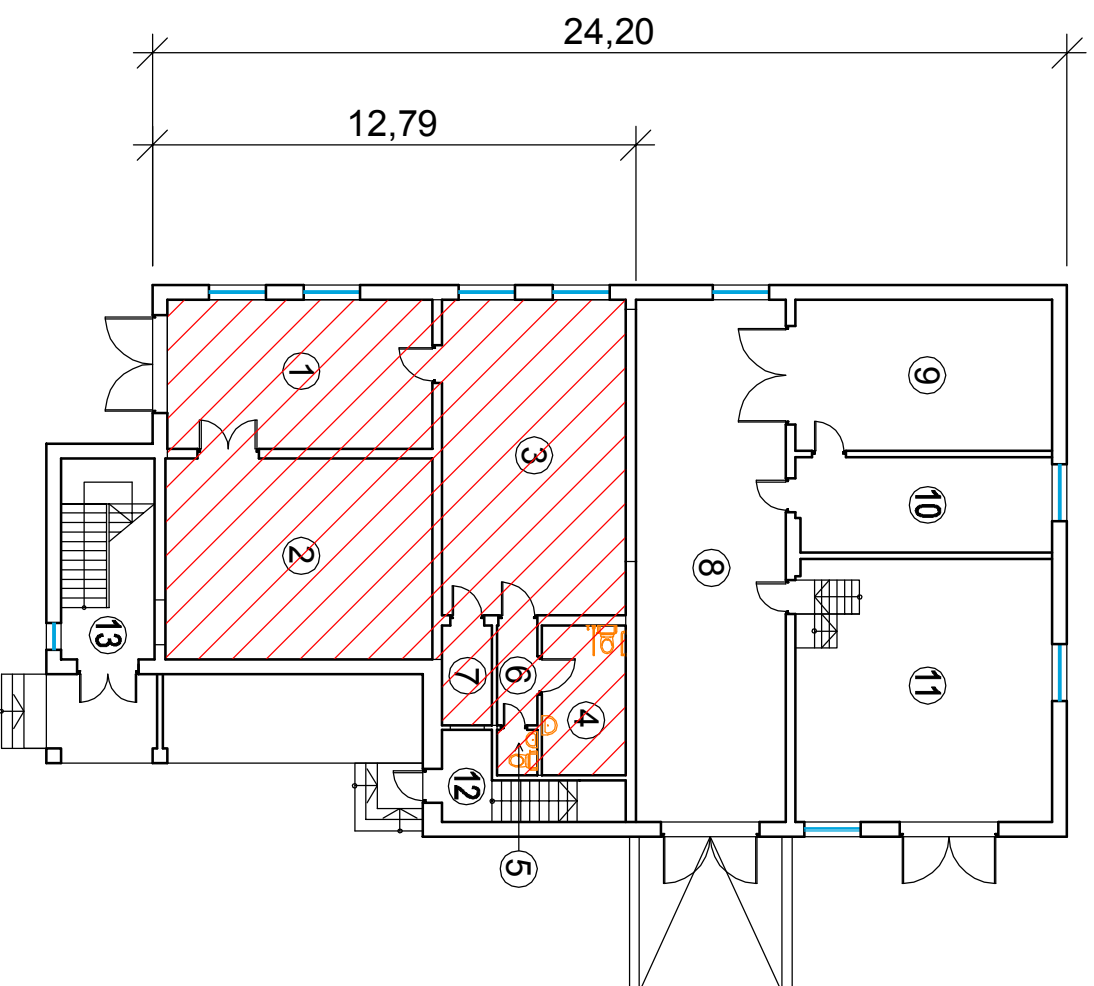
SITUACIJOS SCHEMA

ZMOGAUS PALAIKŲ ŠARVOJIMO PATALPOS

SUDARĖ : A. SINKEVIČIUS

60m

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- ŽMOGAUS PALAIKŲ ŠARVOJIMO PATALPOS
 - GARAŽO PASTATO PATALPOS

ŠARVOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PATALPŲ PAVADINIMAS PO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO	PATALPŲ PAVADINIMAS PRIEŠ PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMĄ
1. KORIDORIUS	KORIDORIUS
2. ŽMOGAUS PALAIKŲ ŠARVOJIMO PATALPA	SALE
3. POILSIO PATALPA	SALE
4. TUALETAS	BUTINĖ PATALPA
5. TUALETAS	TUALETAS
6. KORIDORIUS	BUTINĖ PATALPA
7. SANDEĖLIS	BUTINĖ PATALPA

GARAŽO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

RŪSIO PATALPOS - 120,44 m²,
 PIRMO AUKŠTO PATALPOS - 277,82 m² :
 1-7. ŠARVOJIMO PATALPOS - 123,63 m²,
 8-12. GARAŽO PATALPOS - 154,19 m²,
 MANSARDOS PATALPOS - 142,79 m² :
 VISO PASTATE : - 541,05 m²

ATESTATO NR.	ARCH. A. SINKEVIČIUS 8-686-52225 IVV PAŽYMA NR. 393538		DALIES GARAŽO PASTATO PATALPŲ VASARIO 16-OSIOS G. 37, PILVIŠKIŲ MISTL., PILVIŠKIŲ SEN., VILKAVIŠKIO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į ŽMOGAUS PALAIKŲ ŠARVOJIMO PATALPAS IR PĖRASTOJO REMONTO PROJEKTINGAI PASIDĖLYMAI		
A 1063	PV	A. Sinkevičius	2018-05	LAIDA	
A 1063	PDV	A. Sinkevičius	2018-05		
pp	STATYTOJAS: JONAS BAGUŠAS		PIRMO PLANAS M 1:200		
				LAPAS	LAIDA
				1	2
				1812-01-PP-SA.B	