

**DARIUS ČIUTA**  
**Individuali veikla Nr. 650576**  
**V. Kuzmos g.4, Kaunas LT 44280**  
**ciutaus@yahoo.com**  
**tel. +370-68527277**

Objektas **VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (ŪKININKO SODYBOJE),  
ADRESU KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., JADAGONIAI,  
5201/0005:488, STATYBOS PROJEKTAS**  
NR. 2017J1-01-TDP-

Adresas **KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., JADAGONIAI, 5201/0005:488**

Projektavimo  
etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Statytojas **MINDAUGAS KRIAUCIŪNAS**



Projekto vadovas **DARIUS ČIUTA**  
Atest. Nr. A913



Kaunas, 2018 m.

PRITARTA

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

2018-04-31

PRITARTA

Urbanistikos skyriaus vedėjas

2018 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamo namo (ūkininko sodyboje), adresu Kauno r. sav., Zapyškio sen., Jadagoniai, 5201/0005:488, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
Statytojas (užsakovas):	MINDAUGAS KRIAUCIŪNAS		
Projekto etapas:	Techninis darbo projektas		
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys		
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai		
Statybos rūšis:	Nauja statyba		
Numatomi techniniai rodikliai:	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypas		
	Sklypo plotas	ha	1.6913
	Užstatymo tankumas	%	0.04
	Užstatymo intensyvumas	%	0.02
	Gyvenamas namas		
	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	245
	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	195
	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1050
	Pastato aukštis	m	4.5
	Butų skaičius		1
Energetinio naudingumo klasė		A+	
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Projektiniai pasiūlymai rengiami statinio sprendiniams išreikšti bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas nuostatomis bei reikalavimais.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: žemės sklypo planas; pastato planai ir charakteringų pjūvių schemos; pastato fasadai; pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Topografinė nuotrauka 2. Objekto vietovės schema		

Statytojas

2018 m. \_\_\_\_\_ d.

M. Kriaučiūnas

Projektuotojas

2018 m. \_\_\_\_\_ d.

D. Čiuta

PASTABA: SUSIRINKIMĄ ORGANIZUOTI SAVIVALDYBĖS

ADMINISTRACIJOS ARBA SENIŪNIJOS PATALPOSE  
Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė  
Jurgita Sakalauskienė

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

**Statinio pavadinimas** : Vienbučio gyvenamo namo (ūkininko sodyboje), adresu Kauno r. sav., Zapyškio sen., Jadagoniai 5201/0005:488, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** : Mindaugas Kriaučiūnas

**Projektuotojas** : Darius Čiuta (IDV 650576), projekto vadovo kvalifikacijos Nr. A913

**Projektavimo etapai (stadijos)** : Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

**Statybos rūšis** : vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra nauja statyba.

**Statinio kategorija** : statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

**Statinio paskirtis** : gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

### Žemės sklypo apibūdinimas

**Žemės sklypo paskirtis**: Žemės ūkio

**Teritorija, reljefas** : sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba reljefas yra lygus, sklype nėra didelių perkritimų. Yra vandens telkinys.

**Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas – keliai, gatvės, privažiavimai**: iš rytų ir pietų pusių ribojamas gatvių (Užtvankų ir Paparčių), iš pietų pravažiavimu tarp sklypų, iš šiaurės su suformuotu žemės sklypu, kurio unik. Nr. 4400-2221-3043.

**Šalia sklypo esantis užstatymas**: gretimame sklype statinių nėra, vyraujantis užstatymas nėra intensyvus, dominuoja atskirai stovintys pastatai.

**Sklype esantys želdiniai**: veja, medžiai, krūmai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija**: sklypo ekologinė ir sanitarinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių.

### Naujai statomo gyvenamojo namo projektiniai sprendiniai

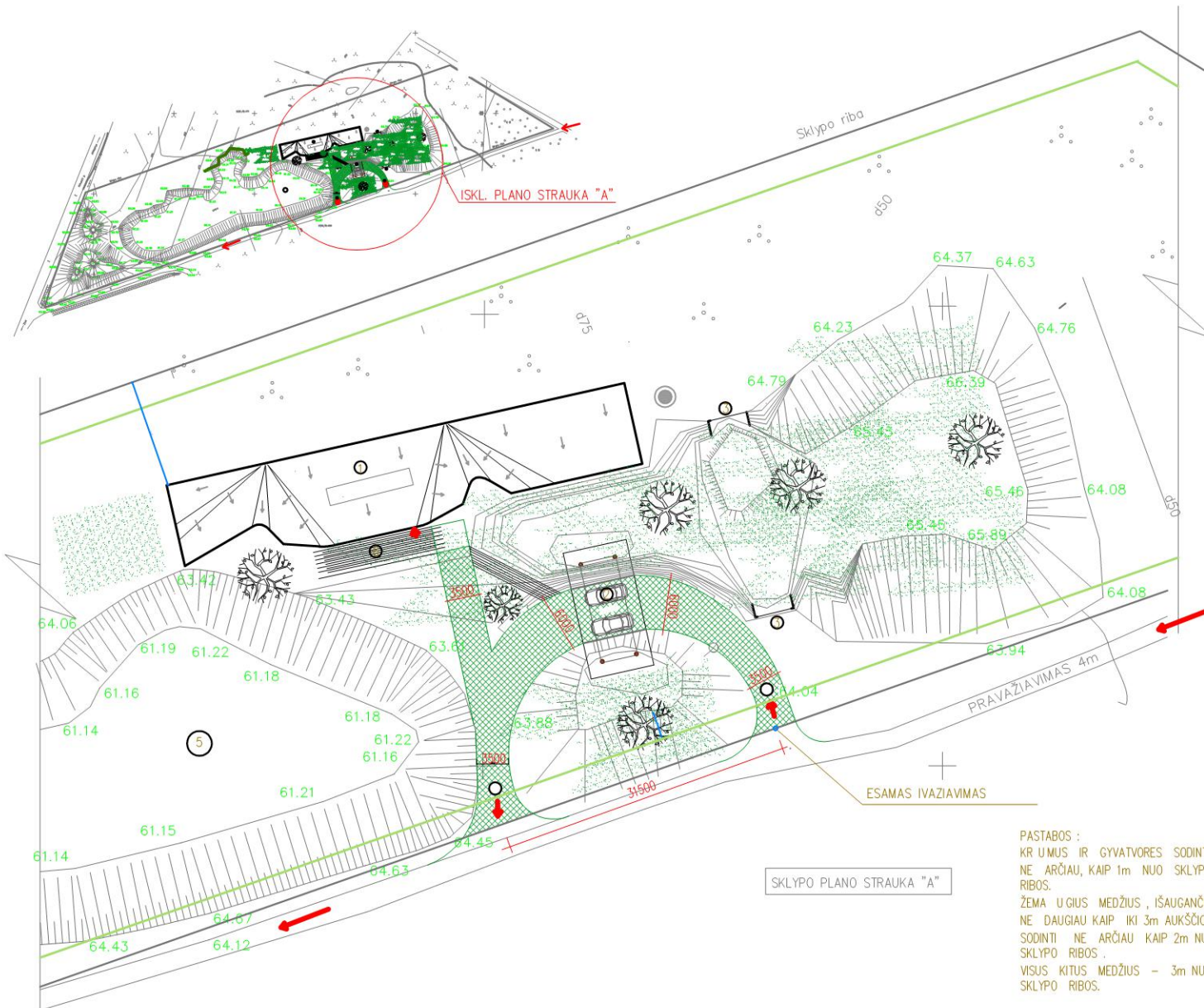
**Pastato plano ir tūrio sprendiniai**: pastatas planuojamas vieno aukščio, pailgos formos.

**Fasadai**: pastatas projektuojamas kaip vienalytis monolitinis lydinys, tam naudojamas betonas, gelžbetonio monolitas

**Pastato konstrukciniai sprendiniai**: pastato konstrukcija g/b liejinys, pamatai- poliniai.

**Techniniai pastato paskirties rodikliai**

Numatomi techniniai rodikliai:	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypas		
	Sklypo plotas	ha	1.6913
	Užstatymo tankumas	%	0.04
	Užstatymo intensyvumas	%	0.02
	Gyvenamas namas		
	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	245
	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	195
	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1050
	Pastato aukštis	m	4.5
	Butų skaičius		1
	Energetinio naudingumo klasė		A+



ISKL. PLANO STRAUKA "A"

SKLYPO PLANO STRAUKA "A"

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBOS
	DENGTA TERASA
	IVAŽIAVIMAI, ĮEJIMAI
	EcoRaster DANGA-323M2
	VEJA
	DEKORATYVINIAI KRŪMAI

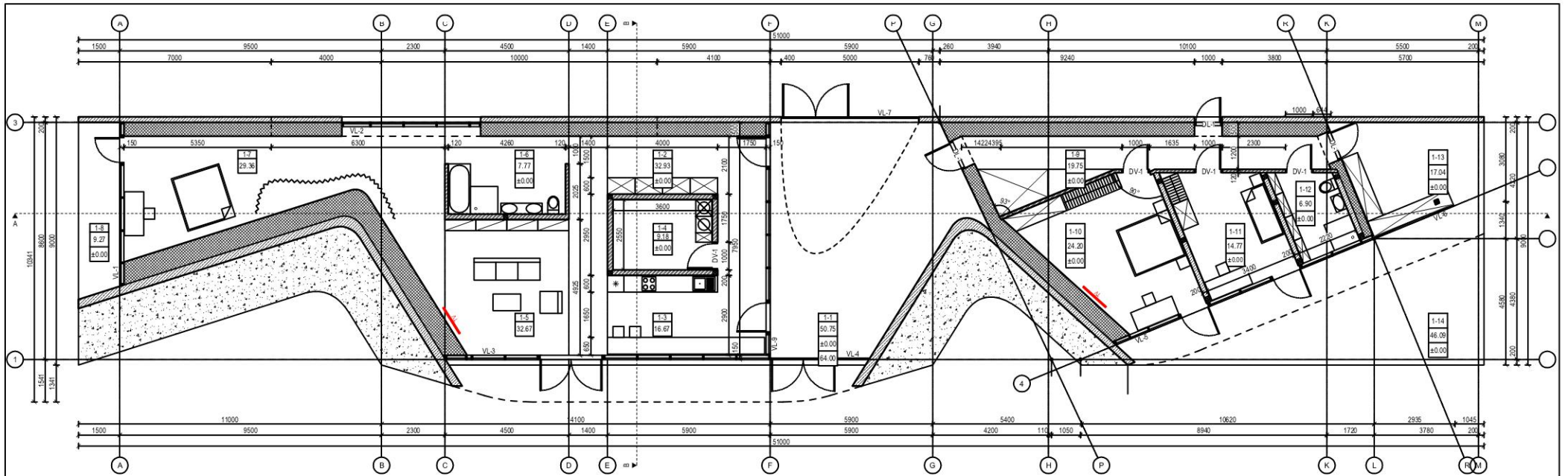
EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	STOGINE
3	ZIEMINE/PODELIS
4	ĮSVAŽIAVIMAS / IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
5	ESAMAS VANDENS TELKINYS
6	ATVIRA TERASA
	SUFORMUOTU SKLYPU RIBOS
	NAUJAI STATOMI STATINIAI
	UKININKO SODYBOS RIBA

PASTABOS :  
 KR ŪMUS IR GYVATVORES SODINTI  
 NE ARČIAU, KAIP 1m NUO SKLYPO  
 RIBOS.  
 ŽEMA UGIUS MEDŽIUS , IŠAUGANČIUS  
 NE DAUGIAU KAIP IKI 3m AUKŠČIO ,  
 SODINTI NE ARČIAU KAIP 2m NUO  
 SKLYPO RIBOS .  
 VISUS KITUS MEDŽIUS - 3m NUO  
 SKLYPO RIBOS.

ATESTATO NR.	PROJEKTAVO: D. ČIUTA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UKININKO SODYBOJE)		
	INDIVIDUALI VEIKLA		Kauno r. sav. Zapyškio sen. Jadagoniai 5201/0005:488		
A913	PROJEKTO VADOVAS	D. ČIUTA		2018-04	LAIKA
	ARCH	A. Valaitis			A
ETAPAS	STATYTOJAI: MINDAUGAS KRIAUČIUNAS				LAPAS
TDP					LAPU
	2018J1-01-TDP-SP-02				1
					1





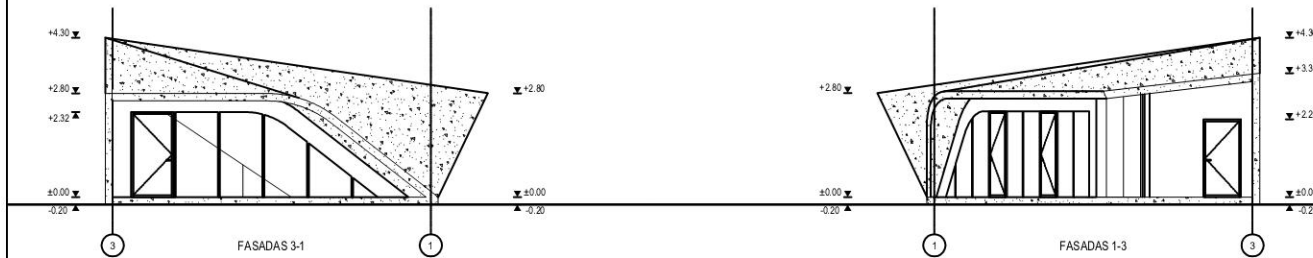
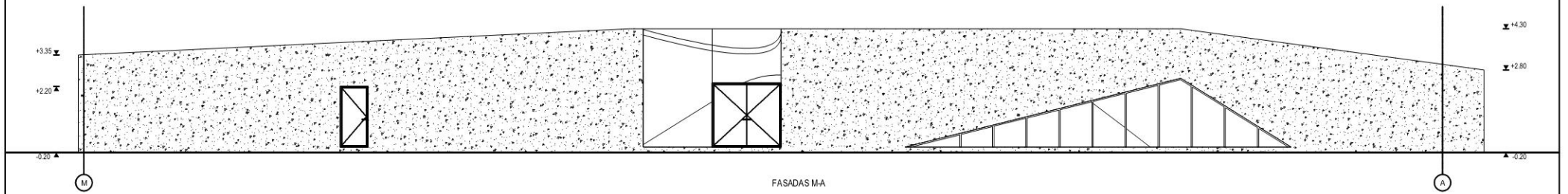
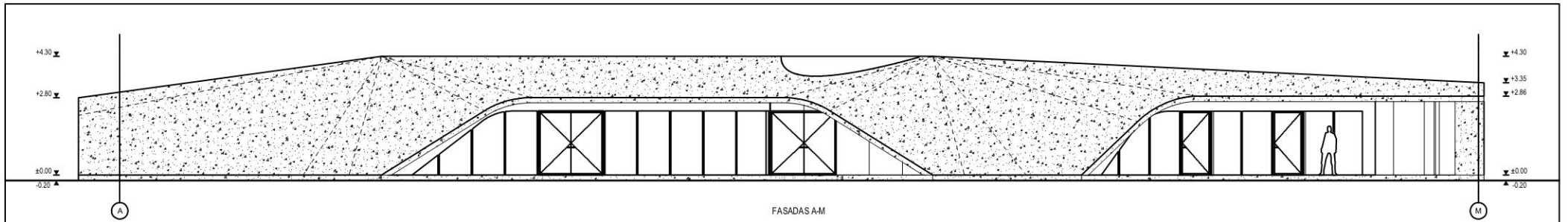
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS, m <sup>2</sup>
1-1	VERANDA	50.75
1-2	KORIDORUS	32.93
1-3	VIRTUVĖ	16.67
1-4	TECHINĖ PATALPA	9.18
1-5	SVETAINĖ	32.67
1-6	SANITARINIS MAZGAS	7.77
1-7	MIEGAMASIS KAMBARYS	29.36
1-8	TERASA	9.27
1-9	KORIDORUS	19.75
1-10	KAMBARYS	24.20
1-11	KAMBARYS	14.77
1-12	SANITARINIS MAZGAS	6.90
1-13	STOGINE	17.04
1-14	TERASA	46.09
VISŲ		317.36

	BETONAS
	MŪRAS
	TERMIZOLIACIJA
	APDALINIO BETONO PAVIRŠIUS
	ALUMINIO VITRINIAI PROFILIAI
	BEREMŲ STIKLO PAKETŲ PERTVAROS

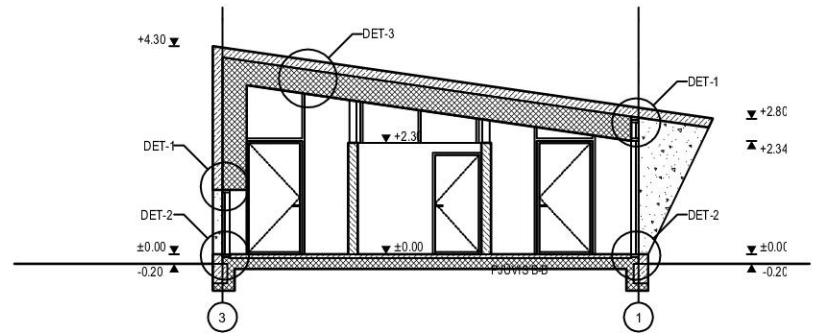
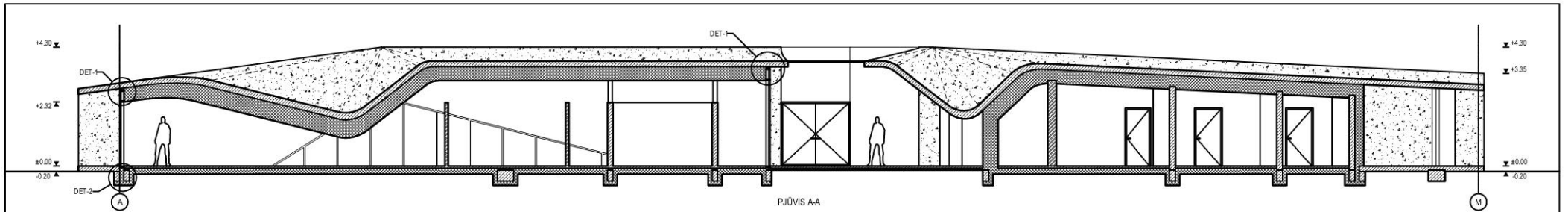
**PASTABOS**

1. APDAILOS TIPA I IR SPALVŲ KODAI PARENKAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. SUDERINUS SU PROJEKTO AUTORIAIS.

Atestato Nr.	PROJEKTAVO: D. ČIUTA INDIVIDUALI VEIKLA		Objektas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (ŪKININKO SODYBOJE), KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., JADAGONIAI, 5201/0005-488	
A 913	PV	D. Čiuta	2018-04	Bekčiny
	ARCH	A. Valaitė	2018-04	
Etapas				Brėžinio žymuo
Statytojas				Lapas
TDP				Lapų
MINDAUGAS KRIAUCIŪNAS				2018J1-01-TDP-SA-01
				1
				1



Atestavimo Nr.				PROJEKTAVO: D. ČIUTA INDIVIDUALI VEIKLA		Objektas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (ŪKININKO SODYBOJE), KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., JADAGONIAI, 5201/0005-488	
A 913	PV	D. Čiuta	2018-04	BRKŽINYS			Laida
	ARCH	A. Valaitis	2018-04	FASADAI, M 1:100			A
Etapas				Statytojas		Brėžinio žymuo	
TDP				MINDAUGAS KRIAUCIŪNAS		2018J1-01-TDP-SA-02	
						Lapas	Lapų
						1	1



	BETONAS
	MŪRAS
	TERMOIZOLIACIJA
	APDAILINIO BETONO PAVIRŠIUS
	ALUMINIO VITRININIAI PROFILIAI
	BERĖMIJ STIKLO PAKETŲ PERTVAROS

Atestato Nr.	PROJEKTAVO: D. ČIUTA INDIVIDUALI VEIKLA			Objektas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (ŪKININKO SODYBOJE), KAUNO R. SAV., ZAPYŠKIO SEN., JADAGONIAI, 5201/0005-488	
A 913	PV	D. Čiuta	2018-04	Bekčinyš		
	ARCH	A. Valaitė	2018-04			
				PJŪVIAI, M 1:100		A
Etapas	Statytojas			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
TDP	MINDAUGAS KRIAUCIŪNAS			2018J1-01-TDP-SA-03	1	1