

AUTOSERVISO PASTATO S.ŽUKAUSKO G. 10, RAMUČIUOSE, KAUNO R. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Autoserviso pastato Šilelio g. 1, Poderiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. statybos projektas

- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas, bei projekto užsakovas yra Saulius Poderys, (UAB „Sava Erdvė“ įmonės kodas 300536039 . Projekto vadovas Gintautas Stanislovas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1226, galioja nuo 2015 11 24).
- **Projektuotojas.** Projektinį pasiūlymą parengė UAB „Sava Erdvė“ įmonės kodas 300536039 . Projekto vadovas Gintautas Stanislovas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1226, galioja nuo 2015 11 24).
- **Statybos paskirtis.** Sklypo paskirtis yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Statinio būsimą paskirtis - paslaugų paskirties pastatas – skirtas automobilių remonto dirbtuvės.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statinių kategorija.** Statiniai nepriskiriami ypatingos svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos rūšis.** Statybos rūšis yra nauja statyba.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 10000 m² ploto, netaisyklingo stačiakampio formos. Kadastrinis Nr. 5250/0011:96, un. Nr. 5250-0011-0096
- **Sklype esantis užstatymas.** Sklype nėra užstatymo.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype įrengtos melioracinės sistemos, kerta 75 mm Ø rinktuvas (apsaugos zona po 5 m). Per sklypo kampą eina 0,4kW kertanti elektros oro linija.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra gamybinių objektų teritorijoje.

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno apskrityje yra sekančios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3+6,6) °C;
2. šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22+24) °C;
3. santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
5. maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73,4 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
7. vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
8. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno apskritis priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kauno apskritis priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

- **Statomi statiniai.** Autoserviso pastatas, vandentiekio gręžinys, vietinis nuotekų valymo įrenginys.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Statinys – Paslaugų paskirties statinys (automobilių remonto dirbtuvės). Užstatymo plotas 474 m². Pagrindinis plotas 573,73 m². Bendras plotas 543,85 m². Statybinis tūris 2643 m³. Statinys skirtas automobikių kėbulų remontui.

Pastate numatoma iki 5 pastovių darbo vietų. Personalas naudosis buitinėmis patalpomis įrengiamomis pastate.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Statomas paslaugų pastatas sklypo centre, 22 m nuo vakarinės ribos, lygiagrečiai Šilelio gatvei, nuo jos atitraukiant per 30 m. Aplink pastatą numatoma 50 m apsaugos zona (dalis jos patenka į kaimyninius sklypus – būtina gauti raštiškus jų savininkų sutikimus. Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimo vartai iš Šilelio gatvės pusės. Į gamybinį pastatą numatomas patekimas įrengiant pakeliamus vartus pastato gale.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Tarp gatvės ir pastato įrengiama transporto aikštelė 16x40 m - 16 parkavimo vietų. Aikštelės danga - skalda.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Numatomas azūrinis vielos tinklo aptvėrimas sklypo ribose.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Išsaugomas esamas reljefas.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir pasiskirsto sklype natūraliu būdu. Įrengiant statinius ir įrenginius melioracinė sistema nebus pažeista.

3.7. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų planavimo sprendiniai.** Projektuojamas autoserviso pastatas pailgo plano vieno aukšto vientiso tūrio. Pagrindinis įėjimas per pakeliamus vartus pastato gale ir centre. Vakarinėje pusėje įrengiamos buitinės patalpos, sandėliai ir katilinė per du aukštus.

Šiaurinėje pusėje priblokkuojama dažykla – gamyklinis įrenginys.

Pagrindinė pastato dalis šildoma dalinai – palaikoma teigiama temperatūra, vėdinamas natūraliu būdu – reguliuojamos oro padavimo grotelės sienų apačioje ir ištraukimo kaminėliai stoge. Buitinės patalpos apšildomos iš katilinės su kieto kuro katilu, ortakiais.

Apšvietimui įrengiami langai – šoniniuose fasaduose fasade.

- **Pastato konstrukcijos.** Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos – Pamatas - gręžtiniai poliniai pamatai, monolitiniu rostverku. Laikanti karkasinė konstrukcija – gamykliniai metalo rėmai, metalo ryšiai. Laikantios metalinės konstrukcijos dengiamos antikoroziniais dažais. Sienos ir stogas aptaisomi trisluoksnėmis plokštėmis.

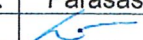
Langai – su stiklo paketais, plastikiniai. Pakeliami šiltinti vartai. Pastato konstrukcijos atitinka III atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

- **Fasadų apdaila.** Sienų apdaila – dažytos skardos plokštės. Pamato apdaila – tinkas.

- **Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.** Gamybinėje patalpoje įrengiama vidaus gaisro signalizacija ir elektros apšvietimas. Buitinėse patalpose įvedamas vandentiekis iš vietinio gręžinio ir buitinių nuotekų išvedimas į vietinį valymo įrenginį.

Sandėlyje numatoma natūrali ventilacijos sistema – ventiliacinės grotelės pastato sienose ir ištraukimo kaminėliai stoge. Gamybinės patalpos dalinai šildomos, buitinės patalpos apšildomos orine sistema iš katilinės su kieto kuro katilu.

Pastate įrengiama pasyvioji stogo žaibosaugos sistema.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Stanislovaitis	A1226		2018-04

EKSPLIKACIJA :

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Projektuojama pastogė
3.	Klėmas - automobilių parkavimo vieta
4.	Vandentiekio gręžinys
5.	Nuotekų valymo įrenginys
6.	Greitimi gyvenamieji namai
7.	Greitimas tikro pastatas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

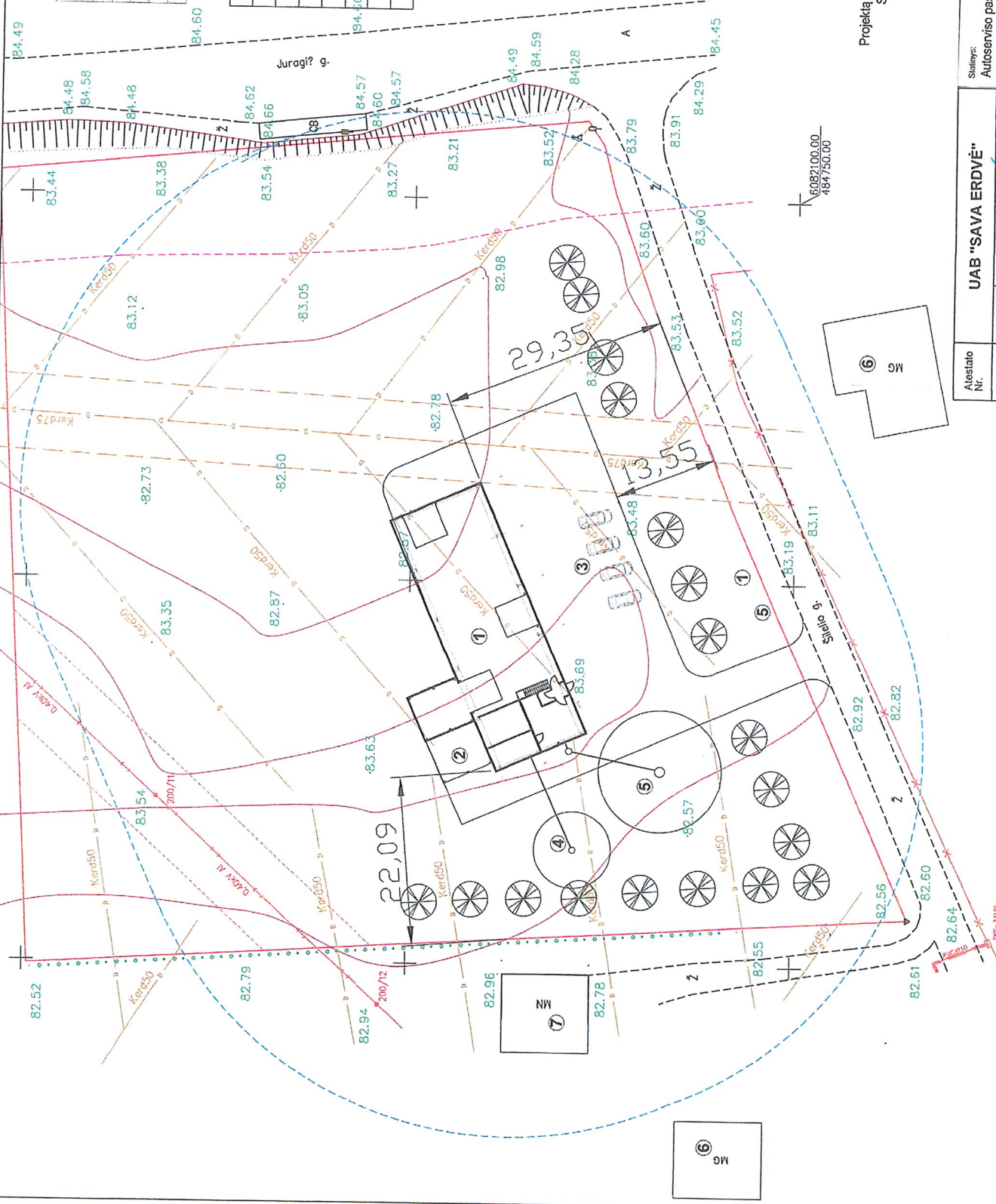
Sklypo plotas	10000 m ²
Užstatymo tankumas	5 %
Užstatymo intensyvumas	6 %
Apželdintas plotas	8000 m ²
Pastato užstatymo plotas	474 m ²
Pastato bendras plotas	573,73 m ²
Pastato tūris	2643 m ³
Pastato aukštis	7,00 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Sklypo riba
- Pastato apsaugos zonos riba (50 m)
- - - Elektros linijos apsaugos riba
- - - Melioracijos įrenginio apsaugos riba
- - - Kelio apsaugos zonos riba

PASTABOS:

Pastato ±0.00 = 83.45



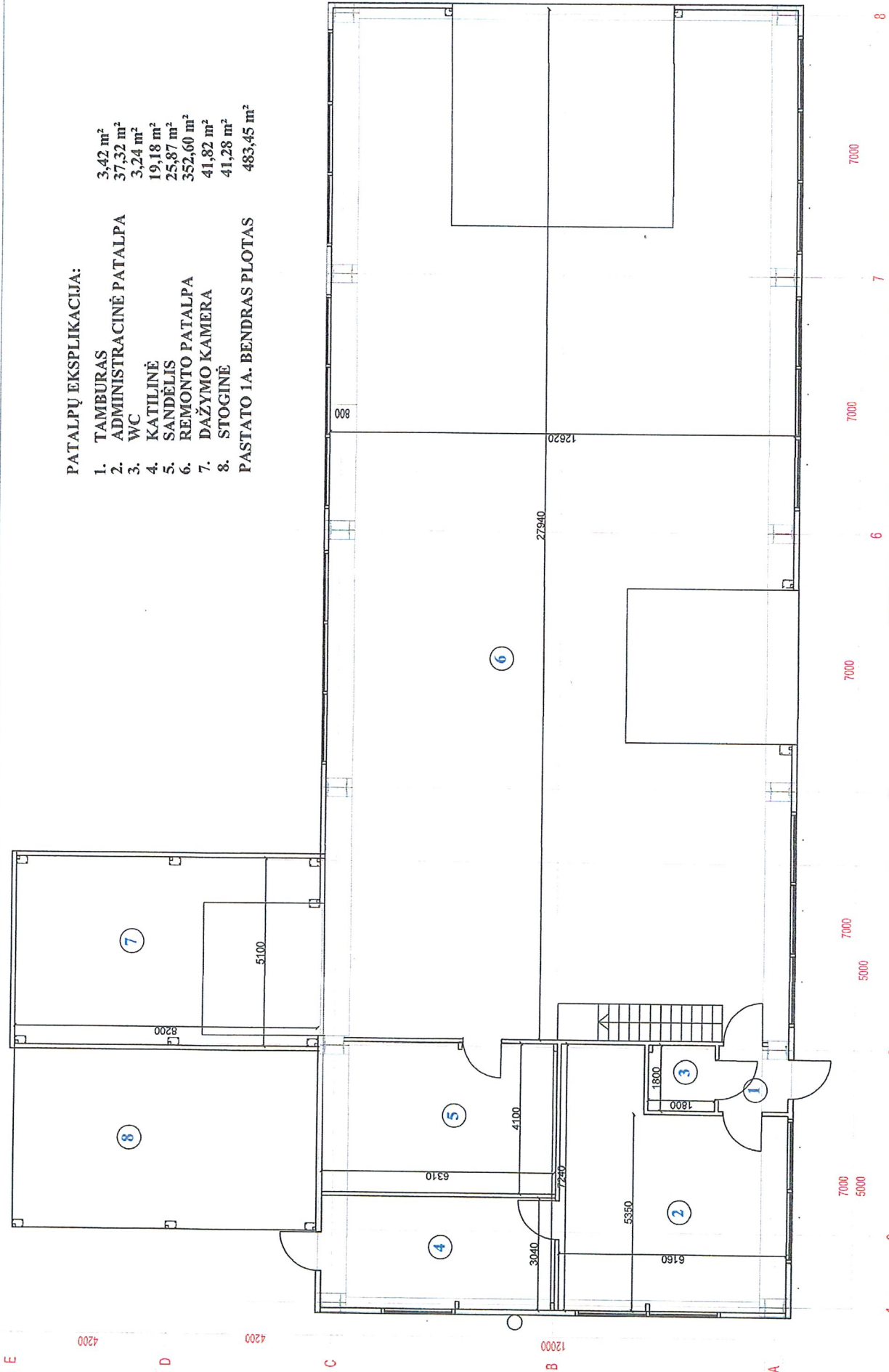
Projektą tvirtino:
Statytojas - Saulius Poderys

(Signature)

UAB "SAVA ERDVĖ"		Statybos planas	
Alestato Nr.	A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis
Stalyns:	Autoserviso pastato Šilelio g. 1, Poderiškių k., Ringaudų sen., Kauno r.	2018.03.	
Brežinys:		Statytojas:	Saulius Poderys
Žymuo:	PR - 18 - 005 - PP - SP - 01	SKLYPO PLANAS	M 1:500
		Landis	0
		Lapais	Lapų

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. TAMBURAS | 3,42 m ² |
| 2. ADMINISTRACINĖ PATALPA | 37,32 m ² |
| 3. WC | 3,24 m ² |
| 4. KATILINĖ | 19,18 m ² |
| 5. SANDĖLIS | 25,87 m ² |
| 6. REMONTO PATALPA | 352,60 m ² |
| 7. DAŽYMO KAMERA | 41,82 m ² |
| 8. STOGINĖ | 41,28 m ² |
| PASTATO 1A. BENDRAS PLOTAS | 483,45 m² |



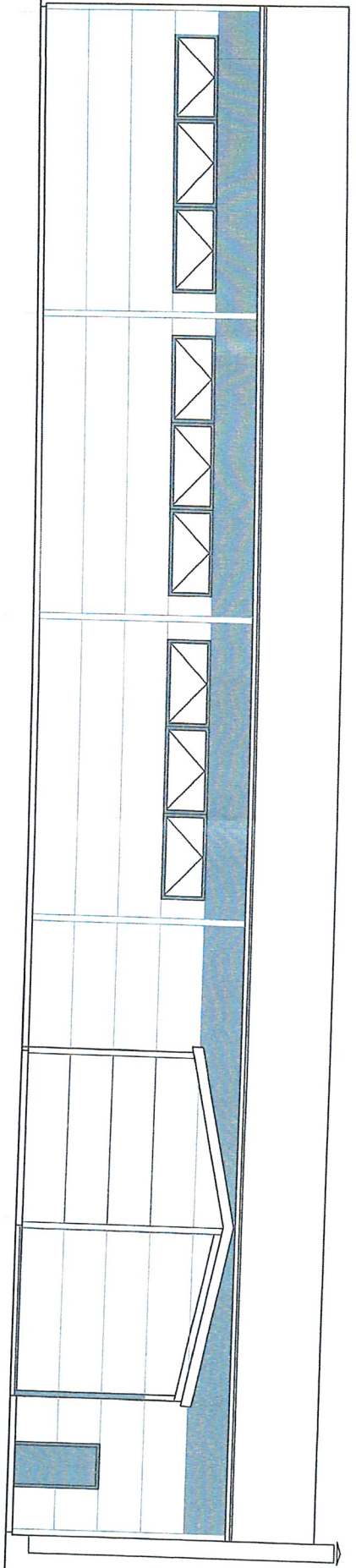
Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"			Statybos: Autoserviso pastato Šiėlio g. 1, Poderiškių k., Rihgaudi sen., Kauno r. statybos projektas	Laiška	0
A 1220	Proj. vad.	G. Štarnislovalis	Proj.	2018. 03.	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas	Statybojas:	Saulius Poderys	Žymus:	PR - 18 - 005 - PP - SA - 01	Lapų	1
PP					Lapų	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

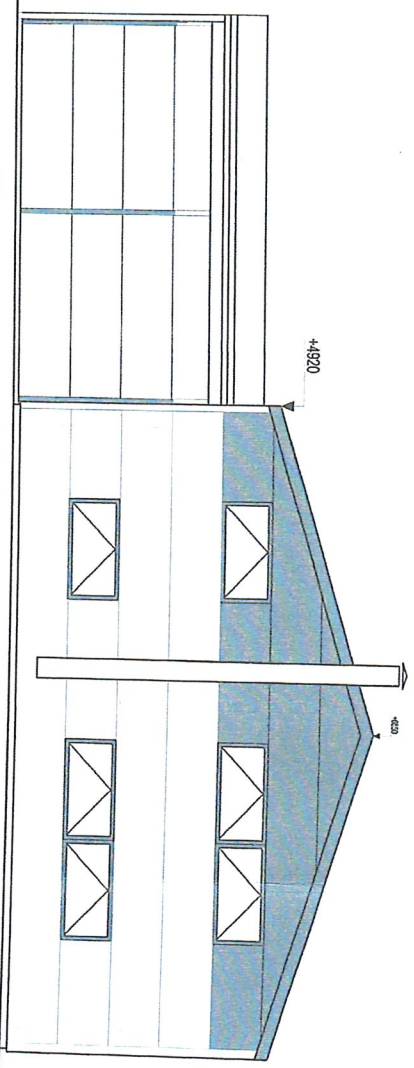
- 1. BUITINĖ PATALPA 44,60 m²
- 2. SANDELIS 45,68 m²
- 2. VISO 2 AUKŠTE 90,28 m²



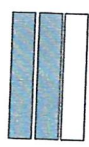
Atstalo Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"			Stiltnygs:	Autoserviso pastato Šilelio g. 1, Poderiškių k., Ringaudų sen., Kauno r.		
A 1226	Proj. vad.	G. Staniševaitis	2018. 03.	statybos projektas			
Etapas	Proj.			Brėžinys:			
PP	Statytojas:	Saulius Poderys			1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		
	Žymuo:	PR - 18 - 005-PP - SA-02			Laidh	0	
					Lapais	1	
					Lapų	1	



8 7000 7 7000 6 7000 5 3 1

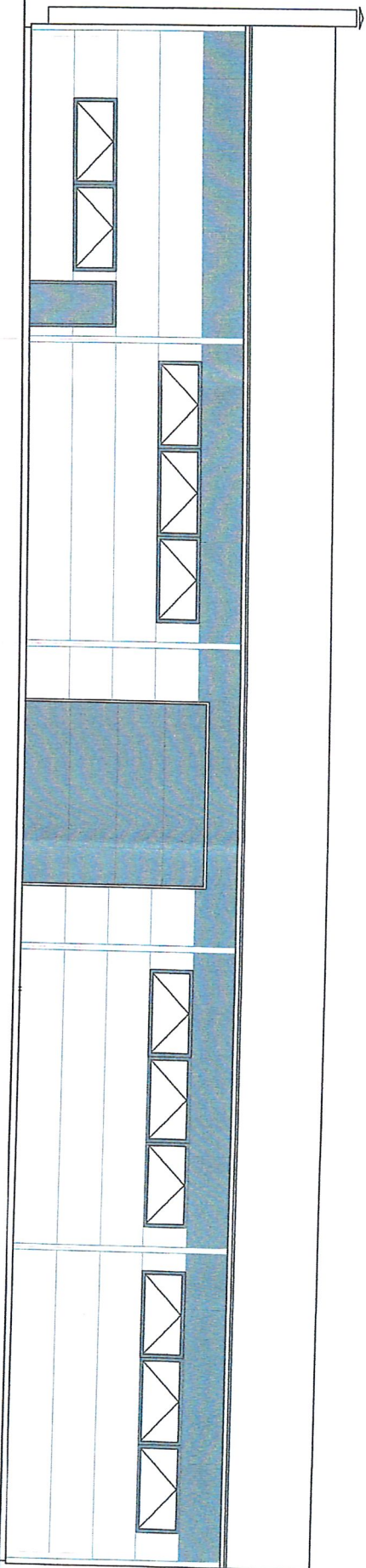


80000 120000 E C A



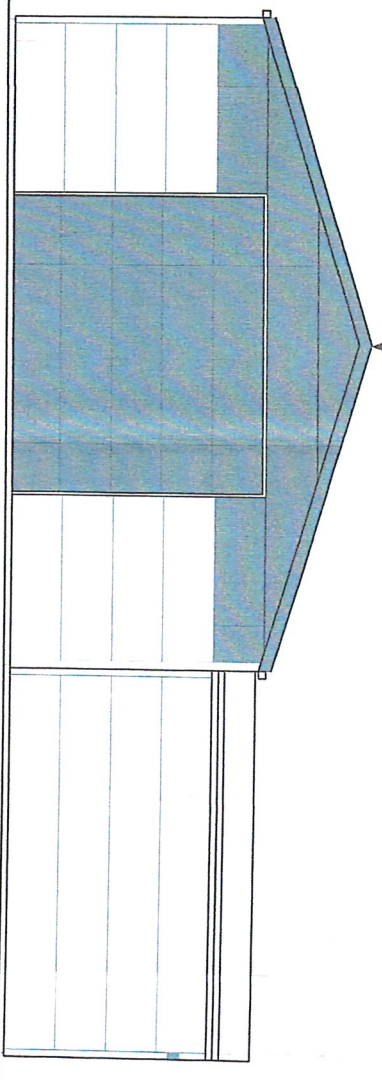
STOGO IR SIENŲ ŠIKARDA - RAL 9006
 SIENŲ ŠIKARDA - RAL 7037
 DURYS IR LANGŲ REIMAI - RAL 7037

Atveidimo Nr. UAB "SAVA ERDVĖ"		Statymo: Autoserviso pastato šilumos izoliacijos projektas	
A 1226 Proj. vad. G. Stankovaitis		Būklė: 2018. 03.	
Europos Sąjunga: Saulius Poderys		Žymuo: PR - 18 - 005 - PP - SA - 04	
Lapas 1	Iš viso 1	Lapas 0	Iš viso 1



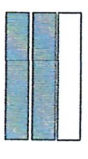
1 7000 3 7000 5 7000 6 7 8

+6770

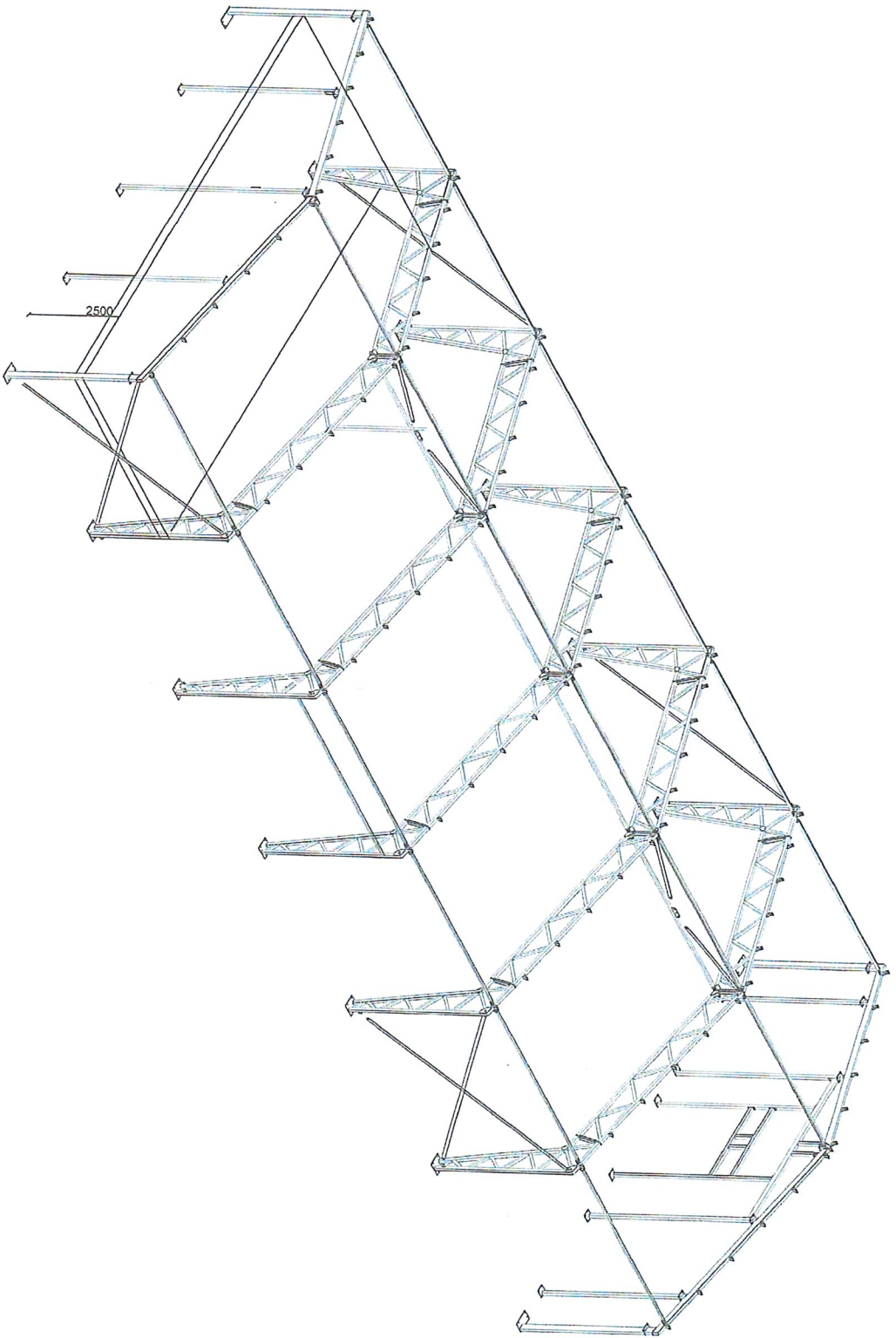


A C E

STOGO IR SIENŲ SKARDA - RAL 9006
 SIENŲ SKARDA - RAL 7037
 DURYS IR LANGŲ RĖMAI - RAL 7037



Atvėtinio Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"		Stalioje:	Autoserviso pastato šiltojo g. 1, Pederiškių k., Ringaudų sen., Kauno r.	
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislavaišis	Bredinys:	statybos projektas	
Etape PP	Statytojui:	Saulius Podėrys	Žymos:	PR-18-005-PP-SK-03	
	2018. 03.			Lapų:	1
				Laiškų:	0
				Laiškų:	1



Автомобиль №:	UAB "SAVA ERDVE"			Статус:	Autoservisio pastato šilalo g. 1, Pederiškių k., Ringaudų sen., Kauno r.
A 1226	Proj. vad.	G. Štamislovaite	2018. 03	Брединг:	slatybos projektas
Етапы:	Proj.	Строитель:	Сәуліс Пөдєрыс	Замов:	KARKASO AKSONOMETRIJA
PP	Строитель:	Сәуліс Пөдєрыс		PR - 18 - 005-PP - SA-05	Листів 0
					Листів 1
					Листів 1