

PROJEKTUOTOJAS UAB E. IR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS

ĮMONĖS KODAS 133531372

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS Nr.095626

KAUNO M. SAV., KAUNO M. APUOLĖS G.74-2

tel.:8-37 240358, 8619-66200, el.p.:ekprojektb@gmail.com

DIREKTORĖ EDITA KUBILIENĖ

STATYTOJAS G. K.

**OBJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATO BARUPĖS G. 9., DOMEIKAVOS K.,
DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA -NEYPATINGASIS STATINYS.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

**ADRESAS KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.
BARUPĖS G.9**

(žemės skl. kad. Nr.5217/0014:753 Domeikavos k.v.)

(žemės skl. unikalus Nr.4400-4656-2278)

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS EDITA KUBILIENĖ

(Kvalifikacijos atestato Nr.787A išduotas 2014 .04.24)

ARCHITEKTAS LAURYNAS KUBILIUS

2018 m.

Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BARUPĖS
G.9.,DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN.,KAUNO R.SAV. NAUJOS STATYBOS
PROJEKTAS

(žemės sklypo kad. Nr. 5217/0014:753 Domeikavos k. v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-4656-2278)
NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos grupės pavadinimas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BARUPĖS
G.9.,DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN.,KAUNO R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas. Kauno r. sav., Domeikavos sen.,Domeikavos k., Barupės g.9

Žemės sklypo kad. Nr. 5217/0014:753 Domeikavos k. v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-4656-2278)

Statytojas. G. K.

• **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB E. ir L. Kubilių projektavimo biuras (j.k. 133531372).
Projekto vadovas yra Edita Kubilienė (kvalifikacijos atestatas Nr787A, išduotas 2014-04-24).

• **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

• **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys statybos rūšis yra nauja statyba

• **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

• **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

Statybos geografinė vieta.

Sklypo, kuriame numatoma vykdyti gyvenamo namo statybos darbus, plotas – 0,14 ha. Sklypas vakaruose ribojasi su valstybinio žemės fondo žeme, šiaurėje ribojasi su sklypu, kurio kadastrinis Nr.5217/ 0014:614, rytuose ribojasi su sklypu , kurio kadastrinis Nr.1901/ 0287: 533, pietuose sklypas ribojasi su sklypu adresu Barupės g.9,Domeikavos k., kurio kadastrinis Nr.5217/ 14:370

Teritorija, reljefas. Inžinierių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas kinta nuo altitudės 72,02 sklypo pietvakariniame vakariniame kampe iki altitudės72,20 pietrytiniame sklypo kampe

Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esančioje teritorijoje užstatymas nėra intensyvus.

Žemės sklypas. Žemės sklypo kad. Nr. 5217/0014:753 Domeikavos k. v., žemės sklypo unikalus Nr.4400-4656-2278) Plotas 0,1400ha

• **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita

• **Naudojimo būdas**-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

• **Servituto teisės žemės sklype:** Servitutas – teisė tiesti požemine, antžemines komunikacijas(viešpataujantis) žemės sklypas Nr.4400-4656-2278 2017-02-08 servituto sutartis Nr.565,2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.7SK-1432-(14.7.110.) Plotas -0,3106ha žemės sklypo Nr.1901/ 0287:533 dalyje.

• Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis , naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis). Žemės sklypas nr.4400-4656-2278 2017-02-08 servituto sutartis Nr.565,2017-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.7SK-1432-(14.7.110.) Plotas -0,3106ha žemės sklypo Nr.1901/ 0287:533 dalyje.

• **Specialios naudojimo sąlygos:** Žemės sklypas, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 0,1400ha.

Sklype esantys statiniai. Sklype statinių nėra.

• **Sklype esantys želdiniai.** Sklype saugotinių medžių nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai. Barupės gatvėje yra vandentiekio, nuotekų, dujotiekio, elektros tinklai.

• **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

• PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys) 1 aukšto. Gyvenamas namas projektuojamas 5 asmenų šeimai.Pastato bendras plotas -251,55m².

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys projektuojamas vieno aukšto pastatas plane 21,722mx20,327m išmatavimų plane. Pastato sienos projektuojamos lygiagrečiai sklypo pietinei ir rytinei kraštinėms. Kampas tarp sienų -106 laipsniai. Pastatas atitraukiamas nuo rytinės sklypo ribos 7,5m. Nuo pietinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas 4,9 m (4m iki stogo).

Įėjimas į pastatą iš Barupės gatvės, esančios rytinėje sklypo pusėje. Garažas, rankinė, katilinės patalpos projektuojamos šiaurinėje pusėje. Prie garažo projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, skirta 3 mašinoms. Terasa projektuojama kiemo pusėje – vakarinėje pastato pusėje.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės, tvoros Privažiavimo kelias esamas- Barupės g.. Sklypo rytinėje pusėje nuo Barupės g. numatomi įrengti 6m pločio vartai ir 1,2m pločio varteliai. Numatoma iš rytinės pusės aptverti sklypą tvora 1,5m aukščio klinkerio plytų 215mm pločio su tarpais iš metalo ar dailylenčių. Iš šiaurinės, pietinės ir vakarinės pusių numatoma ažūrinė tvora. Projektuojami takeliai klinkerinių trinkelinių, skirtų takams. Projektuojama įvažiavimo ir aikštelės danga – klinkerinių ar betoninių trinkelinių skirtų transporto judėjimui. Norminis parkuojamų vietų skaičius apskaičiuotas remiantis STR2.06.04:2014 30 lentelės 1.2 punkta: Naudingas namo plotas -215,55m². parkavimo vietų skaičius -2vietos 140m² + 215,55m²-140m²=75,55m²: 35m²=2vietų. Viso -4 vietos. Garaže projektuojamos 2 vietos ir dar 3 automobilių laikymo vietos numatytos aikštelėje sklype.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamas 1 aukšto vienbutis gyvenamas namas, skirtas gyventi 5 asmenų šeimai. Pastatas tarsi padalijamas į 3 dalis – miegamąją, centrinę, kurią sudaro svetainė, virtuvė-valgomasis, ir darbinę zonas.

Pastate projektuojamos patalpos: holas, namų ūkio patalpa, koridorius, sandėliukas, svečių kambarys, svetainė, virtuvė- valgomasis, 3 vaikų miegamieji kambariai, dušo- WC kambarys, miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, koridorius, katilinė, įrankinė, garažas, skirtas 2 automobilių laikymui. Kiemo pusėje projektuojama terasa. Į terasą patenkama tiesiogiai iš koridoriaus, svetainės, miegamojo kambario. Projektuojamas atskiras įėjimas į įrankinę iš vakarinės pastato pusės. Iš Namų ūkio patalpos projektuojamas per liuką su laiptais patekimas į patalpą mansardoje, kur montuojami vėdinimo sistemos įrenginiai.

3 vaikų kambarių langai orientuojami į pietinę pusę. Svetainės – valgomojo patalpose projektuojamos 2 vitrinos rytinėje ir vakarinėje pusėse, projektuojamas išėjimas į terasą. Svetainėje projektuojamas židiny su kapsule. Įrankinė, katilinė, garažas projektuojami šiaurinėje pastato pusėje.

Katilinės patalpoje projektuojami kieto kuro kombinuotas katilas ir dujinis katilas.

Pastatų konstrukcijos

Projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės pastatas.

Pamatai. Gyvenamas namo projektuojami pamatai – gręžiniai su monolitinėmis randsijomis.

Projektuojamos terasos pamatai – gręžiniai d125 kas 900mm.

Sienos. Lauko sienos numatomos projektuoti iš keraminių blokelių 250mm apšiltintų 320 mm akmens vatos plokšte

Projektuojamos pertvaros – 120mm keraminių blokelių mūro. Vidinės sienos projektuojamos 20cm keraminių blokelių.

Fasadų apdaila- 30mm storio klinkerio plytelės, „Cassis“ plytelės ir dekoratyvinis tinkas. Cokolio apdaila- cokolinis tinkas.

Sąramos. Projektuojamos sąramos iš surenkamų gelžbetonio sąramų. Po mūrluotais projektuojamas 20cm aukščio monolitinė juosta.

Perdanga. Dalyje pastato projektuojama surenkamų gelžbetonio plokščių perdanga. Svetainė, valgomojo zonoje lubos sutapatinamos su šlaitinio stogo laikinąją konstrukcija.

Stogas. Namų stogas projektuojamas kombinuotas. Centrinėje pastato dalyje projektuojamas dvišlaitis 22 laipsnių nuolydžio stogas. Stogas dengia ir terasą, esančią kiemo pusėje.

Vakarinėje ir šiaurinėje pastato dalyje projektuojamas plokščias stogas.

Projektuojama šlaitinio stogo danga – keramikinės čerpės. Stogo laikanti konstrukcija: mūrtašiai, medinės gegnės 60x250mm išdėstomos kas 600mm, gegnelės 50x150mm kas 600mm

Stogas apšiltinamas akmens vatos plokšte.

Kaminai projektuojamas iš surenkamų Schiedel Absolut blokelių su ventiliaciniu kanalu 36x53cm, keraminiu įdėklu. Kamino aukštis 6,36m. Kaminų dalys esančios lauke apšiltinamos ir apskardinamos stogo spalvos.

Schiedel Ventiliaciniai blokeliai-50x25cm ir 20x25cm.

Grindys. Gyvenamajame name projektuojamos šildomos grindys. Grindų pagrindas ant grunto apšiltinamas 310mm akmens vatos arba putopolistireno plokšte. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Grindų danga iš dvisluoksnės ar trisluoksnės lentos su viršutiniu medienos sluoksniu- 14,5mm storio. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Langai. Nauji langai ir vitrinos projektuojami medinio rėmo tamsiai rudos spalvos (Ral 8016) iš išorės, su 3stiklų stiklo paketais. Šilumos laidumo koeficientas -0,85m²K/W.

Durys Projektuojamas įėjimo durys sustiprinto apšiltinto rėmo su stiklo paketų užpildu. Šilumos laidumo koeficientas -0,85m²K/W. Vidinės durys – skydinės konstrukcijos

Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Vandentiekis - vanduo į pastatą tiekiamas iš miesto tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Buitinės nuotekos – nuvedamos į miesto tinklus pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Elektros tinklai. Įrenginiai prijungiami prie ESO skirstomųjų elektros tinklų su leistinąją naudoti galia 15kW (III kat), atvado tipas -trifazis

Šildymas .Projektuojami katilinėje kieto kuro kombinuotas katilas ir dujinis katilas.Svetainėje projektuojamas židynys. Visose patalpose išskyrus sandėliuką projektuojamos šildomos grindys.

Vėdinimas numatomas per projektuojamus vėdinimo kanalus. Vonios kambario ,WC patalpose oro ištraukimui numatomi elektriniai ventiliatoriai. Garų surinkėjas su ventiliatoriumi prijungiamas prie projektuojamų metalinių ortakių, suvedamas į projektuojamus ventiliacinius kanalus Kambariuose esantys langai numatomi su mikroventiliacija.Projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Miegamuosiuose kambariuose būtina įrengti dūmų detektorius. Siūloma įrengti priešgaisrinę ir apsauginę signalizaciją.

Lauko inžineriniai tinklai. Esamus lauko inžinerinius tinklus statybos metu būtina apsaugoti nuo galimo mechaninio pažeidimo.

Elektros energija numatoma tiekti nuo naujai suprojektuotos komercinės apskaitos spintos KAS. Spintą KAS įrengs AB„Energijos skirstymo operatorius“ pagal atskirą projektą. Išduotos AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos Nr.TS17-31800

Geriamo vandens šaltinis - miesto tinklai.Numatomas vandens pareikalavimas ūkio – buities poreikiams tenkinti sudaro 1,15m³/d be žaliųjų plotų laistymo.

Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato projektuojama savitaka į miesto tinklus.

Lietaus nuotekas nuo pastato stogo numatoma nuvesti išoriniais lietvamzdžiais .Lietaus vanduo numatomas surinkti į sandarią talpą –d2000 ,h -3,0m, ir panaudoti sklypo želdinių laistymui.:

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyvenimui, užtikrinamas geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamas žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

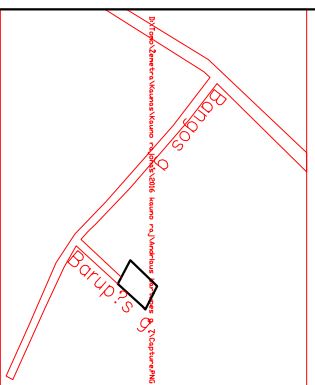
Projekto vadovas

Edita Kubilienė

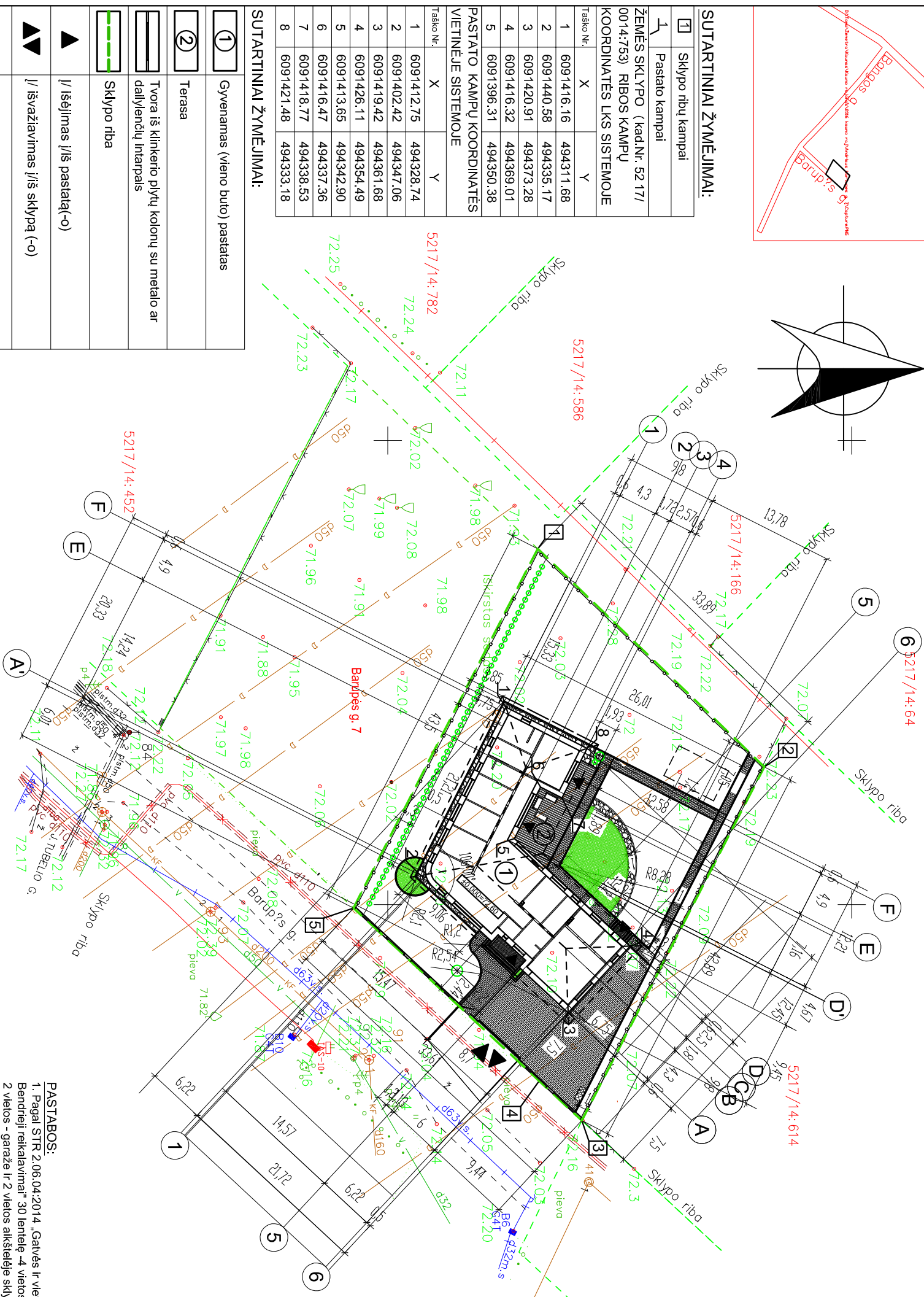




Topografinio darb? teritorijos
išsiđstyimo schema



SKLYPO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Sklypo ribų kampai	
ŽEMĖS SKLYPO (kad.Nr. 52 17/0014:753) RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS LKS SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6091416.16	494311.68
2	6091440.58	494335.17
3	6091420.91	494373.28
4	6091416.32	494369.01
5	6091396.31	494350.38
PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE		
Taško Nr.	X	Y
1	6091412.75	494328.74
2	6091402.42	494347.06
3	6091419.42	494361.68
4	6091426.11	494354.49
5	6091413.65	494342.90
6	6091416.47	494337.36
7	6091418.77	494338.53
8	6091421.48	494333.18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Gyvenamas (vieno buto) pastatas
2	Terasa
	Tvora iš klinkerio plytų kolonų su metalo ar dailiųjų lentelių interpais
	Sklypo riba
▲	I/išėjimas į/iš pastatą(-o)
▲▼	I/išvažiavimas į/iš sklypą (-o)
◻	Automatiniai vartai su pavara h=1.5 m
◻	Ažūrinė metalo tinklo tvora
⊗	Atliekų konteineris
	Klinkerinių/ betoninių trinkelių takai
	Betoninių trinkelių atkštelė
	Akmenukų nuogrinda ir takeliai
	Vėjos/ kelio bortas
	Gėlynai

494300
6091350
58/38 - 0298

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrinus šiose organizacijose	Vardas, Pavardė, Pareigos	Parašas	Data
AB „Energijos skirstymo operatorius“	Inžinierius Ramūnas Kazlauskas	—	2016-04-19
Kauno r. žemės ūkio sk.	Kauno r. sav. administracijos Žemės ūkio skyriaus darbuotojas Mindaugas Abdėčauskas	—	2016-04-14
“TEO LT” AB	Gintautas Žukas Vyriausias inžinierius	—	2016-04-12
Kauno r. urbanistikos skyrius	Kauno r. sav. urbanistikos sk. specialistė Žilvė Valaitienė	—	2016-04-19
UAB „Kauno vandenys“	Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas	—	2016-04-12

TECHINIAI RODIKLIAI:

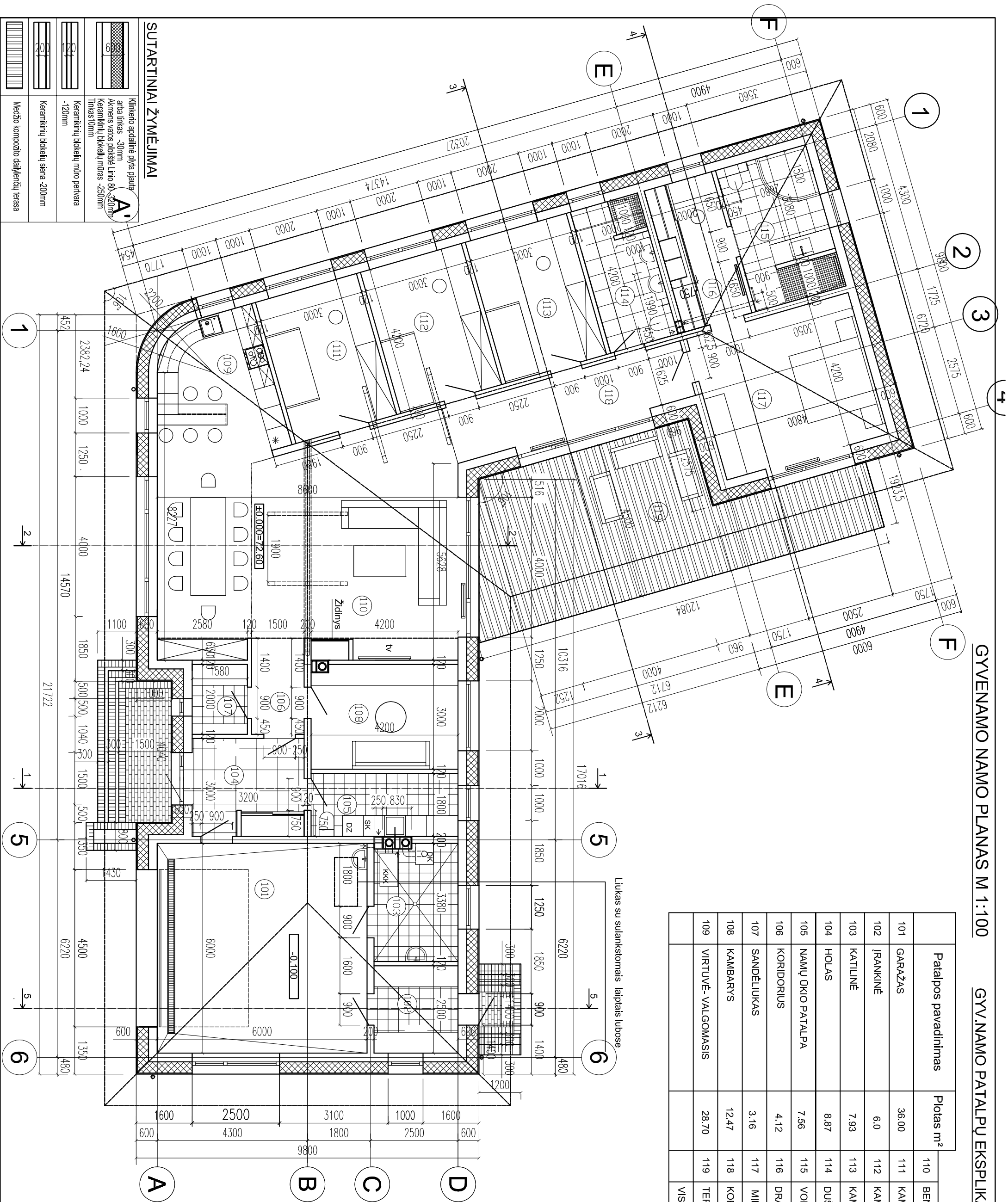
SKLYPO PLOTAS	1400 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	371,22 m ²
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANĖGOMIS	273,55 m ²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	755,51 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26 %
SKLYPO UŽIMTO DANĖGOMIS PROCENTAS	20 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAMS PROCENTAS	54 %

Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas

STATINIO BUTŲ SKAICIUS	1 vnt.
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių ir terasos)	318,21 m ²
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (su aikštelėmis ir terasa)	371,22 m ²
STATINIO BENDRAS PLOTAS	251,55 m ²
STATINIO GYVENAMAS PLOTAS	137,5 m ²
STATINIO PAGALBINIS PLOTAS	114,05 m ²
STATINIO NAUDINGAS PLOTAS	215,55 m ²
GARAŽO PLOTAS	36 m ²
STATINIO TŪRIS	1193m ³
STATINIO AUKŠTIS	5,95 m (nuo vidurinės pav. ab.)
STATINIO AUKŠTŲ SKAICIUS	1
PASTATO UGNIAKAPARUMAS	II
PASTATO GRUPĖ (pagal gaisrinę sąsaulę)	P.1.1
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C

PASTABOS:
1. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė 4 vietos automobilių parkavimui. 2 vietos - garaže ir 2 vietos atkštelėje sklype

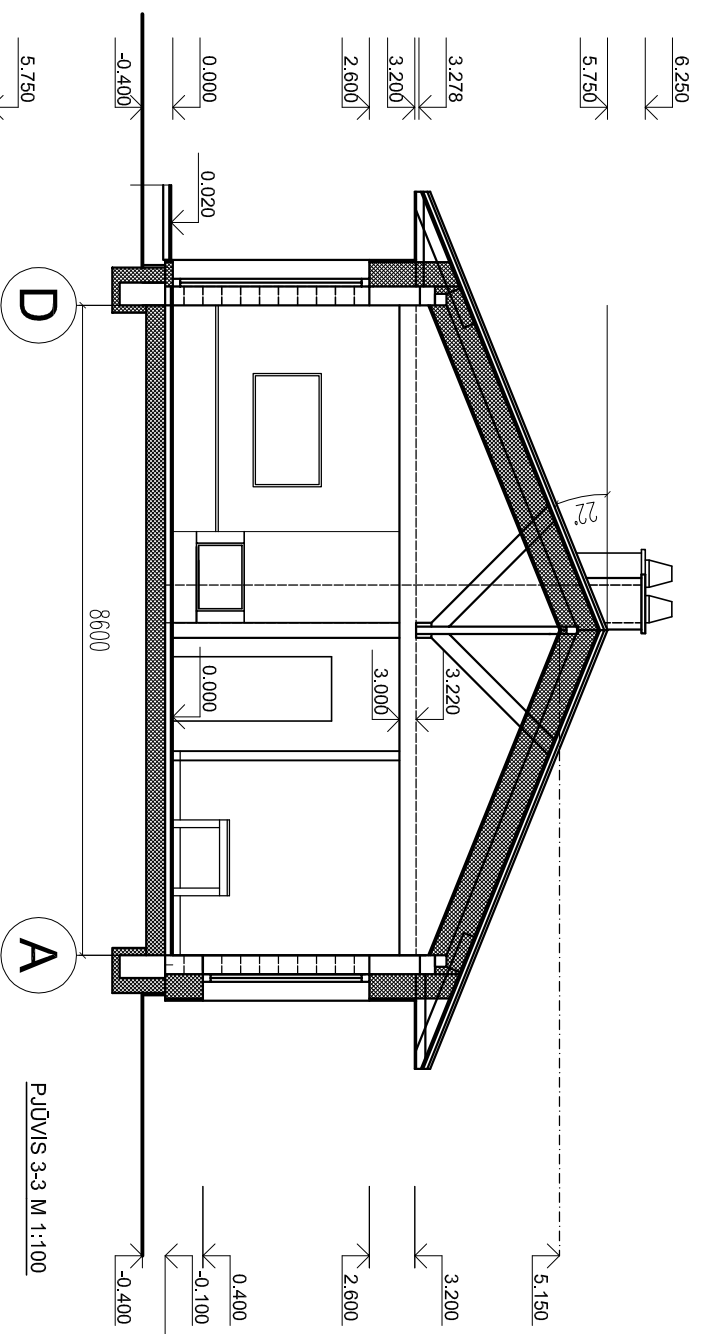
0	2018-03	Statybos viešinimui leidimui, konkursui, statybai	Statinio projekto pavadinimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Barupio g. 9 Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., naujos statybos projektas
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB EIR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-68200; el.p.: ekprojekt@gmail.com		Dokumento pavadinimas
787A	Projekt.vad. E. KUBILIENĖ		SKLYPO PLANAS M1:500
	Architektas L. KUBILIUS		Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas G K		Lapas Lapų
			1 1



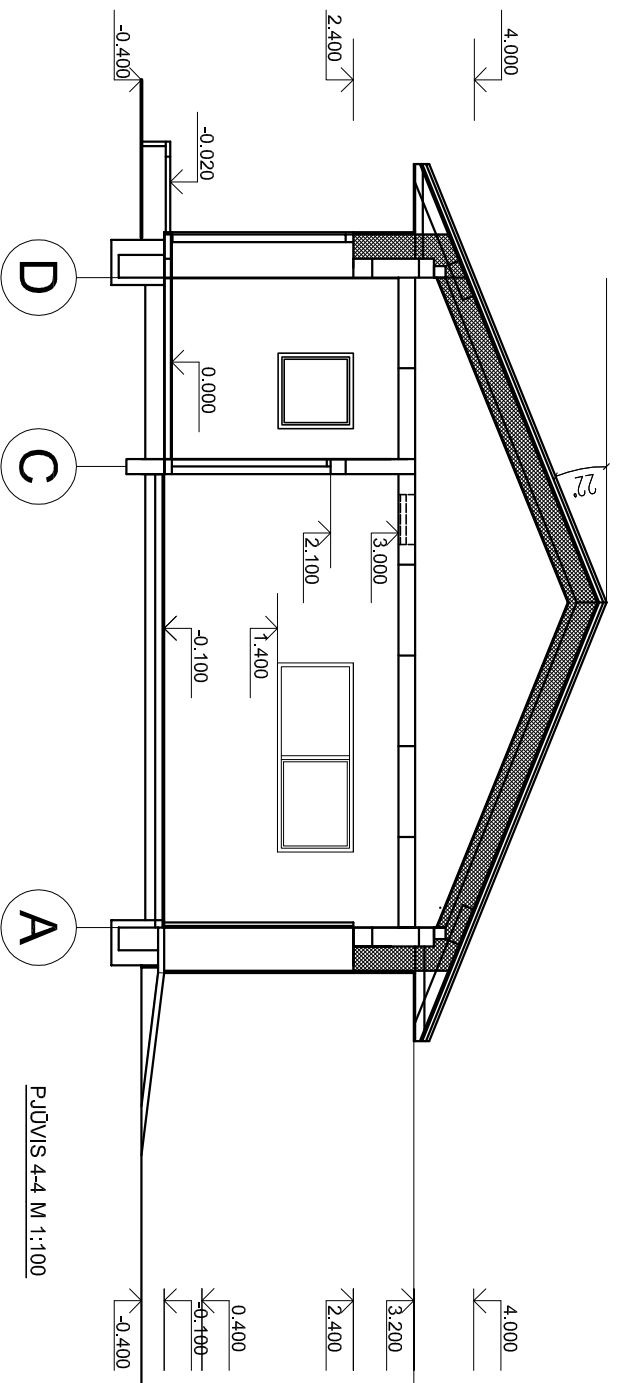
Patalpos pavadinimas	Plotas m ²		
101 GARAŽAS	36.00	111	KAMBARYS
102 ĮRANKINĖ	6.0	112	KAMBARYS
103 KATILINĖ	7.93	113	KAMBARYS
104 HOLAS	8.87	114	DUŠO - WC
105 NAMŲ ŪKIO PATALPA	7.56	115	VONIA
106 KORIDORIUS	4.12	116	DRABUŽINĖ
107 SANDELŪKAS	3.16	117	MEGAMASIS KAMBARYS
108 KAMBARYS	12.47	118	KORIDORIUS
109 VIRTUVĖ - VALGOMASIS	28.70	119	TERASA
			VISO:
			37.74
			12.60
			12.60
			12.60
			8.40
			11.13
			8.40
			20.79
			39.62
			251.55

0	2018-03	Statybos leidimui, konkursui, viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato Barupės g. 9 Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r.sav., naujos statybos projektas
	787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ
		Architektas	L. KUBILIUS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas G K		Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS M1:100
			Dokumento žymuo 2018.02.1-PP-BR2
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

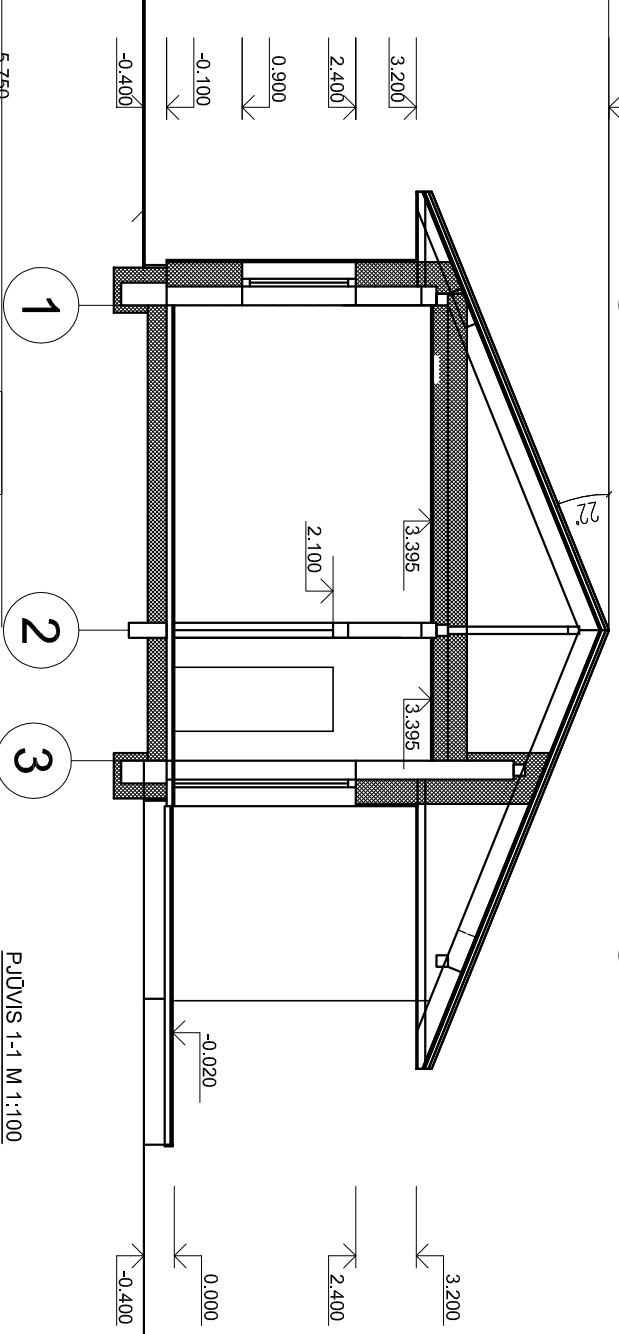
PJŪVIS 2-2 M 1:100



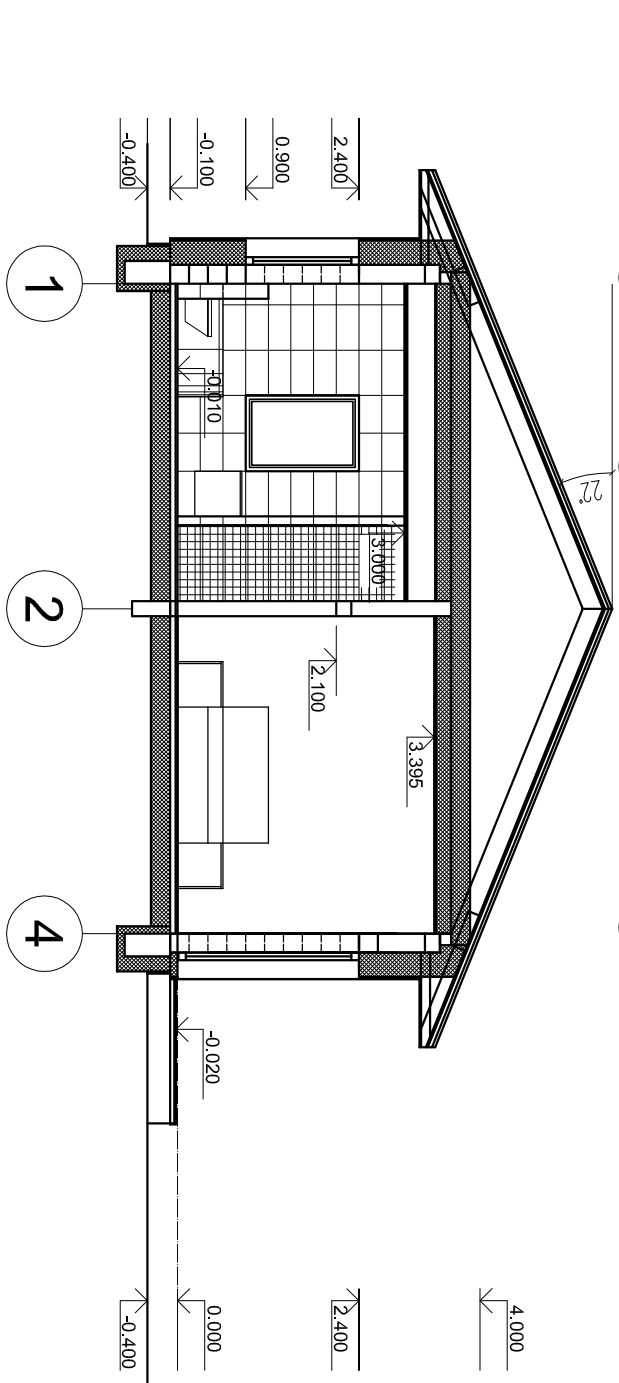
PJŪVIS 5-5 M 1:100



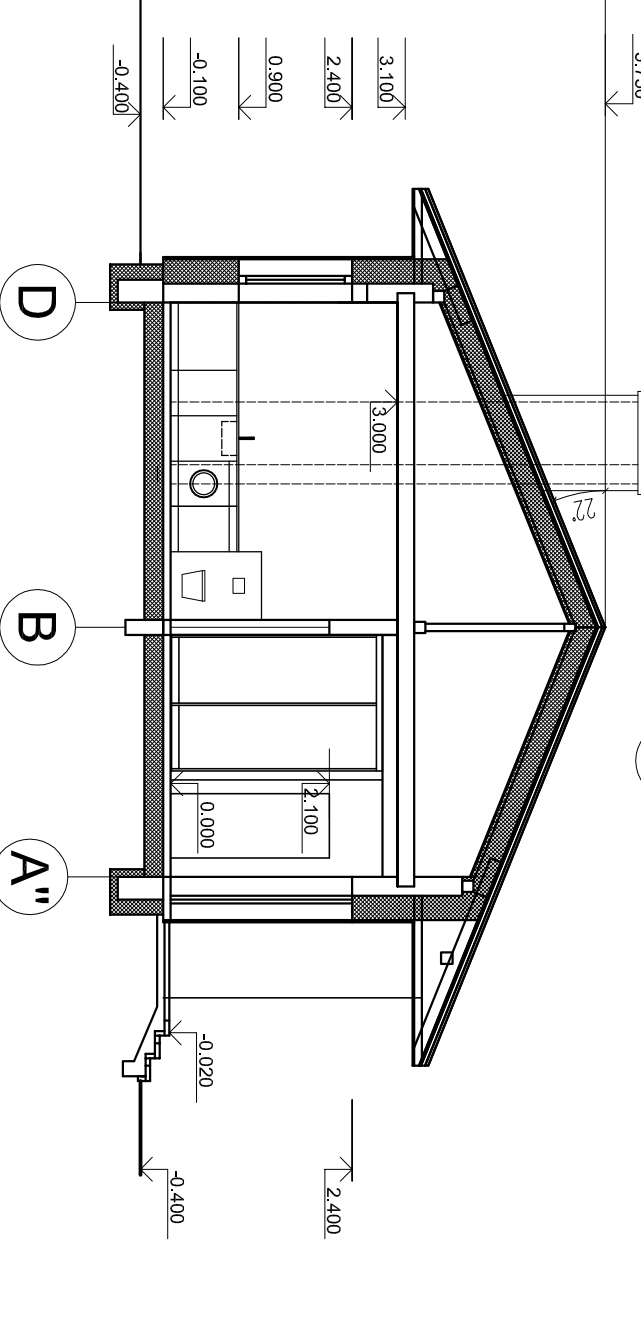
PJŪVIS 3-3 M 1:100



PJŪVIS 4-4 M 1:100

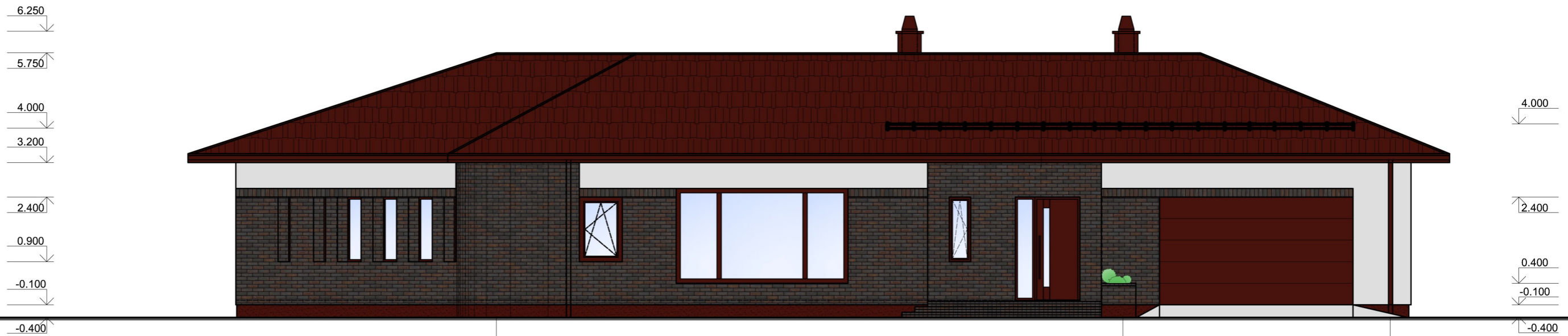


PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2018-03	Statybos leidimui, konkursui, viešiniui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Kval. Patv. UAB E.I.R L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: eipprojektkb@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato Barupės g. 9 Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r.sav., naujos statybos projektas	
787A	Projektav. Architektas	E. KUBILIENĖ L. KUBILIUS	Dokumento pavadinimas PJŪvis 1-1,2-2,3-3,4-4,5-5 M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	G K	Dokumento žymuo 2018.02.1-PP-BR3
			Laida
			Lapas 0
			Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



ČERPIŲ STOGO DANGA "Jacobi" J11v dunkelbraun -456.31 m² + 10%=502.0m²



APDAILINĖS KLINKERIO PLYTOS PJAUTOS "Nelissen"- "Casis" 215x68x30 - sienom 167.7 m²+10% = 184 m² -



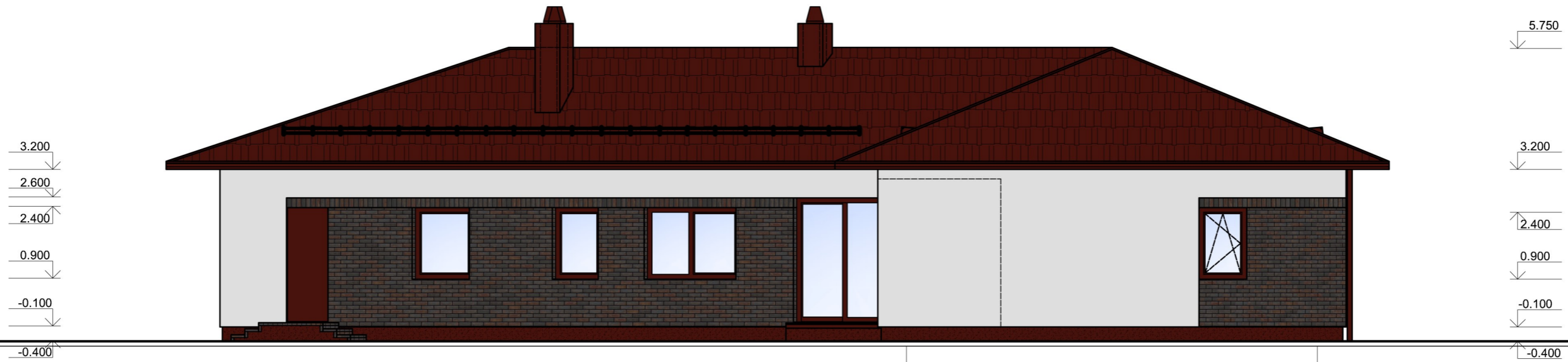
DEKORATYVINIS TINKAS "Caparol"- "Basalt14"- (sienom) 130.42 m²



COKOLINIS TINKAS 25.2 m² +10% = 27.7 m²

0	2018-03	Statybos leidimui, konkursui, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato Barupės g. 9 Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r.sav., naujos statybos projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100	Laida	
	Architektas	L. KUBILIUS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas G K		Dokumento žymuo 2018.02.1-PP-BR4	Lapas 1	Lapų 1

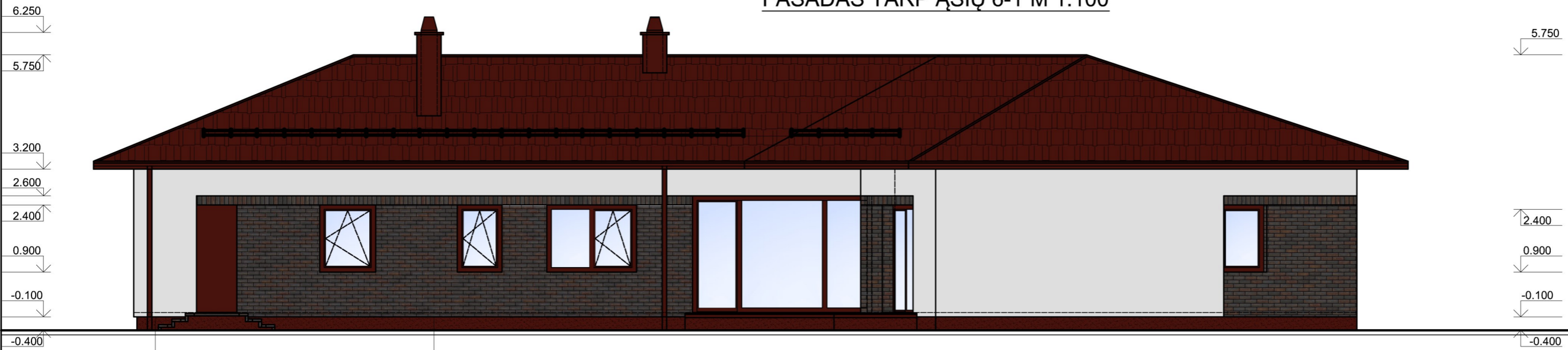
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



4

1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100

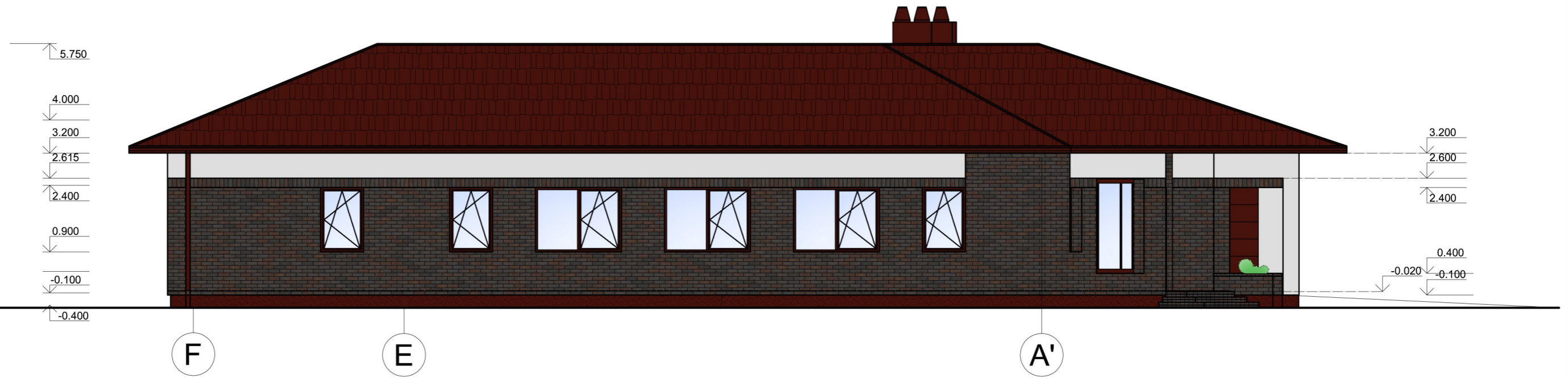


6

5

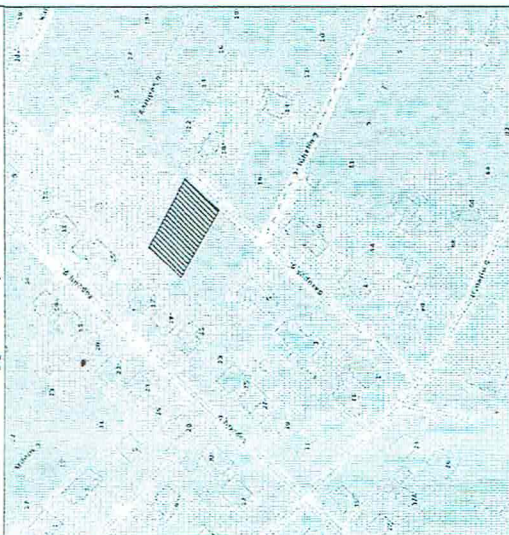
0	2018-03	Statybos leidimui, konkursui, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato Barupės g. 9 Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r.sav., naujos statybos projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 6-5 M 1:100	Laida	
	Architektas	L. KUBILIUS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	G K		2018.02.1-PP-BR5	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ F-A'M 1:100



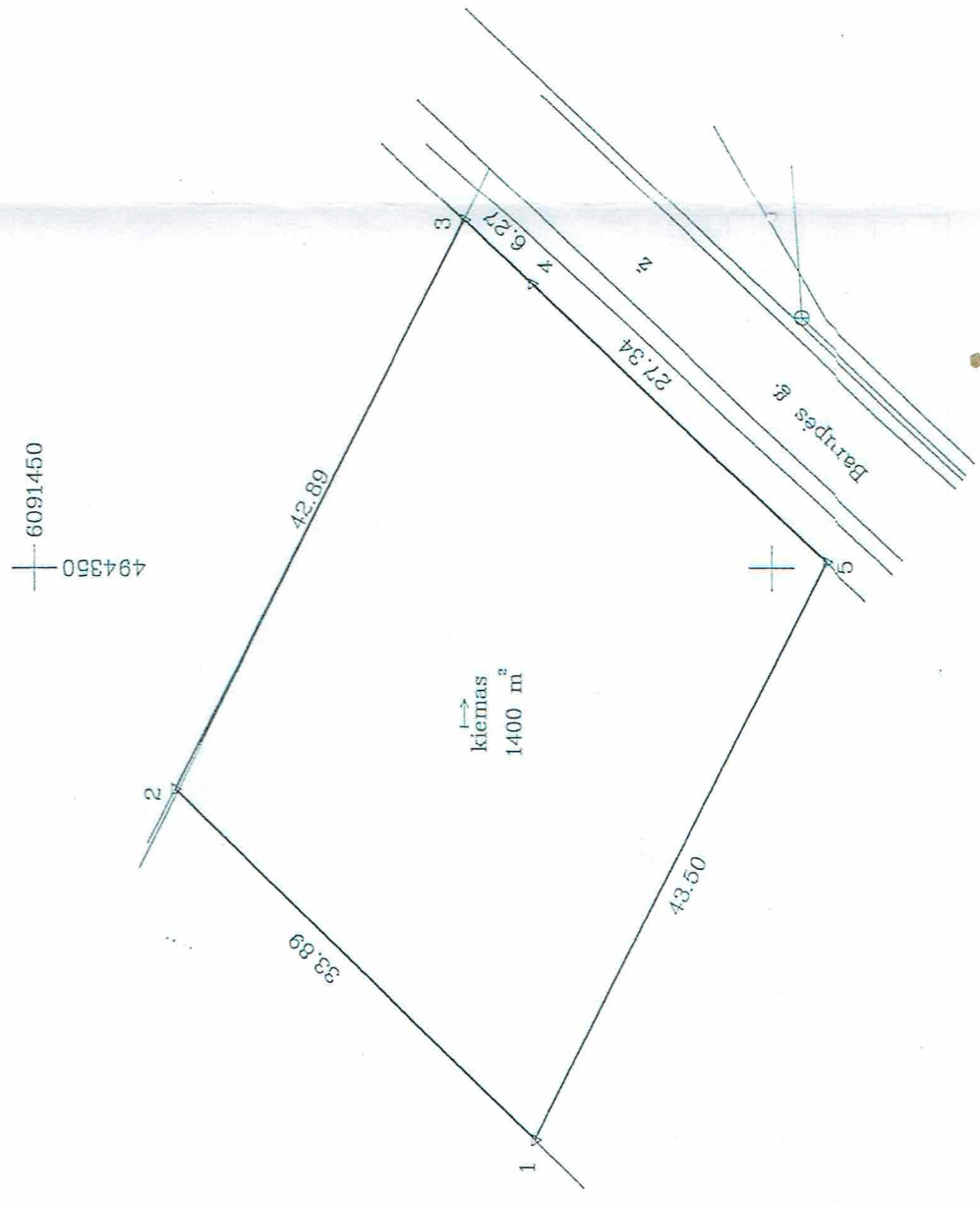
0	2018-03	Statybos leidimui, konkursui, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato Barupės g. 9 Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r.sav., naujos statybos projektas		
787A	Projekt.vad.	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ F-A' M 1:100	Laida	
	Architektas	L. KUBILIUS		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas G K		Dokumento žymuo 2018.02.1-PP-BR6	Lapas	Lapų
				1	1

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1400 m²



Kadastras:	vietovė	Domeikavos	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 1 7 0 0 1 4 0	453

Gatvė, namo Nr.	Barupės g. 9
Kaimas (miestelis)	Domeikavos
Seniūnija	Domeikavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinės žemės fondas
2-3	5217/0014: 514	
3-5	1901/0297: 533	
5-1		Barupės g. 7

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
 . . . birželio mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Renulė Veronika Linkevičienė
 (vardas, pavardė) *RL* 2017-06-02
 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Kauno rajono skyriaus
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Kauno rajono skyriaus
 (pareigos, pavardė) *V. Daubaras* 2017-06-22
 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos specialistė
 Kauno r. skyrius
 Patikrinė: *[Signature]*
 Suderinė: *[Signature]*
 (pareigos)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2017 m. 06 mėn. 02 d.
 VI Registrų centro Kauno Filialas
 Kadastro specialistė *[Signature]*
 Jūratė Sedekerskienė

UAB „ALVI projektai“

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1405, išduotas 2008-07-11

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Bielinskis	2017-06-02
Matininkė	<i>[Signature]</i>	A. Bielinskis	2017-06-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1400 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 1 7 0 0 1 4 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6091416.16	494311.68						
2	R	6091440.58	494335.17						
3	R	6091420.91	494373.28						
4	R	6091416.32	494369.01						
5	R	6091396.31	494350.38						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Plansinės nomenklatura	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y		
Valstybinė LKS-1994	X=6091415 Y=494342	58/38	
Žiniaraščių sudarė: <u>Algidras Bielinskis</u> (paršius)	Nr. 2M-M-1405 Kvalifikacijos pažymėjimas: Algidras Bielinskis (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-06-02 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sumaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	1400

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų laku (viešpataujantis daiktas) žemės sklypo kad. Nr.1901/0287:533 dalyje	3106
2	106	Servitutas–teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklypo kad. Nr.1901/0287:533 dalyje	3106
-	-	-	-