



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ROMAINIŲ G. 123, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

L. Odina, uugsejo 23d Nr. *A-3199*
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404) 22, 25 ir 26 straipsniais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8, 12 punktais ir 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2004, Nr. 152-5545; 2011, Nr. 8-333), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317), Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004 m. lapkričio 8 d. sprendimu Nr. T-600, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-301, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 9 d. įsakymą Nr. A-2811 ir Valstybines teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybines priežiūros skyriaus 2011 m. vasario 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP 1-287(15.4):

1. T v i r t i n u detalų planą, pagal kurį 23580 kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypas Romainių g. 123, Kaune, padalijamas į šiuos du sklypus:

1.1. apie 1580 kv. m žemės sklypą Nr. 1;

1.2. apie 22000 kv. m žemės sklypą Nr. 2 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -

žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai).

2. P a k e i ė i u – 1.1 punkte nurodyto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę pagal priedą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus

Andrius Stankevičius

ĮGALIOJIMAS

2018 m
KAUNAS

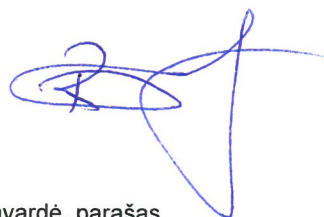
Aš, **Rolandas Bertauskis**, (), deklaruotos gyvenamosios vietos
adresas:

įgalioju

UAB „Bertauskio projektai“, kodas 303166090, buveinės adresas: Eitkūnų
g. 8B-2, Kaunas;

atstovauti man statant statinį žemės sklype, esančiame adresu: Kaunas,
Romainių g. 123A (Unik. Nr. 4400-2373-7295), tuo tikslu išimti projektavimo sąlygas,
pateikti ir gauti reikiamus dokumentus ir informaciją per Lietuvos Respublikos statybos
leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“.

Rolandas Bertauskis



Vardas, pavardė, parašas

SUTIKIMAS

KAUNAS
2018-04

Aš, Justė Bertauskienė, gim. _____ neprieštarauju, kad rengiamu dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Romainių g. 123A, Kaune, statybos projekto dokumentacijoje ir statybą leidžiančiame dokumente pagrindiniu statytoju sklype, adresu, Kaunas, Romainių g. 123A, Unik. Nr. 4400-2373-7295 (bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame Rolandui Bertauskiui ir Justei Bertauskienei) būtų įvardintas mano sutuoktinis Rolandas Bertauskis, gim. _____

2018-04

(parašas)

Justė Bertauskienė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 109261213
 TIA Nr. 445041971

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Bertauskio projektai Eitkūnų g. 8B-2, 48181 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 620) 61 131, El.paštas bertauskis@gmail.com Įmonės kodas 303166090
Draudimo laikotarpis:	2017-10-22 00:00 val. - 2018-10-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	883,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1000 €
Įmokos mokėjimo terminai:	73,62 € iki 2017-10-22 73,58 € iki 2017-11-22 73,58 € iki 2017-12-22 73,58 € iki 2018-01-22 73,58 € iki 2018-02-22 73,58 € iki 2018-03-22 73,58 € iki 2018-04-22 73,58 € iki 2018-05-22 73,58 € iki 2018-06-22 73,58 € iki 2018-07-22 73,58 € iki 2018-08-22 73,58 € iki 2018-09-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Kauno smulkaus verslo skyrius
 J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
 Verslo draudimo vadybininkas/ė Neringa Žaltauskienė
 Žaltauskienė
 Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 614) 624432
 neringa.zaltauskienė@ld.lt

Verslo draudimo
 vadybininkė
Neringa Žaltauskienė
 Mobil. tel. 8 614 624432



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Neringa Žaltauskienė

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-10-20 00:00

(A.V. ir parašas)

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Bertauskio projektai"**
Kodas: **303166090**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**
NTR objekto kodas: **4400-1645-4512:9329**
Įregistravimo data: **2013-10-14**
Versija: **3 (2014-04-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Gauti pelną, sukurti naujas darbo vietas, skatinti Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą**
4.1. **71.11 - Architektūros veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a** **direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-10-11
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
UAB direktorius nuo 2014-04-09
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Terminas: **Nuo 2014-03-25**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09
- 14.2. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-04-08
Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09
Notaro žyma: Kauno m. 5-as notarų biuras, not. RŪTA PALŠAUSKIENĖ, Reg. Nr. 5-2-2591, notarinio veiksmo atlikimo data 2014-04-08
Aprašymas: Dėl pertvarkytos UAB, vadovo, akcininko įregistravimo
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07
Aprašymas: Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo
- 14.4. Sprendimas
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07
Aprašymas: Vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.6. Steigimo aktas
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.7. Nuostatai
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.8. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **+37062061131**

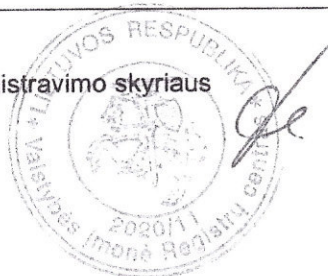
Mobilusis telefonas: **+37062061131**

Elektroninio pašto adresas:

Internetinės svetainės adresas: **www.bertauskis.lt**

2014-04-09 09:55:43

Dokumentą atspausdino:
Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Architektas **Mantas Bertauskis** yra atestuotas:

Atestato Nr. A 1762

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai), statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai). Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius


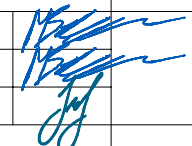
Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdis 2015 m. gruodžio 22 d. Nr. 108

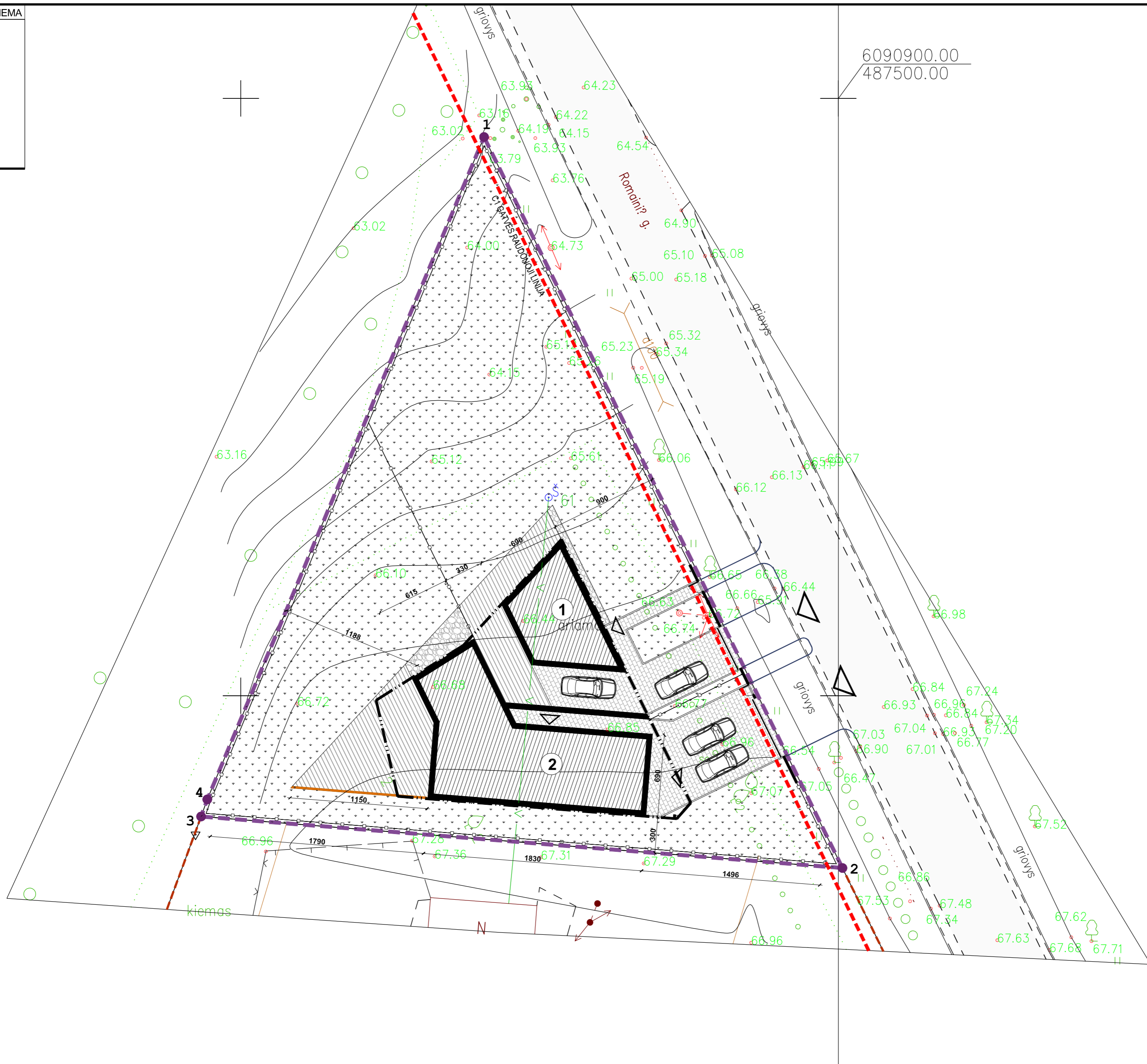
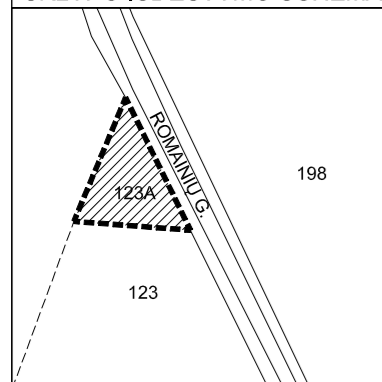
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	RYTŲ FASADAS M 1 :100; PIETŲ FASADAS M 1 :100
PP-06	1	0	VAKARŲ FASADAS M 1 :100; ŠIAURĖS FASADAS M 1 :100
PP-07	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100



ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS: DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ROMAINIŲ G. 123A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
		 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" / ĮK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 123A KAD. NR. 1901/0279:756 KAUNO M.K.V.	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04		3D PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	LAIKA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04			0
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04			
LT	STATYTOJAS: ROLANDAS BERTAUSKIS			18/K-R123A/PP-01		LAPAS
					1	
					LAPŲ	
					1	



6090900.00
487500.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

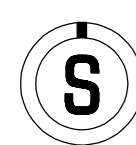
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PASTATAI
	[VAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI]
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO SKALDOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO MEDINĖ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ DEKORATYVI TVORELĖ H-2.5
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ SKLYPO TVORA

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1580.00 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	302.00 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.20
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	0.22
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	6

GYVENAMASIS PASTATAS Nr. 1		Vienbutis gyvenamasis namas
PASKIRTIS		Neypatingas statinys
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	110.50 m ²
2.	GYVENAMASIS PLOTAS	77.69 m ²
3.	PAGALBINIS PLOTAS	32.81 m ²
4.	NAUDINGAS PLOTAS	110.50 m ²
5.	PASTATO TŪRIS	740.00 m ³
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
7.	BUTŲ SKAIČIUS	1
8.	PASTATO AUKŠTIS	8.00 m

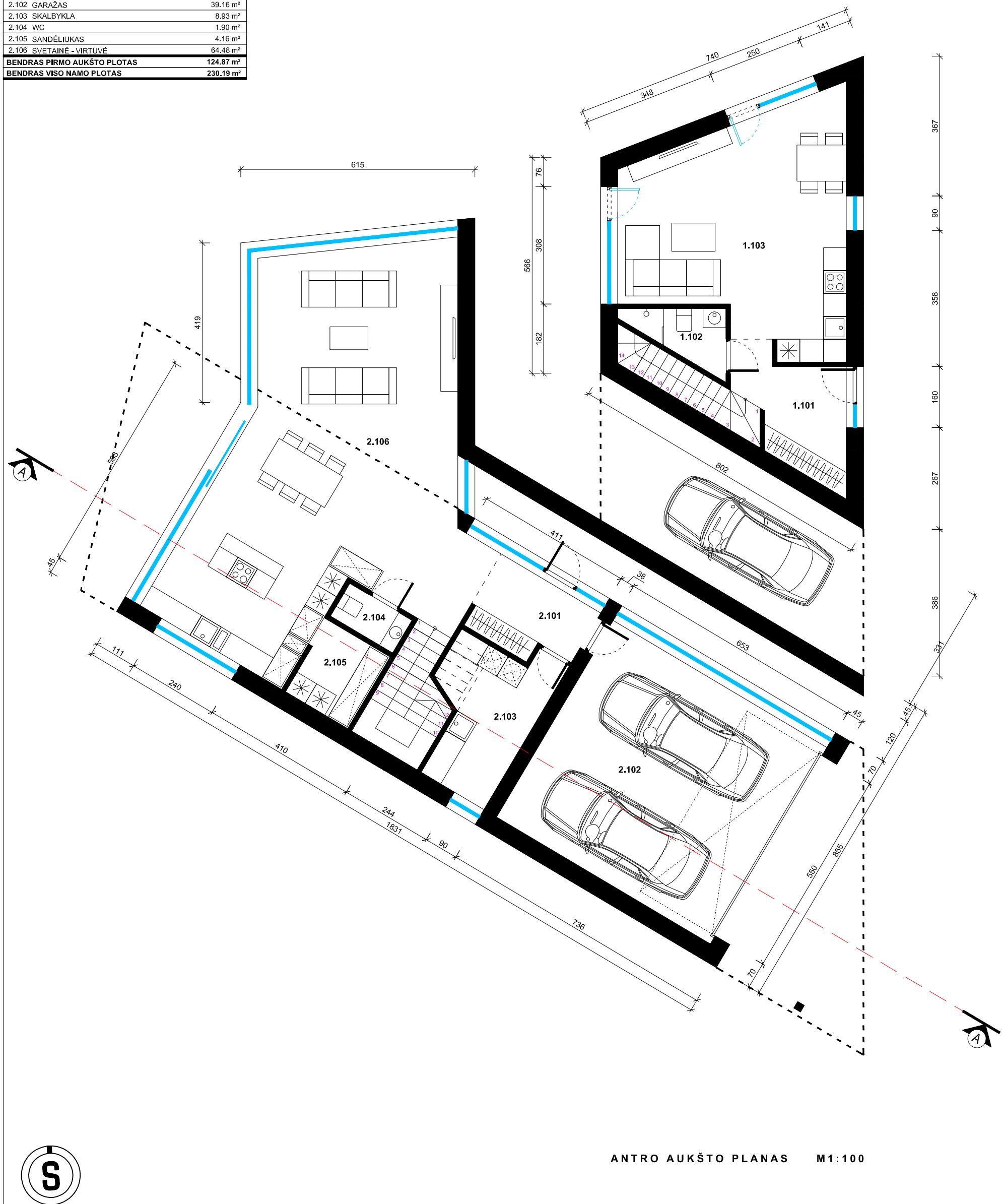
GYVENAMASIS PASTATAS Nr. 2		Vienbutis gyvenamasis namas
PASKIRTIS		Neypatingas statinys
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	230.19 m ²
2.	GYVENAMASIS PLOTAS	133.16 m ²
3.	PAGALBINIS PLOTAS	97.03 m ²
4.	NAUDINGAS PLOTAS	191.03 m ²
5.	PASTATO TŪRIS	1280.00 m ³
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
7.	BUTŲ SKAIČIUS	1
8.	PASTATO AUKŠTIS	8.00 m

PASTABOS:
 1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
 2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.
 3. VADOVAUJANTIS TOPONUOTRAUKA NULINĖ GRINDŲ ALTITUDĖ PROJEKTE PATEIKIAMA PRELIMINARI. ATLIKUS PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ STATYBOS VIETUJE, BŪTINA IŠSIKVIESTI PROJEKTO VADOVĄ NULINĖS ALTITUDĖS PATIKSLINIMUI.



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS:	LADA
A 1762	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS	DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ROMAINIŲ G. 123A, KAUNE	0
A 1762	PROJ. VADOVAS: M.BERTAUSKIS	STATYBOS PROJEKTAS	0
	ARCH.: M.BERTAUSKIS	ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 123A	
	I.VIENŽANDIS: I.VIENŽANDIS	KAD. NR. 1901/0279:756 KAUNO M.K.V.	
LT	STATYTOJAS: ROLANDAS BERTAUSKIS	SKLYPO PLANAS, TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:250	LAPAS LAPŲ
		18/K-R123A/PP-02	1 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
NAMAS Nr. 1	
1.101 HOLAS	7.68 m ²
1.102 WC	3.12 m ²
1.103 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	32.04 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	42.84 m²
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS	110.50 m²
NAMAS Nr. 2	
2.101 HOLAS	6.24 m ²
2.102 GARAŽAS	39.16 m ²
2.103 SKALBYKLA	8.93 m ²
2.104 WC	1.90 m ²
2.105 SANDĖLIUKAS	4.16 m ²
2.106 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	64.48 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	124.87 m²
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS	230.19 m²



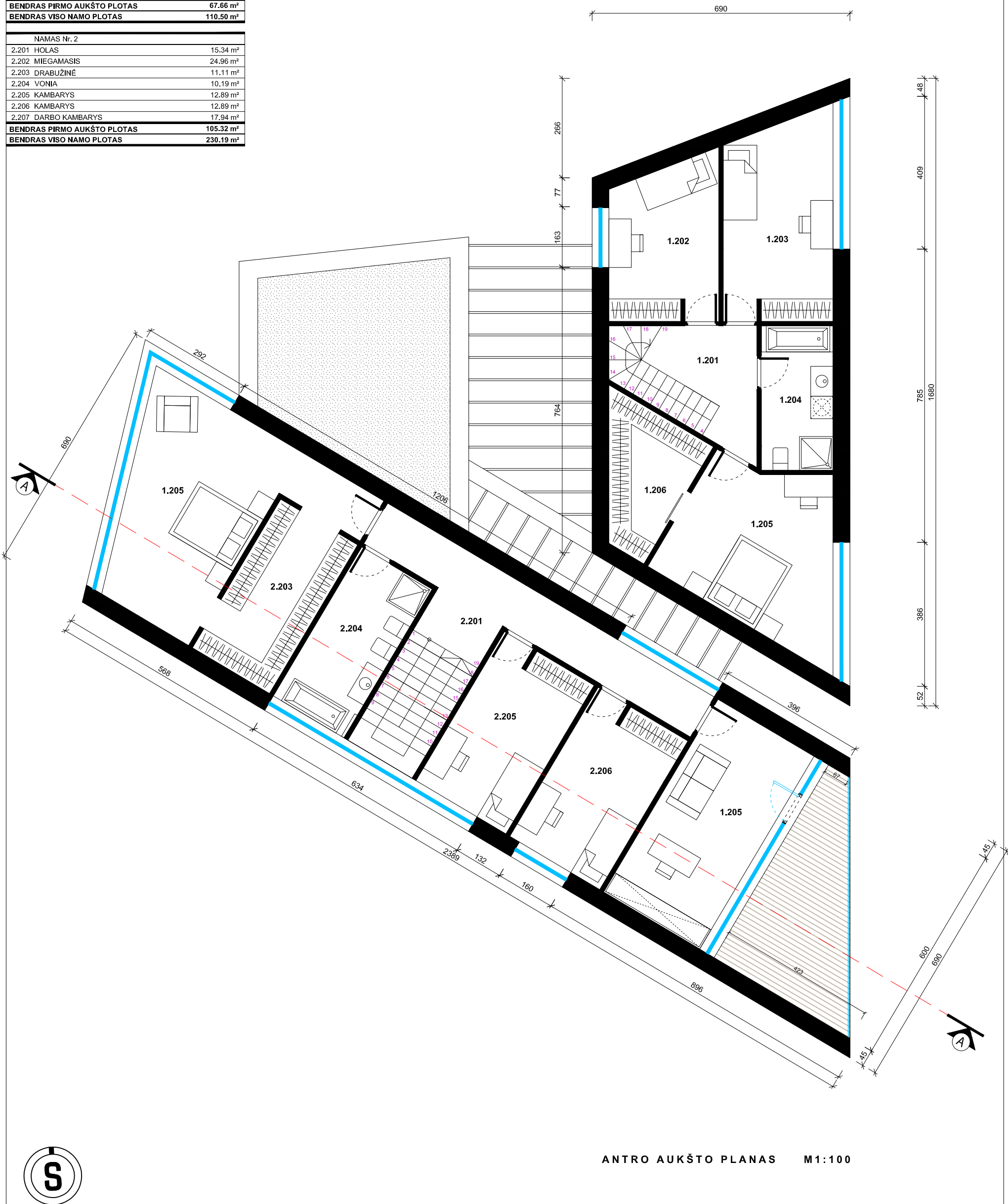
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" JŪK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131				OBJKTAS: DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ROMAINIŲ G. 123A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 123A KAD. NR. 1901/0279:756 KAUNO M.K.V.		
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100		
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04			
		ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04			
LT	STATYTOJAS: ROLANDAS BERTAUSKIS				18/K-R123A/PP-03	LAPAS	
						LAPŲ	
						1	1




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NAMAS Nr. 1		
1.201	HOLAS	6.69 m ²
1.202	KAMBARYS	11.98 m ²
1.203	KAMBARYS	15.45 m ²
1.204	VONIA	7.41 m ²
1.205	MIEGAMASIS	18.22 m ²
1.206	DRABUŽINĖ	7.91 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		67.66 m²
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS		110.50 m²
NAMAS Nr. 2		
2.201	HOLAS	15.34 m ²
2.202	MIEGAMASIS	24.96 m ²
2.203	DRABUŽINĖ	11.11 m ²
2.204	VONIA	10.19 m ²
2.205	KAMBARYS	12.89 m ²
2.206	KAMBARYS	12.89 m ²
2.207	DARBO KAMBARYS	17.94 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		105.32 m²
BENDRAS VISO NAMO PLOTAS		230.19 m²



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTRAS: DVIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ROMAINIŲ G. 123A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ		
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" JIK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 123A KAD. NR. 1901/0279:756 KAUNO M.K.V.					
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100			0	
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04					
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04						
LT	STATYTOJAS: ROLANDAS BERTAUSKIS			18/K-R123A/PP-04		1	1		

+8.000

±0.000





RYTŲ FASADAS M 1 : 100

+8.000

±0.000



PIETŲ FASADAS M 1 : 100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ROMAINIŲ G. 123A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 123A KAD. NR. 1901/0279:756 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" / A. 303166090, PVM. LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04		RYTŲ FASADAS M 1 : 100 PIETŲ FASADAS M 1 : 100	0	1
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04				
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04				
LT	STATYTOJAS: ROLANDAS BERTAUSKIS				18/K-R123A/PP-05	1	1

+8.000

±0.000



+8.000

±0.000

VAKARŲ FASADAS M 1:100

+8.000



±0.000



+8.000

±0.000

ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ROMAINIŲ G. 123A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 123A KAD. NR. 1901/0279:756 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" / A. 303166090, PVM, LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04		VAKARŲ FASADAS M 1:100 ŠIAURĖS FASADAS M 1:100	0	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04				
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04				
LT	STATYTOJAS: ROLANDAS BERTAUSKIS				18/K-R123A/PP-06	1	1

+8.000

+8.000

±0.000

±0.000



PJŪVIS A - A M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Dūmtraukiu perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų). Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
LK; FK	LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

ATESTATO NR.

A 1762

LT

PROJEKTUOTOJAS

MANTAS BERTAUSKIS | ARCHITECTS
 UAB "Bertauskio projektai" / M. 303166090, PVM. LT100008098310
 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131

PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04
ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04
ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04

STATYTOJAS: ROLANDAS BERTAUSKIS

OBJEKTAS: DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ROMAINIŲ G. 123A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNAS, ROMAINIŲ G. 123A
 KAD. NR. 1901/0279:756 KAUNO M.K.V.

PJŪVIS A - A M 1:100

18/K-R123A/PP-07

LAPŲ

0

LAPAS

1

LAPŲ

1