

STATYTOJAS	AUDRIUS PIKTYS
OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 58, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 58, KAUNAS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
DALIS	SP, SA
P.V.	V. ALAUNĖ
P.V. ATESTATO NR.	A1900

KAUNAS, 2018



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Audrius Piktyš

2018-05-07
Į 2018-05-02

Nr. 70-27-126
Nr. 70-26-167

DĖL PRITARIMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad išnagrinėjome Jūsų prašymą gautą 2018-05-01. Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome pateikto vieno buto gyvenamojo namo, S. Dariaus ir S. Girėno g. 58, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų užduotį ir jai pritariame su sąlyga, kad bus išlaikyti žemės sklypo užstatymo reglamentai – užstatymo intensyvumas iki 40 proc., užstatymo tankis iki 29 proc.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

Projektiniuose pasiūlymuose vizualizaciją (3D vaizdinę informaciją) pateikite kontekste, t. y. fotomontažas ar panašiai.

Atkreipiame dėmesį, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatomis.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

J. Armonienė, tel.8 37 42 44 83, el.p. jurate.armoniene@kaunas.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-04-09

1. Informacija apie numatytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: *Vienbutis gyvenamasis namas.*

Statybos rūšis: *Nauja statyba.*

Statinio kategorija: *Neypatingas statinys.*

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: *Gyvenamasis namas.*

Žemės sklypo rodikliai: *Sklypas S. Dariaus ir S. Girėno g. 58, Kaunas; plotas -1000m²; Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,284; sklypo užstatymo tankumas: 0,232.*

Statinio rodikliai: *Bendrasis plotas – 283,52; naudingasis plotas – 283,52; pastato aukštis – 9,55m.*

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Įsireikšti statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. Nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

Specialiesiems reikalavimams nustatyti;

Nustatyti žemės naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. Nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, aukštų planų schemas, charakteringų pjūvių schemas, fasadai ir vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Sklypo ribų planas;

- Sklypo registravimo pažymėjimas;

- Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;

- Toponuotrauka.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Projektiniai pasiūlymai pateikiami grafine išraiška – planų ir pjūvių schemas, fasadų sprendiniai, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacijos.

6. Kiti duomenys:

Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 10 darbo dienų; statytojui pateikiamas 1 egz. projektinių pasiūlymų (CD laikmenoje).

Statytojas (užsakovas)

Audrius P. B. G. s.

Vardas, pavardė, parašas

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Algantas Blausis

Vardas, pavardė, parašas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

BENDROJI DALIS

Objektas: Vieno buto gyvenamasis namas S. Dariaus ir S. Girėno g. 58., Kaune statybos projektas.

Statybos adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 58., Kauno m. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0208:243, sklypo plotas 0.100 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Stotytojas: Audrius Piktys

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamo statinio paskirtis: Gyvenamoji

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Projektui parengti pateikti šie pradiniai duomenys:

1. Sklypo topografinė nuotrauka
2. Nuosavybės dokumentai
3. Sklypo ribų planas.

Projektas parengtas pagal:

1. Žemės sklypo A. Gustaičio g. 2 (kad. Nr. 1901/0208:15), Kaune formavimo ir pertvarkymo projektą
2. Galiojančius LR įstatymus ir normas;
3. Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

2. ESAMA SITUACIJA

Vieno buto gyvenamasis pastatas projektuojamas A. Pykčio nuosavybės teise priklausančiame sklype kadastro Nr. 1901/0208:243, S. Dariaus ir S. Girėno g. 58., Kauno m. sav.. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sprendiniai atitinka patvirtintą žemės sklypo A. Gustaičio g. 2 (kad. Nr. 1901/0208:15), Kaune formavimo ir pertvarkymo projektą. Šiuo metu sklype statinių nėra, sklypas apaugęs laukine pieva, nenaudojamas, neužstatytas, saugotinių medžių nėra. Vertingų kultūros paveldo ir istorijos objektų teritorijoje nėra. Sklypo lygus, paviršiaus altitudės kinta 71,90 – 72,10 m ribose. Sklypas ribojasi su privačiais, priklausančiais sklypais. Privažiavimas prie sklypo – S. Dariaus ir S. Girėno gatvės per privačiuose sklypuose esančius servitutus.

Atestato nr.	VYGANTO ALAUNĖS INDIVIDUALI VEIKLA G18-1911				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo S. Dariaus ir S. Girėno g. 58., Kaune, statybos projektas		
A1900	PV	V. Alaunė		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1900	Arch.	V. Alaunė		2018		0	
					Žymuo: 201711-00-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas: A. PIKTYS					1	3

Klimatinės sąlygos:

Pastatai statomi Kauno mieste. Klimatinės sąlygos, pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Kauno mieste yra šios:

2. vidutinė mėtinė oro temperatūra +6,7 °C;
3. vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra - 0,7 °C;
- vidutinis mėtinis kritikinis 650 mm;
4. vidutinis vėjo greitis (mėtinis) 5,2 m/s;
5. vyraujantys vėjai V, PV, ŠV;
6. maksimalūs dirvožemio išalimo gylis (galimas viena kartą per 50 metų) 170 cm;
7. santykinis oro drėgnumas (metinis) 80%.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1 SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas vienbutis, dviejų aukštų gyvenamasis pastatas. Kadangi gretimas sklypas adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 58a (sklp. kad. Nr 1901/0208:246) besiribojantis su rytinę projektuojamo sklypo kraštine priklauso tam pačiam savininkui, vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas ant rytinės sklypo ribos. Tarp šių sklypų tvora nebus tverinama, todėl patekimas prie projektuojamo pastato bus galimas per gretimą sklypą. Sklypas numatomas fragmentiškai grįsti betoninėmis trinkelėmis 30x10 cm, likusi dalis – apželdinti veja. Prie namo, kiemo vakarinėje pusėje, projektuojama medinė terasa dengta stogu. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ punktą AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS projektuojamam namui reikalingos 7 parkavimo vietos, kurios numatomos prie įvažiavimo ir kadangi visi automobiliai priklausys vienai šeimai automobiliai bus statomi vieni paskui kitą (žiūr sklp planą).

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Sklypas numatomas aptverti 2,0 m aukščio tvora. Tvorai statoma ant sklypo ribos. Tvorai numatoma naudoti Aluzinc modulinę tvorą iš vertikalių metalinių dailylenčių. Dėl statinių statymo neišlaikant atstumo yra gauti kaimynų sutikimai.

4. STATYBOS CHARAKTERISTIKA

Gyvenamasis namas suprojektuotas dviejų aukštų, keturšlaičiu stogu Pastato architektūra nuosaiki, nekontrastinga aplinkai, apdailos medžiagos paprastos ir ilgaamžės. Name suprojektuota – tambūras, 4 sanmazgai, pagalbinės patalpos, rūbinės, virtuvė, valgomasis, svetaine, keturi miegamieji kambariai bei darbo kambarys.

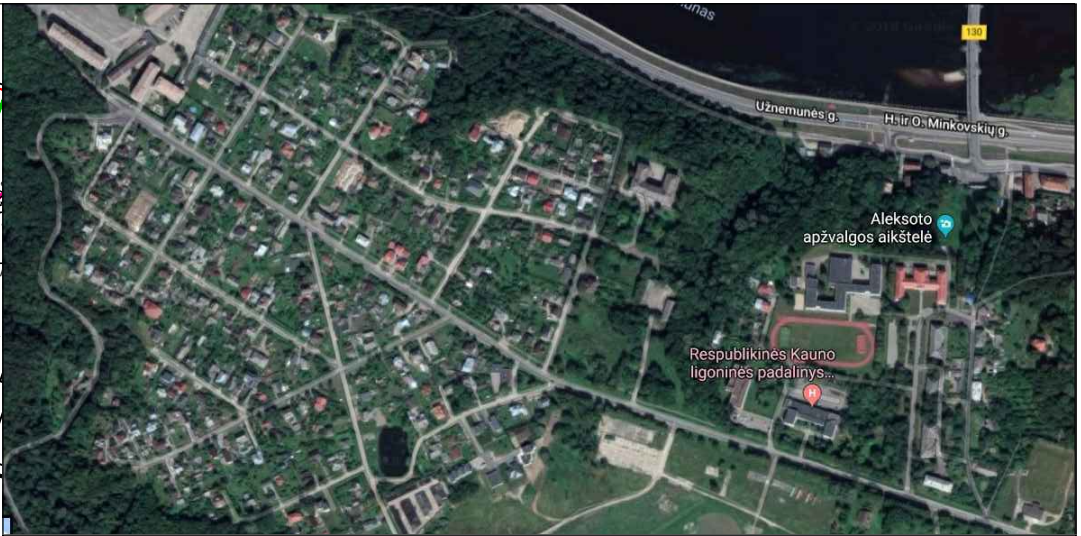
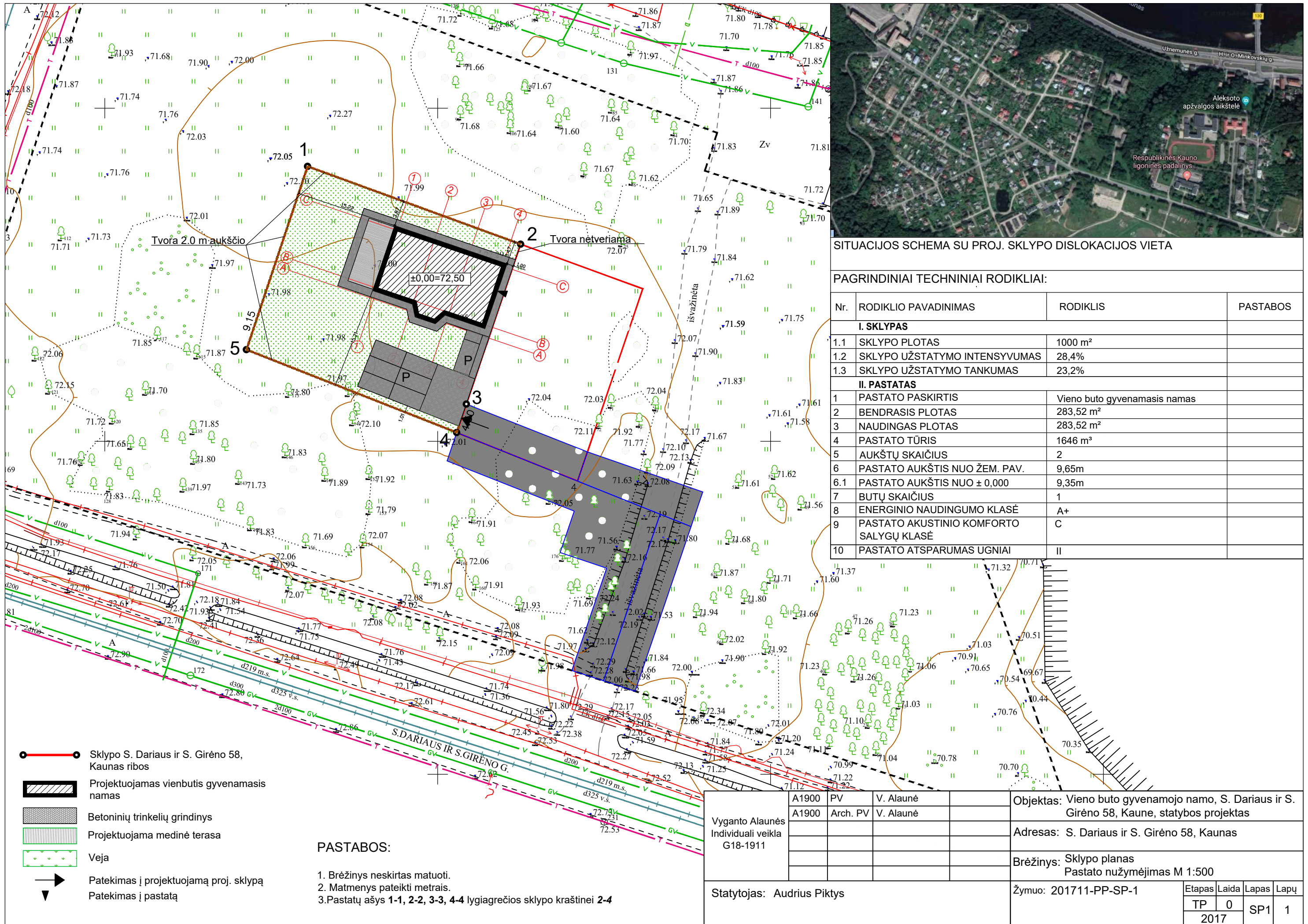
Konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai, išorinės ir vidinės laikančios sienos mūrinės, perdanga – gb plokštės su monolitiniiais ruožais, stogas – medinis karkasas apšiltinatas akmens vata bei dengtas čerpėmis Fasadų apdaila- apdailinės klinkerio plytos. Langai ir vitrinos numatomos mediniai, trigubo įstiklinimo, paketai su dviem selektyviniais stiklais. Langai ir durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“. Vidinės nelaikančios pertvaros projektuojamos iš gipso kartono, gipso plokštės pertvarose dvigubos. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės.

Žymuo: 201711-00-TP-BD-AR	Etapas	Laida	Lapas	Lapų
	PP	0	2	3
	2018			

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis
I	Sklypas	
1	Sklypo plotas	1000 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,284
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,232
II	Pastatas	
1	Pastato paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas
2	Bendras plotas	283,52 m ²
3	Naudingas plotas	283,52 m ²
4	Pastato tūris	1646 m ³
5	Aukštų skaičius	2
6	Pastato aukštis nuo žemės pav.	9,65 m
6.1	Pastato aukštis nuo ±0,000	9,35 m
7	Butų skaičius	1
8	Energetinio naudingumo klasė	A+
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
10	Kiti specifiniai pastato rodikliai:	
10.1	Atitvarų šilumos perdavimo koef:	
10.1.1	Pastato atsparumas ugniai	II

Žymuo: 201711-00-TP-BD-AR	Etapas	Laida	Lapas	Lapų
	TP	0	3	3
	2018			



SITUACIJOS SCHEMA SU PROJ. SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1	SKLYPO PLOTAS	1000 m ²	
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28,4%	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	23,2%	
II. PASTATAS			
1	PASTATO PASKIRTIS	Vieno buto gyvenamasis namas	
2	BENDRASIS PLOTAS	283,52 m ²	
3	NAUDINGAS PLOTAS	283,52 m ²	
4	PASTATO TŪRIS	1646 m ³	
5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
6	PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEM. PAV.	9,65m	
6.1	PASTATO AUKŠTIS NUO ±0,000	9,35m	
7	BUTŲ SKAIČIUS	1	
8	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C	
10	PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II	

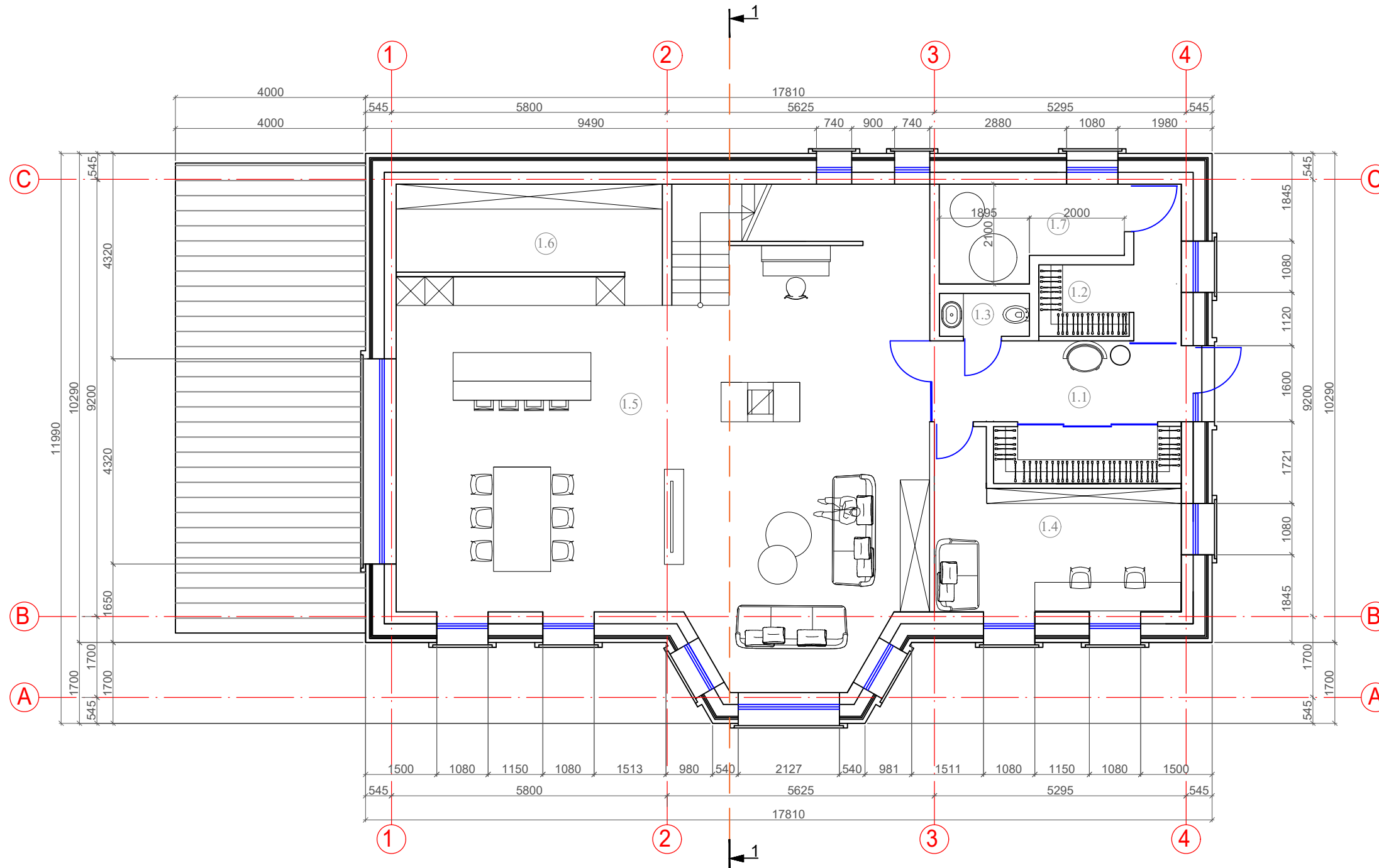
- Sklypo S. Dariaus ir S. Girėno 58, Kaunas ribos
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Betoninių trinkelė grindinys
- Projektuojama medinė terasa
- Veja
- Pateikimas į projektuojamą proj. sklypą
- Pateikimas į pastatą

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti metrais.
- Pastatų ašys 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 lygiagrečios sklypo kraštinei 2-4

Vyganto Alaunės Individuali veikla G18-1911	A1900	PV	V. Alaunė		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, S. Dariaus ir S. Girėno 58, Kaune, statybos projektas
	A1900	Arch. PV	V. Alaunė		
Statytojas: Audrius Piktyš					Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno 58, Kaunas
Brėžinys: Sklypo planas Pastato nužymėjimas M 1:500					
Žymuo: 201711-PP-SP-1					Etapas Laida Lapas Lapų
2017					

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Tambūras + rūbinė	14,24
1.2	Rūbinė	6,25
1.3	WC	1,70
1.4	Darbo kambarys	14,95
1.5	Virtuvė-Valgomasis-Svetainė	91,30
1.6	Sandeliukas	10,35
1.7	Katilinė	6,98

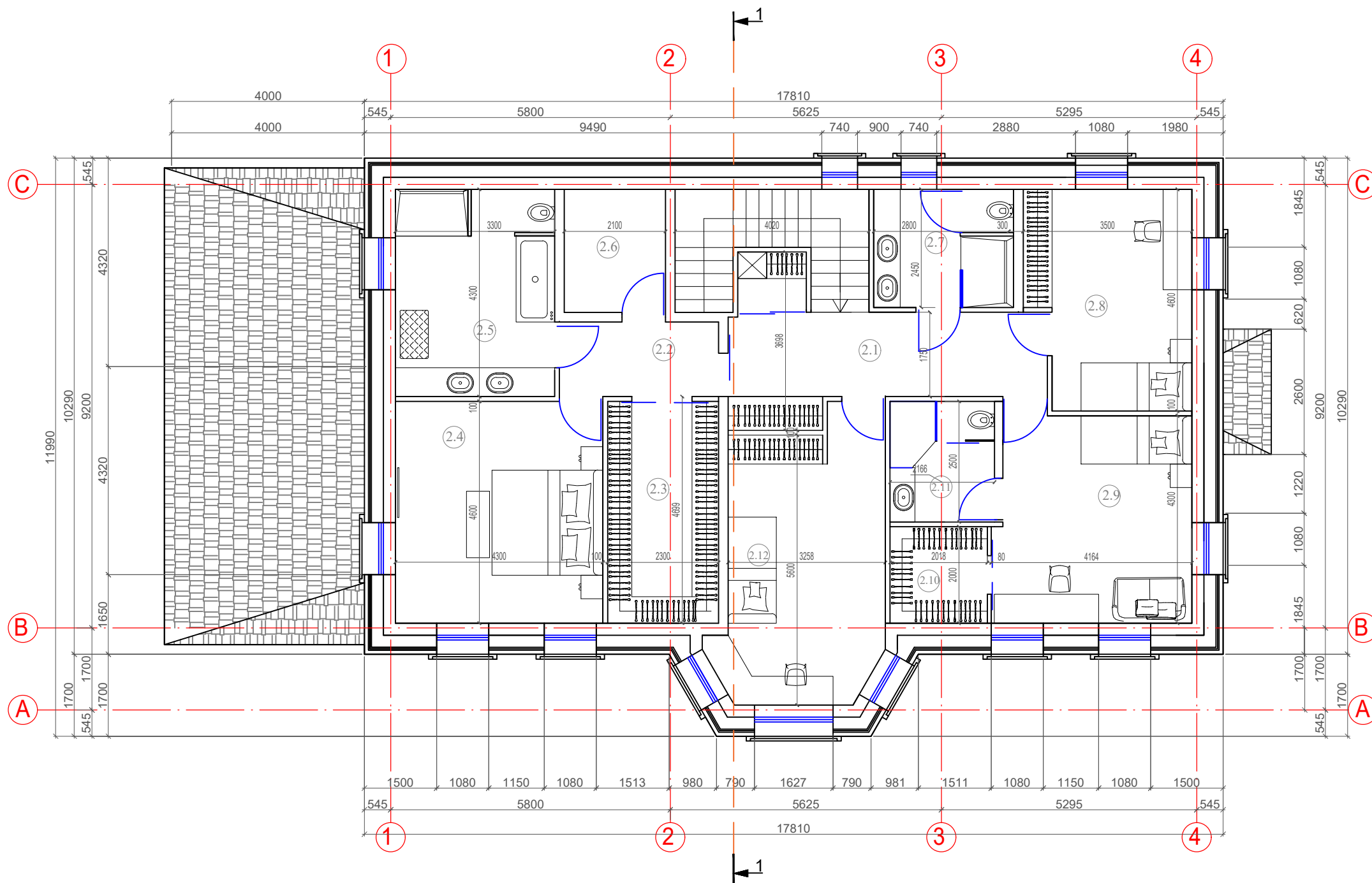
Viso pirmame aukšte 145,77m²

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Visi matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, o aukščiai- metrais.
- Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.
- Ortakiai bei nuotekų stovai turi būti aptaisyti garso izoliacija.
- Drėgnose patalpose pertvaroms naudoti drėgmei atsparias gipso

Atestato nr.		VYGANTO ALAUNĖS INDIVIDUALI VEIKLA G18-1911			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO S. DARIAUS IR S GIRĖNO G. 58, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A1900	PV	V. Alaunė		2018	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
A1900	arch.	V. Alaunė		2018		0	
Etapas PP					Statytojas: AUDRIUS PIKTYS		Lapas
					Žymuo: 201711-PP-SA-B1		Lapų
							A1
							1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	Koridorius-Skalbimo	14,70
2.2	Prieškambaris	5,11
2.3	Rūbinė	10,58
2.4	Miegamasis	19,77
2.5	Vonios kambarys	14,19
2.6	Pagalbinė patalpa	5,36
2.7	Vonios kambarys	7,11
2.8	Vaikų kambarys+rūbinė	14,81
2.9	Vaikų kambarys	17,62
2.10	Rūbinė	4,04
2.11	Vonios kambarys	5,42
2.12	Vaikų kambarys+rūbinė	19,04

Viso antrame aukšte 137,75m²
 Viso name 283,52m²

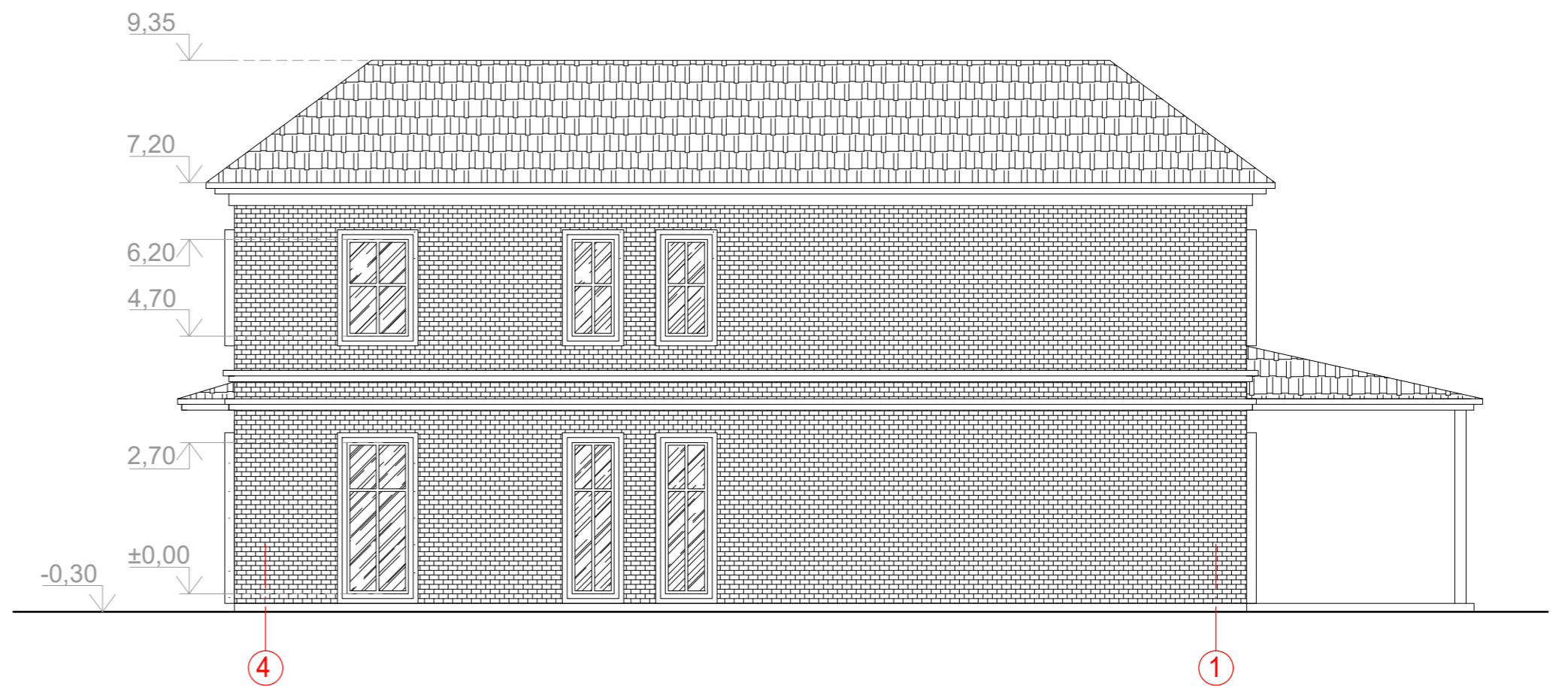
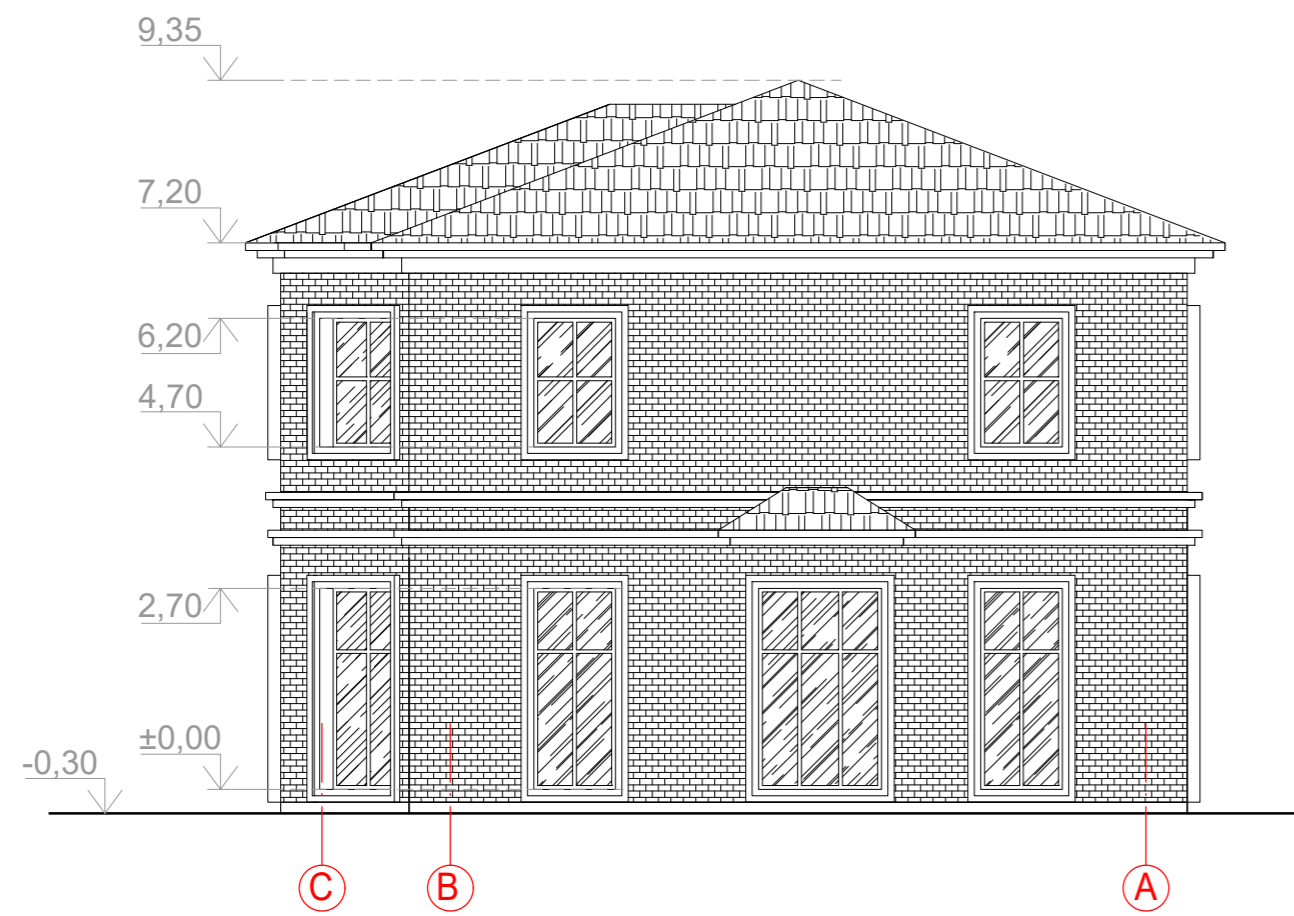
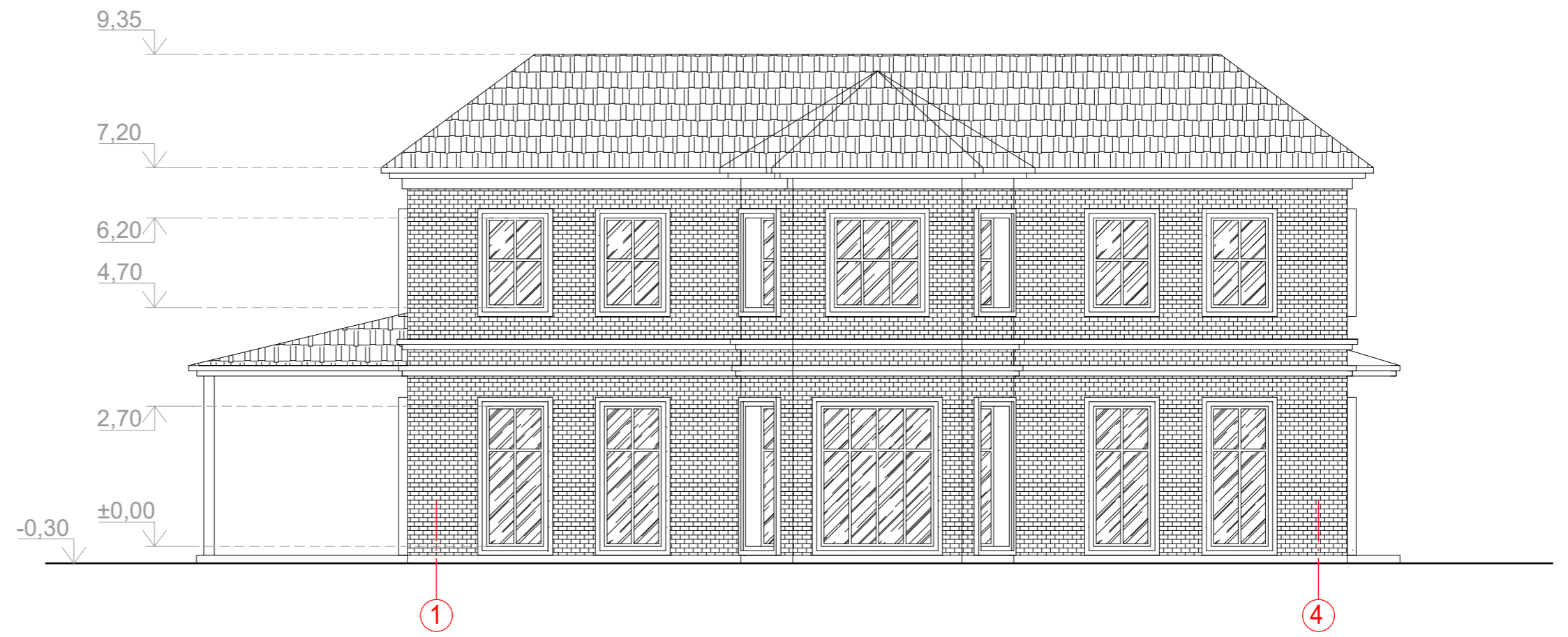
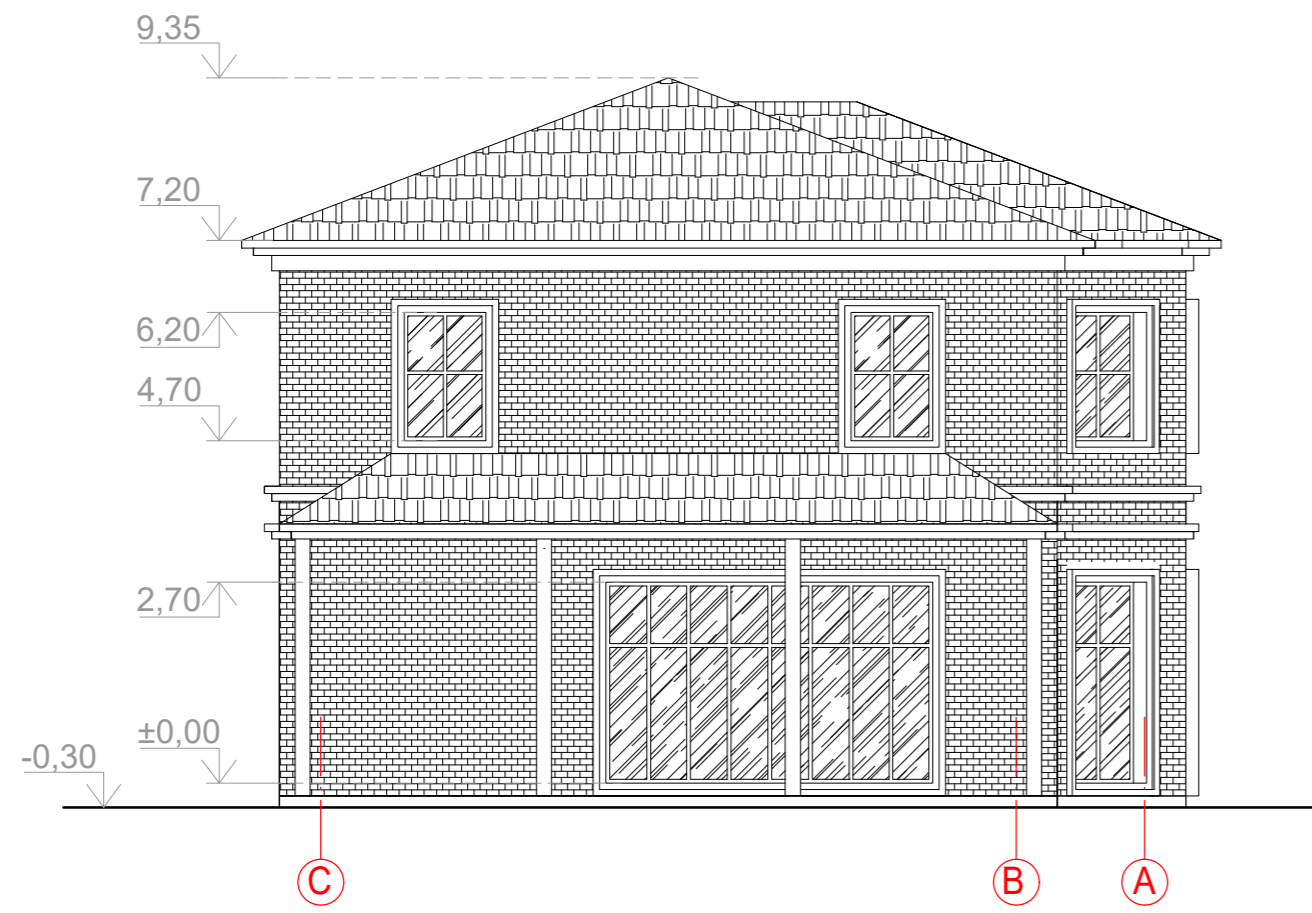
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Visi matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, o aukščiai- metrais.
- Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.
- Ortakiai bei nuotekų stovai turi būti aptaisyti garso izoliacija.
- Drėgnose patalpose pertvaroms naudoti drėgmei atsparias gipso

VYGANTO ALAUNĖS INDIVIDUALI VEIKLA G18-1911					Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO S. DARIAUS IR S GIRĖNO G. 58, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	PV	V. Alaunė		2018	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
A1900	arch.	V. Alaunė		2018		0	
Etapas PP	Statytojas: AUDRIUS PIKTYS				Žymuo:201711-PP-SA-B2	Lapas	Lapų
						A2	1



Atestato nr.	VYGANTO ALAUNĖS INDIVIDUALI VEIKLA G18-1911				Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO S. DARIAUS IR S GIRĖNO G. 58, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1900	PV	V. Alaunė		2018	Brėžinys: PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida
A1900	arch.	V. Alaunė		2018		0
					Žymuo:201711-PP-SA-B3	Lapas
Etapas PP	Statytojas: AUDRIUS PIKTYS					
						A3
						1



Atestato nr.	VYGANTO ALAUNĖS INDIVIDUALI VEIKLA G18-1911				Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO S. DARIUS IR S GIRĖNO G. 58, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
	A1900	PV	V. Alaunė	2018	Brėžinys: FASADAI M 1:100	Laida	
A1900	arch.	V. Alaunė	2018	0		Lapas	Lapų
Etapas PP	Statytojas: AUDRIUS PIKTYS				Žymuo:201711-PP-SA-B4	A4	1

