

Projektuotojas  ARCHITEKTAS <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt	<b>MB “Architektas Lauras”</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
Užsakovas	<b>Ž. U.</b>
Projekto pavadinimas	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., GRYBŲ G. 17. STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>SKL. KAD. NR. 4103/0200:2838</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Data	<b>2018.04</b>
Objekto Nr.	<b>548</b>

Vilnius, 2018m.

**BENDRIEJI STATINIO „VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., GRYBŲ G. 17. STATYBOS PROJEKTAS“ RODIKLIAI.**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4600	
2. užstatymo intensyvumas	-	0.09	
3. užstatymo tankis	%	14	
4. Želdynų plotas	%	>80	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)		
2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	390.56	
3. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	390.56	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	2090	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	6.05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,  
PIKUTIŠKIŲ K., GRYBŲ G. 17. STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Sklypo plano sprendiniai**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k., Grybų g. 17, sklp. Kad. nr. 4103/0200:2838 .

Žemės sklypo plotas 4600 m<sup>2</sup>. Reljefo perkritimas sklype yra apie 6m amplitudėje. Sklypo centre yra aukščiausia vieta, ant kurios ir projektuojamas pastatas. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš pietvakarių pusės nuo esamo žvyro dangos kelio. Statinys projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Sklype esančių statinių nėra. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo iki sklypo ribų išlaikomi. Reljefas keičiamas nežymiai. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras, lauko akmenys Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 80%. Numatomos ne mažiau nei 9-ių automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegū apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 2.0m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,5m. Dėl patogesnės eksploatacijos, vartai projektuojami stumdomos sistemos.

**1.1 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

- Elektros linijų apsaugos zonos;

**Statinio architektūra**

Atsižvelgiama į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, sklypo formą. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastato forma planinėje struktūroje atsižvelgiant į funkciją susideda iš trijų dalių. Statinio stogas dvišlaitis, 25 laipsnių nuolydžio. Rekomenduojama keraminių čerpių stogo danga. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių. Rekomenduojamas rusvos spalvos dailylenčių bei rudos spalvos apdailinių plytelių fasadų derinys.

**Statinio patalpos**

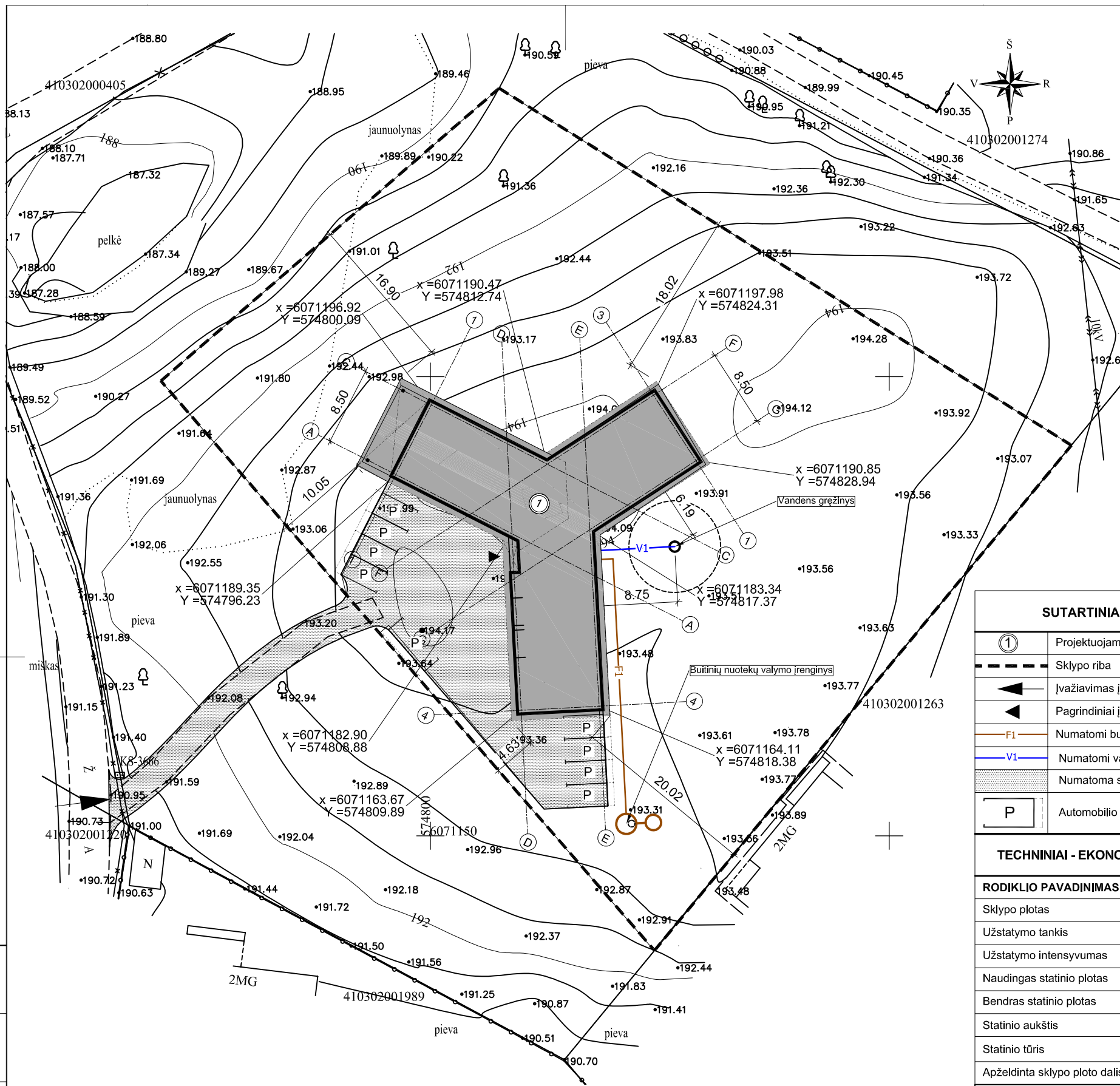
Numatomos šios patalpos: tambūras, holas, bendra svetainės ir virtuvės erdvė, du sanitariniai mazgai, priešpirtis, pirtis, penkios pagalbinės patalpos, katilinė, keturi kambariai, trys drabužinės ir garažas. Svetainėje numatomas židinys, iš svetainės patenkama į atvirą verandą vakarinėje pusėje.

**Konstrukcijų aprašymas**

- Statinio pamatų konstrukcija – monolitiniai poliniai pamatai.
- Išorės ir vidaus laikančias sienas numatoma statyti iš 25cm storio blokelių, išorines sienas apšiltinti 25-30cm EPS sluoksniu (išorinių atitvarų termoizoliaciniai sprendimai bus tikslinami TP stadijoje, kad atitikų „A+“ klasės pastatams keliamus energinius reiklavimus )
- Pertvaros mūrijamos iš 12 cm storio silikatinių blokelių;
- Stogas dvišlaitis, stogo konstrukcija numatoma iš medinių gegnių.

## **Inžinerinių tinklų aprašymas**

- Vandentiekis ir nuotekos – numatomas vietinis artezinis vandens gręžinys, o nuotekos išleidžiamos į buitinių nuotekų valymo įrenginius, iš kurių valytos nuotekos nuvedamos į infiltracinį šulinį.
- Lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinį šulinį sklypo ribose.
- Šildymas grindinis, projektuojama kieto kuro katilinė.
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus TP stadijoje.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	Projektuojamas statinys
---	Sklypo riba
▶	Ivažiavimas į sklypą
▶	Pagrindiniai jėjmimai
F1	Numatomi buitinių nuotekų tinklai
V1	Numatomi vandentiekio tinklai
▨	Numatoma skaldos danga
P	Automobilio stovėjimo vieta (9 vnt.)

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	4600m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	14%
Užstatymo intensyvumas	0.09
Naudingas statinio plotas	390.56m <sup>2</sup>
Bendras statinio plotas	390.56m <sup>2</sup>
Statinio aukštis	6.05m
Statinio tūris	2090m <sup>3</sup>
Apželdinta sklypo ploto dalis	>80%

Esami požeminiai tinklai ir komunikacijos sutiksintos:				
Eil. Nr.	Organizacijos, įmonės pavadinimas	Data	Pareigos vardas, pavardė	Parašas
1	VRSA statybos skyrius	2017-07-04	J. Kibickis	[Signature]
2	Vilniaus r. sav. žemės ūkio skyrius	2017-07-04	V. Tamoliūnas	[Signature]
3	AB "TELIA"	2017-07-04	D. Jankauskas	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017-07-04	B. Anušauskaitė	[Signature]

Brėžnyje: **TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA**

Adresas: Vilniaus r. sav. Pikutiškių k. Grybų g. 17, **Avižienų sen.**

Kadastrinis Nr.: 4103/0200/0408

Koordinatų sistema: LKS-94    Aukščių sistema: LAS-07    Mastelis: M 1:500    Horizontalių laipsnis: 0.5 m    Nr. / Lapų sk.: 1 / 1

**UAB G.M. & Co**, Verkių g. 29, Vilnius  
 Tel. 8 5 2604652, faksas tel. 8 555 54415  
 ge@geodeziniai-matavimai.lt, www.geodeziniai-matavimai.lt

Pareigos: **Geodezininkas**    Vardas, pavardė (kval. paž. Nr.): **Sintaulas Zenevičius (IGKV-398)**    Data: **2017 08 28**

Objekto Nr. GZ221

**LP arch** Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS  
 mob. tel. - 86 83 48736  
 www.archLP.lt  
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Individualios veiklos paž. Nr. (21.26.)-332-2506  
 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00

Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k., Grybų g. 17. Statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	Vadovas	L. Paulauskas	[Signature]	2018 04	Sklypo planas M 1:500	
26489	PV	A. Čekanavičius	[Signature]	2018 04		
A 1458	PDV-arch.	V. Grinčelaitis	[Signature]	2018 04		
000536	Arch.	J. Martinkus	[Signature]	2018 04		

Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
548		TDP	A		5	

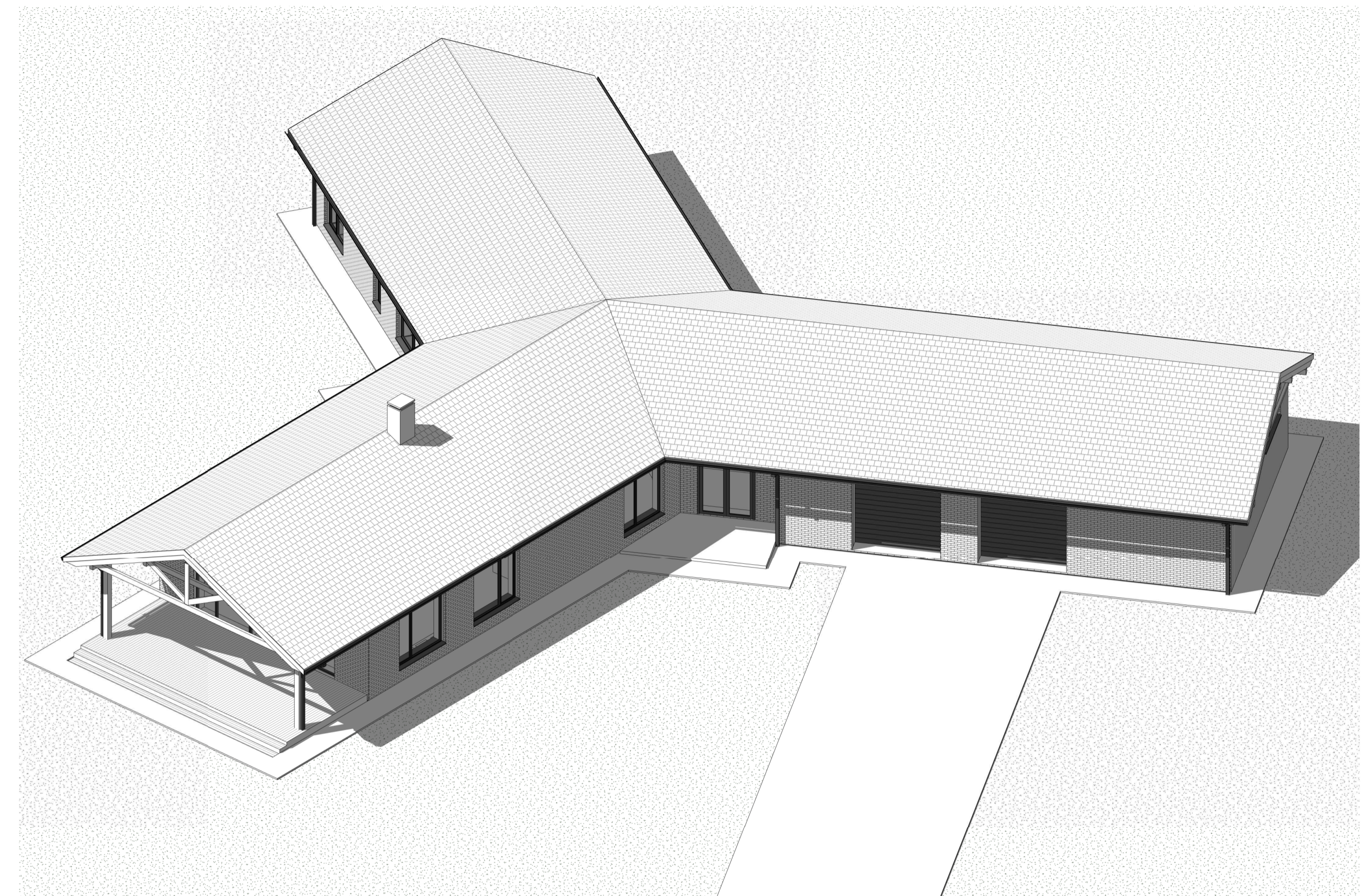
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: **Ž.U.**

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA


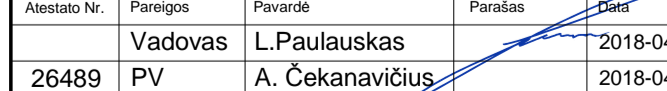
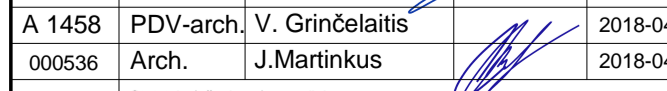
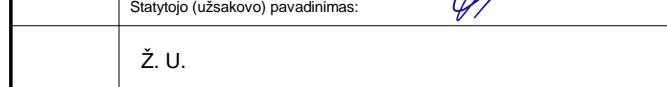


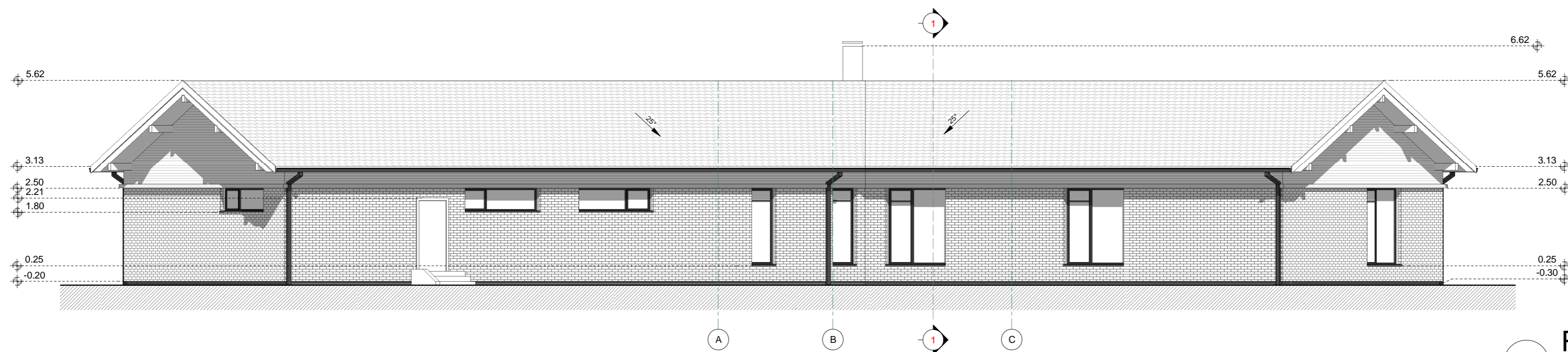
1  
1A  
1 : 100

1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1-1	Tambūras	10.67
1-2	Holas	40.36
1-3	Svetainė / valgomasis	76.16
1-4	Pagalbinė patalpa	3.69
1-5	Pirtis	6.59
1-6	Sanitarinis mazgas	3.85
1-7	Priešpirtis	17.86
1-8	Kambarys	12.14
1-9	Sanitarinis mazgas	11.16
1-10	Kambarys	22.12
1-11	Drabužinė	8.46
1-12	Kambarys	12.52
1-13	Drabužinė	3.56
1-14	Pagalbinė patalpa	1.03
1-15	Kambarys	11.89
1-16	Ginklinė	14.80
1-17	Katilinė	13.23
1-18	Garažas	93.77
1-19	Pagalbinė patalpa	13.56
1-20	Pagalbinė patalpa	8.80
1-21	Drabužinė	4.34
		390.56

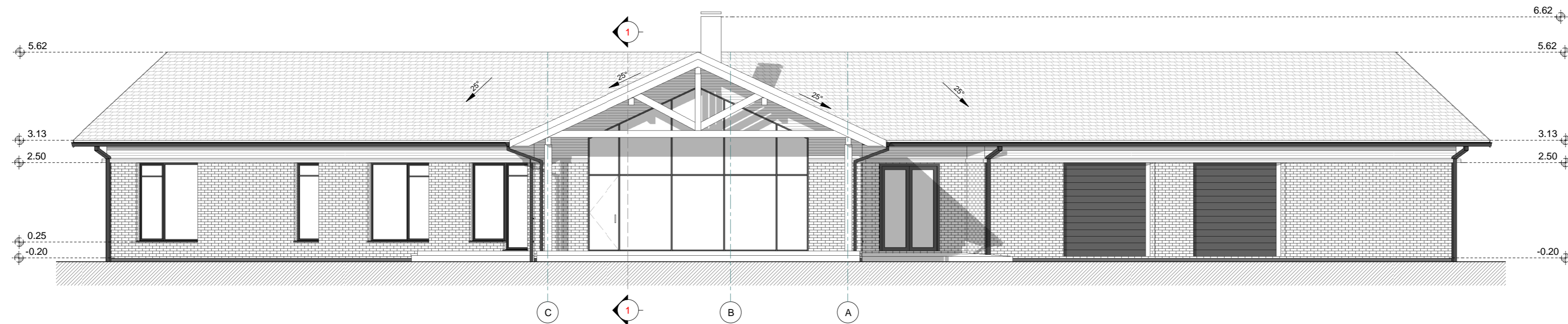


2 AKSONOMETRIJA

 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.arch736.lt el paštas - lauras_paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Laura" adresas: Kibirktyje g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304435036		Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Piktutiškių k., Grybų g. 17. Statybos projektas	
Atestato Nr.:	Pareigos:	Pavardė:	Parašas:	Data:	Braižinio pavadinimas:
26489	Vadovas	L. Paulauskas		2018-04	Pirmo aukšto planas, aksonometrija 1 : 100
A 1458	PV	A. Čekanaavičius		2018-04	
000536	Arch.	V. Grinčelaitis		2018-04	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Žymuo:	Laidos Nr.:	Lapų:
Ž. U.			548	1	6



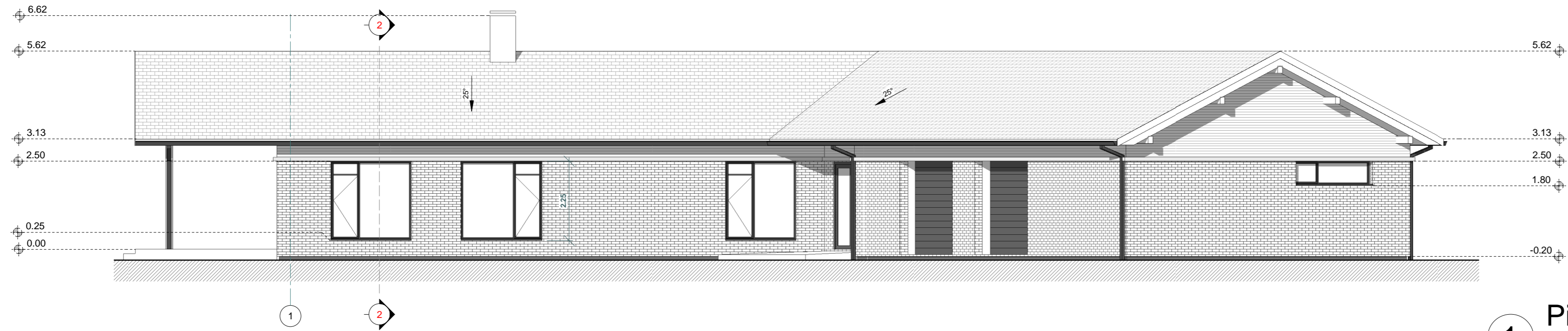
2 Rytai  
1 : 100



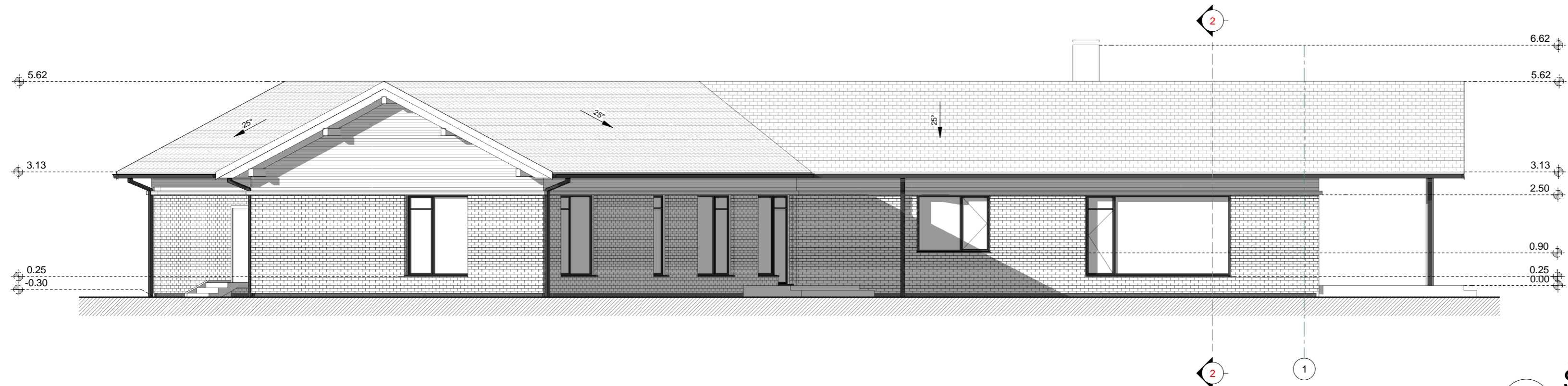
3 Vakarai  
1 : 100

Sutartiniai ženklai	
	Sienos - dailylentės (rusva RAL 8024 )
	Sienos - apdailinės plytelės (tamsiai ruda RAL 8017 )
	Cokolis - Tinkas (tamsiai pilka, RAL 7026)
	Stogas - keraminės čerpės (pilka, RAL 7021)
	Plastikiniai langai (tamsiai pilka, RAL 1026)

		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 96 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Avizių sen., Pikutiškių k., Grybų g. 17. Statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida
26489	Vadovas	L. Paulauskas		2018-04	Fasadai A-C, C-A. 1 : 100				
A 1458	PV	A. Čekanavičius		2018-04					
000536	Arch.	V. Grinčelaitis		2018-04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Ž. U.					548	2			7



1 Pietūs  
1 : 100

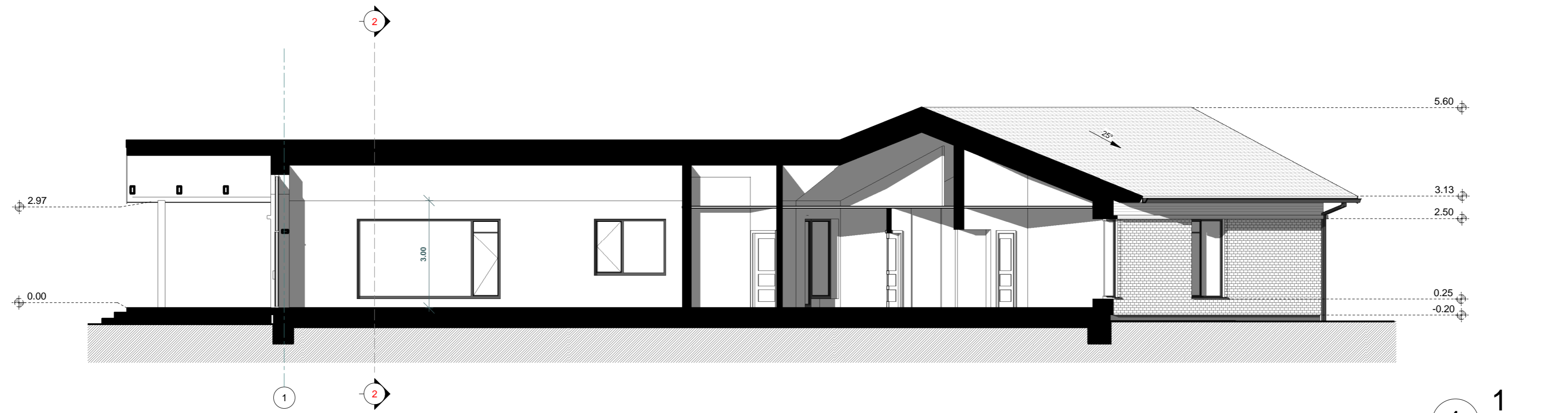


2 Šiaurė  
1 : 100

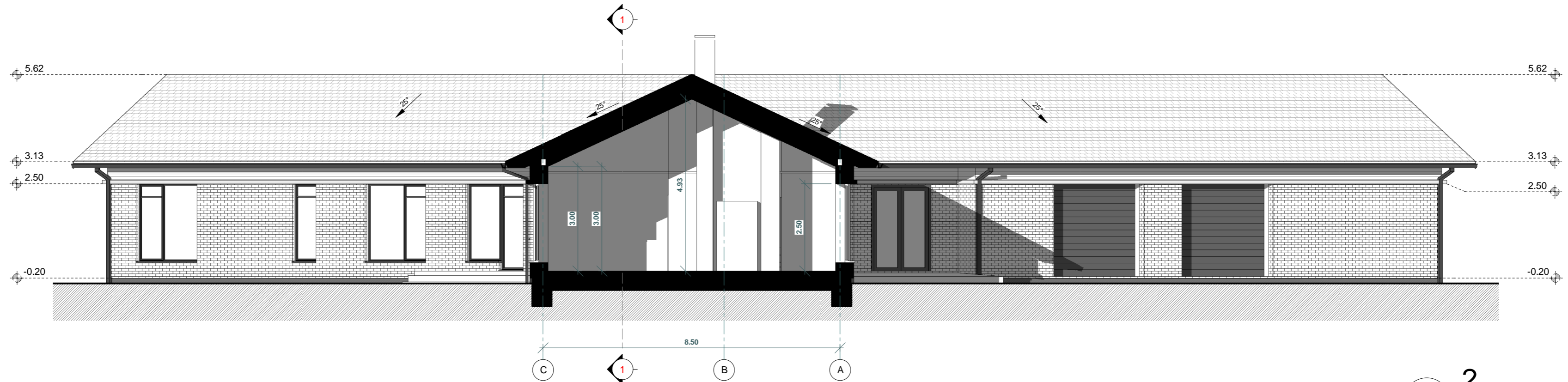
Sutartiniai ženklai	
	Sienos - dailylentės (rusva RAL 8024)
	Sienos - apdailinės plytelės (tamsiai ruda RAL 8017)
	Cokolis - Tinkas (tamsiai pilka, RAL 7026)
	Stogas - keraminės čerpės (pilka, RAL 7021)
	Plastikiniai langai (tamsiai pilka, RAL 1026)

		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Avizių sen., Pikutiškių k., Grybų g. 17. Statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida
26489	Vadovas	L. Paulauskas		2018-04	Fasadai 1- , - 1 1 : 100				
A 1458	PV	A. Čekanavičius		2018-04					
000536	Arch.	J. Martinkus		2018-04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Ž. U.					548	3		8	

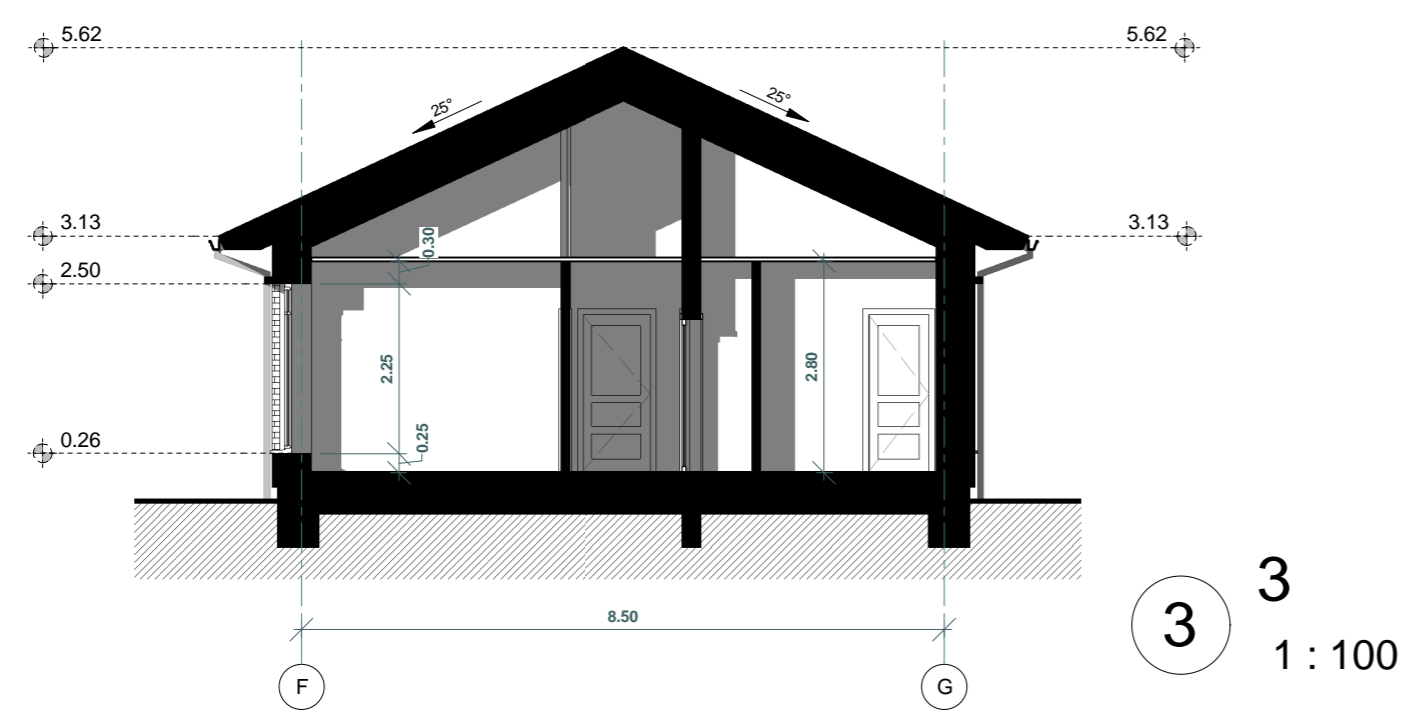






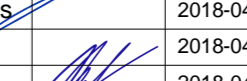

1  
1 : 100






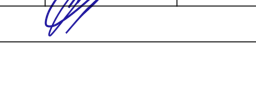

2  
1 : 100

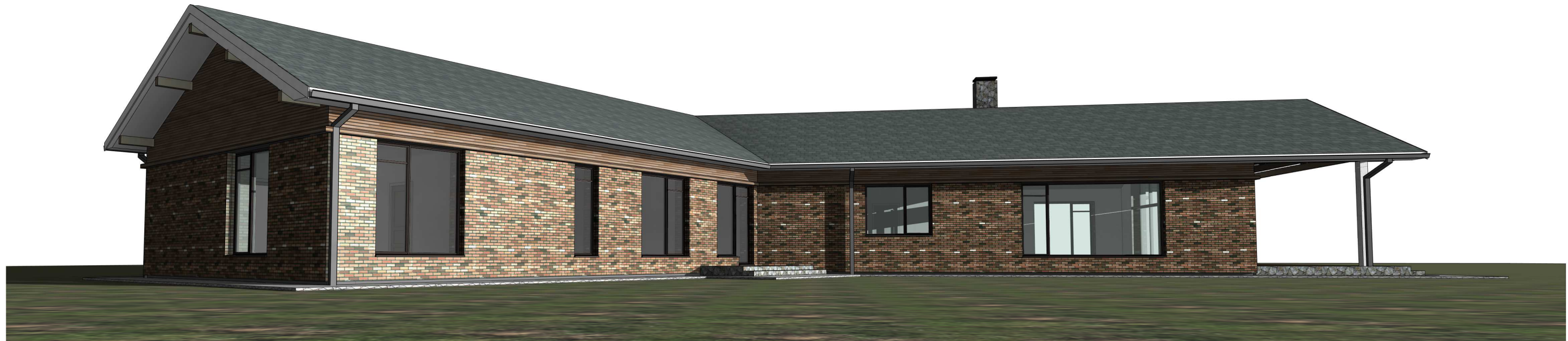







3  
1 : 100

 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 96 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, Vilniaus r. sav., Avizių sen., Pikutiškių k., Grybų g. 17. Statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>Pjūviai</b> <b>1 : 100</b>	Laida
26489	Vadovas	L. Paulauskas		2018-04		
A 1458	PDV-arch.	V. Grinčelaitis		2018-04		
000536	Arch.	J. Martinkus		2018-04		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas
Ž. U.			548	4		9



 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k., Grybų g. 17. Statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida		
	Vadovas	L.Paulauskas		2018-04	<b>Pastato vizualizacija (1)</b>			
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-04				
A 1458	PDV-arch.	V. Grinčelaitis		2018-04				
000536	Arch.	J.Martinkus		2018-04				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Ž. U.				548	5	10		



 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		<b>MB "Architektas Lauras"</b> adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k., Grybų g. 17. Statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida			
	Vadovas	L.Paulauskas		2018-04	Pastato vizualizacija (2)				
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-04					
A 1458	PDV-arch.	V. Grinčelaitis		2018-04					
000536	Arch.	J.Martinkus		2018-04					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Ž. U.					548	7	11		