

UAB "TVYRO ORE" / j.k. 302850580 / PVM kodas LT100007112112 / tel.: +370-631-62802

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)  
PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN.,  
PLATINIŠKIŲ K.,  
SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275),  
STATYBOS PROJEKTAS**

**STATINIO KATEGORIJA** : NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS** : NAUJA STATYBA

**ADRESAS** : VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,  
SONETŲ G. 14,

**SKLYPO KADASTRINIS NR.** : 4110 / 0300 : 1275

**STATYTOJAS** : P. V.

**STADIJA** : PROJEKTINIAI PASIULYMAI

**OBJEKTO NR./METAI** : PVV014/2018

**PROJEKTUOTOJAS** : UAB "TVYRO ORE"

direktorius VYTAUTAS AVIETYNAS



**PROJEKTO VADOVAS** A 1327 V. AVIETYNAS

**PROJ. DALIES VADOVAS** A 1327 V. AVIETYNAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN.,  
PLATINIŠKIŲ K., SONETŲ G. 14,  
(SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos:
1.	<b>SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1502	
	1.2. tvarkomos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	1502	
	1.3. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	344.00	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.23	
	1.6. antžeminės pastatų dalies užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	344.00	
	1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	910	
	1.8. apželdinimo koeficientas	%	60	
	1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	7	
2.	<b>DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS. Bendras plotas:</b>		347.12	
	2.1. Butų skaičius:		2	
	2.1.1. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	289.22	
	2.1.2. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	289.22	
	2.2. Buto „A“ plotas :	m <sup>2</sup>	165.01	
	2.3. . Buto „B“ plotas:	m <sup>2</sup>	182.11	
	2.4.1. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO tūris	m <sup>3</sup>	1425.0	
	2.5.2. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO aukštų skaičius	m	1	
	2.5.3. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO aukštis	m / m	8.50	Cokolis 0.15
	2.7. Pastato atsparumas ugniai		II	grupė
	2.8. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
	2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		≥ A+	

PV A 1327 VYTAUTAS AVIETYNAS

P.V.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS  
R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,  
SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PAREGTAS TP, SĄRAŠAS

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti  
projektiniai pasiūlymai**

**Lietuvos Respublikos įstatymai**

1. Statybos įstatymas
2. Saugomų teritorijų įstatymas
3. Aplinkos apsaugos įstatymas
4. Žemės įstatymas
5. Teritorijų planavimo įstatymas
6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
7. Atliekų tvarkymo įstatymas

**APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAI**

- 1 STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
- 2 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10 STR 1.04.03:2004 „Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11 STR 1.04.04:2017 Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas patvirtintas 2017-01-06 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-22 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14 STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

PVV014/2018-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

- 15 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.
- 17 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 18 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 19 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- 20 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- 21 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 22 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 23 STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo  
reikalavimai.
- 24 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 25 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 26 STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo  
valdymas
- 27 STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 28 STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 29 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 30 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- 31 STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos.
- 32 STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- 33 STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- 34 STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.
- 35 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- 36 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- 37 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 38 STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos.
- 39 STR 2.03.01:2001 Reikalavimai žmonių su negaliareikmėms.
- 40 STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- 41 STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas.  
Pagrindinės nuostatos.
- 42 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 43 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 44 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 45 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 46 STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- 47 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 48 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 49 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 50 STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 51 STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 52 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavima
- 53 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 54 STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.
- 55 STR 2.05.15:2004 Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
- 56 STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos
- 57 STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
- 58 STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
- 59 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 60 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 61 STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai.
- 62 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 63 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko  
inžineriniai tinklai.
- 64 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

PVV014/2018-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO DVIBUČIO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- **Statybos pavadinimas.** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,
- SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS.
  
- **Statybos geografinė vieta.** Naujos statybos dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas privačiame žemės sklype, Vilniaus rajone, naujai suformuotame privačių namų kvartale.
  
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo bendrasavininkas ir projekto užsakovas – P.V.
  
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
  
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas – statytojų pageidavimai. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygų sąvadu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
  
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė įmonė: UAB "TVYRO ORE".
- **Projekto ir jo dalių vadovai:**  
 Projekto vadovas – Vytautas Avietynas // kvalifikacijos atestatas Nr. 1327 (galioja nuo 2016 05 26 neribotai).  
 Sklypo plano dalis (SP) – Vytautas Avietynas (A 1327).;  
 Architektūros dalis (A) – Vytautas Avietynas (A 1327).;
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovų lėšomis.
- **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Statybos projekto parengimui bei statybą leidžiančio dokumento gavimui. Taip pat visuomenės supažindinimui su vietovėje norimu statyti visuomenei svarbiu statiniu
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Statinio projektas rengiamas trimis etapais: statinio projektinių pasiūlymų rengimo etapas, statinio techninis projekto rengimo etapas, statinio architektūrinės dalies darbo projekto rengimo etapas, gavus statybos leidimą.
  
- **Statinio klasifikacija.** Statinio rūšis – **pastatas**. Pastato grupė – **gyvenamasis pastatas**. Gyvenamojo pastato pogrupis – **gyvenamosios paskirties** (dviejų butų) pastatas (namas).

PVV014/2018–PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

## ANALIZĖ. ATLIKTI STATYBINAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Naujas gyvenamų namų kvartalas – kuriame yra sklypas yra dalinai apstatytas gyvenamais namais. Teritorijoje yra atskiros komunikacijos (elektros tinklai). Techniniu projektu bus spendžiamas techninis energetinis aprūpinimas, nuotekos, vandens tiekimas (pagal STR reikalavimus ir gautas sąlygas). Sklypas yra tuscias, apaugęs žole. Privažiavimas esama gatve (servitutu).
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir jo prieigose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- Naujai projektuojamo pastato vieta sklype pasirinkta išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribų.

### PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PATALPŲ PLANAS.

Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas yra dviejų aukštų. Pastatų paskirtis – gyvenamasis namas. Pamatai g/b monolitas. Pastato sienos – medienos karkasas. Stogas – šlaitinis. Cokolis apie 30cm.

### BENDRIEJI RODIKLIAI:

<b>SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1502
1.2. tvarkomos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	1502
1.3. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	344.00
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	23
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.23
1.6. antžeminės pastatų dalies užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	344.00
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	910
1.8. apželdinimo koeficientas	%	60
1.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	7
<b>DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS. Bendras plotas:</b>		<b>347.12</b>
2.1. Butų skaičius:		2
2.1.1. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	289.22
2.1.2. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	289.22
2.2. Buto „A“ plotas :	m <sup>2</sup>	165.01
2.3. . Buto „B“ plotas:	m <sup>2</sup>	182.11
2.4.1. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO tūris	m <sup>3</sup>	1425.0
2.5.2. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO aukštų skaičius	m	1
2.5.3. DVIEJŲ BUTŲ PASTATO aukštis	m / m	8.50

PVV014/2018-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0

## SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Projektuojamas pastatas numatomas statyti centrinėje sklypo dalyje. Išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribų.

Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo dalyje esamos gatvės (servituto). Rytų-šiauriniame namo fasade numatomi įėjimai į pastatą (abu butus). Automobiliams parkavimas numatytas sklype ir stoginėse (viso 7 p.v.).

### 1.1 PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

#### **Projektuojamo dvibučio gyvenamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendimai).**

Projekto objektas dvibutis gyvenamas namas yra dviejų aukštų. Pastato forma netaisyklinga.

Vidaus gyvenamosios patalpos: holas, tamburas, bendras kambarys, tys miegamieji kambariai, virtuvė-valgomasis, san.mazgas, koridorius ir terasa jungiama su svetaine.

#### **Vidaus apdaila:**

Lubos. Pakabinamos lubos iš g/k plokščių. Lubos glaistomos ir dažomos. Sanitarinės paskirties patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.

Sienos, pertvaros. Tinkuojamos arba aptaisomos gipsokartono plokštėmis. Paviršius glaistomas drėgmei atspariais dažais.

Sanitarinių patalpų sienos aptaisomos drėgmei atsparaus gipso kartono plokštėmis. Apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

Grindys. Gyvenamųjų patalpų grindys – parklentės, sanitarinių patalpų grindys – klijuojamos akmens masės plytelės.

#### **Išorės apdaila**

Gyvenamo namo fasadų apdaila - skarda arba akmens saklūnas ir dekoratyvinės lentelės-termomedieta.

Stogo danga – skarda ir ruloninė danga.

Cokolinė dalis – betonas, apdailintas smulkiais amenėliais.

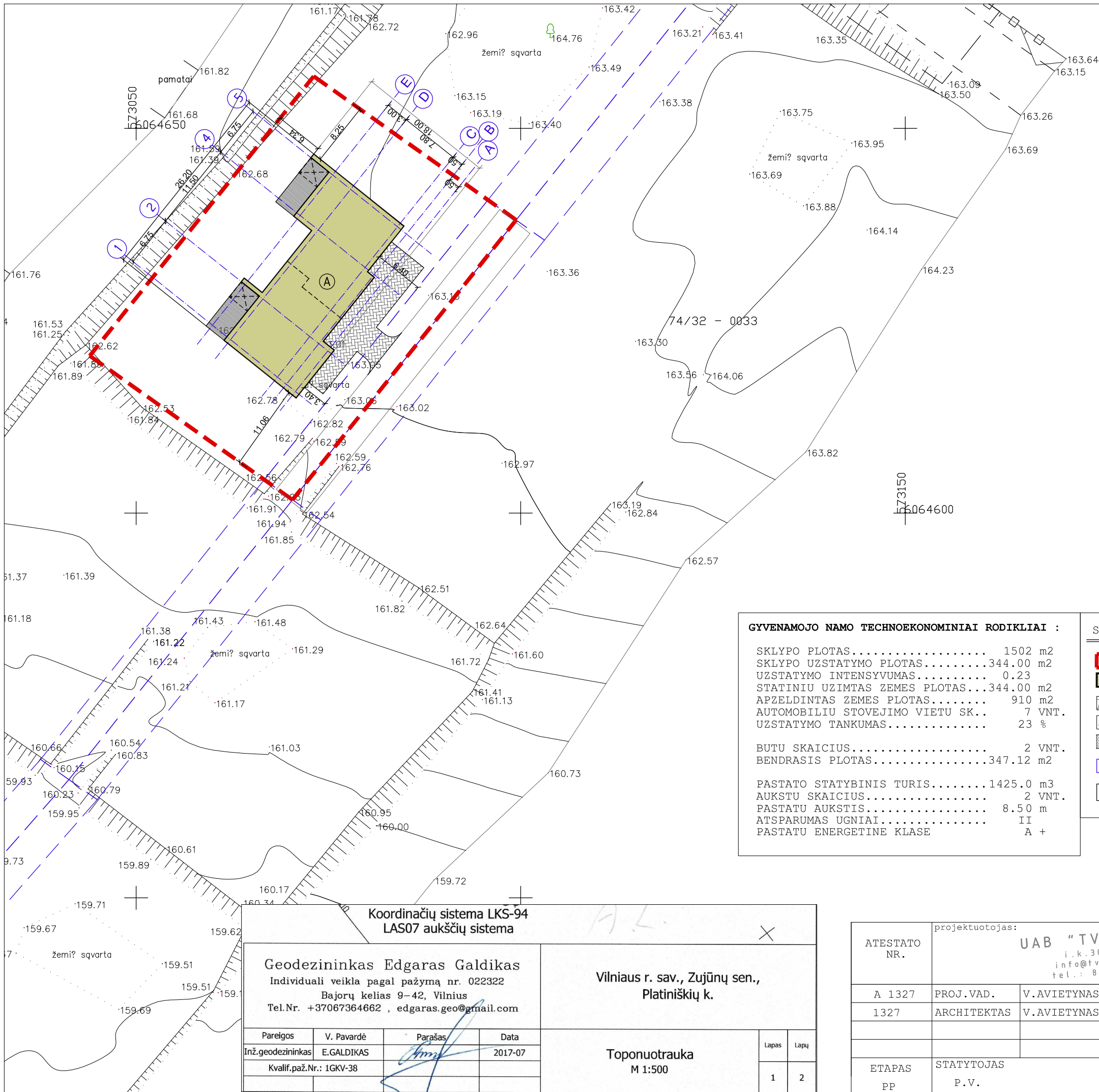
Langai ir vitrinos – medžio arba plastiko profilių rėmai. Spalva – pilka. Skaidrūs grūdinti trijų stiklų paketai su selektyvine plėvele.

Projekto vadovas

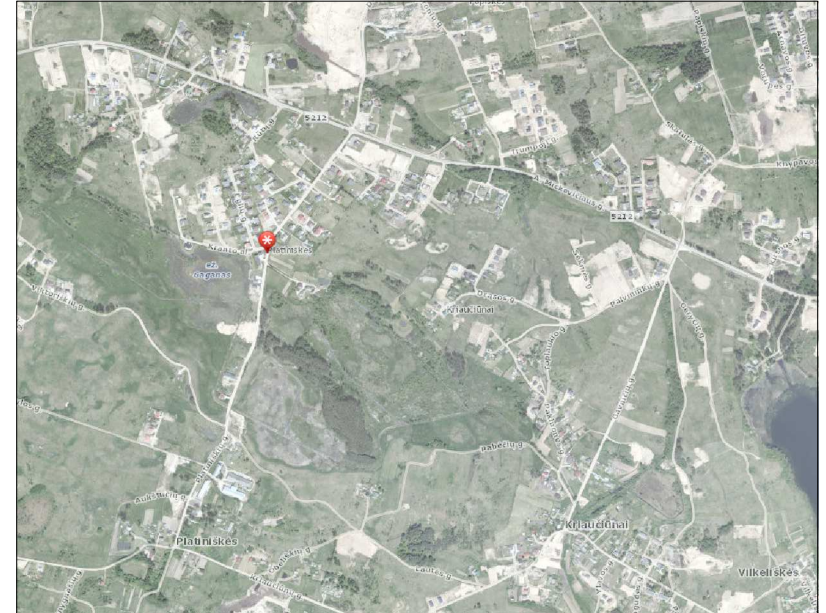


Vytautas Avietynas

PVV014/2018-PP- SA.AR	lapas	lapų	laida
	-	5	0



Vietovės schema



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	A. Petrašius	[Signature]	2017.08.30	21. TOMY-700
2	AB "TELIA"	[Signature]	[Signature]	11.08.01	[Signature]
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	11.08.01	5949 d.
4	Vilniaus r. sav. žemės ūkio skyrius	P. Monel	[Signature]	2017-08-02	[Signature]
5					

**GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :**

SKLYPO PLOTAS.....	1502 m2
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	344.00 m2
UZSTATYMO INTENSYVUMAS.....	0.23
STATINIŲ UZIMTAS ŽEMES PLOTAS.....	344.00 m2
APZELDINTAS ŽEMES PLOTAS.....	910 m2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	7 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	23 %
BUTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
BENDRASIS PLOTAS.....	347.12 m2
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1425.0 m3
AUKSTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	8.50 m
ATSPARUMAS UGNIAM.....	II
PASTATŲ ENERGETINE KLASE	A +

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :**

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	AŽURINES TRINKELES
	PJAUNAMA VEJA
	TERASA
	KELIO SERVITUTAS SKLYPUOSE

alt.: +163.45 / ±00.00

**EKSPILKACIJA :**

	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
	TERASA
	GARAZAS 3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Koordinacių sistema LKS-94  
LAS07 aukščių sistema

**Geodezininkas Edgaras Galdikas**  
Individuali veikla pagal pažymą nr. 022322  
Bajorų kelias 9-42, Vilnius  
Tel.Nr. +37067364662, edgaras.geo@gmail.com

**Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.,  
Platiniškių k.**

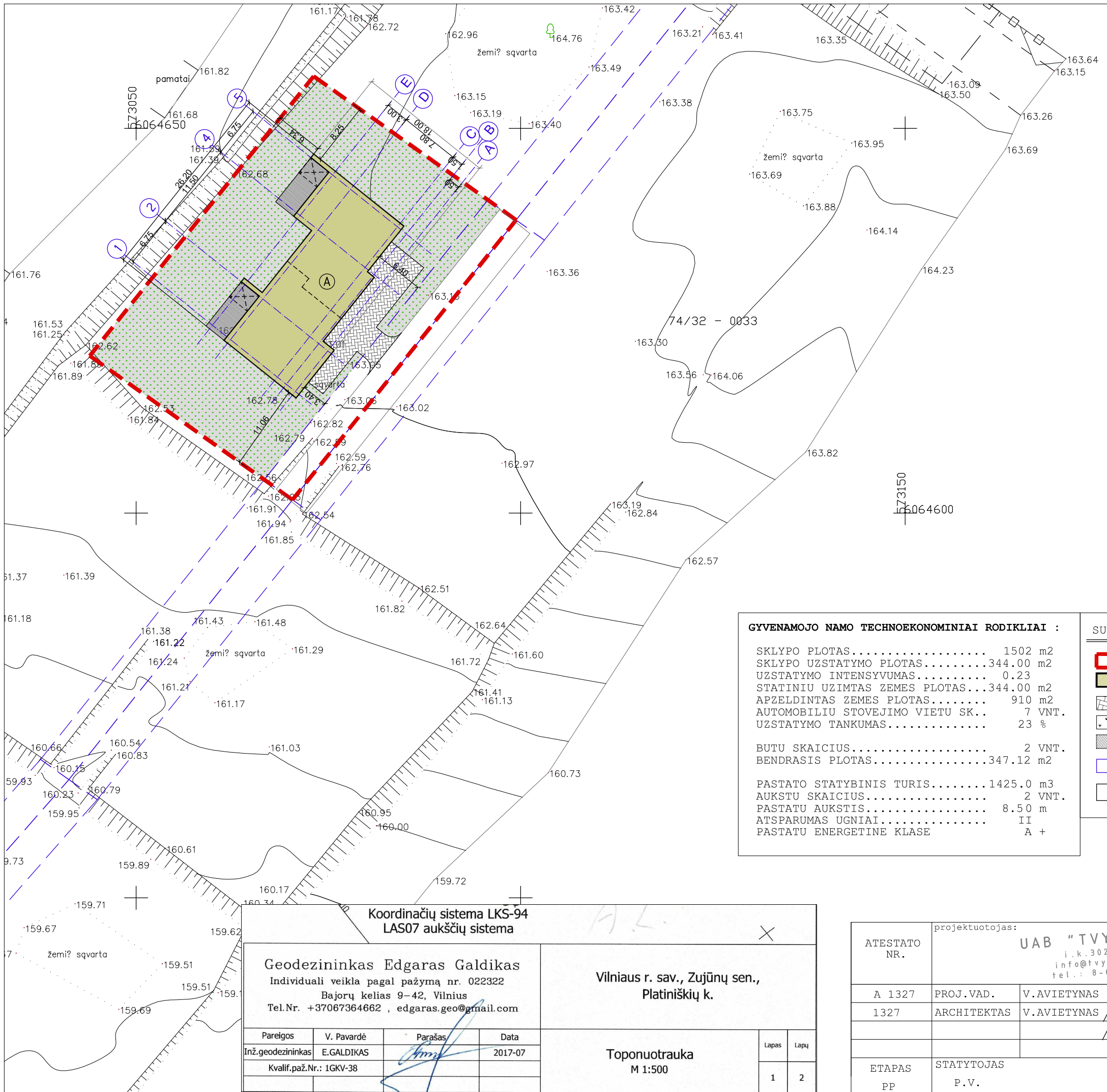
**Toponuotrauka  
M 1:500**

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Inž.geodezininkas	E.GALDIKAS	[Signature]	2017-07
Kvalif.paž.Nr.:	1GKV-38		

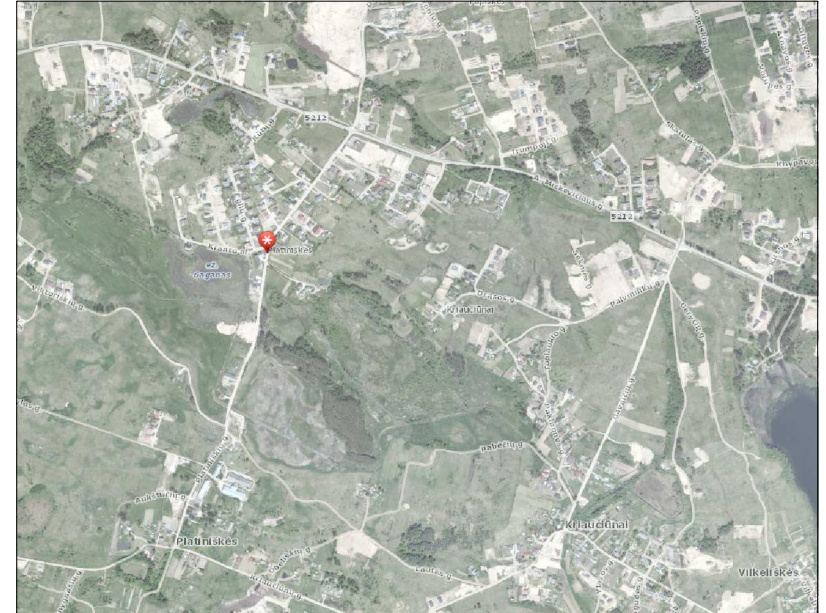
Lapas	Lapų
1	2

ATESTATO NR.	projektuotojas: <b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k.302850580 info@tvyroore.lt tel.: 8-631-62802			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	[Signature]	2018 02	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	[Signature]	2018 02	GENPLANAS. PASTATŲ NUZYMEJIMAS M 1:500
ETAPAS PP	STATYTOJAS P.V.			PVV014/2018 - TP - SP - 03	LAPAS LAPU 0





Vietovės schema



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	A. Petrašius	[Signature]	2017.08.30	21. TOMY-700
2	AB "TELIA"	[Signature]	[Signature]	11.08.01	2 lapai
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	11.08.01	5949 d.
4	Vilniaus r. sav. žemės ūkio skyrius	P. Monel	[Signature]	2017-08-02	2 lap. 2/2
5					

**GYVENAMOJO NAMO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI :**

SKLYPO PLOTAS.....	1502 m2
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS.....	344.00 m2
UZSTATYMO INTENSYVUMAS.....	0.23
STATINIŲ UZIMTAS ŽEMĖS PLOTAS.....	344.00 m2
APZELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS.....	910 m2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK..	7 VNT.
UZSTATYMO TANKUMAS.....	23 %
BUTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
BENDRASIS PLOTAS.....	347.12 m2
PASTATO STATYBINIS TURIS.....	1425.0 m3
AUKSTŲ SKAICIUS.....	2 VNT.
PASTATŲ AUKSTIS.....	8.50 m
ATSPARUMAS UGNIAM.....	II
PASTATŲ ENERGETINE KLASE	A +

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI :**

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	AŽURINES TRINKELES
	PJAUNAMA VEJA
	TERASA
	KELIO SERVITUTAS SKLYPUOSE

alt.: +163.45 / ±00.00

**EKSPILKACIJA :**

	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
	TERASA
	GARAZAS 3 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Koordinacių sistema LKS-94  
LAS07 aukščių sistema

**Geodezininkas Edgaras Galdikas**  
Individuali veikla pagal pažymą nr. 022322  
Bajorų kelias 9-42, Vilnius  
Tel.Nr. +37067364662, edgaras.geo@gmail.com

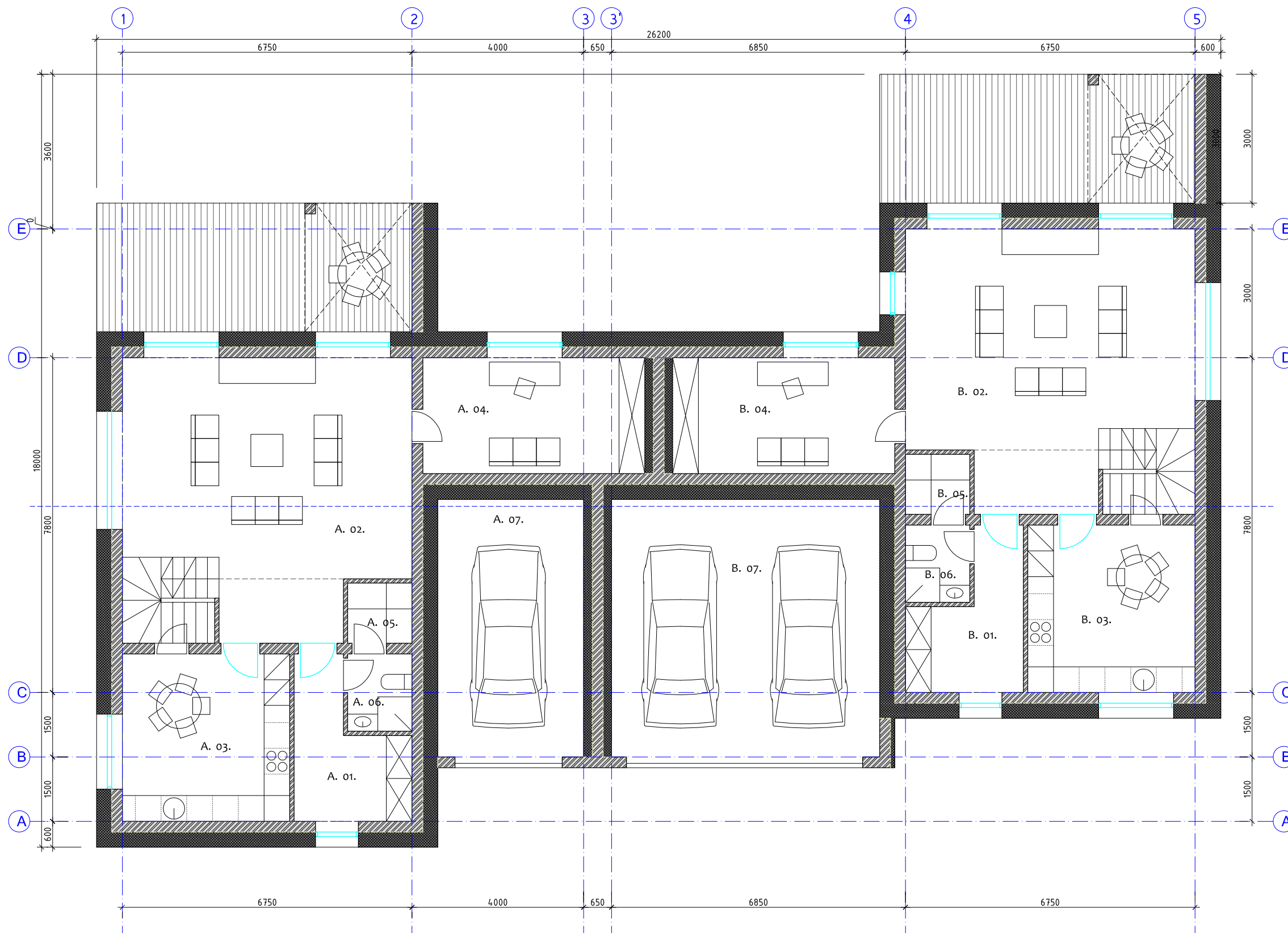
**Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.,  
Platiniškių k.**

**Toponuotrauka  
M 1:500**

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Inž.geodezininkas	E.GALDIKAS	[Signature]	2017-07
Kvalif.paž.Nr.:	1GKV-38		

Lapas	Lapų
1	2

ATESTATO NR.	projektuotojas: <b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k.302850580 info@tvyroore.lt tel.: 8-631-62802			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS	
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS	[Signature]	2018 02	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS	[Signature]	2018 02	
ETAPAS PP				STATYTOJAS P.V.	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
					0
					LAPAS
					LAPU
					PVV014/2018 - TP - SP - 02



BUTAS A  
PATALPU EKSPLIKACIJA:

A. 01.	TAMBURAS / HOLAS	7.68	m2
A. 02.	BENDRAS KAMBARYS	37.90	m2
A. 03.	VIRTUVE	15.21	m2
A. 04.	DARBO KAMBARYS	13.97	m2
A. 05.	KATILINĖ	2.10	m2
A. 06.	SAN.MAZGAS	2.70	m2
A. 07.	GARAZAS	20.40	m2
A. 08.	KORIDORIUS	4.90	m2
A. 09.	DRABUZINE	7.75	m2
A. 10.	VONIOS KAMBARYS	7.84	m2
A. 11.	KAMBARYS	14.21	m2
A. 12.	KAMBARYS	13.00	m2
A. 13.	KAMBARYS	13.00	m2
A. 14.	DRABUZINE	4.35	m2
BENDRAS BUTO A PLOTAS:			165.01 m2

BUTAS B  
PATALPU EKSPLIKACIJA:

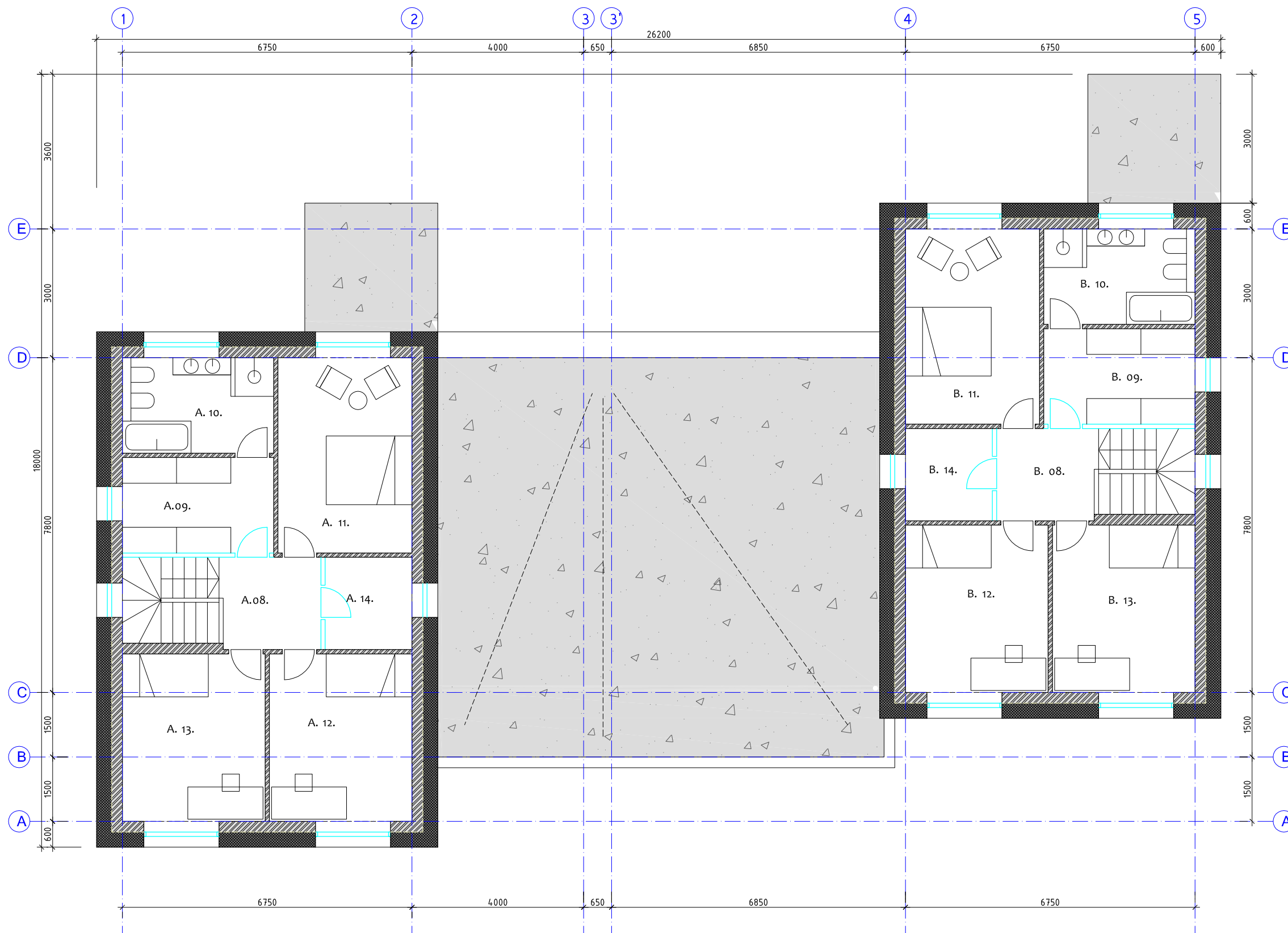
B. 01.	TAMBURAS / HOLAS	7.68	m2
B. 02.	BENDRAS KAMBARYS	37.90	m2
B. 03.	VIRTUVE	15.21	m2
B. 04.	DARBO KAMBARYS	13.97	m2
B. 05.	KATILINĖ	2.10	m2
B. 06.	SAN.MAZGAS	2.70	m2
B. 07.	GARAZAS	37.50	m2
B. 08.	KORIDORIUS	4.90	m2
B. 09.	DRABUZINE	7.75	m2
B. 10.	VONIOS KAMBARYS	7.84	m2
B. 11.	KAMBARYS	14.21	m2
B. 12.	KAMBARYS	13.00	m2
B. 13.	KAMBARYS	13.00	m2
B. 14.	DRABUZINE	4.35	m2
BENDRAS BUTO B PLOTAS:			182.11 m2

BENDRAS DVIBUCIO PLOTAS:	347.12 m2
--------------------------	-----------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIU MURAS
	APSILTINIMO MEDZIAGOS
	LANGAI-VITRINOS

ATESTATO NR.	projektuotojas: <b>UAB "TVYRO ORE"</b> i. k. 302850580 Tel.: 8-631-62802			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS		
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 02	PIRMO AUKSTO PLANAS	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 02		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS P.V.			M 1:100	LAPAS	LAPU
					PVV014/2018 - TP - SA - 01	



BUTAS A  
PATALPU EKSPLIKACIJA:

A. 01.	TAMBURAS / HOLAS	7.68	m2
A. 02.	BENDRAS KAMBARYS	37.90	m2
A. 03.	VIRTUVE	15.21	m2
A. 04.	DARBO KAMBARYS	13.97	m2
A. 05.	KATILINĖ	2.10	m2
A. 06.	SAN.MAZGAS	2.70	m2
A. 07.	GARAZAS	20.40	m2
A. 08.	KORIDORIUS	4.90	m2
A. 09.	DRABUZINE	7.75	m2
A. 10.	VONIOS KAMBARYS	7.84	m2
A. 11.	KAMBARYS	14.21	m2
A. 12.	KAMBARYS	13.00	m2
A. 13.	KAMBARYS	13.00	m2
A. 14.	DRABUZINE	4.35	m2

BENDRAS BUTO A PLOTAS: 165.01 m2

BUTAS B  
PATALPU EKSPLIKACIJA:

B. 01.	TAMBURAS / HOLAS	7.68	m2
B. 02.	BENDRAS KAMBARYS	37.90	m2
B. 03.	VIRTUVE	15.21	m2
B. 04.	DARBO KAMBARYS	13.97	m2
B. 05.	KATILINĖ	2.10	m2
B. 06.	SAN.MAZGAS	2.70	m2
B. 07.	GARAZAS	37.50	m2
B. 08.	KORIDORIUS	4.90	m2
B. 09.	DRABUZINE	7.75	m2
B. 10.	VONIOS KAMBARYS	7.84	m2
B. 11.	KAMBARYS	14.21	m2
B. 12.	KAMBARYS	13.00	m2
B. 13.	KAMBARYS	13.00	m2
B. 14.	DRABUZINE	4.35	m2

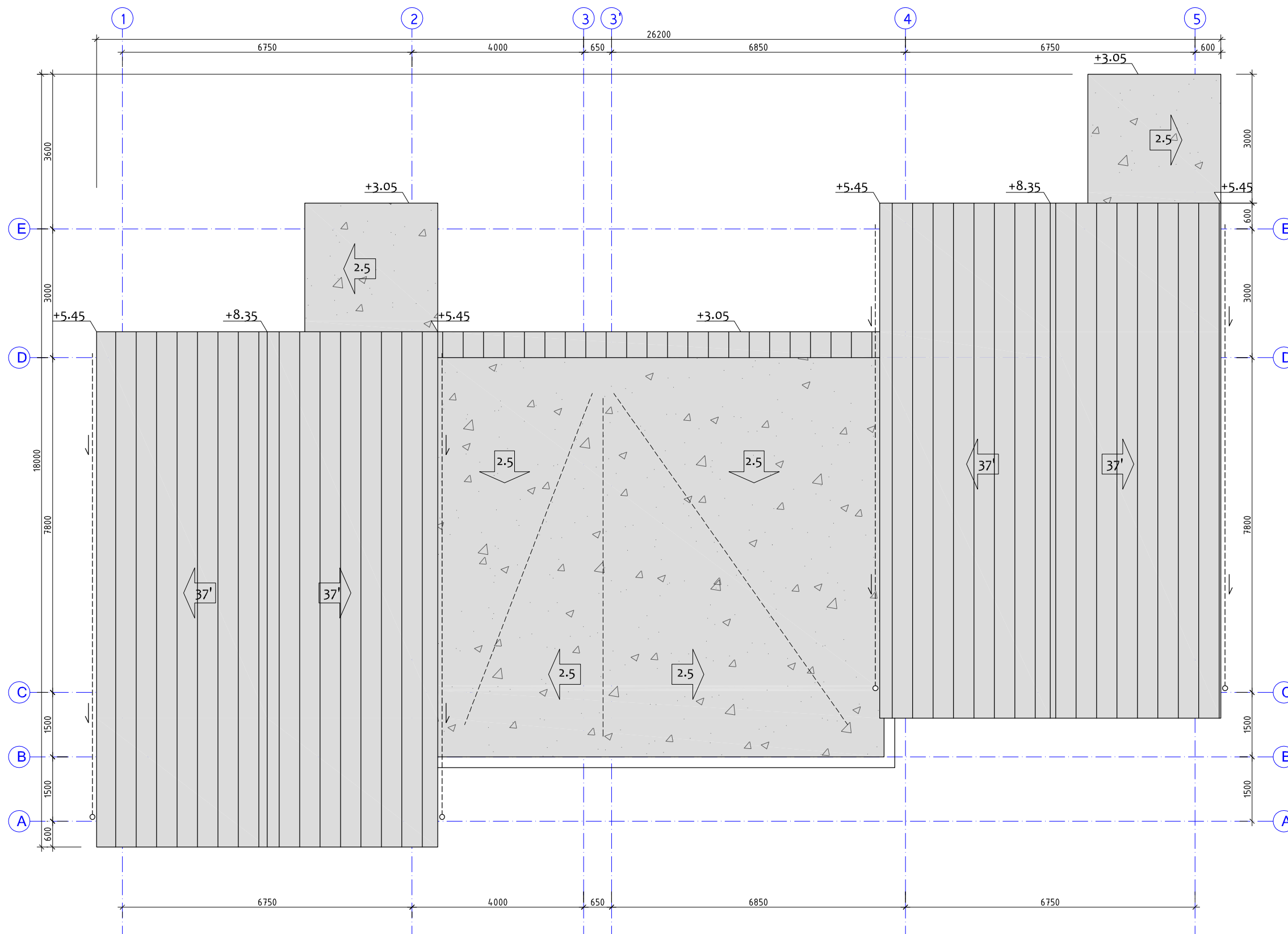
BENDRAS BUTO B PLOTAS: 182.11 m2

BENDRAS DVIBUCIO PLOTAS: 347.12 m2







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

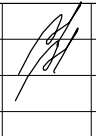
	BLOKELIU MURAS
	APSILTINIMO MEDZIAGOS
	LANGAI-VITRINOS

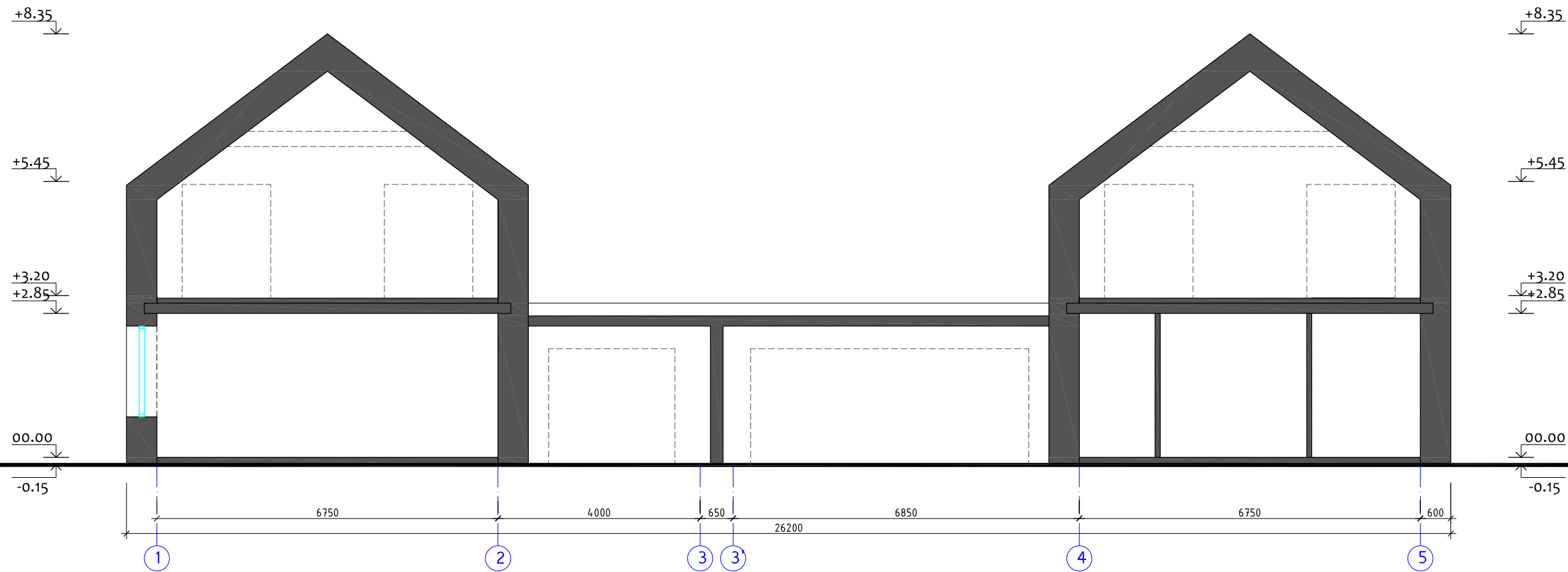
ATESTATO NR.	projektuotojas: <b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS		
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 02	ANTRO AUKSTO PLANAS	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 02		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS P.V.			M 1:100	LAPAS	LAPU
					PVV014/2018 - TP - SA - 02	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  RULONINE STOGO DANGA  
remu spalva: TAMSI PILKA
-  TERMOMEDIENA  
spalva: RUDA/JUODA
-  SKARDA ARBA AKMENS SKALUNAS  
spalva: PILKA / JUODA
-  COKOLIO APDAILA  
spalva: PILKA / JUODA
-  LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR.  
remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
-  LIETVAMZDIS

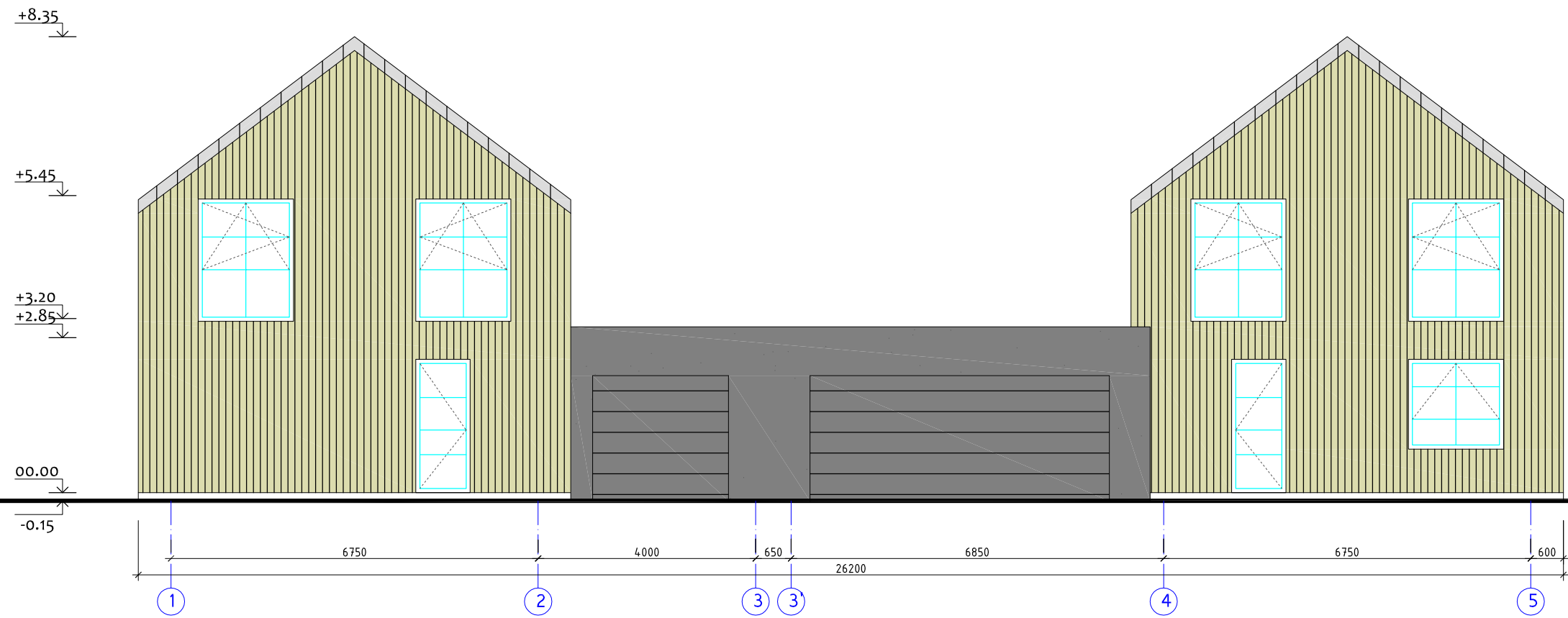
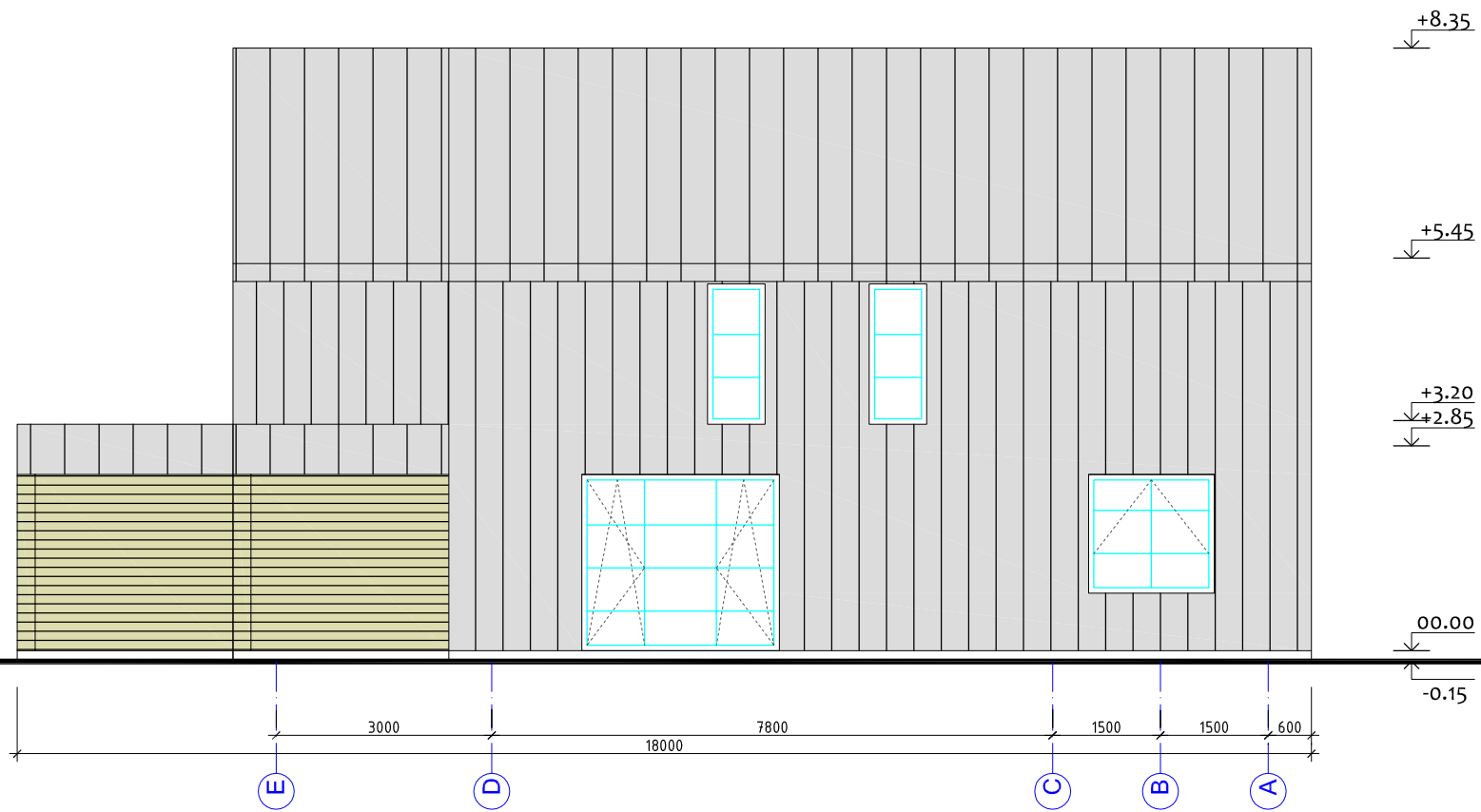
ATESTATO NR.	projektuotojas:			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802				
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 02	STOGO PLANAS LAIDA 0
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 02	
ETAPAS PP				STATYTOJAS P.V.	M 1:100
				PVV014/2018 - TP - SA - 03	LAPAS LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	RULONINE STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	TERMOMEDIENA spalva: RUDA/JUODA
	SKARDA ARBA AKMENS SKALUNAS spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDIS

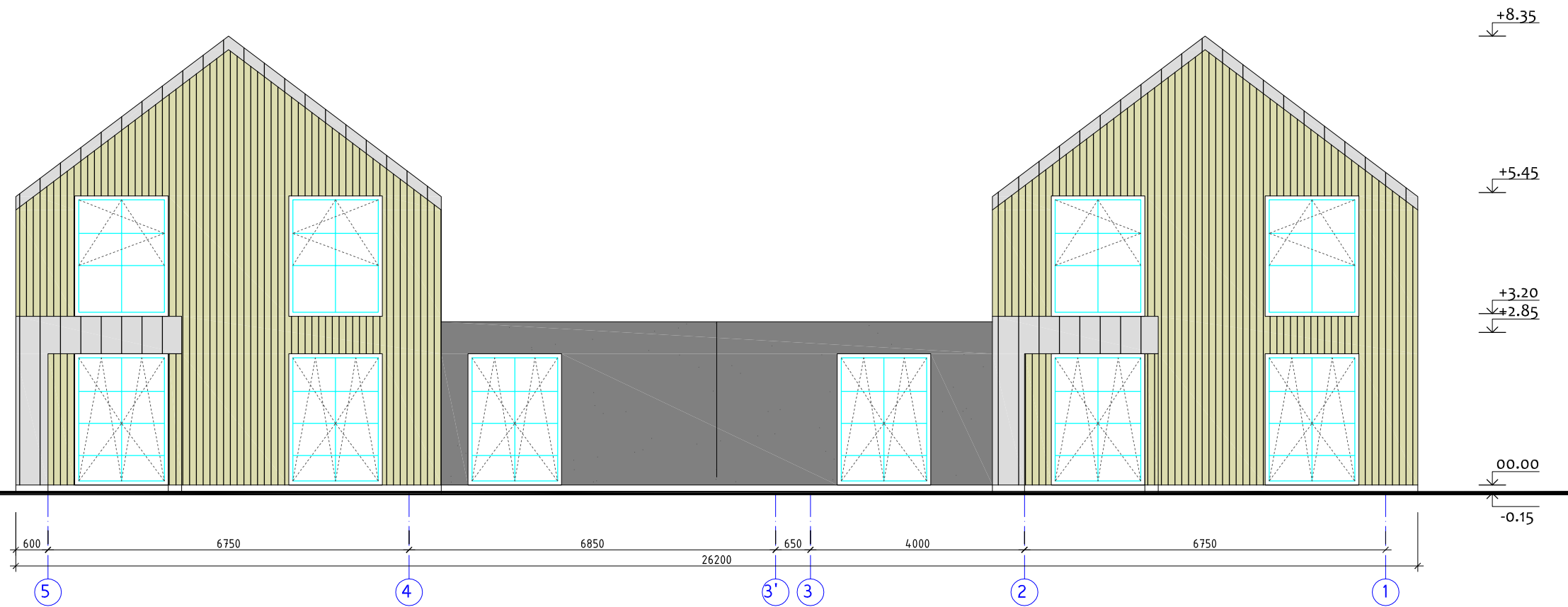
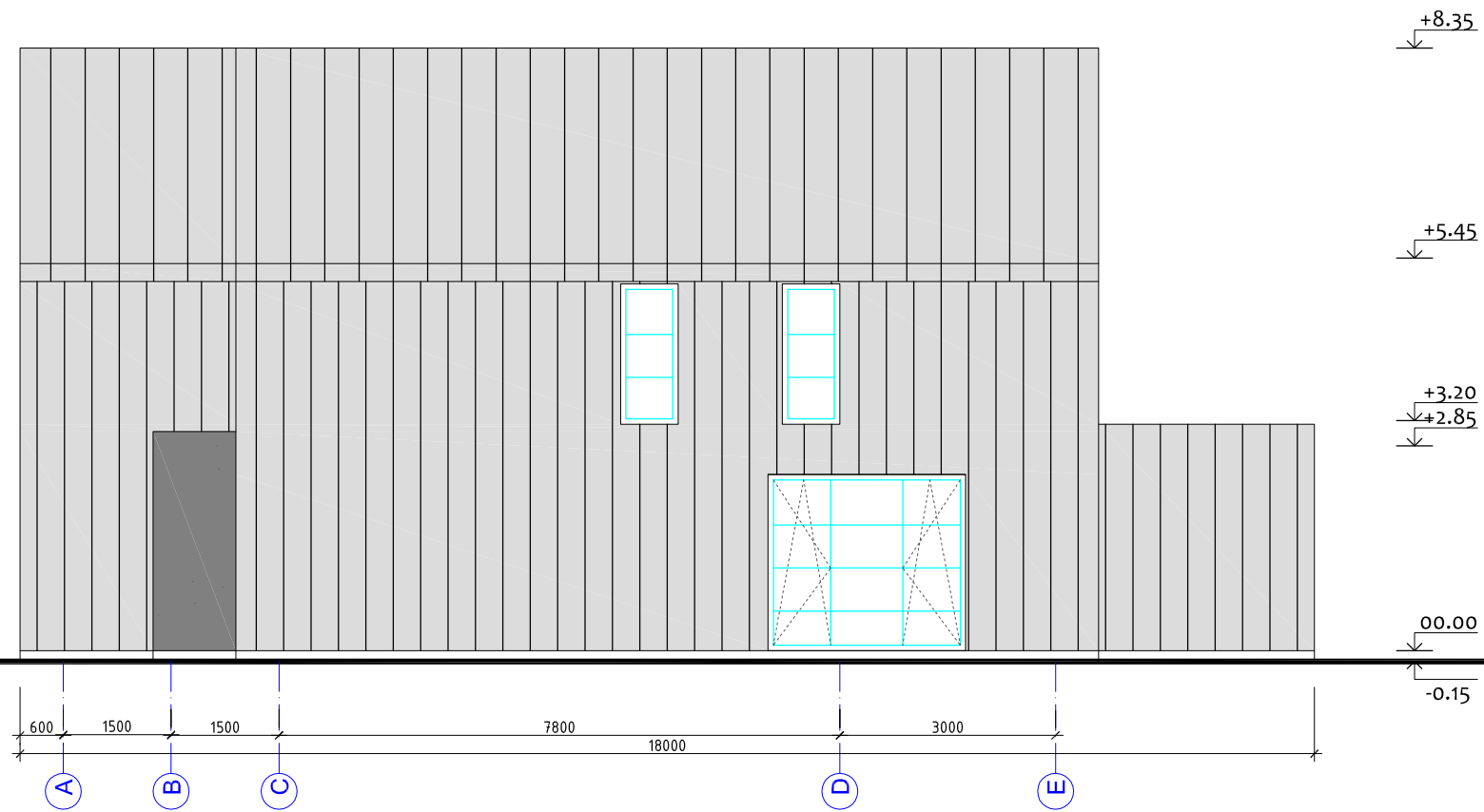
ATESTATO NR.	projektuotojas:				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJU BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K.,SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS	
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802					
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 02	PJUVIS V-V	LAIMA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 02		0
					M 1:100	LAPAS LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS				P.V.	PVV014/2018 - TP - SA - 04



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	RULONINE STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	TERMOMEDIENA spalva: RUDA/JUODA
	SKARDA ARBA AKMENS SKALUNAS spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDIS

ATESTATO NR.	projektuotojas:			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS		
	UAB "TVYRO ORE" i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802					
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 02	FASADAS ASYSE 1-5 M 1:100	
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 02		
ETAPAS PP	STATYTOJAS P.V.			PVV014/2018 - TP - SA - 05		
					LAPAS	LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


	RULONINE STOGO DANGA remu spalva: TAMSI PILKA
	TERMOMEDIENA spalva: RUDA/JUODA
	SKARDA ARBA AKMENS SKALUNAS spalva: PILKA / JUODA
	COKOLIO APDAILA spalva: PILKA / JUODA
	LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR. remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016
	LIETVAMZDIS

ATESTATO NR.	projektuotojas: <b>UAB "TVYRO ORE"</b> i. k. 302850580 Tel.: 8-631-62802				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 02	FASADAS ASYSE 1-5 M 1:100
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 02	LAPAS	
ETAPAS PP	STATYTOJAS P.V.				PVV014/2018 - TP - SA - 06	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  RULONINE STOGO DANGA  
remu spalva: TAMSI PILKA
-  TERMOMEDIENA  
spalva: RUDA/JUODA
-  SKARDA ARBA AKMENS SKALUNAS  
spalva: PILKA / JUODA
-  COKOLIO APDAILA  
spalva: PILKA / JUODA
-  LANGAI, VITRINOS / ALIUMINIO KONSTR.  
remu spalva: TAMSI PILKA / RAL 7016

ATESTATO NR.	projektuotojas:				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., PLATINIŠKIŲ K., SONETŲ G. 14, (SKL.KAD.NR.: 4110/0300:1275), STATYBOS PROJEKTAS	
	<b>UAB "TVYRO ORE"</b> i.k.302850580 Tel.: 8-631-62802					
A 1327	PROJ.VAD.	V.AVIETYNAS		2018 02	PALVINIS SPRENDIMAS. VIZUALIZACIJOS	LAIDA
1327	ARCHITEKTAS	V.AVIETYNAS		2018 02		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS P.V.				PVV014/2018 - TP - SA - 07	LAPAS LAPU