

OBJEKTAS DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3)
IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS (SKL. KAD. NR.
0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS UAB „HADUSUS“

PROJEKTO NR. 17022-01.02-PP

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas	Darius Ščiogolevas	
Architektas	Marija Šidlauskaitė	
Užsakovas	UAB "Hadusus"	PRITARIU

**DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS**

Dokumentų sudėties žiniaraštis

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE
1	BENDROJI DALIS	29
	1 Antraštinis lapas	
	2 Turinys	
	3-7 Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	
	8-12 Aiškinamasis raštas	
	13 Brėžinių sąrašas	
	14 Sklypo plano dalies brėžiniai	
	15-29 Architektūrinės dalies brėžiniai	

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 3 BYLOS

Projekto vadovas Darius Ščiogolevas

Vardas Pavardė, parašas

Stadejtygo

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 04 13 d.

Reg. Nr. PPL 89/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018- m.
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Du daugiabučiai gyvenamieji namai</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Išdagų g. 6, Vilnius</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>neypatingas</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamoji</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>I statinio bendras – 293 kv.m., naudingas – 293 kv.m. II statinio bendras – 293 kv.m., naudingas – 293 kv.m.</i>
2.7.	sklypo plotas	<i>1561 kv.m.</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio o apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	<i>Daugiabučių gyvenamųjų ir bendrabučių teritorijos</i>	<i>Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimu reikalinga</i>			<i>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos</i>

			<i>socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.</i>		
3.2.	užstatymo tipas	<i>Laisvo užstatymo</i>			<i>Laisvo užstatymo</i>
3.3.	užstatymo tankumas	<i>33%</i>			<i>20 – 40%</i>
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>0,38</i>	<i>0,4</i>		<i>0,2 – 0,4</i>
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>7,9 m</i>			<i>5 – 11 m.</i>
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<i>170 m</i>			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	<i>2 aukštai</i>	<i>Iki 3 aukštų</i>		<i>1-3 aukštai</i>
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>7 vietos</i>			<i>2 – 4 vietos</i>
3.9.	priklausomų želdynų plotas	<i>25%</i>	<i>>5%</i>		
3.10.	esamų medžių taksacija				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (*pildo statytojas*):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	7
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (*pildo MPD specialistai*):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (*pildo statytojas*):

6.1.	<i>Statytojo pateikti dokumentai</i>
6.2.	<i>Aiškinamasis raštas</i>
6.3.	<i>Grafinė medžiaga</i>

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (*pildo statytojas*):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (*pildo statytojas*):

8.1.	<i>Sklypo sutvarkymo dalis</i>
8.2.	<i>Architektūriniai brėžiniai</i>
8.3.	<i>Vizualizacijos</i>

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiančių pasiūlymų kopijos ir kita) (*pildo statytojas*)
pateikiama 1 kopija

Statytojas (užsakovas) UAB "Hadusus"
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Geros realizacijos“ PV Darius Ščiogolevas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

as)

s)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS

PRITARIU

Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja
Danutė Eidukonytė

L. E. P. Eidukonytė
(parašas)

2018 m. 04-06 d.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IŠDAGŲ G. 6, KATNIAVOS G. 6 PAGAL
PRAŠYMUS NR. PU89/18 IR NR. PU90/18 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIES 5 LENTELE

2018 m. balandžio 6 d. Nr. A 121-8154/18(2.1.19-MP)
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- Klajuojamą klinkerinių plytelių apdailą atskirti nuo tinkuoto paviršiaus ne mažesne kaip 3 cm gylio briauna, tinkuotą paviršių dažyti blukimui atspariais fasadiniais akrilo dažais, vienodo šviesiai ochrinio-balto atspalvio visai 6 namų grupei.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- numatyti 0,7 m aukščio visos teritorijos aptvėrimą, be užtvarų tarp sklypų, gerbūvio ir aplinkotvarkos elementus projektuoti viename techniniame projekte visiems 6 pastatams, prisilaikant pateiktų preliminarinių sprendinių ir teisinių-techninių-higieninių normatyvų, užtikrinti vaikų žaidimų aikštelių ploto, įrangos, saugumo ir matomumo bei atstumų nuo atliekų konteinerių bei automobilių stovėjimo aikštelių normatyvinius dydžius; sprendžiant automobilių stovėjimo vietų ir kitų bendro naudojimo įrenginių išdėstymą, užtikrinti kvartalo gyventojų teises į darnias gyvenimo sąlygas.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- atlikti tyrimus dėl kvartalo prijungimo prie miesto inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sąlygų ir galimybių, esant būtinybei parengti infrastruktūros rekonstrukcijos ir plėtros projektinius pasiūlymus (atskiras projektinių pasiūlymų grafines ir dokumentines dalis) ir infrastruktūros plėtros sutarčių projektus.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-žr. papunktį 5.2.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- žr. papunktį 5.3.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a,

		b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-projektinių pasiūlymų viešinimui pateikti grafinius ir dokumentinius sprendinius, parengtus pagal 5.1-5.6 papunkčiuose nurodytus reikalavimus.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilyš



**DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS
(SKL. KAD. NR. 0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Du daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3) Išdagų g. 6, Vilnius (skl. Kad. nr. 0101/0167:3456). Statybos projektas.
Projektuojamo objekto adresas	Išdagų g. 6, Vilnius (skl. Kad. nr. 0101/0167:3456)
Statytojas (užsakovas)	UAB „Hadusus“
Paskirtis	Gyvenamoji
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

1.1. Projektuojamų pastatų bendrieji rodikliai (preliminarūs)

Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1	Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2
Sklypo plotas	1561 kv. m.	
Sklypo užstatymo intensyvumas	38,00 %	
Sklypo užstatymo tankis	33,00 %	
Pastato bendras plotas	292,16 kv. m.	292,16 kv. m.
Pastato naudingas plotas	292,16 kv. m.	292,16 kv. m.
Pastato gyvenamasis plotas	204,76 kv. m.	204,76 kv. m.
Pastato tūris	1820 kub. m.	1820 kub. m.
Aukštų skaičius	2 vnt.	2 vnt.
Pastato aukštis	7.90 m (nuo vid. žemės altitudės)	7.90 m (nuo vid. žemės altitudės)
Butų skaičius	3 vnt.	3 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A	A

DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

**2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
LR ĮSTATYMAI:**

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);
LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939)

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649)

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372)

DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS 17020-01.02-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703)

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ 2011-12-14 įsakymas Nr. D1-972 (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448)

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719)

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2011-12-29 įsakymas Nr. D1-1053 (Žin., 2012, Nr. 5-144)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228)

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156)

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2002 10 30 įsakymas Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837)

STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195)

STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" 2000 03 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424)

STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" 2000 02 01; 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215)

STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34)

STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo" 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256)

STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255)

STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896)

STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai" 2003-04-04 įsakymas Nr. 171 (Žin., 2003, Nr. 37-1635); atitaisymas (Žin., 2003.04.25 Nr. 39 pakeistas reglamento šifras)

STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095)

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 –3614)

STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" 2003 06 30 įsakymas Nr.325 (Išsigalioja nuo 2004 01 01 Žin. 2003 Nr. 90-4086)

STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos" 2007-04-17 įsakymas Nr. D1-219 (Žin., 2007, Nr. 43-1651)

STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" 2012-03-07 įsakymas Nr. D1-212 (Žin., 2012, Nr. 30-1417)

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 2004-02-13; 2003-12-24 įsakymas Nr. 705 (Žin., 2004, Nr.23-721)

STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" 2004-03-31 įsakymas Nr. D1-156; (Žin., 2004, Nr. 104-3848)

STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos" 2004-07-08 įsakymas Nr. D1-376; (Žin., 2004, Nr. 116-4346).

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" 2001 06 23; 2001 06 14 AM įsakymas Nr. 317; (Žin., 2001, Nr.53-1898)

STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" 2008-10-27 įsakymas Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130-4997)

STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" 2003 05 15 įsakymas Nr.231 (Žin., 2003

DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS 17020-01.02-PP-AR	Lapas 2	Lapų 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Nr.59-2682)

STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" 2003 05 15 Įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683)

STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas" 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550)

STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas" 2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79 (Žin., 2005, Nr. 25-818)

STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas" 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38; (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos grindys" 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949)

STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643)

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390; (Žin., 2003, Nr. 83-3804)

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729)

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

3. BENDROJI DALIS

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;

mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 °C;

didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +18,0 °C;

šildymo sezono vidutinė 1 paros oro temperatūra žemesnė už:

10°C – 220 paros; 8°C –199 paros; 0°C – 117 paros;

metinis santykinis oro drėgnumas 80%;

metinis vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s

vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm;

maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per: 10 metų – 134 cm; 50 metų –170cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

3.2. Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys

Rengiamame statybos projekte numatoma dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, pirmas trijų būtų gyvenamasis namas, antras - trijų. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo projektavimo užduotimi ir Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis. Žemės sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą, buvo rengiamas „Žemės sklypų Plytinės k. (kad. nr. 0101/0167:146 ir

DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS 17020-01.02-PP-AR	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

0101/0167:1072) formavimo ir pertvarkymo projektas“. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji. Gretimuose sklypuose numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statybos (naudojimo pobūdis G2).

3.3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Sklypas kad. nr. 0101/0167:3456, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo statybos vieta šiuo metu neužstatyta, be medžių ir krūmų, rytinė sklypo riba ribojasi su Išdagų g.



1 pav. Situacijos schema

3.4. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Nuo gretimų sklypų ribų išlaikomi reikalaujami atstumai, įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios Išdagų g. Projektuojamas 4 m pločio įvažiavimas į sklypą, sklypo teritorijoje numatoma 7 automobilių stovėjimo vietų aikštelė, viena vieta projektuojama žmonėms su negalia (pažymėta plane P7), pagal STR 2.06.04:2017 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 107 punktą – reglamentuojama viena vieta vienam butui. Aikštelei ir įvažiavimui numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą. Sklypo teritorijoje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ne mažesnė nei 50 kv. m., užtikrinant vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laiką lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnę kaip 3 valandos. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams. Žemės reljefas sąlyginai lygus, sklypo reljefas kur bus statomi pastatai išlyginamas, kitur paliekamas esamas. Sklypo teritorijoje projektuojamas apšvietimas (sprendinius žiūrėti sklypo plane).

3.5. Lauko inžineriniai tinklai

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas sklypo teritorijoje projektuojamiems pastatams numatomi vandentiekio ir nuotekų tinklai. Vandentiekio tinklas projektuojamas prijungiant jį prie anksčiau suprojektuoto vandentiekio tinklo Pilaitės pr., atstumas iki tinklų nuo sklypo ribos 2.2 km. Nuotekų tinklas projektuojamas prijungiant jį prie anksčiau suprojektuotų nuotekų tinklų Gilužio g., atstumas iki tinklų nuo sklypo ribos 1.3 km.

3.6. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai. Pirmas trijų butų gyvenamasis namas, antras- trijų. Abu daugiabučiai gyvenamieji namai savo struktūra, butų išdėstymu ir vizualiai vienodi. Į kiekvieną butą projektuojamas atsirias įėjimas iš lauko, butai projektuojami dviejų aukštų. Taip pat daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose projektuojamos dvi bendro naudojimo patalpos – apskaitos mazgo ir dviračių

DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS 17020-01.02-PP-AR	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

saugyklos. Pastato fasadams numatyta dekoratyvinio tinko apdaila ir klijuojamo klinkerio apdailos plytelių tarpai, stogą numatoma dengti rulonine danga. Spalvos ir medžiagos derinamos techninio projekto metu.

3.7. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato konstrukcijų tipas – mūras. Pastato pamatai – gręžtiniai/poliniai, sienos – blokelių mūras, perdanga – G/b plokščių, stogas – G/b plokščių, dengiamas rulonine danga.

3.8. Trečiųjų asmenų interesai

Pagal STR „Statinio projektavimas“ projektuojamas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių pastatų sąrašą. Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

3.9. Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Prie įėjimo numatomas stogelis, kuris apsaugo nuo kritulių, kritimo ir slydimo. Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV DARIUS ŠČIOGOLEVAS

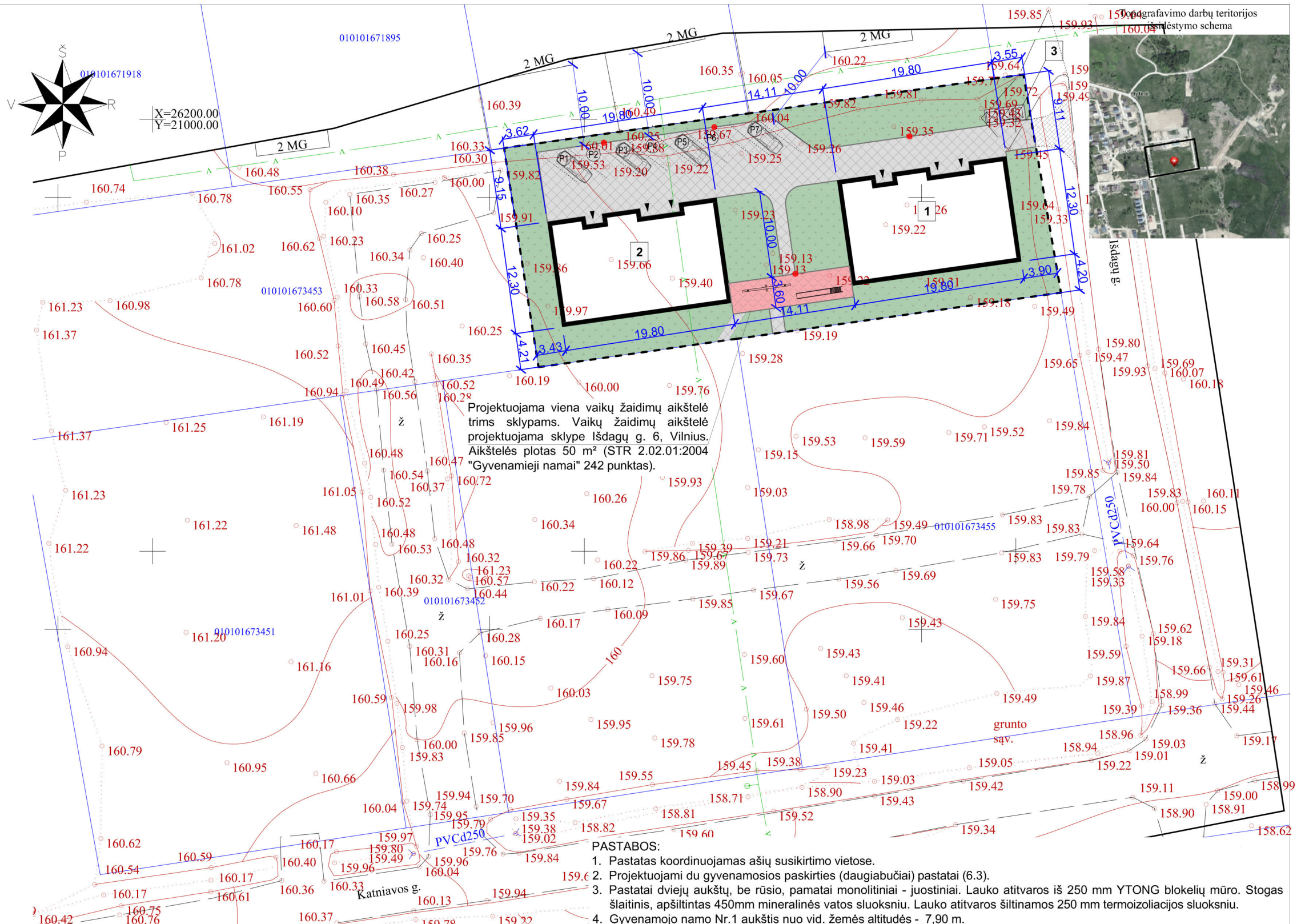
(Vardas Pavardė, parašas)

DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS 17020-01.02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS			
1	Sklypo nužymėjimo (sutvarkymo) planas	M 1:500	SP-01
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			
Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.1			
2	Pirmo aukšto planas	M 1:100	SA-01
3	Antro aukšto planas	M 1:100	SA-02
4	Stogo planas	M 1:100	SA-03
5	Fasadas I-A	M 1:100	SA-04
6	Fasadas A-I	M 1:100	SA-05
7	Fasadas 6-1 ir fasadas 1-6	M 1:100	SA-06
8	Pjūvis A-A ir pjūvis B-B	M 1:100	SA-07
Daugiabučio gyvenamojo namo Nr.2			
9	Pirmo aukšto planas	M 1:100	SA-08
10	Antro aukšto planas	M 1:100	SA-09
11	Stogo planas	M 1:100	SA-10
12	Fasadas I-A	M 1:100	SA-11
13	Fasadas A-I	M 1:100	SA-12
14	Fasadas 6-1 ir fasadas 1-6	M 1:100	SA-13
15	Pjūvis A-A ir pjūvis B-B	M 1:100	SA-14
16	Vizualizacijos		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	VEJA IR DEK. AUGALAI	39 %
	TRINKELĖS	392 m ²
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	50 m ²
	ŽVYRO DANGA	
	SKLYPO RIBA	
	SERVITUTO RIBA	
	UŽSTATYMO TERITORIJOS RIBA	
	ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS	
	PROJ. SKLYPO APŠVIETIMAS	
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	PLOTAS	
GYV. NAMO NR.1 BUTŲ KIEKIS	3	
GYV. NAMO NR.1 BENDRAS PLOTAS	292,16	m ²
GYV. NAMO NR.1 NAUDINGAS PLOTAS	292,16	m ²
GYV. NAMO NR.1 GYVENAMAS PLOTAS	204,76	m ²
GYV. NAMO NR.1 UŽSTATYTAS PLOTAS	252,16	m ²
GYV. NAMO NR.1 STATYBINIS TŪRIS	1820	m ³
GYV. NAMO NR.1 PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,90	m
GYV. NAMO NR.2 BUTŲ KIEKIS	3	
GYV. NAMO NR.2 BENDRAS PLOTAS	292,16	m ²
GYV. NAMO NR.2 NAUDINGAS PLOTAS	292,16	m ²
GYV. NAMO NR.2 GYVENAMAS PLOTAS	204,76	m ²
GYV. NAMO NR.2 UŽSTATYTAS PLOTAS	256,16	m ²
GYV. NAMO NR.2 STATYBINIS TŪRIS	1820	m ³
GYV. NAMO NR.2 PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	7,90	m
BUTŲ KIEKIS SKLYPE	6	
SKLYPO PLOTAS	1561	m ²
BENDRAS PLOTAS	584,32	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	512,32	m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,38	
UŽSTATYMO TANKIS	33	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	7, P7-žmonėms su negalia	



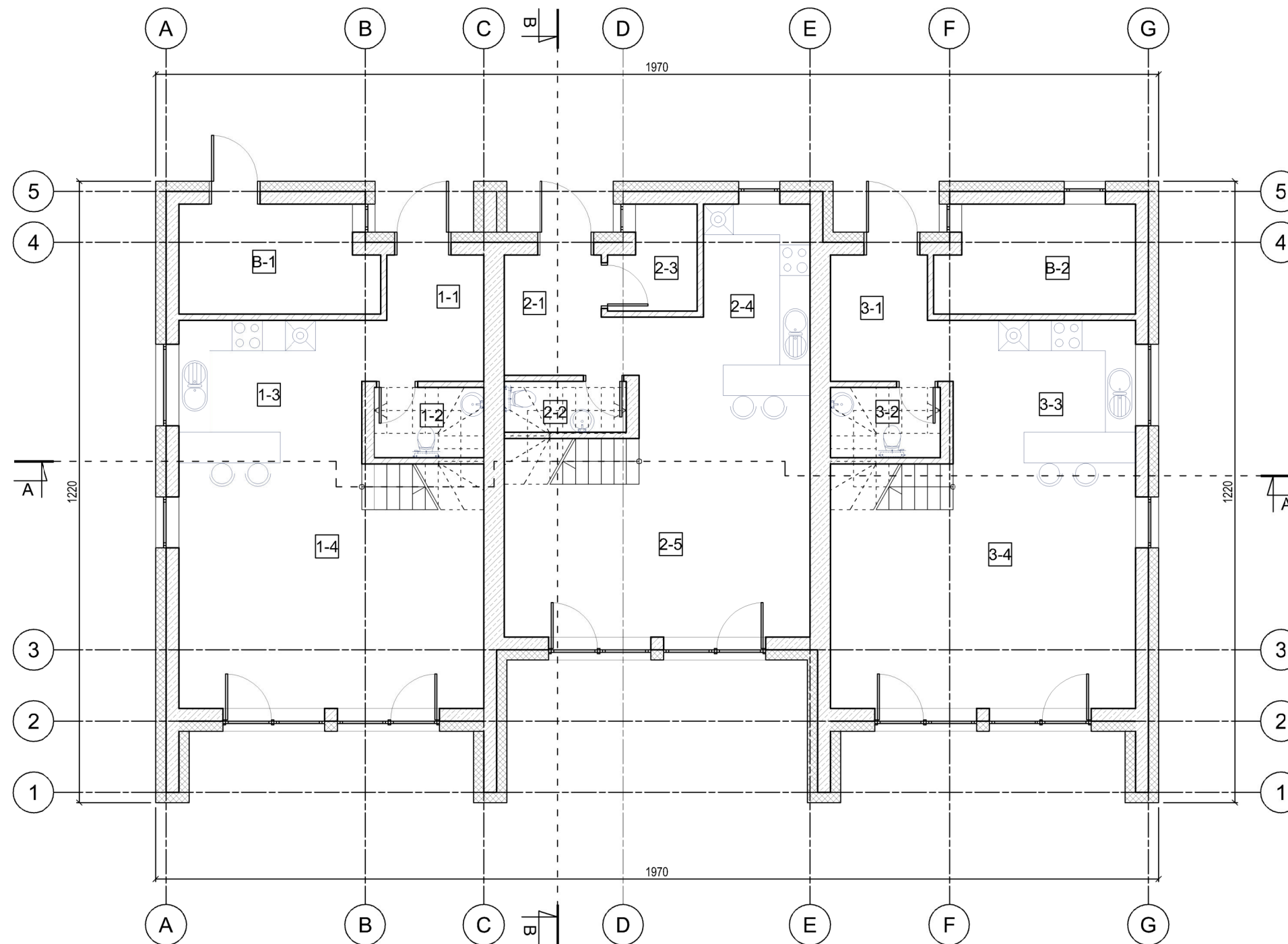
- PASTABOS:**
1. Pastatas koordinuojamas ašiu susikirtimo vietoje.
 2. Projektuojami du gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai (6.3).
 3. Pastatai dviejų aukštų, be rūsių, pamatai monolitiniai - juostiniai. Lauko atitvaros iš 250 mm YTONG blokelių mūro. Stogas šlaitinis, apšiltintas 450mm mineralinės vatos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 250 mm termoizoliacijos sluoksniu.
 4. Gyvenamojo namo Nr.1 aukštis nuo vid. žemės altitudės - 7,90 m.
 5. Gyvenamojo namo Nr.1 pirmo aukšto absoliuti altitudė - 160,90 m.
 6. Gyvenamojo namo Nr.2 aukštis nuo vid. žemės altitudės - 7,90 m.
 7. Gyvenamojo namo Nr.2 pirmo aukšto absoliuti altitudė - 160,90 m.
 8. Sklypas aptveriamas ažūrine iki 1,8 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

UŽSAKOVAS: UAB "Architektūros menas"			
OBJEKTO NR.	0217 (52744)	ADRESAS:	Vilniaus m., Katnivos g.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-346	JEVGENIJ IGUMENOV	2017-08-16
VARDAI IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
		2017-08-16	1/1

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017-08-28	R. Ščiogolevas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija" VEST	17-08-30	[Signature]		
3	TĖLIA LIETUVA, AB	17-08-30	[Signature]		
4	UAB "VGAET"	17-08-29	[Signature]		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2017-08-28	[Signature]		
6	UAB "VVT"	17-08-29	[Signature]		
7	AB "LITGRID"	17-08-28	[Signature]		
8	UAB "Skaidula"	17-08-28	[Signature]		

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-24, Vilnius			OBJEKTO: DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3). IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS
	PAREIGOS	VARDAI PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS	[Signature]	2017-10
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ	[Signature]	2017-10
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "HADUSUS"	17022-01.02-PP-SP-01		LAPŲ
				1 15

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



BUTO NR.1 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS-KORIDORIUS	6,21 m ²
1-2	SAN. MAZGAS	2,97 m ²
1-3	VIRTUVĖ	10,15 m ²
1-4	SVETAINĖ	26,64 m ²
BENDRAS PLOTAS		45,97 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		45,97 m ²
GYVENAMAS PLOTAS		36,79 m ²

BUTO NR.2 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1	TAMBŪRAS-KORIDORIUS	6,05 m ²
2-2	SAN. MAZGAS	2,40 m ²
2-3	PAGALBINĖ PATALPA	3,14 m ²
2-4	VIRTUVĖ	7,59 m ²
2-5	SVETAINĖ	25,36 m ²
BENDRAS PLOTAS		44,54 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		44,54 m ²
GYVENAMAS PLOTAS		32,95 m ²

BUTO NR.3 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
3-1	TAMBŪRAS-KORIDORIUS	6,21 m ²
3-2	SAN. MAZGAS	2,97 m ²
3-3	VIRTUVĖ	10,15 m ²
3-4	SVETAINĖ	26,64 m ²
BENDRAS PLOTAS		45,97 m ²
NAUDINGAS PLOTAS		10,15 m ²
GYVENAMAS PLOTAS		26,64 m ²

VISO BUTO NR. 1		
BENDRAS PLOTAS	97,60	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	97,60	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	73,22	m ²

VISO BUTO NR. 3		
BENDRAS PLOTAS	97,60	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	97,60	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	73,22	m ²

VISO NAMO		
BENDRAS PLOTAS	292,16	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	292,16	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	204,76	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	252,16	m ²
STATYBINIS TŪRIS	1820	m ³

VISO BUTO NR. 2		
BENDRAS PLOTAS	88,47	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	88,47	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	62,29	m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
B-1 APSKAITOS MAZGO PATALPA	7,80	m ²
B-2 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,80	m ²

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Latvių g. 17-26, Vilnius			OBJEKTAS: DU DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.3) IŠDAGŲ G. 6, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0167:3456). STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:
	PV	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2017 10	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	MARIJA ŠIDLAUSKAITĖ		2017 10	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "HADUSUS"			Tributis gyvenamasis namas 17022-01-PP-SA-01	LAPŲ
					0
					2
					15