

UAB "VALTRAKSA" ĮMONĖS KODAS
300533624 KALVARIJŲ G. 125-813 VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: valtraksa.ofis@gmail.com

STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

OBJEKTAS: **Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44 . Statybos projektas**

ADRESAS: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44 (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2840)**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS**

STATINIO RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO NR.: **VAL-TDP-2018-008**

UŽSAKOVAS: **T. N.**

Pritariu:



DIREKTORIUS:

VALERIJ SADOVSKI



PROJEKTO VADOVAS:

RAIMUNDAS KUKARSKAS

Atsestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

MONIKA UBARAITĖ

Diplomo Nr. 020975



VILNIUS, 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTISArchitektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė2018-04-18
PV-668**1. Pagrindiniai duomenys****Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44.
Statybos projektas**Adresas:** Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44. (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2840);**Statinių naudojimo paskirtis:** Dvibutis gyvenamasis namas;**Statinių kategorija:** Neypatingas;**Statybos rūšis:** Nauja statyba;**Statytojas:** T: ~ N: ~**Projektuotojas:** UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, Kalvarijų g. 125-813, Vilnius. El. paštas.:
info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

| Pavadinimas | Mato vienetas | Rodikliai | Pastabos |
|---|----------------|-----------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | ha | 0.1531 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,4 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 15 | |
| II. PASTATAI | | | |
| Pastatai: dvibutis gyvenamasis namas (6.2) | | | |
| 1. bendrasis plotas | m ² | 306,88 | |
| 2. gyvenamasis plotas | m ² | 195,70 | |
| 3. naudingasis plotas | m ² | 306,88 | |
| 4. pagalbinis plotas | m ² | 111,18 | |
| 5. rūsių (pusrūsių) | m ² | - | |
| 6. garažų | m ² | 42,54 | |
| 7. pastato tūris | m ² | 1390 | |
| 8. aukštų skaičius | Vnt. | 2 | |
| 9. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės) | m | 7.88 | |
| 10. butų skaičius (gyvenamajame name): | Vnt. | 2 | |
| 11. enegrinio naudingumo klasė [5.41] | | A+ | |
| 12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | | C | |
| 13. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44 statybos projektą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“

Įm. kodas 300533624

adresas: Kalvarijų g. 125-813, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Statytojas:

T. N.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: T.N. *pritariu*

OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)

ADRESAS: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44
(sklypo kad. Nr. 4103/0200:2840)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Rodikliai | Pastabos |
|---|----------------|-----------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | ha | 0.1531 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,2 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 15 | |
| II. PASTATAI | | | |
| Pastatai: dvibutis gyvenamasis namas (6.2) | | | |
| 1. bendrasis plotas | m ² | 306.88 | |
| 2. gyvenamasis plotas | m ² | 195.70 | |
| 3. naudingasis plotas | m ² | 306.88 | |
| 4. pagalbinis plotas | m ² | 111.18 | |
| 5. rūsių (pusrūsių) | m ² | - | |
| 6. garažų | m ² | 42.54 | |
| 7. pastato tūris | m ² | 1390 | |
| 8. aukštų skaičius | Vnt. | 2 | |
| 9. pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudes) | m | 7,88 | |
| 10. butų skaičius (gyvenamajame name): | Vnt. | 2 | |
| 11. energinio naudingumo klasė [5.41] | | A+ | |
| 12. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43] | | C | |
| 13. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |

PV Raimundas Kukarskas, atestato Nr.A1353



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Statoma | – | DVIBUTIS GYENAMASIS NAMAS |
| Statybos vieta | – | Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Rudens g. 4. (sklypo kad. Nr. 4103/0200:2840) |
| Statytojas | – | T.N. |

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Genplaninis / architektūrinis planinis sprendimas:

Sklypas yra Rudaminos kaime. Pastatas yra arčiau šiaurinės vakarų sklypo dalies. Nuo gyvenamojo namo iki pietrytinės sklypo ribos –7,7m., iki šiaurės rytų ribos – 11,3m., iki pietvakarinės – 14,3m.

Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą formuojamas nuo šiaurės rytų pusėje esančios žvyro dangos Skardžio gatvės. Sklype privažiavimo kelio danga – žvyras. Numatomos dvi stovėjimo vietos automobiliams garaže ir penkios prie garažo. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį pastatą projektuojamas iš šiaurinės rytų pusės, o prie pietvakarinio fasado numatoma terasa. Likusi sklypo dalis apželdinama veja bei dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype ne mažiau 25%.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į tambūrą. Iš tambūro patenkama į holą, kuriame pasiskirsto srautai į san. mazgą, virtuvę, svetainę. Iš tambūro taip pat galima patekti į garažą, per kurį patenkama į katilinę. Iš svetainės/virtuvės galima išeiti į projektuojamą terasą. Svetainėje projektuojami laiptai, kuriais patenkama į antrą namo aukštą.

Pakilus laiptais į antrąjį aukštą patenkama į koridorių. Koridoriuje srautai pasiskirsto į tris kambarius, miegaląjį, drabužinę ir san. mazgą. Iš didžiausio projektuojamo kambario numatomas patekimas į balkoną.

Dvibučio gyvenamojo namo butai projektuojami veidrodiniu principu.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.

Fasadų apdaila- stogo danga:

Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – klinkerio plytelės, tinkas. Gyvenamojo namo stogas keturšlaitis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais. Gyvenamojo namo stogo nuolydžiai – 20^o, 18^o. Laikančios stogo konstrukcijos - medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai.

Vidaus apdaila:

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamų spintelių taip pat ir vonios kambaryje siena klijuojama keraminėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Tualetu, vonios, tambūro, katilinės grindų danga – akmens masės plytelių. Garaže ir katilinėje grindys liejamos iš betono.

Konstrukcijos (pamatai,sienos):

Gyvenamojo namo pamatai - gręžtiniai poliai. Gyvenamojo namo sienos – blokelių mūras - 25cm., apšiltinimas - 25cm. Perdanga – gelžbetonė. Patalpų pertvaros – mūrinės, arba gipso kartono plokščių, sumontuotos ant metalinių tvirtinimo profilių.

INŽINERINIAI SPRENDINIAI:

Elektros tiekimas – rengiama atskiru projektu.

Šildymas – geoterminis.

Vandens tiekimas – projektuojamas.

Nuotekų šalinimas – projektuojamas.

PV Raimundas Kukarskas atestato Nr. A1353



| Eil. Nr. | Istaigos pavadinimas | Sutikslinimo data | Sutikslintojo pareigos, pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|--|-------------------|---------------------------------|-------------|---------------|
| 1 | VRSA statybos skyrius | 2016.11.23 | A. Petrasaitis | [Signature] | TU117-67 |
| 2 | AB "TEO LT" | 2016.11.23 | [Signature] | [Signature] | |
| 3 | AB "ESO" | 2016.11.28 | V. Janavičiūtė | [Signature] | no. 7346 |
| 4 | Vilniaus r. sav. žemės ūkio sk. vyr. spec. | 2016-11-29 | D. Novak | [Signature] | reg. No. 1202 |

X=6068550
Y=574850

| | | | | |
|-------------------|--|-------------|------------|-----------------------|
| PROJEKTITA | | | | |
| pareigos | vardas pavardė | parašas | data | pažymėjimas |
| Geodezininkas | Tomas Juozapavičius | [Signature] | 2016.11.21 | UAB "Projektita" A.V. |
| | geod.paž.nr. IGKV-460 | | | |
| | LAS 07 aukščių sistema, I.K.S-94 koordinatinių sistema | | | |
| ADRESAS | Vilniaus raj. sav. Avižienių sen., Gilužių k. | | | |



Techniniai-ekonominiai rodikliai

| | |
|--|-----------------------|
| Sklypo plotas: | 1531 m ² |
| Projektuojamo pastato Nr. 1 užstatymo plotas: | 235 m ² |
| Užstatymo tankumas: | 15% |
| Užstatymo intensyvumas: | 0.2 |
| Projektuojamos pastato Nr. 1 bendras plotas | 306.88 m ² |
| Projektuojamos pastato Nr. 1 naudingas plotas: | 306.88 m ² |
| Projektuojamos pastato Nr. 1 tūris | 1390 m ³ |
| Projektuojamos pastato Nr. 1 aukštų skaičius | 2a. |

Sutariniai ženklai

| | |
|--|--|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į projektuojamą pastatą |
| | Proj. pastato kampų ašių susikirtimo nr. |
| | Stogo kontūras |
| | Žolė |
| | Žvyro danga |
| | Servitutas |

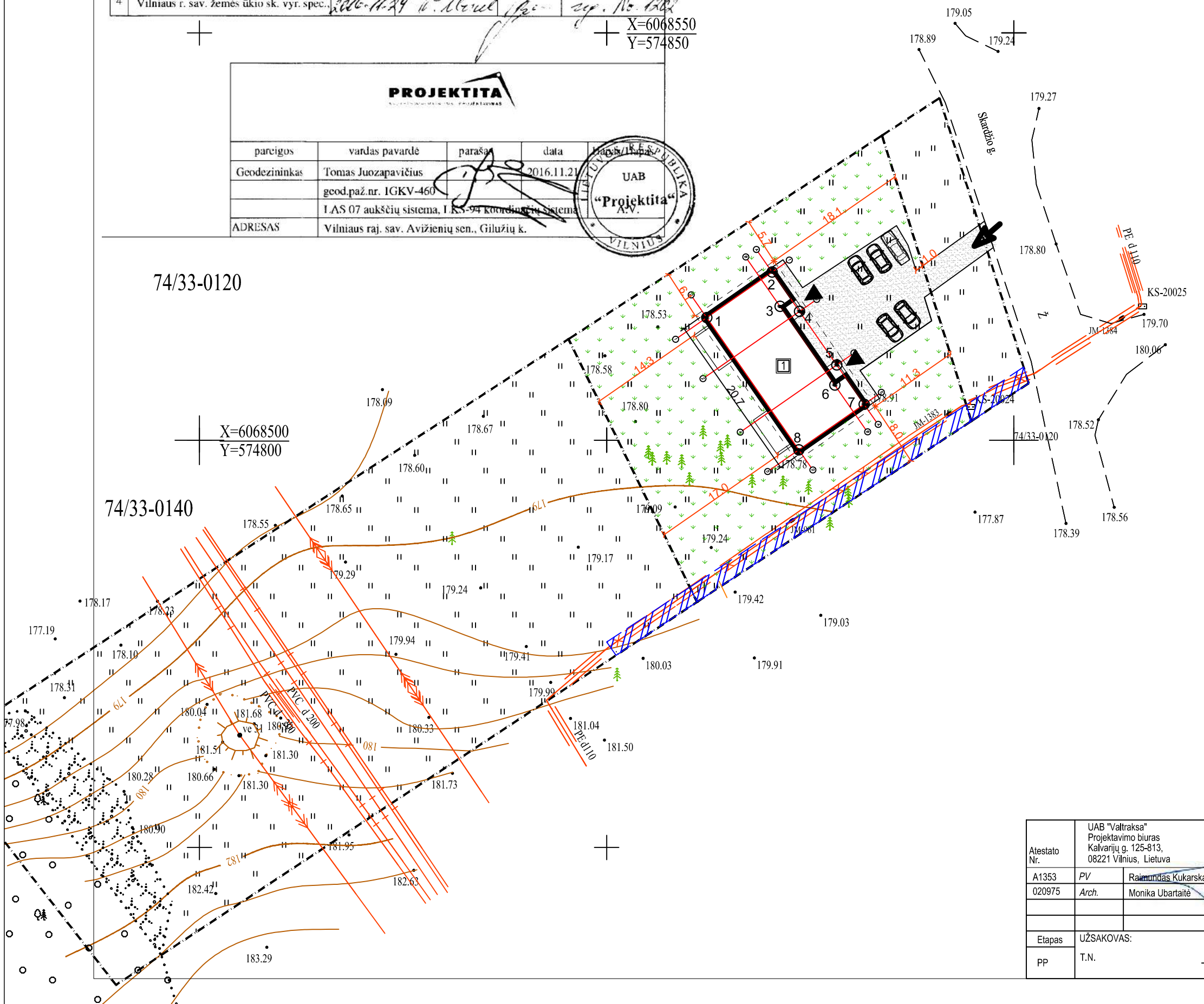
Pastato Nr. 1 kampų koordinatės

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1 | 6068515.05 | 574862.28 |
| 2 | 6068520.63 | 574870.31 |
| 3 | 6068516.42 | 574871.28 |
| 4 | 6068515.80 | 574873.67 |
| 5 | 6068509.22 | 574878.25 |
| 6 | 6068506.77 | 574878.00 |
| 7 | 6068504.39 | 574881.61 |
| 8 | 6068498.81 | 574873.58 |

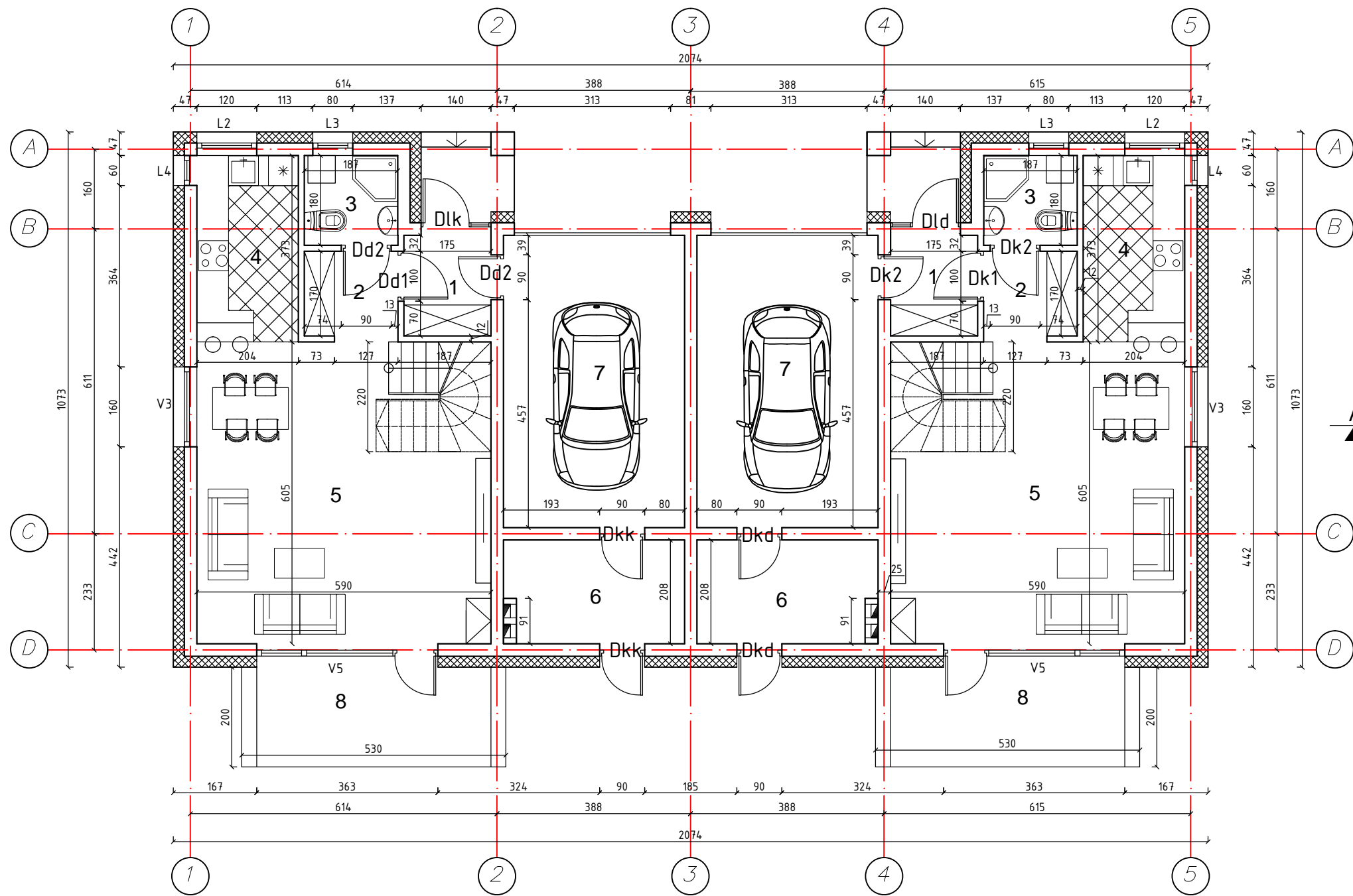
Pastato Nr. 1 kampų esami ir projektuojami aukščiai

| Nr. | Esamas | Projektuojamas |
|-----|--------|----------------|
| 1 | 178.53 | 178.53 |
| 2 | 178.66 | 178.66 |
| 3 | 178.72 | 178.72 |
| 4 | 178.72 | 178.72 |
| 5 | 178.85 | 178.85 |
| 6 | 178.85 | 178.85 |
| 7 | 178.91 | 178.91 |
| 8 | 178.78 | 178.78 |

+ 0.00= 179.29



| | | | | | | |
|------------------|--|---------------------|------|--|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44. Statybos projektas | | |
| A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2018 | Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas. Vertikalinis planas. M 1:500 | | |
| 020975 | Arch. | Monika Ubartaitė | 2018 | | | |
| Etapas | UŽSAKOVAS: | | | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| PP | T.N. | | | S | 1 | 1 |
| VAL-TDP-2018-008 | | | | | | |

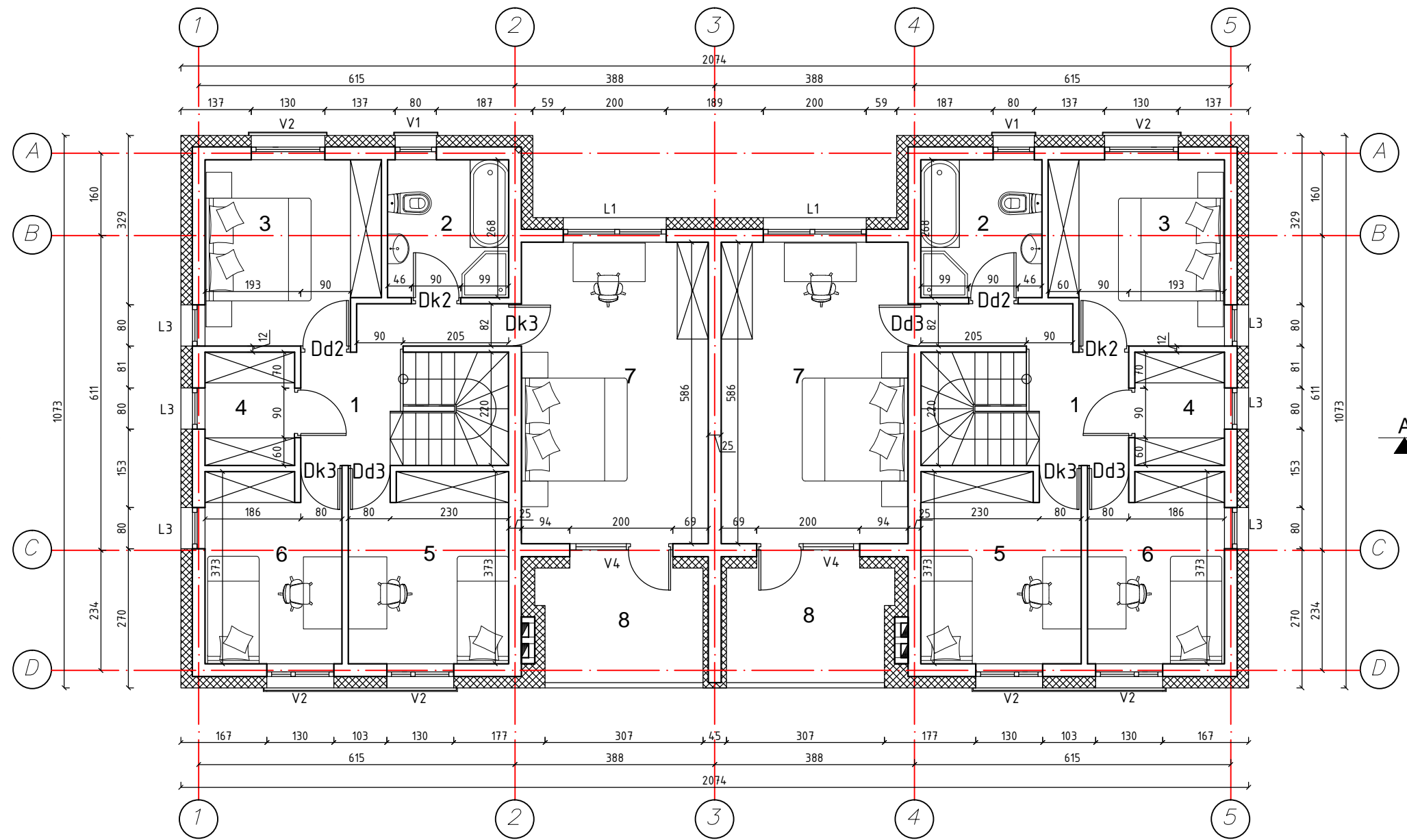


PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| No | Vardas | Plotas, M ² |
|----------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | Tambūras | 3.52 |
| 2 | Holas | 3.19 |
| 3 | San. mazgas | 3.37 |
| 4 | Virtuvė | 7.60 |
| 5 | Svetainė | 35.66 |
| 6 | Katilinė | 7.55 |
| 7 | Garažas | 21.27 |
| Viso | | 82.16 |
| 8 | Terasa | 10.59 |
| Bendras abiejų butų plotas | | 164.32 |

Pirmojo aukšto planas M 1:100

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------|---------------------|--|-----------------------------|--|
| Kvalifikacijos atestato Nr. | UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44. Statybos projektas | | |
| | A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2018/2018 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | |
| | 020975 | Arch. | Monika Ubartaitė | | 0 | |
| Etapas | UŽSAKOVAS: | | | DALIS LAPAS LAPŲ | | |
| TDP | T.N. | | | VAL-TDP-2018-008 A 1 1 | | |

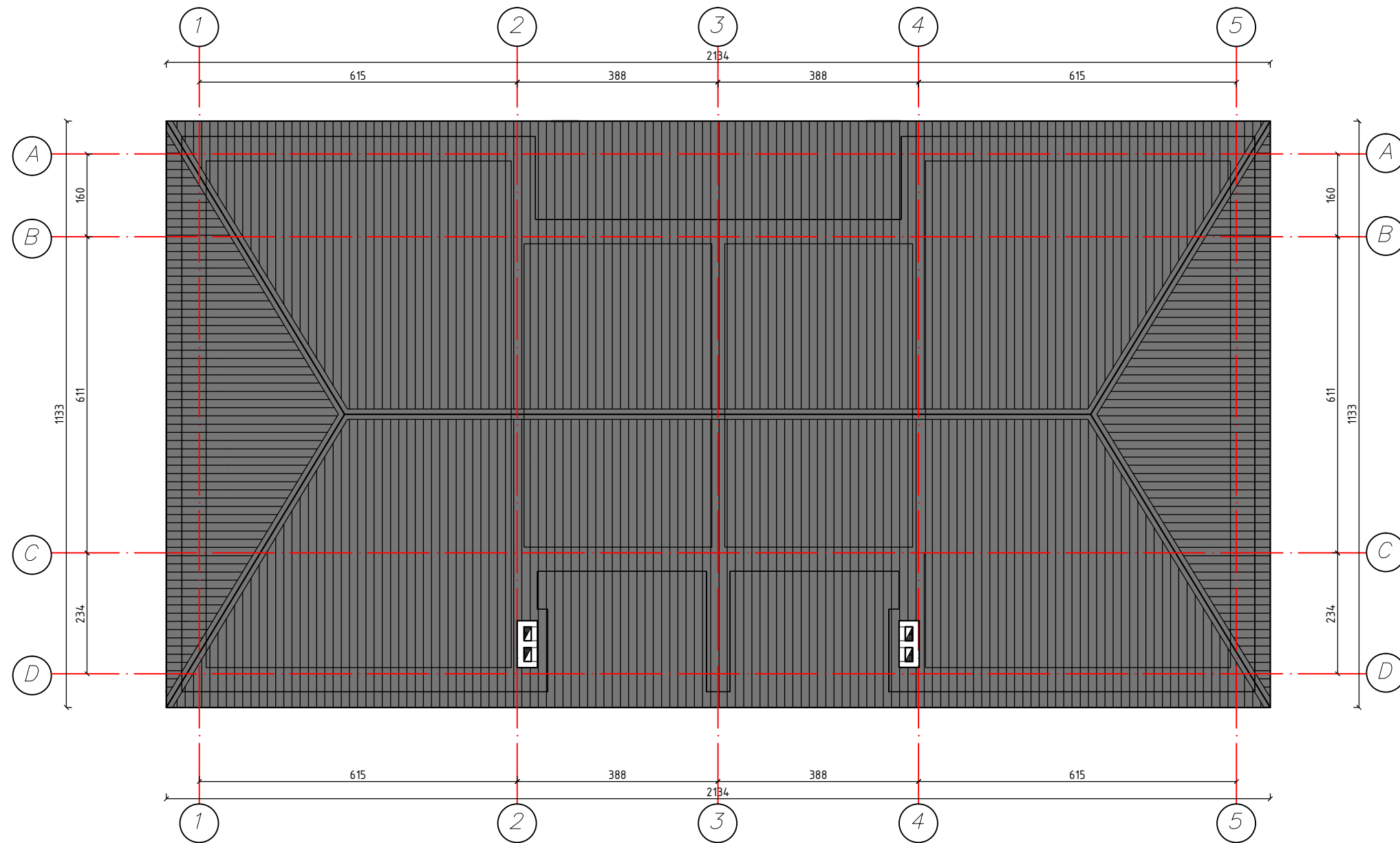


PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| № | Vardas | Plotas, M ² |
|----------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | Koridorius | 6.57 |
| 2 | San. mazgas | 6.29 |
| 3 | Miegamasis | 11.82 |
| 4 | Drabužinė | 3.83 |
| 5 | Kambarys | 11.60 |
| 6 | Kambarys | 9.90 |
| 7 | Kambarys | 21.27 |
| Viso | | 71.28 |
| 8 | Balkonas | 7.98 |
| Bendras abiejų butų plotas | | 142.56 |

Antrojo aukšto planas M 1:100

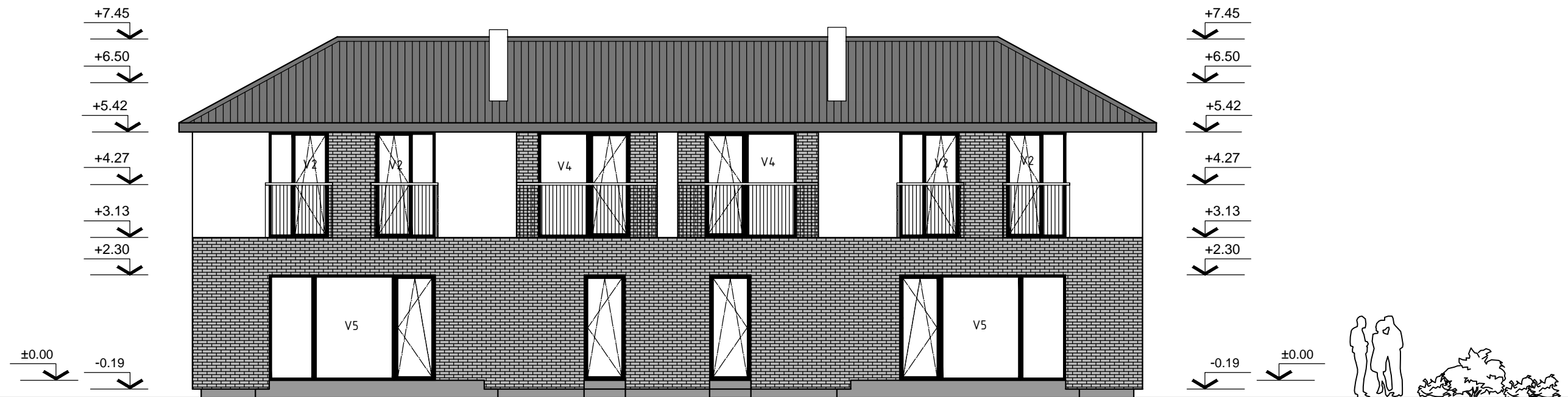
| | | | | | | |
|-----------------------------|---|------------------|---------------------|--|-----------------------------|---|
| Kvalifikacijos atestato Nr. | UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44. Statybos projektas | | |
| | A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2018 | Antro aukšto planas M 1:100 | |
| 020975 | Arch. | Monika Ubartaitė | 2018 | LAIKA | | |
| Etapas | | | | DALIS LAPAS LAPŲ | | |
| TDP | UŽSAKOVAS: T.N. | | | VAL-TDP-2018-008 | | |
| | | | | A | 1 | 1 |



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|------------------|---------------------|---|----------------------|-------|-------|------|
| Kvalifikacijos atestato Nr. | UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44. Statybos projektas | | | | |
| | A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2018 | Stogo planas M 1:100 | | | |
| 020975 | Arch. | Monika Ubartaitė | 2018 | LAI DA | | | | |
| Etapas | UŽSAKOVAS: T.N. | | | | | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| TDP | | | | VAL-TDP-2018-008 | | A | 1 | 1 |

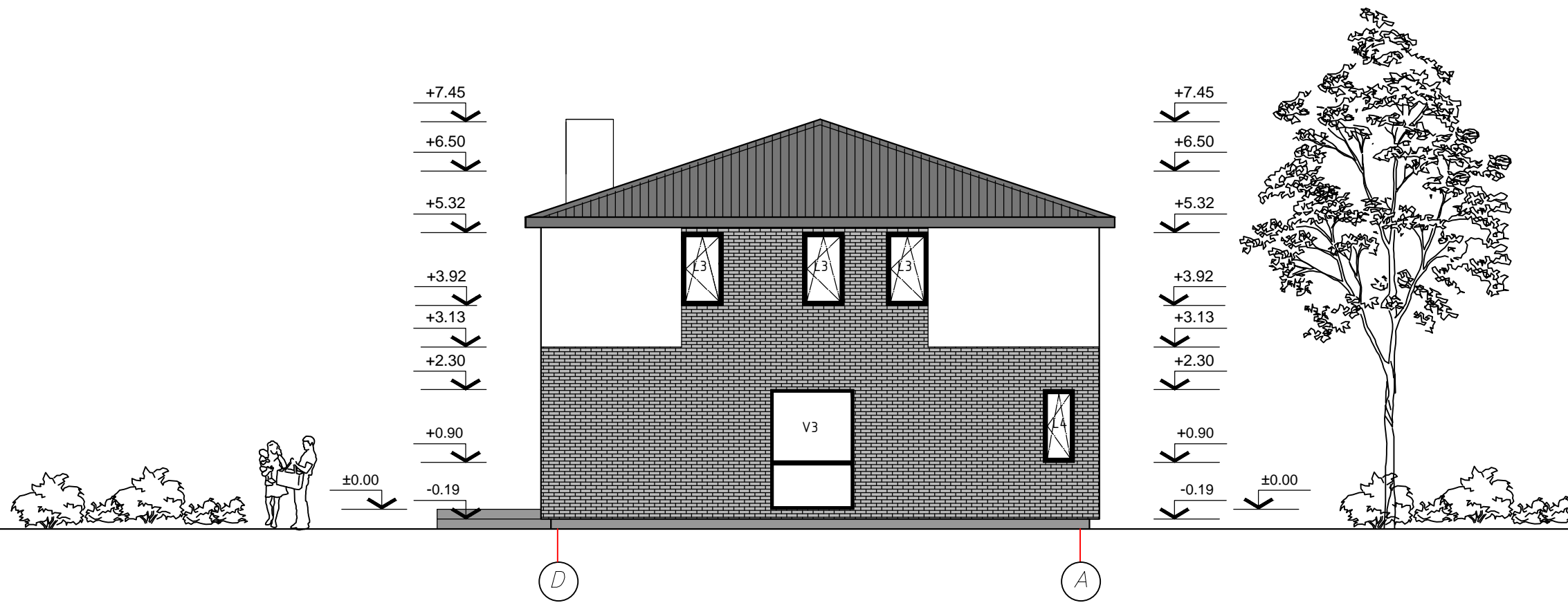


5 1
Fasadas 7-1 M 1:100

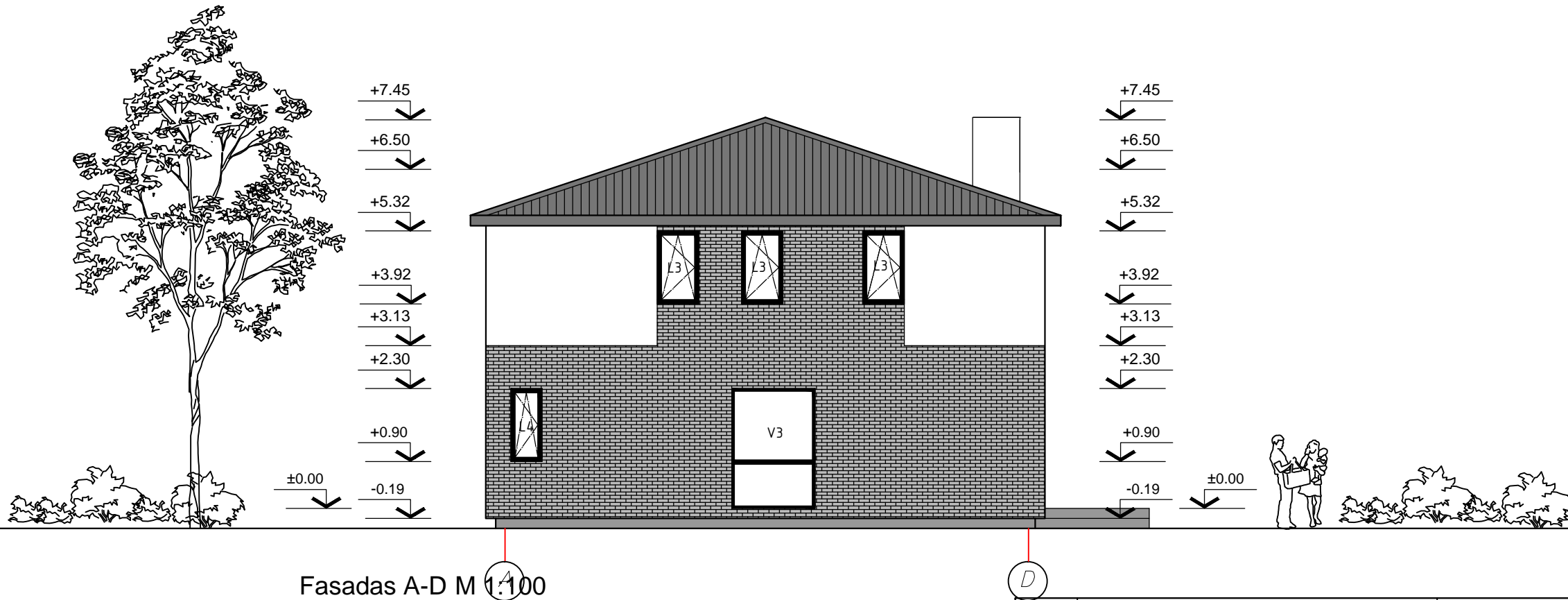


1 5
Fasadas 1-7 M 1:100

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------|---------------------|--|--------------------------|-------|-------|------|
| Kvalifikacijos atestato Nr. | UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44. Statybos projektas | | | | |
| | A1353 | PV | Raimundas Kukerskas | 2018 | Fasadai 5-1; 1-5 M 1:100 | | | |
| | 020975 | Arch. | Monika Ubartaitė | 2018 | 0 | | | |
| Etapas | UŽSAKOVAS: T.N. | | | | | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| TDP | | | | VAL-TDP-2018-008 | | A | 1 | 1 |

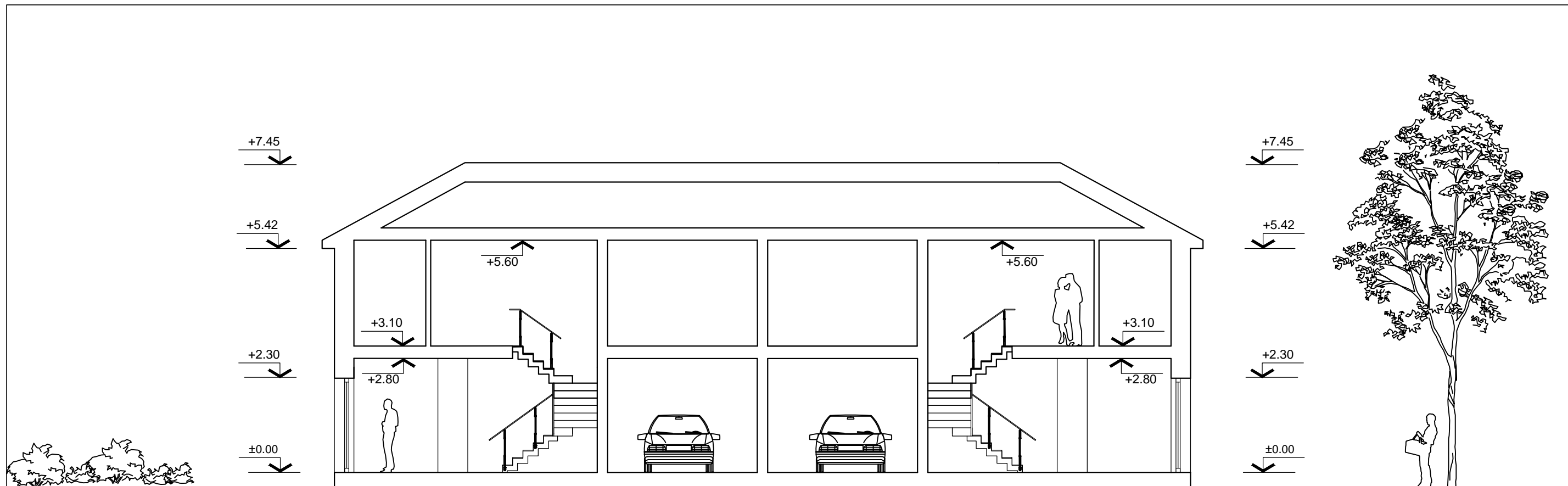


Fasadas D-A M 1:100



Fasadas A-D M 1:100

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------|---------------------|--|--------------------------|---|
| Kvalifikacijos atestato Nr. | UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44. Statybos projektas | | |
| | A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2018 | Fasadai A-D; D-A M 1:100 | |
| | 020975 | Arch. | Monika Ubartaitė | 2018 | 0 | |
| Etapas | UŽSAKOVAS: T.N. | | | DALIS LAPAS LAPŲ | | |
| TDP | VAL-TDP-2018-008 | | | A | 1 | 1 |



GYV. NAMO NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ LANGŲ
ŽINIARAŠČIO LENTELĖ

| žym. | eskizas | techninės charakteristikos | kiekis vnt. |
|------|---------|--|-------------|
| L1 | | Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas. | 2 |
| V1 | | Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas. | 2 |
| L2 | | Langas nevarstomas. Selektinio stiklo paketas. | 2 |
| L3 | | Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas. | 8 |
| V2 | | Vitrina varstoma. Selektinio stiklo paketas. | 6 |

| žym. | eskizas | techninės charakteristikos | vnt. |
|------|---------|--|------|
| L4 | | Langas varstomas. Selektinio stiklo paketas. | 2 |
| V3 | | Vitrina nevarstoma. Selektinio stiklo paketas. | 2 |
| V4 | | Vitrina varstoma. Selektinio stiklo paketas. | 2 |
| V5 | | Vitrina varstoma. Selektinio stiklo paketas. | 2 |

GYV. NAMO DURŲ ŽINIARAŠČIO LENTELĖ

| ŽYM. | GAMINYS (matmenys- angos) | kiekis vnt. | PASTABOS |
|------|---------------------------|-------------|---------------------------------------|
| Dlk | 220 x 90cm | 1 | lauko - medinės/šarvuotos (kairinės) |
| Dld | 220 x 90cm | 1 | lauko - medinės/šarvuotos (dešininės) |
| Dd1 | 210 x 100cm | 1 | vidaus - medinės-skydinės (dešininės) |
| Dk1 | 210 x 100cm | 1 | vidaus - medinės-skydinės (kairinės) |
| Dd2 | 210 x 90cm | 4 | vidaus - medinės-skydinės (dešininės) |
| Dk2 | 210 x 90cm | 4 | vidaus - medinės-skydinės (kairinės) |
| Dd3 | 210 x 80cm | 3 | vidaus - medinės-skydinės (dešininės) |
| Dk3 | 210 x 80cm | 3 | vidaus - medinės-skydinės (kairinės) |
| Dkk | 220 x 90cm | 2 | priešgaisrinės EW 30-co (kairinės) |
| Dkd | 220 x 90cm | 2 | priešgaisrinės EW 30-co (dešininės) |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-------|---------------------|--|--|-------|-------|------|
| Kvalifikacijos atestato Nr. | UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Kalvarijų g. 125-813, 08221 Vilnius, Lietuva | | | Dvibutis gyvenamasis namas (6.2). Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Gilužių k., Skardžio g. 44. Statybos projektas | | | | |
| | A1353 | PV | Raimundas Kukarskas | 2018 | Pjūvis A-A M 1:100; durų ir langų žiniaraščiai | | | |
| | 020975 | Arch. | Monika Ubartaitė | 2018 | 0 | | | |
| Etapas | UŽSAKOVAS: T.N. | | | | | DALIS | LAPAS | LAPŲ |
| TDP | VAL-TDP-2018-008 | | | | | A | 1 | 1 |

