

PRITARIU:

A.D



OBJEKTO Nr. 2018-01-22

STATINIO PAVADINIMAS

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
(6.2.)PASTATO
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS
STATYBOS VIETA

A.D
VILNIAUS r. sav., PAGIRIŲ sen, MELEKONIŲ k.
KALNO g.63A
sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438

STATYBOS RŪŠIS
NAUDOJIMO PASKIRTIS
STATINIO KATEGORIJA

**NAUJA STATYBA
GYVENAMOJI
NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS

RENGĖJAS

**UAB „PROMENA“
Direktorius VLADAS TRUKŠINAS**

PROJEKTO VADOVĖ


**IRENA BARAVYKIENĖ
Atestato Nr.A284**

PROJEKTAVO


ELZĖ MAŠIDLAUSKAITĖ

Vilnius, 2018

1. BENDROJI DALIS – B

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.2.)

Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A

kadastrinis Nr. 4167/0200:1438

1.1. TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

Eilės Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
1	BENDROJI	B
2	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SP
3	ARCHITEKTŪROS	AS

1.2. BENDRIEJI

SKLYPO (kad. Nr. 4167/0200:1438) IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1437	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	320,30	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		27	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	320,30	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	532,85	- Projektuojamas
1.6. automobilių stovėjimo vietų kaičius	vnt.	8	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos	m ²		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAS			
2.1. Negyvenamieji pastatai			
2.1.1.			
2.1.1.1. bendrasis plotas	m ²		
2.1.1.2. pagalbinis plotas	m ²		
2.1.1.3. pagrindinis plotas	m ²		
2.1.1.4. pastato tūris	m ³		
2.1.1.5. aukštis	M		
2.1.1.6. pastato atsparumas ugniai			
2.2. Gyvenamasis pastatas:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. 4 kambarių	vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	394,28	(197,14+197,14)
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	206,46	(103,23+103,23)
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	-		
2.2.2.3. naudingasis	m ²	317,84	(158,92+158,92)
2.2.2.4. pagalbinis (šiltų pat.)	m ²		
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)-	m ²	-	
2.2.2.6. garažų	m ²		
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²		
2.2.3. vienbučio gyvenamojo namo tūris	m ³	1976	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	M	8,00	
2.2.6. pastato (P.1.1) atsparumas ugniai		II	
Gaisrinės apkrovos tankis	MJ/m ²		
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² k	0,094	
2.2.7.2. langų	W/ m ² k	0,75	Plastikiniai, A+klasės
2.2.7.3. denginio	W/ m ² k	0,085	Apšiltintas stogas
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B		
2.2.9. energetinio naudingumo klasė	A+		

Statinio projekto vadovė Irena Baravykienė _____ atestato Nr.A284

Pritariu _____ statytojas A.D

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

1. Statinio projektavimo techninė užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-09-28 registro Nr.44/2172334, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438– 2 lapai;
3. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2lapai;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
2. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
6. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
20. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos PATVIRTINTA LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija, aktuali nuo 2017-05-04);
21. .Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktuali nuo 2016-03-03;

22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktuali redakcija nuo 2014-08-22);
23. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
24. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktuali redakcija nuo 2012-04-06);
25. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktuali redakcija nuo 2015-10-17);
26. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktuali redakcija nuo 2010-08-01).

3. NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Open office (tekstinės dalis);
2. CADprofi 12.1, serijos Nr.CPS-123-00-DEMO; code 445-3562685977 (brėžiniai);
3. Canon MP Navigator EX 4.0 (skenavimas);
4. PAINT.NET (paveikslukų apdorojimas).

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA -

Vilniaus r.sav.,Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A sklypo kadastrinis Nr.4167/0200:1438
STATYBOS RŪŠIS –

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS –

GYVENAMOJI

STATINIO KATEGORIJA –

NEYPATINGAS

SKLYPO SAVININKAS IR GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIO

PROJEKTO UŽSAKOVAS –

A.D

LEIDIMAS STATYBAI BUS GAUNAMAS –

A.D VARDU

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas suformuotas formavimo pertvarkymo projektu, atlikti tikslūs geodeziniai matavimai. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypo reljefas perkirtis svyruoja nuo, nuo 145,90 pietrytiniame sklypo krašte iki 145,61 altitudės sklypo šiaurės vakarinėje pusėje . Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai. Formavimo pertvarkymo projektu įvažiavimas suprojektuotas iš Lyglaukių gatvės per inžinerinės infrastruktūros sklypą. Sklypo atžvilgiu privažiavimo kelias yra pietuose, iš čia įvažiuojama į sklypą. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Kitų aplinką teršiančių objektų nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Sklypas nepatenka į vandenviečių apribojimo juostas. Artimiausias pastatas yra vakaruose nutolęs 30 metrus.

Žemės sklypą valdo vienas savininkas– A.D. Sklypui nėra nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų viešpataujantys servitutai. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos V. Aerodromų apsaugos zonos.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Techninis projektas rengiamas neypatingam statiniui: dvibučiam gyvenamajam namui (394,28m² bendro ploto). Įėjimo durys suprojektuotos po stogeliu, į gyvenamąjį namą – per tambūrą. Pastatas yra dviejų aukštų. Bendras pastato aukštis neviršija 8,50m nuo žemės paviršiaus.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Kol ties sklypu, nepaklotos centralizuoto vandentiekio ir nuotekų linijos, į gyvenamąjį namą vandens tiekimas vyks iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų išvedimas vyks į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojamą sklype. Ryšių ir dujų pasijungimo projektai statytojui pageidaujant techninio projekto metu nerengiami.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie sklypo: iš išskirto inžinerinės infrastruktūros servituto. Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje projektuojamo pastato pusėje, ten pat numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pritaikyta 8-iems automobiliams.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, statant vienbutį gyvenamąjį namą bus minimali, kadangi statybos vyks nepažeidžiant reikalaujamo 3m atstumo nuo sklypo ribų. Pastato vieta planuojama labiau šiaurinėje sklypo dalyje, 4,10m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 8,11m atstumu nuo rytinės, 13,50m atstumu nuo pietinės bei 8,00m atstumu nuo vakarinės sklypo ribų. Statybai reikalingi įrenginiai sukonzentruoti apie statomą pastatą. Ten, kur arčiausia priartėjama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavoingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams), užsاکius specialų transportą.

Nepavoingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavoingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ataskaita, naudojantis e–ASTA duomenų elektroninio tiekimo sistema – nereikalinga, kadangi projektuojamas pastatas patenka į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo “Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo 2014m. rugpjūčio 28d. Nr. D1-698, 1.6.punkto nuostatos reikalavimą, nusakytą paskutiniame

sakinyje: **“Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.”**

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti projekto 6 – AAD dalyje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ir panaudoti atliekų pristatymą atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams).

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Gaisrinės saugos vertinimo požūriui priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose būsimų pastatų bus pakankami (mažiausias atstumas 8m nuo sklypo ribos), kad atitiktų saugos normas.

Sklype nėra apsaugos zonų, kurios įrašytos Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO

Prevencinės priemonės nuo vandalizmo – į pastatą patenkama iš prieangio per rakinamas šarvuotas įėjimo duris. Numatomas lauko įėjimų ir vartų apšvietimas tamsiu paros metu šviestuvais. Sklypas aptveriamas 1,8 m aukščio ažūrine tvora, įrengiami užrakinami vartai 3,5m pločio. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal 2009-07-07 sudarytą Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį Nr.S-3212 su UAB „Nemenčinės komunalininkas“.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.
- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.
- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.
- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.
- Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m³ ir 0,12 m³ talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.
- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.
- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.
- Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi

būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerio vieta planuojama sklypo teritorijoje greta įvažiavimo į sklypą.

LST EN 840 1-6 dalių konteinerių pavyzdžiai, eksploatavimo paskirtis ir specifikacija

Konteinerio tipas	Žymėjimas	Eksploatavimo paskirtis	Specifikacija
	GMT 120/140/240/ 360 l	Komunalinėms atliekoms rinkti	Pagamintas iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo numatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams (betono, keramikos, medienos, termoizoliacinių medžiagų likučiai).
- Į tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas (antrinės žaliavos – popierinės pakuotės, bituminės medžiagos, duženos).
- Į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje sklypo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, užsako specialios įmonės paslaugas ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybos darbus, pateikia statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvi, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymo būdas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams

17 01 02	Plytos	0,020	Panaudojamos vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,020	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,030	Panaudojamos vietoje
17 02 03	Plastikas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,010	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,500	Panaudojamos vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,030	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,020	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Atliekos	Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymo būdai
	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0.0010	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0.0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	03005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,0020	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,0050	Perduodamos atliekų tvarkytojams

2. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS – SP

2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio: dvibučio gyvenamojo namo (6.1.) statybos vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Sklypo žemė: kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos – 0,1437ha ploto sklypas, kurio kadastrinis Nr.4167/0200:1438. Sklypo adresas: Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A. Sklype kitų pastatų nėra.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA

Sklypo ribos liečiasi su privačiais sklypais visomis kraštinėmis..Įvažiavimas į sklypą iš minėto kelio servituto, iš pietinės pusės.

Nuo pietrytinės sklypo dalies žemės reljefas žemėja per visą sklypo ilgį – apie 0,34m. Nuo 145,56 horizontalės link pietrytinės pusės reljefas aukštėja iki 145,90 horizontalės.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo pastato užstatymas nepažeidžia suplanuotų statybos ribų ir leistino atstumo iki ribų su gretimais sklypais.

Tose vietose, kur projektuojamas pastatas, privažiavimas ir takai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinant saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Tose zonose, kur būtų realus pavojus pažeisti požemines komunikacijas, kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas pamatams netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninės priežiūros vykdytojui ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui. Visas iškastas gruntas sandėliuojamas, perstumiant į reikiamą atstumą, užtikrinantį saugų ir tinkamą pamatų įrengimo darbų atlikimą. Iškasų dydis turi būti toks, kad sumontavus pamatus rostverko zonoje, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų nemažiau kaip 0,6 m nuo statinio sienos.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo pastato vieta suplanuota labiau šiaurinėje sklypo dalyje, atitraukiant jį per nemažiau kaip 4,10m atstumu nuo šiaurinės, 8,11 m atstumu nuo rytinės, 8,00m atstumu nuo vakarinės .Pastato vieta sklype nužymėta ašių susikirtimo taškų koordinatėmis. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės gatvės – kelio servituto. Teritorijoje numatytos aštuonios automobilių parkavimo vietos pietinėje projektuojamo namo pusėje, greta servitutinio kelio. Automobilių aikštelė sujungiama su įvažiavimu į sklypą,. Vandens gręžinys projektuojamas sklype. Įvadas vandeniui tiekti bus klojamas tiesiai iš vandens gręžinio. Sklype vandentiekio įvadas projektuojamas po namu į virtuvę. Buitinių nuotekų valykla projektuojama pietinėje sklypo dalyje. Išvadas bus klojamas statmenai iš namo pasukant išvadą pietų kryptimi į valyklą. Gyvenamojo namo grindų altitudė 0,000 prilyginta 146,00 absoliutinės altitudės lygiui. Lietaus vandens nuvedimas pritaikytas prie natūralaus reljefo – natūraliam lietaus vandens nutekėjimui nuo pastato, bet nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų interesų. Palei Tauro gatvę paklotas lietaus nuotekų tinklas. Lietaus nuotekos nuo pastato planuojamos suvesti į šį tinklą. Prieigos prie namo planuojamos takais. Sklype pažymėtas įvažiavimas ir planuojami takai. Takai planuojami be laiptų su nuolydžiais $i = 0,00 \div 0,083$. Takai grindžiami lauko akmenimis, arba betoninėmis trinkelėmis. Prie gyvenamojo namo takai ir nuogrindos (50cm pločio) gali būti įrengiami iš betoninių trinkelių PK-2, arba – natūralių akmenų.

Įvažiavimas ir aikštelė pastogėje iš betoninių trinkelų ST 1-2.. Likusi, statybų metu pažeista, sklypo dalis padengiama 15 cm augalinio grunto sluoksniu ir apželdinama veja. Sklypo aplinkotvarkos plane paženklintos privažiavimo, prieigų, aikštelių dangos, želdiniai: vaismedžiai, daržas, dekoratyvinių augalų vietos ir gėlynas. Poilsui skirta vieta – pirmame aukšte pievoje-želdynų teritorijoje–pietryčiuose.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2018-02-13 raštą A33(8)-219(25.4.5) „Dėl komunikacijų įrengimo“ – suprojektuoti vietinius vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo inžinerinius tinklus, atsižvelgiant į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles.

Buitinių nuotekų kiekis vienam gyvenamajam namui yra 0,8m³/parą. Buitinės nuotekos nuvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodytos buitinių atliekų valymo įrenginio koordinatės. Nuotekų išvado į nuotekų valymo įrenginį diametras – d110mm, ilgis – 11,48m. Nuotekų valykla yra žemesnėje vietoje nei vandens gręžinys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ IV straipsnio nuostatomis, kai nėra centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos, kad užtikrinti lygiavertį centralizuotai nuotekų sistemai aplinkos apsaugos lygį, nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas, turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą.

Išleidimo į aplinką sąlygos: negali būti viršijamos nustatytos teršalų DLK (didžiausia leistina koncentracija–prilyginama leistinai koncentracijai) nuotekose, negali būti viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui, arba, laikantis galiojančių normatyvų, infiltruojamos į gruntą. Kad nuotekų išleidimo į aplinką neigiamas poveikis būtų kiek įmanoma mažesnis, prioriteto tvarka projektuojami valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Duomenys apie buitinių nuotekų valymo sistemą pateikti projekto 6-oje dalyje (Aplinkos apsaugos dalyje).

Vandens poreikis vieno buto gyvenamajam namui yra 0,8m³/parą Vandens gręžinys yra sklype. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodyta vandens gręžinio centro koordinatės. Vandentiekio įvado diametras – d32mm, ilgis – 40,36m. Vandens tiekimas planuojamas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus 2018-02-13 raštą A33(8)-219(25.4.5) „Dėl komunikacijų įrengimo“.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype, prie įvažiavimo, pažymėta vieta buitinių atliekų (rūšiuojant) konteinerių aikštelei įrengti. Tvarkant buitines atliekas būtina vadovautis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-11-24 Vilniaus r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-325. Ištrauką iš Vilniaus r. atliekų tvarkymo taisyklių žiūr. žemiau:

Visi atliekų turėtojai – butų, individualių namų valdų savininkai, sodų ir garažų valdų savininkai arba daugiabučių namų savininkų bendrijos bei administratoriai, sodininkų ir garažų bendrijos; įmonės, įstaigos ir organizacijos privalo sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais. Atliekų turėtojai, nesudarę sutarčių su atliekų tvarkytojais arba sudarę sutartis, bet faktiškai nesinaudojantys ir nemokantys už atliekų tvarkymą sutartyse numatytomis sąlygomis yra traktuojami kaip nesilaikantys šių taisyklių.

Atliekų turėtojai turi rūpintis, kad atliekų konteineriai būtų švarūs ir tvarkingi bei turi valyti ir tvarkyti aplinką šalia atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, ir užtikrinti švarą patalpose, kuriose laikomi konteineriai.

Atliekų turėtojai: individualių namų valdų savininkai, daugiabučių namų savininkų bendrijos bei būsto eksploatavimo bendrovės (daugiabučių namų administratoriai), sodų ir garažų bendrijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos turi pasirūpinti, kad šiukšliavežės netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių, pastatytų jų sklype, tuo laiku, kada pagal Operatoriaus sudarytą grafiką konteineriai turi būti ištuštinami. Žiemą nuo privažiavimo būtina pašalinti sniegą, ledą ir pabarstyti jį smėliu/žvyru.

Valdų savininkai turi pasirūpinti, kad prišalę konteineriai atliekų išvežimo dieną būtų atitirpinti. Prišalę konteineriai arba konteineriai, kuriuose prišalusios atliekos, netuštinami.

Atliekų surinkimo konteineriai, esantys individualiose namų valdose, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose, daugiabučių namų patalpose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežės.

Visi atliekų turėtojai susidarancias atliekas privalo rūšiuoti: atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmases, metalą, stambiagabarites atliekas, statybos ir griovimo atliekas, pavojingas atliekas, farmacines ir medicinos atliekas, biodegraduojamas atliekas.

Atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į joms skirtą konteinerį, turi jas sudėti į plastikinius maišelius.

Atliekų surinkimo konteineriai negali būti perpildyti (konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

Komunalinių atliekų surinkimo konteineriai turi būti naudojami tik pagal paskirtį - draudžiama į juos pilti žemės gruntą, statybos ir griovimo atliekas, chemines medžiagas, skystas atliekas, degančias ar karštas atliekas, antrines žaliavas, želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo atliekas, pavojingas atliekas.

PAGRINDINIAI TECNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 1437m²

Statinio užimtas žemės plotas 320,30m² (projektuojamas)

Sklypo užstatymo tankumas 22%

Sklypo užstatymo intensyvumas 27%

Apželdintas sklypo plotas 532,85m² (projektuojamas)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 8 automobiliai

3. ARCHITEKTŪROS DALIS – AS

3.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TŪRINIAI PLANINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo padėtis sklype pasaulio šalių atžvilgiu orientuota sekančiai: įvažiavimas į sklypą iš pietų, prieigos į namą iš pietų. Poilsio zona iš bendro kambario pievoje į šiaurinę pusę. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant statybos ribų nurodytų formavimo pertvarkymo projekte. Dvibučio gyvenamojo namo statinio stogas – vienšlaitis. Į dvibučių gyvenamojo namo butą patenkama per tambūrą. Iš tambūro patenkama į garažą ir katilinę. Iš tambūro patenkama į holą. Iš holo patenkama į wc, virtuvę, svetainę. Iš holo patenkama į laiptinę per kurią patenkama į antrą aukštą. Iš antro aukšto holo patenkama į vonios kambarį, vaikų kambarius, drabužinę, miegamąjį.

Gyvenamojo pastato išorinės ir dalis vidinių sienų yra laikančios. Išorinės turi būti sumūrytos iš 250mm storio mūro blokelių ir apšiltintos 250mm storio neoporo sluoksniu. Išorinė sienų apdaila – dažytas tinkas, dekoratyvinės dailylentės, klinkerio plytelės. Vidinės laikančios sienos 250mm storio ir pertvaros – 120mm iš plytų mūro. Kaminai – pilnavidurių molio plytų mūro, kaminas ir ventiliacijos kanalai iš 120mm storio pilnavidurių plytų mūro. Iš vonios, tualetu, inventoriaus patalpos ir virtuvėje nuo viryklės oro ištraukimas numatytas ortakiais nuo 2,50m aukščio, iškeliant juos virš stogo. Stogas – medžio konstrukcijų. Mediena spygliuočių, drėgnumas ne daugiau 20% ir ne mažiau 8%. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS RODIKLIAI – R

Išorės sienų	10,70m ² K/w
Perdengimo	11,77m ² K/w
Langų su stiklo paketu	1,33m ² K/w
Bendrasis patalpų plotas	394,28m ²

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.09:2012, 23 punktą: “Naujai statomi pastatai, kuriems leidimas statyti naują statinį išduotas po 2018m. sausio 1d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**”.

PATALPŲ INSOLIACIJOS, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI

Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas. Kiekviename iš gyvenamųjų kambarių ir visame pastate esantis oras turėtų būti keičiamas bent kas pusvalandį. Gyvenamuosiuose kambariuose turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Virtuvėje turi būti įrengtas varstomas langas, durys arba orlaidė. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (tiekiama oro srauto dydis - 0,35 l/s vienam 1kv.m. patalpos ploto). Sanitarinėse patalpose (vonioje su tualetu) turi būti įrengtas varstomas langas – liukas, durys. Oras turi išeiti per ventiliacinį kanalą (srauto dydis 10-15 l/s). Namas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad trijų kambarių bute bent vienas kambarys tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. turėtų galimos insoliacijos laiką ne trumpesnį kaip 2,5 valandos per parą.

Kurui ir elektrai taupyti bei sveikam patalpų mikroklimatui sukurti gyvenamasis pastatas yra šiltinamas. Siektina, kad išorinėse pastato konstrukcijose, languose ir duryse nesusidarytų šalčio tilteliai. Pastato konstrukciniai elementai, langai ir durys konstruojami taip, kad nepadidėtų šilumos nuostoliai dėl drėgmės, vėjo ar neužsandarintų plyšių. Įėjimas į pastatą suprojektuotas su prieangiu. Šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti nurodytus projekte koeficientus. Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu +20 °C kambariuose ir virtuvėje, +(21 – 23)°C vonios kambaryje.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi nenukristi žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

APLINKOS GARSO KLASĖ

Gyvenamasis namas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų 1lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Prevencinėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei

miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas dujinis šildymas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 statinių grupei. Pastato bendras plotas 394,28m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – tinkuojami balta spalvos tinku, šviesiai rudos spalvos dailylentėmis ir pilkos spalvos klinkeriu. Stogas dengiamas tamsiai pilkos spalvos refliuotos skardos lakštais. Langai – plastikiniais rėmais, pilkos spalvos, įstiklinti skaidraus stiklo dvikameriniu paketu arba vienkameriniu su selektyviu stiklu. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku ir dažomas tamsiai pilkai.

VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statinio (statinių grupės) pavadinimas	1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
Statybos vieta	Vilniaus r.sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A. sklypo kad Nr. 4167/0200:1438
Statytojas	A. D
Statinių projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Lėšų pobūdis	Statytojo privačios lėšos
Statybos darbų pirkimo būdas	Privatus
Projekto vadovas	Irena Baravykienė

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

- 1.Parengti projektinių pasiūlymų projektą;
- 2.Projektuojamas objektas, kurio pateikiama šioje užduotyje priskiriamas neypatingų statinių kategorijai;
- 3.Techniniame projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvinių statybos techninių reglamentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017. 13 priedo IV sk).
- 4.Techninė užduotis projektavimo eigoje gali būti detalizuota nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų objekto sprendinių. Pasikeitus projektavimo užduoties nurodymams, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.
- 5.Techninio projekto ruošimo eigoje paaiškėjus, kad kai kurių šios užduoties nurodymų įvykdyti neįmanoma, arba tai galima padaryti kitų rodiklių sąskaita. Projektuotojas apie tai raštu informuoja užsakovą.
- 6.Projekte projektuotojas privalo įgyvendinti šiuos sprendinius:

PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
1. Sklypo plano dalis	a) Sklypo plotas -0,1437ha. Sklypo žemės paskirtis –Kita. Užstatymo tankumas -22%, intensyvumas- 27%.Bendras plotas :394,28m ² ,aukštis -8,00.Specialiosios naudojimo sąlygos: V. 65, Aerodromo apsaugos zona. b) Suprojektuoti dvibučio gyvenamojo namo projektinių pasiūlymų projektą.
2. Tūriniai, planiniai pastato sprendiniai	a) Projektuoti taip, kad projektinio pasiūlymo projekto sprendiniai netrukdytų tolesnių etapų sprendinių projektavimui.ir įgyvendinimui.
3. Konstrukcijos	a)Pamatai- poliniai b)Sienos-Blokelių mūro,šiltintos neoporu; c) Vidinės pertvaros-mūrinės plytų; d)Stogas-vienšlaitis
4.Apdaila	a) Pateikti išorės fasadų spalvinio sprendimo variantus
5.Projekto sudėtis	a) Bendrieji duomenys b)Sklypo planas c)Architektūrinė dalis
6.Dokumentacijos apimtis	a) užsakovui pateikiama 1 projekto bylų kopija
7. Kita	a) Visi pakeitimai atliekami pagal papildomas sutartis

TVIRTINU: _____

statytojas A.D









Sklypo nužymėjimo schema

STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./	
1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)	1A, 1B
2	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA	
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2)	
4	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS VIETA	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENET.
SKLYPO PLOTAS	1437	m ²
GYVENAMOJO NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	320,30	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	27	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	532,85	m ²
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	1976	m ³
IŠ TO SKAIČIAUS ŽEMIAU 0,000	-	m ³
NAUDINGASIS PLOTAS	317,84	m ²
BENDRASIS PLOTAS	394,28	m ²
PASTATO AUKŠTIS	8,00	m

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: A.D.
vardas, pavardė, parašas, data

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

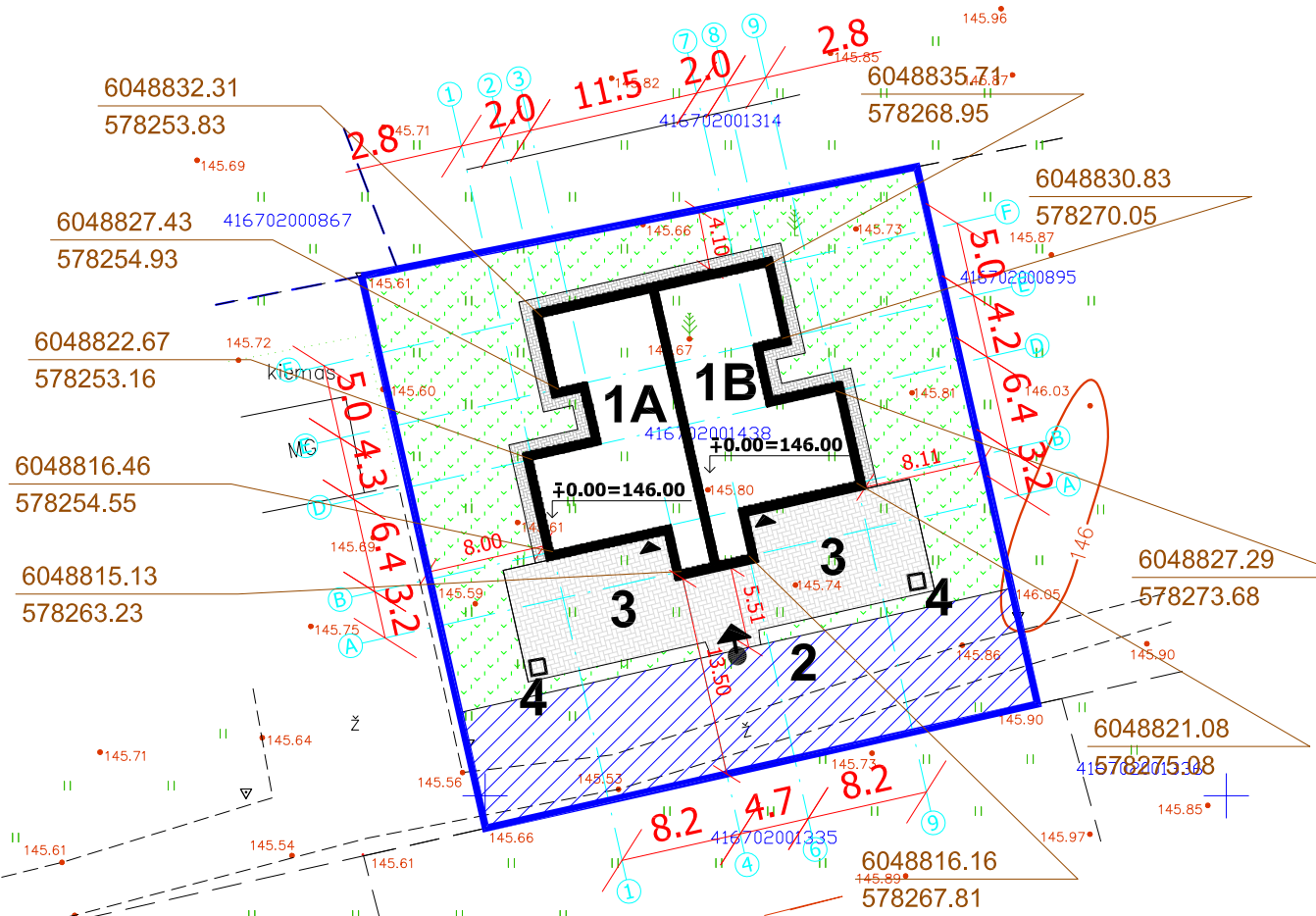
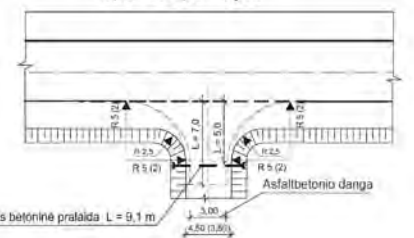
Žvyro dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 jautrio šalčių klaidų žemės sąrankos greičių

Dangų konstrukcijos klasė (prilyginti)	V	VI
Ekvivalentas 10 ir svorio asies apkrova skaičius min.	A	B
Ekvivalentas 10 ir svorio asies apkrova skaičius min.	0,1-0,3	< 0,1
Ekvivalentas 10 ir svorio asies apkrova skaičius min.	45	55
Ekvivalentas 10 ir svorio asies apkrova skaičius min.	65	75
Ekvivalentas 10 ir svorio asies apkrova skaičius min.	45	55
Ekvivalentas 10 ir svorio asies apkrova skaičius min.	65	75

Žvyro dangos - dangos sukuriamos be mišalių. Žvyro arba skalės pagrindas sukuriamas. Apsauginis šaltai atsparus sluoksnis arba šaltai nejautri medžiagų sluoksnis. Apsauginis šaltai atsparus sluoksnis arba šaltai nejautri medžiagų sluoksnis. Apsauginis šaltai atsparus sluoksnis arba šaltai nejautri medžiagų sluoksnis.

Pastaba. Storiai nurodyti cm.
* esant kritikiems reikšmenims, apsauginio šaltai atsparus ar šaltai nejautri medžiagų sluoksnis reikia nustatyti interpolavimu.

4, 4^v ir 5^v tipai



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA statybos skyrius	2018.02.15	J. Kulevskis	[Signature]	7K18-193
2	Energijos skirstymo operatorius, AB	18.02.06	A. Kulevskis	[Signature]	№ 215
3	Telia Lietuva, AB	18.02.06	[Signature]	[Signature]	
4	VRSA žemės ūkio skyrius	2018-02-06	[Signature]	[Signature]	

Vienas cm plane atitinka 5m vietovėje
Horizontalių lygis 0,5m
Aukščių sistema: LKS-94
Koordinatų sistema: LKS-94

GeoPaslaugos
UAB "GeoPaslaugos" j.m.k. 302664608
tel. +370 607 93010, +370 607 93011
info.geopaslaugos@gmail.com

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inž. Geod.	[Signature]	ZBIGNEV ZIMINSKI	2018.02.05

UŽSAKOVAS UAB "Promena"
ADRESAS Vilniaus r. sav. Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 63A

PASTABOS:

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- VANDENS GRĘŽINĮ IR TINKLUS PROJEKTUOS ATESTUOTA ĮMONĖ.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- ĮRENGIANT NUOVAŽĄ IŠ SERVITUTINIO KELIO NEKEIČIAMI KELIO PARAMETRAI, VADOVAJAMASI STATYBOS REKOMENDACIJOMIS R-36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS"
- NUOVAŽA ĮRENGIAMA SU KIETA DANGA SAVO LĖŠOMIS VADOVAJANTIS R-35-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ ASFALTBETONIO IR ŽYRO DANGOS".
- SKLYPE NUMATYTA 8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

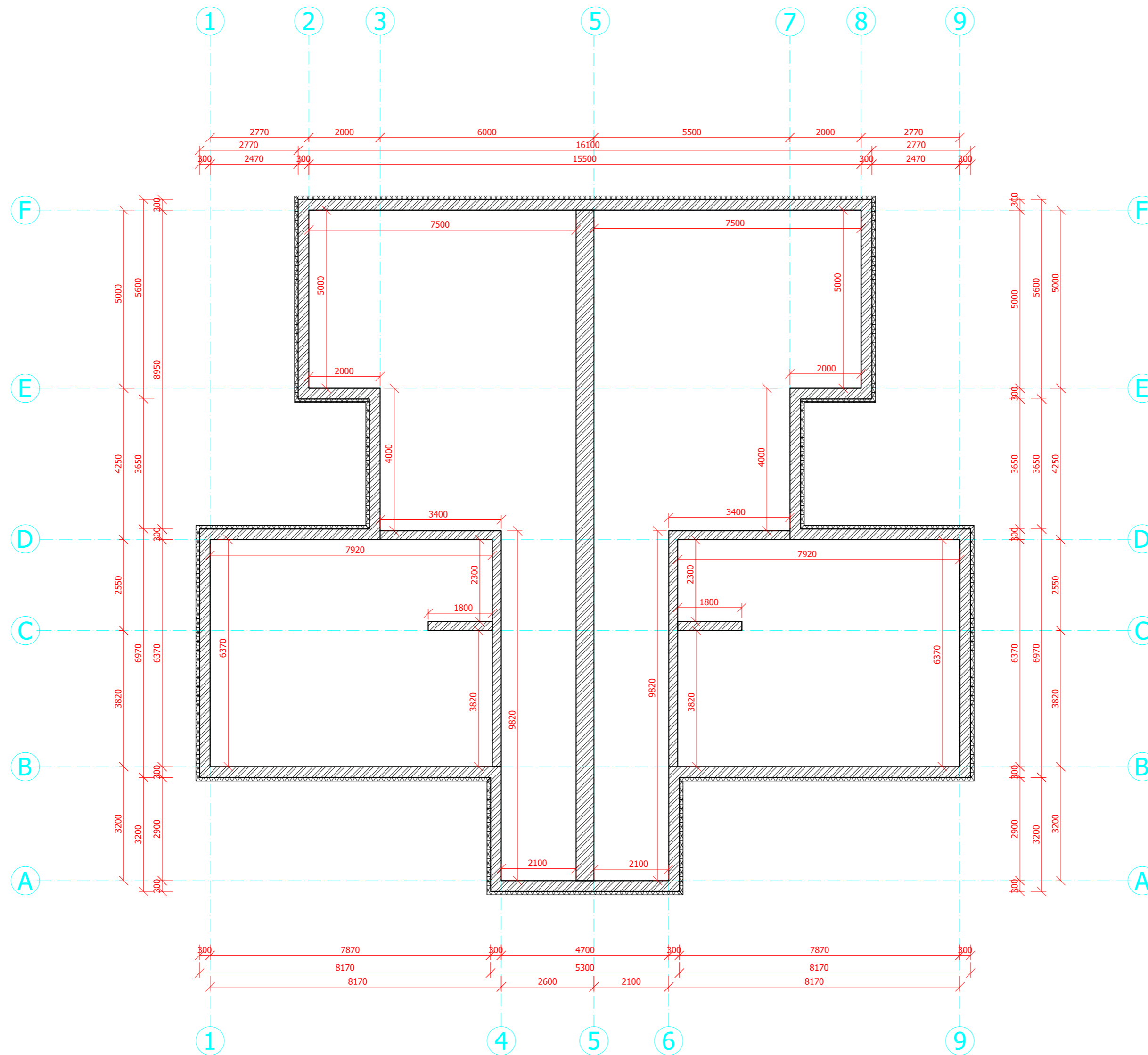
	PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (TAKAMS)		ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMA BETON. TRINKELIŲ ARBA ASFALTBETONIO DANGA (TINKAMA AUTOMOBILIAMS)		ĮEJIMAS NAMŲ
	VEJA		± 0.00=157.70 GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTITUDĖ = 0,000
	6027887,09 503343,41 PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, LKS-94		PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			SKLYPO RIBOS

NUOGRINDA PROJEKTUOJAMA PAGAL VISĄ GYVENAMOJO NAMO PERIMETRĄ IŠSKYRUS VIETAS KUR YRA NUMATYTA KITA DANGA. PALEI NUOGRINDĄ NAUDOJAMI VEJOS BORDIŪRO ELEMENTAI, ŽR.BRĖŽ. PJŪVIS 1-1.



VAŽIUOJAMAJAI DALIAI NAUDOJAMI GATVĖS BORDIŪRO ELEMENTAI. PROJEKTUOJAMAS APTVARAS DERINAMAS KARTU SU GYVATVORE, PROJEKTUOJAMO APTVARO AUKŠTIS NE DAUGIAU 1,8M. PALEI SKLYPO RIBĄ SKLYPO PUSĖJE. PROJEKTUOJAMŲ VARTŲ PLOTIS NEMAŽIAU 3,5M, VARTELIŲ 0,9M.

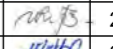

Atestato/ Diplomo Nr.	UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius		Adresas: Sklypas kad.Nr.4167/0200:1438, Vilniaus r. sav.,Pagirių sen.,Melekonių k.,Kalno g.63A	
	Direktorius	V.TRUKŠINAS	2018	STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO) DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS
	A 284	PV	I.BARAVYKIENĖ	
000420	Projektavo	E.MAŠIDLAUSKAITĖ	2018	M1:500
TP	UŽSAKOVAS: A.D			Lapas 1
				Lapų 3

PAMATŲ SCHEMA

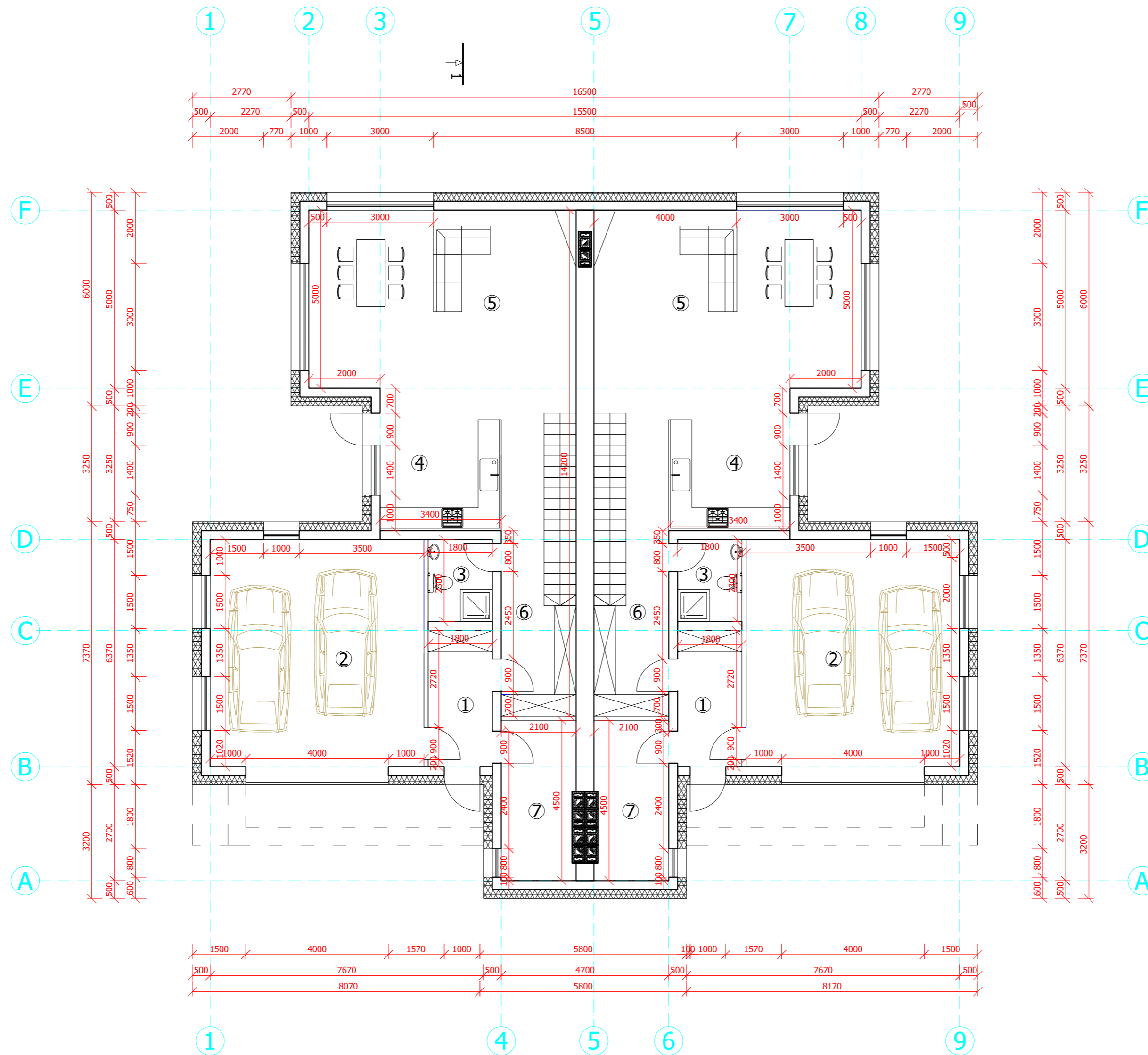


MEDŽIAGIŠKUMAS
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Poliniai pamatai
-  Termoizoliacija

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen.,Pagirlių sen., Melekonių k., Kalno g.63A sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438		
Atestav.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
A 284	PV	I. Baravykienė		2018			
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė		2018			
Statytojas: A.D							
PAMATŲ SCHEMA M 1:100					Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-1	7

PIRMO AUKŠTO PLANAS





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

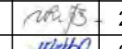
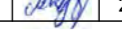
Pirmo aukšto planas, alt.0,000	Plotas, m
1. Tambūras	6,87
2. Garažas	38,22
3. Vonia	4,14
4. Virtuvė	19,03
5.Svetainė	37,50
6.Holas	9,03
7.Katilinė	9,45
Iš viso:	124,24

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

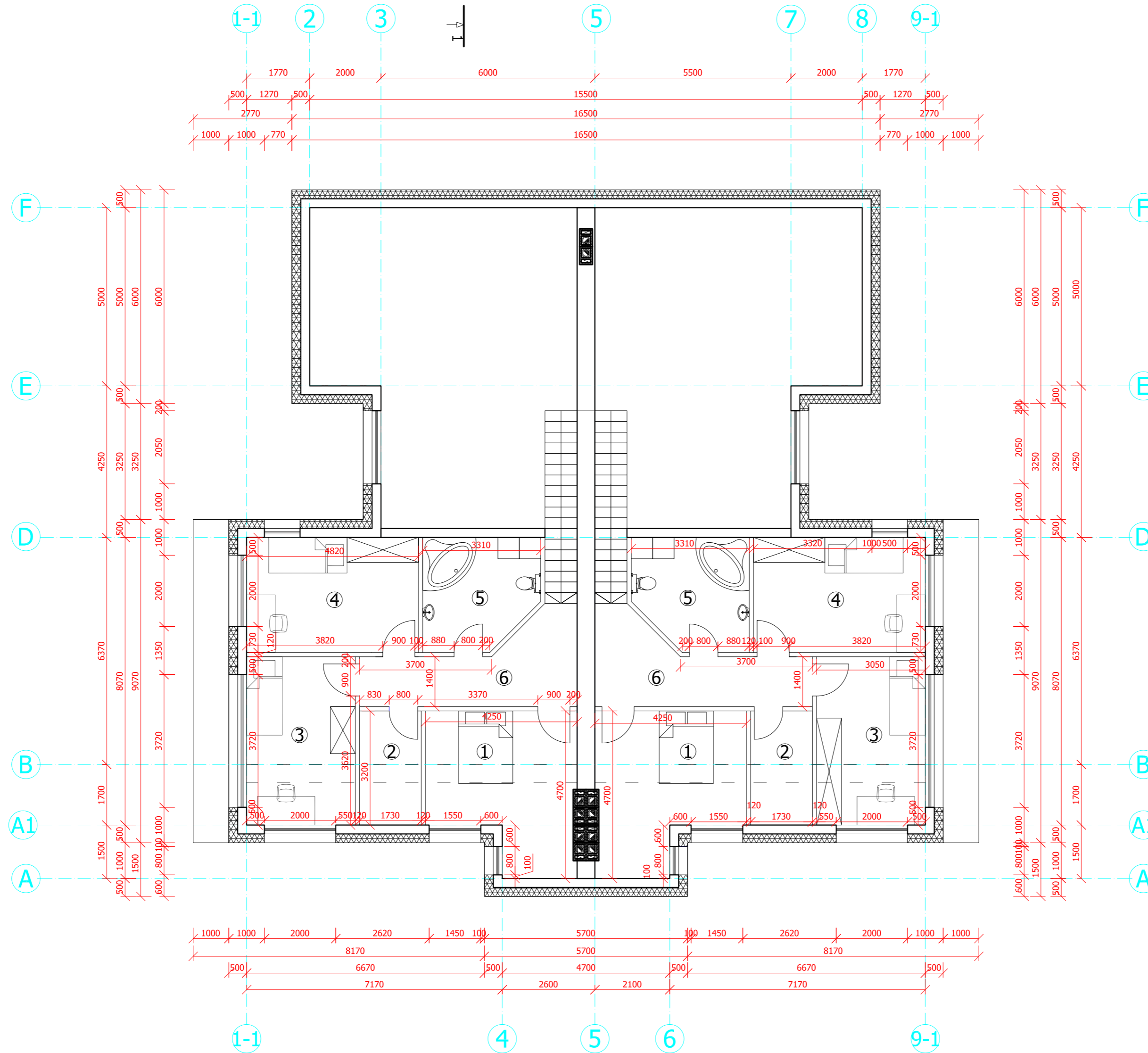
Pirmo aukšto planas, alt.0,000	Plotas, m
1. Tambūras	6,87
2. Garažas	38,22
3. Vonia	4,14
4. Virtuvė	19,03
5.Svetainė	37,50
6.Holas	9,03
7.Katilinė	9,45
Iš viso:	124,24

MEDŽIAGIŠKUMAS SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius				Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen.,Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438			
Atestavimas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
A 284	PV	I. Baravykienė		2018			
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė		2018			
Statytojas: A.D							
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100					Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-2	7

ANTRO AUKŠTO PLANAS




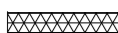
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

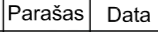
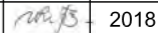

Antro aukšto planas	Plotas, m
1. Miegamasis	16,75
2. Drabužinė	5,53
3. Kambarys	14,39
4. Kambarys	15,56
5.Vonia	9,66
6.Holas	11,01
Iš viso:	72,90

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

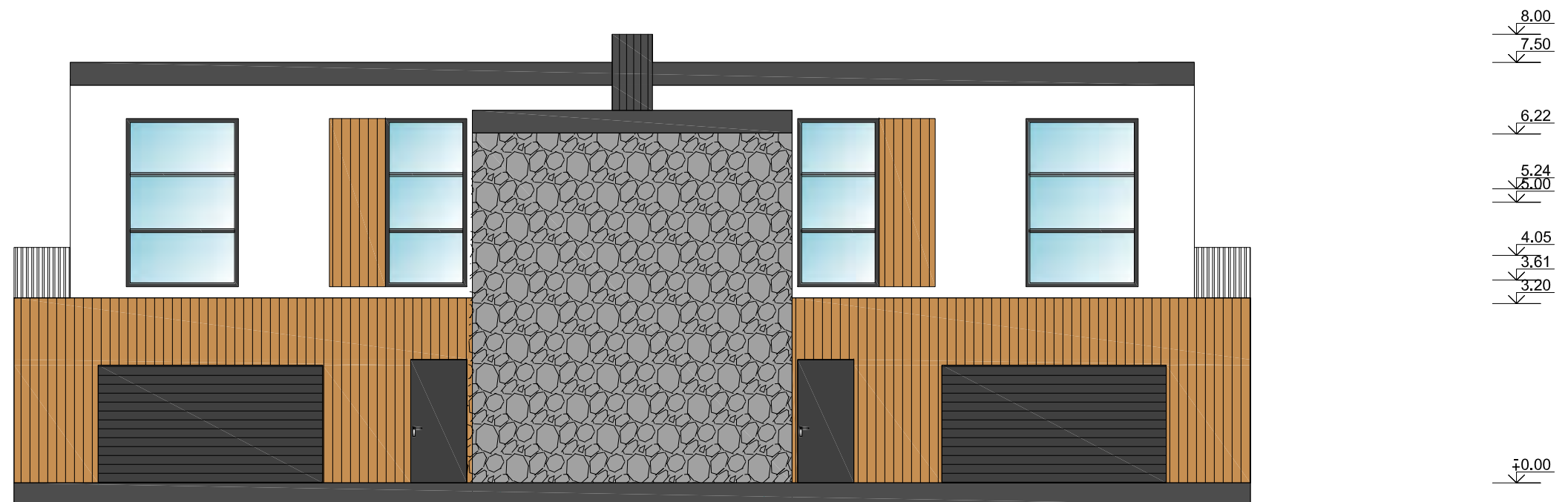
Antro aukšto planas	Plotas, m
1. Miegamasis	16,75
2. Drabužinė	5,53
3. Kambarys	14,39
4. Kambarys	15,56
5.Vonia	9,66
6.Holas	11,01
Iš viso:	72,90

MEDŽIAGIŠKUMAS SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Mūro blokelių sienos
-  Termoizoliacija

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius				Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438				
Atestatų Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS				
Direktorius	V.Trukšinas		2018					
A 284 PV	I. Baravykienė		2018					
Projektavo	E.Mašidlauskaitė		2018					
Statytojas: A.D				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Stadija P.P.	Lapas AS-3	Lapų 7

FASADAI TARP AŠIŲ 1-9, F-A




1 1-1 4 6 9-1 9






F E D B A

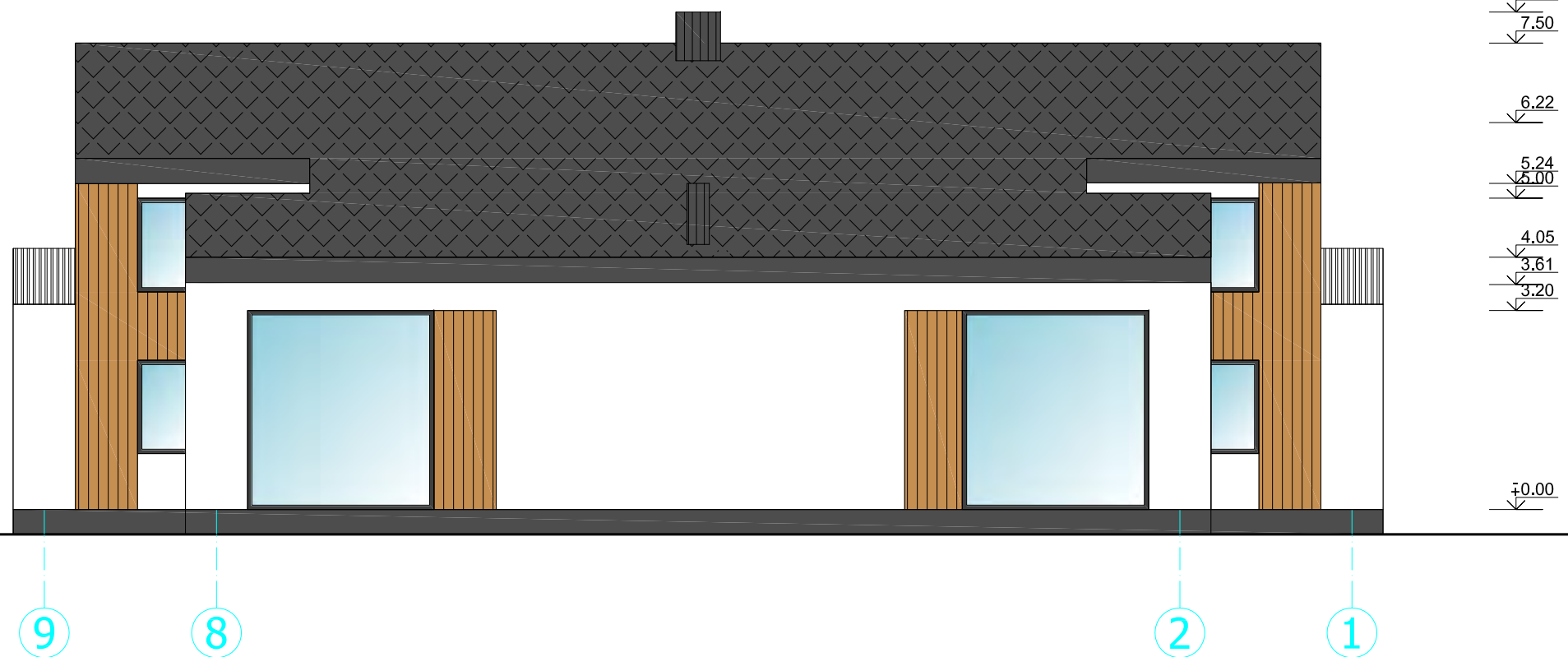
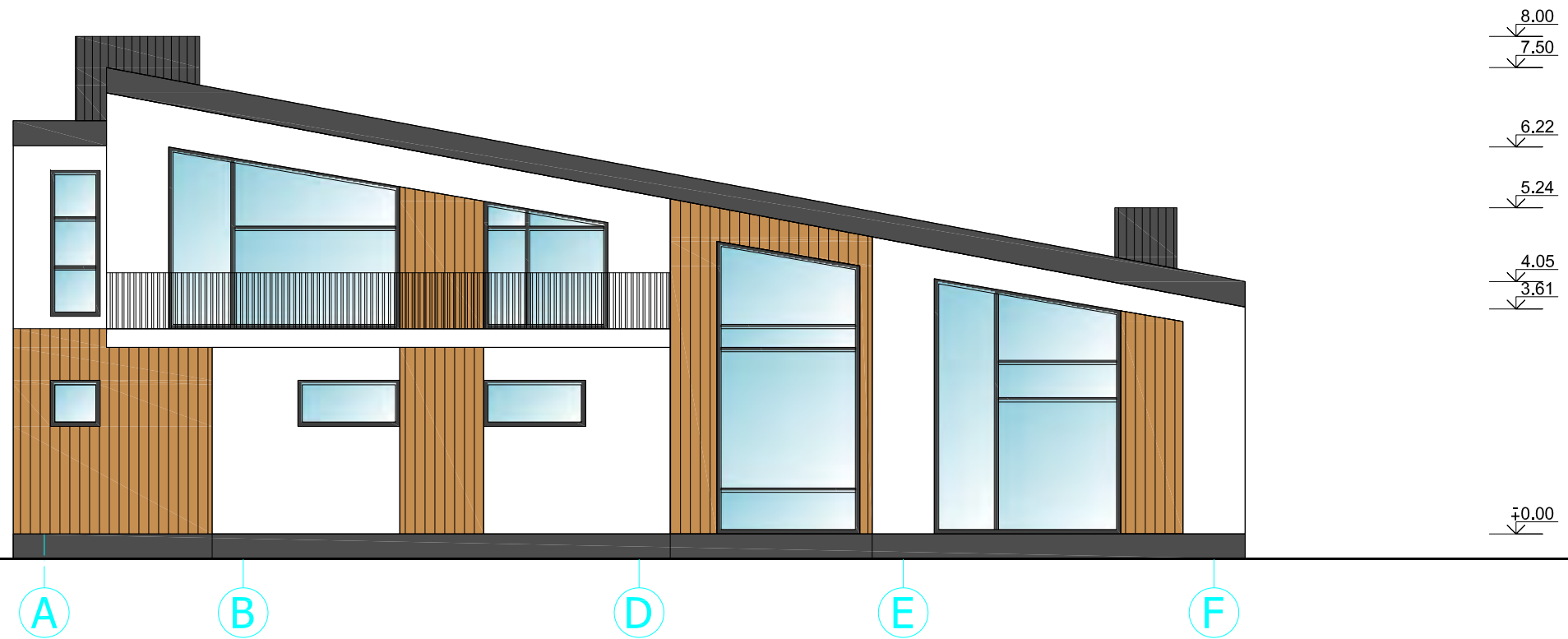
MEDŽIAGIŠKUMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Dekoratyvinis dailylentės
-  Dekoratyvinis tinkas
-  Dekoratyvinis klinkeris

UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438			
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS			
A 284	Direktorius	V.Trukšinas		2018				
	PV	I. Baravykienė		2018				
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė		2018				
Statytojas: A.D					FASADAI TARP AŠIŲ 1-9,F-A M 1:100	Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-4	7	




FASADAI TARP AŠIŲ A-F, 9-1



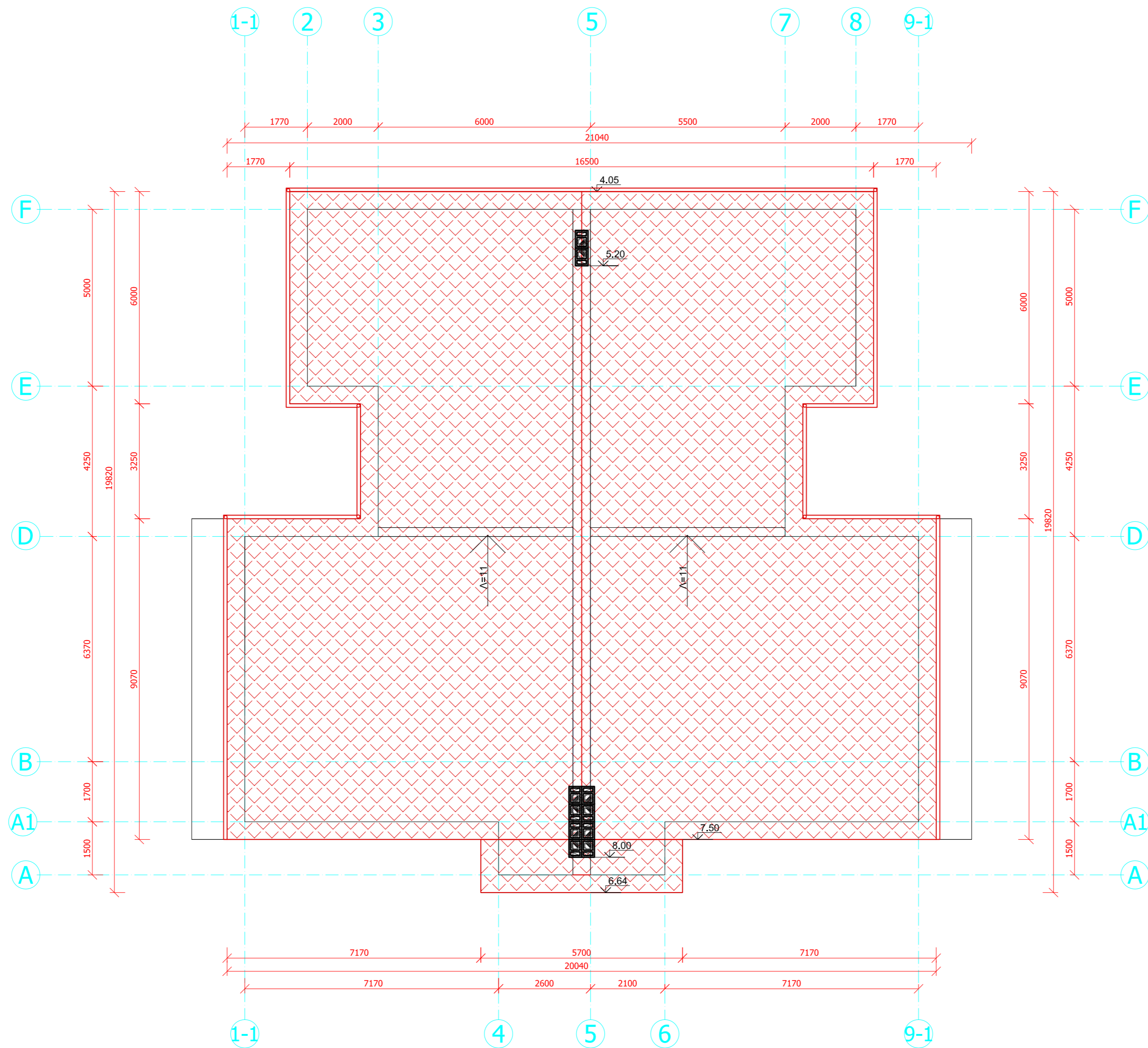
MEDŽIAGIŠKUMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Dekoratyvinis dailylentės
-  Dekoratyvinis tinkas
-  Dekoratyvinis klinkeris

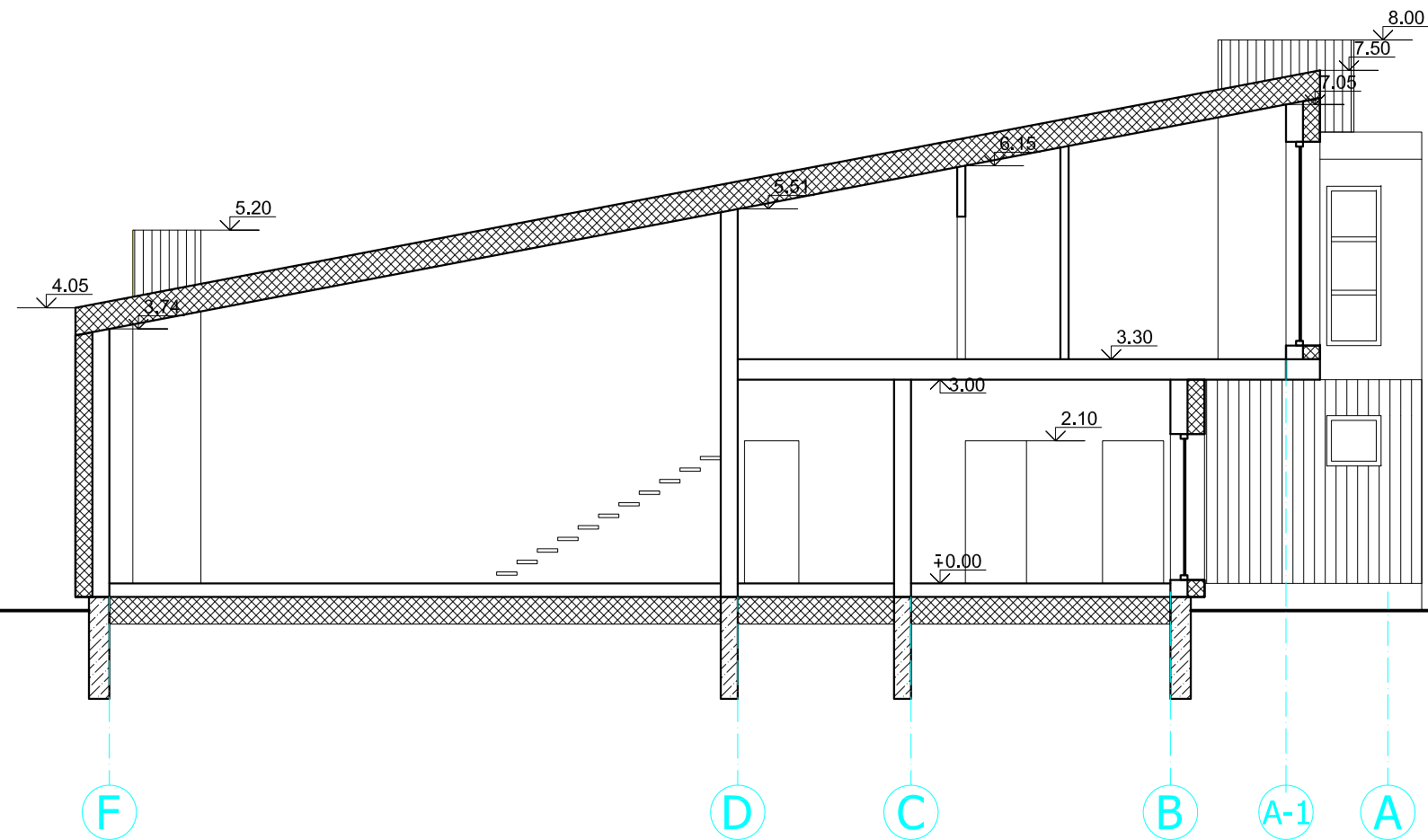
UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438		
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS		
A 284	Direktorius	V.Trukšinas		2018			
	PV	I. Baravykienė		2018			
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė		2018			
Statytojas: A.D					FASADAI TARP AŠIŲ A-F, 9-1		
M 1:100					Stadija	Lapas	Lapų
					P.P.	AS-5	7

STOGO PLANAS



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28,Vilnius				Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen.,Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438				
Atestatai	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS			
A 284	Direktorius	V.Trukšinas		2018				
	PV	I. Baravykienė		2018				
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė		2018				
Statytojas: A.D				STOGO PLANAS M 1:100		Stadija	Lapas	Lapų
						P.P.	AS-6	7

PJŪVIS 1-1



UAB „PROMENA“ Naugarduko g.15/28, Vilnius					Adresas: Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g.63A sklypo kadastrinis Nr. 4167/0200:1438					
Atestat.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ)(6.2) PASTATO statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAS					
A 284	Direktorius	V.Trukšinas		2018						
	PV	I. Baravykienė		2018						
	Projektavo	E.Mašidlauskaitė		2018						
Statytojas: A.D					PJŪVIS 1-1 M 1:100			Stadija	Lapas	Lapų
								P.P.	AS-7	7

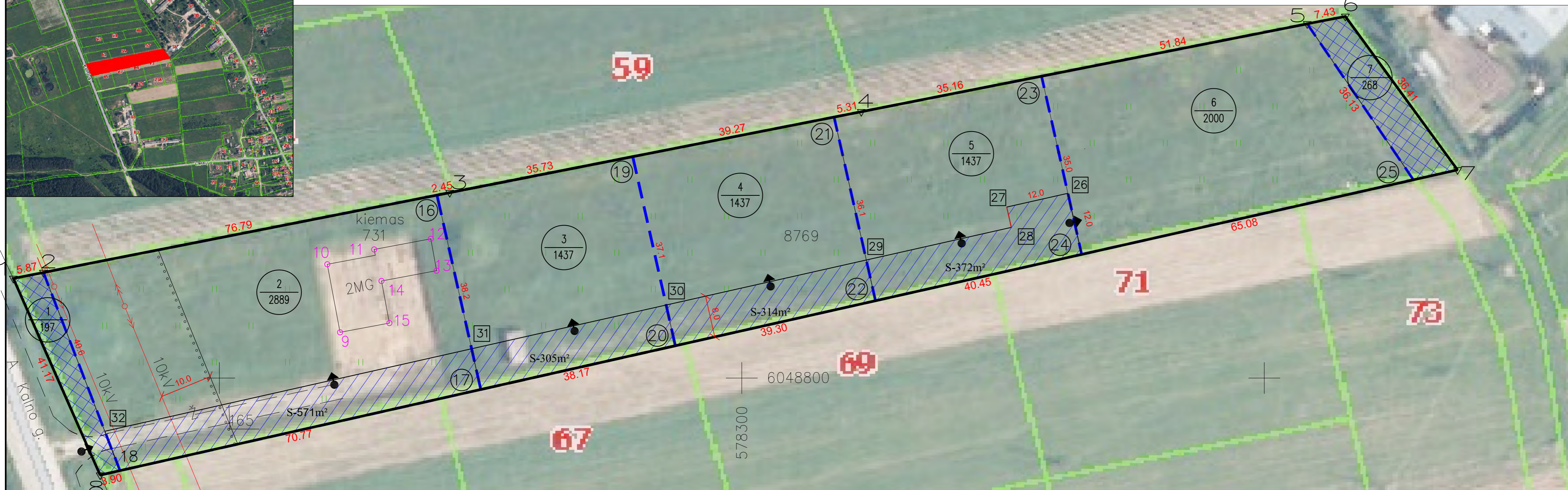
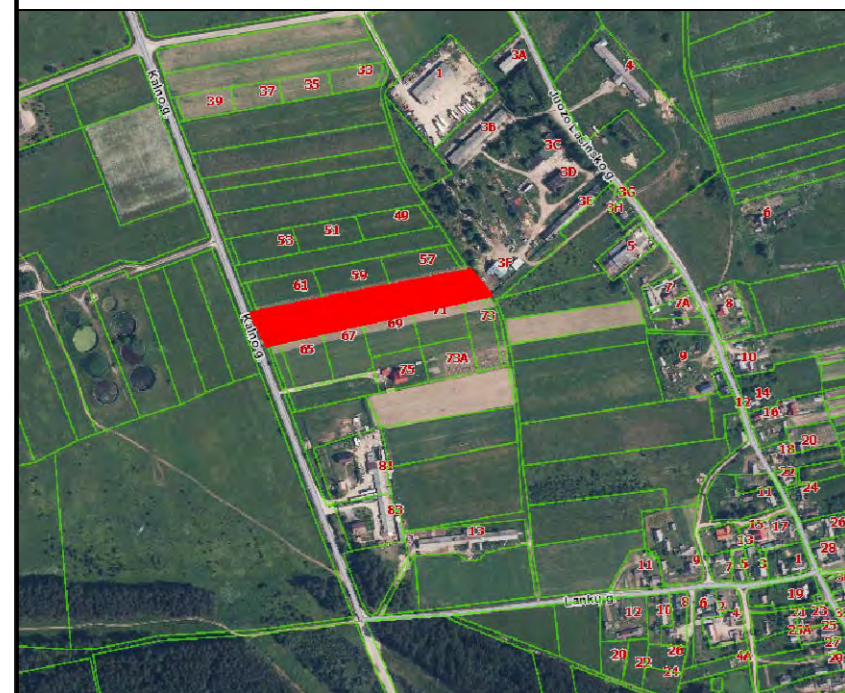


Table with columns: Kadastras, vietovė, Pagiriai, blokas, sklypas. It provides the cadastral number and location details for the land parcels.

Table with columns: Žemės sklypo kad.Nr., Plotas, ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, Būdas, Pobūdis. It lists the cadastral number, area, and intended use for the parcels.

Table with columns: Žemės sklypo kad.Nr., Plotas, ha, Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, Būdas, pobūdis. It provides a detailed list of parcels and their characteristics.

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Table with columns: Taško Nr., Kodas, X, Y. It provides a list of coordinate points for the project area.

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai: Leonas Marcinkevičius, Galina Marcinkevičienė. Includes names, addresses, and dates.

Main table detailing the parcels (Žemės sklypo kad.Nr., Eil. Nr., Kodas, Servituto rūšis, Plotas, m²). It lists parcel numbers, codes, servitude types, and areas.

Table with columns: Nr., Kodas, Aprašymas, Plotas, ha. It lists specific parcels and their descriptions, including servitudes and easements.

Table with columns: Žemės sklypo kad.Nr., kodas, aprašymas, Plotas, ha. It provides details for parcels related to the 'Iki žemės sklypo' section.

Table with columns: Žemės sklypo Nr., kodas, aprašymas, Plotas, ha. It provides details for parcels related to the 'Po žemės sklypo' section.

Table with columns: Žemės sklypo kad.Nr., kodas, aprašymas, Plotas, ha. It provides details for parcels related to the 'Iki žemės sklypo' section.

Table with columns: Žemės sklypo kad.Nr., Bendras plotas (ha), Iš viso, arčiau, sodai, pievos, miškai, krūmai, Iš viso, keliai, užstatyta teritorija, vandenys, kita žemė, nusausinta žemė. It provides a summary of land use and area.

Table with columns: Žemės sklypo kad.Nr., Bendras plotas (ha), Iš viso, arčiau, sodai, pievos, miškai, krūmai, Iš viso, keliai, užstatyta teritorija, vandenys, kita žemė, nusausinta žemė. It provides a summary of land use and area.

Suderinto: Vladislava Ursul, vyr. specialistė. Includes name, title, and date.

Table with columns: Sutariniai ženklai. It lists various symbols and their meanings used in the project drawing.

Suderinto: Rasa Kiseliovaitė, vyr. specialistė. Includes name, title, and date.

UAB "PROMENA" logo and project information. Includes project name, location, and contact details.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4167/0200:931) FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2017 m. *birželio 27* d. Nr. 48FPI-*1029*-(14.48.123.)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gegužės 15 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1011-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Tvirtinu žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., (kadastro Nr. 4167/0200:931) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius);

1.2. iniciatorius – Leonas Marcinkevičius, Galina Marcinkevičienė;

1.3. Projekto rengėjas – Irena Baravykienė;

1.4. į Projekto teritoriją patenkančių žemės sklypų savininkai – Leonas Marcinkevičius, Galina Marcinkevičienė, žemės sklypų plotai – 0,9665;

1.5. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo (-ų) naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2. P a k e i č i u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį žemės sklypams:

2.1. Projekte pažymėtiems Nr. 2 – 6 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2. Projekte pažymėtam Nr. 1, 7 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

3.1.1. žemės sklypams, Projekte pažymėtiems Nr. 1 – 7 – V (aerodromo apsaugos zonos);

3.1.2. žemės sklypams, Projekte pažymėtiems Nr. 1, 2 – II (kelių apsaugos zonos), VI (elektros linijų apsaugos zonos);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir

antžemines komunikacijas.

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vyriausiajai specialistei Ivonai Butkevič informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje (www.zpdri.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjo pavaduotojas,
pavaduojantis skyriaus vedėją



Evaldas Žoštautas