

echninės abskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-TI
Patvirtinta Lietuvos TSR
KOM 1987. d. įsakymu Nr.

kodas

idė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. ro- monto data	Inventorinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas
141m	gyvenamasis	1		157		K	504	6

Pastato patalpų charakteristika	Data					
	butų skai- čius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m ₂	Tame skaičiuje		
				gyvenam. plotas m ₂	pagrindinis plotas m ₂	pagalbinis plotas m ₂
Gyvenami butai	2	6	146.10	94.54		51.56
1-no kambario						
2-ju kambarių						
3-ju kambarių	2	6	146.10	94.54		51.56
4-rių kambarių						
5-ių kambarių						
rūsiuose						
pusrūsiuose						
gyvenamų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir srūsiuose						
tambūrų						
techninės						
prekybos						
įstaigų						
visuomeninio maitinimo						
Buitinio gyventojų aptarnavimo						
sveikatos apsaugos						
lopšelių, darželių						
Viso (bendras)::	2	6	146.10	94.54		51.56
bandantiekis: vietinis						
miesto						
analizacija: vietinė	2	6	146.10	94.54		51.56
miesto						
centralinis šildymas: SEC						
grupinės katilinės						
vietinės katinlinės						
krėsninės						
parštas vanduo						
dujos	2	6	146.10	94.54		51.56
elektrinės viryklės						
vonios, dušai						
apsšildomas plotas	2	6	143.31	94.54		48.77

Pastatų skaičius skyje		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvena- mųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastato	rūsyje pusrūsyje
5	1	178	110				

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					pagr. plotas	pagaib. plotas
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam kambarių plotas	naud. negyv. plotas	tambū- ru, teoh- nik. pa- talpų	rūstai ir negyv. pusrūstai			
88.06.27	1	1	1	gyvenam.	virtuvė	12.71		12.71					
			2	"	kamb.	20.21	20.21						
			3	"	"	22.14	22.14						
			4	"	"	12.21	12.21						
			5	"	koridor	8.64		8.64					
			6	"	vonios	7.61		7.61					
			7	"	koridor	6.81		6.81					
			8	"	"	2.79		2.79					
						viso	kamb.	93.12	54.56	38.56			
salties	11	1	1	"	koridor	4.55		4.55					
			2	"	kamb.	14.09	14.09						
			3	"	"	11.62	11.62						
			4	"	"	14.29	14.29						
			5	"	virtuvė	5.58		5.58					
			6	"	vonios	2.87		2.87					
			viso	salties	52.98	39.98	13.00						
			viso	11m	146.10	94.54	51.56						

1989 m. ... 06 ... mėn. 27 d.

Sudarė ... Tikrino ...

Kaunas 504 6
 Miestas Kv. Skl.
 Inventoriaus numeris

KORTELE

Kaunas, Liberta g. vė, prosp., skg. Nr. 5

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
82.04.29.	<i>Barcine</i> <i>Nauda, Kazio</i> (1928.02.06)	$\frac{1}{3}$ -1A/m ² visas 311/m ² visas 25%	<i>Kaunas</i> 82.04.29 proekt. leid. 4-2016	<i>OK</i>
	<i>Kerušaukė</i> <i>Nide Jonio</i>	$\frac{1}{3}$ -1A/m ²		

Žemės sklypo plotas m

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas							Bendras sklyp						
	viso užstatyta	tame po pagrind. pastatais	skaičius	po ūkio pastatais	viso	Kiemas				sodas, gėlynas, v. veja			daržas	naudingas plotas	kito žemės	viso užstatyto plotas	išskirta	naudojama
81.11.148	110	68	187		57	290					112					589	767	767

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Data	Viso pastatų inventorizacijos	Tame skaičiuje				Gyvenamųjų patalpų				Negyvenamųjų patalpų			Bendras naudojamas plotas	
		(pagalbinių)	ūkio pagrindinių	butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kamb. plotas	pagalbinis plot.	naudingas negyvenamas	rūšių, pus-rūšių, tam-burų ir kt.	bendras naudingas plotas	pagalbinis		pagalbinis plot.
81.11.11	4	1	3	2	6	14610	9454	5156						14610

Namų valdybos įkainojimo suvestinė rub.

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso
85.11.11.	16339	1493	1564	19696	85.11.11.	7214	771	1053	9038

Kauno Tarp. T

Raidė

11/11

Pagalbiniai pastatai

Inventor. data

Įrašys

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matmenys					Kainininko ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidevėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
85.11.11. 25%	11/11	Užtv. past.	1930	betonas	-	4.60	2.80	12.88	2.40	31	8.1.	10.91	338	64	112
	33'm	Užtv. past.	"	betonas	stogas	9.95	3.52	35.02	2.10	74	9.3.	13.14	972	67	321
	11'm	Užtv. past.	1980	"	tolis	3.85	3.52	13.55	1.80	24	9.3.	11.00	264	55	119
	45%	Užtv.	1985	betonas	-	3.00	2.10	6.30	2.10	13	8.1	16.88	219	0	219
										1110	377/m ²	1236		440	
										1110	užtv.	1793		771	

Įvairūs statiniai

Inventoriz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcija	Išmėros					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidevėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
85.11.11		1980	Užtv.	med. stat. des.		33.30		28.31	0.85		12-48	9.42	271	25	20
		11	Užtv.	betonas		32.30					12-65	5.60	181	15	15
		4	Užtv.	med. stat. des.		1.00					12-64	4.23	7	25	5
		1985	Užtv.	med. stat. des.		24.25		24.25	1.00		12-57	5.74	139	0	139
		11	Užtv.	med. stat. des.		3.50					12-63	35.01	35	0	35
		1930	Užtv.	gl. laivy		24.48		36.72	1.50		12-49	4.40	162	67	53
		1980	Užtv.	bet. plyt.				26.75			12-67	6.00	161	15	134
		11	Užtv.	bet. plyt.				3.20			12-66	4.00	120	15	102
		1930	Užtv.	bet. z.					6		12-42	63.40	380	66	129
		1970	Užtv.	bet. z.					2		12-45	18.20	36	18	32
		11	Užtv.	bet. z.					2		12-45	18.20	36	18	32
		11	Užtv.	bet. z.					2		12-45	18.20	36	18	32

1985 m. 11 ... mėn. 11. d.

Sudarė ...

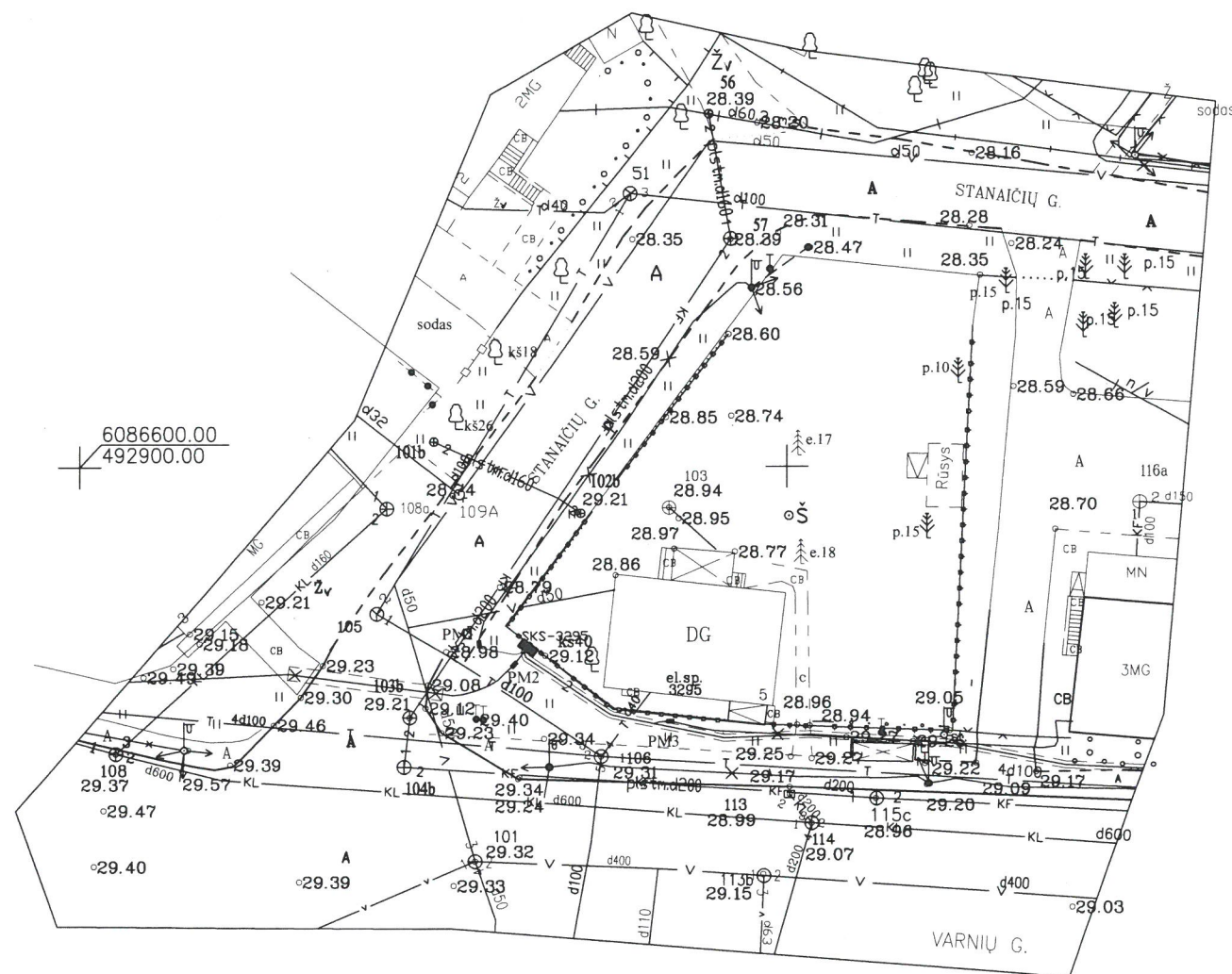
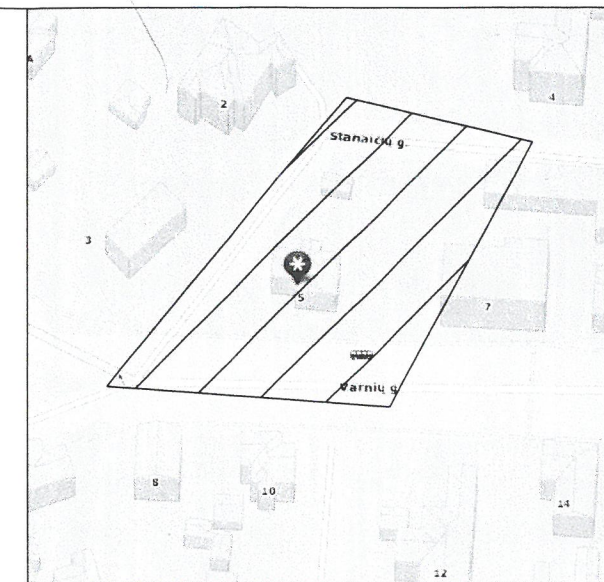
Patikrino ...

Viso sumo 1564

105

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

58/37 - 0272



6086600.00
492900.00

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS SUDERINTAS:

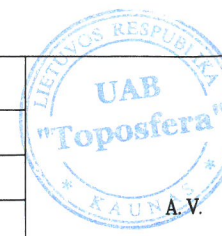
ORGANIZACIJA	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 23429	Dolumentacijos IV komandos vyresnysis inžinierius Ramūnas Razauskas	<i>[Signature]</i>	2018-04-10
2. UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"	Gatvių apšvietimo skyriaus inžinierė Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyresnysis specialistas	<i>[Signature]</i>	2018-04-10
3. Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Arvydas Augutis	<i>[Signature]</i>	2018-04-11
4. AB "KAUNO ENERGIJA"	AB "Kauno energija" Gamybos departamento Technikos skyriaus vyresnysis inžinierius Gediminas Menkevičius	<i>[Signature]</i>	2018-04-10
5. UAB "Kauno autobusai"	UAB "Kauno autobusai" Energetikos departamento vadovas Eugenijus Šmitas	<i>[Signature]</i>	2018-04-10
6. Telia Lietuva, AB	Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo 2 komanda Vadovas Vytautas Razutis	<i>[Signature]</i>	2018.04.10
7. UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnioji inžinierė Rasa Malatienė	<i>[Signature]</i>	2018-04-10

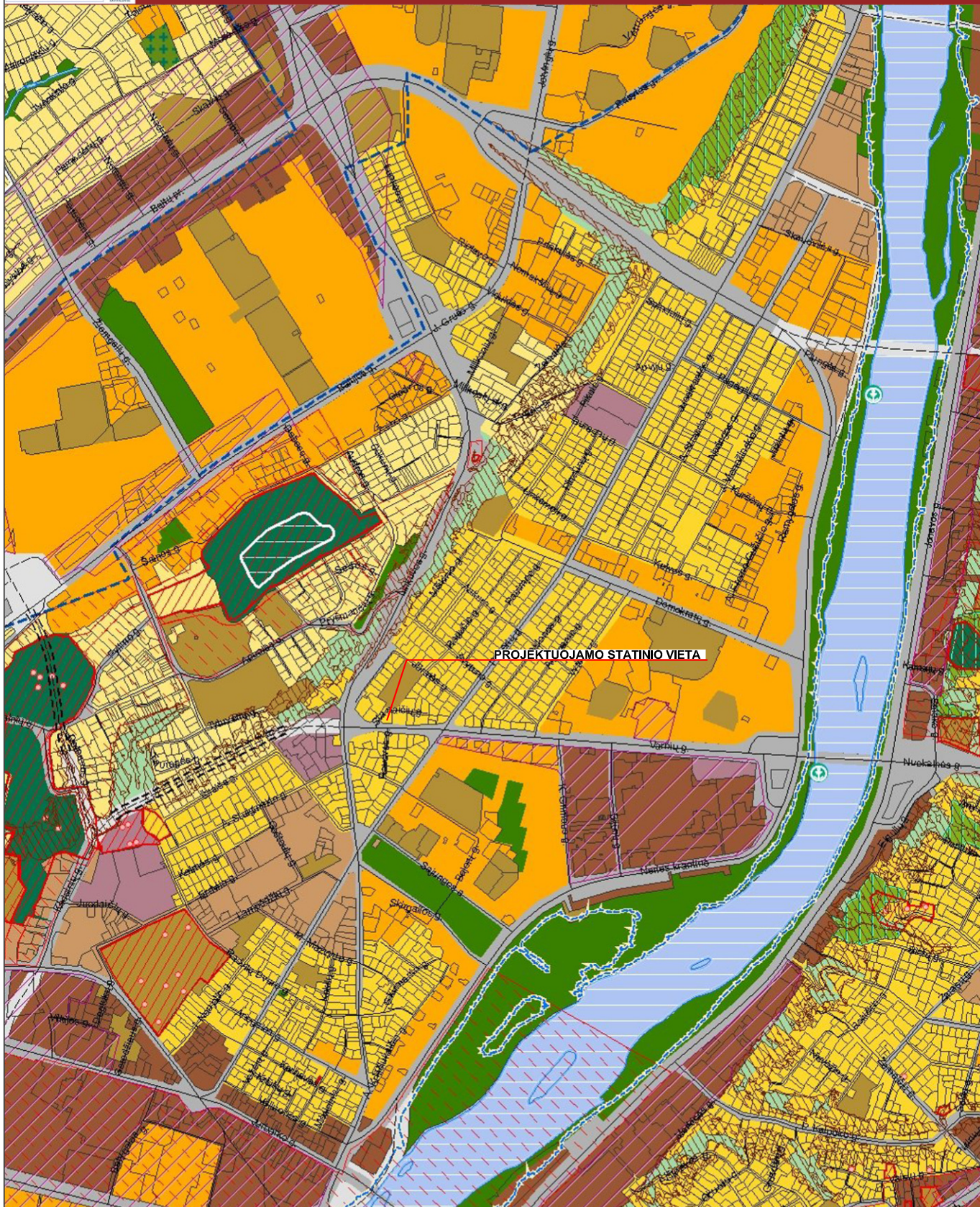
Kopija tikra

TOPOSFERA

180404tps1_t

OBJEKTAS	Varnių g.5, Kaunas		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-97		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Š. Verikas	<i>[Signature]</i>	201804





REGLAMENTŲ LENTELĖ

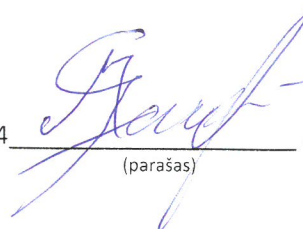
Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštis (maksimalus aukštis)	Papildomi reglamentai
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Būdo naudojimo teritorijos ○ Aukštųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	UI iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	

SUTIKIMAS

KAUNAS
2018-04

Aš, Alma Gancevičienė, a.k. neprieštarauju, kad rengiamu vienbučio gyvenamojo namo Unik. Nr. 1993-0071-4018 griovimo ir prekybos paskirties pastato Varnių g. 5, Kaune, statybos projekto dokumentacijoje ir statybą leidžiančiame dokumente pagrindiniu statytoju sklype, adresu, Kaunas, Varnių g. 5, Unik. Nr. 4400-1456-6420 (bendraja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame Ramūnui Gancevičiui ir Almai Gancevičienei) būtų įvardintas mano sutuoktinis Ramūnas Gancevičius, a.k.

2018-04



(parašas)

Alma Gancevičienė

ĮGALIOJIMAS

2018 m
KAUNAS

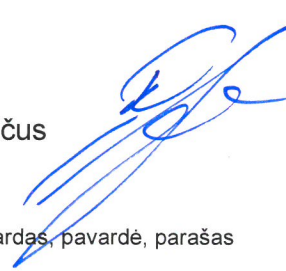
Aš, **Ramūnas Gancevičius**, a.k. _____, deklaruotos gyvenamosios
vietos adresas: _____,

įgalioju

UAB „Bertauskio projektai“, kodas 303166090, buveinės adresas: Kaunas,
Eitkūnų g. 8B-2,

atstovauti man statant statinį žemės sklype, esančiame adresu: Kauno m.
sav., Kaunas, Varnių g. 5 (Unik. Nr. 4400-1456-6420), tuo tikslu išimti projektavimo
sąlygas, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus ir informaciją per Lietuvos Respublikos
statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“.

Ramūnas Gancevičius


Vardas, pavardė, parašas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 109261213
 TIA Nr. 445041971

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Bertauskio projektai Eitkūnų g. 8B-2, 48181 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 620) 61 131, El.paštas bertauskis@gmail.com Įmonės kodas 303166090
Draudimo laikotarpis:	2017-10-22 00:00 val. - 2018-10-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	883,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1000 €
Įmokos mokėjimo terminai:	73,62 € iki 2017-10-22 73,58 € iki 2017-11-22 73,58 € iki 2017-12-22 73,58 € iki 2018-01-22 73,58 € iki 2018-02-22 73,58 € iki 2018-03-22 73,58 € iki 2018-04-22 73,58 € iki 2018-05-22 73,58 € iki 2018-06-22 73,58 € iki 2018-07-22 73,58 € iki 2018-08-22 73,58 € iki 2018-09-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Kauno smulkaus verslo skyrius
 J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m.
 Verslo draudimo vadybininkas/ė Neringa Žaltauskienė
 Žaltauskienė
 Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 614) 624432
 neringa.zaltauskienė@ld.lt

Verslo draudimo vadybininkė
Neringa Žaltauskienė
 Mobil. tel. 8 614 624432



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesulaukė) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Neringa Žaltauskienė

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-10-20 00:00

(A.V. ir parašas)

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Bertauskio projektai"**
Kodas: **303166090**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18**
NTR objekto kodas: **4400-1645-4512:9329**
Įregistravimo data: **2013-10-14**
Versija: **3 (2014-04-09)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Gauti pelną, sukurti naujas darbo vietas, skatinti Lietuvos Respublikos ekonomikos augimą**
4.1. **71.11 - Architektūros veikla**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.** **direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-10-11
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
UAB direktorius nuo 2014-04-09
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.5

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Terminas: **Nuo 2014-03-25**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2**

6.1.1. Asmuo: **MANTAS BERTAUSKIS, a.k.**
Registruota: **Nuo 2014-04-09**
Kauno m. sav. Kauno m. Lazdynėlių g. 10-18
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.2

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2013-10-14**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Dokumentai:

- 14.1. Įstatai
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09
- 14.2. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-04-08
Gautas 2014-04-08, įregistruotas 2014-04-09
Notaro žyma: Kauno m. 5-as notarų biuras, not. RŪTA PALŠAUSKIENĖ, Reg. Nr. 5-2-2591, notarinio veiksmo atlikimo data 2014-04-08
Aprašymas: Dėl pertvarkytos UAB, vadovo, akcininko įregistravimo
- 14.3. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07
Aprašymas: Dėl pertvarkomo juridinio asmens teisinio statuso įregistravimo
- 14.4. Sprendimas
Dokumento data: 2014-03-25
Gautas 2014-04-02, įregistruotas 2014-04-07
Aprašymas: Vienintelio nario sprendimas dėl pertvarkymo
- 14.5. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.6. Steigimo aktas
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.7. Nuostatai
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
- 14.8. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2013-10-11
Gautas 2013-10-11, įregistruotas 2013-10-14
-

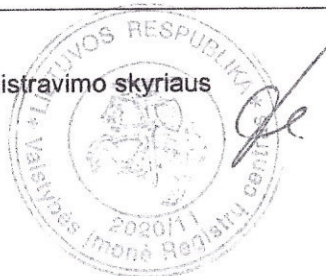
15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: _____
Mobilusis telefonas: _____
Elektroninio pašto adresas: _____
Internetinės svetainės adresas: **www.bertauskis.lt**

2014-04-09 09:55:43

Dokumentą atspausdino:
Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



ALMA LIUTKEVIČIENĖ



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius. Tel. (+370 5) 2754241, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440. Įstaigos kodas 301111540

Architektas **Mantas Bertauskis** yra atestuotas:

Atestato Nr. A 1762

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai), statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (pastatai ir inžineriniai statiniai). Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius


Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdis 2015 m. gruodžio 22 d. Nr. 108

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

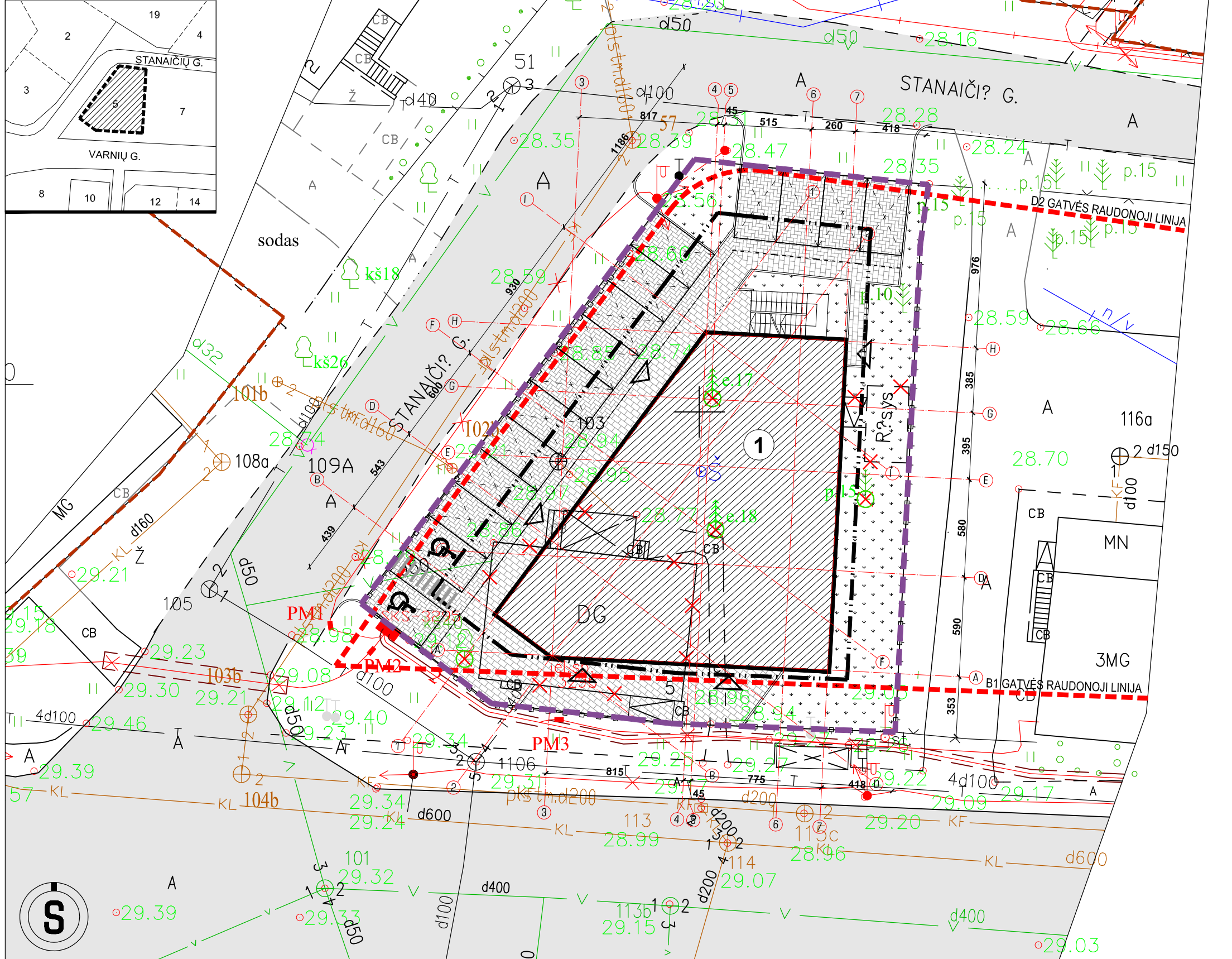
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	PIETINIS FASADAS 3 - 7 M 1 :100; VAKARINIS FASADAS I - B M 1 :100
PP-06	1	0	ŠIAURINIS FASADAS 7 - 4 M 1 :100; RYTINIS FASADAS A - H M 1 :100
PP-07	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100; PJŪVIS B-B M 1 :100



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" /ik/ 303166090 .PVM. LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018 GROVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARNIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, VARNIŲ G. 5 KAD. NR. 1901/0036:169 KAUNO M.K.V.		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04	 3D PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAPAI	0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04			
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04			
LT	STATYTOJAS: RAMŪNAS GANCEVIČIUS			18/K-V5/PP-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAI; ĮĖJIMAI
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PROJEKTUOJAMA ŽN IŠLIPIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BET. TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJOS DANGA (118 m²)
	GRIAUNAMI - DEMONTUOJAMI ESAMI PASTATAI
	KERTAMI ESAMI ŽELDINIAI AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	783.00 m²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	350.00 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	IKI 0.45
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	IKI 0.8
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	15
II. PASTATAI		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS Nr. 1		
PASKIRTIS		Prekybos paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA		Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Naujo statinio statyba
1.	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	525.21 m²
2.	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	402.09 m²
3.	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	123.12 m²
4.	PASTATO GYVENAMASIS PLOTAS	-
5.	PASTATO AUKŠTINGUMAS	IKI 10 m
6.	PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS	2 vnt
7.	PASTATO TŪRIS	IKI 2950 m³

PASTABOS:

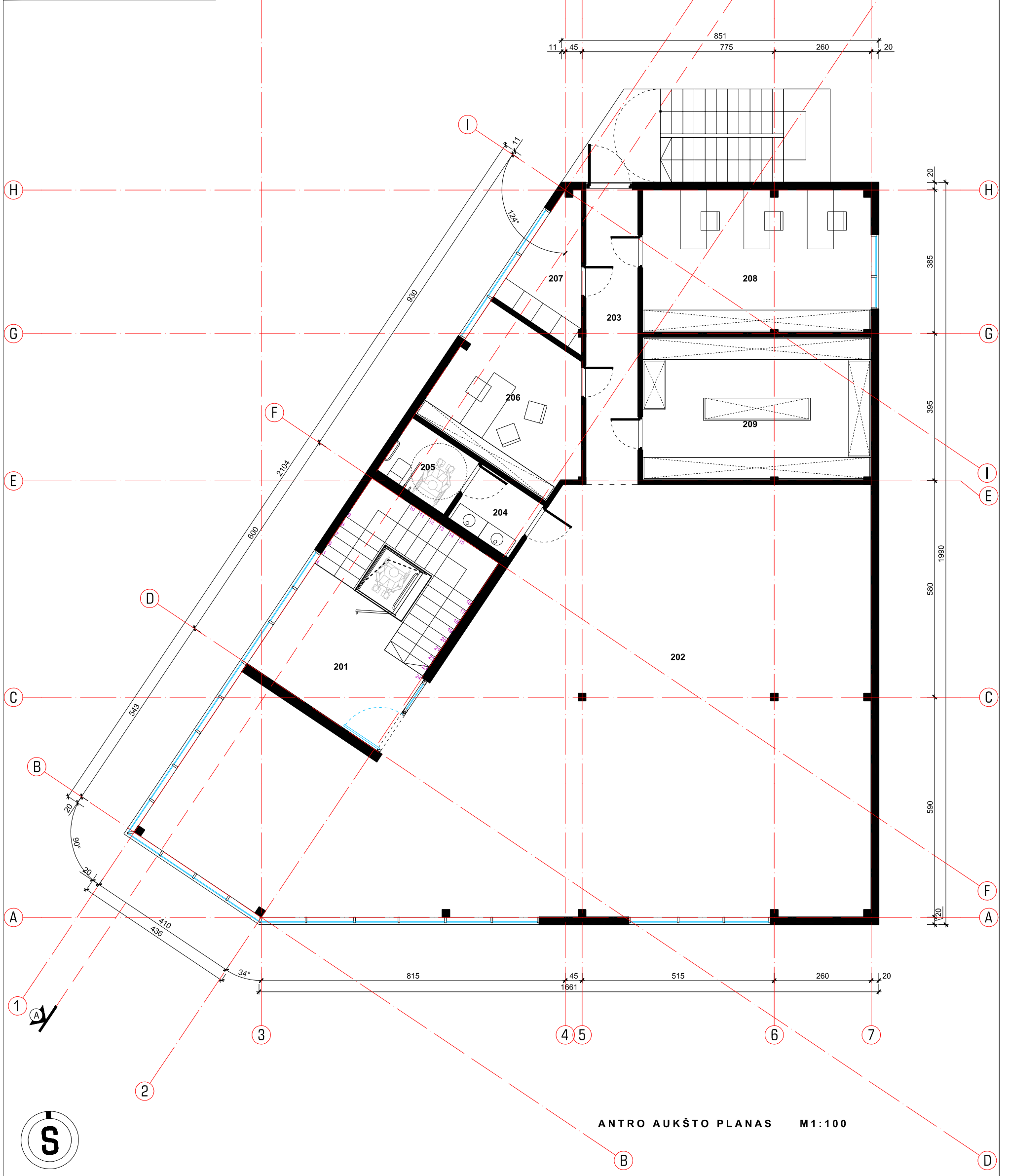
- BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA.
- ŠIUO PROJEKTU NUMATOMAS ESAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018 GRIOVIMAS, ESAMŲ SUNYKUSIŲ PASTATŲ IŠREGISTRAVIMAS IR NAUJO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBA.
- PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS KAUNO MIESTO BENDRUOJU PLANU PATENKA Į "VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMOSIOS TERITORIJOS" FUNKCINĘ ZONĄ, BENDRUOJU PLANU ŠIAI TERITORIJAI UŽSTATYMO INTENSIVUMAS NUSTATYTAS U=0.8. MAKSIMALUS AUKŠTINGUMAS IKI 13m.
- SKLYPO MINIMALUS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS (VADOVAUJANTIS ĮSAKYMU 2007-12-07 NR. D1-694) "PREKYBOS, PASLAUGŲ PASTATŲ STATYBOS SKLYPAI" - 15% (ŠIUO ATVEJU 118 m²).
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS Nr. 1 YRA PREKYBOS PASKIRTIES (PREKYBOS SALIŲ PLOTAS - 402.09 m²), VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 ĮSAKYMU 2016-12-01 NR. D1-839 30 LENTELĖ MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS* 5. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (5.3. NE MAISTO PRODUKTŲ PARDOUOTUVĖS) 1 VIETA 30 m² PREKYBOS SALĖS PLOTO. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO POREIKIS: 402.09 / 30 = 13.40 vt. SKLYPE PROJEKTUOJAMA 15 STOVĖJIMO VIETŲ, IŠ JŲ 2 PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04
A 1762	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai", i/k 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04
A 1762		ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04
LT		STATYTOJAS: RAMŪNAS GANCEVIČIUS		

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018 GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARNIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KAUNAS, VARNIŲ G. 5
 KAD. NR. 1901/0036:169 KAUNO M.K.V.

SKLYPO PLANAS, TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:250	LAPAS	LAPŲ
	1	1

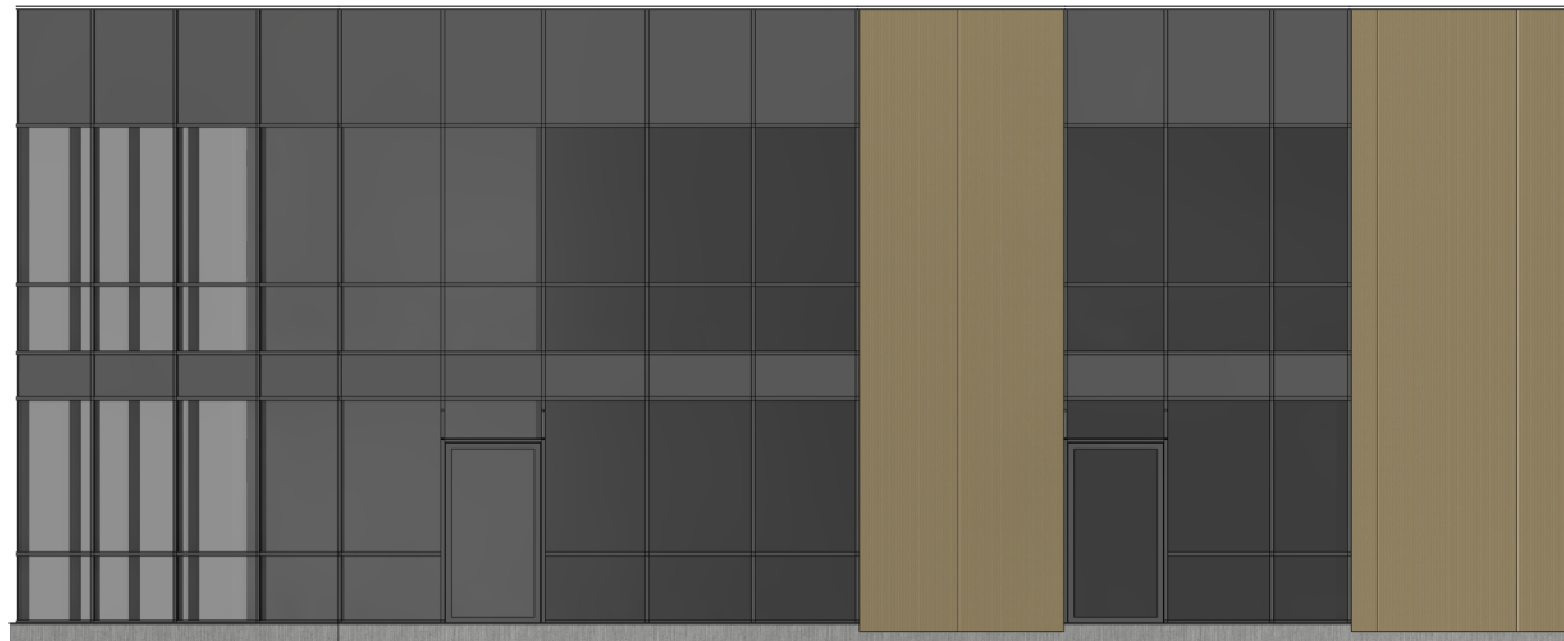
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
201	LAIPTINĖ 12.17 m ²
202	PATALPA LANKYTOJAMS 163.54 m ²
203	KORIDORIUS 11.06 m ²
204	TAMBŪRAS 3.33 m ²
205	WC 3.66 m ²
206	DARBO KABINETAS 14.39 m ²
207	POILSIO KAMBARYS 5.87 m ²
208	DIRBTUVĖS 23.48 m ²
209	MEDŽIAGŲ SANDĖLYS 23.48 m ²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS 260.98 m²	
BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS 525.21 m²	



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertausko projektai", JŪK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018 GROVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARNIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, VARNIŲ G. 5 KAD. NR. 1901/0036:169 KAUNO M.K.V.	
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04	
LT	STATYTOJAS: RAMŪNAS GANCEVIČIUS	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04	LAPAS 1
					LAPŲ 1

+9.500

±0.000



+9.500

±0.000

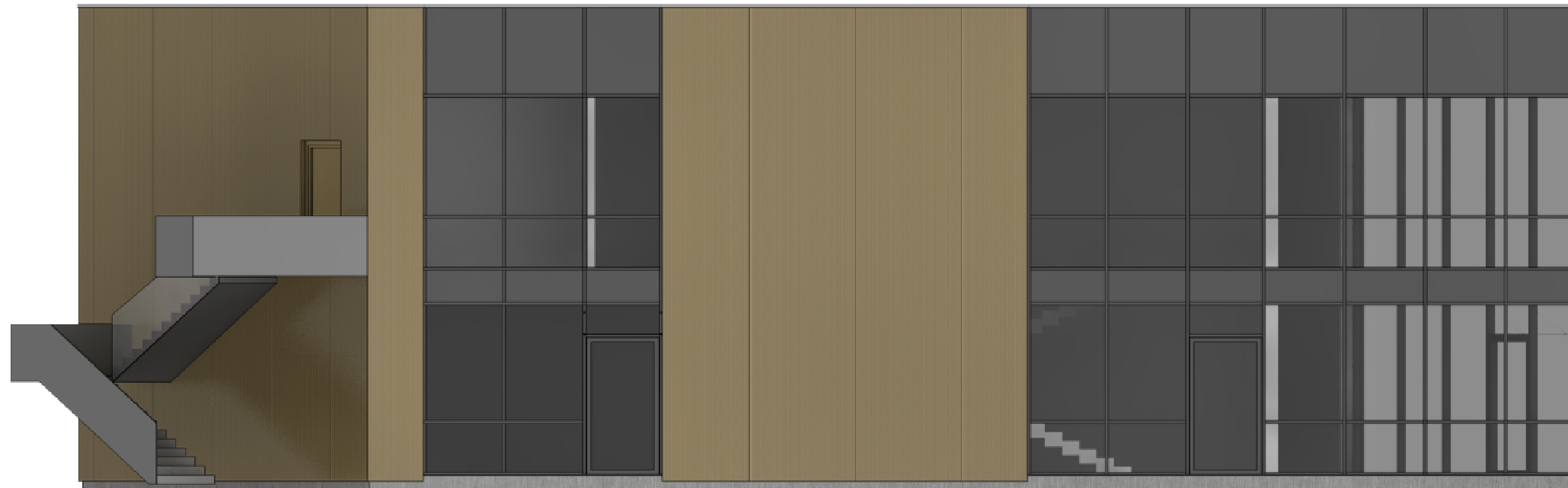
3

7

PIETINIS FASADAS 3-7 M 1:100

+9.500

±0.000





+9.500

±0.000

I

B

VAKARINIS FASADAS I-B M 1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018 GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARNIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, VARNIŲ G. 5 KAD. NR. 1901/0036:169 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" / A. 303166090, PVM. LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04		18/K-V5/PP-05	0	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04			1	
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04			1	
LT	STATYTOJAS: RAMŪNAS GANCEVIČIUS						

+9.500

±0.000



+9.500

±0.000

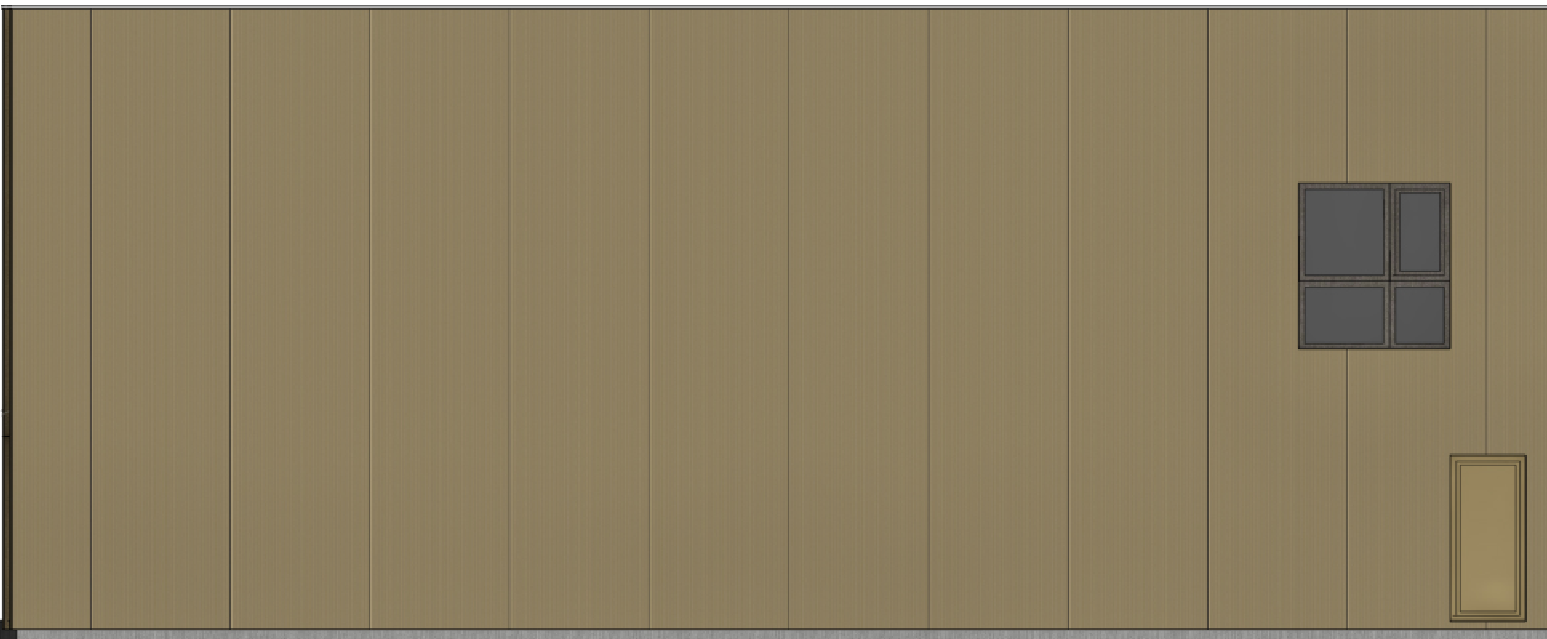
7

4

ŠIAURINIS FASADAS 7-4 M 1:100

+9.500

±0.000



+9.500

±0.000

A

H

RYTINIS FASADAS A - H M 1:100

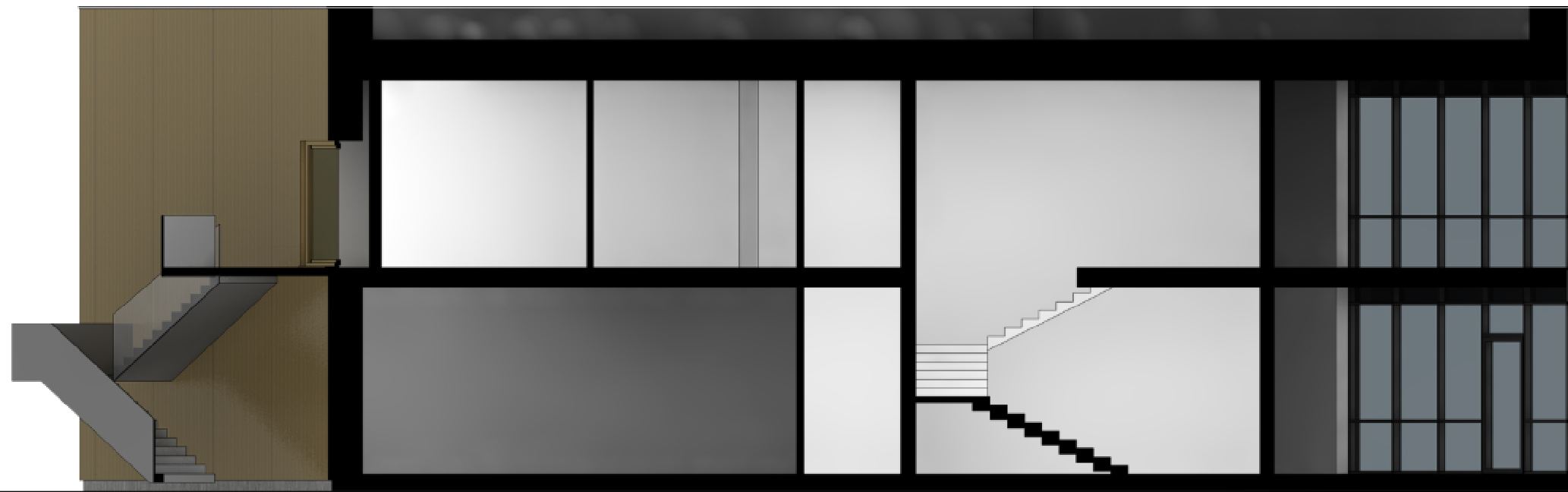
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018 GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARNIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, VARNIŲ G. 5 KAD. NR. 1901/0036:169 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskis projektai" / ĮK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131					
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04		ŠIAURINIS FASADAS 7 - 4 M 1:100 RYTINIS FASADAS A - H M 1:100	0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04			
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04			
LT	STATYTOJAS: RAMŪNAS GANCEVIČIUS			18/K-V5/PP-06	1	1

+9.500

+9.500



±0.000

±0.000



H

B PJŪVIS A-A M 1:100

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIK. NR. 1993-0071-4018 GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VARNIŲ G. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS ADRESAS: KAUNAS, VARNIŲ G. 5 KAD. NR. 1901/0036:169 KAUNO M.K.V.	LAPAS	LAPŲ
	 MANTAS BERTAUSKIS ARCHITECTS UAB "Bertauskio projektai" / M. 303166090, PVM. LT100008098310 Eitkunų g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131						
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2018.04		PJŪVIS A - A M 1 :100	0	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2018.04				
	ARCH.	I.VIENAŽINDIS	2018.04				
LT	STATYTOJAS: RAMŪNAS GANCEVIČIUS				18/K-V5/PP-07	1	1