

**STATYTOJAS:** **UAB "Tadiana"**  
Krokuvos g. 13 Vilnius Vilniaus m. sav.  
+370-52108771

**OBJEKTAS:** **Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586. Vilnius Vilniaus m. sav.. statybos projektas**

**STATYBOS VIETA:** Vilnius Vilniaus m. sav.  
Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586

**STATINIO PASKIRTIS:** 6.2 Gyvenamasis namas (dvejų butų)  
**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas  
**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba  
Projektiniai pasiūlymai (PP)  
BENDROJI DALIS (BD)

**KOMPLEKSO NR.:** **2018-18-GN**  
**PROJEKTO PARENG. DATA** **2018.04**

**Projekto Vadovas:** **Pavel Vasilyev**  
Architekto kvalifikacijos atestatas  
A 2159  
  
Pergalės 9b Elektrėnai Elektrėnų sav.  
+370-656-20610

**Architektas:** **Pavel Vasilyev**



**PRITARIU:**

**UŽSAKOVAS:**

Projekto Vadovas/architektas:  
Architekto kvalifikacijos atestatas

Direktorius:



**UAB "Tadiana"**

Atstovas - direktorius Tadeušas Mankevičius

**Pavel Vasilyev**  
A 2159

**Pavel Vasilyev**

**MB "Jūsų architektas"**

JĀ k. 304215779  
info@jusuarchitektas.lt, +370-656-20610

2018-18-GN

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

STATYTOJAS

**UAB "Tadiana"**

VIETA

**Vilnius Vilniaus m. sav. Skl.Kad.Nr.0101/0078:586**

OBJEKTAS

**Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586, Skl.Kad.Nr.0101/0078:586, Vilnius Vilniaus m. sav., statybos projektas.**

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
<b>1</b>	<b>SKLYPAS</b>			
.1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>930.00</b>	
.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>25</b>	
.3	sklypo užstatymo tankumas	%	<b>22</b>	
<b>2</b>	<b>GYVENAMASIS NAMAS</b>			
.1	butų skaičius	vnt.	<b>2</b>	
.2	bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>230.76</b>	
.3	naudingasis*	m <sup>2</sup>	<b>230.76</b>	
.4	pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1120.00</b>	
.5	aukštų skaičius	vnt	<b>2</b>	
.6	pastato aukštis*	m	<b>8.46</b>	
.7	butų skaičius, iš jų:	vnt.	<b>2</b>	
	4 kambarių	vnt.	<b>2</b>	
.8	pastato energinio naudingumo klasė		<b>A+</b>	
.9	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>≥E</b>	buto kambarių
.10	sienos (tarp butų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>≥C</b>	siena tarp butų
.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
.12	Kiti papildomi pastato rodikliai.			
<b>3</b>	<b>VANDENTIEKIS</b>			
.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	<b>40</b>	
.2	vamzdžio skersmuo	mm	<b>32</b>	
<b>4</b>	<b>BUITINIŲ NUOTEKŲ SUTVARKYMAS</b>			
.1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	<b>12</b>	
.2	vamzdžio skersmuo	mm	<b>160</b>	

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninių nukrypimų



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
UŽSAKOVAS	UAB "Tadiana", PRITARIU: Atstovas - direktorius Tadeušas Markevičius		2018.04
PV	Pavel Vasilyev	A 2159	2018.04
Architektas	Pavel Vasilyev		2018.04

**2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS****2.1.1. STATYBOS VIETA, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**

Statybos vieta - Vilnius Vilniaus m. sav.

Projektas parengtas remiantis 23,3666 ha kitos paskirties žemės sklypo (kad. Nr.0101/0078:308) užusienio kaime naujininkų sen., Vilniaus m. sav. detaliuoju planu (sprendimas 2018-07-18, Nr. 1-598); **statybos techniniu reglamentu** STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", bei užsakovo pageidavimais.

Projekto architektūrinės bei sklypo plano dalies projektą parengė - projekto vadovas Pavel Vasilyev.

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita. Gyvenamosios teritorijos. Statinio kategorija - Neypatingas, statinio paskirtis - 6.2 Gyvenamasis namas (dvejų butų), statybos rūšis - Nauja statyba.

**2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS****2.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.****Sklypas nepatenka į gamybinės, komunalines sanitarines apsaugos zonas.**

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus, peraukštėjimas siekia 0,50 metro. Planuojama teritorija neužstatyta.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Numatytas kietos dangos (betoninių trinkelio) privažiavimo kelias bei šaligatvio plytelių dangos takai prie pastato prieigų. Teritorijos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos, projektuojami vingiuoti skelto akmens takai, žemi dekoratyvūs želdiniai, laisvi plotai apsėjami gazoninėmis žolėmis. Lietaus vanduo nuo projektuojamų pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus pasiskirsto natūraliu būdu. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**2.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.**

Sklypo viduryje projektu numatytas dvibutis gyvenamasis namas. Tai dvejų aukštų, statinys - **16.89x11.00** m. Pastato stogas dvišlaitis, dengtas nedegia stogo danga. Statinio aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki kraigo - **8.16** m. Pirmame aukšte suprojektotas tamburas (holas), kambarys-virtuvė, sanmazgas, katilinė ir laiptai į II aukštą. Antreame aukšte - kambariau, vonia pag, patalpa ir rubinė. Grindų paviršiaus altitudės priimtos: **0,00=+197.25**. Pastate ne bus laikomos degios ir sprogios medžiagos. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra greztiniai pamatai arba juostiniai betoninių blokų pamatai, blokelių, išilginės ir skersinės sienos, plytų pertvaros, gelžbetoninis perdenginys (monolitas arba surenkamas) virš pirmo aukšto, medžio konstrukcijų stogas.

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms.

Pastatų projektiniai sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos. Konstrukcinės dalies projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

**2.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.****LAUKO APDAILA**

Stogo danga - skarda; išores sienos apdaila - tinkuojama ir dažoma. Spalvinis variantas pateiktas projekte; Cokolis - klijuojamos klinkerio plytelės. Langai ir durys - plastiko (medžio) rėmo, su stiklo paketu. Karnyzai apdailinti natūralios medienos 20 mm storio lentom, impregnuotom medžiagomis nuo atmosferinių, gaisrinio ir biologinių poveikių. Stogo pakalimas - medinės dailylentės.

**VIDAUS APDAILA**

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

**LANGAI**

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B .

Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

**DURYS**

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.



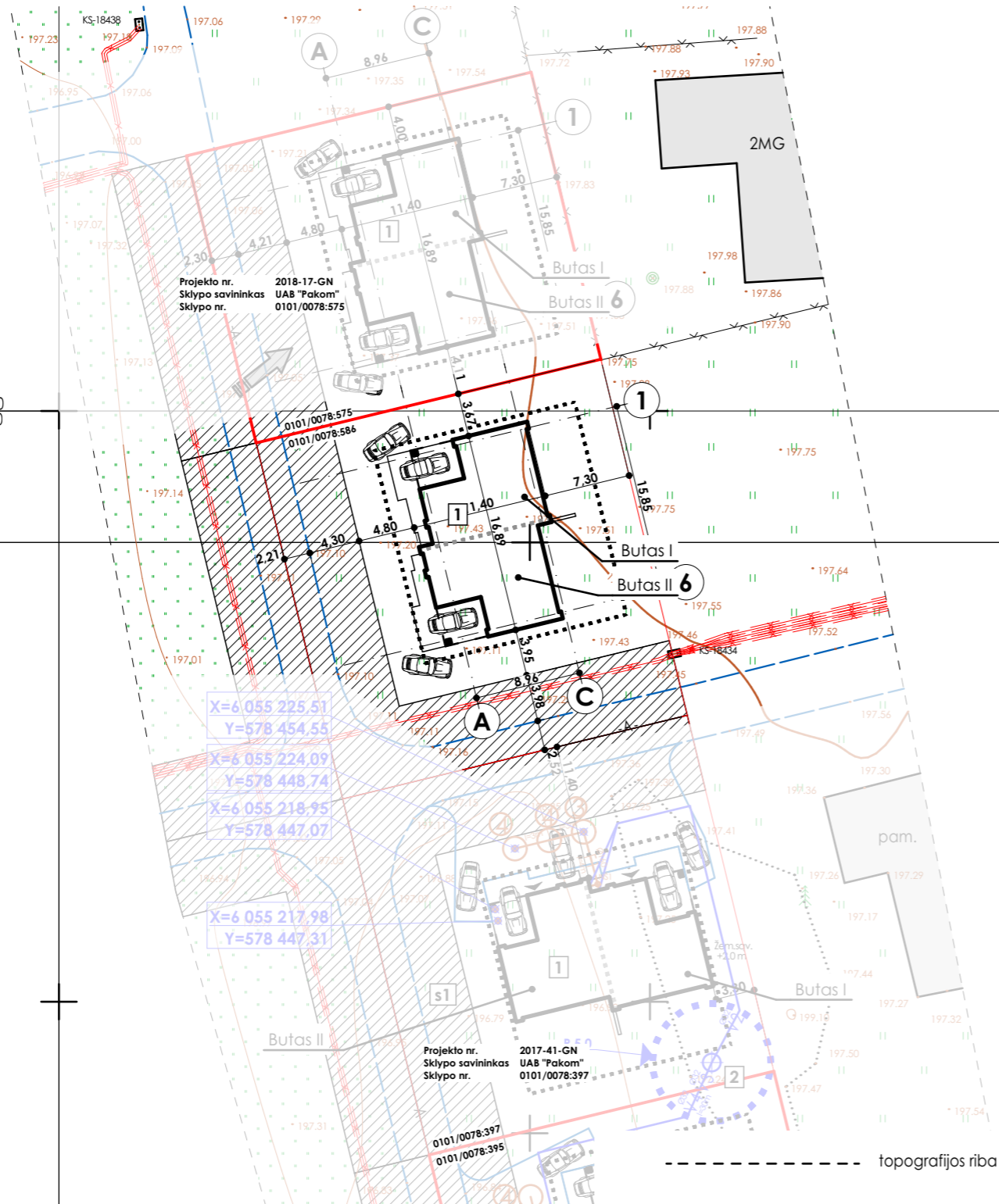
Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data
PV	Pavel Vasilyev	A 2159		2018.04
Architektas	Pavel Vasilyev			2018.04

Automobilių stovėjimo skaičius pagal STR 2.06.04:2014, 30 lent:  
**-5 vietos** (namo naudingasis plotas - 230.76 m<sup>2</sup>)

189 - C - 15

75/31 - 0374

X=16000  
Y=24750



Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus m.vietinė  
 Aukščių sistema: LAS07

**EKSPLIKACIJA:**

**1. Projektuojamas gyvenamasis namas**

s1. Servitutas (kelio, tiesių, aptarnauti, naudoti požem./antžem. komunikacijas)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- SKLYPO RIBA
- TERITORIJA UŽSTATYMI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS PASTATAS
- KELIAS
- Servitutas
- VI- PROJEKTUOJAMA VANDENTIKIO LINIJA
- F1- PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PROJ. APSAUGINIS DĒKLAS

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisyklės, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

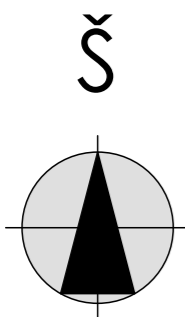
PV Pavel Vasilyev \_\_\_\_\_

**PASTABOS**

1. Matmenys nurodyti metrais
2. Pakeitimus derinti su autoriais
3. Koordinatės nurodytos valstybinėje lks-1994 sistemoje
4. Nurodytos ašių susikirtimo taškų koordinatės
5. Prieš statybos darbus statytojas įsipareigoja gauti statybą leidžiantį dokumentą.
6. Po projektuojamais (rekonstruojamais) įvažiavimais esamoms tinklams numatyti specialias kabelių/vamzdžių apsaugas(gaubtus).
7. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai fiksuoti darbo projekto rengimo metu;
8. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktyvi surašyti iškviešti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
9. Vandentiekio liniją kloti 1,7-1,8 m. Gylį
10. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
11. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
12. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.
13. Po nuovaža projektuokama pralaida iš gofruotų HDPE DN400/477 vamzdžių
14. Visi tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje klojami uždaru būdu.

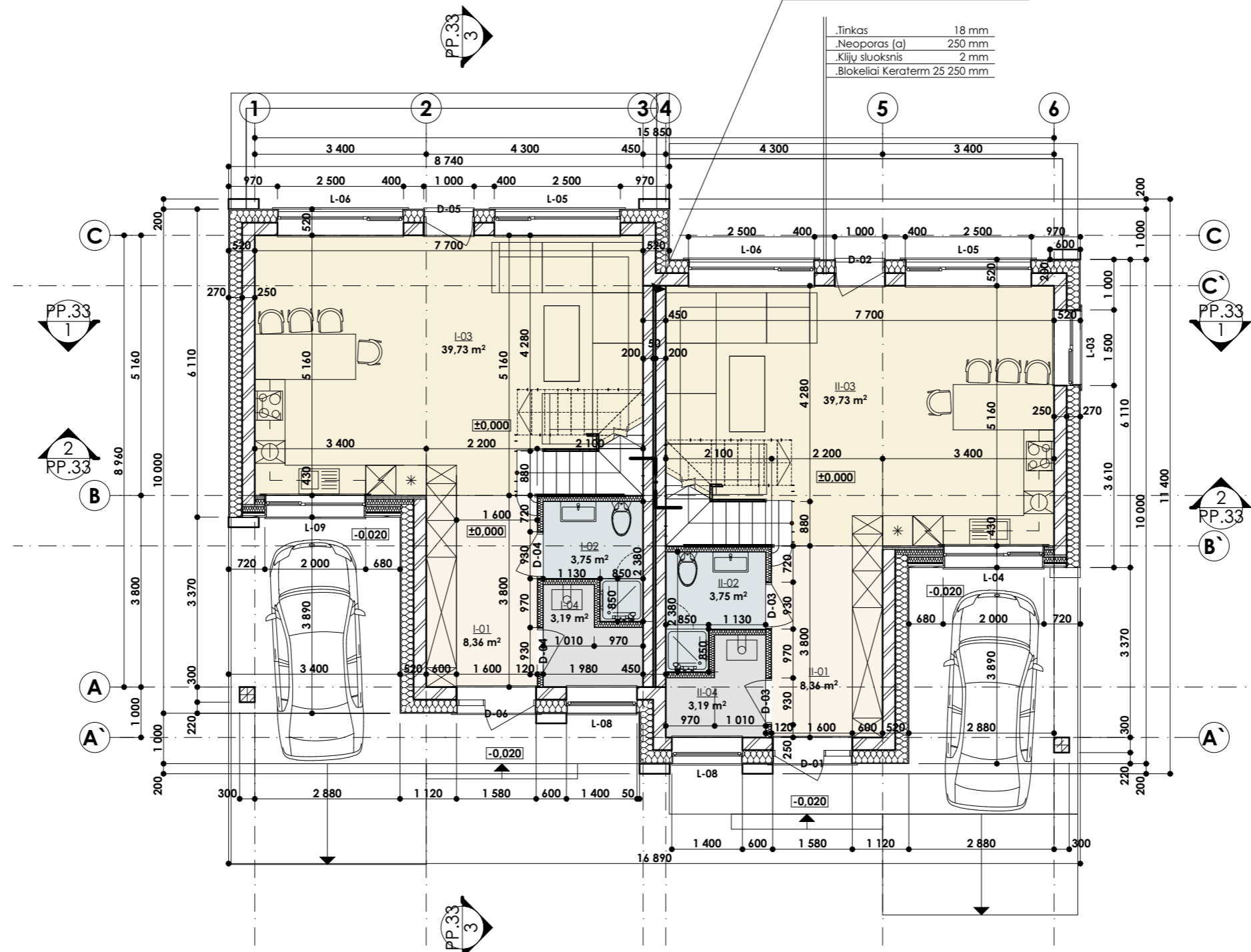
Techniniai rodikliai	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	930.00	m <sup>2</sup>
Bendras sklypo užstatymo plotas	203.00	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	25	%
Sklypo užstatymo tankumas	22	%
Apželdintas žemės plotas	>25	%

<b>MB "Jūs architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusarchitektas.lt   +370-656-20610          Pergalės Ra. Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>					Projekto pavadinimas <b>Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586					
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.04		<b>SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b>					
Užsakovas	<b>UAB "Tadiana"</b> Krokuvos g. 13 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-52108771				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
					2018-18-GN-PP.26	1:500	PP	SP	1	0



sienos (tarp butų) akustinio komforto sąlygų klasė - **≥C**

.Tinkas	18 mm
.Neoporas (a)	250 mm
.Klijų sluoksnis	2 mm
.Blokelių Keraterm 25	250 mm



**PIRMO AUKŠTO PLANAS**

Butas I			
I-01	Holas	8,36	
I-02	Tualetas	3,75	
I-03	Kambarys-virtuvė	39,73	
I-04	Pag.patalpa	3,19	
			<b>55,03 m<sup>2</sup></b>

Butas II			
II-01	Holas	8,36	
II-02	Tualetas	3,75	
II-03	Kambarys-virtuvė	39,73	
II-04	Pag.patalpa	3,19	
			<b>55,03 m<sup>2</sup></b>

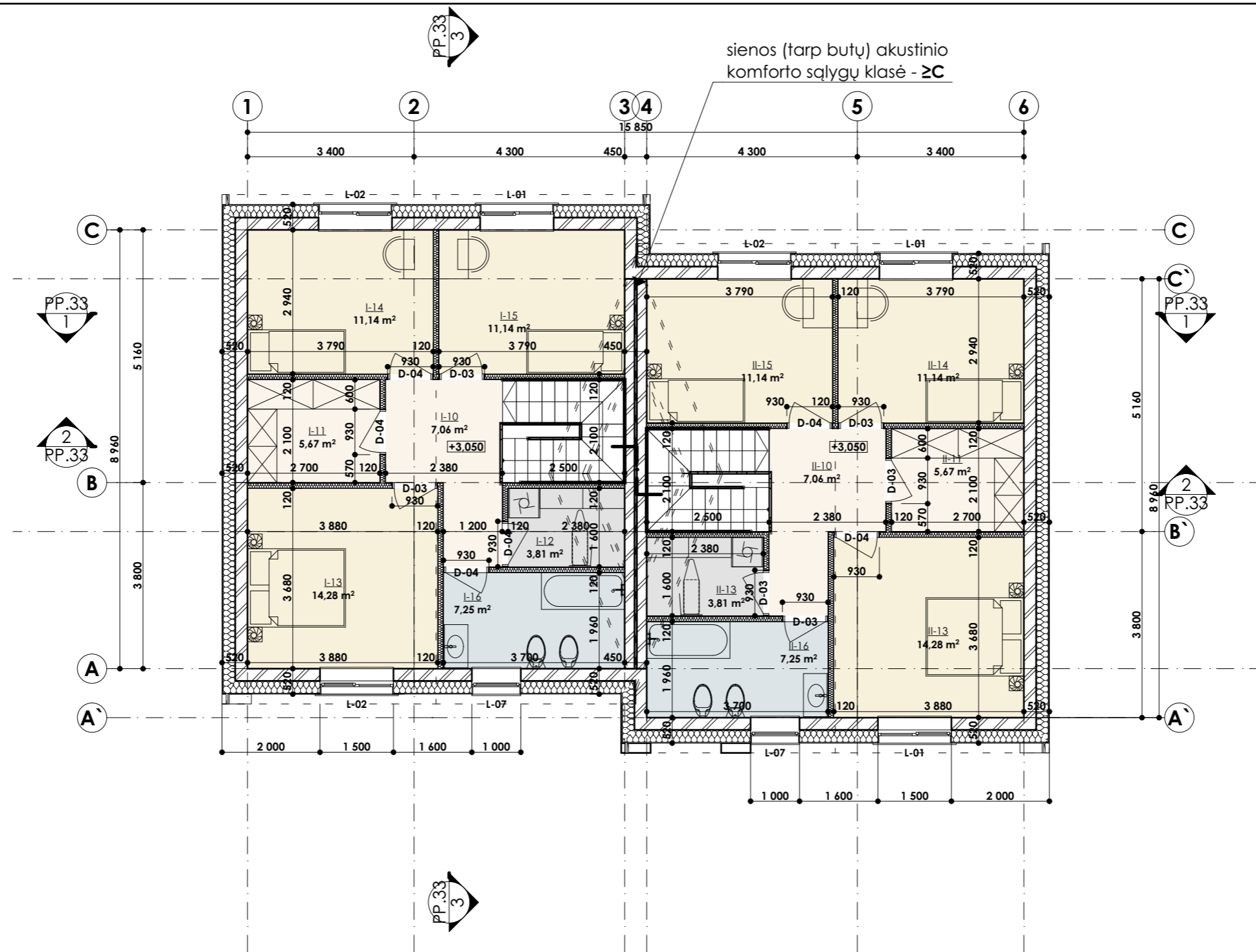
**110,06 m<sup>2</sup>**

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

BENDRAS PLOTAS:	230,76 m <sup>2</sup>
BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS:	230,76 m <sup>2</sup>
GYVENAMAS PLOTAS:	152,58 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	78,18 m <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS:	203,00 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS:	1120,00 m <sup>3</sup>

\* - UGNIAATSPARIOS DURYS

<b>MB "Jūsu architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusuarchitektas.lt   +370-656-20610                  Pergalės Ra. Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586			
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.04	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>		
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.04		Komplekso Nr.	2018-18-GN-PP.27	
Užsakovas	<b>UAB "Tadiana"</b> Krokuvos g. 13 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-52108771			Mastelis	1:100	Proj. etapas	PP
				Proj. dalis	A	Lapas	1
				Laida			0



**ANTRO AUKŠTO PLANAS**

Butas I		
I-10	Holas	7,06
I-11	Rubinė	5,67
I-12	Pag.patalpa	3,81
I-13	Kambarys	14,28
I-14	Kambarys	11,14
I-15	Kambarys	11,14
I-16	Vonia	7,25
		<b>60,35 m<sup>2</sup></b>

Butas II		
II-10	Holas	7,06
II-11	Rubinė	5,67
II-13	Kambarys	14,28
II-13	Pag.patalpa	3,81
II-14	Kambarys	11,14
II-15	Kambarys	11,14
II-16	Vonia	7,25
		<b>60,35 m<sup>2</sup></b>

**120,70 m<sup>2</sup>**

<b>MB "Jūsu architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusuarchitektas.lt   +370-656-20610  Pergalės Ra. Elektrėnai. Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586							
				Brezinio pavadinimas <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>							
Užsakovas	<b>UAB "Tadiana"</b> Krokuvos g. 13 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-52108771	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.04			2018-18-GN-PP.28	1:100	PP	A	1	0

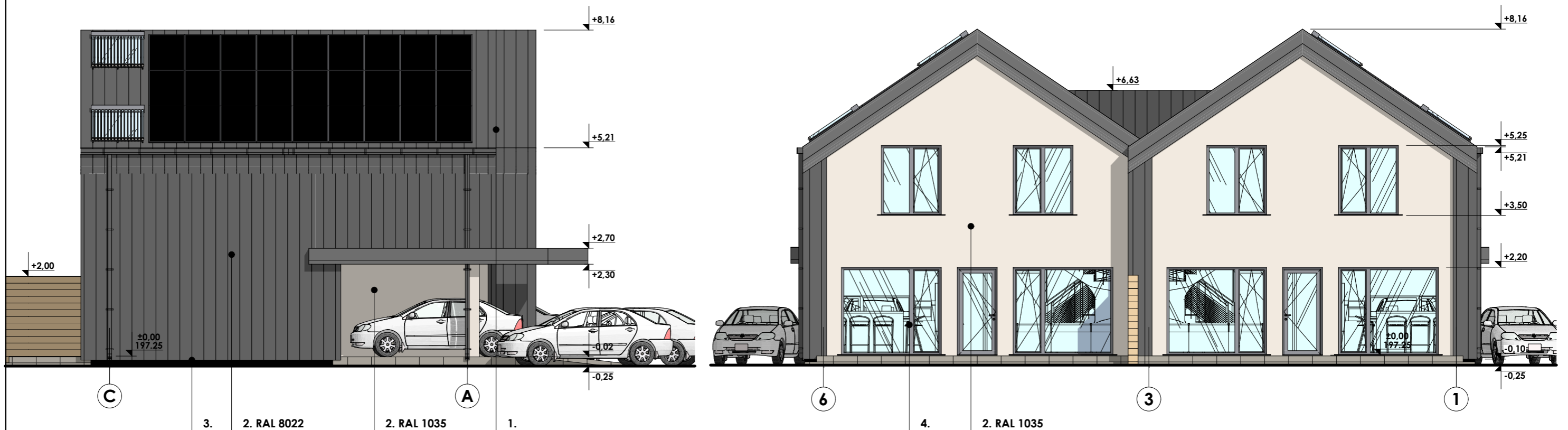
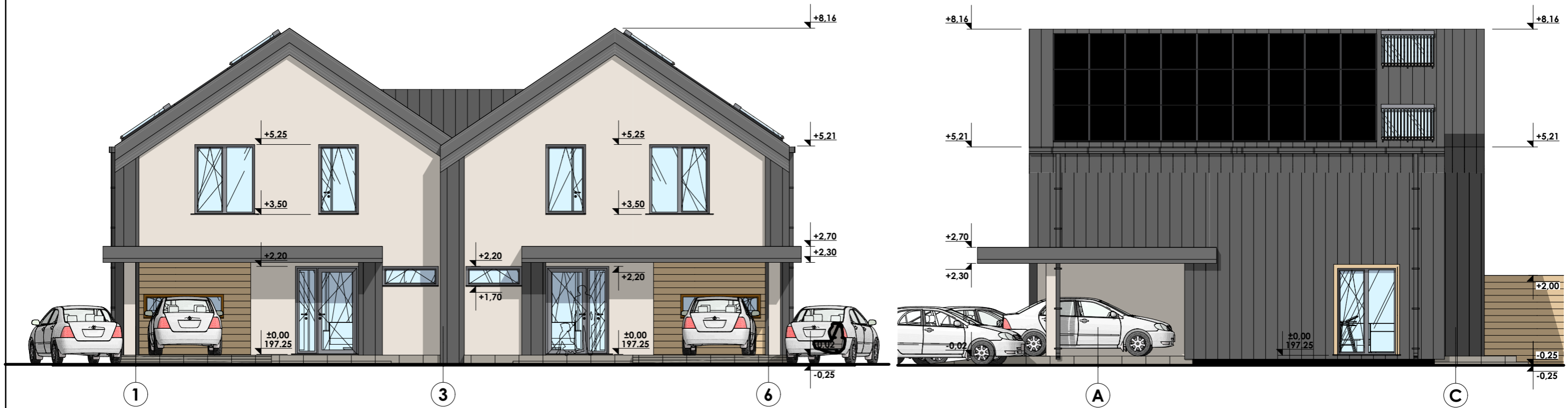


<b>MB "Jūsu architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusuarchitektas.lt   +370-656-20610          Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586			
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS 3D</b>		
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.04		Komplekso Nr.	Mastelis	
Užsakovas	<b>UAB "Tadiana"</b> Krokuvos g. 13 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-52108771				Proj. etapas	Proj. dalis	
					2018-18-GN-PP.29	1:100	
						PP	
						A	
						Lapas	
						1	
						Laida	
						0	





<b>MB "Jūsu architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusuarchitektas.lt   +370-656-20610  Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586					
A 2159	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS 3D</b>				
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.04		Komplekso Nr. <b>2018-18-GN-PP.30</b>				
Užsakovas	<b>UAB "Tadiana"</b> Krokuvos g. 13 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-52108771			Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida	
				1:100	PP	A	1	0	



**PASTABOS:**

1. Stogo danga - skarda (RAL 8022);
2. Fasado apdaila - tinkuojamas tinku ir dažomas (RAL 8022 ir RAL 1035);
3. Cokolis - klinkeris (RAL 8022);
4. Langai ir durys - plastiko (RAL 8022) rėmo, su stiklo paketu;

<b>MB "Jūs architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusarchitektas.lt   +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586		
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.04	Brežinio pavadinimas <b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, 6-1, A-C, C-A</b>		
Užsakovas <b>UAB "Tadiana"</b> <small>Krokuvas g. 13 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-52108771</small>				Komplekso Nr.	Mastelis	Proj. etapas
				2018-18-GN-PP.31	1:100	PP
				Proj. dalis	Lapas	Laida
				A	1	0



<b>MB "Jūsų architektas"</b> <small>JA k. 304215779   info@jusuarhitektas.lt   +370-656-20610 Pergalės 9a Elektrėnai Elektrėnų sav.</small>				Projekto pavadinimas <b>Dvibutis gyvenamasis namas. Kad.Skl.Nr. 0101/0078:586, Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586, Vilnius Vilniaus m. sav. statybos projektas</b> Kad. Skl. Nr. 0101/0078:586						
	Pareigos	Pavarde	Data	Parašas	Brežinio pavadinimas <b>Vaizdine informacija</b>					
A 2159	PV	Pavel Vasilyev	2018.04		Komplekso Nr.					
	Arch.	Pavel Vasilyev	2018.04		2018-18-GN-PP.32	Mastelis	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Laida
Užsakovas	<b>UAB "Tadiana"</b> Krokuvo g. 13 Vilnius Vilniaus m. sav.; +370-52108771				1:100	PP	A	1	0	