

**KAPITELIS** MAŽOJI BENDRIJA**SPRENDINIAMS PRITARIU**Genovaita Ilskienė  2018 m. gegužės 2 d.

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, SRUOJOS G. 27, UŽEŽERĖS KM., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
ADRESAS	SRUOJOS G. 27, UŽEŽERĖS KM., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV. (KAD. NR. 6170/0001:131 UŽEŽERĖS K.V.)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYTOJAS	GENOVAITA ILSKIENĖ
PROJEKTUOTOJAS	MB "KAPITELIS" (įm. k. 300623349)
STADIJA	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</u>
OBJEKTAS	687/18-BPII-TDP
PROJEKTO VADOVAS STATINIO ARCHITEKTAS	GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav., rekonstrukcijos projektas
Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užežerės k.v.)

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
A. Tekstinė dalis		
687/18-BPII-TDP-PP-SŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
687/18-BPII-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
B. Dokumentai		
	Projektavimo užduotis	1
C. Grafinė dalis		
687/18-BPII-TDP-SP-1	Gen. planas. M1:500	1
687/18-BPII-TDP-SA-1	Rūsio planas. M1:100	1
687/18-BPII-TDP-SA-2	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
687/18-BPII-TDP-SA-3	Mansardinio aukšto planas. M1:100	1
687/18-BPII-TDP-SA-5	Fasadai tarp ašių A-E ir E-A. M1:100	1
687/18-BPII-TDP-SA-6	Fasadai tarp ašių 1-5 ir 5-1. M1:100	1


ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.05
 KAPITELIS MAŽOJI BENDRŪJA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav., rekonstrukcijos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Genovaita Ilskienė		
			OBJEKTAS	687/18-BPII-TDP		
ADRESAS	Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užežerės k.v.)	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 687/18-BPII-TDP-PP-SŽ		Lapas	Lapų
					1	1

DOKUMENTAI

TVIRTINU:

Genovaita Ilskienė

2018 m. kovo 1 d.



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav., rekonstrukcijos projektas

- 1. Statytojas (užsakovas):** statytojas Genovaita Ilskienė.
- 2. Statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav., rekonstrukcijos projektas
- 3. Statybos adresas:** Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užežerės k.v.), pastatas 1A1p, un. Nr. 6197-1007-9012.
- 4. Statybos rūšis:** rekonstrukcija.
- 5. Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.
- 6. Pastato paskirtis:**
gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis.
- 7. Projekto rengimo etapas** – techninis darbo projektas (TDP).
- 8. Projektavimo paslaugų apimtis:** įprastos projektavimo paslaugos pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus.
- 9. Rengiamos techninės dokumentacijos sudedamosios dalys** (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
 1. bendroji dalis;
 2. sklypo sutvarkymo (sklypo planas);
 3. architektūros dalis;
 4. konstrukcinė dalis.

Pastaba. Projekto dalių skaičius ir pavadinimas gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.

10. Numatomi projektavimo darbai:

Projektuojamo gyvenamojo namo išplanavimo, funkciniai pageidavimai:

- Gyvenamojo namo plotas numatomas apie 210 m², vieno aukšto su mansarda ir rūšiu.
- Gyvenamajame name numatomos funkcinės patalpos: virtuvė, svetainė, gyvenamieji kambariai, pagalbinės patalpos.
- 60 cm pločio betoninių trinkelėlių nuogrindos aplink pastatą įrengimas, atstatant pažeistas kietas dangas ir žaliąsias vejas, kiti gerbūvio tvarkymo darbai.
- Automobilių stovėjimo vietų įrengimas.
- Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai (el. kabelis, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai – pagal poreikį).

Pastaba. Projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.

11. Reikalavimai techninio darbo projekto rengimui:

11.1. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti (jei tai reikalinga), statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Techninis darbo projektas turi atitikti aukščiausiems projektavimo darbų rinkoje taikomiems profesiniams reikalavimams.

11.2. Techninės dokumentacijos dalių sprendinių dokumentai rengiami pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus. Jos dalys turi būti atliktos taip, kad įvykdžius statybos darbus, statinys tenkintų statinio esminius reikalavimus, būtų užtikrintas jo funkcionalumas, komfortas ir estetiški reikalavimai.

11.3. Techninis darbo projektas rengiamas remiantis numatomais projektavimo darbais, pateiktais projektavimo užduotyje, specialiaisiais architektūriniais reikalavimais ir inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.

11.4. Projekto sklypo plano dalis atliekama ant suderintos topografinės nuotraukos.

TEKSTINĖ IR GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav., rekonstrukcijos projektas Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užežerės k.v.)

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užežerės k.v.)

Projekto užsakovas – statytojas Genovaita Ilksienė.

Projekto rengėjas – MB "Kapitelis", įm. kodas 300623349, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Projektiniai pasiūlymai ruošiami remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Inventorinė byla
4. Topografinė nuotrauka.
5. Kiti dokumentai, išeities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Rekonstruojamas pastatas – Gyvenamasis namas 1A1p, un. Nr. 6197-1007-9012

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): rekonstrukcija.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingas.

2. Bendrieji reikalavimai:


2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) rekonstrukcijos projektas numatomas rengti Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 6170/0001:131 Užežerės k.v.

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Teritorijai yra nėra arengta jokio galiojančio teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypui nėra nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas nusatomas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“ – 19.89%.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas gyvenamasis namas yra didesnio kaip 200 m² bendrojo ploto ir jis yra priskiriamas

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.05
 KAPITELIS MAŽŲJI BENDRIJA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav., rekonstrukcijos projektas	STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u>	UŽSAKOVAS	Genovaita Ilksienė		
			OBJEKTAS	687/18-BPII-TDP		
ADRESAS	Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užežerės k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 687/18-BPII-TDP-PP-AR		Lapas	Lapų
					1	4

visuomenei svarbiems statiniams. Todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektaciją.

2.2. Techniniai ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	2660 m ² (0.2660 ha)*
Užstatymo tankumas	13.3 %
Užstatymo intensyvumas	16.2 %

Projektuojamas pastatas	
Bendrasis plotas	208.89 m ²
Pagrindinis plotas	115.61 m ²
Pagalbinis plotas	93.28 m ²
Užstatymo plotas	133.25 m ²
Antžeminės dalies statybinis tūris	786 m ³
Pastato aukštų skaičius	1 aukštas su mansarda ir rūsiu
Pastato aukštis	8.37 m (nuo ±0.00 altitudės – 7.77 m)

* - pagal rengiamus žemės sklypo kadastrinius matavimus (šiuo metu registruoto žemės sklypo plotas 0.2800 ha)

2.3. Statybos darbų apimtis (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype rekonstruoti esamą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, skirtą vienos šeimos naudojimui. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, atstatyti pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Sruojos g. 27, Užežerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 6170/0001:131 Užežerės k.v.. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos bus ištirtos rengiant darbo projektą (jei tai reikalinga) ir detalizuojant konstruktyvinius sprendimus.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 36.0.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Projektuojamam pastatui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi teritorijoje nėra saugomų teritorijų, nei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo rekonstrukcija neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo kraštinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje aušomobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Stadija PP	687/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	4

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
---	--

Kadangi gyvenamosios paskirties pastato pagrindinis plotas yra ~208.89 m², numatoma ir reikalingos 2+2 automobilių stovėjimo vietos – 4 automobilių parkavimo vietos.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

Pastato sklype parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra toliau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtiniu ar sklypų savininkais nereikalingas. Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zona ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš vakarinės pusės (žr. brėž. GS-1) pro pagrindines duris, esančias po stogeliu, įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios Sruojos gatvės. Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga. Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra stačiakampės formos aiškios stilistikos, vieno tūrio, dvišlaičiu stogu.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriaus. Pastato apdaila numatoma struktūrinis fasadinis tinkas ir klijuojamos klinkerio plytelės.

Naujos pastato sienos yra numatomos iš blokelių mūro, apšiltintos termoizoliacine medžiaga. Stogas numatomas skardos stogo danga.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės ir medinės konstrukcijos ugniaisparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Projektuojamas pastatas yra pritaikomas šeimos, susidedančios iš keturių asmenų, poreikiams.

Stadija PP	687/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	4

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

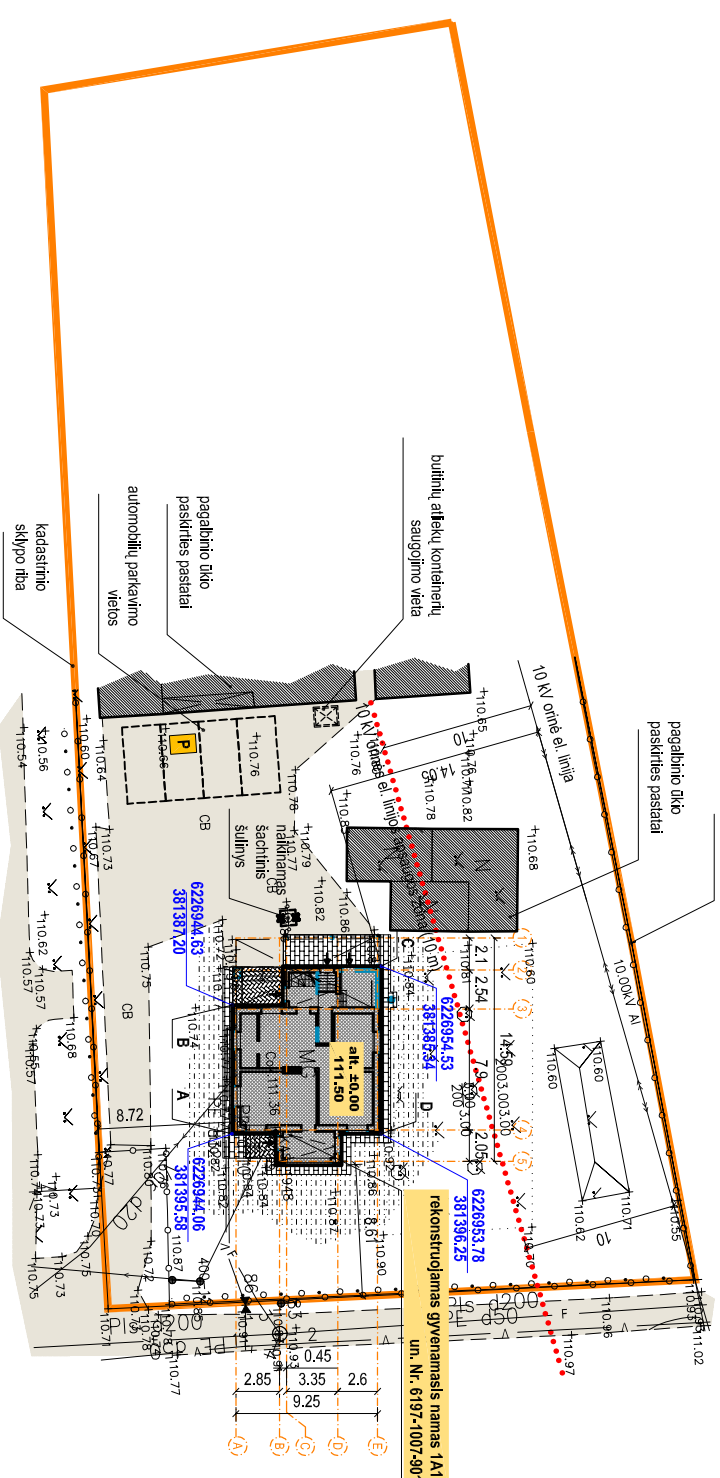
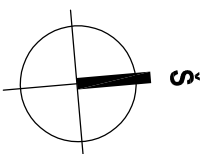
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija PP	687/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	4

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir prisaugos reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoritetaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

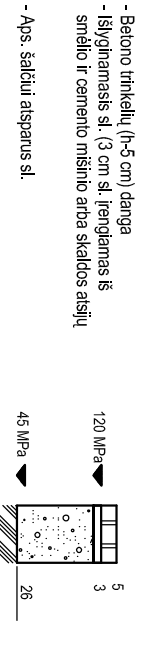
Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959



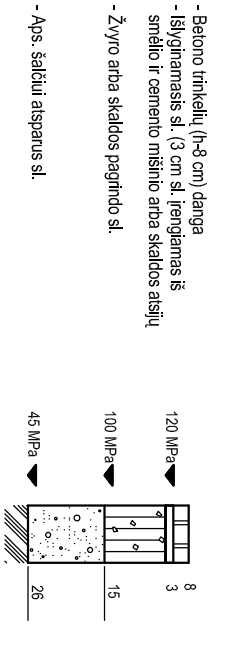
Pastabos

- Matmenys ir atitūdes duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoritū sutikimą.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu etape, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žinaraštyje bendrojoje dalyje.
- Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatų susikirtimo taškai. Koordinatų sistema LKS-94. Darant ašių nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
- Placiu bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
- Žalioji zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Buitinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma ūkinė veikla nenumatoma.
- ±0.00 tikslinamas vietoje, derinama su autoriais.
- Aplink pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogrinda.
- Visi tinklai, esantys po vežiujamąja dalimi, stiprinami iutltais.
- Statyvoje užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cirkulio, dažytai) - aukštis iki ~1,5 m, azūrnė.
- Territorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko švėstuvus (sprenžiamas atskiru projektu).
- Vykdomi kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina išskivesti jų atstovais suderinti. Prieš pradėdant darbus, parengti atskirą schemą ir su inžinieriais atstovais suderinti.
- Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.
- Įvažiavimas į sklypą yra esama nuovaža.

Pėsčiųjų takelio trinkelų dangos įrengimo detalė (A)



Įvažiavimo trinkelų dangos įrengimo detalė (B)



- Betono trinkelų (h=8 cm) danga
- Išlyginamasis sl. (3 cm sl. įrengiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos aisių)
- Žvyro arba skaldos pagrinde sl.
- Aps. šalčiaiui atsparus sl.

Bendrieji rodikliai

Žemės sklypas (Sruojos g. 27, Užezėres km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav.)	
Rodiklio pavadinimas	pagal STR (mašs.) Rodiklis
Sklypo plotas	2660 m ²
Užstatymo intensyvumas	16,2 %
Užstatymo tankumas	19,89 %
Projektuojamas gyvenamasis namas	13,3 %
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	208,89 m ²
Pagrindinis plotas	115,61 m ²
Pagalbinis plotas	93,28 m ²
Pastato užimamas plotas	133,25 m ²
Pastato anžeminės dalies statybinis tūris	786 m ³
Pastato aukštis (nuo ±0.00 / nuo vidutinės žemės pavirš. atitūdes)	7,77 m / 8,37 m

Sutarinis žymėjimas

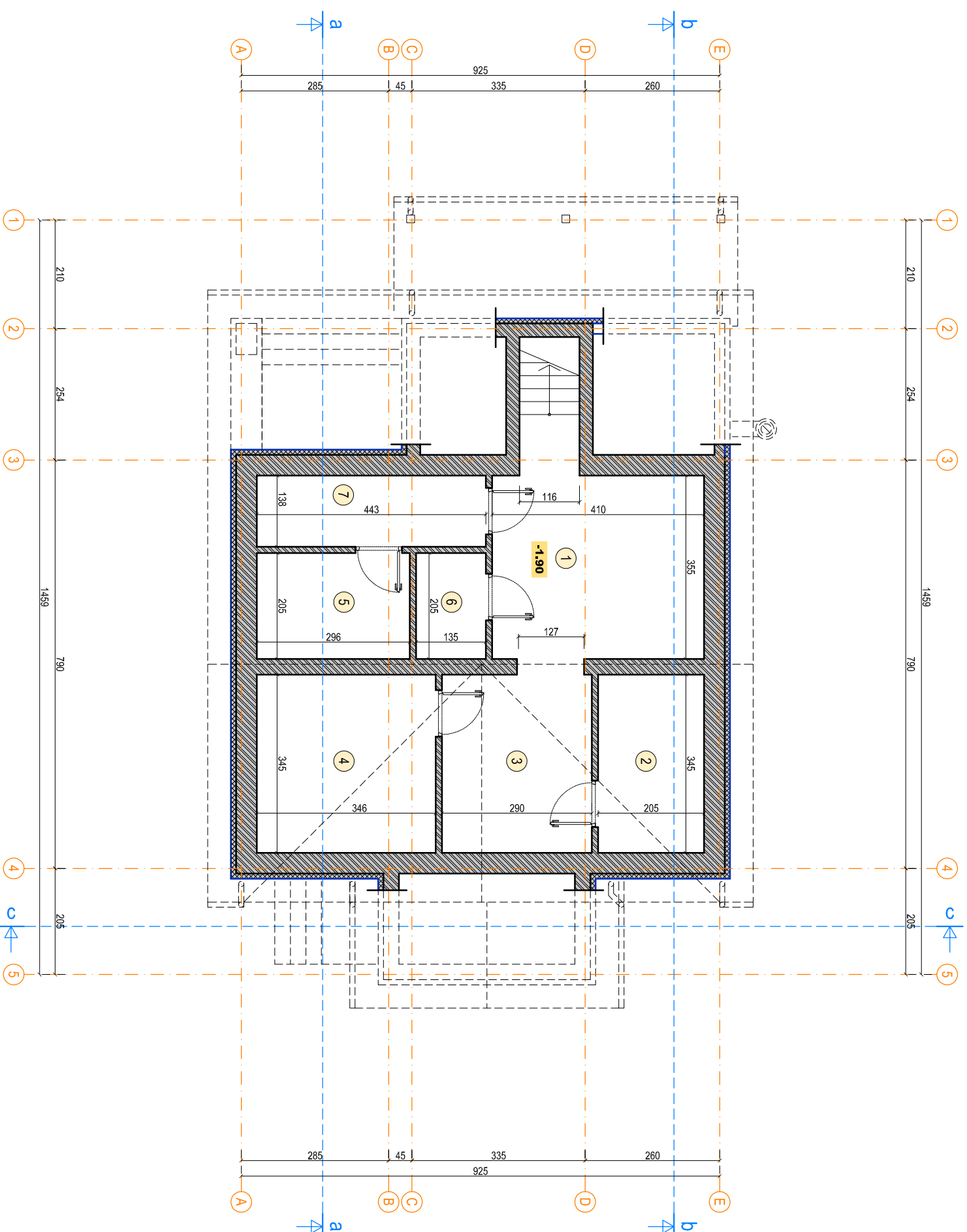
- kad. sklypo ribos (Sruojos g. 27, Užezėres km., Mažeikių r.)
- greičių sklypų ribos
- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
- esanti greitinė pastatai
- projektuojamas pastatas
- betoninių trinkelų danga
- žalia veja
- esama nuovažos veja
- betoninių trinkelų grindinio bortas
- nuovažos bortas
- pastato ašių susikirtimo koordinatės
- projektuojamo pastato kampe taškas (atitūdes pateikiamas lentelėje)
- projektuojamas izoglosses
- automobilių parkavimo vietos
- buitinių atliekų saugojimo vieta
- grūdaujami statiniai ir pastatai
- esamos 10kV el. orinės linijos apsaugos zona

Pastato kamų atitūdes:
taškas A - 110,90
taškas B - 110,90
taškas C - 110,90
taškas D - 110,90

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Sruojos g. 27, Užezėres km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. rekonstrukcijos projektas		
ADRESAS	Užezėres km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užezėres k.v.)		
A 1959	PV	Gediminas Tušas	2018.05
STADIJA TDP	UŽSAKOVAS	Genovaita Iškienė	
OBJEKTO	6877/18-BPIL-TDP		
BRĖŽINYS	Gen. planas. M1:500	LAPDA	LAPAS
		0	SP-1
			1



Rūsio patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Rūsio patalpa	14,56 m ²
2. Rūsio patalpa	7,07 m ²
3. Rūsio patalpa	10,01 m ²
4. Rūsio patalpa	10,97 m ²
5. Rūsio patalpa	4,96 m ²
6. Rūsio patalpa	2,70 m ²
7. Rūsio patalpa	5,59 m ²
Viso:	55,86 m ²

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS


KAPITELIS MAŽŪJŲ BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Sruojos g. 27, Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. rekonstrukcijos projektas

ADRESAS Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užžerės k.v.)

A.1959 PV Gediminas Tušas 2018.05

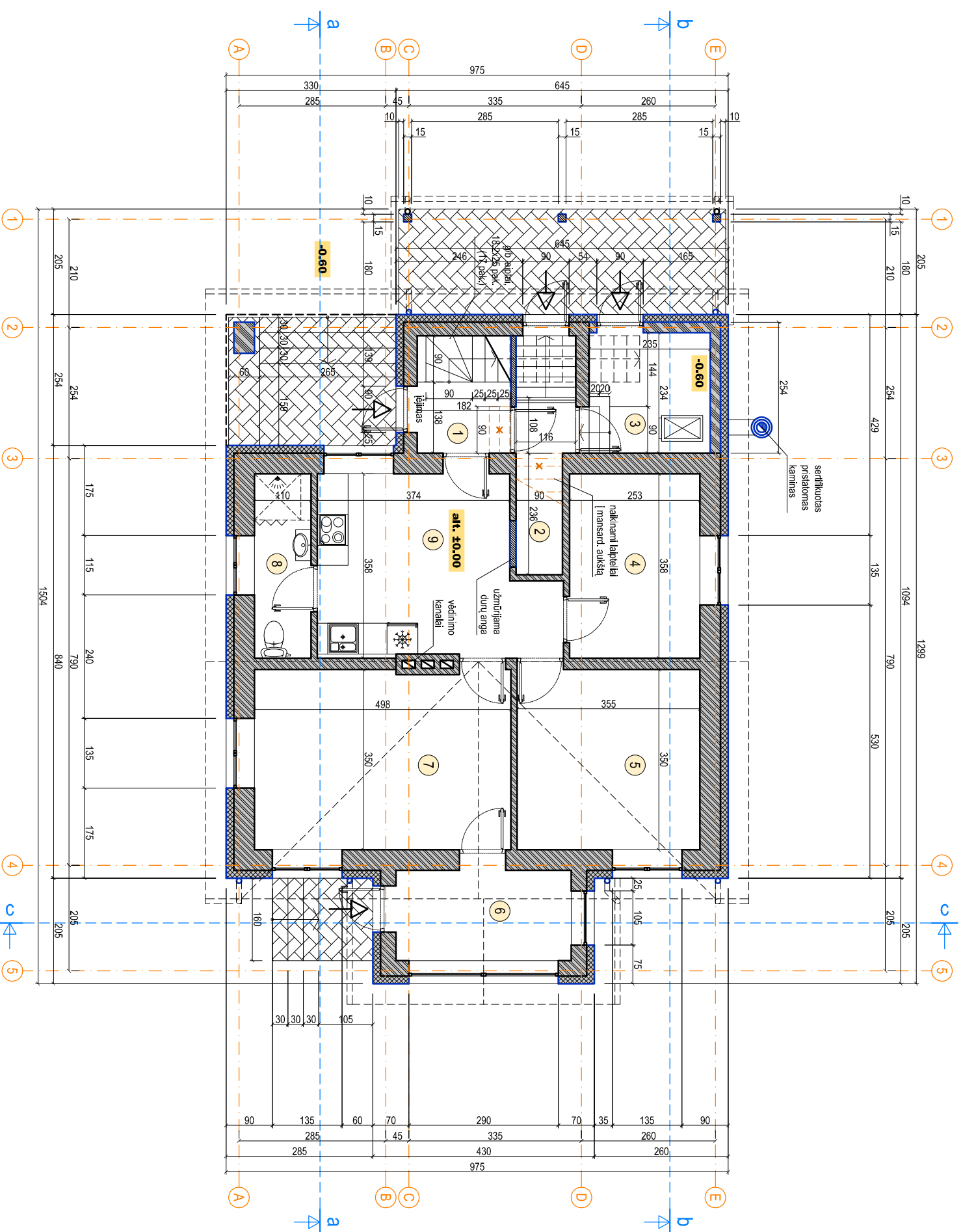
STADIJA UŽSAKOVAS
TDP OBJEKTAS

Genovaita Iškienė

687/18-BPII-TDP

BRĖŽINYS Rūsio planas. M1:100

LAPŲ	LAPAS	LAPŪ
0	SA-1	1



Pirmo aukšto patalpų eksploikacija

Patalpos pavadinimas	Plošas
1. Tambras	2,51 m ²
2. Koridorius	3,38 m ²
3. Techninė patalpa	5,10 m ²
4. Gyvenamasis kambarys	7,52 m ²
5. Gyvenamasis kambarys	10,85 m ²
6. Veranda	5,86 m ²
7. Gyvenamasis kambarys	17,68 m ²
8. Vonios kambarys	3,93 m ²
9. Virtuvė	14,70 m ²
Viso:	71,53 m ²

Bendrieji rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	208,89 m ²
Pagrindinis plotas	115,61 m ²
Pagalbinis plotas	93,28 m ²
Pastato užimamas plotas	133,25 m ²
Pastato tūris	786 m ³
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	8,37 m
Pastato aukštis (nuo nulinės pastato altitudės ±0,00)	7,77 m

Sutartiniai ženklai

	esamos sienos
	naujos latakščios sienos (blokeliai 200 mm)
	perivaros (blokeliai 10 cm)
	termozoliacinė medžiaga
	lango ir durų žymėjimas
	lapai ir lapų atkėsiės (betono trinkelų danga)
	patalpų numeracija
	įėjimų į pastatą vietos
	pastogės (60 cm) kontūras su lievamzdžiais nuo stogų
	patalpų kategorijos pagal sproginio ir gaisro pavojų

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Sruojos g. 27, Užėžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. rekonstrukcijos projektas

ADRESAS: Užėžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užėžerės k.v.)

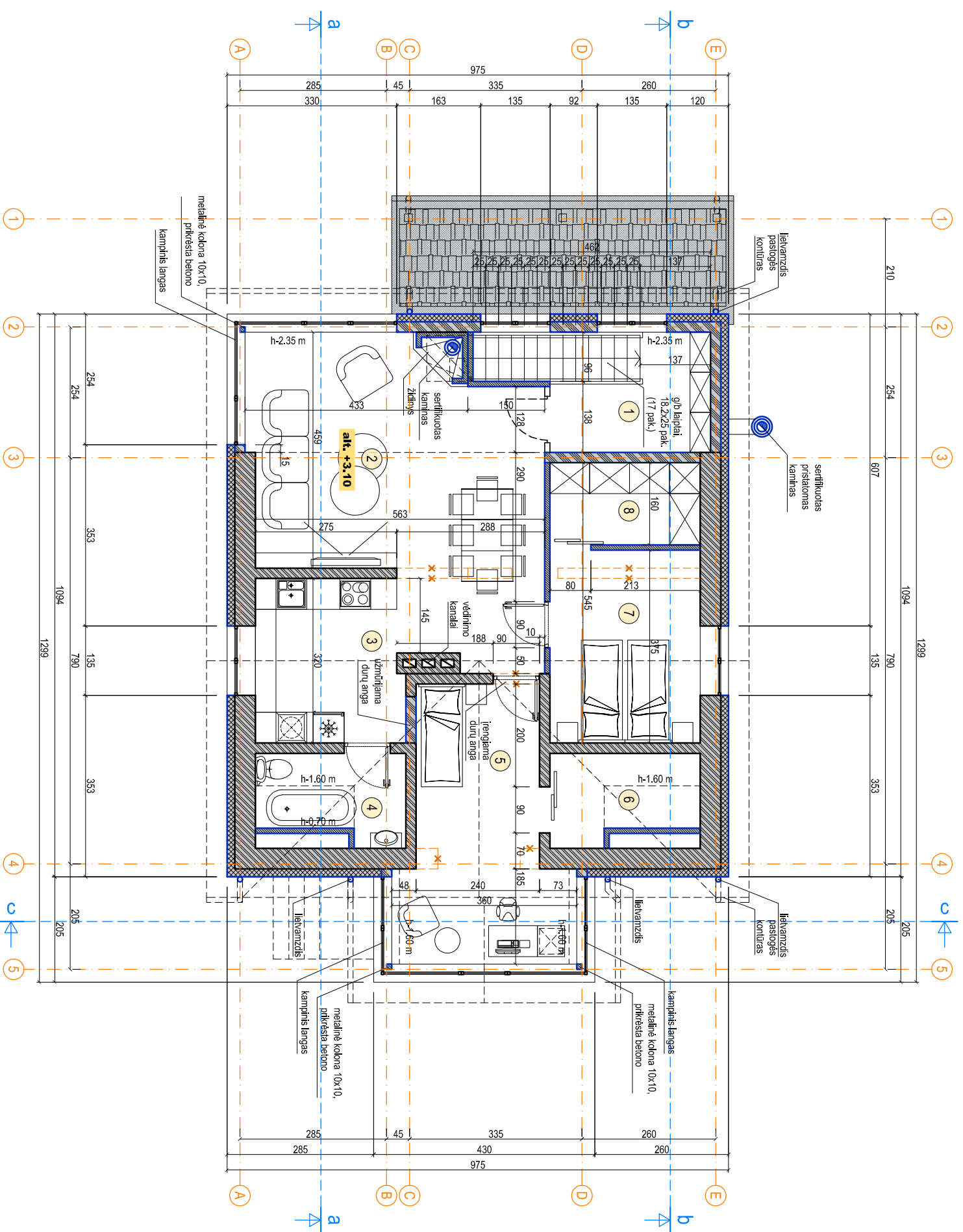
A1959 PV Gediminas Tušas 2018.05

STADIJA: UŽSAKOVAS
OBJEKTO: 687/18-BPII-TDP

Genovaitė Iškienė

Pirmo aukšto planas. M1:100

BRĖŽINYS: 0 LAPAS 1



Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Holas	5,76 m ²
2. Svetainė	30,10 m ²
3. Virtuvė	9,04 m ²
4. Vonios kambarys	3,07 m ²
5. Miegamasis	14,75 m ²
6. Drabužinė	3,13 m ²
7. Miegamasis	10,97 m ²
8. Drabužinė	4,68 m ²
Viso:	81,50 m ²

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



KAPITELIS MAŽŪJŲ BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Sruojos g. 27, Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. rekonstrukcijos projektas

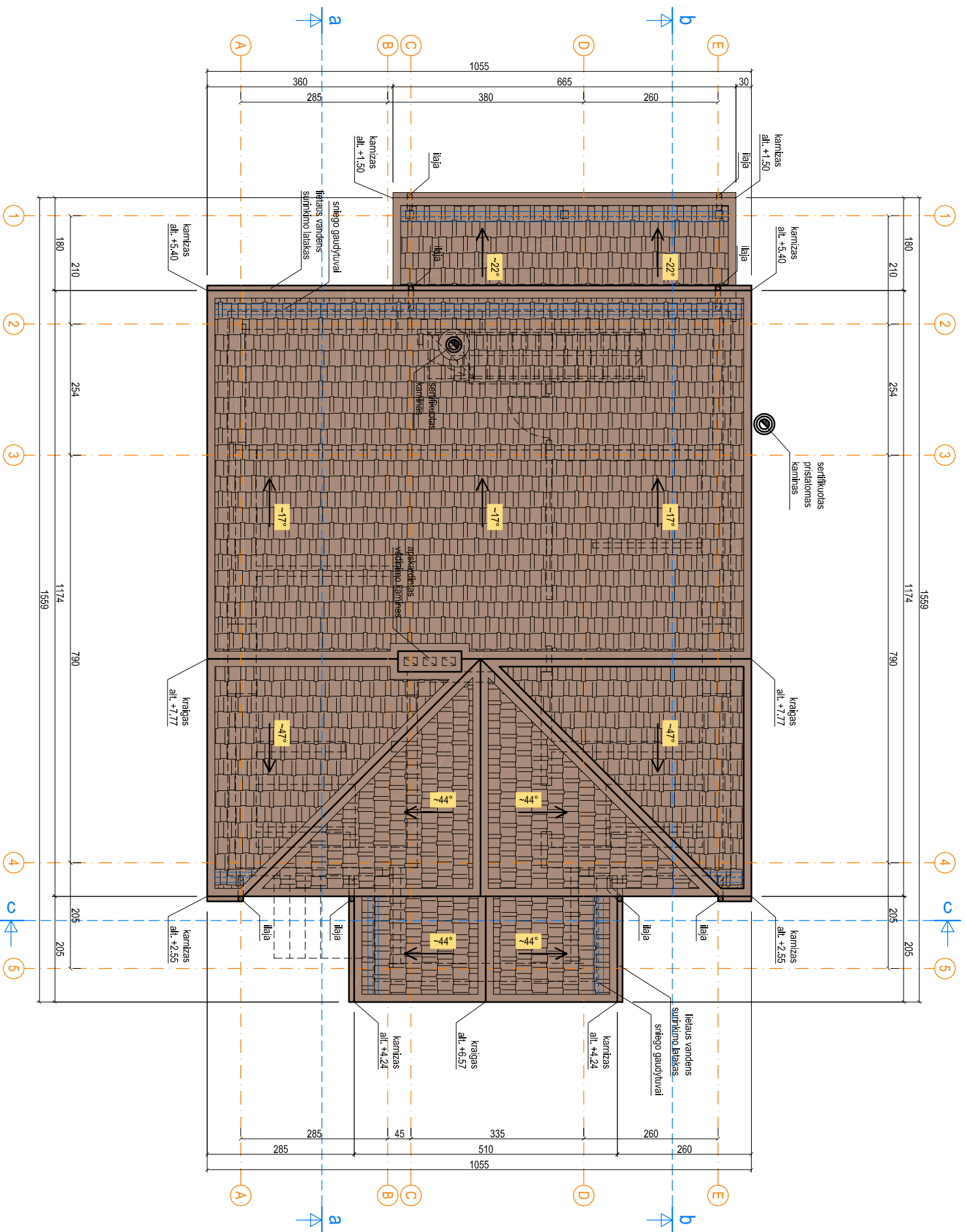
ADRESAS: Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užžerės k.v.)

A.1959 PV Gediminas Tušas 2018.05

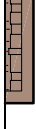
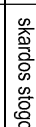
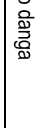
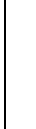
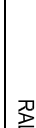
STADIJA TDP UŽSAKOVAS: Genovaita Iškienė
OBJEKTO: 687/18-BPII-TDP

BRĖŽINYS: Mansardinio aukšto planas. M1:100

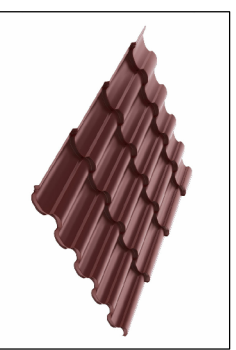
LAPAS	LAPAS	LAPŲ
0	SA-3	1



Sutartiniai žymėjimai

	skardos stogo danga	RAL 8017
	lieiaus latakai, L -24 m	RAL 8017
	lieivamzdžiai, L-32 m	RAL 8017
	sniego gaudytuvai, L-24 m	RAL 8017
	formuojamo nuolydžio krypitis ir dyvis (lapsniais)	

Čerpinio profilio skardos stogo danga (pvz.):



ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

KAPITELIS MAŽŪJŲ BENDRIJA

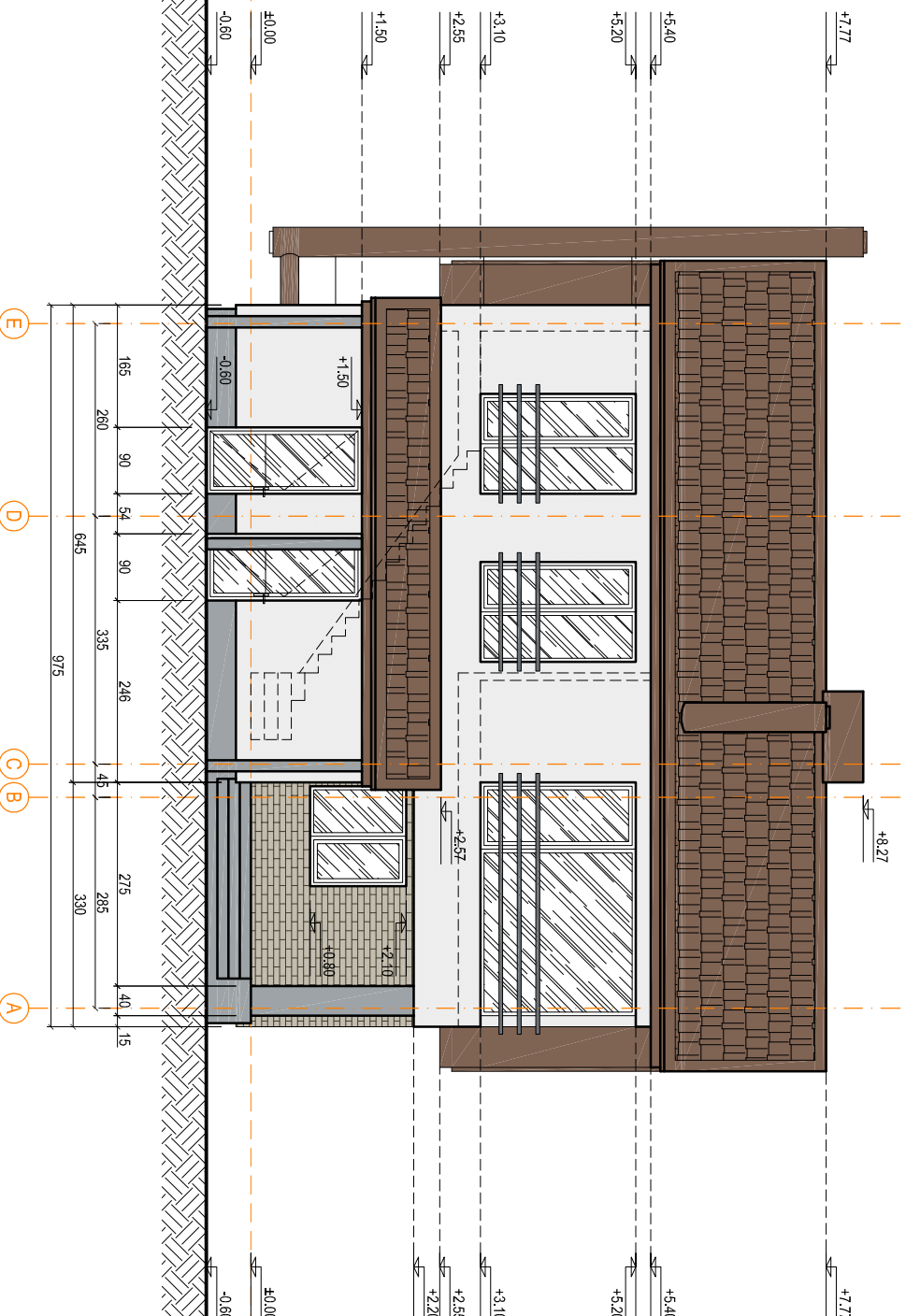
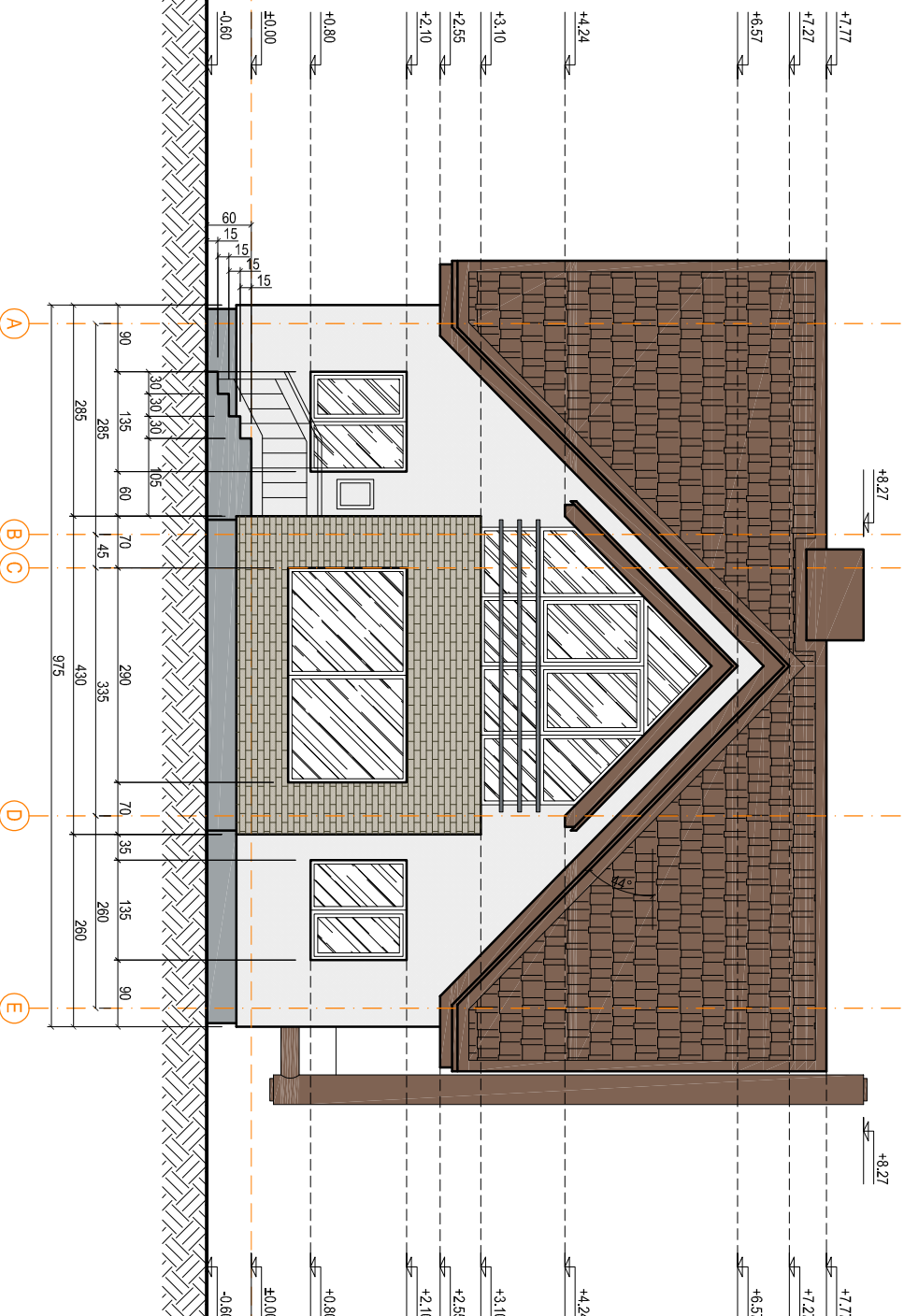
PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Sruojos g. 27, Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. rekonstrukcijos projektas

ADRESAS: Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užžerės k.v.)

A1959 PV Gediminas Tušas 2018.05

STADIJA TDP	UŽSAKOVAS OBJEKTAS	Genovaitė Iškienė 687/18-BPII-TDP
BRĖŽINYS	Stogo planas, M1:100	

LAPDA	LAPAS	LAPŲ
0	SA-4	1



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	šviesiai pilkšva spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	rusva spalva (fasadinis tinkas), RAL 1019
	tamsiai ruda spalva (stogo danga, palangės, lietaus nuvedimo sistema, kiti apskardinimo elementai), RAL 8017
	tamsiai pilka spalva (cokolis), RAL 7024
	balta spalva (langai)
	čerpių stogo dangą (juoda)
	silko plokštuma
	apdailinės kilnkerio plytelės

Konkrečios spalvos parenkamos išrašytąs dažų gamintojų pagal konkrečių dažų spalvyną derinant su aušoniais.

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

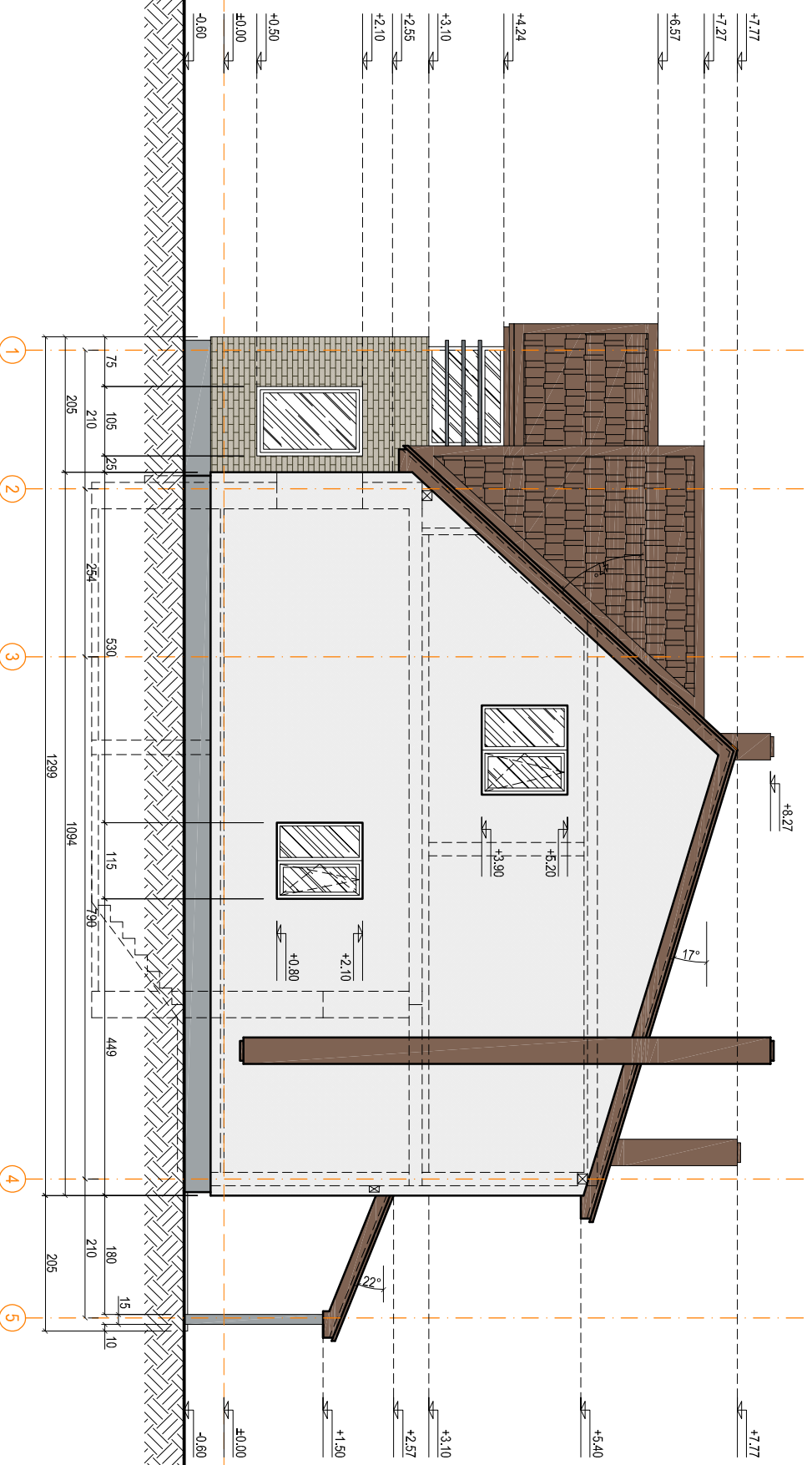
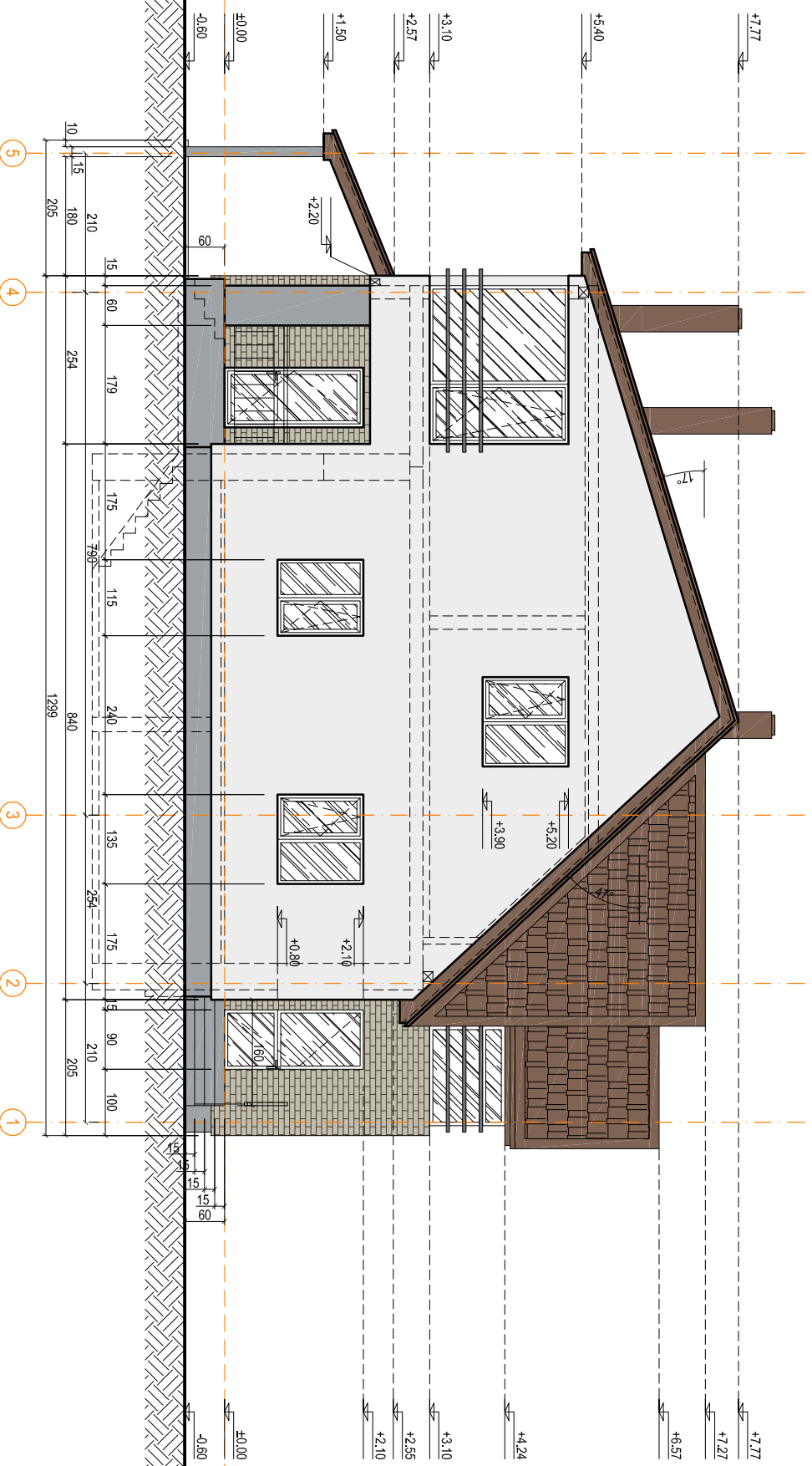


PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Statybos g. 27, Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. rekonstrukcijos projektas

ADRESAS Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užžerės k.v.)

A1959	PV	Gediminas Tušas	2018.05
STADIJA TDP	UŽSAKOVAS	Genovaita Ilškenė	
OBJEKTAS	687/18-BPII-TDP		

BRĖŽINYS	Fasadai tarp ašiu A-E ir E-A, M1:100	LAPDA	0	LAPAS	SA-5	LAPŲ	1
----------	--------------------------------------	-------	---	-------	------	------	---



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

šviesiai pilkšva spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
rusva spalva (fasadinis tinkas), RAL 1019
tamsiai ruda spalva (stogo danga, palangės, lietaus nuvedimo sistema, kiti apskardinimo elementai), RAL 8017
tamsiai pilka spalva (cokolis), RAL 7024
balta spalva (langai)
čerpių stogo danga (juoda)
silko plokštuma
apdailinės kilnkerio plytelės

Konkrečios spalvos parenkamos išrašytąs dažų gamintojų pagal konkreių dažų spalvyną derinant su aušoniais.

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Sruojos g. 27, Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. rekonstrukcijos projektas

ADRESAS Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užžerės k.v.)

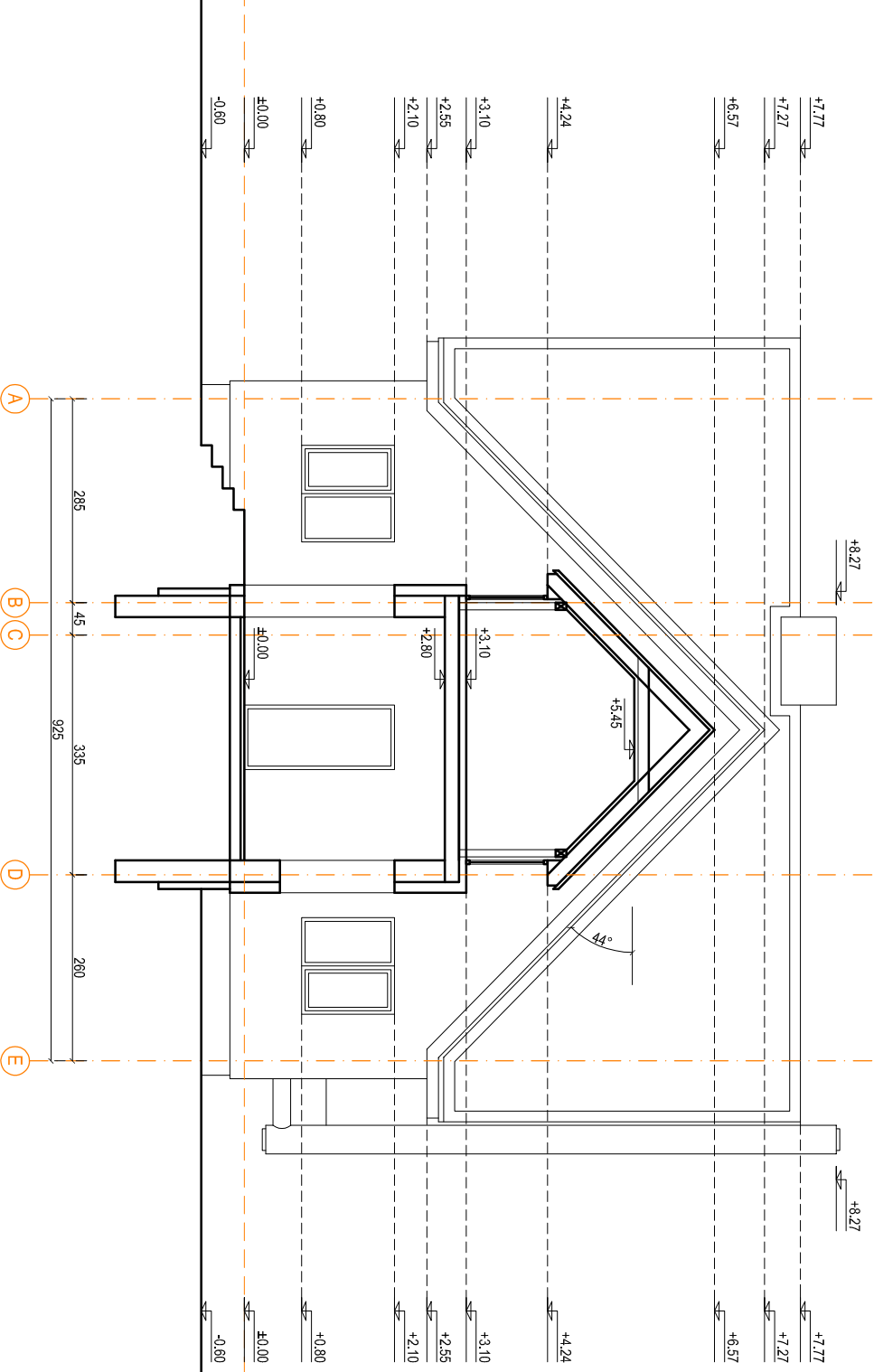
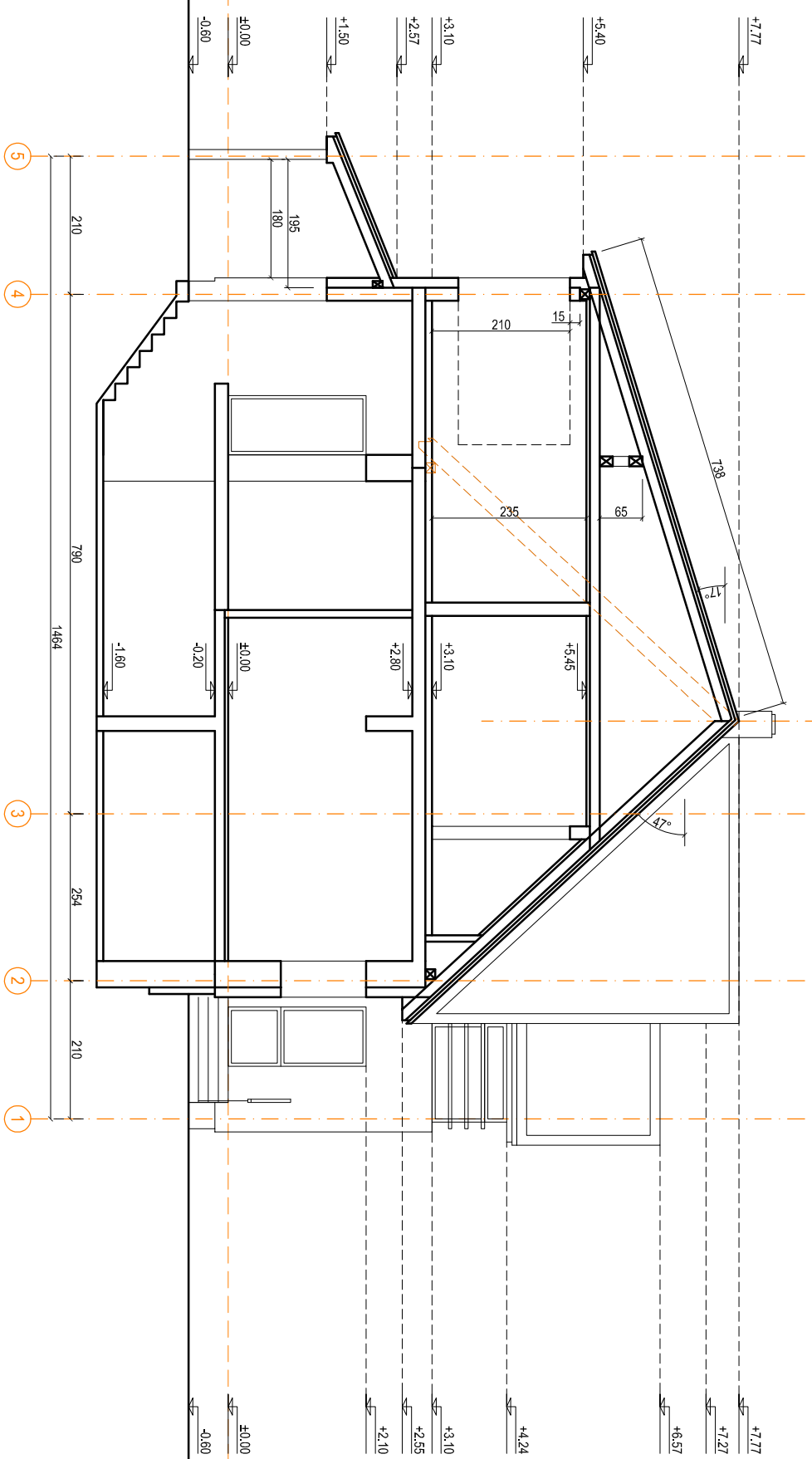
A.1959 PV Gediminas Tušas 2018.05

STADIJA UŽSAKOVAS Genovaitė Iliskienė

TDP OBJEKTAS 687/18-BPII-TDP

BREŽINYS Fasadai tarp ašiu 1-5 ir 5-1. M1:100

LAPDA	LAPAS	LAPŪ
0	SA-6	1



ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS
KAPITELIS MAŽŪJŲ BENDRŪJA

PROJEKTO PAVADINIMAS
 Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato Sruojos g. 27, Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. rekonstrukcijos projektas

ADRESAS
 Užžerės km., Sedos sen., Mažeikių raj. sav. (kad. Nr. 6170/0001:131 Užžerės k.v.)

A1959
 PV Gediminas Tušas 2018.05

STADIJA
 TDP UŽSAKOVAS
 OBJEKTAS
 Genovaita Iškienė
 687/18-BPII-TDP

BRĖŽINYS
 M1:100
 LAPDA 0
 LAPAS SA-7
 LAPŪ 1