

Projektuotojas

**Jūratės Norkutės
individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709**

*Projekto
pavadinimas*

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2)
Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Klonių k., Pavėsio g. 14
(sklypo kad. Nr. 4162/0100:939), statybos projektas**

*Statytojas
(užsakovas)
Adresas telefonas:*

V. J.

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio kategorija:

Neypatingas

Projekto dalys:

Architektūrinė

Projekto standija:

PP

Projekto nr.:

2018-009

Pareigos

Vardas, Pavardė

Parašas

Data

*Projekto vadovė
A 2167*

Jūratė Norkutė

2018-04

*Architektė
A 2167*

Jūratė Norkutė

2018-04

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Klionių k., Pavėsio g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:939), statybos projekto projektiniai pasiūlymai

TURINYS

1. Titulinis	1
2. Aiškinamasis raštas	2-4
3. Situacijos planas M1:500	5
4. 1 aukšto planas M1:100	6
5. Fasadas M1:100	7
6. Fasadas M1:100	8
7. Fasadai M1:100	9
8. Pjūvis M1:100	10
9. Esama situacija	11-13

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Klionių k., Pavėsio g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:939), statybos projekto projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre:

Pavėsio g. 14, Klionių k., Nemėžio sen., Vilniaus raj., skl. kad.nr. 4162/0100:939 Nemėžio

k.v.;

Statinių numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai:

Dvibutis gyvenamasis namas.

Statinio ir paskirties statinio statybos rūšis:

nauja statyba

Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas:

architektė ir projekto vadovė – Jūratė Norkutė Atest. nr. A 2167 2018-02-28; Jūratės

Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01

Statytojas: **V. J.**

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

informuoti apie svarbaus visuomenei statinio projektavimą.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas projektuojamas 15.43 arų ploto sklype. Namas nuo kaimyninių sklypo ribų išlaiko norminius atstumus.

Įėjimai ir įvažiavimas į namą įrengiami nuo sklypo šiaurinės pusės esamo privažiavimo – Pavėsio g.

Įvažiavimo į sklypą kelias dengiamas betoninėmis trinkelėmis ant sauso cementinio skiedinio pagrindo. Priėjimo takeliai dengiami klinkerio trinkelėmis ant sutankinto smėlio pagrindo. Numatyta vieta buitinių atliekų konteineriui. Sklypas aptveriamas ažūrine tvora iki 1.80m aukščio, vartų atidarymas į sklypo vidų.

Likusi sklypo dalis apželdinama.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamasis pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pirmame aukšte įrengiama:

Pirmame bute – katilinė, garažas, skalbykla, tambūras, holas, 3 kambariai, 2 san mazgai, virtuvė, svetainė, valgomasis, terasa.

Antrame bute – katilinė, garažas, skalbykla, tambūras, holas, 2 kambariai, 2 san mazgai, virtuvė, svetainė, valgomasis, terasa.

KONSTRUKCI NIAI, INŽINIERINIAI SPRENDINIAI

Namo laikančios konstrukcijos numatomos mūrinės.

Pastato apdailai numatoma naudoti – apdailines plyteles, cokolis – dekoratyvinis tinkas, stogas – sutapdintas, ruloninė stogo danga.

Pagrindinis įėjimas į namą numatytas rytinėje ir vakarinėje namo pusėse. Gyvenamieji kambariai orientuoti į vakarus, rytus ir pietus. Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Nuotekynė numatoma projektuoti vietinius valymo įrengimus.

Vandens tiekimui numatoma projektuoti gręžinį.

Elektra - planuojama prisijungti prie esamų tinklų.

Šildymas – kietas kuras.

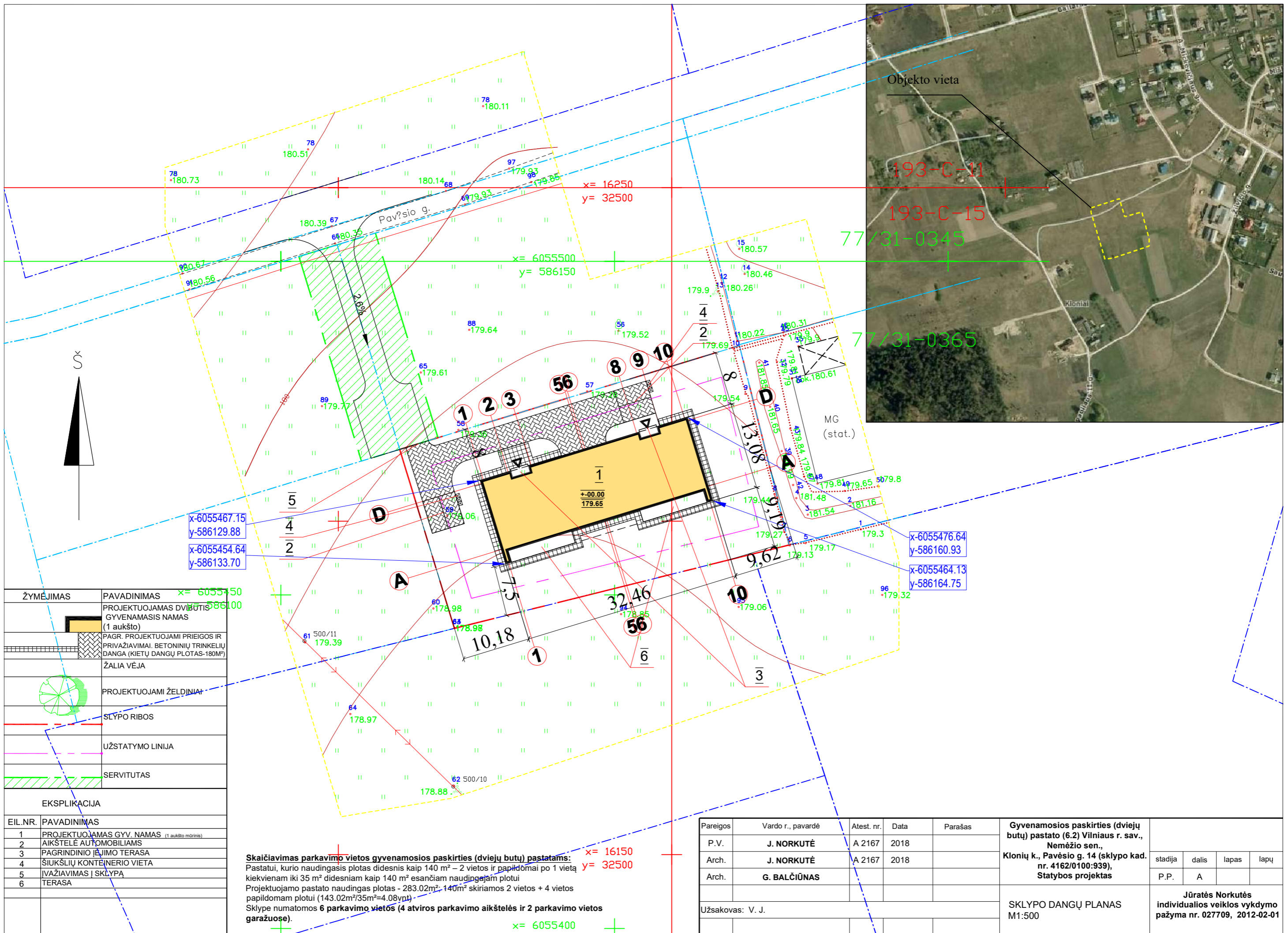
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Klionių k., Pavėsio g. 14 (sklypo kad. Nr. 4162/0100:939), statybos projekto projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS		SKLYPAS	
1. sklypo plotas	m ²	1543	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.34 (34.46)	leistinas koef. 0.40 (40%)
3. sklypo užstatymo tankis	%	23.59	Užstat. plotas – 364.07m ² ; leistinas 0.24 (24% - 370.32)
II SKYRIUS		PASTATAI	
1. Pastato paskirties rodikliai (butų).	vnt	2	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	283.02	1 butas – 141.51m ² 2 butas – 141.51m ²
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	235.70	1 butas – 117.85m ² 2 butas – 117.85m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	1419.87	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	3.90	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio architektė ir projekto vadovė: **Jūratė Norkutė**

Atest. nr. **A 2167 2018-02-28**



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (1 aukšto)
	PAGR. PROJEKTUOJAMI PRIEIGOS IR PRIVAŽIAVIMAI. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (KIETŲ DANGŲ PLOTAS-180M²)
	ŽALIA VĖJA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	SLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO LINIJA
	SERVITUTAS

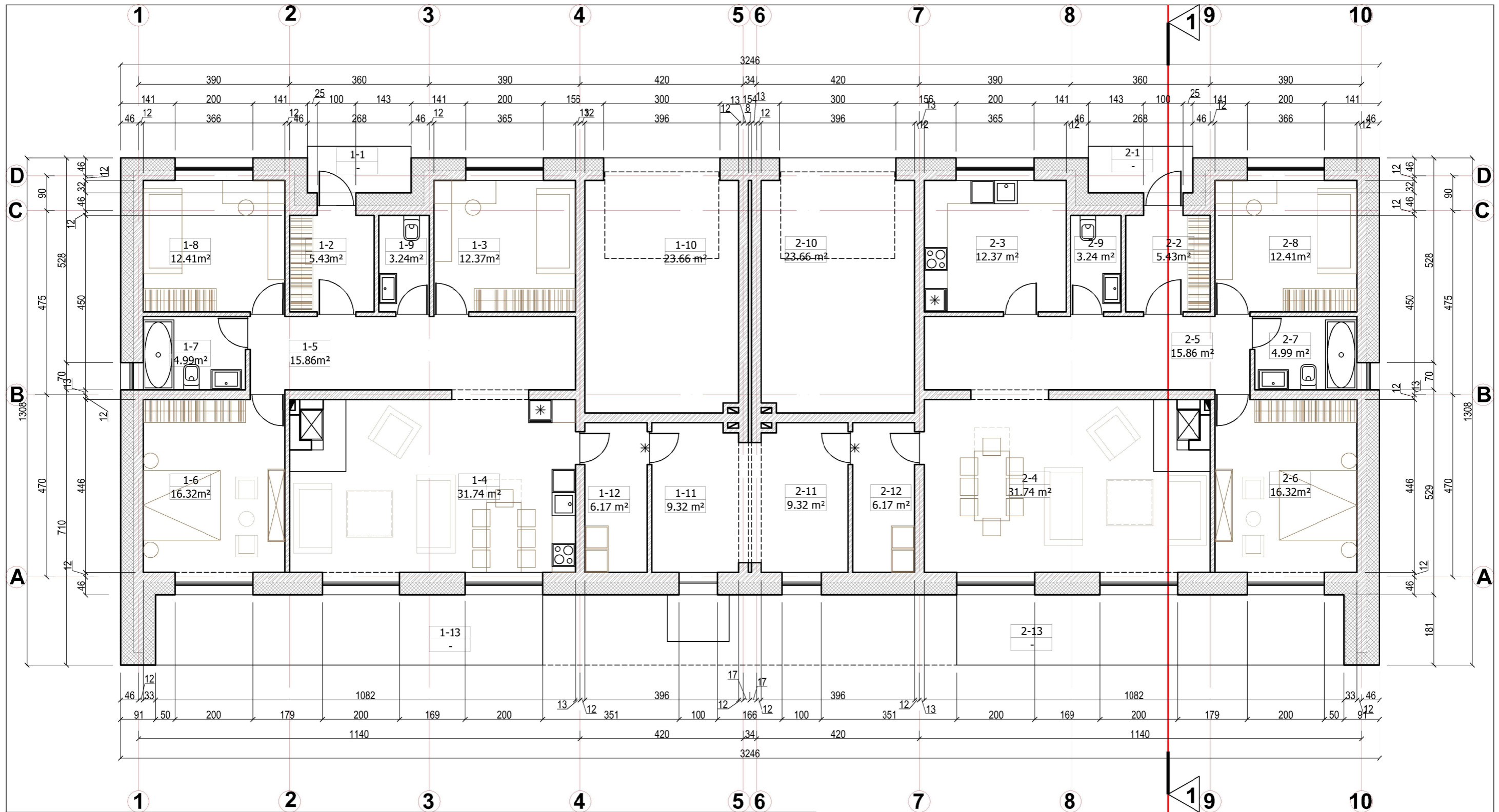
EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS (1 aukšto mūrinis)
2	AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS
3	PAGRINDINIO ĮEJIMO TERASA
4	ŠIUKŠLIŲ KONTEJNERIO VIETA
5	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
6	TERASA

Skaičiavimas parkavimo vietos gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams:
 Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui
 Projektuojamo pastato naudingas plotas - 283.02m². 140m² skiriamos 2 vietos + 4 vietos papildomam plotui (143.02m²/35m²=4.08vnt)
 Sklype numatomos 6 parkavimo vietos (4 atviros parkavimo aikštelės ir 2 parkavimo vietos garažuose).

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	G. BALČIŪNAS			

Užsakovas: V. J.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Pavėsio g. 14 (sklypo kad. nr. 4162/0100:939), Statybos projektas				
stadija	dalis	lapas	lapų	
P.P.	A			
Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01				



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PIRMAS BUTAS)			PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ANTRAS BUTAS)		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1-1	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TERASA		2-1	PAGRINDINIO ĮĖJIMO TERASA	
1-2	TAMBŪRAS-HOLAS	5.43	2-2	TAMBŪRAS-HOLAS	5.43
1-3	KAMBARYS	12.37	2-3	VIRTUVĖ	12.37
1-4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	31.74	2-4	SVETAINĖ-VALGOMASIS	31.74
1-5	KORIDORIUS	15.86	2-5	KORIDORIUS	15.86
1-6	KAMBARYS	16.32	2-6	KAMBARYS	16.32
1-7	VONIOS KAMBARYS	4.99	2-7	VONIOS KAMBARYS	4.99
1-8	KAMBARYS	12.41	2-8	KAMBARYS	12.41
1-9	WC	3.24	2-9	WC	3.24
1-10	GARAŽAS	23.66	2-10	GARAŽAS	23.66
1-11	KATILINĖ	9.32	2-11	KATILINĖ	9.32
1-12	SKALBYKLA	6.17	2-12	SKALBYKLA	6.17
1-13	TERASA (ANT SMĖLIO GRUNTO PAGRINDO)		2-13	TERASA (ANT SMĖLIO GRUNTO PAGRINDO)	
BENDRAS BLOTAS		141.51	BENDRAS BLOTAS		141.51

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas
1	[Pattern]	Apšiltinimo sluoksnis - 30cm
2	[Pattern]	Mūras: laikantis sienos - 25cm, vidinės pertvaros 12cm

PASTABOS:
1. Būtina atlikti konstruktyvinius darbo brėžinius.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

PASTABOS:

- (4.13.) Plytų dūmtraukio (kamino) viršų (0,2 m aukščiui) reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių (kaminių) draudžiama statyti stogelius, defektorius arba kitokius dūmų kanalo antgalius. (4.14.) Jei pastato stoge dangą yra degi, dūmtraukai (kaminiai) privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam reikalingi varžiniai metaliniai tinkliniai su angomis, ne didesnėmis kaip 5 x 5 mm. (4.15.) Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vadinamojo kanalais šalia dūmtraukių (kaminių), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip: 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250 mm iki degių pastato konstrukcijų, apsaugotų pagal 4.23 p. reikalavimus Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 130 mm.
- Žvaigždute pažymėtos durys EI45 degumo klasės.
- Katilinė ir garažai nuo kitų turi būti atskiriamos priešgaisrinėmis pertangomis (REI45), sienomis (REI45), durimis (EI45).
- Būtina atlikti konstruktyvinius darbo brėžinius.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Name įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pareigos	Vardo r., pavardė	Atest. nr.	Data	Parašas
P.V.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	
Arch.	G. BALČIŪNAS		2018	
Arch.	J. NORKUTĖ	A 2167	2018	

Užsakovas: V.S.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Klonių k., Pavėsio g. 14 (sklypo kad. nr. 4162/0100:939) Statybos projektas		Objekto nr. 2018-009	
stadija	dalis	lapas	lapų
P.P.	A		

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M1:100

Jūratės Norkutės individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 027709, 2012-02-01