

Kitos (fermų) paskirties pastato  
Šilutės r. sav., Saugų sen.  
Sakūtėlių k. Žolynų g. 24, statybos projektas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

#### Objekto statybos vietos sąlygos. Esama padėtis

Statomas pastatas randasi žemės ūkio paskirties sklype (kad. nr. 8884/0008:173).

Esamo sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.

Veikla vykdoma nuomos teise valdomame žemės sklype adresu Šilutės r.sav., Saugų sen. Sakūtėlių k. Žolynų g. 24.

Sklypo teritorijoje yra įregistruotas 32 pastatai bei inžineriniai įrenginiai. Sklypo plotas nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Teritorijoje yra paukščių fermos, gamybiniai, sandėliavimo, bei pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Sklype įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srūtų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

Elektros linijų apsaugos zonos;

Visi būtini inžineriniai tinklai esami.

Sklypas turi pilną infrastruktūrą: bendrovės teritorijoje yra vandentiekio, kanalizacijos, elektros tinklai.

Ūkinė veikla vykdoma esamuose pastatuose: dėdeklių vištų auginimas.

MP-18-03-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

Kitos (fermų) paskirties pastato  
Šilutės r. sav., Saugų sen.  
Sakūtėlių k. Žolynų g. 24, statybos projektas



I pav. Vietovės geografinė ir administracinė padėtis.

## PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Sklypas yra Sakūtėlių k., Šilutės r.sav. 2 km atstumu nuo Vilkyčių miestelio. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Žolynų g. šiaurinėje sklypo dalyje.

## BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

I. SKLYPAS			Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai
<b>SKLYPAS (Kad. Nr. 8884/0008:173)</b>				
1.1.	sklypo plotas	ha	12,6103	12,6103
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	26010	28530
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,5	20,3
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	20,6	22,6
1.5.	apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	81120	78600
1.6.	automobilių stovėjimo vietų	vnt.	16	16

MP-18-03-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Kitos (fermų) paskirties pastato  
Šilutės r. sav., Saugų sen.  
Sakūtelių k. Žolynų g. 24, statybos projektas

	skaičius			
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotas	m	iki sklypo ribų	iki sklypo ribų

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai paruošti vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, projektavimo užduotimi.

Vienu metu numatomi statyti vieną paukštidę pastatai. Darbų metu sklypo reljefas nekeičiamas, vertikalaus planiravimo sprendiniai numatomi tik naujai projektuojamų ar rekonstruojamų dangų vietose. Patekimai į pastatus formuojami buvusiųjų įėjimų/įvažiavimų vietoje, privažiavimai numatomi esamomis ir naujai projektuojamomis asfaltbetonio dangomis.

Pastato įėjimai tamsiu paros metu apšviečiami virš kiekvieno patekimo į statinį projektuojamais šviestuvai su šviesos ir judesio davikliais. Bendras teritorijos apšvietimas sprendžiamas atskira projekto dalimi.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PASTATAI			
PASTATAS – paukštidė Nr.13		Matavimo vnt.	Projektiniai rodykliai
1.1. darbuotojų skaičius / lankytojų skaičius		žm.	-
1.2. bendrasis plotas		m <sup>2</sup>	2532
1.3. pastato tūris		m <sup>3</sup>	10872
1.4. aukštų skaičius		vnt.	1
1.5. pastato aukštis		m	7,9
1.6. konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai			
1.6.1. sienų		(W / m <sup>2</sup> K)	-
1.6.2. stogo		(W / m <sup>2</sup> K)	-
1.6.3. durų ir langų		(W / m <sup>2</sup> K)	-
1.7. pastato ugniaatsparumo laipsnis (I, II ar III)			I
1.8. akustinio komforto sąlygų klasė			-

Statomos paukštidžės pastatas priskiriami 7.18 funkciniai grupei "Kita (fermų) pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, versidės, paukštidės ir kita)".

Statomos paukštidės – dvišlaičio stogo konstrukcijos, stačiakampio formos, vientiso, pailgo tūrio pastatas. Apdailos medžiagos parenkamos derinant jas gretimybių kontekste. Pastatas projektuojamas stengiantis kuo mažiau pakeisti esamą sklypo reljefą ir prisitaikyti prie vietovei būdingo charakterio.

MP-18-03-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Kitos (fermų) paskirties pastato  
Šilutės r. sav., Saugų sen.  
Sakūtielių k. Žolynų g. 24, statybos projektas

Pastato pirmąjį aukštą sudaro pagrindinė paukštidės patalpa ir papildomos patalpos. Iš paukštidės galo suformuotas priestatas, kuris funkciškai sujungiamas su pastatu. Priestato dalyje formuojamos šios patalpos: operatoriaus patalpa, vandentiekio įvadas, darbuotojų buitinė patalpa ir šliuzas.

Paukštidėje nuolatinės darbo vietos neįrengiamos.

Statomame pastate vykdoma paukščių auginimo veikla.

Pašarų bunkeriai yra technologinės įrangos dalis ir nėra projektuojami, numatomos tik aikštelės šių įrengimų pastatymui.

Satoma paukštidė yra:

Pastato k-cijos: g/b gręžtiniai pamatai, g/b kolonos, sienos – daugiasluoksniai termopaneliai, denginys – metalo santvaros su laikančiu skardiniu paklotu ir rulonine danga.

Pastato priestato konstrukcija – g/b pamatų su metalo karkasu, su termopanelių denginio stogu ir sienomis. Paukštidės priestato išorės apdaila – "SANDWICH" tipo sieninės plokštės, spalva RAL 7032 (šv. smėlinė).

Paukštidės pastato išorė - termopaneliai, spalva RAL 7032 (šv. smėlinė) ir profiliuota skarda spalva RAL 7023 (t. pilka).

Langai ir durys – plastiko profilių, su stiklo paketais, rėmų spalva RAL 7032 (šv. smėlinė).

Išorinės ventiliacijos žaliuzės - spalva RAL 7023 (t. pilka);



Technologiniai stogeliai - spalva RAL 7032 (šv. smėlinė)

Lietvamzdžių ir latakų sistemos elementai d=110mm, - spalva RAL 7023 (t. pilka).

Cokolis – nedažytas betonai.

Vidaus apdaila – termopanelių paviršius (spalva RAL 9002), keramikinės plytelės.

Grindys visose patalpoje – betoninės.

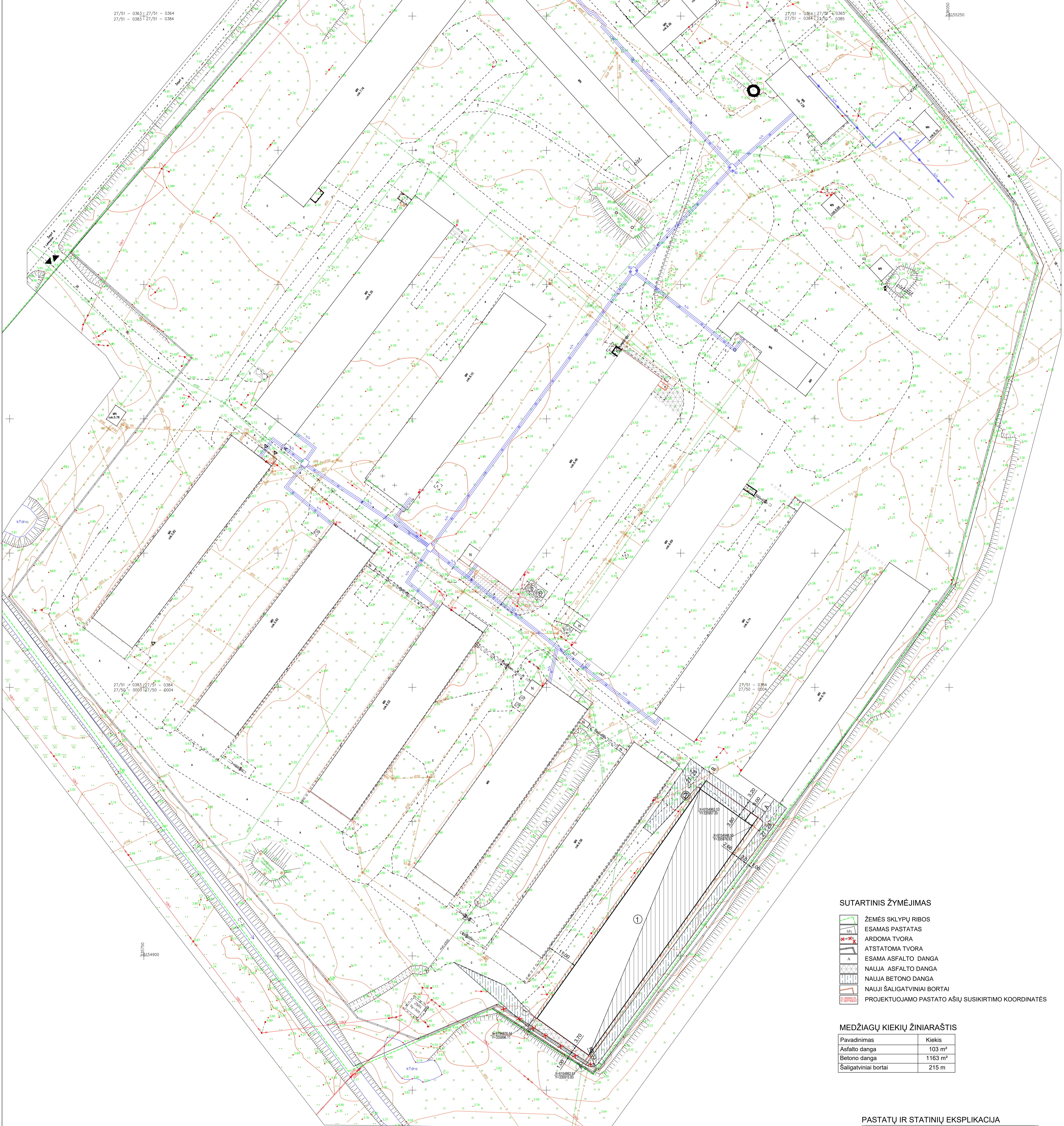
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Česlovas Šarakauskas	A 374		2018
Projekto dalies vadovas	Česlovas Šarakauskas	A 374		2018

MP-18-03-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO ADRESAS: Štutės r. sav. Saugų sen. Sakaitėjų k. Želėnų g. 24 (Vilkyčių parapijos) topografinis planas	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIOS	lap? sk.	Pal. byj?j
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Mastelis: M1:500	2	2
UAB "Vilkyčių Mėsa" (UAB "VILKYČIŲ MĖSA") Adresas: Štutės r. sav. Saugų sen. Sakaitėjų k. Želėnų g. 24 (Vilkyčių parapijos) topografinis planas	YARDAS IR PAVARDE	PARASAS	DATA
Dokumentas: 27/51 - 0383   27/51 - 0384	Mindaugas Eitinis	2014-12	
Geodetinis: 27/51 - 0383   27/51 - 0384	Kostas Graublys	2014-12	A.V.



27/51 - 0383 | 27/51 - 0384  
27/51 - 0383 | 27/51 - 0384

27/51 - 0384 | 27/51 - 0385  
27/51 - 0383 | 27/51 - 0385

27/51 - 0383 | 27/51 - 0384  
27/51 - 0001 | 27/51 - 0004

27/51 - 0384 | 27/51 - 0004  
27/51 - 0004

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS PASTATAS
- ARDOMA TVORA
- ATSTATOMA TVORA
- ESAMA ASFALTO DANGA
- NAUJA ASFALTO DANGA
- NAUJA BETONO DANGA
- NAUJI ŠALIGATVINIAI BORTAI
- PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARŠTIS

Pavadinimas	Kiekis
Asfalto danga	103 m <sup>2</sup>
Betono danga	1163 m <sup>2</sup>
Šaligatviniai bortai	215 m

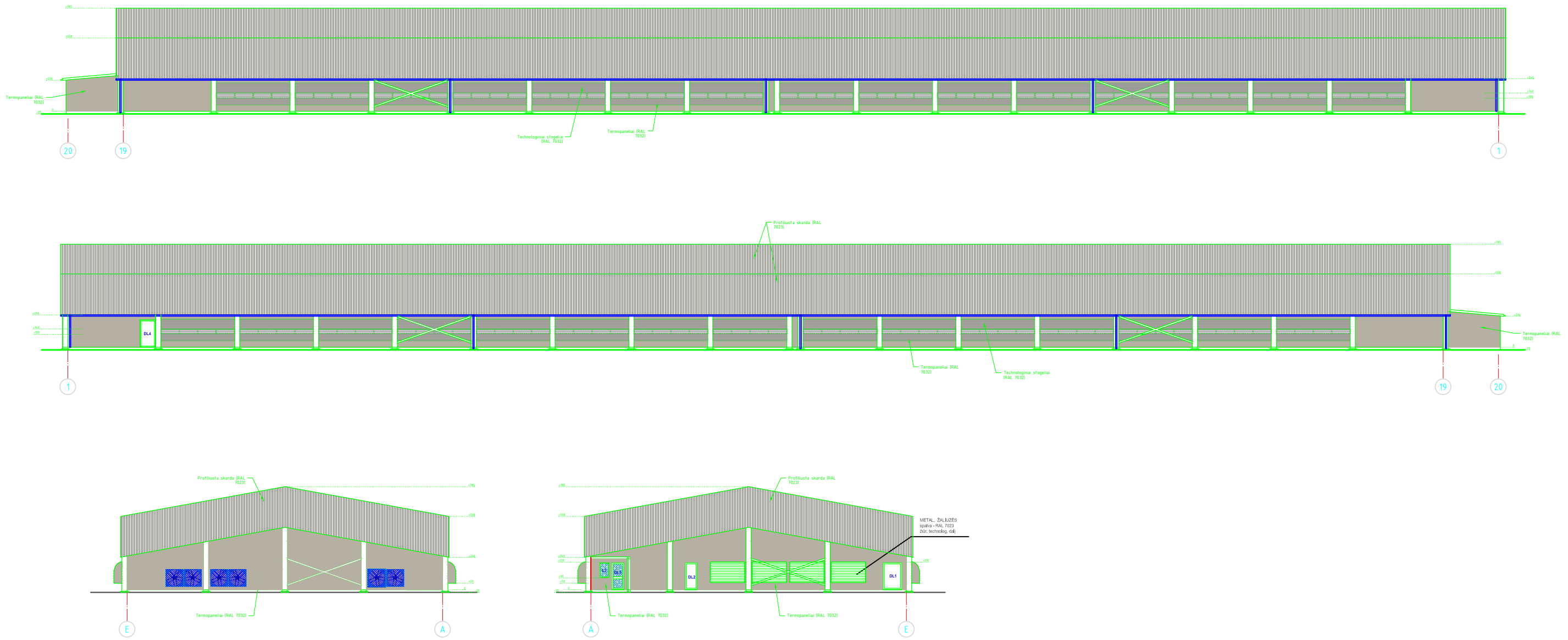
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA


- ① NAUJAI PROJEKTUOJAMA PAUKŠTIDĖ (Nr. 13)
- ② NUMATOMA PAŠARŲ BUNKERIŲ VIETA

PASTABOS:

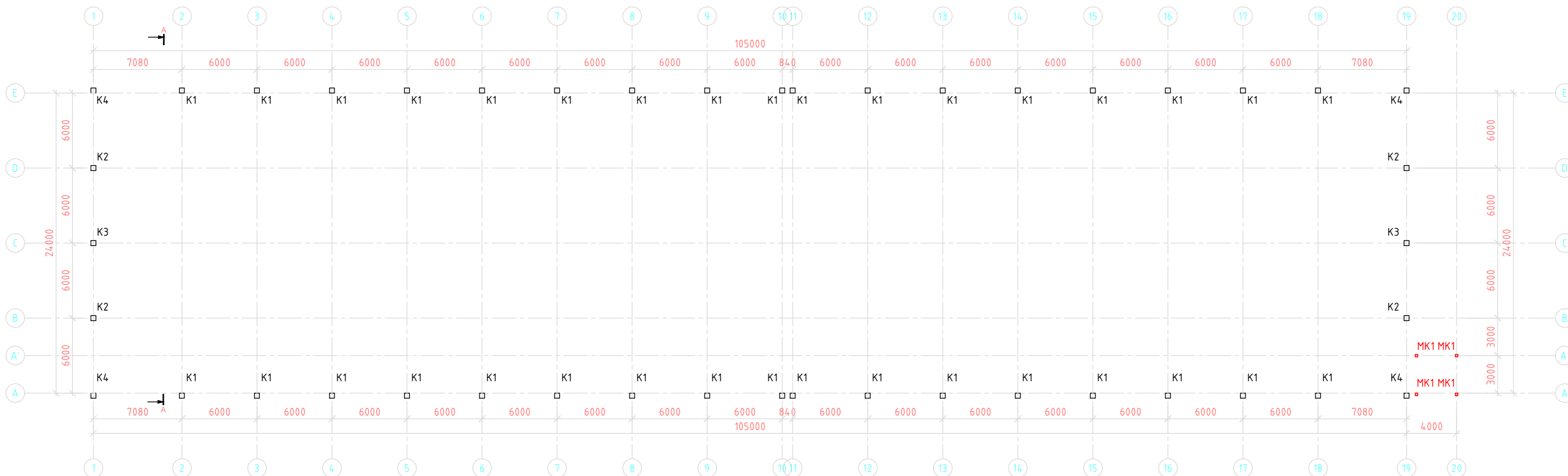
1. Visi matavimai ir altitudės duoti m.
2. Vertikalaus planavimo sritiniai numatomi tik naujų dangų vietose.
3. Naujai klojamos asfalto dangos sudėtis:
  - 1.1 Asfalto sluoksnis 0/16 s-a - 6 cm;
  - 1.2 Skalda dolomitinė (E<sub>v2</sub>>120 MN/m<sup>2</sup>) - 20 cm;
  - 1.3 Žvyras (E<sub>v2</sub>>80 MN/m<sup>2</sup>) - 25 cm;
  - 1.4 Sutankintas užlymimo gruntas.
4. Remontuojamos dangos sudėtis (jei esamo pagrindo):
  - 1.1 Asfalto sluoksnis 0/16 s-a - 6 cm;
  - 1.3 Skalda dolomitinė (E<sub>v2</sub>>120 MN/m<sup>2</sup>) - 10 cm.

PROJEKTOVIMAS	UAB "VILKYČIŲ MĖSA"	2018	NAUJA STATYBA
Asistato Nr.	A 374	PV	C. Sarakauskas
Etapas	PP	SKLYPO PLANAS M 1:500	MP-18-03-06-PP-SP-01
Statybos vieta	UAB "VILKYČIŲ MĖSA"	2018	Lipka

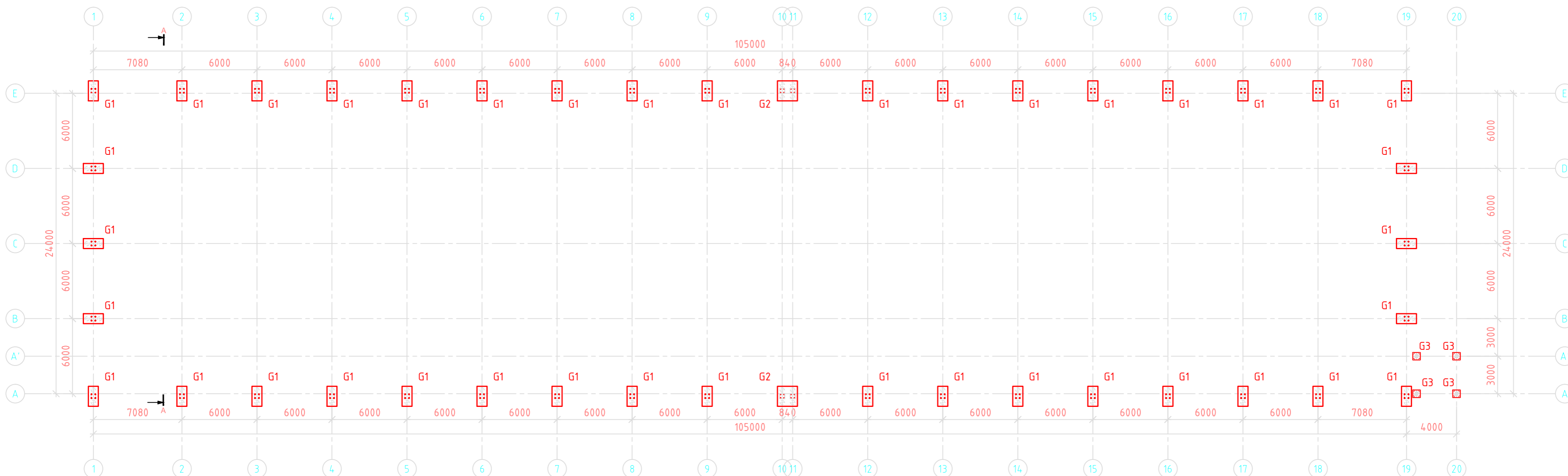


KVAL. PAV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Kitos (fermų) paskirties pastato	
				Šilutės r. sav., Saugų sen. Sakūtiškių k. Žolynų g. 24. statybos projektas	
A 3%	PV	UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	30	10	Kitos (fermų) paskirties pastato
					FASADAI 19-1; 1-20; A-E; M1:150
LT	uzsakovas:	UAB "Vilkyčių paukštynas"	projektas:	MP-18-03-06-PP-SA-01	Lapas 1
					Lapų 1

Kolony planas M1:250

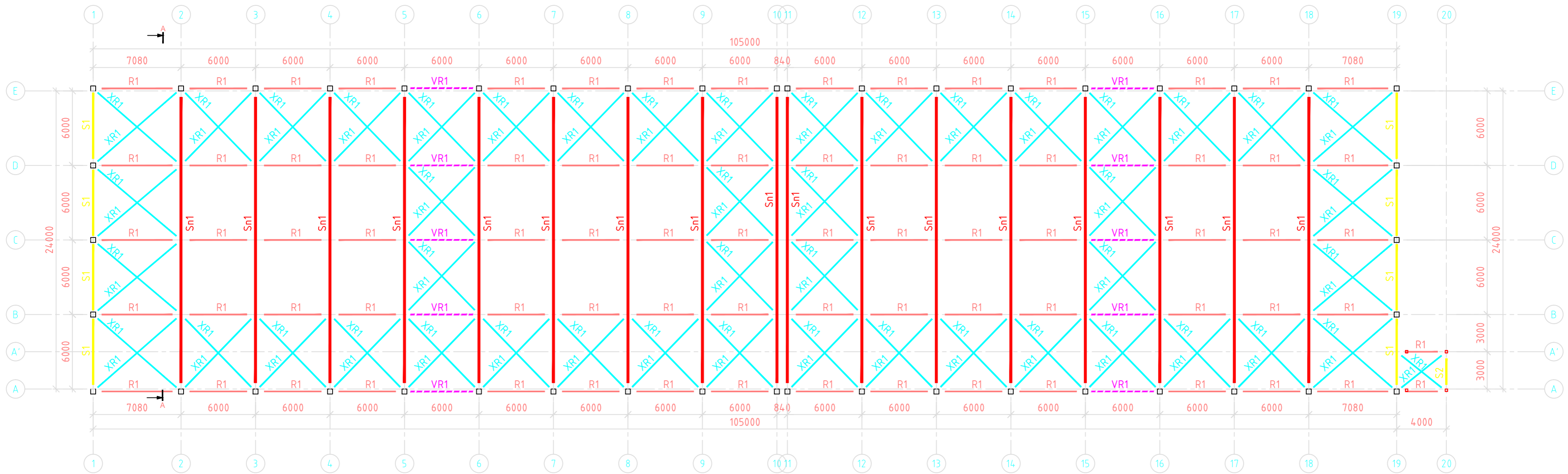


Pamatų planas M1:250

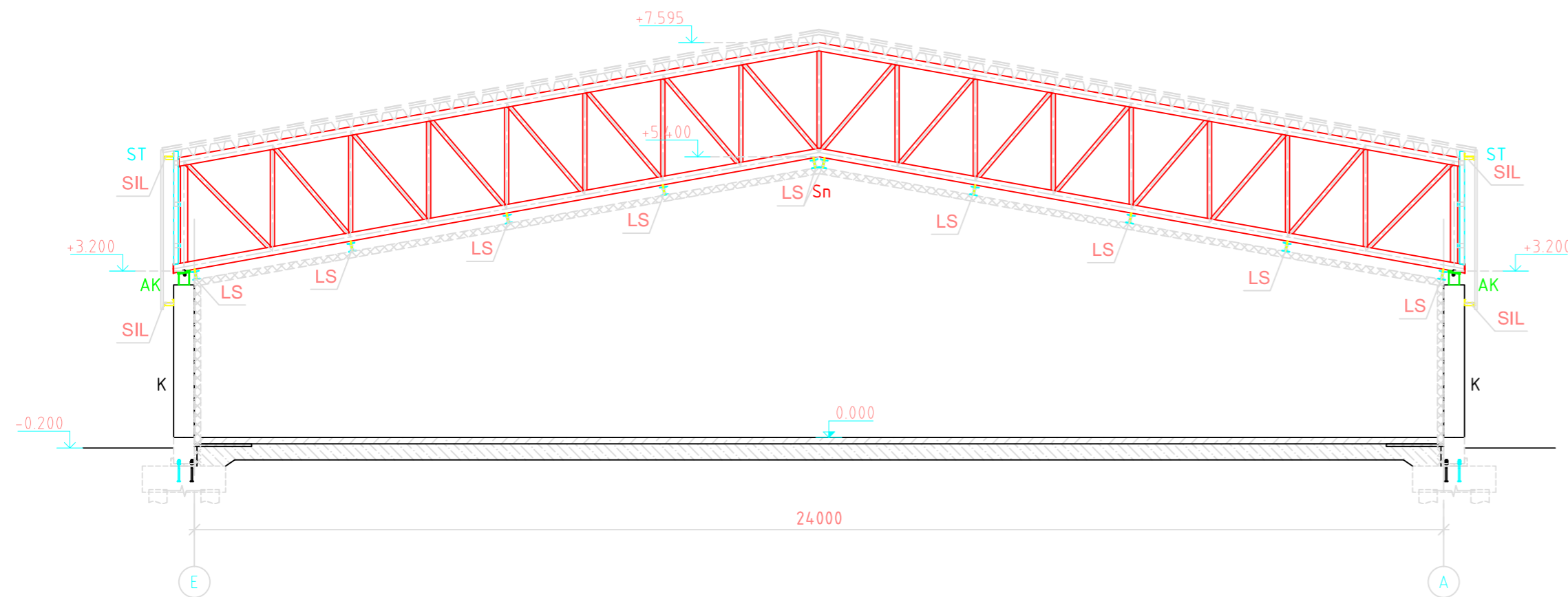


0	2017-01	STATINIO STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato Šilutės r. sav., Saugų sen. Sakūtielių k. Žolynų g. 24. statybos projektas
A 374	PV	Č. Šarakauskas	2018
BRĖŽINYS:			LAIDA
Kolony, pamatų planai			0
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Vilkyčių paukštynas"	MP-18-03-06-PP-SK- 01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Denginio konstrukcijų išdėstymo planas santvaros viršutinės juostos lygyje M1:250



Pjūvis A-A M1:100



0	2017-01	STATINIO STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato Šilutės r. sav., Saugų sen. Sakutėlių k. Žolynų g. 24, statybos projektas	
A 374	PV	Č. Šarakauskas	2018	BRĖŽINYS: Denginio konstrukcijų išdėstymo planas santvaros viršutinės juostos lygyje. Pjūvis A-A LAIDA: 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "Vilkyčių paukštynas"	DOKUMENTO ŽYMUO:	MP-18-03-06-PP-SK- 02 LAPAS: 1 LAPŲ: 1