

Projekto pavadinimas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO**

**Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20  
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio adresas:

**Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20  
žemės sklypo kad. Nr.5558/0007:654**

Statybos rūšis:

**Nauja statyba**

Naudojimo paskirtis:

**6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namai**

Kategorija:

**Neypatingas**

Projekto etapas:

## **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PP dalys: **Bendroji dalis**  
**Sklypo plano dalis**  
**Architektūrinė dalis**

Tomas: **I**

Laida **0**

Projekto Nr.: **17/ 09 11**

Data: **2018 04 30**

Projektavo: **UAB "Baltijos architektūra"**  
Direktorius A.Klioštoraitis

Projekto vadovas: **Audrius Klioštoraitis**  
at. Nr.A 1084

Statytojas: **Daiva Tamošaitienė (įgaliotas asmuo - Darius Tamošaitis)**

## TURINYS

- |  |
|--|
| 3. Projektinio pasiūlymo rengimo užduotis    |
| 4. Sudėties žiniaraštis                      |
| 5. Bendrieji statinio rodikliai              |
| 6. Bendras aiškinamasis raštas               |
| 10. Projektavimo užduotis                    |
| 11. Kvalifikacijos atestatas                 |
| 12. Sklypo sutvarkymo(aplinkotvarkos) planas |
| 13. Vizualizacija                            |
| 14. Pirmo aukšto planas                      |
| 15. Mansardos planas                         |
| 16. Fasada B-A                               |
| 17. Fasada 2-1                               |
| 18. Fasada A-B                               |
| 19. Fasada 1-2                               |
| 20. Pjūvis <b><u>A-A</u></b>                 |

UAB „BALTIJOS ARCHITEKTŪRA“

Danės g. 23-39, LT- 92111 Klaipėda, tel. (8-46) 410 985, 8 687 71886, el.p. info@baltijosarchitektura.lt  
www.baltijosarchitektura.lt

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius,  
(įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjas  
Pritarimų: Gytis Kasperavičius

2018-04-10

**PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS**

Apie visuomenei svarbų statinį - vieno buto gyvenamąjį namą,  
kurio bendras plotas didesnis kaip 200m<sup>2</sup>

2018 - 04 - 10

1. Statinio pavadinimas – vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Šermukšnių g. 20 statybos projektas.
2. Žemės sklypo kadastrinis Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.
3. Statytojas: Daiva Tamošaitienė, įgaliotas asmuo **Darius Tamošaitis**,  
Mob.tel.: , paštas: inbox.lt o g.
4. Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas) – neypatingas.
5. Duomenys apie statinio statybos rūšį (nauja statyba, rekonstrukcija ir pan.) – naujo statinio statyba.
6. Statinio paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
7. Projektuojami pastatai - vieno buto gyvenamas namas su garažu
8. Žemės naudojimo paskirtis/būdas/pobūdis – kita/gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos..

Parengtas detalus planas (DP) Nr.003553001255	
Sklypo plotas	1302m <sup>2</sup>
Leistinas užstatymo tankis pagal DP/PP	22%/20%
Leistinas užstatymo intensyvumas pagal DP/PP	22%/19%

9. Duomenys apie pastato paskirtį, planinę struktūrą:

**Vieno buto gyvenamas namas**

Bendrasis plotas (m <sup>2</sup> ) esamas/naujas	248,58 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas (m <sup>2</sup> ) esamas/naujas	187,57m <sup>2</sup>
Statybinis tūris (m <sup>3</sup> )	1180m <sup>3</sup>
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (m) pagal DP/PP	9,0/9,0m
Aukštų skaičius (vnt.)	1A+M (2vnt)
Pastato energinio naudingumo klasė	A+
Pamatai	Pagal geologinių tyrimų rezultatus
Pertvaros.	G/K ir silikatinių blokelių
Išorės sienos	Apšiltintos su tinku plytelėmis
Perdanga	G/B surenkama
Stogas	Medinių konstrukcijų, danga - skarda

**UAB „BALTIJOS ARCHITEKTŪRA“**

Danės g. 23-39, LT- 92111 Klaipėda, tel. (8-46) 410 985, 8 687 71886, el.p. info@baltijosarchitektura.lt  
www.baltijosarchitektura.lt

**10. Projektinių pasiūlymų paskirtis.**

1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą, pagal STR L.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.
2. Specialiems architektūros reikalavimams gauti (yra išduoti).
3. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją.
4. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis darbo projektas.

**11. Projektinių pasiūlymų sudėtis**

1. Aišnamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, nurodomi laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų pasirinkimo motyvai ir kita., nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energetinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamo vandens, dujų ir kt.) aprūpinimo šaltiniai.

Pateikiama grafinė dalis:

2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita.
3. Pastato aukštų schemas.
4. Pastato charakteringų pjūvių schemas.
5. Pastato fasadai.
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, vizualizacija.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

7. Topografinė medžiaga.
8. Nekilnojamo turto registro pažyma.
9. Žemės sklypo planas.
10. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

Aš, statytojas, įgalioju UAB "Baltijos architektūra" projekto vadovą Audrių Klioštoraitį pateikti projektinius pasiūlymus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

Projektavimo etapai ir (stadijos)

Patvirtinta: įgaliotas asmuo **Darius Tamošaitis**.....

(vardas, pavardė, parašas, data)

Projektuotojas  
PV Audrius Klioštoraitis

parašas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20  
STATYBOS PROJEKTAS  
žemės sklypo kad. Nr.5558/0005:945

Laida 0

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDROJI DALIS**

*SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS*

Eil. Nr.	TDP dalys (pavadinimai), sudėtis	Tomo Nr.	Žymenys
1	BENDROJI DALIS <ul style="list-style-type: none"><li>• Bendrieji statinio rodikliai</li><li>• Bendrasis aiškinamasis raštas</li></ul> SKLYPO PLANO DALIS <ul style="list-style-type: none"><li>• Brėžiniai</li></ul> ARCHITEKTŪROS DALIS <ul style="list-style-type: none"><li>• Brėžiniai</li></ul>	<b>I</b>	BD  SP  A

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	0,1302	
	1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
2	<b>PASTATAI (NAMAI)</b>	vnt.	1	
	<b><u>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</u></b>			
	2.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	248,58	
	2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	187,57	
	2.2.1 Garažas	m <sup>2</sup>	61,01	
	2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1180	
	2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	
	2.5. Pastato aukštis	m	9,0	
	2.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
	2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
	2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
	2.7. Pastato energinio naudingumo klasė		A+	
	2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.9. Pastato atsparumas ugniai		II		
	<b>LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI</b>	Ømm/m		<i>I gr.nesudėtingas statinys</i>
	<b>LAUKO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>	Ømm/m		<i>I gr.nesudėtingas statinys</i>
	<b>PAVIRŠINIAI NUOTEKŲ TINKLAI</b>	Ømm/m		<i>I gr.nesudėtingas statinys</i>

Statinio projekto vadovas: Audrius Klioštoraitis, atestato Nr. A 1084

Statytojas (užsakovas):

*Audrius Klioštoraitis*  
(vardas, pavardė, parašas, data)

(vardas, pavardė, parašas, data)

(vardas, pavardė, parašas, data)

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

**Projekto rengimo pagrindas:** užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, institucijų išduotos sąlygos, sklypo topografinė nuotrauka, galiojantys (aktualios redakcijos) pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai:

LR Statybos įstatymas

**STR 1.05.01:2017** STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS

**STR 1.04.04:2017** STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ

STR 2.01.01(1):2005 "Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"

STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"

STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo"

STR 2.01.01(6):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"

STR 2. 2.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2. 5.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

2014-04-02 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

2013-10-28 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“

2014-08-21 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“

HN 432:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“

**Projektuojamo statinio statybos vieta:** pastatas projektuojamas Šermukšnių g.20, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos rajono savivaldybėje.

**Statybos rūšis/statinio paskirtis/ statinio kategorija:** nauja statyba/gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas/ neypatingas.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:** Sklypas namo statybai suplanuotoje teritorijoje. Sklypo reljefas be žymaus nuolydžio. Klimato sąlygos būdingos pajūrio zonai. Sklype įregistruorų statinių nėra (*duomenys pagal topografinę nuotrauką ir nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą*).

**Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis/naudojimo būdas/pobūdis:** kita, gyvenamosios/teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Juridiniai faktai:** pagal V.Į.R.C. Pažymą

**Specialios naudojimo sąlygos:** pagal V.Į.R.C. Pažymą

**Inžinerinių tinklų aprašymas:** elektros tiekimas pagal prisijungimo sąlygas, vandens ir buitinių nuotekų tinklai jungiami į suprojektuotus, įrengtus tinklus.

## 1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

**2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:** Sklypas, kuriame projektuojami statiniai yra urbanizuotoje, gyvenamojoje teritorijoje (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Statinių statybos vieta numatyta detaliuoju planu. Klimato sąlygos būdingos pajūrio zonai. Žemės sklypas melioruotas, reljefas be žymaus nuolydžio, saugomų želdinių nėra. Sklype įregistruotų statinių nėra.

### 2.2. Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga:

Sklypas kuriame projektuojamas gyvenamas namas nepatenka į apsaugos zonas, kuriose būtų ribojama statyba.

### 2.3. Pastatai, inžineriniai tinklai sklype

Naujai projektuojamo pastato vieta sklype nepažeidžia detaliojo plano (reg.Nr.003553001255) sprendinių, galiojančių teisės aktų bei gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai, sanitariniai atsumai. Statinių aukščiai neviršija leidžiamo didžiausio statinių aukščio.

### Inžineriniai tinklai (vandens, buitinių nuotekų ir elektros tinklai)

elektros tiekimas iš spintos prie sklypo ribos, vandens ir buitinių nuotekų tinklai jungiami į anksčiau suprojektuotus esamus tinklus.

### 2.4. Sklypo vertikalus planavimas:

Aukštis pagal sklypo kraštines su kaimyniniais sklypais esamas ir nekeičiamas, nepabloginant trečiųjų asmenų interesų. Nekeičiamas sklypo aukštis metro atsumu nuo sklypo ribos, minimaliai koreguojamas sklypo aukštis prie pastato ir įvažiavimo. Bendras sklypo nuolydis išlieka esamas ir nekeičiamas. Pakeisti sklypo paviršinio vandens nubėgimo situaciją galima tik susitarus su kaimynais (nepabloginti trečiųjų asmenų situacijos).

Lietaus vandens nuvedimas į žalius plotus sklypo ribose ir esamus lietaus nuotekų tinklus.

### 2.5. Aplinkos tvarkymas

Sklype atliekami minimalūs žemės darbai. Nukastas gruntas, be organinių priemaišų, naudojamas teritorijos užpylimams atlikti. Papildomai atvežama derlingo dirvožemio ~25m<sup>3</sup> (0.2cm storio), kuris naudojamas vejos ir dekoratyvinių augalų sodinimui. Dangų įrengimui naudojamas skirtingos frakcijos smėlis ~820m<sup>2</sup>x0,3m-246m<sup>3</sup>. Liptelių įrengimui naudojama betoninių trinkelų danga be pamatų. Nuogrindai aplink pastatus ir automobilių stovėjimo vietoms naudojama betoninių trinkelų danga. Likęs teritorijos plotas apželdinamas veja. Sklype nėra medžių, augalai sodinami savininko nuožiūra. Siekiant sumažinti pravažiuojančio transporto triukšmą ir oro taršą, sklypą nuo gatvės pageidautina atitverti želdinių juosta. Sklypui numatytas neužstatyto sklypo ploto apželdinimas (žiūrėti SP dalį, brėžinys Nr.1).

### 2.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Tvora neprojektuojama.

### 2.7. Privažiavimas, automobilių stovėjimo vietos:

Į teritoriją patenkama iš esamos Šermukšnių gatvės. Gatvė suprojektuota D2-2 kategorijos, įvažiavimų išvažiavimų skaičius nenormuojamas. Sklypo ribose numatomos 2+2 (garaže) automobilių stovėjimo vietos.

### 2.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Pastatuose susidariusios komunalinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir sunešamos į sklype įrengtą aikštelę buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Sklypo pradžioje konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga, pritaikyta priėti gyventojams, atliekų automobiliams privažiuoti ir apsisukti. Surinktos į konteinerius atliekos išvežamos į antrinių žaliavų savartynus bei antrinių žaliavų punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.





Esama Šermukšnių gatvė.

**Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai:**

**Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastatas projektuojamas pagal galiojančias normas ir reikalavimus, esamą situaciją, užsakovo pageidavimus. Vieno buto gyvenamas namas vieno aukšto su mansarda, vienšlaičiu ir sutapdintu stogu, fasadų apdailai - dažytas tinkas, apdailinės plytelės, daililentės.

**Vidaus apdaila:** Grindys tambūre, san.mazge, virtuvėje – keraminių plytelių. Bendro kambario, kambarių, holo grindys- kietmedžio arba natūralaus medžio parketlentių.

Sienos kambariuose, virtuvėje, kambariuose dažomos plaunamais dažais. San. mazge, klijuojamos keraminės plytelės per visą sienos aukštį.

**Gyvenamo namo fasadų apdaila:**

Namo cokolis – granito plytelės;

Namo sienų apdaila – dažytas tinkas, keramikinės plytelės, daililentės;

Langų rėmai – pasirinktinai, varstomi;

Stogo danga – skarda ir prilydoma danga;

Spalvinis sprendimas architektūrinėje dalyje.

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P1.1 statinių grupei.

**I. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms:**

Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis II:

Gaisrinio skyriaus plotas (gyvenamųjų namų) – 250m<sup>2</sup> (leistinas iki 1190 m<sup>2</sup>)

$F_g = F_s G \cos(90K_h) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3,50/10) = 1400 \times 1 \times \cos(31,5) = 1400 \times 1 \times 0,85 = 1190 \text{ m}^2$


Gaisro apkrovos kategorija – RN;

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip:

Laikančios konstrukcijos – **R 45; B-s3, d2**

Nelaikančios sienos – **EI 15; K2; D-s2, d2**

Stogai – **RE 20 (medinės gegnės ir grebėstai B-s3,d2).**

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Klioštoraitis	A 1084		2018

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Statinio pavadinimas – vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas
2. Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas) – neypatingas. Duomenys apie statinio statybos rūšį (nauja statyba, rekonstrukcija ir pan.) – nauja statyba.
3. Projektą rengti viena stadija.
4. Vieno buto gyvenamųjų namų techninis darbo projektas rengiamas viena stadija. Užsakovui pageidaujant nerengiamos atskiros TDP dalys. Techninis darbo projektas atitinka visus teisės aktus ir įstatymus, ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektą keisti galima tik gavus projekto vadovo sutikimą. (Projektavimo užduoties pagrindas 4.93. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pagal pasirašymo dieną galiojančią redakciją). Užsakovas su rangovu sprendžia darbo projekto būtinumą .
5. Rengiamos TDP projekto dalys:
  - Bendroji dalis
  - Sklypo plano dalis
  - Architektūrinė dalis
  - Konstruktinė dalis. Atskira dalis nerengiama.
  - Susisiekimo dalis. Atskira dalis nerengiama, sprendiniai pateikti sklypo plano dalyje.
  - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Atskira dalis nerengiama. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas pateikiamas architektūrinės dalies rašte ir sklypo plano dalyje (brėžiniuose).
  - Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis. Nerengiama. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas pateikiamas architektūrinėje dalyje (aiškinamajame rašte ir brėžiniuose).
  - Elektrotechnikos dalis. Atskira dalis nerengiama. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas pateikiamas architektūrinės dalies rašte ir sklypo plano dalies brėžiniuose.
  - Elektroninių ryšių dalis. Nerengiama.
  - Apsauginės signalizacijos. Atskira dalis nerengiama. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas pateikiamas architektūrinėje dalyje (rašte).
  - Gaisrinės signalizacijos. Atskira dalis nerengiama. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas pateikiamas architektūrinėje dalyje (rašte).
  - Procesų valdymo ir automatizavimo dalis. Nerengiama.
  - Gaisrinės saugos dalis. Atskira dalis nerengiama. Gaisrinės saugos esminiai reikalavimai statiniui pateikiami architektūrinės dalies rašte ir brėžiniuose.
  - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Atskira dalis nerengiama. Aprašoma bendrojoje techninėje dalyje. Parengtas griauamo pastato darbų technologinis aprašymas.
  - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Nerengiama.
  - Ekonominė dalis. Nerengiama.
  - Pastato projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaita (PEN). Užsako užsakovas.
6. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia užsakovas):
  - Specialieji architektūros reikalavimai;
  - Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
  - Žemės sklypo ribų planas M1:500
  - Teritorijos topografinė nuotrauka.
  - Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas

Statytojas (užsakovas):

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, data)

*Darius Tomasičius*

7. Duomenys apie pastato paskirtį, planinę struktūrą:

NAMO charakteristikos

Bendrasis plotas (m <sup>2</sup> ) esamas/naujas	~ 250
Statybinis tūris (m <sup>3</sup> )	~1200
Statinio aukštis (m)	~9
Aukštų skaičius (vnt.)	1A+M
Pastato energinio naudingumo klasė	A+

8. Pagrindinių konstrukcijų medžiaga

Sienos

Blokelių mūras+apšiltinimas +tinkas+ plytelės	Blokelių mūras+apšiltinimas+tinkas
Blokelių mūras+apšiltinimas+ vėjo i.+ oro tarpas+ apdailinių plytų mūras	
Monolitas	
Plytų mūras	
Rąstai	
Su mediniu karkasu	

Pamatai

Betono blokai surenkami	
Rostverkas ant polių	Rostverkas ant polių
Monolitas	

Perdangos

Gelžbetonio plokštės	
Medinės	
Monolitinės gelžbetoninės	

Stogas

Beasbesčiai lakštai	
Molinės/ betoninės čerpės	
Bituminė danga	Ruloninė danga
Ruloninė danga	
Skarda	Skarda

9. Statyba vykdoma ūkio būdu

**PATVIRTINTA:**

**Statytojas (užsakovas) yra atsakingas asmuo už projekto įgyvendinimą pagal patvirtintą TDP ir galiojančius teisės aktus, pagal kuri išduodamas statyba leidžiantis dokumentas.**

Statytojas (užsakovas):

(vardas, pavardė, parašas, data)

Projekto vadovas

Audrius Klioštoraitis.....  
2017 10



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1084

*Audrius KLIŠTORAITIS*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

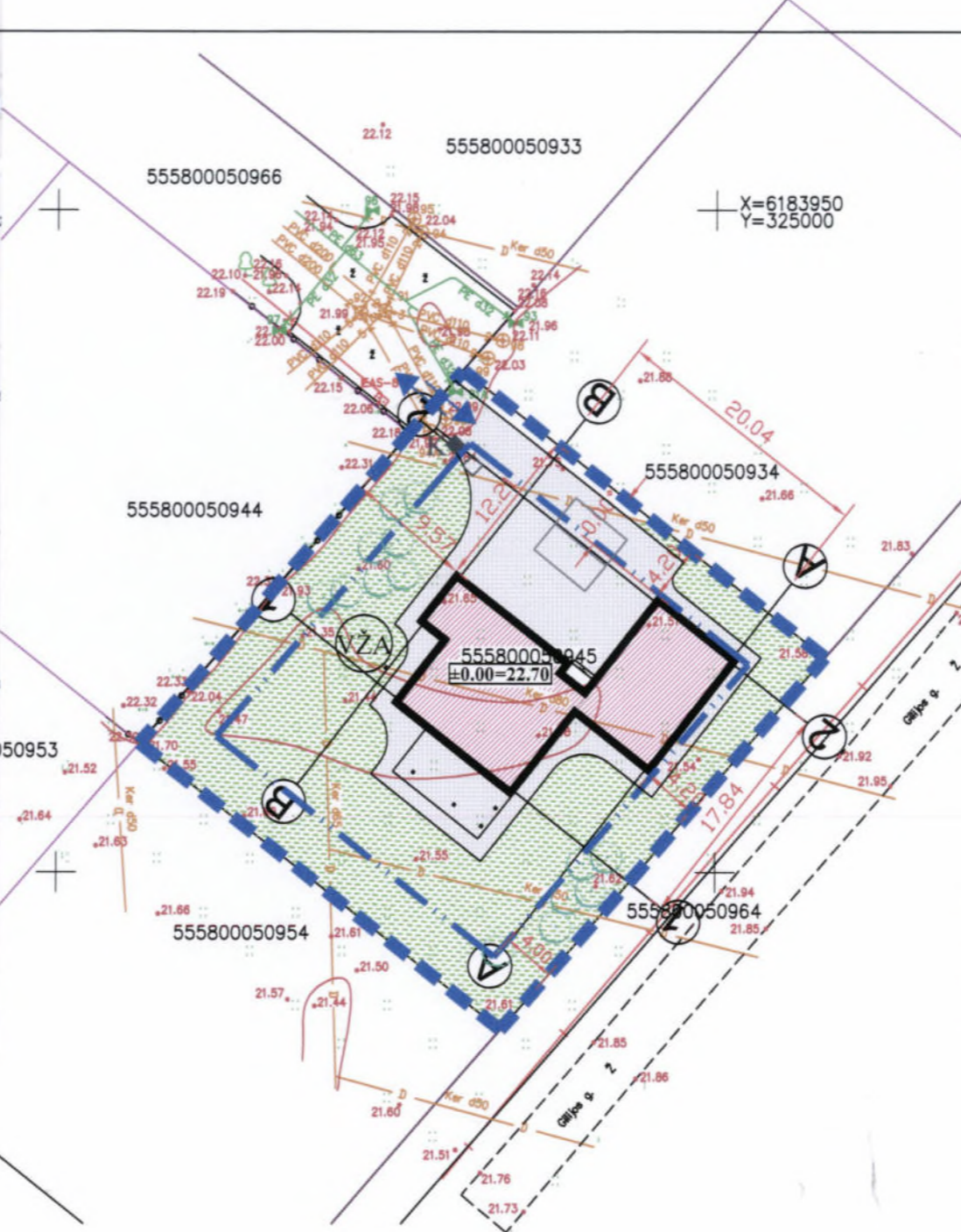
Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius



SITUACIJOS PLANAS



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Statybos riba
  - Gretimų sklypų ribos
  - Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
  - $\pm 0.00 = 00.00$  Projektuojamo namo pririšimas prie absoliutinės altitudės
  - Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
  - Trinkelių dangos
  - Veja
  - Projektuojami medžiai
  - Buitinių atliekų konteineris
  - Vaikų žaidimo aikštelė (pagal poreikį)
  - Parkingai 2+2 vnt.



**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

1. Sklypo plotas 1302m<sup>2</sup>
2. Užstatymo plotas 260m<sup>2</sup> (20%)
3. **STATINIAI: vieno buto gyvenamas namas**
  - Bendras plotas 248.58m<sup>2</sup>
  - Naudingas plotas 187.57m<sup>2</sup>
  - Tūris ~1180m<sup>3</sup>
4. Technogeninės dangos ~340m<sup>2</sup>
5. Želdiniai ~700m<sup>2</sup>

Patvirtinu, kad PP sprendiniai atitinka DP Nr.003553001255

Rodikliai	Leistini pagal DP sprendinius	Numatyta projektiniuose pasiūlymuose
Sklypo užstatymo tankis	22%	20%
Užstatymo intensyvumas	22%	19%
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	1-2A, 9.0m	1A+M, 9.0m
Statybos riba	pagal DP	išlaikyta

Projekto vadovas

A. Klioštoraitis

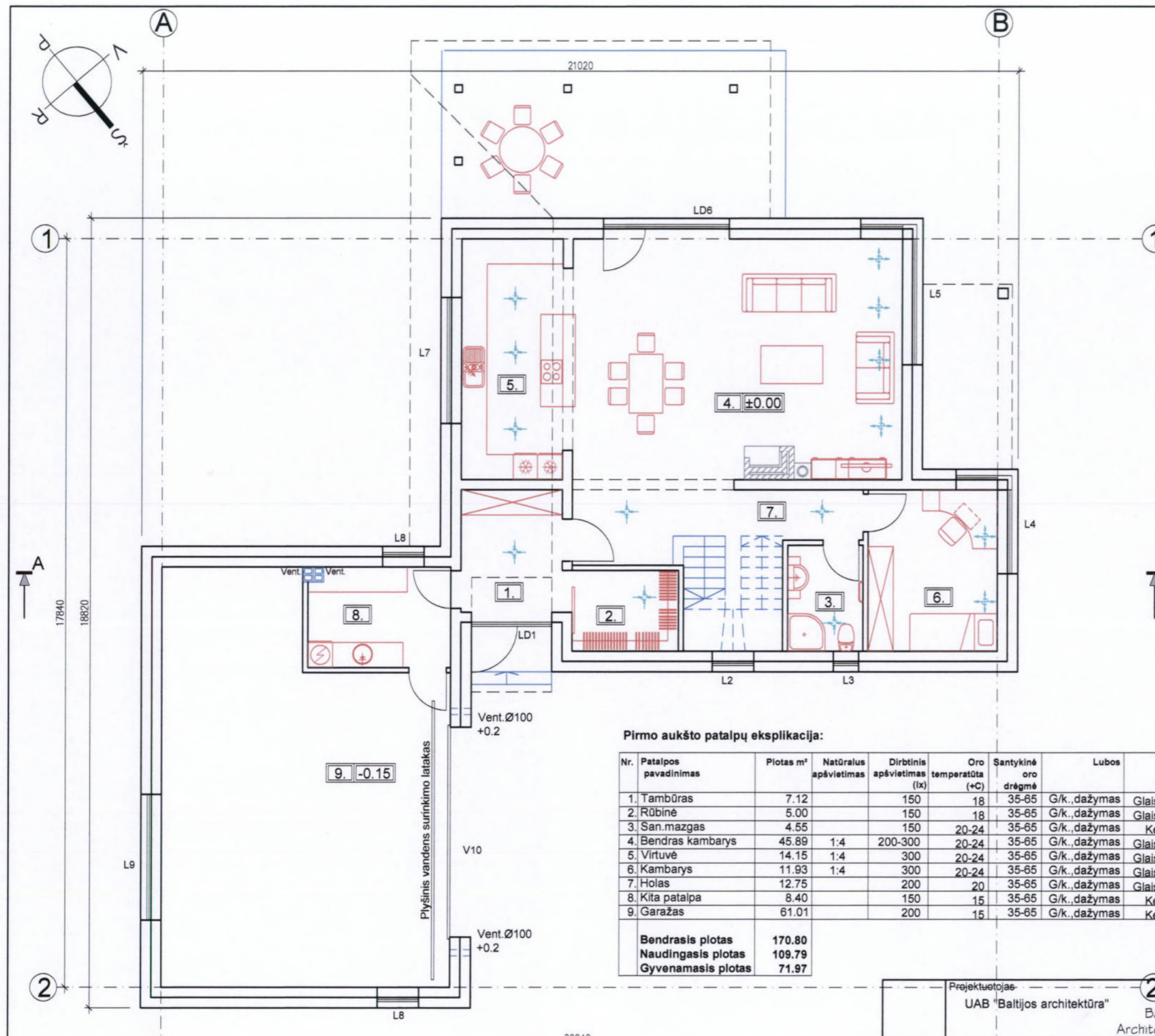
Užsakovai

Darius Tamošaitis (įgaliotas asmuo)

Projektuotojas <b>UAB "Baltijos architektūra"</b> Baltijos Architektūra			Objektas <b>Vieno buto gyvenamojo namo</b> Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20 statybos projektas ž.skl. kad. Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.		
A 1084	PV	A. Klioštoraitis	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500		Laida
A 1084	Architektas	A. Klioštoraitis			0
Stadija PP			Dokumentas 17/ 09 11		Lapas 1
Užsakovas Daiva Tamošaitienė					Lapų 1

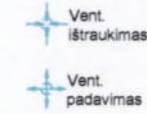


Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra"				Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20 statybos projektas ž. skl. kad. Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.		
Baltijos Architektūra 				Brėžinys		Laida
A 1084	PV	A. Klioštoraitis		Vizualizacija		0
A 1084	Architektas	A. Klioštoraitis		Dokumentas		Lapas
Stadija	Užsakovas			17/ 09 11		Lapų
PP	Daiva Tamošaitienė					1 8



**Pastabos:**

1. Židiniui atvesti oro padavimą iš lauko. Židinyje, krosnelėje, dūmtraukis ir visa įranga, instaliacija turi būti min A+ klasės.
2. Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema. Vėdinimo sistema privalo dirbti 24 valandas per parą, visas dienas.
3. Matmenis kiekį tikslinti realizuojant projektą. Matmenys duoti milimetrais.
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius. San. mazgų grindys žemiau ~10mm
5. **Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, inžinerinės sistemos, įranga ir t.t. parenkama vadovaujantis pastatų PEN vertinimo ataskaita. Užsakovas atsakingas už PEN vertinimo ataskaitos įgyvendinimą.**
6. Lauko laiptai ir terasa, ne pastato dalys, įrengiami iš gerbūvio elementų.
7. Rangovas (užsakovas) pagal poreikį pasirengia konstrukcinę DP dalį.
8. Visos naudojamos medžiagos, sistemos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

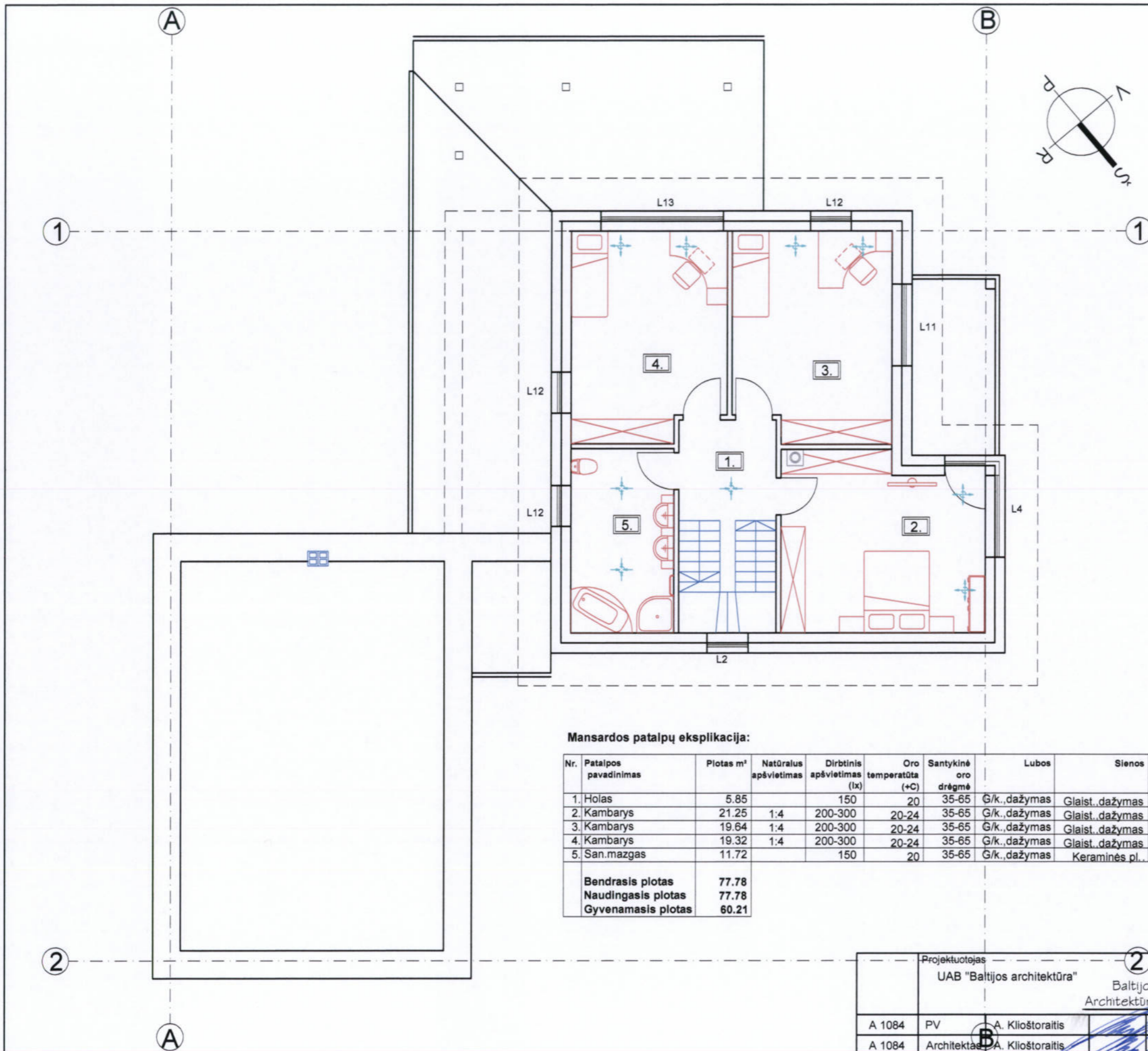


**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:**

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Lubos	Sienos	Grindys
1.	Tambūras	7.12		150	18	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Keraminės pl.
2.	Rūbinė	5.00		150	18	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Keraminės pl.
3.	San. mazgas	4.55		150	20-24	35-65	G/k., dažymas	Keraminės pl.	Keraminės pl.
4.	Bendras kambarys	45.89	1:4	200-300	20-24	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Medinės
5.	Virtuvė	14.15	1:4	300	20-24	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Keraminės pl.
6.	Kambarys	11.93	1:4	300	20-24	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Medinės
7.	Holas	12.75		200	20	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Keraminės pl.
8.	Kita patalpa	8.40		150	15	35-65	G/k., dažymas	Keraminės pl.	Keraminės pl.
9.	Garažas	61.01		200	15	35-65	G/k., dažymas	Keraminės pl.	Keraminės pl.
<b>Bendras plotas</b>		<b>170.80</b>							
<b>Naudingasis plotas</b>		<b>109.79</b>							
<b>Gyvenamasis plotas</b>		<b>71.97</b>							

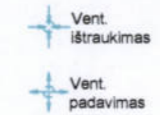
Projektuotojas: <b>UAB "Baltijos architektūra"</b>		Objektas: <b>Vieno buto gyvenamojo namo</b> <i>Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20</i> <b>statybos projektas</b> <i>ž.skl. kad. Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.</i>	
A 1084 PV	A. Klioštoraitis	Baltijos Architektūra	Brėžinys
A 1084 Architektas	A. Klioštoraitis		
Stadija: Užsakovas		Dokumentas	
PP		17/ 09 11	
Daiva Tamošaitienė		Laida	
		0	
		Lapas	
		2	
		Lapų	
		8	





**Pastabos:**

1. Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema. Vėdinimo sistema privalo dirbti 24 valandas per parą, visas dienas.
2. Matmenis kiekis tikslinti realizuojant projektą. Matmenys duoti milimetrais.
3. Pasirinkus grindų dangas, sutiksinti grindų konstrukcijų aukščius. San. mazgų grindys žemiau ~10mm
4. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, inžinerinės sistemos, įranga ir t.t. parenkama vadovaujantis pastao PEN vertinimo ataskaita. Užsakovas atsakingas už PEN vertinimo ataskaitos įgyvendinimą.
5. Inžinerinės sistemos (elektros, silpnų srovių, ventiliacijos ir kitos..) negali kirsti, būti įrengiamos, pažeidžiant garo ir šiluminę izoliaciją, išskyrus įvadus ir išvadus (sandūros sandarinamos pagal A+ reikalavimus.) Inžinerinės sistemos montuojamos iki garo ir šiluminės izoliacijos !!!
6. Rangovas (užsakovas) pagal poreikį pasirengia konstrukcinę DP dalį.
7. Visos naudojamos medžiagos, sistemos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.



**Mansardos patalpų eksplikacija:**


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Lubos	Sienos	Grindys
1.	Holas	5.85		150	20	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Medinės
2.	Kambarys	21.25	1:4	200-300	20-24	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Medinės
3.	Kambarys	19.64	1:4	200-300	20-24	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Medinės
4.	Kambarys	19.32	1:4	200-300	20-24	35-65	G/k., dažymas	Glaist., dažymas	Medinės
5.	San.mazgas	11.72		150	20	35-65	G/k., dažymas	Keraminės pl.	Keraminės pl.
<b>Bendrasis plotas</b>		<b>77.78</b>							
<b>Naudingasis plotas</b>		<b>77.78</b>							
<b>Gyvenamasis plotas</b>		<b>60.21</b>							

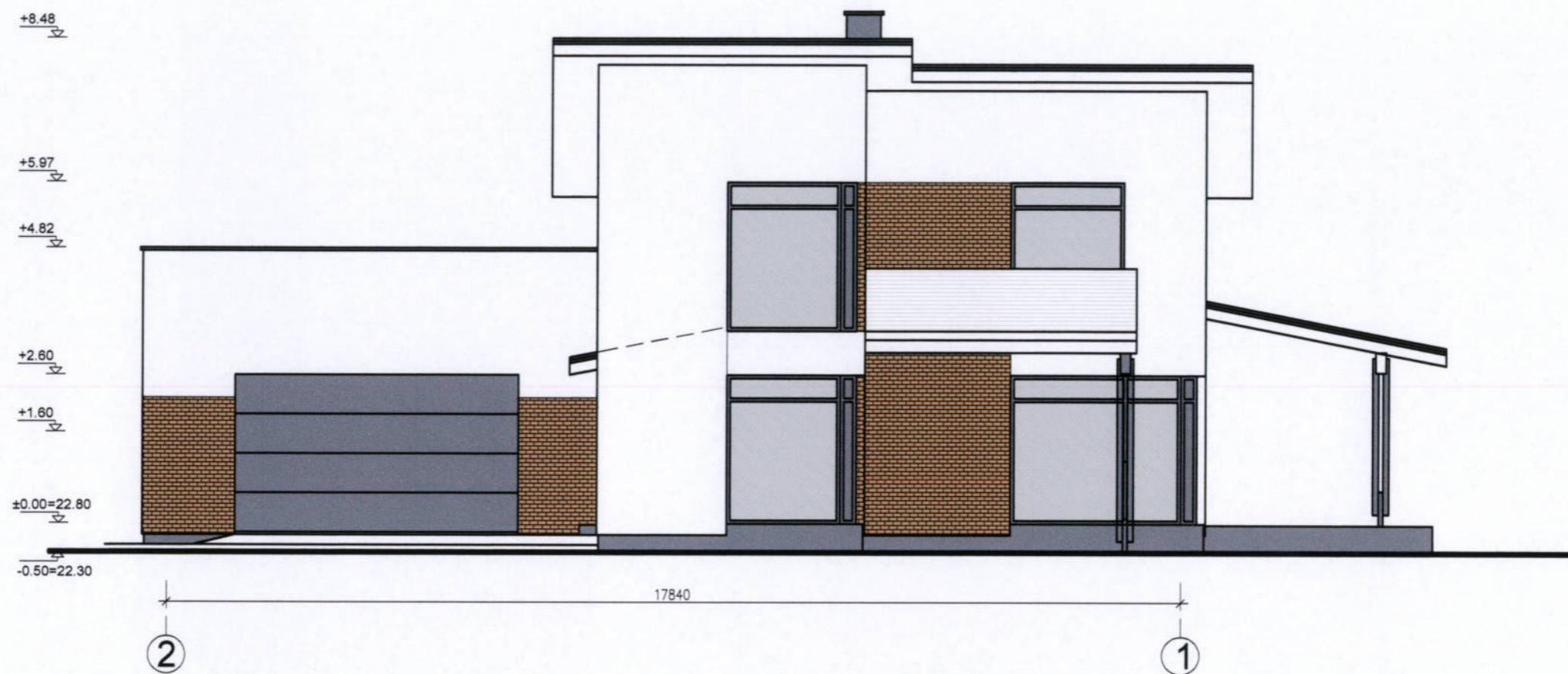
Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra" Baltijos Architektūra		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20 statybos projektas ž.skl. kad. Nr.5558/0005:945 Tauraulkio k.v.	
A 1084	PV	A. Klioštoraitis	Brėžinys
A 1084	Architektas	A. Klioštoraitis	Mansardos planas M 1:100
Stadija PP		Užsakovas Daiva Tamošaitienė	Dokumentas 17/ 09 11
		Lapas	Lapų
		3	8




-  Fasadas  
Dailientės. Spalva pilka
-  Fasadas  
Dažytas tinkas. Spalva pilka
-  Fasadas  
Apdailinės plytelės. Spalva ruda
-  Cokolis  
Granito plytelės. Spalva pilka
-  Langų rėmai  
Spalva pilka
-  Stogas  
Skarda. Spalva pilka

PASTABOS:  
1. Spalvas, medžiagas, tikslinti statybų metu, pagal konkretaus gamintojo paletes.

Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra" Baltijos Architektūra			Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėlių k., Šermukšnių g.20 statybos projektas ž.skl. kad. Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.			
A 1084	PV	A. Klioštoraitis			Brėžinys	Laida
A 1084	Architektas	A. Klioštoraitis			Fasadas B-A M 1:100	0
Stadija PP			Užsakovas Daiva Tamošaitienė		Dokumentas	Lapas Lapų
					17/ 09 11	4 8



-  Fasadas  
Dailientės. Spalva pilka
-  Fasadas  
Dažytas tinkas. Spalva pilka
-  Fasadas  
Apdailinės plytelės. Spalva ruda
-  Cokolis  
Granito plytelės. Spalva pilka
-  Langų rėmai  
Spalva pilka
-  Stogas  
Skarda. Spalva pilka

PASTABOS:  
1. Spalvas, medžiagas, tikslinti statybų metu, pagal konkretaus gamintojo paletes.

Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra"		 Baltijos Architektūra		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20 statybos projektas ž.skl. kad. Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.		
A 1084	PV			A. Kloštoraitis	Brėžinys	
A 1084	Architektas	A. Kloštoraitis	Fasadai 2-1 M 1:100		0	
Stadija	Užsakovas	Daiva Tamošaitienė		Dokumentas	Lapas	Lapų
PP				17/ 09 11	5	8



-  Fasadas  
Dailiintės. Spalva pilka
-  Fasadas  
Dažytas tinkas. Spalva pilka
-  Fasadas  
Apdailinės plytelės. Spalva ruda
-  Cokolis  
Granito plytelės. Spalva pilka
-  Langų rėmai  
Spalva pilka
-  Stogas  
Skarda. Spalva pilka

PASTABOS:  
1. Spalvas, medžiagas, tikslinti statybų metu, pagal konkretaus gamintojo paletes.

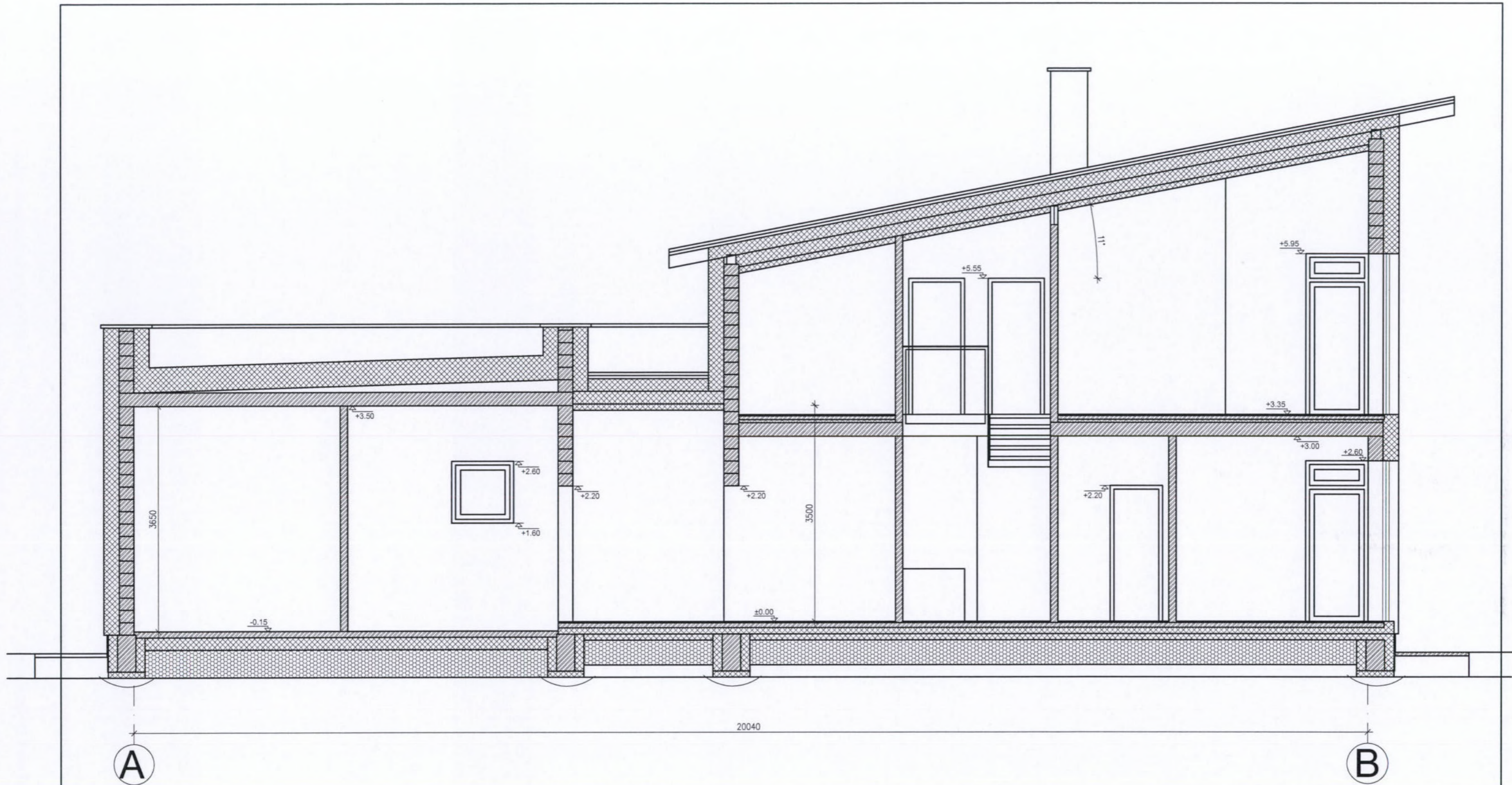
Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra"		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20 statybos projektas ž. skl. kad. Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.				
A 1084	PV	A. Klioštoraitis	Fasadas A-B M 1:100	Laida	0	
A 1084	Architektas	A. Klioštoraitis		Dokumentas	Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas	Daiva Tamošaitienė			17/ 09 11	6
PP						



-  Fasadas  
Dailintės. Spalva pilka
-  Fasadas  
Dažytas tinkas. Spalva pilka
-  Fasadas  
Apdailinės plytelės. Spalva ruda
-  Cokolis  
Granito plytelės. Spalva pilka
-  Langų rėmai  
Spalva pilka
-  Stogas  
Skarda. Spalva pilka

PASTABOS:  
1. Spalvas, medžiagas, tikslinti statybų metu, pagal konkretaus gamintojo paletes.

Projektuotojas UAB "Baltijos architektūra"			Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Šermukšnių g.20 statybos projektas ž.skl. kad. Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.		
A 1084	PV	A. Klioštoraitis	Baltijos Architektūra 		
A 1084	Architektas	A. Klioštoraitis			
Stadija PP			Užsakovas Daiva Tamošaitienė		Objektas Fasadas 1-2 M 1:100
			Dokumentas 17/ 09 11		Laida 0
					Lapas 7
					Lapų 8



Projektuojas UAB "Baltijos architektūra"		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Sermukšnių g.20 statybos projektas ž.sk. kad. Nr.5558/0005:945 Tauralaukio k.v.	
A 1084	PV	A. Kloštoraitis	Brėžinys
A 1084	Architektas	A. Kloštoraitis	Pjūvis <b>A-A</b> M 1:50
			Laida
			0
			Dokumentas
			17/ 09 11
Stadija	Užsakovas		Lapas
PP	Daiva Tamošaitienė		Lapų
			8 8