

Statytojas: RENATAS CHVAINICKAS

**Objektas: PENKIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO
1A1mp KAUNO R. SAV., GARLIAVA, LIEPŲ G. 31A
(ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5223/0007:65)
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Sklypo kadastrinis Nr.	5223/0007:65
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė-B

Projekto Nr. **18 (05) -TP**

Kaunas, 2018 m.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

PRITARIU

Jurgita Sakalauskienė

2018-04-06

STATYTOJAS: Renatas Chvainickas

ADRESAS: Kauno r. sav., Garliava, Liepų g. 31 A

2018 m. kovo 29 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas 1A1mp
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	7.1.Gyvenamoji (butų)
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Garliava, Liepų g. 31A
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5223/0007:65
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Renatas Chvainickas, Jurgita Chvainickienė, Lietuvos Respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1029
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	- 281 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-195,63
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-353,32
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	34%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	80
17.	Esamų pastatų aukštis, m	- 2,6
17.1.	Rekonstruojamo pastato aukštis, m	- 4,38
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Keramikinės apdailos plytelės, medžio dailylentės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Rudos spalvos klinkerio plytelės, tamsinta medžio, žalia stogo danga

20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SEMIŪNIJOS PATALPOSE. FASADU, MEDŽIAGIŠKUMA, IR SPALVINIUS VARIANTUS DEBINTI URBANISTIKOS SKYRIAUS VEJEJOTO SUSIRINKIMO

UAB "Savivaldybės administracija"
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskienė

PV D. Bitinaitienė



(Vardas, pavardė, parašas)



TECHNINIAI RODIKLIAI
1. SKLYPO RODIKLIAI

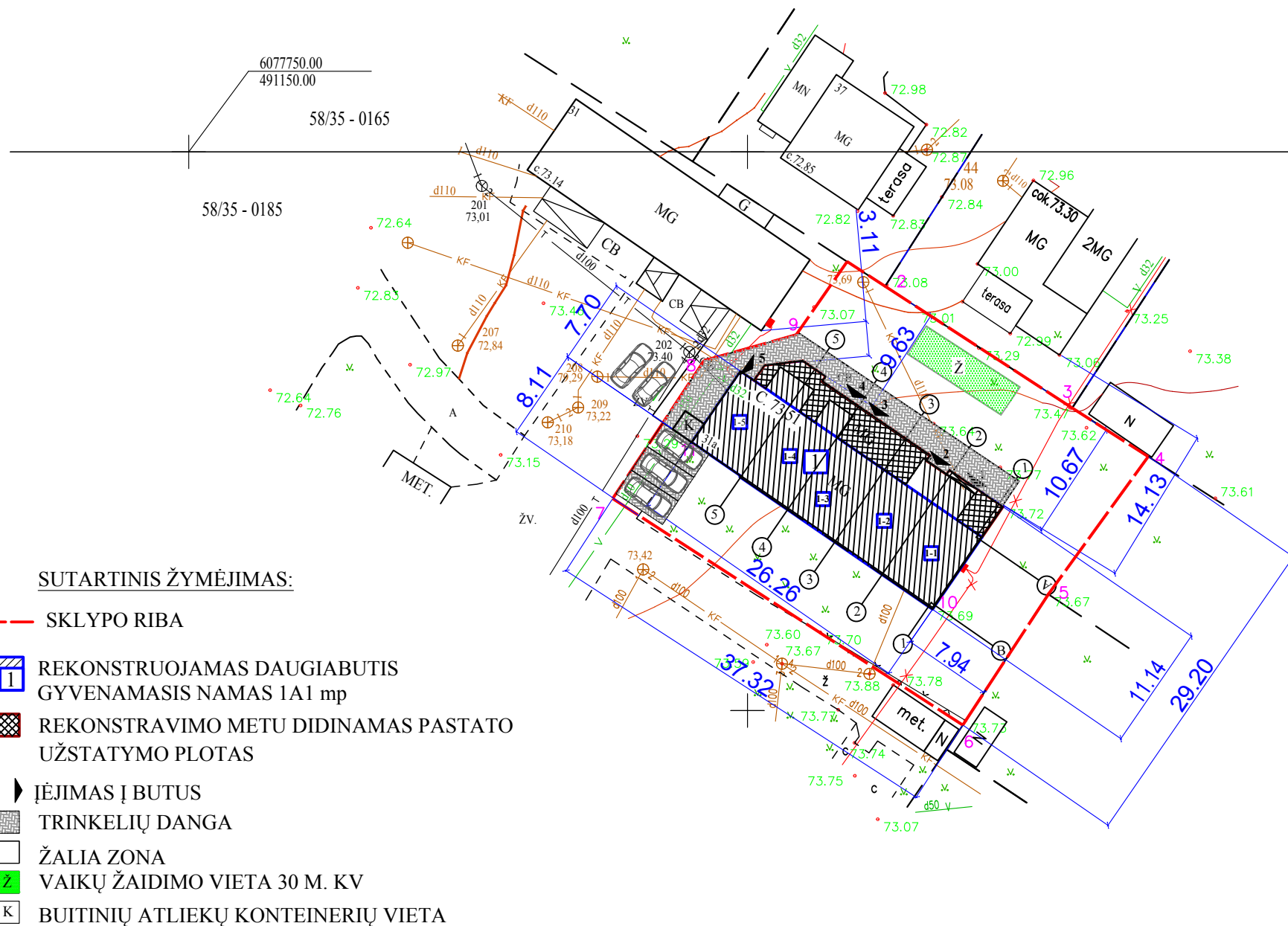
	priš rek.	po rek.
-sklypo plotas	1029 m ²	1029 m ²
-gyv namo 1A1mp užstatymo pl.	232.00 m ²	281 m ²
-sklypo užstatymo plotas	232.00 m ²	287,4 m ²
-sklypo užstatymo tankis	23 %	28 %
-sklypo užstatymo intensyvumas	19 %	34%
-trinkelių danga (apie)		80 m ²
-žalia zona (apie)		416 m ²

2. REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO 1A1 mp
NAMO RODIKLIAI

-bendras plotas	195,63 m ²	353,32 m ²
-naudingas plotas	193,89 m ²	353,32 m ²
-gyvenamas plotas	127,33 m ²	274,91 m ²
-pagalbinis plotas	68,30m ²	78,41 m ²
-pastato tūris	590 m ³	1230 m ³
-pastato aukštis	2,6 m	4,38 m
-aukštų skaičius	1	1
-butų skaičius	5	5



C:\Documents and Settings\My Documents\Darbai\016_RAJONAS\UZSAKOVANS_Rajonas\Lepu_31_Garliava.jpg



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

AB "ESO ELEKTRA"

AB "ESO DUJOS"

TEO LT AB

KAUNO R. SAVIVALDYBĖS ŽEMŲ TIKROSK. SK.

KAUNO R. URBANISTIKOS SKYRIUS

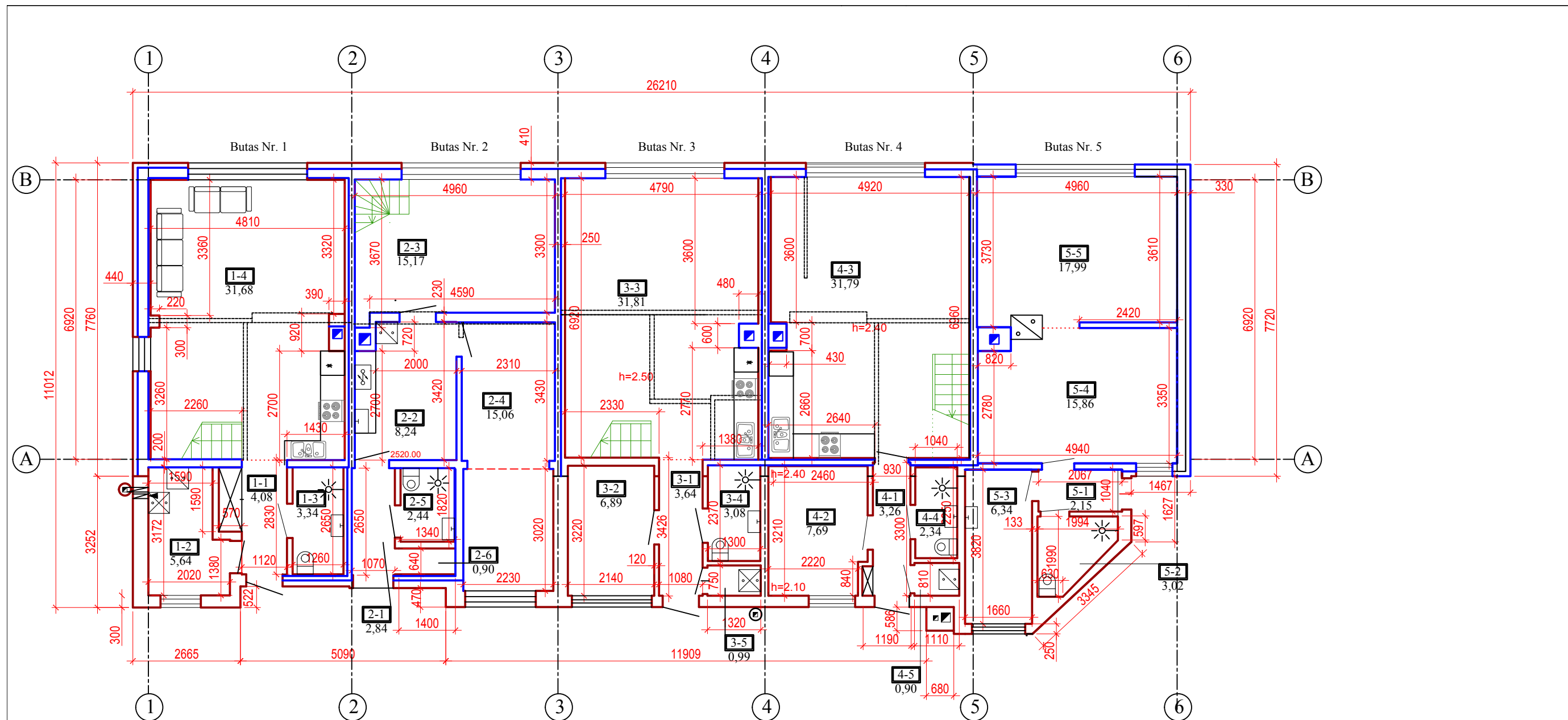
UAB "KAUNO VANDENYS"

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SKLYPO RIBA
- I REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1A1 mp
- X REKONSTRAVIMO METU DIDINAMAS PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS
- ▶ Įėjimas į butus
- TRINKELIŲ DANGA
- ŽALIA ZONA
- Z VAIKŲ ŽAIDIMO VIETA 30 M. KV
- K BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

OBJEKTAS	LIEPŲ G. 31A-1, GARLIAVA, KAUNO R.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-246		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	G.PALUBINSKAS		2016.02.22
			A.V.

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.024864			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 1A1mp KAUNO R. SAV., GARLIAVA, LIEPŲ G. 31A (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5223/0007:36) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2018	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2018		
		ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: RENATAS CHVAINICKAS				LAPAS	LAP.SK.
PP					18(05)-PP-SP-01	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²
1-1	Tamburas	4,08
1-2	Ūkio patalpa	5,64
1-3	San. mazgas	3,34
1-4	Kambarys-virtuvė	31,68
	viso buto Nr. 1	44,74
2-1	Tamburas	2,84
2-2	Virtuvė	8,24
2-3	Kambarys	15,17
2-4	Kambarys	15,06
2-5	San. mazgas	2,44
2-6	Ūkio patalpa	0,90
	viso buto Nr. 2	44,65

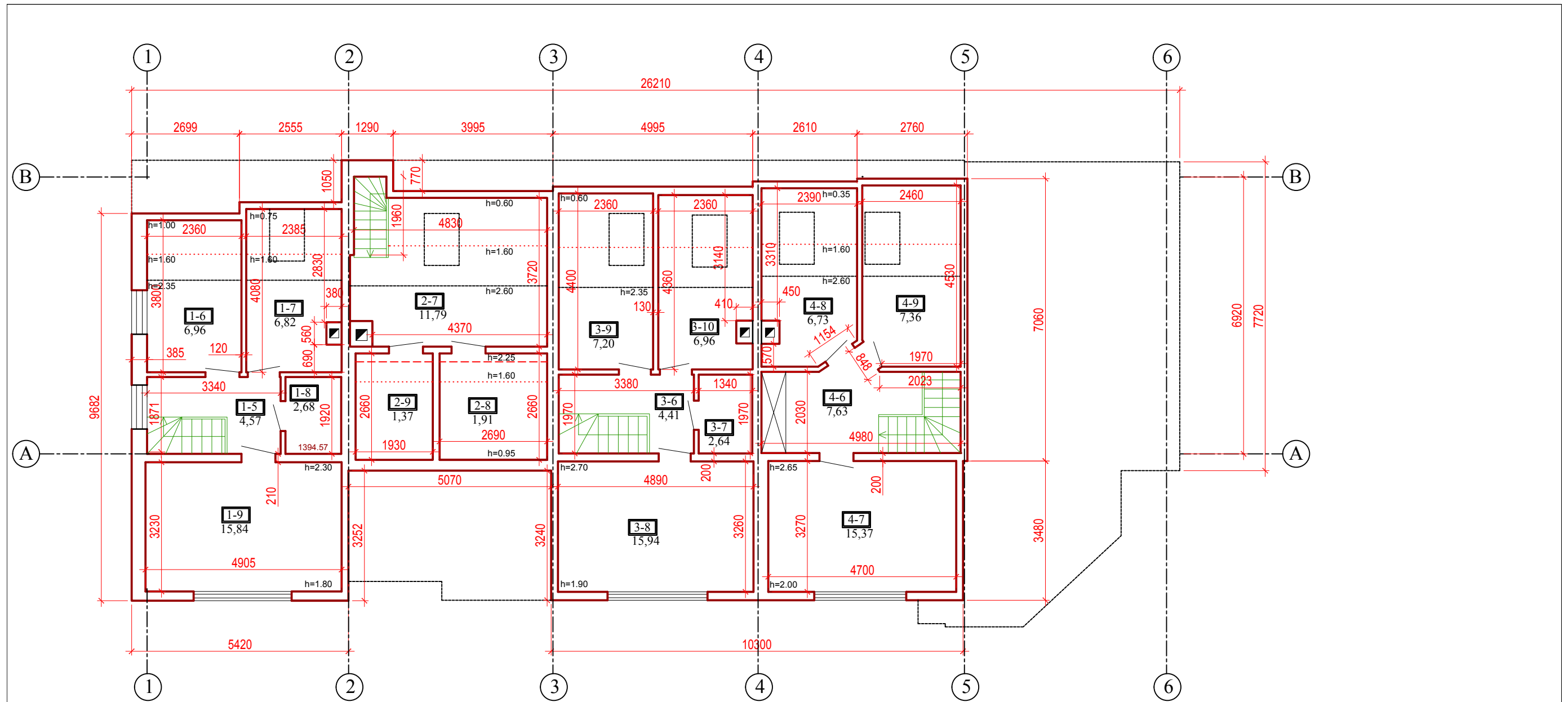
3-1	Tamburas	3,64
3-2	Kambarys	6,89
3-3	Kambarys-virtuvė	31,81
3-4	San. mazgas	3,08
3-5	Ūkio patalpa	0,99
	viso buto Nr. 3	46,41
4-1	Tamburas	3,26
4-2	Kambarys	7,69
4-3	Kambarys-virtuvė	31,79
4-4	San. mazgas	2,34
4-5	Ūkio patalpa	0,90
	viso buto Nr. 4	45,98
5-1	Tamburas	2,15
5-2	San. mazgas	3,02
5-3	Virtuvė	6,34
5-4	Kambarys	15,86
5-5	Kambarys	17,99
	viso buto Nr. 5	45,36
	viso namo	227,14

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS 100 mm PUTOPOLISTIROLINIU PUTPLASČIU IR APKLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖMIS
- ESAMOS MŪRO SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			PENKIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO 1A Imp KAUNO R. SAV., GARLIAVA, LIEPŲ G. 31A (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5223/0007:65) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2018	LAI DA 0
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2018	
	ARCHITEKTĖ D. BITINAITIENĖ			2018	LAPAS 1
ETAPAS	STATYTOJAS: RENATAS CHVAINICKAS			2018	
PP					18(05)-PP-AS-04



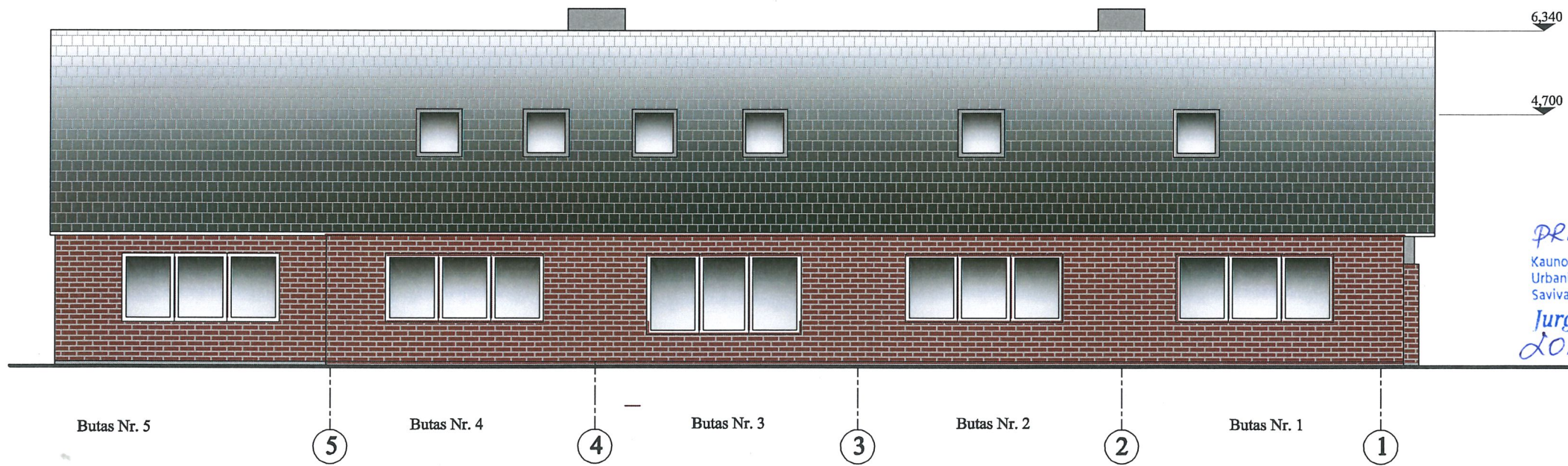
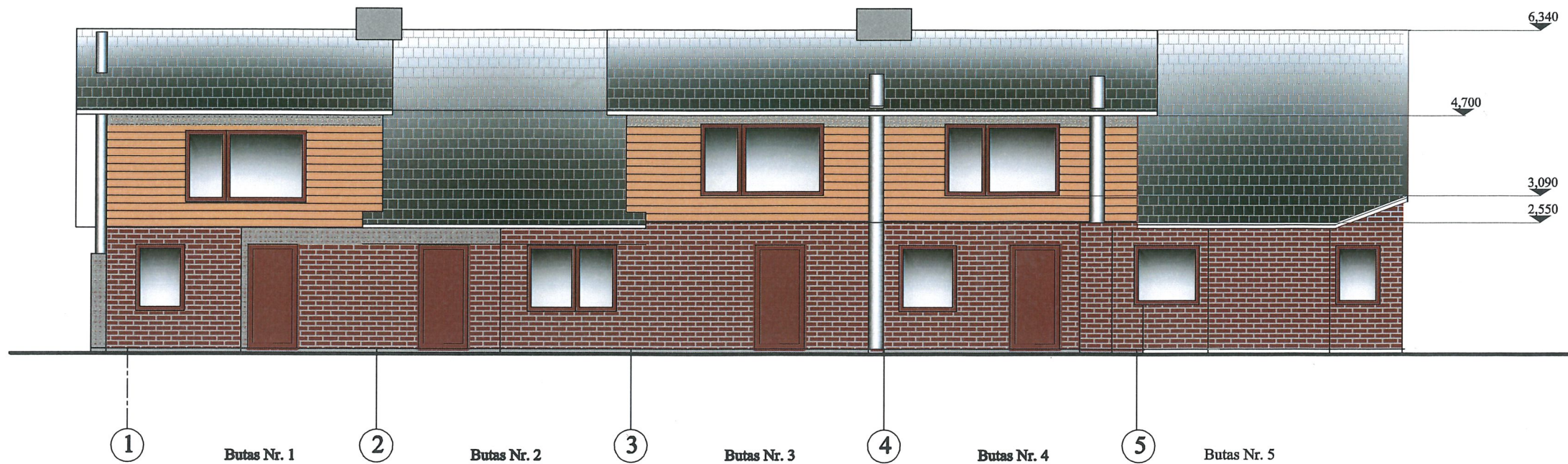
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²
1-5	Koridorius	4,57
1-6	Kambarys	6,96
1-7	Kambarys	6,82
1-8	Drabužinė	2,68
1-9	Miegamasis	15,84
viso buto Nr. 1		36,87
2-7	Kambarys	11,79
2-8	Drabužinė	1,91
2-9	Pagalbinė patalpa	1,37
viso buto Nr. 2		15,07
3-6	Koridorius	4,41
3-7	Drabužinė	2,64
3-8	Kambarys	15,94
3-9	Kambarys	7,20
3-10	Kambarys	6,96
viso buto Nr. 3		37,15

4-6	Koridorius	7,63
4-7	Kambarys	15,37
4-8	Kambarys	6,73
4-9	Kambarys	7,36
viso buto Nr. 4		37,09
viso namo		126,18

M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			PENKIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO 1A Imp KAUNO R. SAV., GARLIAVA, LIEPŲ G. 31A (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5223/0007:65) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	<i>DBA</i>	2018	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2018		
		ARCHITEKTĖ D. BITINAITIENĖ		2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: RENATAS CHVAINICKAS				LAPAS	LAP.SK.
PP					18(05)-PP-AS-05	1 9



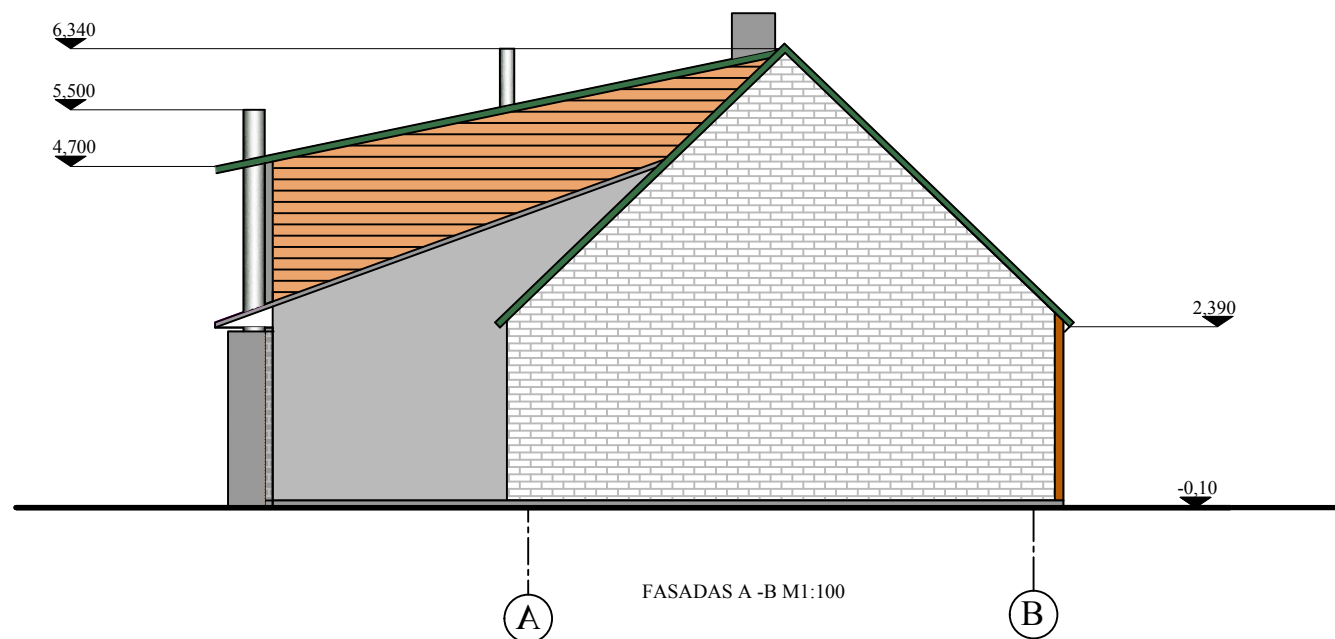
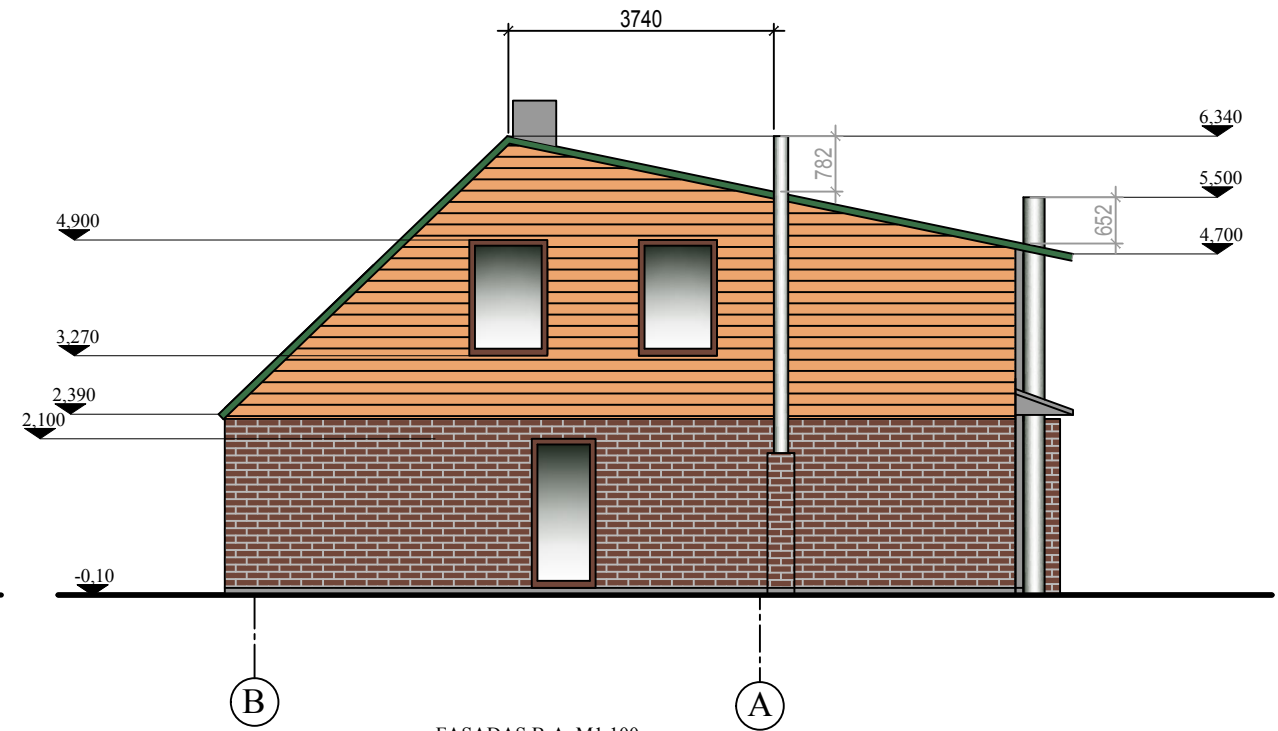
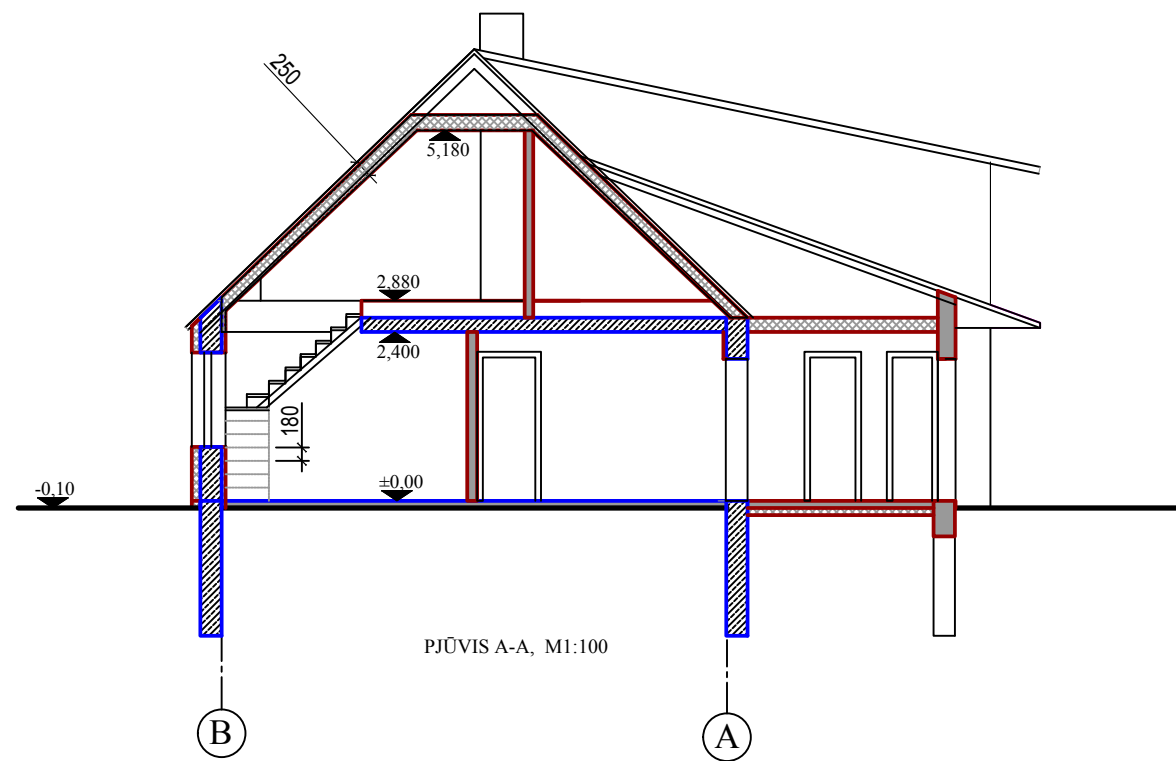
PRITARIU FASADŲ SPALVINIAM VARIANTUI
 Kauno rajono savivaldybės administracijos
 Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
 Savivaldybės vyriausioji architektė
 Jurgita Sakalauskienė
 2018-04-24

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- MEDŽIO DAILYLENTĖS - ŠVIESIAI TONUOTAS MEDIS, RUSVA SPALVA
- KLINKERIO PLYTELĖS- RUDA SPALVA
- COKOLIS, STRUKTŪRINIS TINKAS- PILKA SPALVA
- STOGO DANGA PRILYDOMA DANGA - TAMSIAI ŽALIA SPALVA


M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			PENKIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO 1A1mp KAUNO R. SAV., GARLIAVA, LIEPŲ G. 31A (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5223/0007:65) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	2018	FASADAI 1-5 IR 5-1 M1:100	LAPAS	LAP.SK.
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ	2018			
		ARCHITEKTĖ D. BITINAITIENĖ	2018			
ETAPAS	STATYTOJAS: RENATAS CHVAINICKAS			18(05)-PP-AS-06	1	9
PP						



					M 1:100	
ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864			PENKIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO 1A Imp KAUNO R. SAV., GARLIAVA, LIEPŲ G. 31A (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5223/0007:65) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2018	PJŪVIS A-A, FASADAI A-B IR B-A M1:100	LAI DA
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2018		0
		ARCHITEKTĖ D. BITINAITIENĖ		2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: RENATAS CHVAINICKAS				18(05)-PP-AS-07	LAPAS
PP						1



ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 024864				PENKIŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO 1A1mp KAUNO R. SAV., GARLIAVA, LIEPŲ G. 31A (ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5223/0007:65) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2018	STATINIO VIZUALIZACIJA M1:100	LAIDA 0	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		2018			
	ARCHITEKTĖ D. BITINAITIENĖ			2018			
ETAPAS	STATYTOJAS: RENATAS CHVAINICKAS				18(05)-PP-SV-01	LAPAS	LAP.SK.
PP						1	