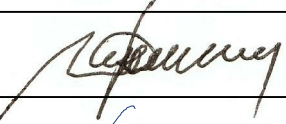



Perkaso takas 3, LT- 49386 Kaunas, tel./faks.: +370 37 313735 , mob.tel. +370 606 03529, +370 686 43457.  
 Imonės kodas 300133249, PVM kodas LT100002130814. A/s Nr. LT387 40001 65551 23810, DANSKE BANK A/S  
 Lietuvos filialas, banko kodas 74000. El. p.: info@apastoge.lt http://www.achitektupastoge.lt/

<b>STATYTOJAS</b>	<b>EDITA KULIKAUSKIENĖ</b>			
<b>ADRESAS</b>	KAUNO M. SAV., KAUNAS, J. VIENOŽINSKIO G. 18-3 (skl.kad.Nr. 1901/0025:157)			
<b>OBJEKTAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO (Unik. Nr. 1994-0040-9047) DALIES (buto unik. nr.4400-2033-4972:3767) J. VIENOŽINSKIO G. 18-3, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (NEYPATINGAS ST.)			
<b>OBJEKTO Nr.</b>		<b>PROJEKTO DALIS</b>		<b>DATA</b>
<b>STADIJA</b>	PP	<b>TOMAS</b>		2018 m.

<b>DIREKTORIUS</b>			E. DYBURIS
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	905A		R.LAUČIENĖ
<b>PROJEKTAVO</b>	905A		R.LAUČIENĖ



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Editai Kulikauskienei  
J. Vienožinskio g. 18-3  
Kaunas

2018-04-10 Nr. 10-27-88  
I 2018-03-30 Nr. prašymą

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-03-30 prašymą, įvertinome *Daugiabučio gyvenamojo namo J. Vienožinskio g. 18, Kaune, rekonstravimo projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Gita Sirvydienė, tel. 8 37 20 00 27, el. p. gita.sirvydiene@kaunas.lt

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakvičienė

20.....18 04 15

PRITARIU

STATYTOJAS: EDITA KULIKAUSKIENĖ

ADRESAS: KAUNO M. SAV., KAUNO M., J. VIENOŽINSKIO G. 18-3

2018 m. kovo 30 d.

**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Kauno m. sav., Kauno m., J. Vienožinskio g. 18
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0025:157
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10.	Nuosavybės teisė	Edita Kulikauskienė, Raimondas Rudzinskas, Vida Butkuvienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1429
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	292
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	292
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	20,5
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20,5
14.	Esamas bendras buto plotas, m <sup>2</sup>	174,56
14.1.	Planuojamas bendras buto plotas, m <sup>2</sup>	~200
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	19,5
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21
16.	Esamų pastatų aukštis, m	7,10
16.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,10

<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Struktūrinis tinkas
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Neagresyvios
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

Statytojas:

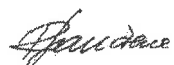
Edita Kulikauskienė



Rengėjas:

UAB "Architektų pastogė"

P.V. Rasá Laučienė



**BENDROJI DALIS****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Užsakovas:	E.K.
Projektuojamas statinys:	DAUGIABUČIO GYV. NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS
Statybos vieta:	J. VIENOŽINSKIO G. 18-3, KAUNAS
Žemės sklypo kadastro Nr.:	1901/0025:157
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas I:	ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS
Projekto rengėjas:	UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“
Projekto vadovas:	R. Laučienė, kvalifikacinis atestatas Nr. A905

**2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS****2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:**

- LR statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. I-13
- LR žemės įstatymas 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 21, Nr. I-1540
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27, Nr. XII-407
- LR Architektų rūmų įstatymas 2006 m. lapkričio 21 d. Nr. X-914
- LR Architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425

**2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(10.9):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2005 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

### **2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

- ST 2190.01:1997 Palėpių projektavimo taisyklės
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai
- LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22 D. NR. 1-64
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009-05-22
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, 2013-10-28

### **2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:**

- HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
- HN 69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
- LR Aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

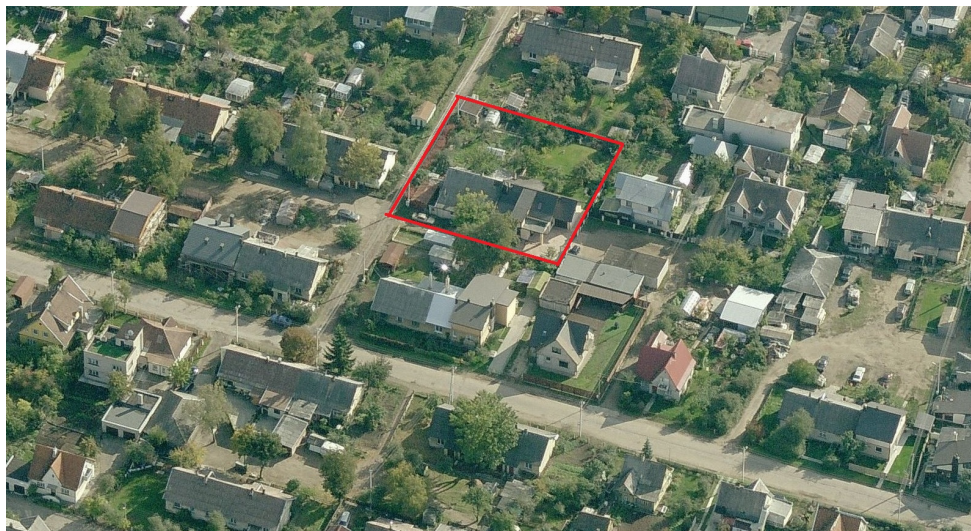
## **3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **3.1. SKLYPAS**

#### **3.1.1. ESAMA SITUACIJA**

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

0,1429 ha suformuotame, atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklype rekonstruojamas esamas daugiabutis (3-jų butų) gyvenamasis namas.



### **3.1.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypo planavimo sprendiniai rekonstrukcijos projektu nekeičiami, gyvenamojo namo užstatymo plotas nepadidėja

Automobilių saugojimas numatomas sklypo ribose - 2 vietos garaže ir 4 vietos lauko aikštelėse šalia namo.

### **3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

#### **3.2.1. ESAMA SITUACIJA. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Esamas daugiabutis (3-jų butų) gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda, neypatingas statinys.

Užsakovų pageidavimu ir gavus kaimyninių butų (gyvenamojo namo bendrasavininkų) sutikimus yra projektuojamas gyvenamojo namo (3-čio buto) stogo rekonstravimas, padidinant esamo mansardinio aukšto patalpų plotą.

Rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais normatyviniais reikalavimais.

Projektuojama nauja namo dalis išlaiko esamo pastato stilistiką, neviršija esamo statinio užimamo žemės ploto bei esamo aukštumo.

#### **3.2.2. REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES APIBŪDINIMAS**

Įvertinus esamo pastato pamatų, sienų ir stogo konstrukcijos būklę, rekonstruojama dalis šlaitinio stogo, sutapdinant jį pagal esamą dalies stogo nuolydį. Stogo danga projektuojama profiliuotos skardos, o konstrukcija apšiltinama akmens vata.

Interjero sprendiniai šiuo projektu nepateikiami.

#### **3.2.3. LANGAI**

Projektuojami langai įstiklinti šešių kamerų selektyvinio stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koef. turi neviršyti  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Varstomi langai turi turėti ventiliacinių mikroorlaidžių atvėrimo galimybę. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C garso klasės (pagal HN 33-1:2003 ir STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) reikalavimus nuo 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų palangės iš lauko pusės apdailinamos poliesteriu dengta, tamsiai rudos spalvos skarda. Prieš užsakant gaminius, langų angų matmenys tikslinti vietoje.

#### **3.2.4. DURYS**

Projektuojamų patalpų vidinės durys — medinės (skydinės).

#### **3.2.5. VIDAUS APDAILA**

Projektuojamų patalpų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

### **3.3. REKONSTRUOJAMOS DALIES KONSTRUKCIJOS**

Pastato konstrukcijos bus projektuojamos techninio darbo projekto stadijoje.

Projekto vadovė Rasa Laučienė (kvalifikacijos atestato Nr. A905)



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



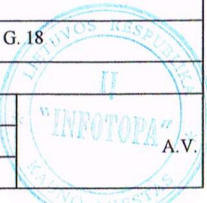
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
(objektas: Kaunas, J. Vienožinskio g. 18)



Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

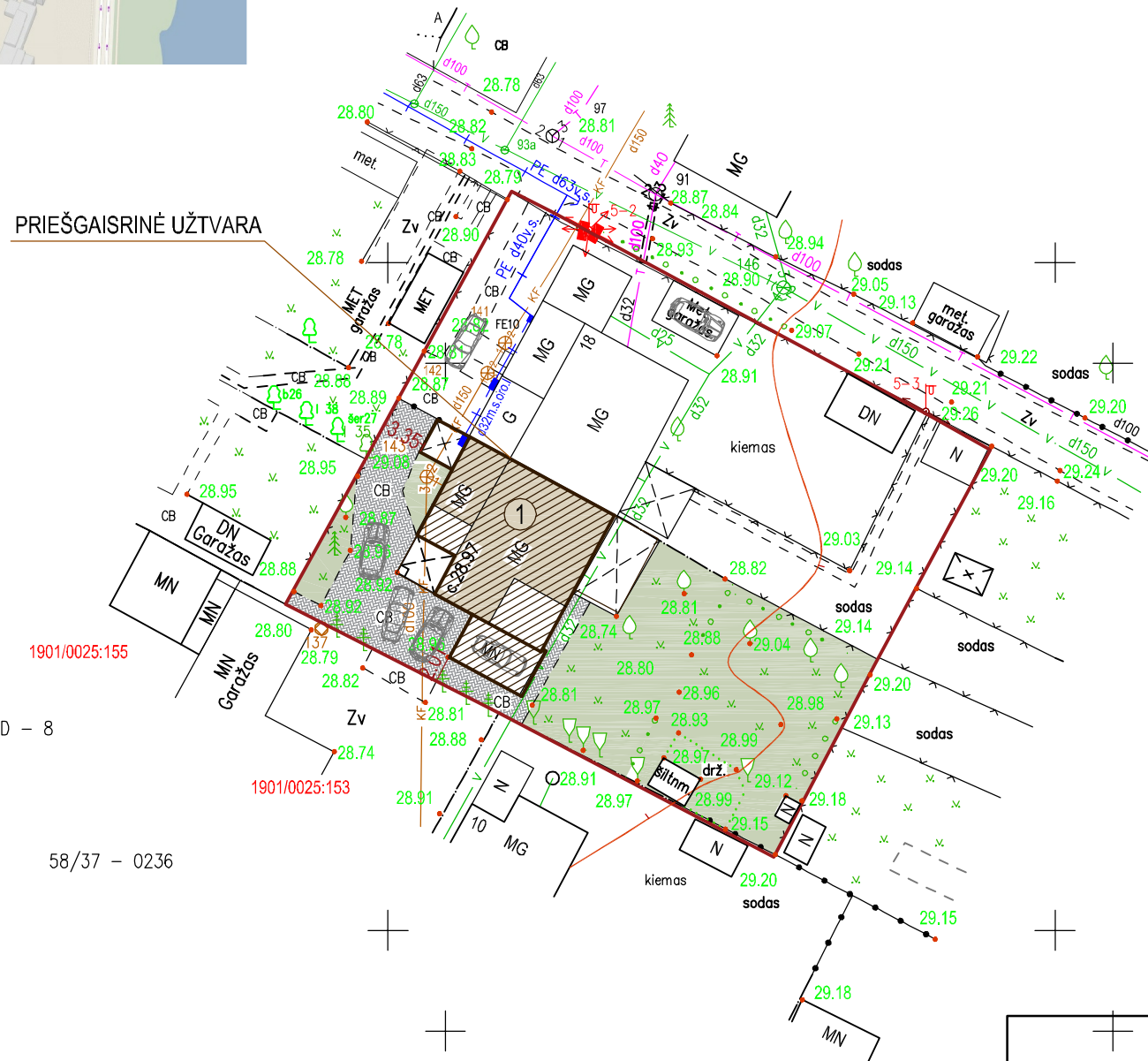
ORGANIZACIJA	PAVARDĖ, PARAŠAS	DATA
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	Dokumentacijos iv komandos vyresnysis inžinierius Ramūnas Kazlauskas	2018-04-10
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" Techninio skyriaus inžinierė Rolanda Sviderskiene	2018-04-10
3. Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyrius (objektas: Kaunas, J. Vienožinskio g. 18)	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Arydas Augutis	2018-04-10
4. AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Gamybos departamento Technikos skyriaus vyresnysis inžinierius Gediminas Menkevičius	2018-04-10
5. AB "Kauno Autobusai"	UAB "Kauno autobusai" Energetikos departamento vadovas Eugenijus Šmitas	2018-04-10
6. Telia Lietuva, AB	Vytautas Stravinskas Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komandos vyresnysis inžinierius	2018-04-10
7. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas	2018-04-10

OBJEKTAS:	180404inf1_t	KAUNO M. SAV., J. VIENOŽINSKIO G. 18	
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKĖ	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-738		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NATALJA MONTVILIENĖ	<i>N. Montviliene</i>	2018-04





ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1. GYVENAMOJO NAMO (Unik.Nr.1994-0040-9047) REKONSTRUOJAMA DALIS

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	KIEKIS (iki rekonstr.)	KIEKIS (po rekonstr.)	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1429	1429	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	347	347	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	24	24	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	31	35	%
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	40	40	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	-	6	vnt.

BUTAS J. VIENOŽINSKIO G. 18-3, KAUNAS

3-ČIO BUTO BENDRAS PLOTAS	174.27	223.48	m <sup>2</sup>
3-ČIO BUTO GYVENAMASIS PLOTAS	110.73	145.59	m <sup>2</sup>
3-ČIO BUTO NAUDINGASIS PLOTAS	154.56	203.77	m <sup>2</sup>
3-ČIO BUTO PAGALBINIS (GARAŽO) PLOTAS	19.71	19.71	m <sup>2</sup>
GYV. NAMO AUKŠTIS	7.10	7.10	m

	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

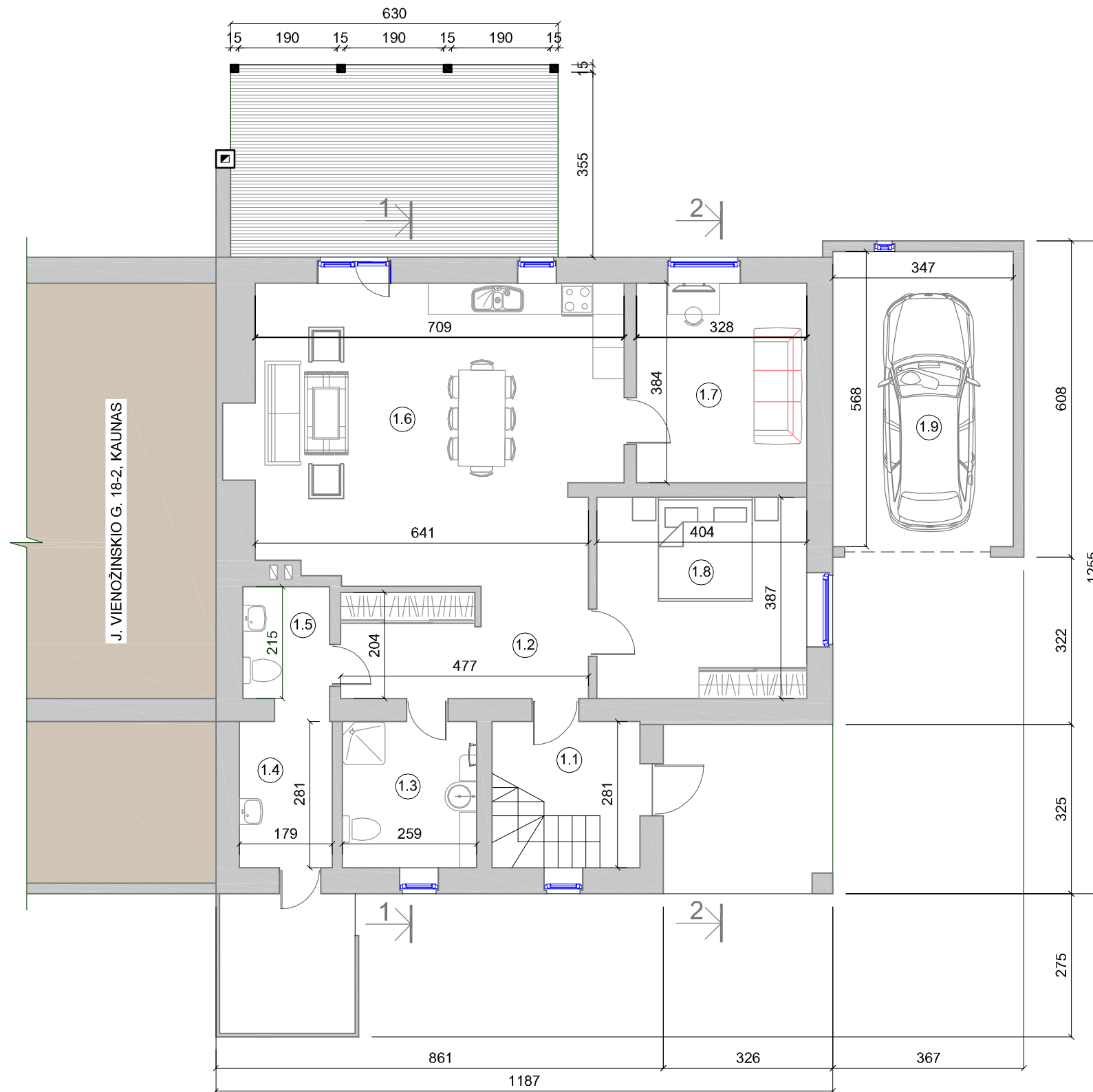
11900  
14600  
493800  
6087050

62 - D - 8

58/37 - 0236

OBJEKTAS:	180404inf1_1	KAUNO M. SAV., J. VIENOŽINSKIO G. 18	
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LA507	
GEODEZININKĖ	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-738		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NATALJA MONTVILIENĖ		2018-04

	STATYTOJAS	EDITA KULIKAUSKIENĖ				
	OBJEKTAS	GYVENAMO NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS				
	ADRESAS	KAUNO M. SAV., KAUNO M., J. VIENOŽINSKIO G. 18-3				
		SKLYPO PLANAS M1:500				
	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.	STADIJA
	DIREKTORIUS		E. DYBURIS	1		PP
	PROJ.VADOVAS		R. LAUČIENĖ	<b>UAB</b> <b>ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>		
	PROJ. D. VAD.		R. LAUČIENĖ			
	PROJEKTAVO					



### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M <sup>2</sup>	GRINDŲ DANGA
1.1	LAIPTINĖ	5.68	KER.PLYTELĖS
1.2	HOLAS	9.89	PARKETLENTĖS
1.3	VONIA	7.69	KER.PLYTELĖS
1.4	KATILINĖ	5.35	AKMENS PLYTELĖS
1.5	WC	3.44	KER.PLYTELĖS
1.6	SVETAINĖ+ VIRTUVĖ	40.35	PARKETLENTĖS
1.7	KAMBARYS	12.60	PARKETLENTĖS
1.8	KAMBARYS	15.63	PARKETLENTĖS
1.9	GARAŽAS	19.71	AKMENS PLYTELĖS
BENDRAS PIRMO A. PLOTAS		120.34	

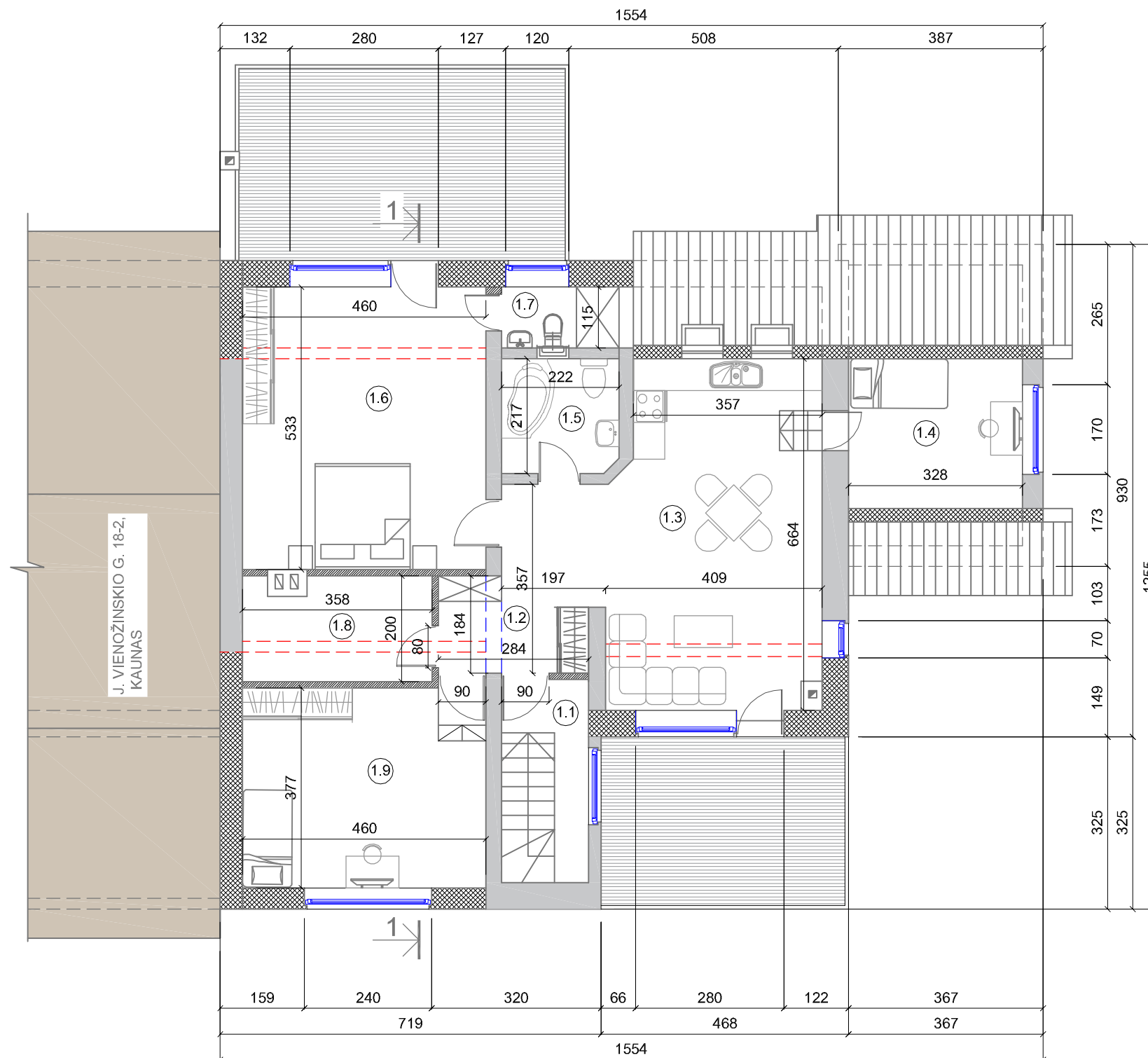
#### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	-esamos mūro sienos
	-užmūrijamos angos
	-ardomos g/k pertvaros
	-projektuojamos g/k metalinio karkaso pertvaros
	-projektuojamas putų polistirolu ar akmens vatos apšiltinimas
	-nerekonstruojama pastato dalis

ATESTATO NR.	UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ			GYVENAMO NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS KAUNO M. SAV., KAUNAS, J. VIENOŽIŃSKIO G. 18-3	
A905	PV	R.LAUČIENĖ		LAIDA	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
EDITA KULIKAUSKIENĖ				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				/2018-1-PP-SA	
				LAPAS	LAPU
				2	

### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

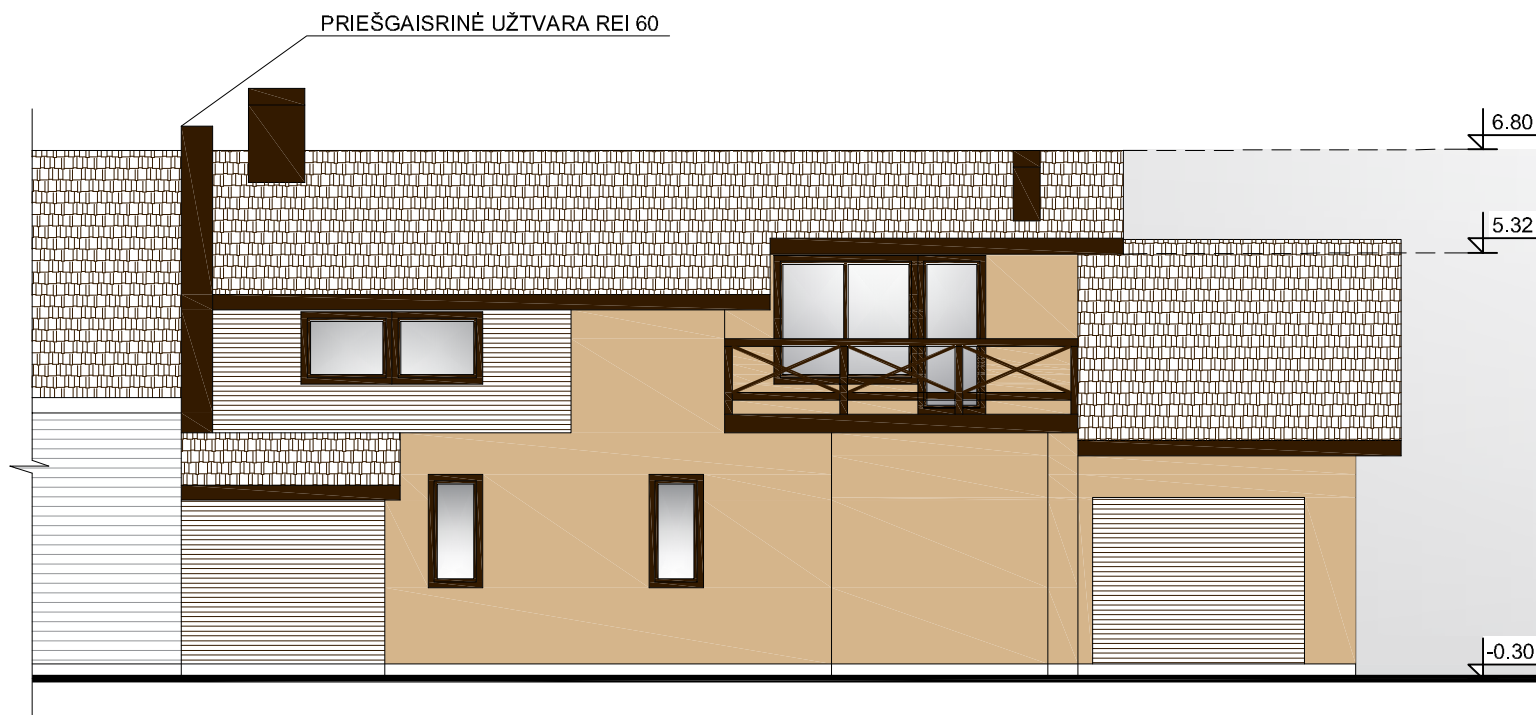
EIL.NR.	PATALP.PAVADINIMAS	M²	GRINDŲ DANGA
2.1	LAIPTINĖ	3.45	PARKETLENTĖS
2.2	HOLAS	8.50	PARKETLENTĖS
2.3	KAMBARYS+VIRTUVĖ	25.22	PARKETLENTĖS
2.4	KAMBARYS	10.82	PARKETLENTĖS
2.5	VONIA	4.76	KER.PLYTELĖS
2.6	KAMBARYS	24.52	PARKETLENTĖS
2.7	WC	2.55	KER.PLYTELĖS
2.8	RŪBINĖ	6.87	PARKETLENTĖS
2.9	KAMBARYS	16.45	PARKETLENTĖS
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS		103.14	



ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS KAUNO M. SAV., KAUNAS, J. VIENOŽINSKIO G. 18-3	
A905	PV	R.LAUČIENĖ	<i>[Signature]</i>	MANSARDOS PLANAS M1:100	
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
EDITA KULIKAUSKIENĖ				/2018-1-PP-SA	LAPAS LAPU
				3	

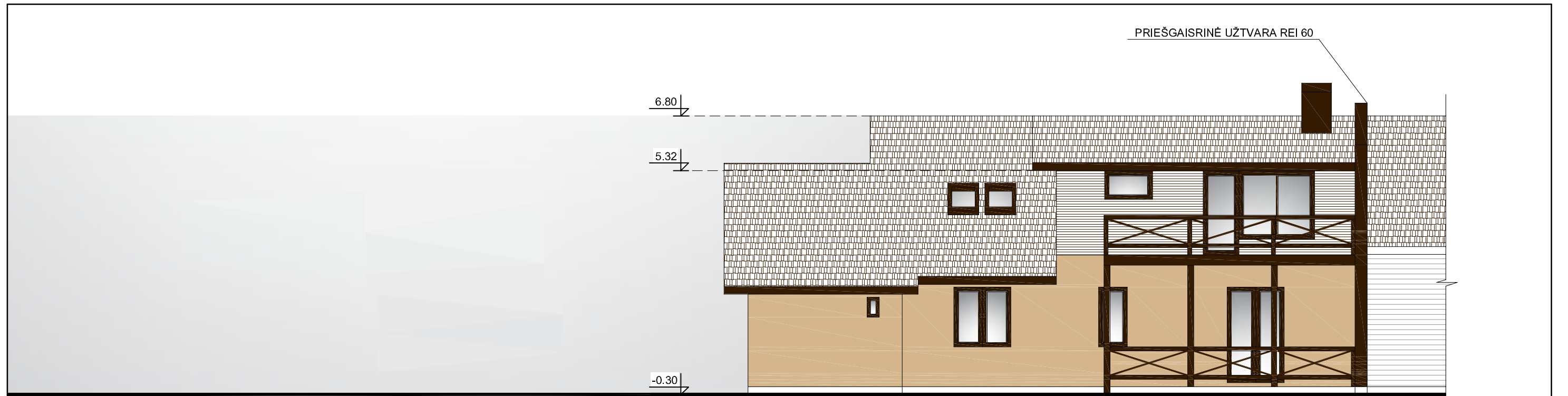


pietvakarių fasadas m1:100



šiaurės vakarų fasadas m1:100

ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS KAUNO M. SAV., KAUNAS, J. VIENOŽINSKIO G. 18-3	
A905	PV	R.LAUČIENĖ	<i>R. Laučienė</i>	FASADAI M1:100	LAIDA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
	EDITA KULIKAUSKIENĖ			/2018-1-PP-SA	LAPAS LAPU
				4	

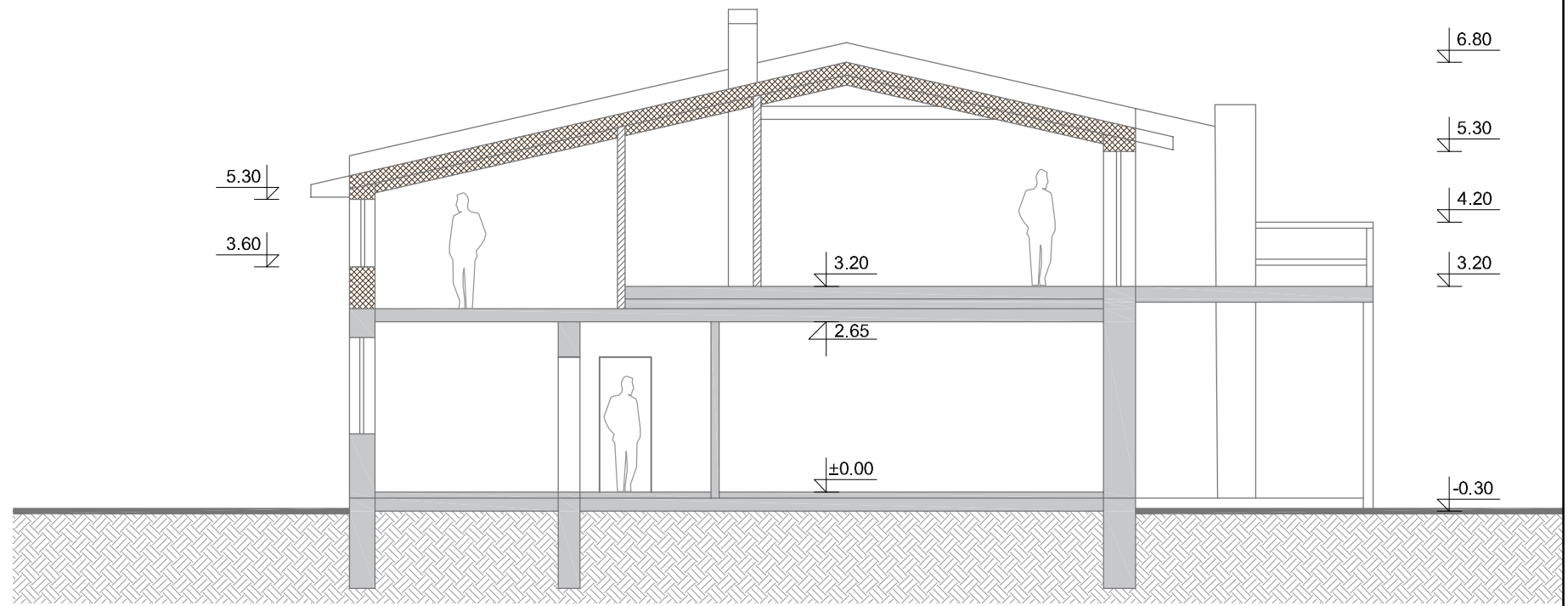


pietryčių fasadas m1:100

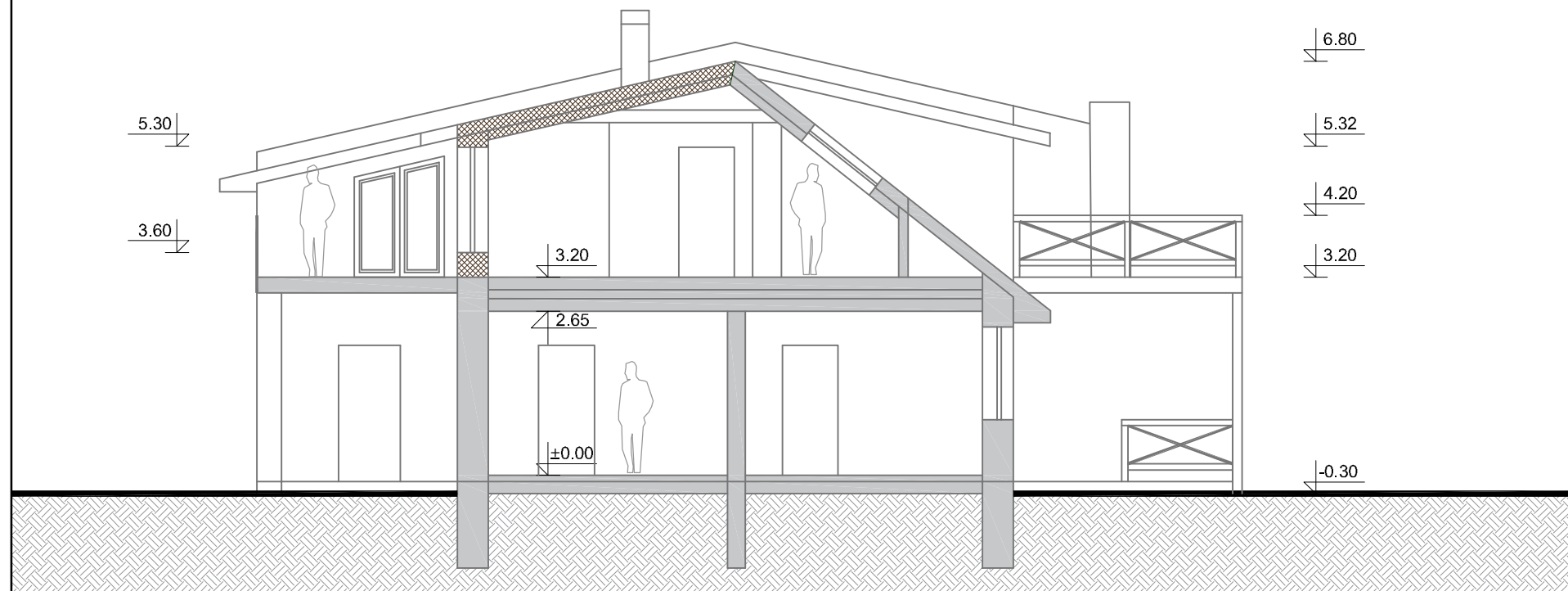


šiaurinė gyvenamojo namo pusė (nerekonstruojama)

ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS KAUNO M. SAV., KAUNAS, J. VIENOŽINSKIO G. 18-3	
A905	PV	R.LAUČIENĖ	<i>R. Laučienė</i>	FASADAI M1:100	LAIDA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
	EDITA KULIKAUSKIENĖ			/2018-1-PP-SA	LAPAS LAPU
				5	



pjūvis 1-1 m1:100



pjūvis 2-2 m1:100

ATESTATO NR.	<b>UAB ARCHITEKTŲ PASTOGĖ</b>			GYVENAMO NAMO DALIES REKONSTRAVIMAS KAUNO M. SAV., KAUNAS, J. VIENOŽINSKIO G. 18-3	
A905	PV	R.LAUČIENĖ	<i>[Signature]</i>	PJŪVIAI M1:100	LADA
A905	PDV	R.LAUČIENĖ			
	EDITA KULIKAUSKIENĖ			/2018-1-PP-SA	LAPAS 6
					LAPU

FOTO FIKSACIJA 2018-02-16 d.



FOTO FIKSACIJA 2018-02-16 d.



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

