



**ARCH
SPRENDIMAI**

MB „ARCHSPRENDIMAI“
m. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 686 11403



STATYTOJAS	DEIMANT PANAVALI
STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS;
STATYBOS R ŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOJI (VIENO BUTO);
STATINIO PROJEKTO NR.	17-068-AS-PP

PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
BYLOS NR.	I

PV M. GANUSAUSKAS

KAUNAS, 2017-2018

PROJEKTINI PASI LYM RENGIMO UŽDUOTIS
DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Dokument žiniaraštis
2.	Techniniai ekonominiai rodikliai

BR ŽINI ŽINIARAŠTIS

3.	Sklypo planas, M 1:500
4.	1 aukšto planas M 1:100
5.	2 aukšto planas M 1:100
6.	Pj viai M 1:100
7.	Fasadai M 1:100
8.	Vizualizacijos

ETAPAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	17-068-AS-PP.A.DŽ	LAPAS	LAP	LAIDA
PP			1	1	0

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ :

1.1 Pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kruonio g. 28C, Kaune naujos statybos projektas

1.2 Adresas: Kauno m. sav., Kaunas, Kruonio g. 28C.

1.3 Projektuojamo statinio paskirtis: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.

1.4 Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

1.5 Statinio projekto stadija: Projektiniai pasi lymai (PP)

1.6 Statinio statybos rėšis: Nauja statyba

1.7 Statytojas: Deimant Panavait



1.8 Projektuotojas: Projektinius pasi lymus parengė MB "ARCHSPRENDIMAI".

Projekto vadovas ir statinio architektas yra MARTYNAS GANUSAUSKAS (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1700).

Kont. tel.+370 686 11403, el. paštas: martynas@archsprendimai.lt

2. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	1069	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	23	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18	%
GYVENAMASIS NAMAS		
BUTŲ SKAIKIS	1	VNT.
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	190	M ²
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	241,12	M ²
T. SK.		
GYVENAMASIS PLOTAS	112,34	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	89,79	M ²
GARAŽO PLOTAS	38,99	
NAUDINGASIS PLOTAS	241,12	M ²
GYV. NAMO BENDRAS STATYBINIS TŪRIS	1323	M ³
AUKŠTŲ SKAIKIS	2	
PASTATO AUKŠTIS	8,00	M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SLYGŲ KLASĖ	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II	

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai". m. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
			PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2018-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIAI PASI LYMAI – AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2018-01		0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO: 17-068-AS-TDP-PP.AR			LAPAS	LAP
					1	2	

TRUMPAS PROJEKTINI SPRENDINI APIB DINIMAS

Sklypas:

Kruonio g. 28C, Kaunas, sklypo kad. nr. 1901/0245:288. Paskirtis – kita, naudojimo b das – vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos. Nuosavyb s teis pagal valstyb s mon s Registr centro pažym jim priklauso Deimantei Panavaitei ir Irmantui Naujokui. Sklype pastat n ra, sklypas taisyklingos formos, vidinis, naujai suformuotame gyvenam j nam kvartale.

važiavimas sklyp šiaur in je pus je iš esamos važos.

Gretimuose sklypuose vyrauja sodybinio užstatymo gyvenam j nam teritorijos.

sklyp yra atvestos visos miesto komunikacijos – buitini ir lietaus nuotek tinklai, vandentiekio, dujotiekio tinklai, elektros vadas.

Pastatas:

Pastatas projektuojamas šiaur s rytin je sklypo dalyje. Iš rytin s pus s išlaiko,as 3,00 m atstumas iki sklypo ribos.

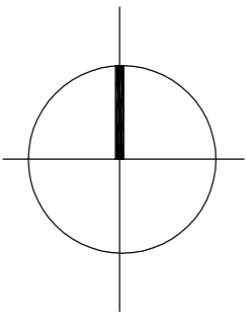
Projektuojamas pastatas yra dviej aukšt . Namu stogas plokš ias (sutapdintas). Fasad apdaila – akmens mas s plytel s ir apdailos tinkas.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: svetain , virtuv , WC, sauna su priepir iu, katilin ir garažas 2 automobiliams. Pietin je dalyje numatoma pusiau atvira lauko terasa.

Antrame aukšte numatomi 2 vaik kambariai, miegamasis, drabužin s ir voni patalpos.

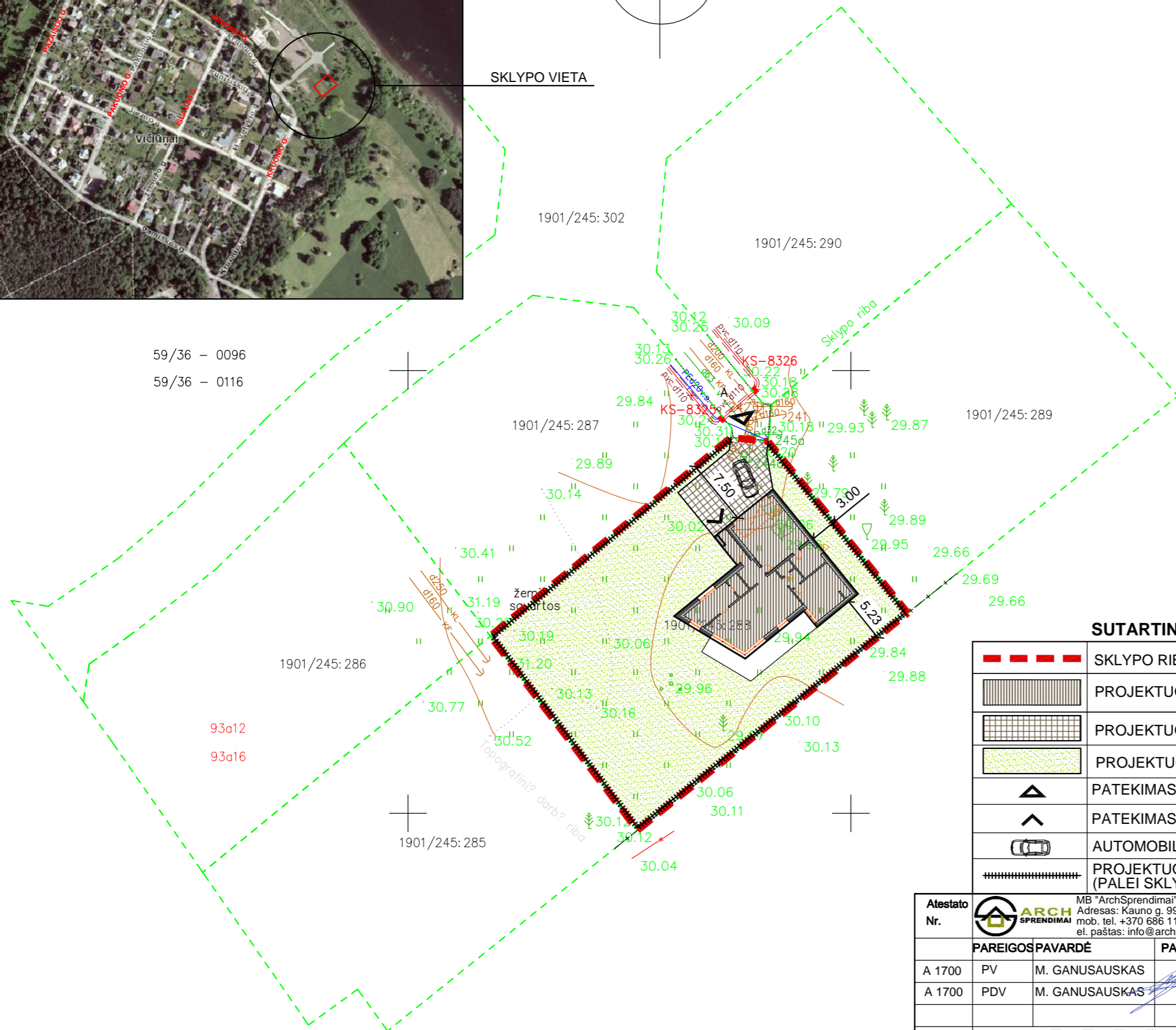
ETAPAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	17-068-AS-TDP-PP.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
PP			2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO VIETA

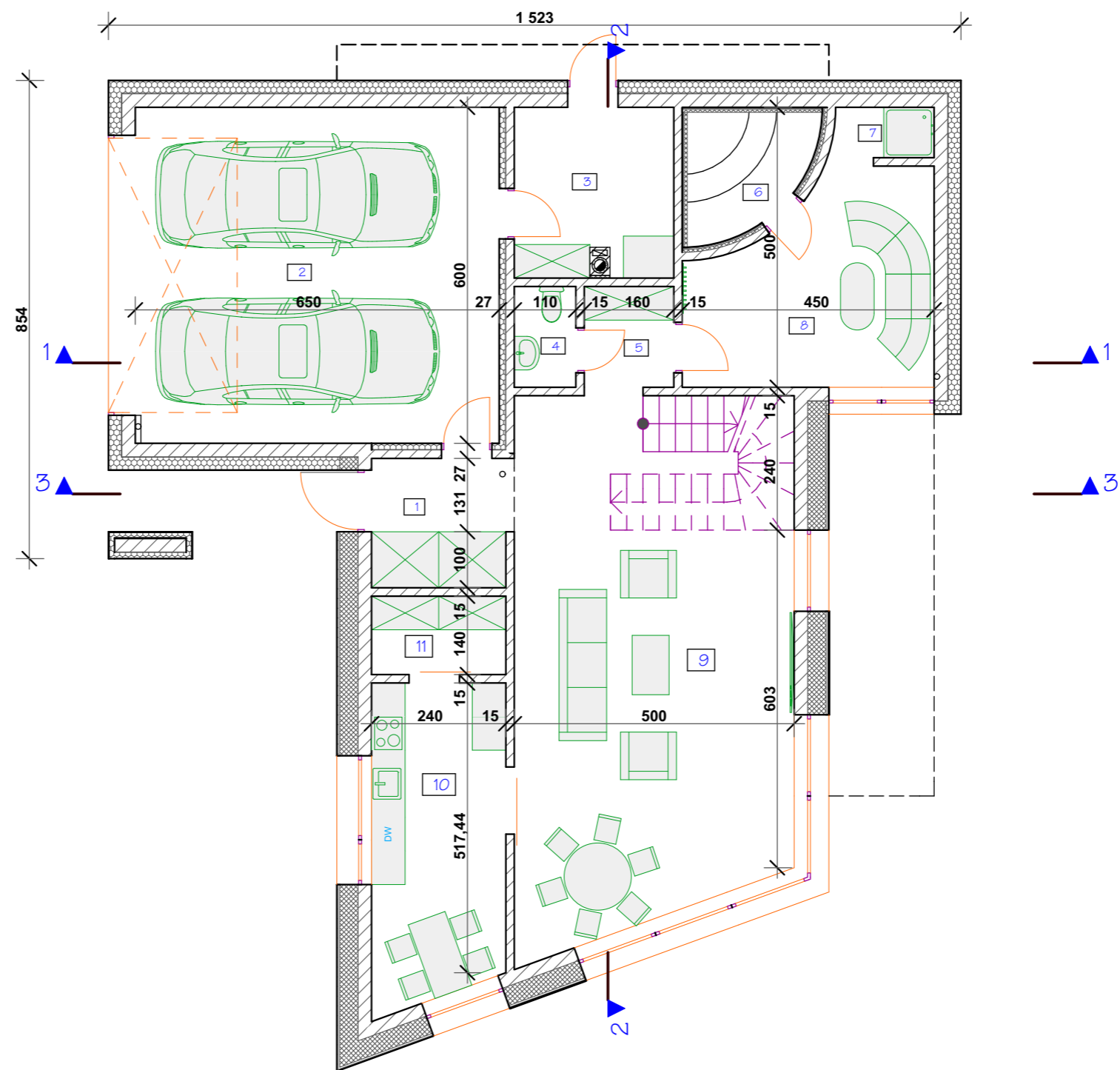
59/36 - 0096
59/36 - 0116



SUTARTINIAI ŽENKLAI


	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINI LAUKO TRINKELI DANGA - 70 M ²
	PROJEKTUOJAMA VEJA - 780 M ²
	PATEKIMAS SKLYP
	PATEKIMAS PASTAT
	AUTOMOBILI STOV JIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA AŽ RIN TVORA IKI H=1.50 M (PALEI SKLYPO RIBOS VIDIN PUS)

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", m. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS PAVARDĖ PARAŠAS DATA			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2018.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIAI PASI LYMAI - SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2018.01		0
LT	STATYTOJAS: DEIMANT PAJAVAIT			DOKUMENTO ŽYMUO: 18-068-AS-TDP-SP-PP-01		LAPAS
					1	LAPŲ
					1	1

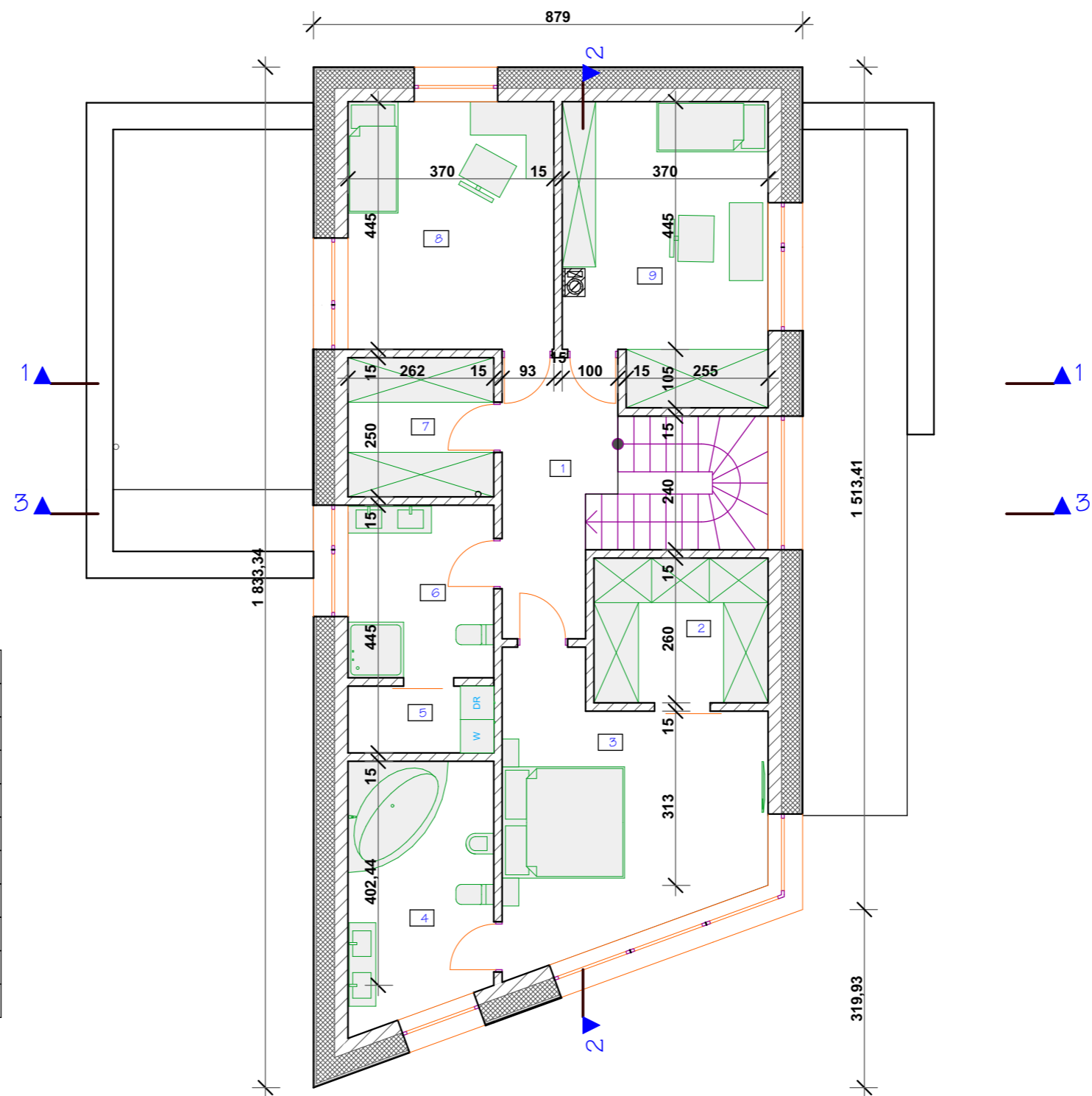






Patalpu eksplikacija

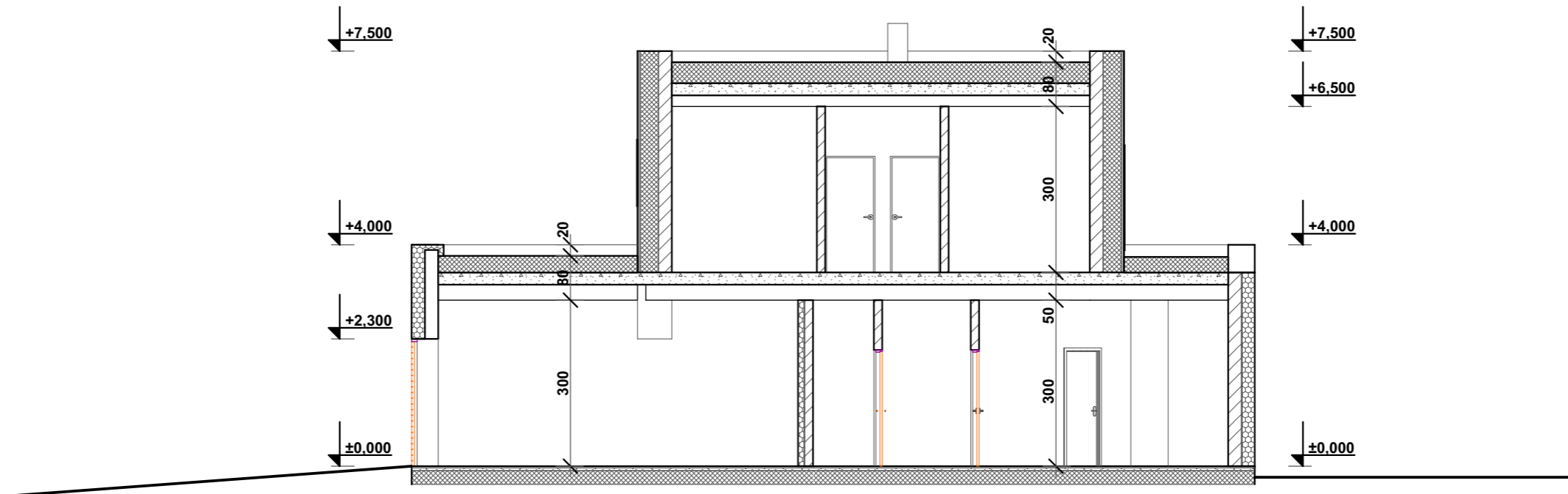
№	Patalpo pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Tamburas	5,54
2	Garažas	38,99
3	Katiline / ukine	8,51
4	WC	1,98
5	Koridorius	2,88
6	Sauna	4,48
7	Dušas	1,63
8	Priepirtis	14,67
9	Svetaine	42,60
10	Virtuve	13,47
11	Sandeliukas	3,36
	Viso patalpų plotas	138,11 m²

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS	2018-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS	2018-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS:	DE MANTE PANAVALIČIŲ	DOKUMENTO ŽYMUO: 17-068-AS-TDP-PP-01		LAPŲ 1

2 aukšto patalpos		
1	Koridorius	9,01
2	Drabužinė	8,14
3	Miegamasis	20,84
4	Vonia	11,79
5	Skalbykla	3,14
6	Vonia	8,12
7	Drabužinė	6,54
8	Vaiko kamb.	16,47
9	Vaiko kamb.	18,96
		103,01 m ²



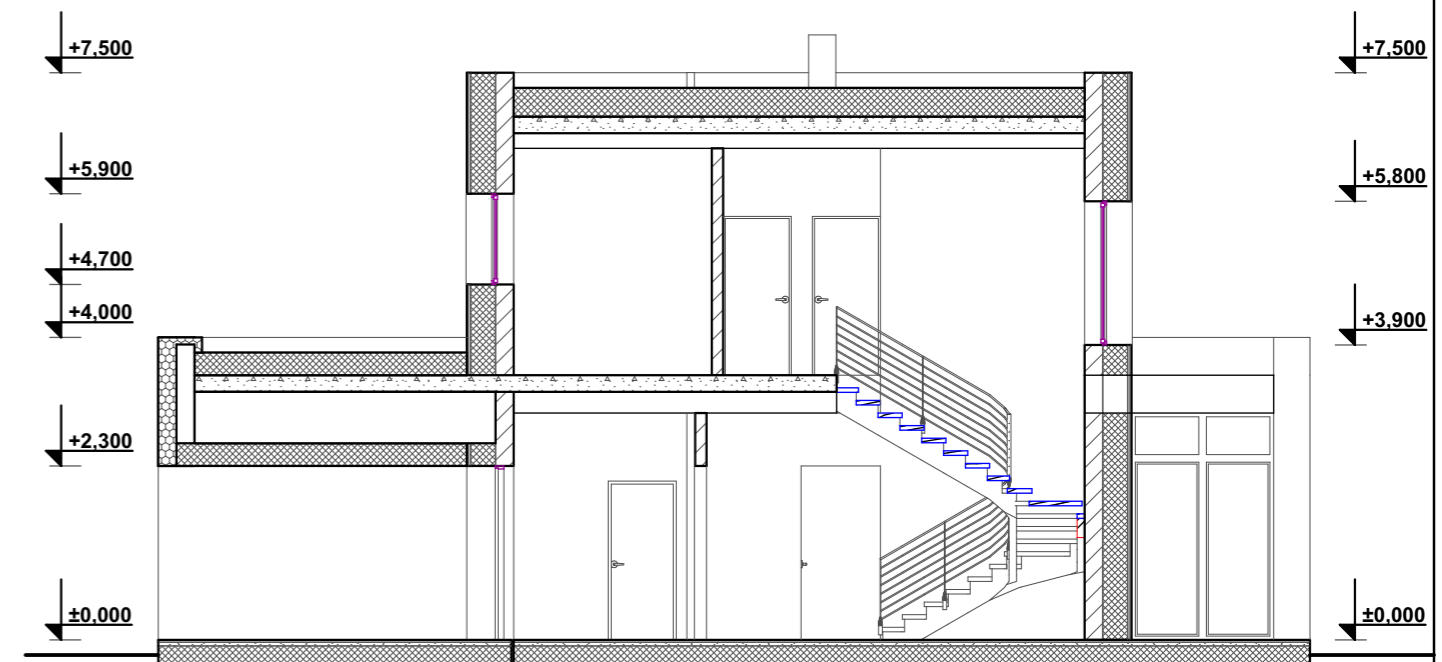
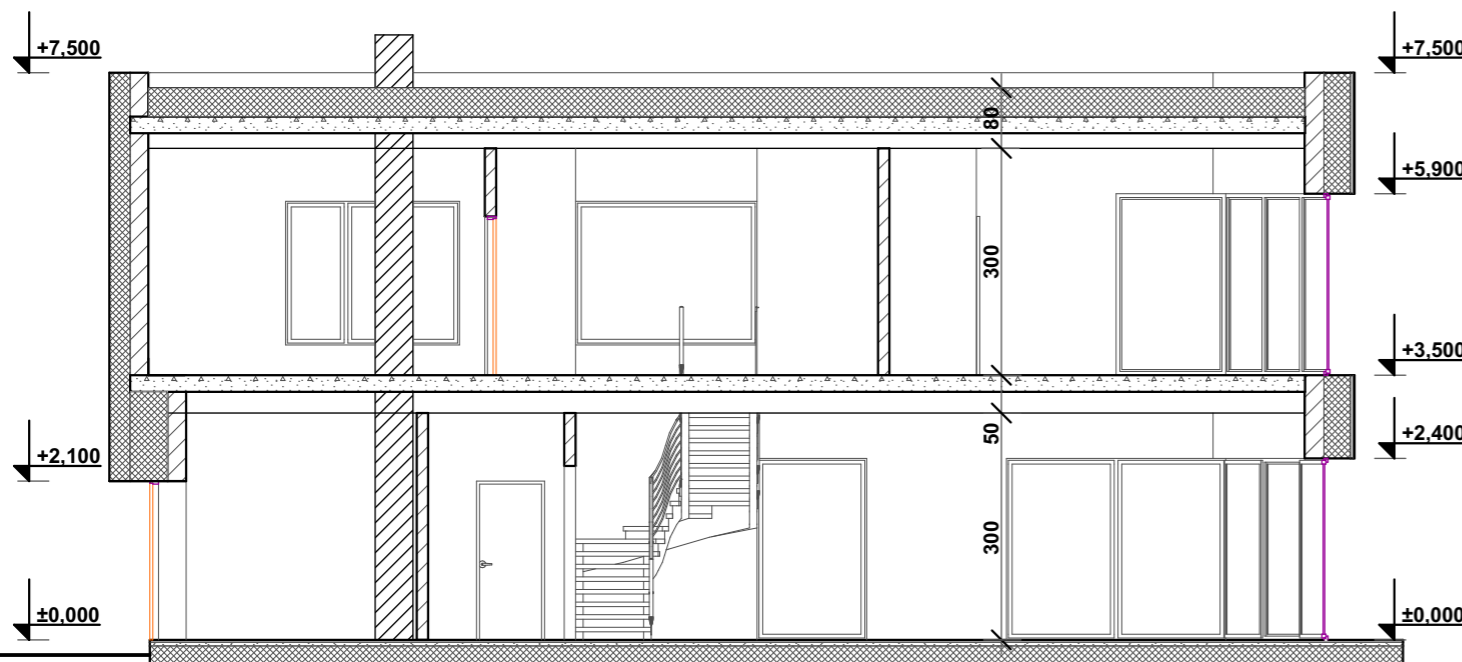
Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2018-01	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2018-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS: 			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	LIEIŅŲ NŪTĖ PAIŠAVAIŲ			17-068-AS-TDP-PP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1

Pjuvis 1-1

1:100



1

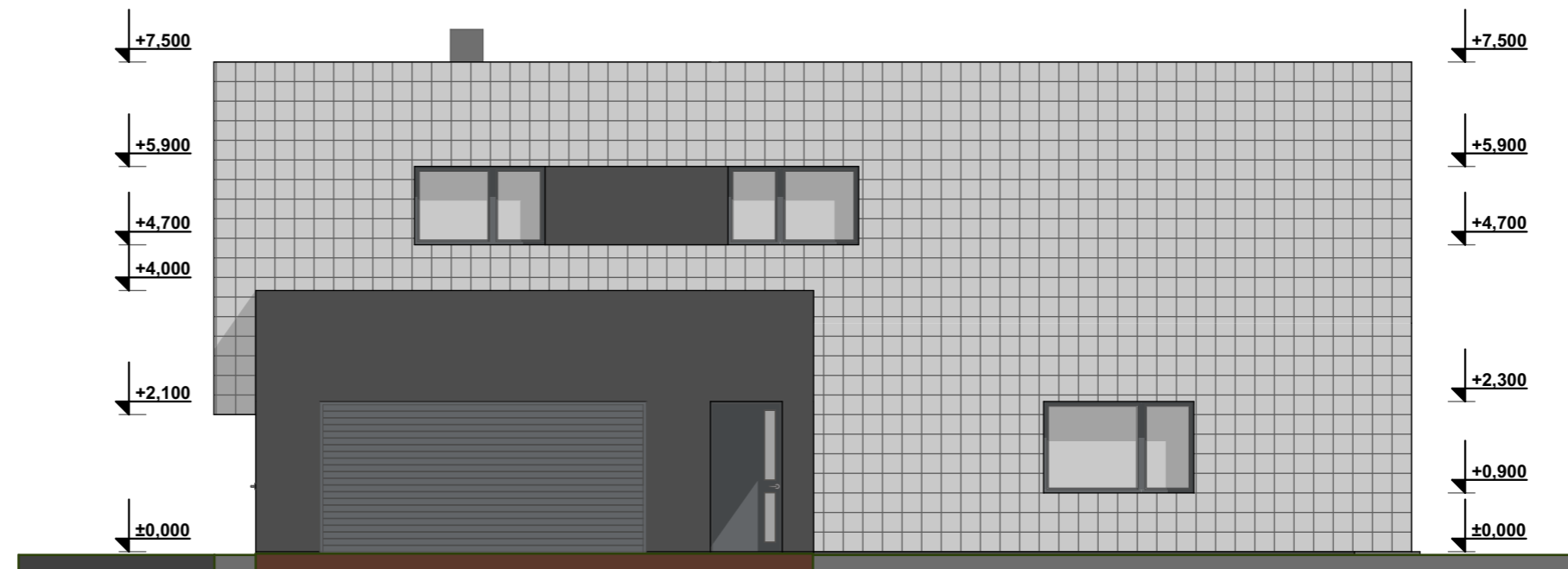
Pjuvis 2-2

1:100 1

Pjuvis 3-3

1:100

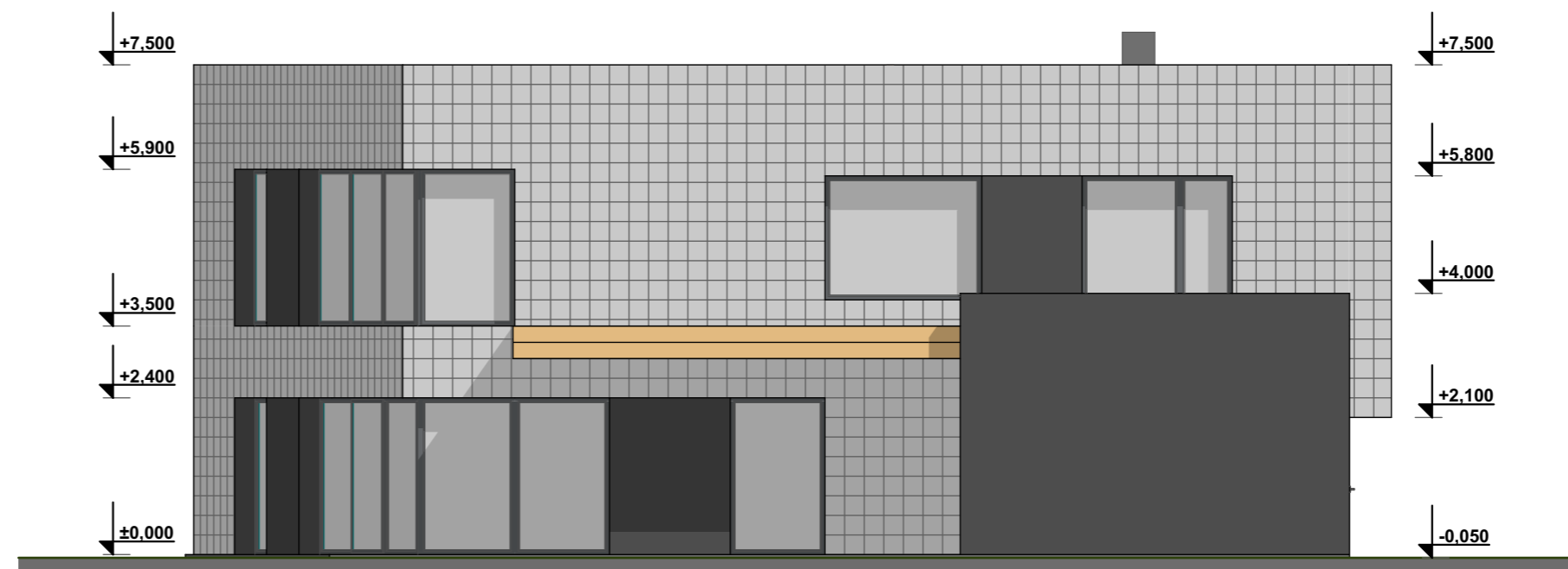
Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2018-01	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2018-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI M 1:100
LT	STATYTOJAS:	DEIMANTĖ PANAVA:TI		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				17-068-AS-TDP-PP-03	1 1



1

Fasadas E-A





1:100

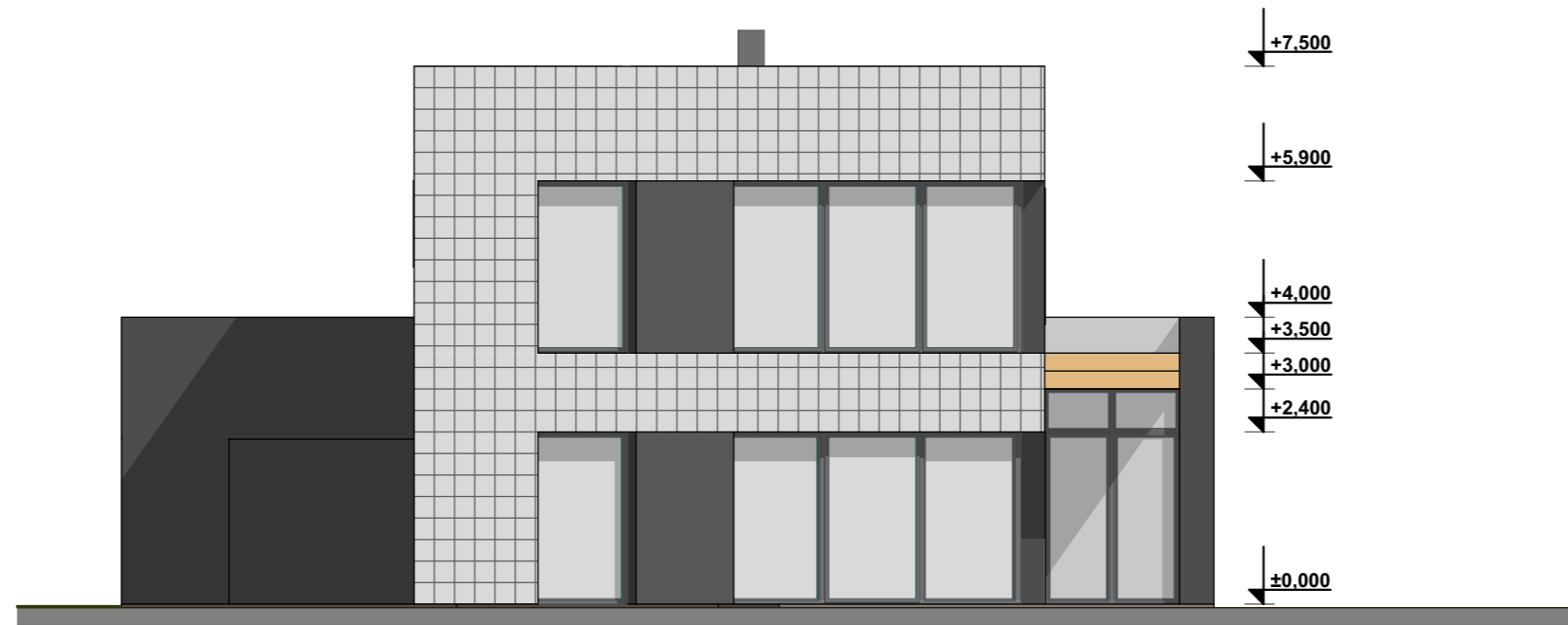


1

Fasadas A-E

1:100

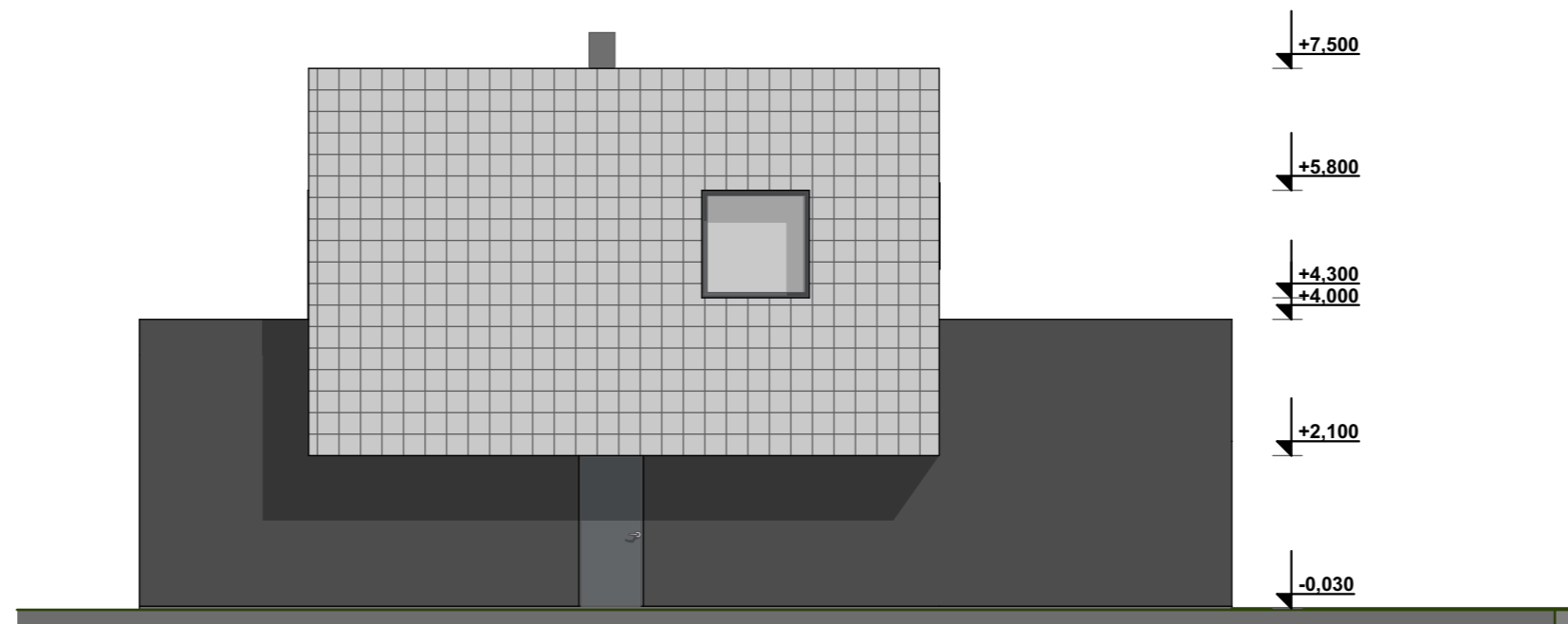
Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2018-01	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2018-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					FASADAI M 1:100	
LT	STATYTOJAS:	DEIMANTIS PANAVAITIS			DOKUMENTO ŽYMUO:	
					17-068-AS-TDP-PP-04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



1

Fasadas 1-5



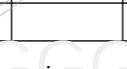
1:100



1

Fasadas 5-1

1:100

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRUONIO G. 28C, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2018-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:100	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2018-01		
LT	STATYTOJAS: DEIMANTĖ PAVILVA T.Ė			DOKUMENTO ŽYMUO: 17-068-AS-TDP-PP-05		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1