



KUBINIS METRAS



| | |
|--------------------------------------|--|
| Projektuotojo pavadinimas | UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398 |
| Projekto pavadinimas | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D , VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| Statybos vieta | GELVADIŠKIŲ G. 2D , VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2165 |
| Statinio projekto Nr. | SA-160-PP |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio pavadinimas | VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS |
| Statinio kategorija | NEYPATINGAS |
| Bylos žymuo | PP |
| Bylos laidos žymuo | 0 |
| Bylos išleidimo data | 2018-04 |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| Statytojas | E. A. |
| UAB „Kubinis metras“ PV (A 2027) | JULĖ BAJORŪNAITĖ |
| UAB „Kubinis metras“ PDV (002194) | AURELIJA SLAPIKAITĖ-JURKONĖ |

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| | | | |
|------|---|------------|-----|
| 1. | Antraštinis lapas | 1 lapas/A4 | 1 |
| 2. | Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-160-PP-DSŽ | 1 lapas/A4 | 2 |
| 3. | Bendrieji statinių rodikliai_SA-160-PP-BSR | 1 lapas/A4 | 3 |
| 4. | Aiškinamasis raštas_SA-160-PP-AR | 3 lapai/A4 | 4-6 |
| 4.1. | Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“ | 1 lapas/A4 | 7 |
| 5. | Brėžiniai: | | |
| 5.1. | Sklypo planas M 1:250_SA-160-PP-SP-01 | 1 lapas/A3 | 8 |
| 5.2. | Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-160-PP-SP-02 | 1 lapas/A3 | 9 |
| 5.3. | Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-160-PP-SP-03 | 1 lapas/A3 | 10 |
| 5.4. | Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-160-PP-SA-01 | 1 lapas/A3 | 11 |
| 5.5. | Antro aukšto planas M 1:100_SA-160-PP-SA-02 | 1 lapas/A3 | 12 |
| 5.6. | Pjūviai M 1:100_SA-160-PP-SA-03 | 1 lapas/A3 | 13 |
| 5.7. | Fasadai 1-6 ir 6-1 M 1:100_SA-175-PP-SA-04 | 1 lapas/A3 | 14 |
| 5.8. | Fasadai A-C ir C-A M 1:100_SA-175-PP-SA-05 | 1 lapas/A3 | 15 |
| 5.9. | Pastato vizualizacija_SA-175-PP-SA-06 | 1 lapas/A3 | 16 |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SA-160-PP-DSŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2017 m. gruodžio 06 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Gelvadiškių g. 2D, Vilniuje, statybos projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|---------------------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m | 670 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 31 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 30 | Užst. plotas 201.98 |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | |
| I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | 1 butas | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 206,63 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 206,63 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1052 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | 2 aukštai |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 8,50 | Abs. alt. 122,20 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 1 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | - | A+ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | - | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | - | II | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | - | - | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| SA-160-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | BENDRIEJI DUOMENYS | 1 |
| 2. | SKLYPO PLANAS | 1 |
| 2.1 | Pažintiniai duomenys apie sklypą | 1 |
| 2.2 | Sklypo (kad. Nr. 0101/0007:2165) bendrieji rodikliai | 2 |
| 3. | PASTATO ARCHITEKTŪRA | 2 |
| 3.1 | Pagrindiniai pastatų sprendimai | 2 |
| 3.2 | Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai | 3 |
| 3.3 | Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai | 3 |
| 3.4 | Vidaus inžinerinės sistemos | 3 |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Gelvadiškių g. 2D, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0007:2165 nuosavybės teise priklauso E. A. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas E. A.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 28 punktą);

Griaunami pastatai:

– griaunamų pastatų nėra

Projekto rūšis (stadija):

 projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Gelvadiškių g. 2D, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165, unik. Nr. 4400-2756-5355, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 670 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Gelvadiškių g. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-160-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 3 | 0 |

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. (Nustatant automobilių vietų skaičių, garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.)

Skaičiuojamasis plotas = Naudingasis plotas – Garažo plotas

– Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 166,57 m² – 3 vietos;
(166,57-140)/35+2=2,75 ~ 3 vnt.

Automobilių stovėjimas numatomas garaže (2 vnt.) ir aikštelėje (1 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo (kad. Nr. 0101/0007:2165) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Užstatymo plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = 201.98/670)*100 = 30.15 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas **30 %**

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (206.63/670)*100 = 30.84 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas **31 %**

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (316.24/670)*100 = 47.20 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo apželdinimas **47 %**

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas – trijų tūrių, dviejų aukštų su dvejais dvišlaičiais ir vienu plokščiu stogu.

Pastatų fasadų apdaila – klinkerio plytelės (tamsiai pilka spalva RAL9004), tinkas (šviesiai pilka spalva RAL9003), cokolio apdaila – drėgmei atsparus tinkas (tamsiai pilka spalva RAL9023), terasų apdaila – medinės lentos (rudos spalvos RAL7044). Pastato dvišlaičių stogų danga – čerpių danga (tamsiai pilka spalva RAL9004), plokščio stogo danga – prilydoma bituminė (tamsiai pilka spalva RAL9004). Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL9023).

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (tamsiai pilka spalva RAL9023). Langų ir durų išorės rėmų spalva – tamsiai pilka RAL9004. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis ir vidinis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Gyvenamajame pastate pirmajame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: žiemos sodas-tambūras, koridorius, svetainė, darbo kambarys, svečių kambarys, katilinė-skalbykla, vonia, virtuvė-valgomasis, garažas. Antrajame aukšte tokios patalpos: koridorius, vaiko kambarys, wc, vonia, drabužinė, miegamasis. Iš virtuvė-valgomasis patalpos pro atidaromas stiklines pertvaras yra numatomas išėjimas į kiemo terasą.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-160-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 3 | 0 |

3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku.

Namo laikantysis karkasas projektuojamas iš silikatinių blokelių mūro (180 mm), surenkamų g/b perdangos plokščių, plieno sijų bei medinių gegnių.. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąjai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagalbinio ūkio pastatas nešildomas.

3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

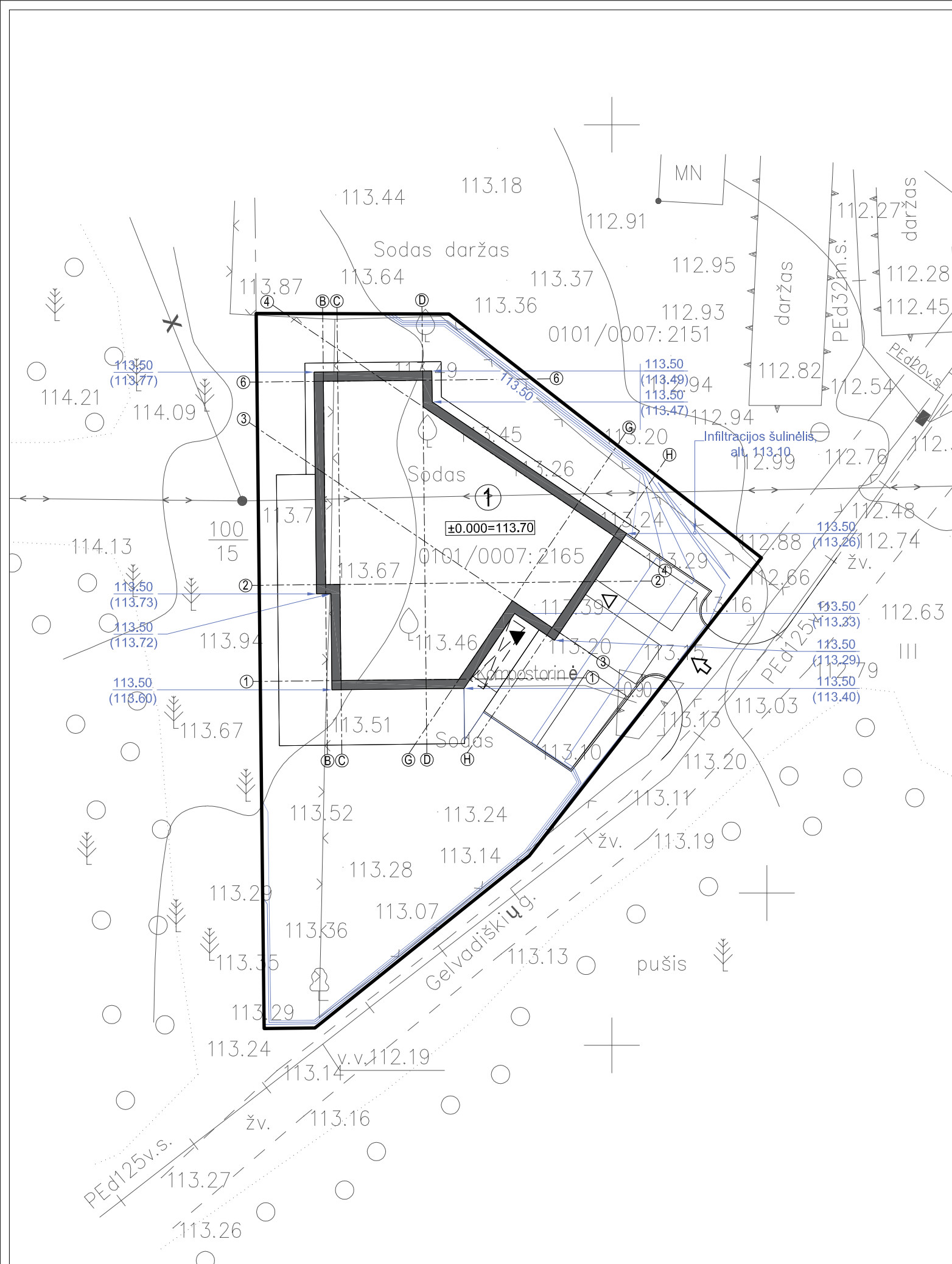
Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas oras-vanduo šildymo sistema, šildymo tipas - grindininis.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| SA-160-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 3 | 0 |

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

| | |
|---|--|
| STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ | STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ |
| STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ | STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ |
| STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ | STR 2.05.10:2005 „Armo cementinių konstrukcijų projektavimas“ |
| STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ | STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ |
| STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ | STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“ |
| STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ | RSN 156-94 Statybinė klimatologija |
| STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ | Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: |
| STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ |
| STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ | „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ |
| STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ | „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ |
| STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ | „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ |
| STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ | LR Statybos įstatymas |
| STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ | LR Teritorijų planavimo įstatymas |
| STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ | LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas |
| STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ | LR Žemės įstatymas |
| STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ | LR Aplinkos apsaugos įstatymas |
| STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ | LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos |
| STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ | LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ |
| STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ | LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ |
| STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ | LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ |
| STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ | Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02 |
| STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ | Elektros tinklų apsaugos taisyklės |
| STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ | Elektros įvadinųjų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės |
| STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ | HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai |
| STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ | HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje |
| | HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore |
| | HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas |
| | HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. |
| | Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |

| SA-160-PP-AR priedas Nr. 1 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| | 1 | 1 | 0 |



PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamas įvažiavimas į garažą |
| | Projektuojamos parkavimo vietos |
| | Projektuojama vertikalė |
| | Projektuojama altitudė/ esama altitudė |

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2165 BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Vnt. |
|-------------------------------|----------------|------|
| Sklypo plotas | m ² | 670 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 30 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 25 |

Koordinatų sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.

| | | | |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| DEXTRUS | Uždaroji akcinė bendrovė "Dextrus" | | |
| T.M. | Ukmergės raj. Vilnius | Sveikatos g. 11, Vilnius | Licenzija išduota 2011-07-19 |
| Pareigė: | V. Pavardė | Pasirašė: | Projekto vadovas |
| Struktūra: | T. Šiuša | Užsakytas techn. duomenys M 1:500 | |
| Vykdytojas: | S. Vilkavicius | 2021-03-08 | Vilnius m. Antakalnis sen. Centrinis g. 10 |
| Užsakytas: | Obj. nr. | Lap. | Sk. Nr. 0101/0007:2165 |

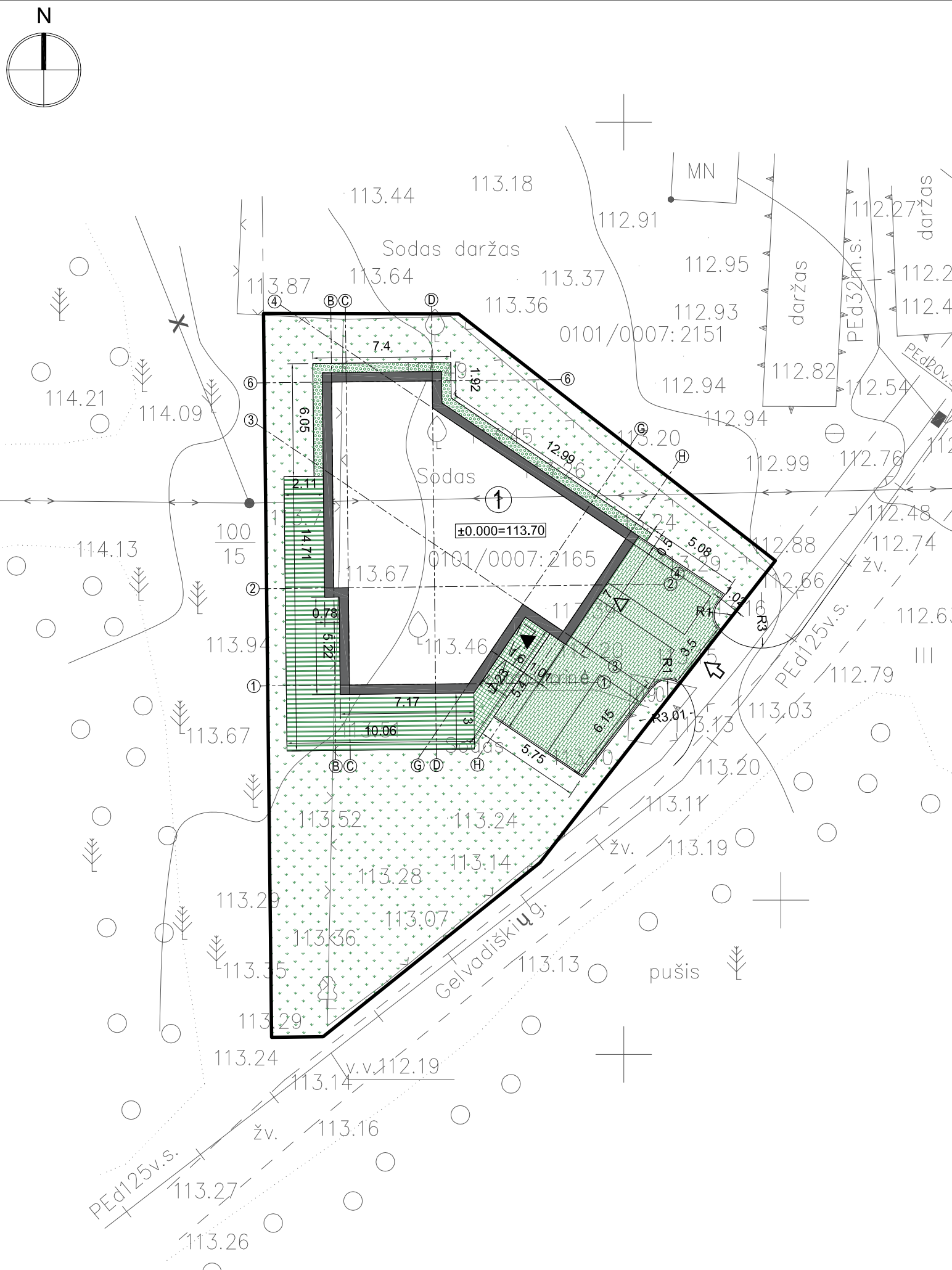


Esamų poleminių tinklų sutikimai

| Nr. | Reliuzijos pavadinimas | Data | Pasirašė | Pareigė |
|-----|--------------------------------------|------------|-------------|------------------|
| 1 | "Teisė Lietuva", AB | 2021-03-08 | [Signature] | Projekto vadovas |
| 2 | UAB "VST" | 17.04.2021 | [Signature] | Projekto vadovas |
| 3 | UAB "VCAET" | 17.04.2021 | [Signature] | Projekto vadovas |
| 4 | "M" Energijos skirstymo operatorius" | 2021-03-08 | [Signature] | Projekto vadovas |
| 5 | UAB "VVT" | 2021-03-08 | [Signature] | Projekto vadovas |
| 6 | UAB "VVT" | 2021-03-08 | [Signature] | Projekto vadovas |
| 7 | "LITGRID AS" - AB, UAB "S2SD" | 17.04.2021 | [Signature] | Projekto vadovas |
| 8 | UAB "Skaidula" | 17.04.2021 | [Signature] | Projekto vadovas |

Miesto planavimo departamentas, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Žemės duomenų skyrius, Vilniaus miesto planavimo departamentas, Žemės duomenų skyrius
 Vilnius, 2021-03-08

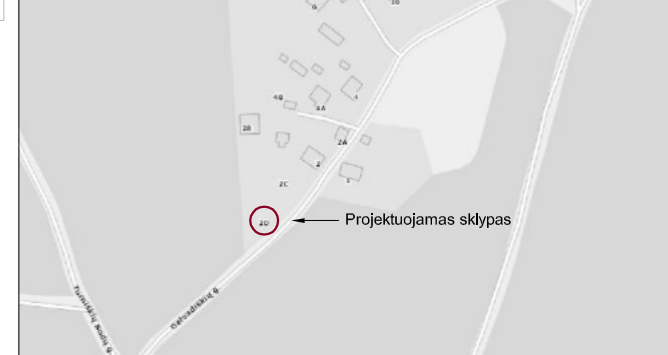
| | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|----------------|
| <p>UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt</p> | Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIAUS, STATYBOS PROJEKTAS | | Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165 | |
| | Kval. dok. Nr. | A 2027 | PV | J. Bajorūnaitė |
| Etapas | Statytojas | Brėžinio pavadinimas SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250 | | Laida O |
| PP | E. A. | Žymuo SA-160-PP-SP-01 | Lapas 1 | Lapų 1 |



PASTABOS

1. Vejai naudojami žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

| 1 | Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys |
|-----------------------|--|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
| | Projektuojamo sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojamų pastatų stogų projekcijos |
| | Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą |
| | Projektuojamas įėjimas į pastatą |
| | Projektuojamas įvažiavimas į garažą |
| | Projektuojamos parkavimo vietos |
| | Projektuojama betoninių trinkelėlių danga |
| | Projektuojama plautų akmenėlių danga |
| | Projektuojama akmens masės plytelių danga |
| | Projektuojama terasinių lentų danga |
| | Projektuojama vejos danga |

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2165 BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Vnt. |
|-------------------------------|----------------|------|
| Sklypo plotas | m ² | 670 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 30 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 25 |

Koordinatų sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.

| | | | |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| DEXTRUS | UAB "DEXTRUS" | | |
| T.M. | Geografinis adresas/Vilniaus m. | Sveikatos priežiūra (LKV-478) | Licenzija išdavė 2011-07-19 |
| Pareigė: | V. Pavardė | Pasirašymas | Projektas |
| Struktūra: | T.Šiuša | 2017-08-08 | Isidorojus Isidorojus, alias M. I.Š. |
| Vykdytojas: | S. Vilkavicius | 2017-08-08 | Vilniaus m. Antakalnis sen. Centrinis g. 10 |
| Užduoties Nr. | Obj. Nr. | Lap. | Šed. Nr. 2017/087-200 |



Esamų poleminių tinklų sutikimai

| Nr. | Reliacijos pavadinimas | Data | Parašas | Parašas |
|-----|--|------------|--------------------|--------------------|
| 1 | "Teisė Lietuva", AB | 2017-08-08 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 2 | UAB "VST" | 17.08.2017 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 3 | UAB "VCAET" | 17-08-2017 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 4 | AB "Energetikos skirstymo operatorius" | 2017-08-08 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 5 | UAB "VVT" | 2017-08-08 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 6 | UAB "VVT" | 2017-08-08 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 7 | "LITGRID AS" - AB, UAB 3250 | 17.08.2017 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| 8 | UAB "Skaidula" | 17.08.2017 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

Miesto planavimo departamentas
Žemės duomenų skyrius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto planavimo departamentas
Žemės duomenų skyrius

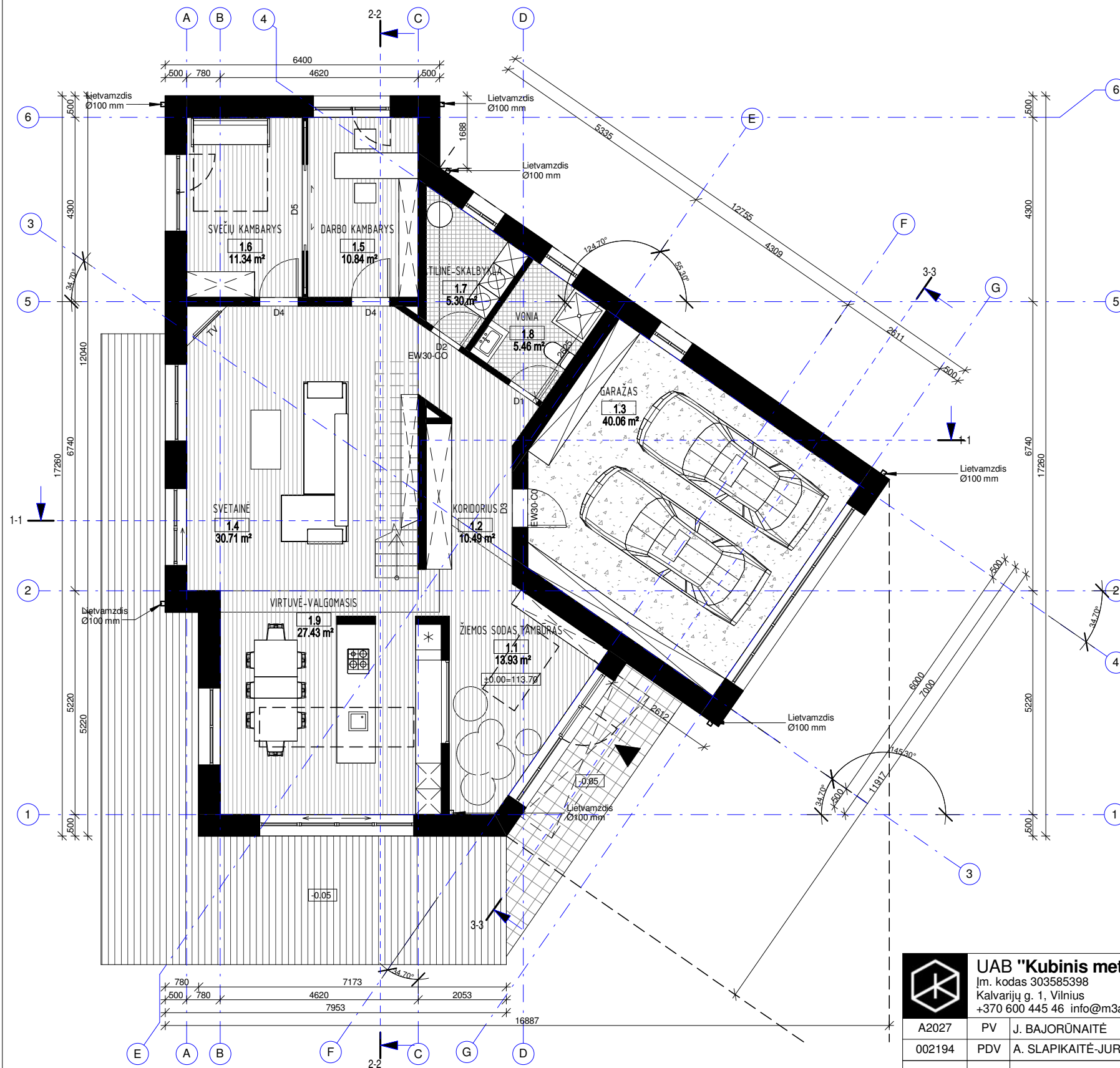
[Signature]
2017-08-08

UAB „KUBINIS METRAS“
J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIAUS, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0007:2165

| | | | | | |
|--------|-------|----------------|---------|---|-------------------|
| A 2027 | PV | J. Bajorūnaitė | 2017-12 | Brėžinio pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS | Laida O |
| | | | | | |
| Etapas | | Statytojas | | Žymuo SA-160-PP-SP-01 | Lapas 1 |
| PP | E. A. | | | | |



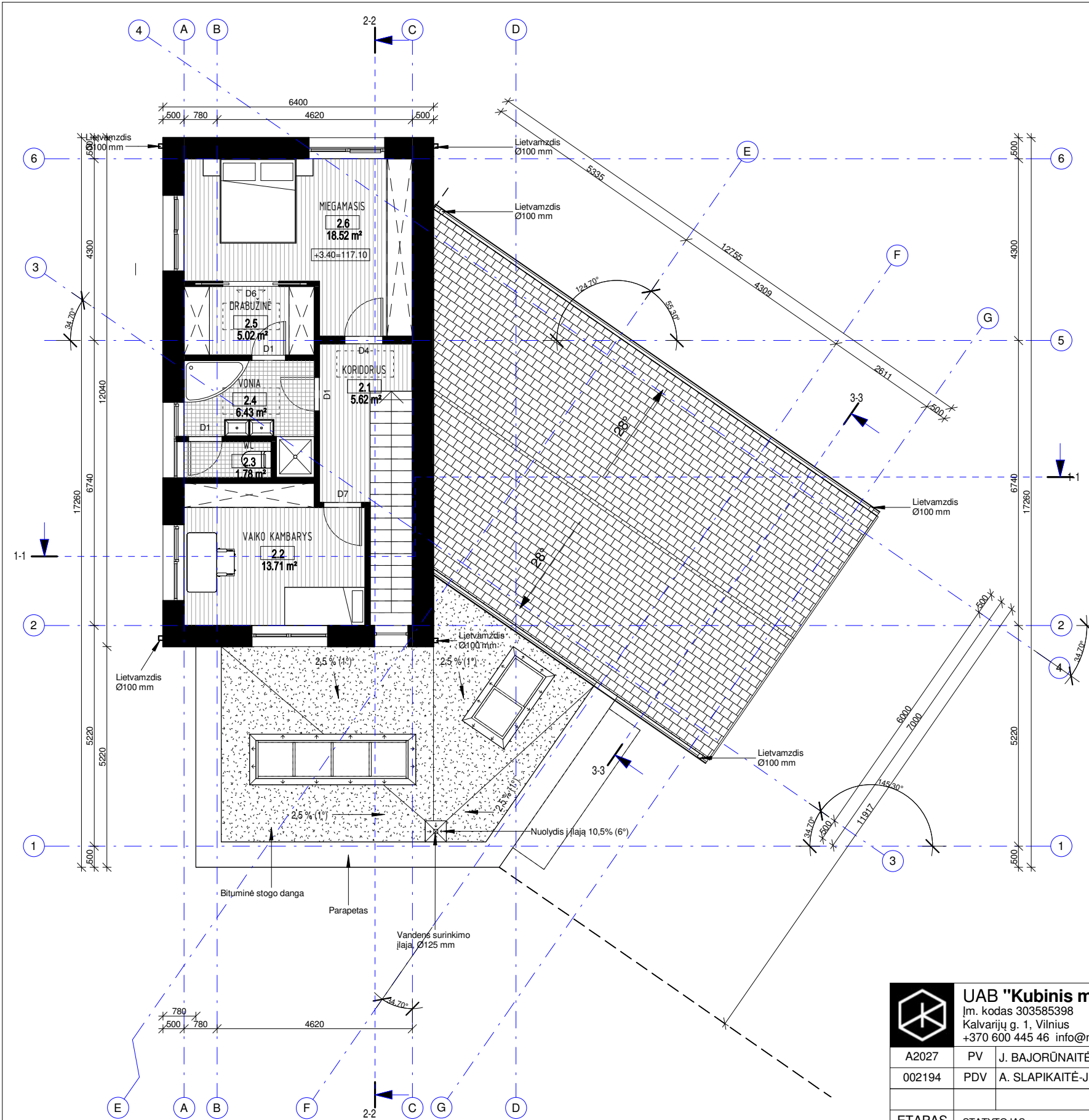
| 1A EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|
| N.r. | Patalpa | Plotas |
| 1.1 | ŽIEMOS SODAS, TAMBŪRAS | 13.93 m ² |
| 1.2 | KORIDORIUS | 10.49 m ² |
| 1.3 | GARAŽAS | 40.06 m ² |
| 1.4 | SVETAINĖ | 30.71 m ² |
| 1.5 | DARBO KAMBARYS | 10.84 m ² |
| 1.6 | SVEČIŲ KAMBARYS | 11.34 m ² |
| 1.7 | KATILINĖ-SKALBYKLA | 5.30 m ² |
| 1.8 | VONIA | 5.46 m ² |
| 1.9 | VIRTUVĖ-VALGOMASIS | 27.43 m ² |
| BENDRAS PLOTAS | | 206.63 m² |




UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46 info@m3a.lt

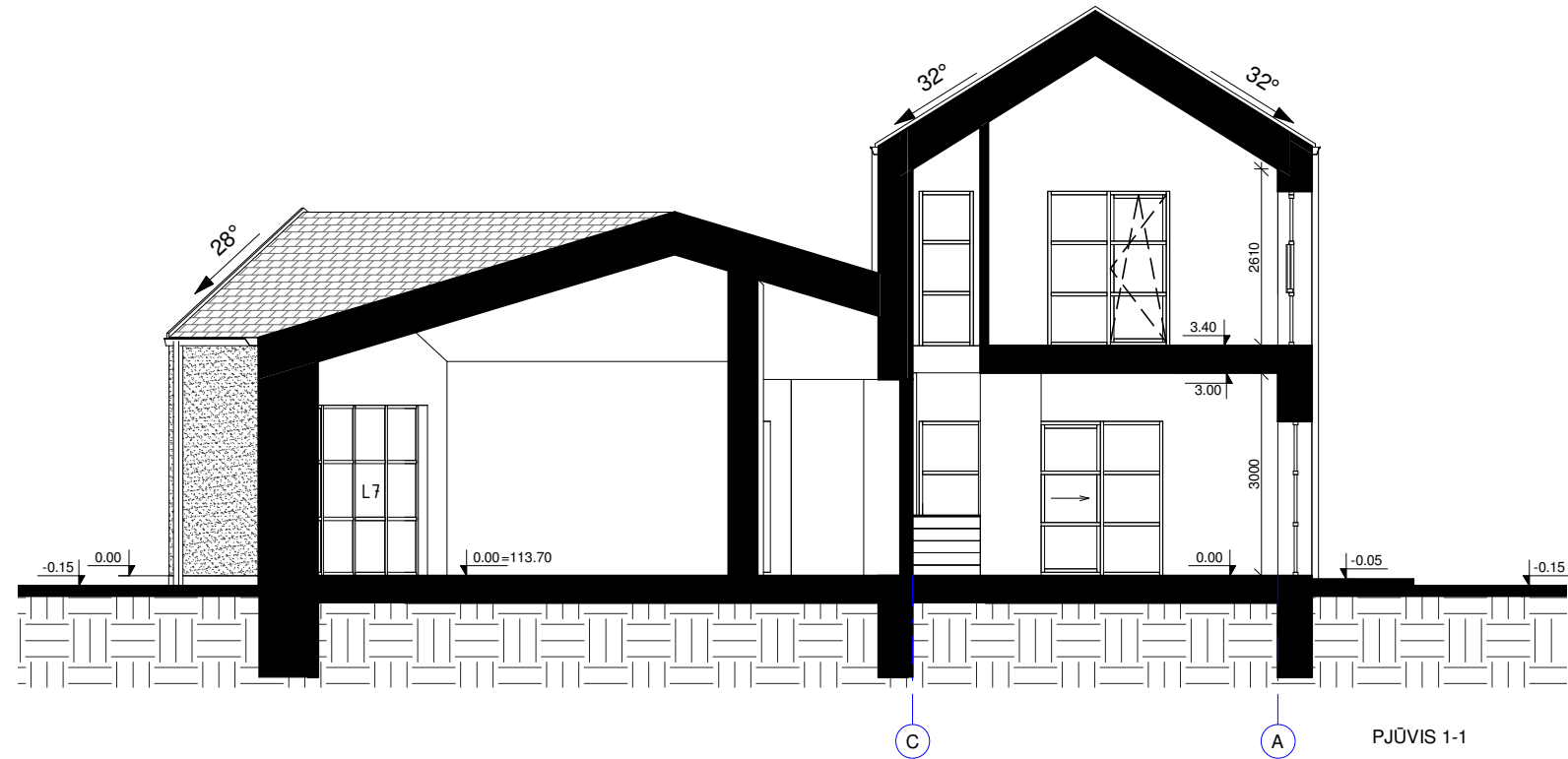
STATINIO PAVADINIMAS:
 VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G.
 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

| | | | | | | | |
|--------|-------------|-----------------------|---------|---|-----------|-------|---|
| A2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | 2018-02 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS | M 1 : 100 | LAIŲA | 0 |
| 002194 | PDV | A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ | 2018-02 | | | LAPAS | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | | | |
| PP | E. A. | | | SA-160-PP-SA- 01 | | 1 | 1 |

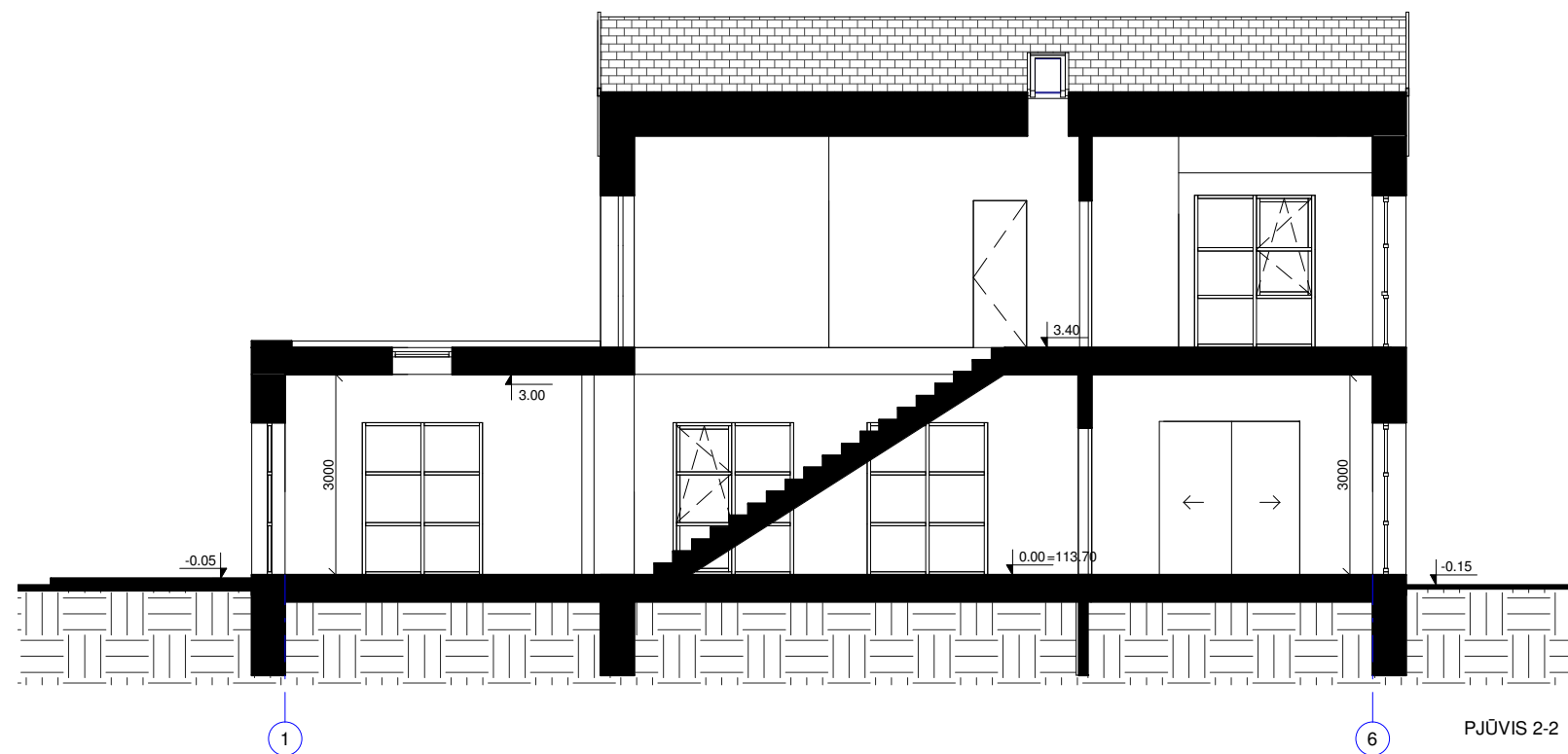


| 2A EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------|----------------|-----------------------|
| N.r. | Patalpa | Plotas |
| 2.1 | KORIDORIUS | 5.62 m ² |
| 2.2 | VAIKO KAMBARYS | 13.71 m ² |
| 2.3 | WC | 1.78 m ² |
| 2.4 | VONIA | 6.43 m ² |
| 2.5 | DRABUŽINĖ | 5.02 m ² |
| 2.6 | MEGAMASIS | 18.52 m ² |
| | | 51.08 m ² |
| BENDRAS PLOTAS | | 206.63 m ² |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|----------------------------|-----------------------|-----------|----------|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt | STATINIO PAVADINIMAS: | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| | A2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | 2018-02 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 | LAIŲA |
| 002194 | PDV | A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ | 2018-02 | ANTRO AUKŠTO PLANAS | | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ | |
| PP | E. A. | | SA-160-PP-SA- 02 | | 1 | 1 | |



PJŪVIS 1-1



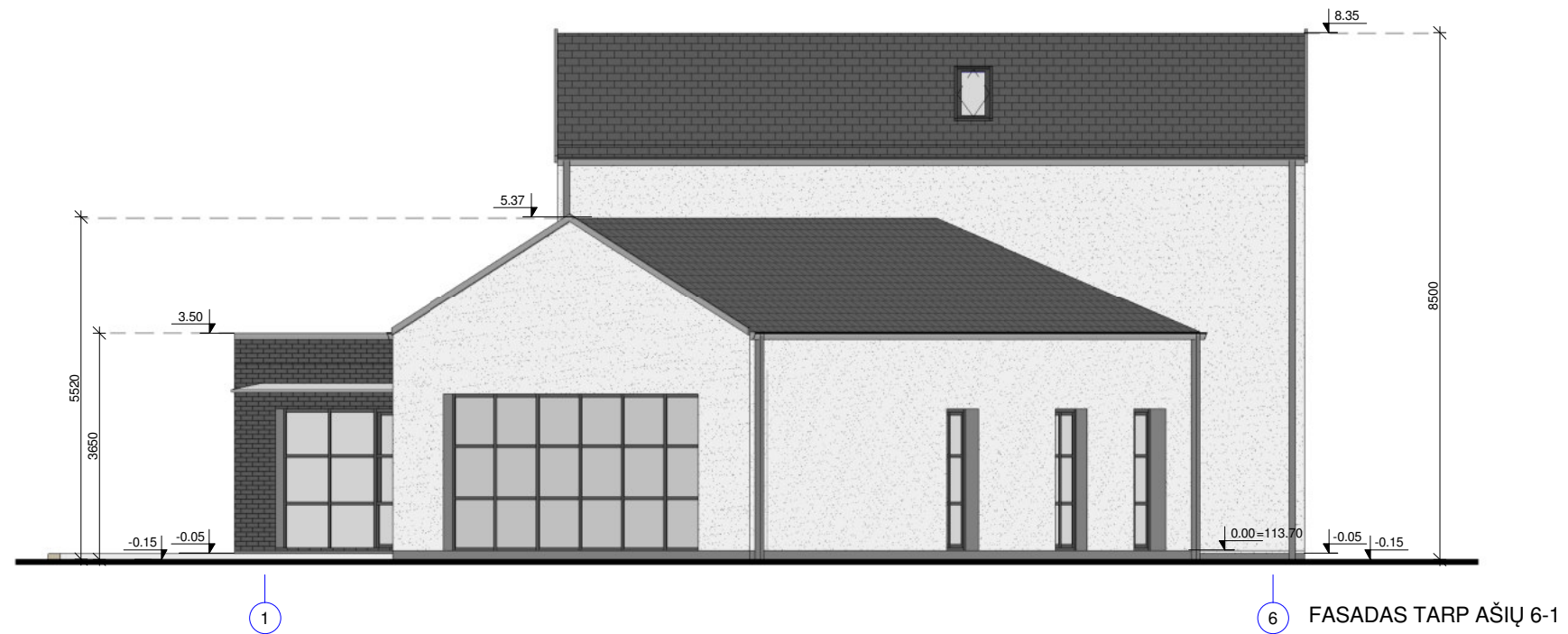
PJŪVIS 2-2



UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46 info@m3a.lt

STATINIO PAVADINIMAS:
 VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G.
 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

| | | | | | | |
|--------|-------------|-----------------------|---------|---|-----------|-------|
| A2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | 2018-02 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIAI | M 1 : 100 | LAIŲA |
| 002194 | PDV | A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ | 2018-02 | | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | E. A. | | | SA-160-PP-SA- 03 | 1 | 1 |



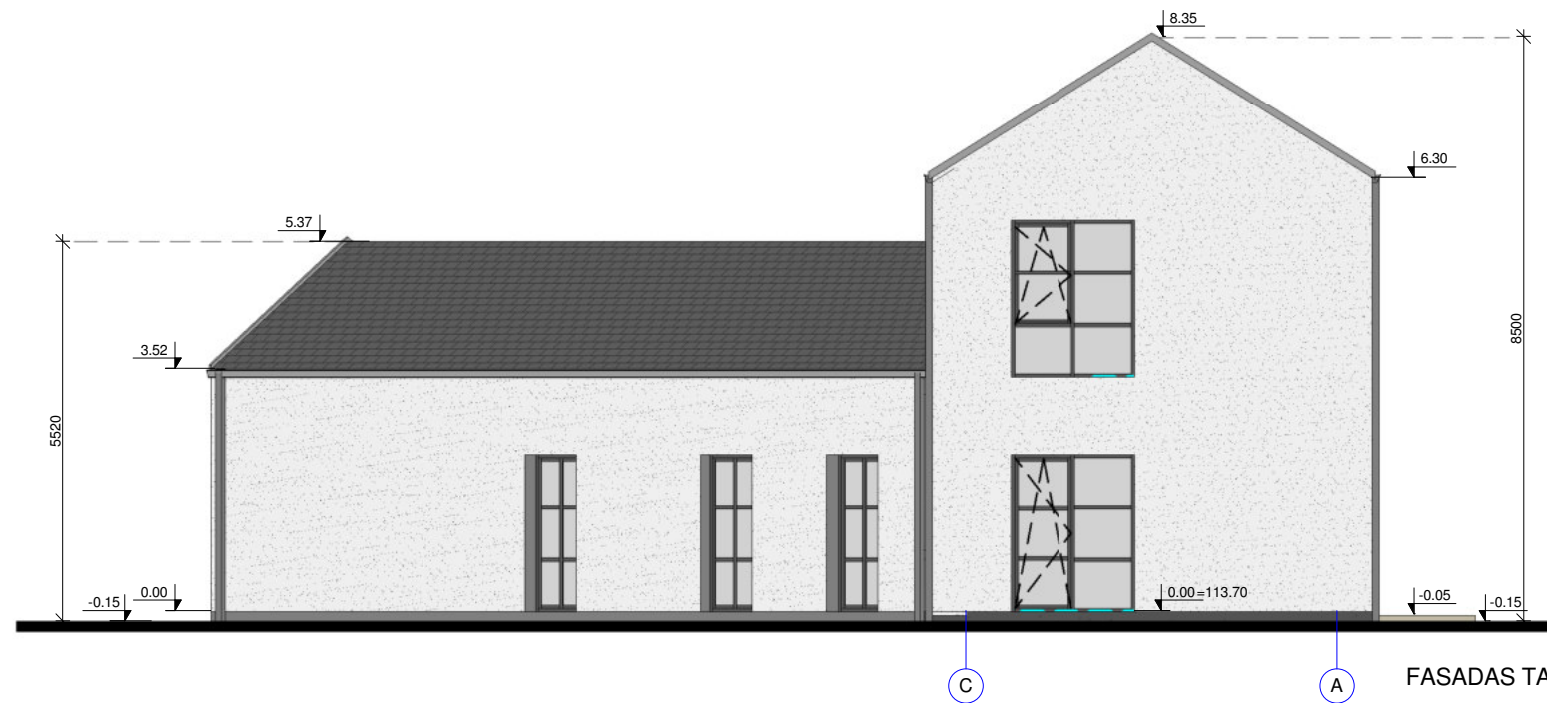
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9023)
- NATŪRALAUS MEDŽIO FASADŲ ELEMENTAI, SPALVA - RUDA (RAL 7044)
- FASADO APDAILA - TINKAS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 9003)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSAI PILKA SPALVA (RAL 9023)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)
- STOGO ČERPIŲ DANGA, SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 9004)

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|---------|---|-----------|
|  | UAB "Kubinis metras" | | | STATINIO PAVADINIMAS: | |
| | Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt | | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | 2018-02 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 |
| 002194 | PDV | A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ | 2018-02 | FASADAI 1-6 IR 6-1 | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | LAPAS |
| PP | E. A. | | | SA-160-PP-SA- 04 | LAPŲ |
| | | | | | 1 1 |



FASADAS TARP AŠIŲ A-C



FASADAS TARP AŠIŲ C-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9004)
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9023)
- NATŪRALAUS MEDŽIO FASADŲ ELEMENTAI, SPALVA - RUDA (RAL 7044)
- FASADO APDAILA - TINKAS, SPALVA - ŠVIESIAI PILKA (RAL 9003)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 9023)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9004)
- STOGO ČERPIŲ DANGA, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9004)

| | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---------|--|-----------|-------|
| UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt | | | | STATINIO PAVADINIMAS: | | |
| | | | | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | 2018-02 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | M 1 : 100 | LAIDA |
| 002194 | PDV | A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ | 2018-02 | FASADAI A-C IR C-A | | 0 |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | E. A. | | | SA-160-PP-SA- 05 | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---------|--|-------|-------|
|  UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt | | | | STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GELVADIŠKIŲ G. 2D, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A2027 | PV | J. BAJORŪNAITĖ | 2018-02 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS | M | LAIDA |
| 002194 | PDV | A. SLAPIKAITĖ-JURKONĖ | 2018-02 | | 0 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS: | | | BRĖŽINIO ŽYMUO: | LAPAS | LAPŲ |
| PP | E. A. | | | SA-160-PP-SA- 06 | 1 | 1 |