



P R O J E K T A V I M O  
B I U R A S

**UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"**

OBJEKTAS..... GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  
PASTATO, POLITECHNIKOS G. 289B,  
NAUJASODŽIO K., KAUNO R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS..... POLITECHNIKOS G. 289B, NAUJASODŽIO K., KAUNO R. SAV.

STATINIO KATEGORIJA.....NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS..... NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS.....GYVENAMOSIOS PASKIRTIES  
(VIENO BUTO) PASTATAI

STATYTOJAS..... V. J.

PROJEKTO STADIJA..... PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KOMPLEKSO NUMERIS. METAI.....2018031501-01-PP. 2017

UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ VADOVAS.....LIUTAURAS KAIRYS

PROJEKTO VADOVAS .....LIUTAURAS KAIRYS  
Atestato Nr. 25022

ARCHITEKTAS ..... RŪTA PUSKUNIGYTĖ  
Atestato Nr. A2141

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Objektas/Adresas:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, POLITECHNIKOS G. 289B, NAUJASODŽIO K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas:** V. J.

**Projektuotojas:** UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L.Kairys, atestato Nr.25022

**Statybos rūšis.**

- NAUJA STATYBA (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statinių paskirtis.** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI.

**Statinių kategorija.** NEYPATINGAS STATINYS.

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

### 1.1 SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Kompleksas.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Politechnikos g. 289b, Naujasodžio k., Kauno r. sav., statybos projektas.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – neintensyvus.

**Žemės sklypas.** Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Naujasodžio k., Politechnikos g. 289B, Skl. Kad. Nr. 5233/0003:23 Karmėlavos k.v. Plotas: 0.1005ha.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** – kita.

**Naudojimo būdas** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Centralizuoti vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, elektros, vidutinio slėgio skirstomieji dujų tinklai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**Gretimybės.** Sklypas ribojasi visomis kraštinėmis su privačiais žemės sklypais.

**Klimatiniai duomenys.**

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9<sup>0</sup>
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,3<sup>0</sup>
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –118cm
- norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m<sup>2</sup> su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V<sub>red</sub>=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

|                  |  |                |  |  |       |       |
|------------------|--|----------------|--|--|-------|-------|
| KVAL. DOK. NR.   | PROJEKTUOTOJAS<br>UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"<br>Įmonės kodas: 300966547<br>Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas<br><a href="mailto:info@pkbiuras.lt">info@pkbiuras.lt</a> ; <a href="http://www.pkbiuras.lt">www.pkbiuras.lt</a> +37067312690 |                |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)<br>PASTATO, POLITECHNIKOS G. 289B,<br>NAUJASODŽIO K., KAUNO R. SAV., STATYBOS<br>PROJEKTAS |       |       |
| 25022            | PV   | L. KAIRYS      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |       | LAIDA |
| A2141            | PDV  | R. PUSKUNIGYTĖ |  |  |       | 0     |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br>V. J.  |                |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2018031501-01-PP-AR   | LAPAS | LAPŲ  |
|                  |  |                |  |  | 1     | 2     |

Sklypo užstatymo tankumas ir statinio užimamas žemės plotas neviršija detaliojo plano sprendinių.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI             |                          |
|---|--------------------------|
| Rodiklio pavadinimas                    | Mato vnt.                |
| 1. Sklypo plotas                        | 1005 m <sup>2</sup>      |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 28%                      |
| 3. Sklypo užstatymo tankis              | 23%                      |
| 4. Sklypo užstatymo plotas              | 286,21m <sup>2</sup>     |
| 5. Dangų plotas (betoninių trinkelinių) | 56,60m <sup>2</sup>      |
| 6. Apželdintas plotas                   | 60%/598,51m <sup>2</sup> |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2vnt.                    |

## 1.2. STATINIŲ APIBŪDINIMAS

**Kompleksas.** Gyvenamasis namas projektuojamas vieno buto, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Name projektuojamos šios patalpos: tambūras, bendrasis kambarys, virtuvė, keturi kambariai, du bendri sanmazgai su dušais, vienas atskiras tualetas, sandėlis, garažas.

| STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI                        |                       |
|--|-----------------------|
| Rodiklio pavadinimas                                 | Mato vnt.             |
| 1. Butų skaičius                                     | 1                     |
| 2. Pastato bendrasis plotas                          | 229,61 m <sup>2</sup> |
| 2.1. Pastato gyvenamasis plotas                      | 143,57 m <sup>2</sup> |
| 2.2. Pastato naudingas plotas                        | 117,78 m <sup>2</sup> |
| 2.3. Pastato pagalbinis plotas                       | 42,93 m <sup>2</sup>  |
| 3. Pastato tūris                                     | 1306 m <sup>3</sup>   |
| 4. Aukštų skaičius                                   | 1                     |
| 5. Pastato aukštis                                   | 5,50                  |
| 6. Energinio naudingumo klasė                        | A+                    |
| 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | C                     |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                | II                    |

## 2. PASTATŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS

**Išorinės sienos:** Keraminių blokelių mūras (b=0,188m); šilumos izoliacija – polistireninis putplastis EPS80 pilkas (b=0,32m); apdaila – struktūrinis tinkas, klinkerio plytelių apdaila.

**Vidinės sienos:** Gipso kartono plokščių, montuojamų ant metalo profilių, tarpą užpildant mineraline vata (b=0,12;), apdaila – tinkas, glaistas, dažai / tapetai.

**Grindys ant grunto:** grindų danga, cementinis skiedinys (išlyginamasis sl.), armuotas tinklas, hidroizoliacija, šilumos izoliacija polistireninis putplastis EPS100 (b=0,35m), cementinis skiedinys (juodgrindės), sutankinta žvyro skalda.

**Stogas:** Stogo danga – lygios skardos lakštai; drėgmei atspari fanera; skersiniai grebėstai; išilginiai grebėstai; difuzinė plėvelė; medinės gegnės; šilumos izoliacija mineralinė vata (b=0,55m); drėgmei atspari fanera; gipso kartono lubų karkasas.

**Langai, durys:** Plastikiniai.

| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
|                         | 2     | 2    | 0     |



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

# SKLYPO PLANAS

M 1 : 500

Sklypo plotas : 1005.00m<sup>2</sup>

Bendras plotas : 229.68m<sup>2</sup>

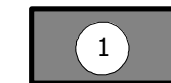
Sklypo užstatymo tankumas: 293.28m<sup>2</sup>=0.29 leidžiamas 0.29=291.45m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo intensyvumas: 229.68m<sup>2</sup>=0.23 leidžiamas 0.73=733.65m<sup>2</sup>

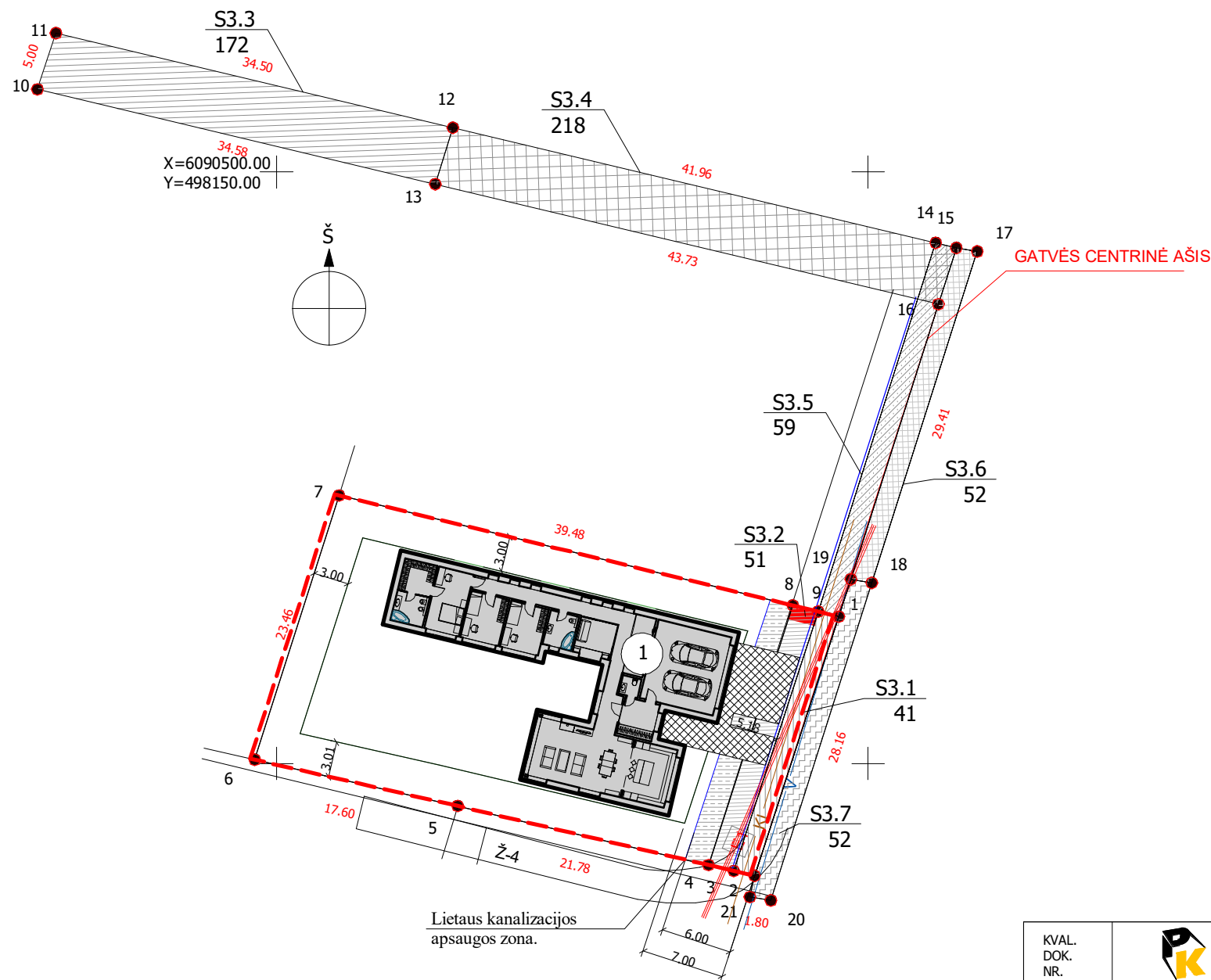
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



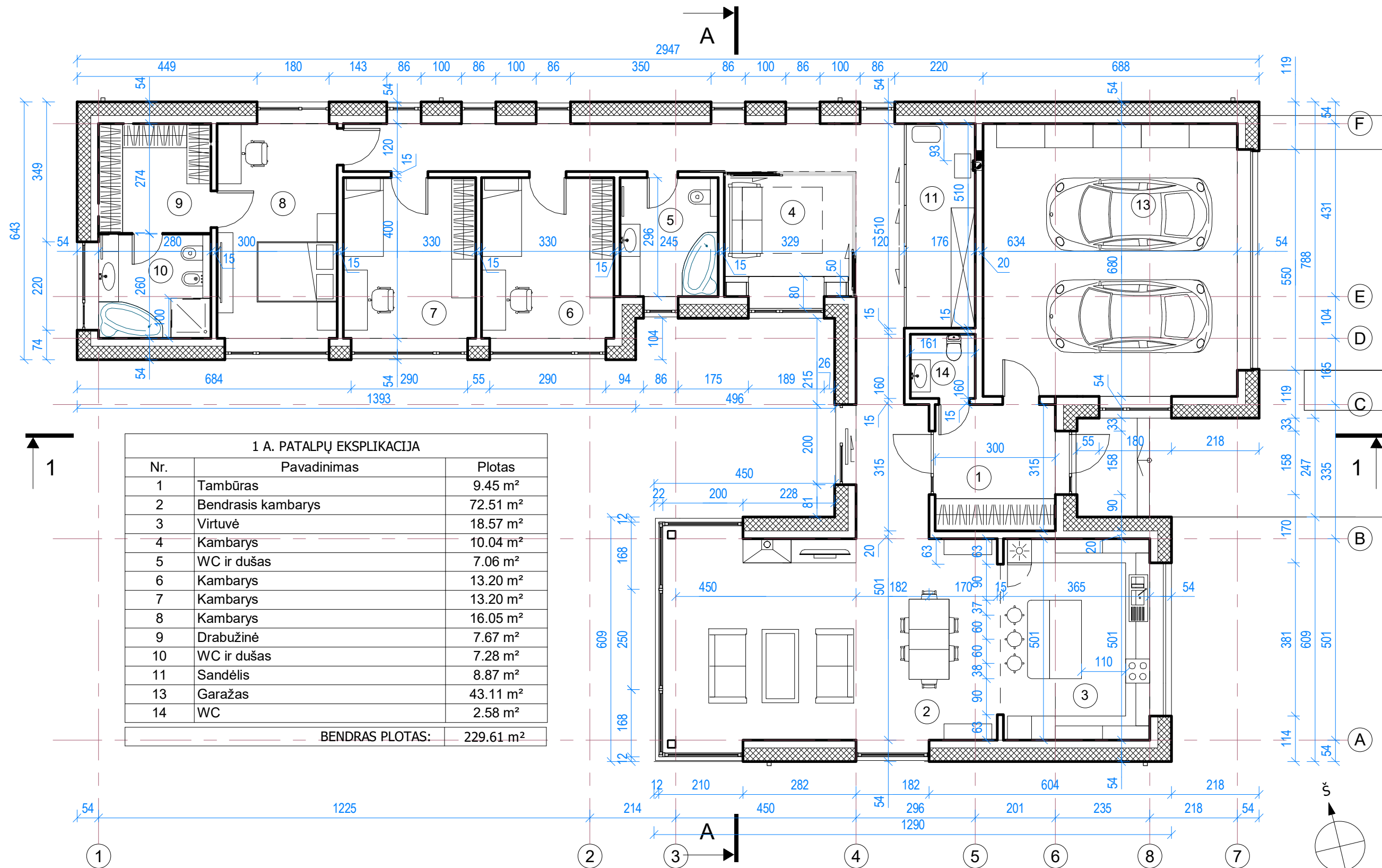
- SKLYPO RIBA




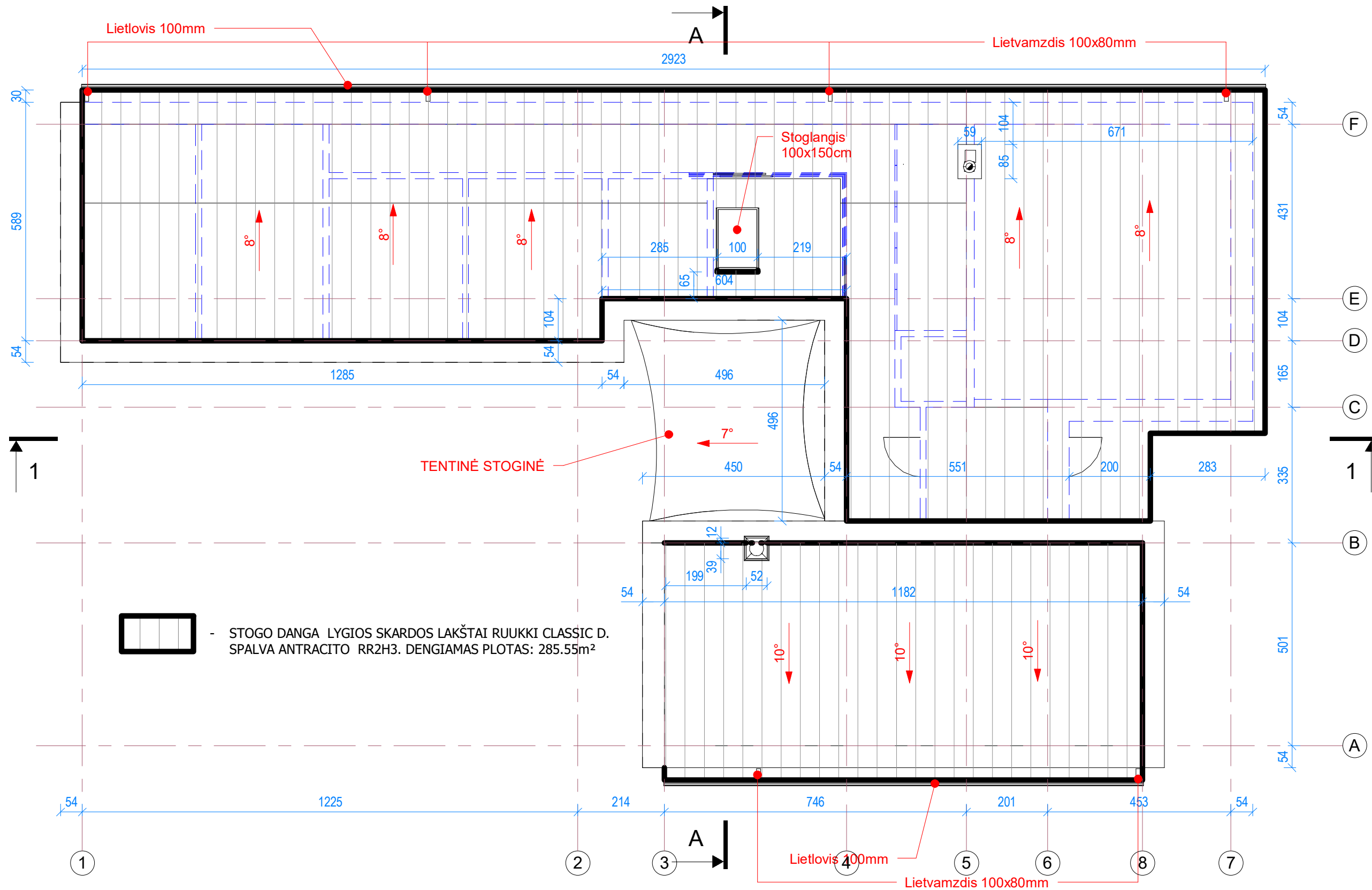
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS





|                   |                           |  |  |  |           |
|-------------------|---------------------------|--|--|--|-----------|
| KVAL. DOK. NR.    |                           | UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"<br>Įm. kodas 300966547<br>Baltų pr. 36-5, Kaunas<br>info@pkbiuras.lt , +37067312690 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |  |           |
|                   |                           |  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - GARAŽO POLITECHNIKOS G. 289B, NAUJASODŽIO K. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. |  |           |
| 25022             | PV                        | Liutauras Kairys   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |  | LAIDA     |
| A2141             | Arch.                     | Rūta Puskunigytė   | SKLYPO PLANAS  |  | M 1 : 500 |
|                   |                           |  |  |  | 0         |
| KALBOS. TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V.J. |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |  | LAPAS     |
|                   |                           |  | 2018031501 -01- TDP -SA-BR- 01   |  | LAPŲ      |
|                   |                           |  |  |  | 1         |
|                   |                           |  |  |  | 1         |







|                   |  |                  |   |                |
|-------------------|--|------------------|---|----------------|
| KVAL. DOK. NR.    |  UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"<br>Įm. kodas 300966547<br>Baltų pr. 36-5, Kaunas<br>info@pkbiuras.lt , +37067312690 |                  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - GARAŽO POLITECHNIKOS G. 289B, NAUJASODŽIO K. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. |                |
| 25022             | PV   | Liutauras Kairys | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA          |
| A2141             | Arch.  | Rūta Puskunigytė | PIRMO AUKŠTO PLANAS   | M 1 : 100<br>0 |
| KALBOS. TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br>V.J.   |                  | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS LAPŲ     |
|                   |  |                  | 2018031501 -01- TDP -SA-BR- 02  | 2 1            |





 - STOGO DANGA LYGIOS SKARDOS LAKŠTAI RUUKKI CLASSIC D.  
 SPALVA ANTRACITO RR2H3. DENGIAMAS PLOTAS: 285.55m<sup>2</sup>

|                   |   |                  |  |                         |
|-------------------|---|------------------|--|-------------------------|
| KVAL. DOK. NR.    |  UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"<br>Įm. kodas 300966547<br>Baltų pr. 36-5, Kaunas<br>info@pkbiuras.lt, +37067312690 |                  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                         |
| 25022             | PV  | Liutauras Kairys | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO<br>PASKIRTIES PASTATO - GARAŽO POLITECHNIKOS G. 289B,<br>NAUJASODŽIO K. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. |                         |
| A2141             | Arch.   | Rūta Puskunigytė | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>STOGO PLANAS  | LAIDA<br>M 1 : 100<br>0 |
| KALBOS. TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br>V.J.  |                  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2018031501 -01- TDP - SA-BR- 03   | LAPAS<br>3<br>LAPŲ<br>1 |



-  - Dekoratyvinis tinkas 20mm. Spalva: Dramblio kaulo spalva (RAL 7032) Dengiamas plotas: 224.13m<sup>2</sup>
-  - Dekoratyvinis tinkas 20mm. Spalva: Tamsiai pilka. RAL (7021) Dengiamas plotas: 36.94m<sup>2</sup>
-  - Klinkerio plytelių apdaila 240x14x71mm. Feldhaus Object R509NF14 arba panaši. Dengiamas plotas: 219.28m<sup>2</sup>
-  - Stogo danga lygios skardos lakštai RUUKKI CLASSIC D. Spalva: ANTRACITO RR2H3. Dengiamas plotas: 285.55m<sup>2</sup>


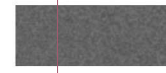


|                   |   |  |                                 |       |           |
|-------------------|---|--|---------------------------------|-------|-----------|
| KVAL. DOK. NR.    |  UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"<br>Įm. kodas 300966547<br>Baltų pr. 36-5, Kaunas<br>info@pkbiuras.lt, +37067312690 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                                 |       |           |
|                   |   | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - GARAŽO POLITECHNIKOS G. 289B, NAUJASODŽIO K. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. |                                 |       |           |
| 25022             | PV  | Liutauras Kairys   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           | LAIDA |           |
| A2141             | Arch.   | Rūta Puskunigytė   | FASADAI 1-6 IR A-F              |       | M 1 : 100 |
| KALBOS. TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br>V.J.  |  | DOKUMENTO ŽYMUO                 | LAPAS | LAPŲ      |
|                   |   |  | 2018031501 -01- TDP - SA-BR- 04 | 4     | 1         |




FASADAS F-A M 1:100

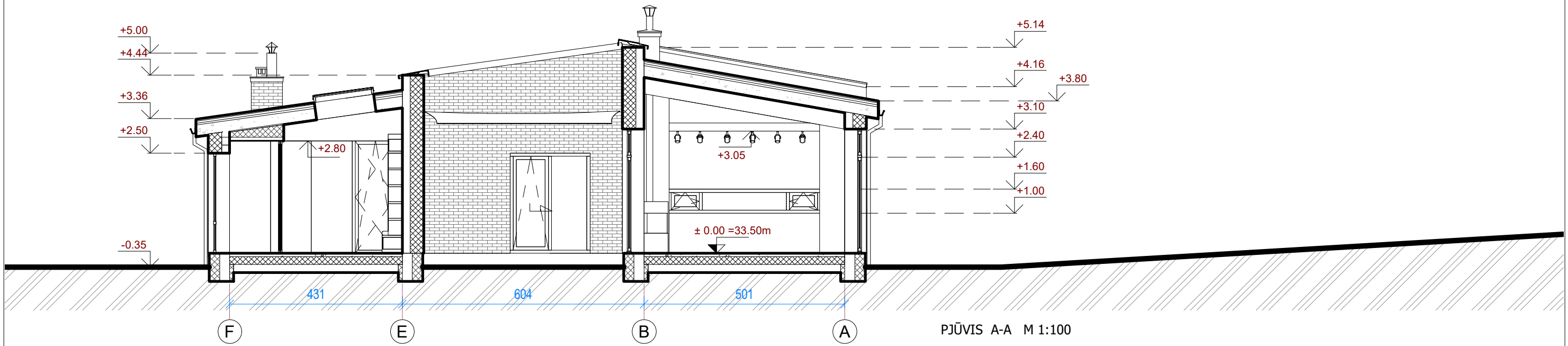
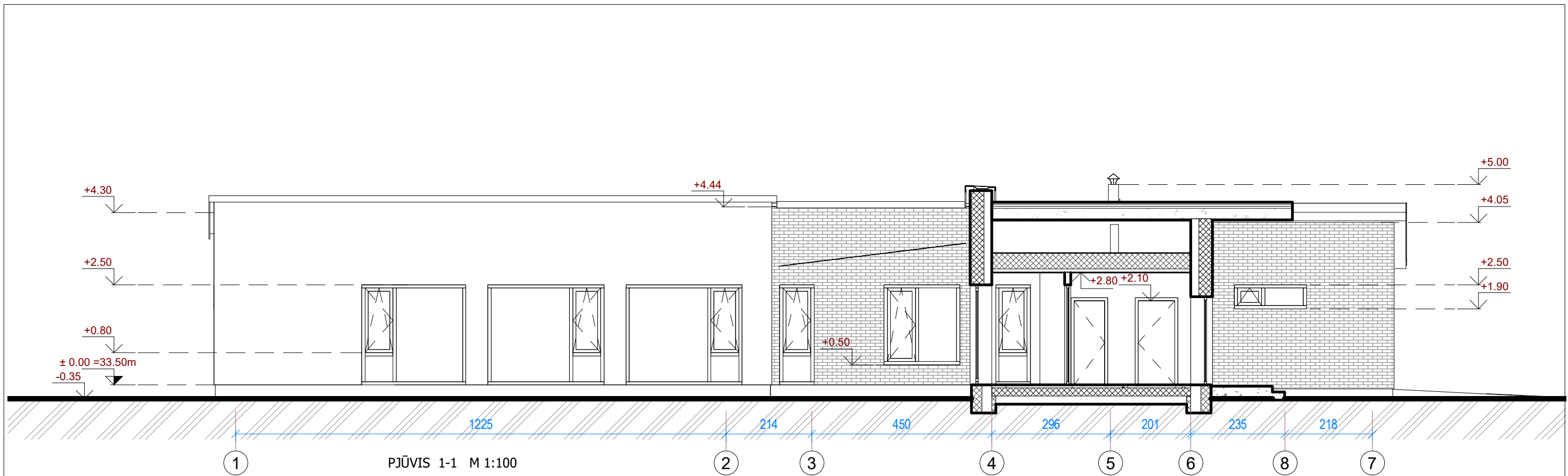


FASADAS 1-6 M 1:100

-  - Dekoratyvinis tinkas 20mm. Spalva: Dramblio kaulo spalva (RAL 7032) Dengiamas plotas: 224.13m<sup>2</sup>
-  - Dekoratyvinis tinkas 20mm. Spalva: Tamsiai pilka. RAL (7021) Dengiamas plotas: 36.94m<sup>2</sup>
-  - Klinkerio plytelių apdaila 240x14x71mm. Feldhaus Object R509NF14 arba panaši. Dengiamas plotas: 219.28m<sup>2</sup>
-  - Stogo danga lygios skardos lakštai RUUKKI CLASSIC D. Spalva: ANTRACITO RR2H3. Dengiamas plotas: 285.55m<sup>2</sup>

|                   |  |  |                                 |       |      |
|-------------------|--|--|---------------------------------|-------|------|
| KVAL. DOK. NR.    |  UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"<br>Įm. kodas 300966547<br>Baltų pr. 36-5, Kaunas<br>info@pkbiuras.lt , +37067312690 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                                 |       |      |
|                   |  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - GARAŽO POLITECHNIKOS G. 289B, NAUJASODŽIO K. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. |                                 |       |      |
| 25022             | PV   | Liutauras Kairys   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           | LAIDA |      |
| A2141             | Arch.  | Rūta Puskunigytė   | FASADAI 6-1 IR F-A              |       |      |
|                   |  |  | M 1 : 100                       | 0     |      |
| KALBOS. TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS<br>V.J. ...   |  | DOKUMENTO ŽYMUO                 | LAPAS | LAPŲ |
|                   |  |  | 2018031501 -01- TDP - SA-BR- 05 | 5     | 1    |





|                   |                           |  |  |                                |                    |
|-------------------|---------------------------|--|--|--------------------------------|--------------------|
| KVAL. DOK. NR.    |                           | UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"<br>Įm. kodas 300966547<br>Baltų pr. 36-5, Kaunas<br>info@pkbiuras.lt , +37067312690 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |                                |                    |
|                   |                           |  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - GARAŽO POLITECHNIKOS G. 289B, NAUJASODŽIO K. KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. |                                |                    |
| 25022             | PV                        | Liutauras Kairys   | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | M 1 : 100                      | LAIDA              |
| A2141             | Arch.                     | Rūta Puskunigytė   |  |                                | PJŪVIAI 1-1 IR A-A |
| KALBOS. TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V.J. |  | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS                          | LAPŲ               |
|                   |                           |  |  | 2018031501 -01- TDP -SA-BR- 06 | 6                  |