
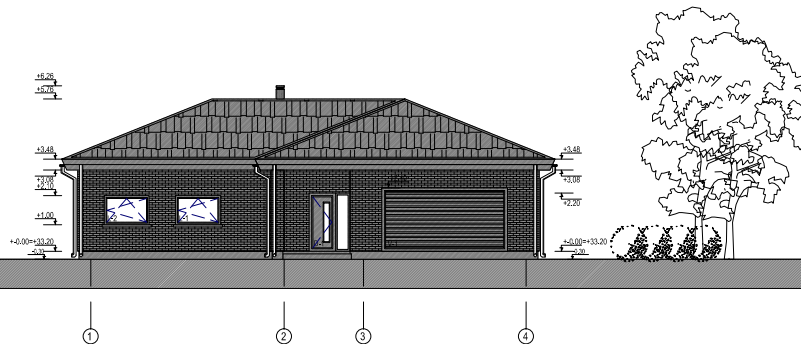


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas - RINKMENŲ TURINYS

Rinkmena - 1R_PP_1-34					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	1r Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas - RINKMENŲ TURINYS		1	1RT	1
2	Titulinis lapas		1		2
3	Aiškinamasis raštas (Projektinis pasiūlymas)		21	1-21	3-23
4	SITUACIJOS SCHEMA		1	22	24
5	GENPLANO SPRENDINIAI M1:500		1	23	25
6	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100		1	24	26
7	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100		1	25	27
8	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		1	26	28
9	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100		1	27	29
10	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100			28	30
11	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100		1	29	31
12	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100		1	30	32
13	PJŪVIS A-A M1:100		1	31	33
14	PJŪVIS B-B M1:100		1	32	34
15	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100		1	33	35
16	STOGO PLANAS M1:100		1	34	36

Atestato Nr.	UAB J ir A				Kompleksas:						
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA										
A 1383	Arch.	J. BURBIENĖ		2018	Objektas: <i>Statinio pavadinimas ir adresas:</i> Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2018							
					Dokumentas: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas - RINKMENŲ TURINYS				Laida		
									O		
TP					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							TP	RT	JA-17/10-TP-AS	1	1



Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69,
Klaipėda statybos projektas

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:333

Kategorija: Neypatingas

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NR.: JA-17/10-TP-AS

LAIDA: 0

Projekto vadovė:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė



Klaipėda, 2018

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDROJI DALIS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0039:333 Klaipėdos m.k.v.; unikalus Nr.:2101-0039-0333.

Statybos geografinė vieta: Klaipėda, Klaipėdos g 69.

Statytojas(užsakovas): V.R.

Juridiniai faktai – asmeninė nuosavybė.

Projektuotojas: UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA, į.k. 301733777.

Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.



Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis projektas. Techninis projektas vykdomas vienu etapu. Nr. JA-17/10-TP-AS.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS:
6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija:

- Vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	Arch.	J. BURBIENĖ		2018	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas					
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2018							
					Dokumentas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	O	
TP						Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
							TP	AR	JA-17/10-TP-AS	1	21

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



Objekto vieta



ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.2101/0039:333 PIETRYČIŲ PUSĖ (PIRMAM PLANE Ž. SKL. KLAIPĖDOS G. 71; ANTRAME PLANE Ž. SKL. KLAIPĖDOS G. 67)



ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.2101/0039:333 PIETVAKARIŲ PUSĖ (PIRMAM PLANE Ž. SKL. KLAIPĖDOS G. 67; ANTRAME PLANE Ž. SKL. KLAIPĖDOS G. 71)
 ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	2	21	0

Piliečiui V.R. nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas yra Klaipėda, Klaipėdos g 69. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0039:333 Klaipėdos m.k.v.; unikalus Nr.: 2101-0039-0333; plotas – 0.1499ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Iš pietryčių pusės sklypas ribojasi su KLAIPĖDOS g. (D1 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 15m; žvyro danga). Iš pietvakarių – ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.2101/0039:139; KLAIPĖDOS G. 67 KLAIPĖDA ir ŽEMĖS SKLYPAS KAD.Nr.2101/0039:133; VIRKUČIŲ G. 14 KLAIPĖDA. Iš šiaurės vakarų - ŽEMĖS SKLYPAS KAD.Nr.2101/0039:134; VIRKUČIŲ G. 16 KLAIPĖDA ir ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.2101/0039:135; GRIAUSTINIO g. 2 KLAIPĖDA. Iš šiaurės rytų –ŽEMĖS SKLYPAS. KAD. Nr.2101/0039:336; GRIAUSTINIO g. 4 KLAIPĖDA ir ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.2101/0039:72; KLAIPĖDOS G. 71 KLAIPĖDA.

Tikimasi racionaliai išplanuotos gyvenamosios teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

Esami želdiniai. Sklypas apželdintas veja, pavieniais lapuočiais medžiais ir krūmais. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Žemės darbai

Statybos aikštelėje turi būti atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus.

Dabartiniai paviršiaus grunto lygiai parodyti toponuotraukoje. Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Projekto vadovui.

Žemės darbai statybvietėje vykdomi vadovaujantis:

STR 1.07.02:2005–“Žemės darbai”;

DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės “ reikalavimais.

STR 1.08.02:2002–“Statybos darbai”;

STR 1.09.05:2002- „Statinio statybos techninė priežiūra“;

Statybos firmų taisyklėmis (SFT) patvirtintomis aplinkos ministerijos, jei jos neprieštarauja techninio projekto reikalavimams.

Statybos užsakovo (statytojo) sprendimu grunto inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti, užsakovui prisiimant atsakomybę dėl galimų pasekmių – statinio avarijos, statinio sustabdymo, aptikus kitokius gruntus, ne tokius, kokie pateikti projekto grafiniuose dalyje.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	3	21	0

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, nukreipiant jį į Klaipėdos gatvę (D1 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 15m; žvyro dangą) pietryčių pusėje.

Aplink pastatą numatoma nuogrinda 50 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuogrinda planuojama 60/80 cm žemiau pastato grindų.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos vietą numatoma sutvarkyti apželdinant veja (naujai projektuojama veja 972m² / 64% sklypo teritorijos), dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais, dalį teritorijos skiriant daržui pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai

Sklypas aptvertas ažuoline medine iki 1,80 m aukščio tvora. Formuojamas uždaras kiemas. Neturi prieštarauti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") numatytiems reikalavimams.

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama Klaipėdos gatve (D1 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 15m; žvyro dangą). Klaipėdos gatvė rytų kryptimi už ~280m jungiasi su Vėjo gatve (D1 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 15m; žvyro dangą). Klaipėdos gatvė vakarų kryptimi už ~220m jungiasi su Virkučių gatve (D1 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 15m; žvyro dangą).

Rajoninis kelias Klipščiai–Tauralaukis Nr.2250 į šiaurę už ~850m privažiavimo keliais.

Rajoninio kelio Klipščiai–Tauralaukis Nr.2250 ir magistralinio kelio A13 Klaipėda – Liepoja sankryža šiaurės rytų kryptimi 930m atstumu.

VDOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 1 XIII SKYRIUS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio at statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis lentele.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius						
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai							
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta;						
	Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
			TP	AR	JA-17/10-TP-AS	4	21	0

		pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniams kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
--	--	--

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 107 p. 30 lentelės reikalavimus.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos g 69, Klaipėda naudingasis plotas 248.01m² - reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 vietos. Projektuojamos penkios (5) automobilių stovėjimo vietos projektuojamame žemės sklype kad. Nr.2101/0039:333 projektuojamoje patalpoje Nr. 1-16 Garažas (38.51m²) 2 (dvi) ir 3 (trys) vietos kiemo aikštelėje.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Projektuojama aikštelė automobiliams statyti pietrytinėje sklypo dalyje - trys (3) vietos.

Klaipėdos gatvė D1 kategorijos nustatytos raudonosios linijos, patenka į sklypo teritoriją remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ IX SKYRIUS GATVIŲ PAGRINDINIAI TECHNINIAI PARAMETRAI.

Gatvių pagrindiniai techniniai parametrai parenkami vadovaujantis lentele.

2 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL ¹⁾	Projektinis greitis, km/h	Eismo skaičius juostų sk.		Eismo juostų plotis (m)	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
			Min	Max			
D1	15	40	2	4	3,00-3,25	8	60

Inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

ŽIŪRĖTI DALIS:

- ELEKTROTECHNINĖ DALIS;
- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ DALIS.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Gaisrų gesinimui siūloma naudotis:

- 114m privažiavimo keliais nuo tolimiausio projektuojamo pastato kampo esamu hidrantu prie Klaipėdos g. 64, Klaipėda žemės sklypo šiaurės vakarinio kampo;
- 150m privažiavimo keliais nuo tolimiausio projektuojamo pastato kampo esamu hidrantu prie Klaipėdos g. 70, Klaipėda žemės sklypo šiaurėsrytinio kampo.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	5	21	0



Hidrantai

AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami Hidrantai



Hidrantai, kurių priežiūros AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo



HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Atitinka - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatų šildymo būdas, vėdinimas

Patalpų šildymas – dujomis. Patalpų vėdinimas priverstinis ir natūralus – pro varstomus langus ir vėdinimo angas. Oro pritekėjimas numatomas pro varstomus langus ir orlaides. Oro ištraukimas natūralus ir priverstinis, užtikrinantis: iš virtuvės – 10 l/s, iš vonios, tualetu patalpų – 10 l/s, iš katilinės – 28 l/s.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	6	21	0

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas, įrengiant uždarojo ir atvirojo degimo kietojo kuro krosnis būtina vadovautis - Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr.115-5798). Įrengiant krosnis, taip pat privalu laikytis kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių su krosnių įrengimu susijusių gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, mechaninio atsparumo ir stabilumo, saugaus eksploatavimo bei energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo norminių dokumentų reikalavimų.

Atliekos

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėmis. Konteinerių vieta numatoma prie pagrindinio įvažiavimo/išvažiavimo pietrytiniame sklypo kampe.

GEN. PLANO SPRENDINIAI

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	0,1499ha
Plota užimtas statiniais	340m ²
Užstatymo tankumas	23%
Užstatymo intensyvumas	17%

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

Bendras plotas	248.01 m ²
Naudingas plotas	248.01 m ²
Pastato aukštingumas	1 a
Teritorijos su dangomis plotas	187m ² , /13% sklypo teritorijos
Želdinių plotas	972m ² , 64% sklypo teritorijos

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama Klaipėdos gatve (D1 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 15m; žvyro danga) pietinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo kad. Nr.2101/0039:333 ribose. Projektuojama aikštelė automobiliams statyti pietrytiniame sklypo kampe 3 (trys) vietos ir projektuojamoje patalpoje Nr. 1-16 Garažas (38.51m²) 2 (dvi) vietos.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	7	21	0

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Vieno buto gyvenamasis namas, Klaipėdos g 69, Klaipėda projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-4 orientuotas į pietryčių pusę Klaipėdos gatvę (D1 kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 15m; žvyro danga). Šoniniu fasadu tarp ašių E-A į vakarų pusę - ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.2101/0039:139; KLAIPĖDOS G. 67 KLAIPĖDA. Fasadu tarp ašių 4-1 į šiaurės pusę, vidinį kiemą. Šoniniu fasadu tarp ašių A-E į rytų pusę - ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.2101/0039:72, KLAIPĖDOS G. 71 KLAIPĖDA.

Pastatas suprojektuotas netaisyklingo stačiakampio plano. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas - vieno aukšto su pastoge; stogas keturšlaitis, T formos. Užstatymo plotas – 340m². Šiaurės vakariniame pastato kampe projektuojama 24,67m² terasa.

PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS 1a su pastoge		
PIRMAS AUKŠTAS		
Patalpų eksplikacija		
1-1	Holas	7.94m ²
1-2	Koridorius	11.27m ²
1-3	Sandėliukas	4.05m ²
1-4	Virtuvė	20.46m ²
1-5	Svetainė, valg.	52.50m ²
1-6	Koridorius	9.06m ²
1-7	WC	1.98m ²
1-8	WC, dušas	9.03m ²
1-9	Miegamasis	19.18m ²
1-10	Drabužinė	9.40m ²
1-11	Vonia	11.76m ²
1-12	Kambarys	16.46m ²
1-13	Kambarys	16.46m ²
1-14	Skalbykla	10.43m ²
1-15	Katilinė	9.52m ²
1-16	Garažas	38.51m ²
Bendras plotas:		248.01m ²
Naudingas plotas:		248.01m ²
TŪRIS		1480m ³

TERASA 24.67m²

Vidaus apdaila Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	8	21	0

Patalpose numatoma – laminuota grindų danga; hole, koridoriuje, sandėliuke, virtuvėje, WC, WC/duše, vonioje, skalbykloje, katilinėje ir garaže - keramikinių plytelių grindų danga (WC, WC/duše, vonioje – grindų hidroizoliacija).

Sienos - glaistyta ir dažyta danga. Virtuvėje, WC, WC/duše, vonioje, skalbykloje ir katilinėje - keramikinių plytelių.

Visose patalpose numatyta glaistyta ir dažyta lubų danga. **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 2/11.**

Fasadų apdaila ir spalvos Klinkeris (spalva - pilka). Struktūrinis tinkas (spalva - pilka). Stogo danga - molinės čerpės (spalva pilka). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 4-7/11.**

Lietvamzdžiai ir palangės - pagal RAL 7039. Stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 4-7/11.**

Langai - Langai - PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 10/11.**

Durys - Išorės durys PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai, rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). **Žiūr.: brėž. lapas Nr. 10/11.**

Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatuose užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003[3.30] reikalavimus. Gyvenamasis pastatas turi būti apsaugotas dėl netinkamo šalinimo kanalizacijų sistemos medžiagų tvarkymo.

Užtikrinamas patalpų šildymas, vėdinimas (STR 2.09.02:2005), natūralus ir dirbtinis apšvietimas 150-300 lux. Temperatūra palaikoma 22 laipsniai paros bėgyje.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Numatomas šildymas kietu kuru.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastatų akustinio komforto klase – C.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai, nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Nustatomi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų	6–18	55	60

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	9	21	0

(išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	18–22 22–6	50 45	55 50
--	---------------	----------	----------

Remiantis Lietuvos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas natūralus (šoninis), bei numatytas dirbtinis apšvietimas sutinkamai STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai ir HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, nustatytus gyvenamos paskirties pastatams reikalavimus. Parametrai išdėstyti patalpų higieninių rodiklių lentelėje **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 2/8.**

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai 5 priede.

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [6.5.1], Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Drėgmės ir temperatūros režimas

Remiantis HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas lentelė Nr. 1

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne		

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	10	21	0

	daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Rodiklius žiūrėti patalpų higieninių rodiklių lentelėse **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 2/8.**

STATYBINIS LAUŽAS, KIEKIAI IR TVARKYMO BŪDAS

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdyt statybos darbus naudoti tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdyt statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	11	21	0

- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Gyvenamojo namo statybos metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei statybos metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploataavimo metu susidaranti komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerių vieta projektuojama pietrytiniame sklypo kampe, sklypo ribose.

Projektuojamame pastate numatoma veikla, kuri neįrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, sausais metų laikų periodais. Krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujama formą, apsaugoti šalia esančias (būsimas) patalpas nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus prigiję medžiai ir krūmai.

Projektuojamam pastatui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos. Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrui ar sprogimui pavojingos zonos.

Aplinkosauga. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis parengta vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.05:2004 "Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis".

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	12	21	0

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtyje buvo rengiamos tik tos dalys, kurios susiję su planuojamos ūkinės veiklos poveikiu atskiriems aplinkos komponentams – bendroji, technologinių procesų, atliekų, vandens, aplinkos oro (tik statybos metu), dirvožemio (tik statybos metu), kraštovaizdžio bei ekstremalių situacijų (avarijų) dalys.

Projektuojamas gyvenamasis namas ir numatoma veikla nedarys poveikio žemės gelmėms, poveikis šiam komponentui nagrinėjamas nebuvo.

Gyvenamojo namo statyba nedarys poveikio biologinei įvairovei, kadangi objektas nėra Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr.D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą. Be to, veikla bus vykdoma uždaroje patalpose. Dėl šių priežasčių poveikis biologinei įvairovei nagrinėjamas taip pat nebuvo.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Tiekiamas geriamasis vanduo turi atitikti visus geriamojo vandens įstatymo keliamus reikalavimus. Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms.

Projektuojami lauko vandentiekio, nuotekų, lietaus ir elektros tinklai. Neigiamos įtakos aplinkai nenumatoma.

Pavojingų atliekų susidarymas planuojamos ūkinės veiklos objekte nenumatomas.

Statybos etapo metu prognozuojama nereikšminga oro tarša iš mobilių taršos šaltinių – transporto priemonių. Siekiant sumažinti oro taršą kietosiomis dalelėmis bus užtikrinta, kad statybos darbų metu iš statybvietės išvažiuojantis transportas būtų švarus.

Patalpų eksploatacijos metu oro tarša minimali – patalpų šildymas geoterminis ir kietu kuru (malkomis).

Priešgaisriniai reikalavimai

Vieno buto gyvenamasis namas

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: - statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gyvenamasis namas projektuojamas remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Statinio grupė - P.1.1 – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos kategorija -3.

Leidžiama statinių gaisrinio pavojingumo klasė – C1.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priedu Nr.3 gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 0,185) = 2107$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m - 2200 (pagal lentelę);

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; $3,70/20 = 0,185$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

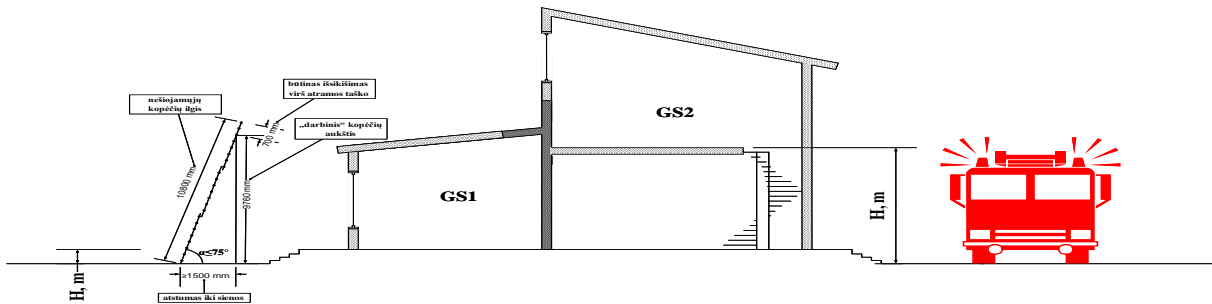
$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 daliųjų koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	13	21	0

Esamas gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 250$



Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose 1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [Error! Reference source not found.]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Statinių gaisrinio pavojingumo klasių taikymo aiškinamoji lentelė 2 lentelė

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	Taikymo reikalavimai
C1	Konstrukcijų degumo reikalavimai priimami pagal Taisyklių 2 lentelės I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos pastatams nustatytus reikalavimus

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn} \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

E.4 lentelė. Skirtingų naudojimū gaisro apkrovos $q_{f,k}$ [MJ/m²]

Naudojimas	Vidurkis	80% fraktilis
Gyvenamosios patalpos	780	948

$$q_{f,d} = 948 \cdot 0.8 \cdot 1.1 \cdot 1 \cdot 0.702 = 586 [MJ/m^2];$$

GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS, 1 lentelė

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
3	iki 600

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI, 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikanciosios dalys

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	14	21	0

I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
---	---	-----------------------	---------------------	-------------------------------	-----------------------	----------------------	--------	---------------------

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikinčiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Remiantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių Žin. 2011-02-24, Nr.23-1138 reikalavimu Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16]. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio [10.16] pastatams.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai EI 60, tai durys turi būti EW 60-C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾ 3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

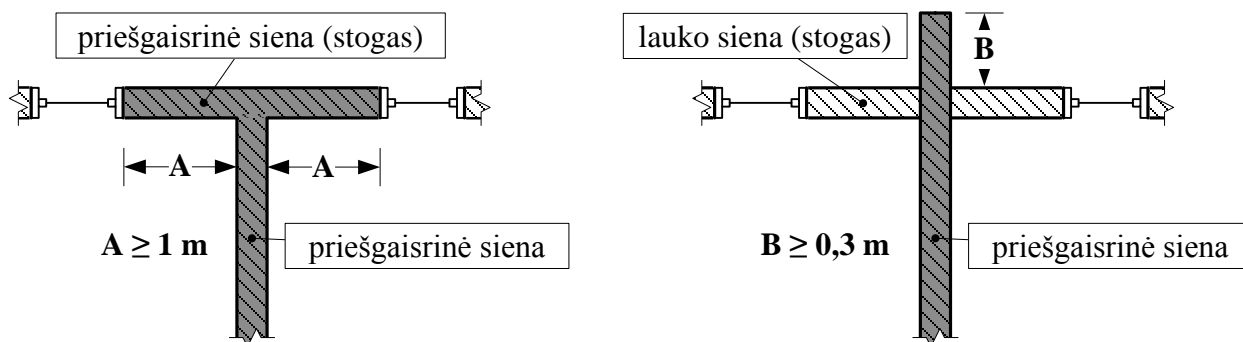
⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	15	21	0

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Sienos, dalijančios statinius į gaisrinius skyrius, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus. Šio punkto nuostatos netaikytinos, jeigu visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.



a)

b)

2 paveikslas. Horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis; b) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis su išsikišančia priešgaisrine siena. A – priešgaisrinės sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus ir (ar) stogo, kuris atitinka B_{ROOF} (t1) degumo klasės reikalavimus ir yra ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai, minimalūs matmenys; B – išsikišančios priešgaisrinės sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, virš stogo ar sienos minimalus atstumas

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

- I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.
- I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.
- I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus), ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	16	21	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Žmonių evakavimas(is)

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Žin. 2010-12-14, Nr.146-7510 iš P.1.1, P.1.2, P.2.2, P.2.3, P.2.5, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.16 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20 leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią.

Remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Žin. 2011-02-24, Nr.23-1138“ gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais, **žiūr.: brėž. Nr. 3/11 (AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100).**

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – projektuojamas 4 kg. gesintuvas - 1 vnt. – numatytas patalpoje Nr.1-1 Holas (1a).

- Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

- statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės.
- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Sutinkamai STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai (žiūr. lapas – AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA).

Visos statinių medinės konstrukcijos privalo būti giliai įmirkytos antiseptikais ir antipireniais.

Pastogėje ir ant kitų medinių konstrukcijų pravedami elektros laidai privalo būti metaliniuose vamzdeliuose.

Energetinio naudingumo klasė – A+.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	17	21	0

**Papildomai žiūr.: GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMO SCHEMA M1:500
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - SITUACIJOS SCHEMA M1:500**

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Vykdamas vieno buto gyvenamojo namo statybos darbus, būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Parengto techninio projekto sprendimai neprieštarauja Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimams.

Parengto techninio projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo (statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.);
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Atitinka esminius statinio architektūros ir aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statytojo ir projektuotojo susitarimu rengiamas techninis projektas. Esant reikalui, papildomi darbo brėžiniai daromi pagal atskirą susitarimą.

Techninio projekto autorius yra UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA. Užsakovas turi teisę dauginti techninį projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.

Atliekami statinio vieno buto gyvenamojo namo statybos darbai; įrengiamos atskirosios statinio inžinerinės sistemos; atliekami technologinių įrenginių bei technologinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo darbai, nurodyti normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

KITA:

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su žemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: 1) Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais. 2) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. 3) Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis. 4) Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą. 5) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

Pastate privalo būti -pirminės gaisro gesinimo priemonės, įrengtos patogiose, gerai prieinamose vietose. Ant stogo, šalia kamino, tvirtinamos metalinės kopėčios. Visos uždaros medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku su antipirenais "Asepas-1".

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	18	21	0

Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamus saugos klasės reikalavimus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami.

Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techn. liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktą techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.

2. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais reikalavimais su jų medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

3. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

4. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2010).

5. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

6. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

9. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam priežiūrėtojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

7) Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

8) Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu. 2010 07 02, Nr. I-1240 .
- STR 1.07.01:2010. Statyba leidžiantys dokumentai.
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	19	21	0

- STR 1.11.01:2010. Statybos uzbaimimas.
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoluojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	20	21	0

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad gyvenamojo namo ir inžinerinių tinklų įrengimas, eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

PASTABOS

- **PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.**
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.**
- **Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).**

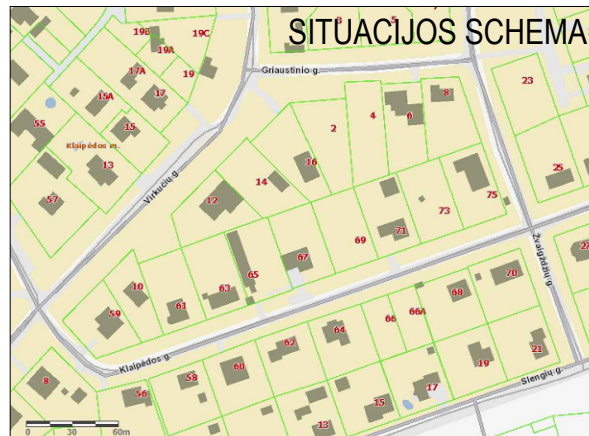
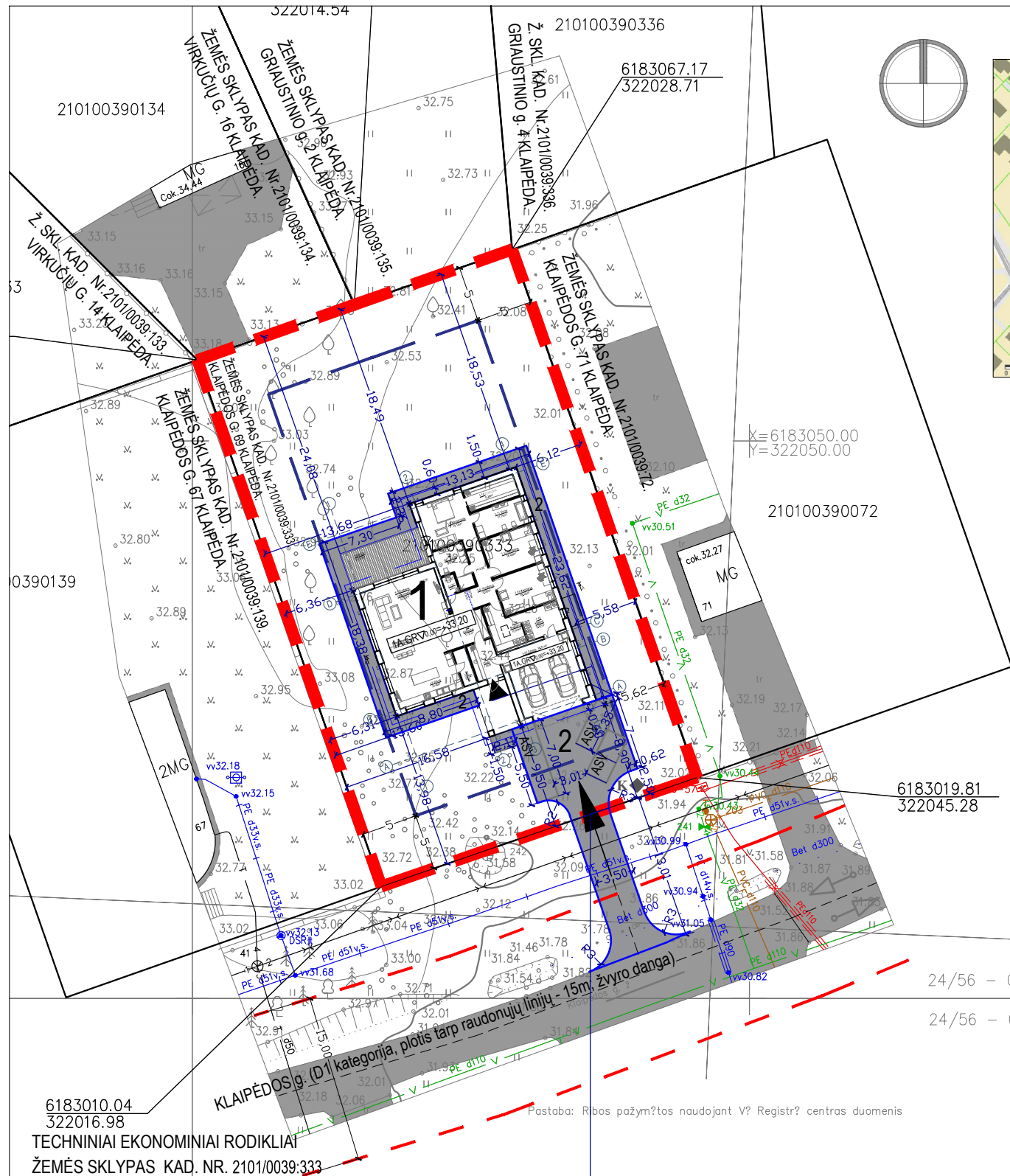
Arch.

Jurgita Burbienė

Projekto vadovė

Jurgita Burbienė

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TP	AR	JA-17/10-TP-AS	21	21	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.2101/0039:333 RIBA. KLAIPĖDOS G. 69 KLAIPĖDA. SKLYPO PLOTAS - 1499m ²
	KADASTRINĖS SKLYPO(Ų) RIBOS
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Ramunių g. 1, Klaipėda
	ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
	Esami vandentiekio tinklai ir diametras
	Esamas požeminis dujotiekio vamzdis ir diametras
	Esamas dujotiekio apsauginis dėklas
	Esamas požeminis ryšių kabelis
	Esamas ryšių kabelis požeminiame vamzdyje
	Esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
	Esamas elektros tinklo kabelių apsauginis vamzdis
	Esama įvadinė apskaitos skirstomoji spinta
	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis tinklai ir diametras
	Esamos tvoros
	Esamas šachtinis vandens šulinys
	Esamas vandens pralaidos vamzdis
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D1 kategorija-15m)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1vnt.) IR GARAŽAS DVIEM AUTOMOBILIAMS (patalpa Nr.1-8). VIŠO 3vnt.
	Esama pieva
	Esamas gėlynas
	Esami vaismedžiai
	Esami lapuočiai medžiai
	Esami spygliuočiai medžiai
	Esami krūmai
	Esama gyvatvorė
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
2	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 237m ² (187m ² sklypo ribose, trinkelis dangas / 13% sklypo teritorijos)

6183010.04
322016.98
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 2101/0039:333

SKLYPO PLOTAS	- 1499m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 340 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 17%
BENDRAS PLOTAS (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)	- 248.01m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +33.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PASTABOS

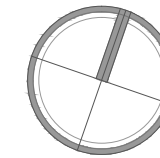
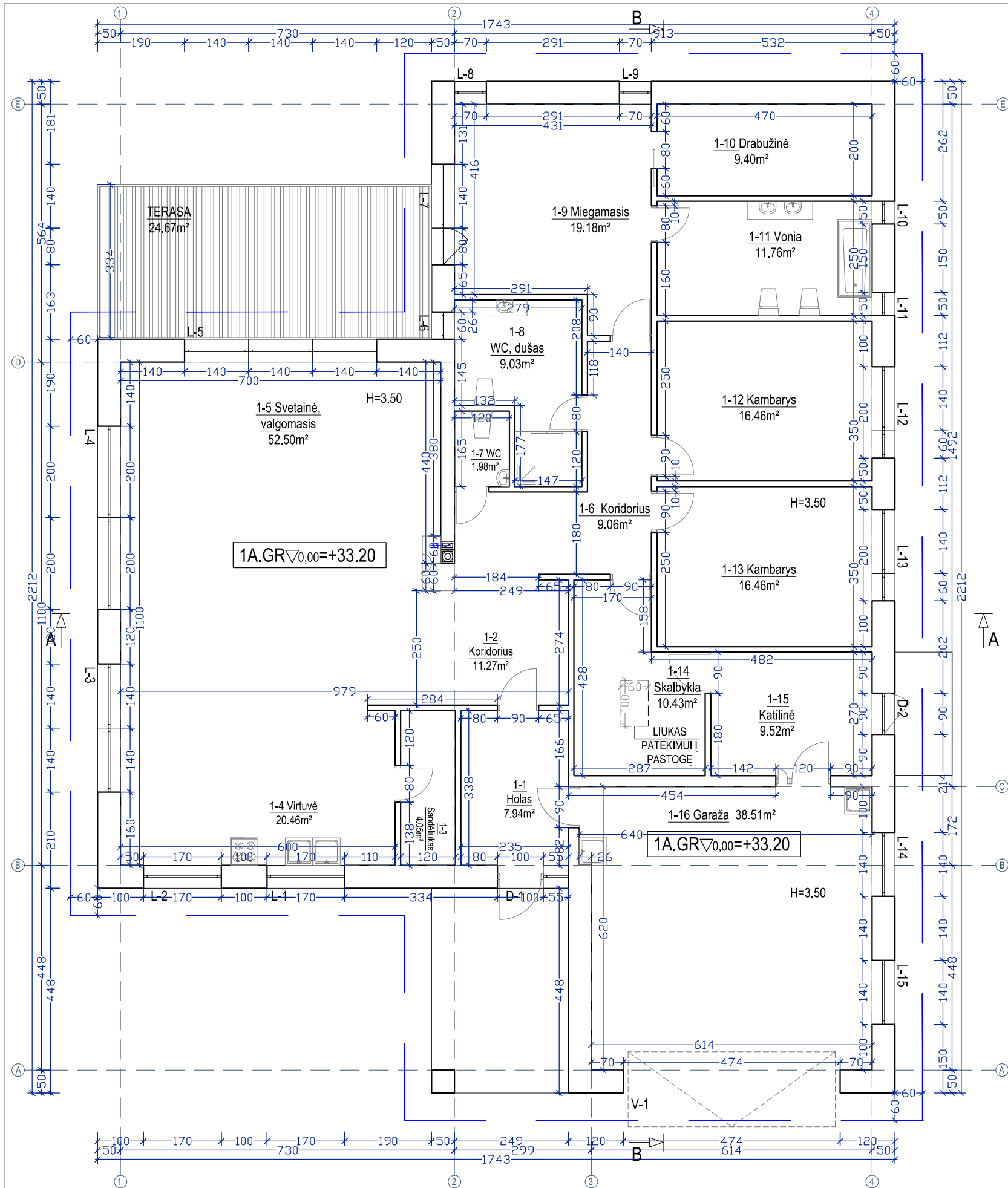
- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Gaisrų gesinimui siūloma naudotis:

- 114m privažiavimo keliais nuo tolimiausio projektuojamo pastato kampo esamu hidrantu prie Klaipėdos g. 64, Klaipėda žemės sklypo šiaurės vakarinio kampo;
- 150m privažiavimo keliais nuo tolimiausio projektuojamo pastato kampo esamu hidrantu prie Klaipėdos g. 70, Klaipėda žemės sklypo šiaurės rytinio kampo.

Papildomai žiūr. Brėž. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2018
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018
	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas			
	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS GENPLANO SPRENDINIAI M1:500			Laida O
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.			Lapas 2
	JA-17/10-TP-AS			Lapų 2



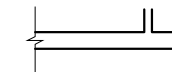
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1	Holas	7.94m ²
1-2	Koridorius	11.27m ²
1-3	Sandėliukas	4.05m ²
1-4	Virtuvė	20.46m ²
1-5	Svetainė, valg.	52.50m ²
1-6	Koridorius	9.06m ²
1-7	WC	1.98m ²
1-8	WC, dušas	9.03m ²
1-9	Miegamasis	19.18m ²
1-10	Drabužinė	9.40m ²
1-11	Vonia	11.76m ²
1-12	Kambarys	16.46m ²
1-13	Kambarys	16.46m ²
1-14	Skalbykla	10.43m ²
1-15	Katilinė	9.52m ²
1-16	Garažas	38.51m ²

BENDRAS PLOTAS: 248.01m²

TERASA 24.67m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

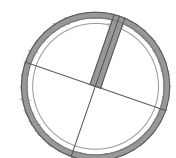
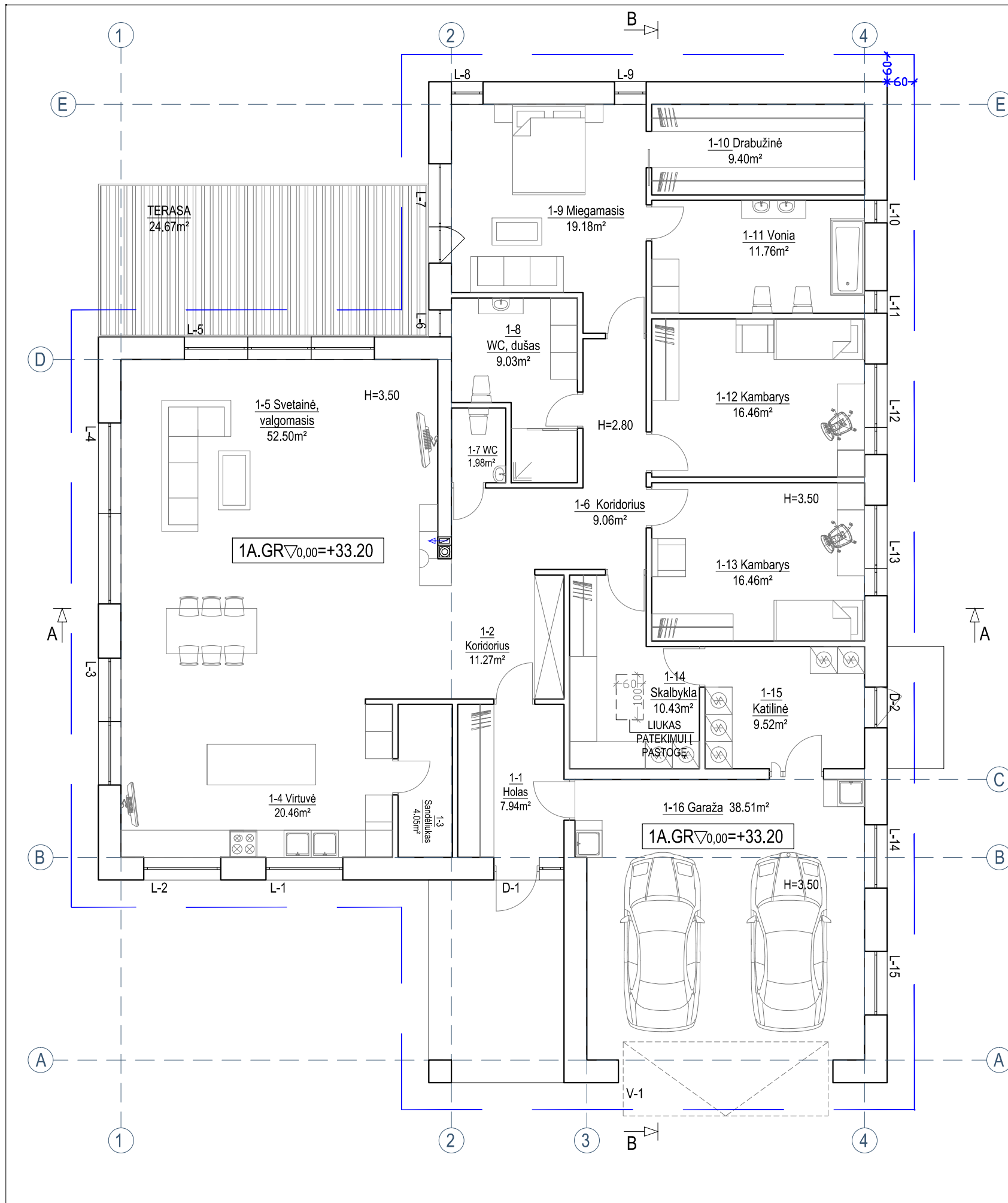


Projektuojamos sienos ir pertvaros



KARNIZO RIBA

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100
					Laida O
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Lapas Lapų 1 11



Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Holas 7.94m²	-	50	18-21	35-60
1-2	Koridorius 11.27m²	-	50	18-21	35-60
1-3	Sandėliukas 4.05m²	-	75	18-20	35-60
1-4	Virtuvė 20.46m²	1:2	100-200	18-22	35-60
1-5	Svetainė, valg.	1:3	150-300	18-22	35-60
1-6	Koridorius 9.06m²	-	50	18-21	35-60
1-7	WC 1.98m²	-	75	20-23	35-60
1-8	WC, dušas 9.03m²	1:7	75	20-23	35-60
1-9	Miegamasis 19.18m²	1:3	100-200	18-22	35-60
1-10	Drabužinė 9.40m²	-	100	18-20	35-60
1-11	Vonia 11.76m²	1:5	75	20-23	35-60
1-12	Kambarys 16.46m²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-13	Kambarys 16.46m²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-14	Skalbykla 10.43m²	-	75	20-23	35-60
1-15	Katilinė 9.52m²	1:5	50	18-20	35-60
1-16	Garažas 38.51m²	1:28	50	18-20	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

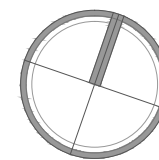
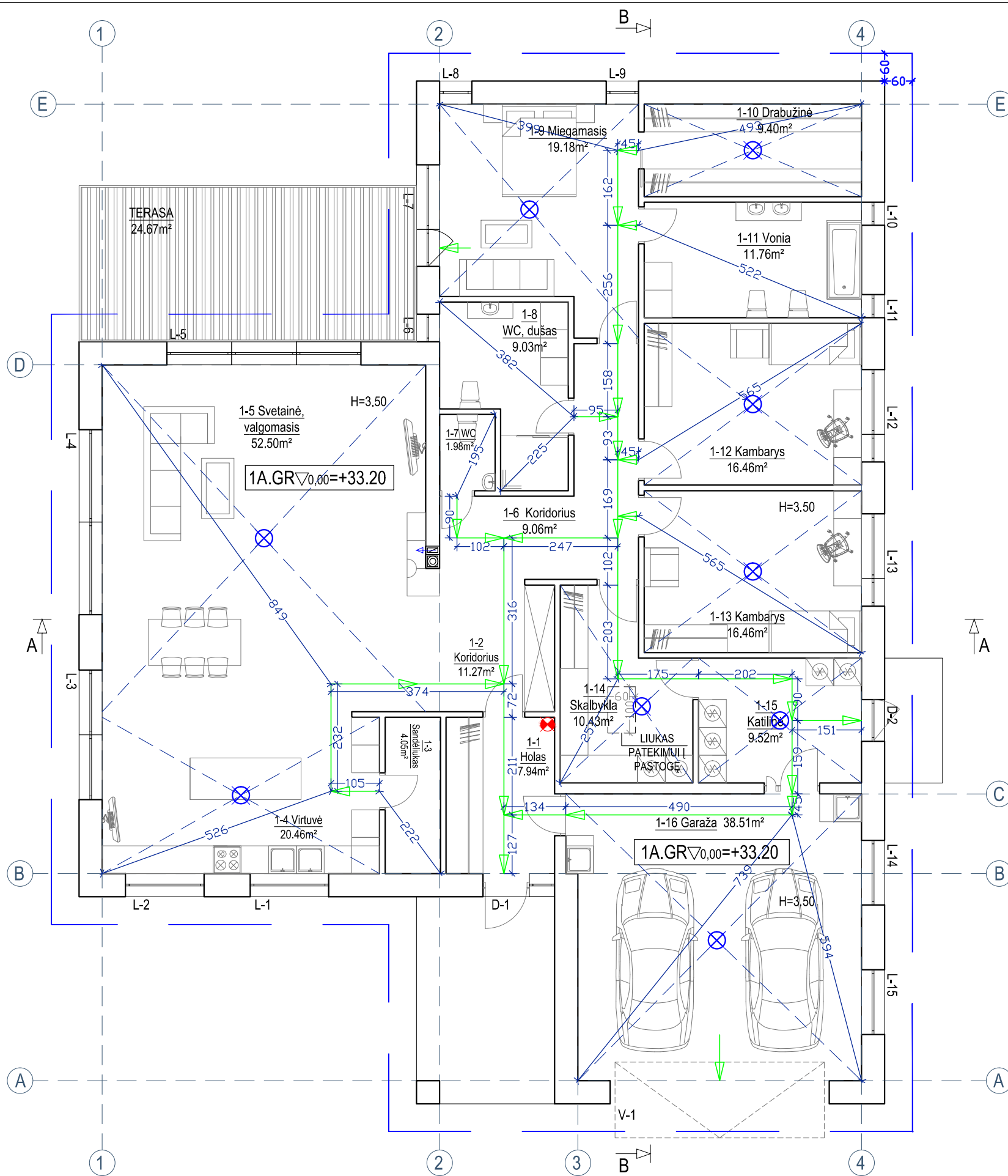
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Holas 7.94m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-2	Koridorius 11.27m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-3	Sandėliukas 4.05m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-4	Virtuvė 20.46m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės
1-5	Svetainė, valg.	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-6	Koridorius 9.06m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-7	WC 1.98m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-8	WC, dušas 9.03m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-9	Miegamasis 19.18m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-10	Drabužinė 9.40m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-11	Vonia 11.76m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-12	Kambarys 16.46m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-13	Kambarys 16.46m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-14	Skalbykla 10.43m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-15	Katilinė 9.52m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės
1-16	Garažas 38.51m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės

BENDRAS PLOTAS: 248.01m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1	Holas	7.94m²	1-10	Drabužinė	9.40m²
1-2	Koridorius	11.27m²	1-11	Vonia	11.76m²
1-3	Sandėliukas	4.05m²	1-12	Kambarys	16.46m²
1-4	Virtuvė	20.46m²	1-13	Kambarys	16.46m²
1-5	Svetainė, valg.	52.50m²	1-14	Skalbykla	10.43m²
1-6	Koridorius	9.06m²	1-15	Katilinė	9.52m²
1-7	WC	1.98m²	1-16	Garažas	38.51m²
1-8	WC, dušas	9.03m²	BENDRAS PLOTAS: 248.01m²		
1-9	Miegamasis	19.18m²	TERASA 24.67m²		

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018		
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	Laida O
					JA-17/10-TP-AS	Lapas 2
						Lapų 11



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1	Holas	7.94m ²
1-2	Koridorius	11.27m ²
1-3	Sandėliukas	4.05m ²
1-4	Virtuvė	20.46m ²
1-5	Svetainė, valg.	52.50m ²
1-6	Koridorius	9.06m ²
1-7	WC	1.98m ²
1-8	WC, dušas	9.03m ²
1-9	Miegamasis	19.18m ²
1-10	Drabužinė	9.40m ²
1-11	Vonia	11.76m ²
1-12	Kambarys	16.46m ²
1-13	Kambarys	16.46m ²
1-14	Skalbykla	10.43m ²
1-15	Katilinė	9.52m ²
1-16	Garažas	38.51m ²

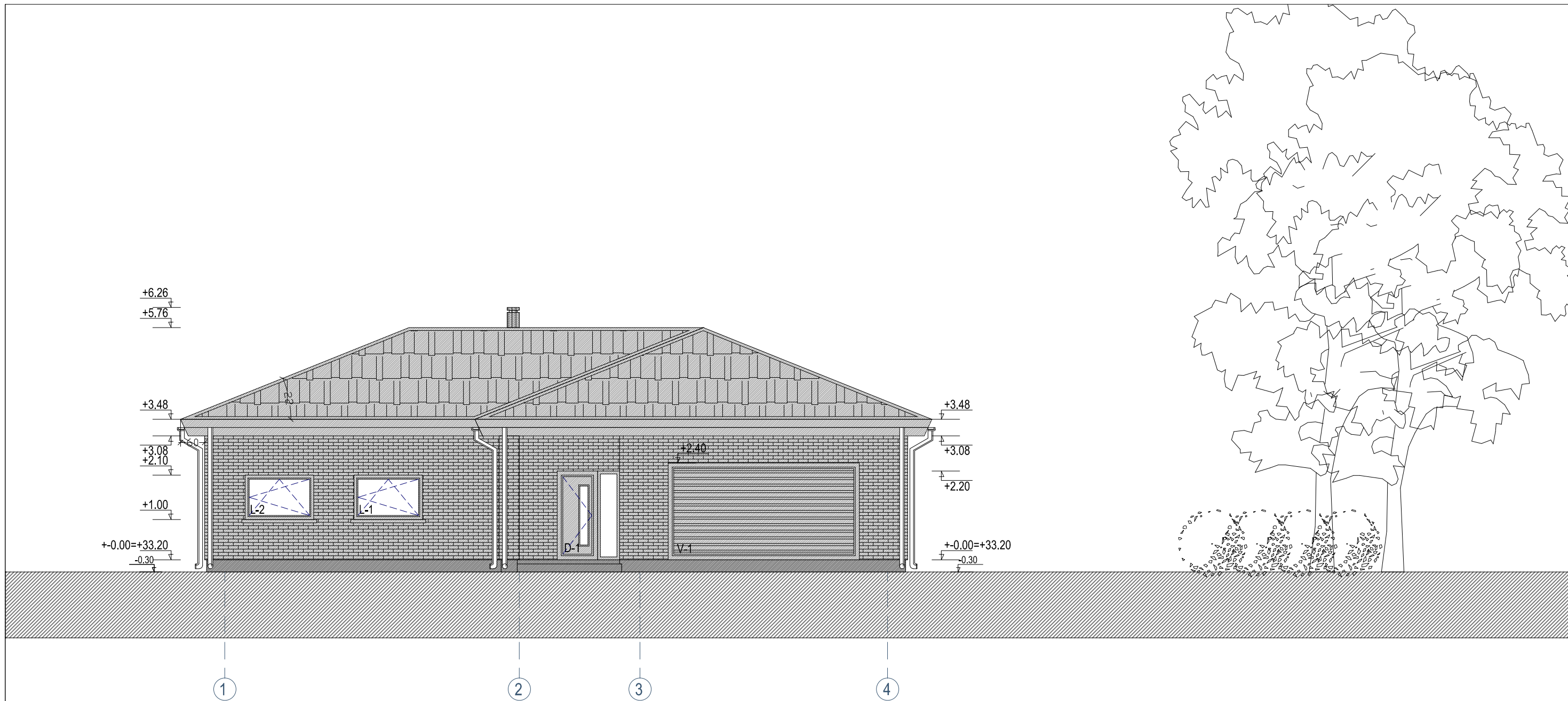
BENDRAS PLOTAS: 248.01m²

TERASA 24.67m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 4kg.)
- KARNIZO RIBA
- EVAKAVIMOSI KELIAS

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Laida O
					Lapas Lapų 3 11



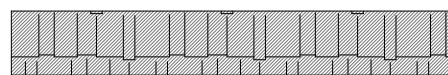
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Klinkeris (spalva - pilka)



Struktūrinis tinkas (spalva - pilka)



Stogo danga - molinės čerpės (spalva pilka)

Lietvamzdžiai ir palangės - pagal RAL 7039. Stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				Laida O
					Lapas 4
					Lapų 11



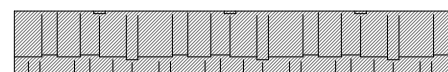
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Klinkeris (spalva - pilka)



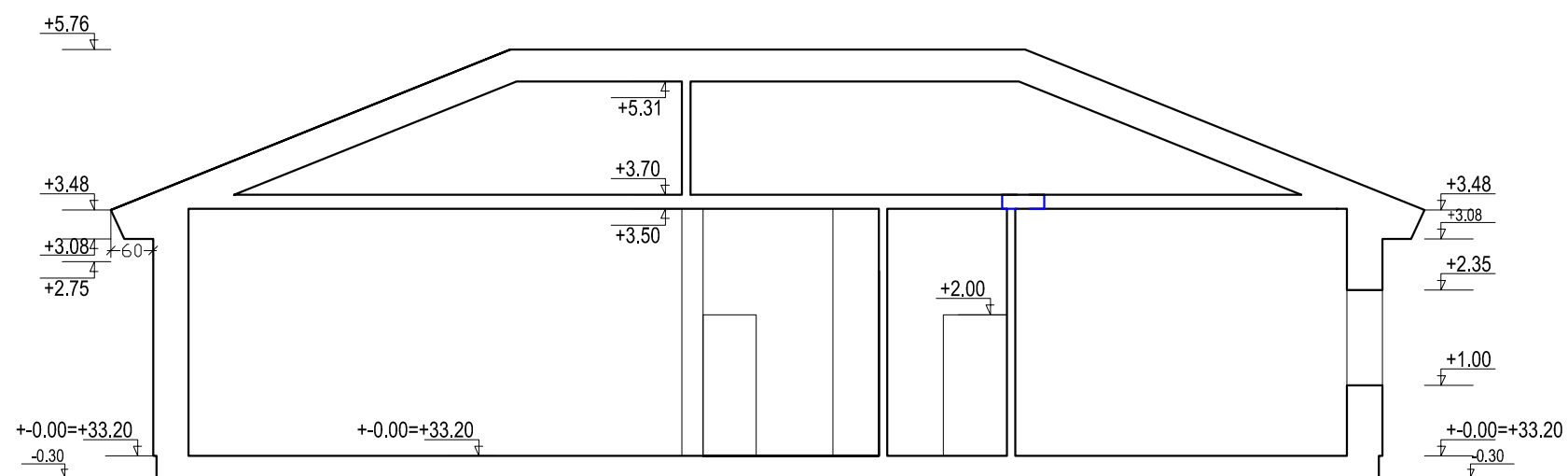
Struktūrinis tinkas (spalva - pilka)



Stogo danga - molinės čerpės (spalva pilka)

Lietvamzdžiai ir palangės - pagal RAL 7039. Stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				Laida O
					Lapas 7
					Lapų 11



PJŪVIS A-A M1:100

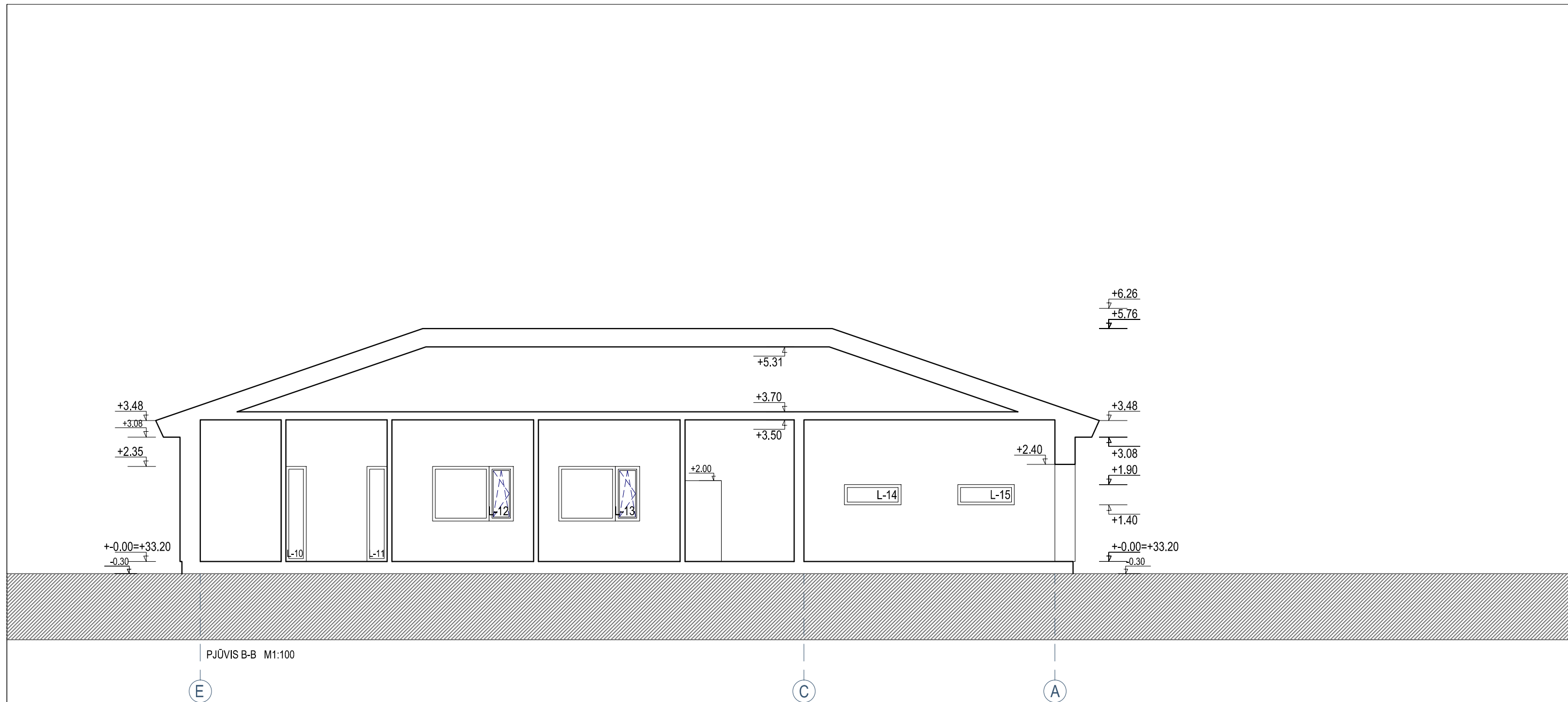
1

2

3

4

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PJŪVIS A-A M1:100
					Laida O
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Lapas Lapų 8 11



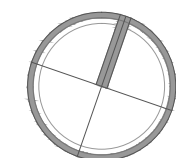
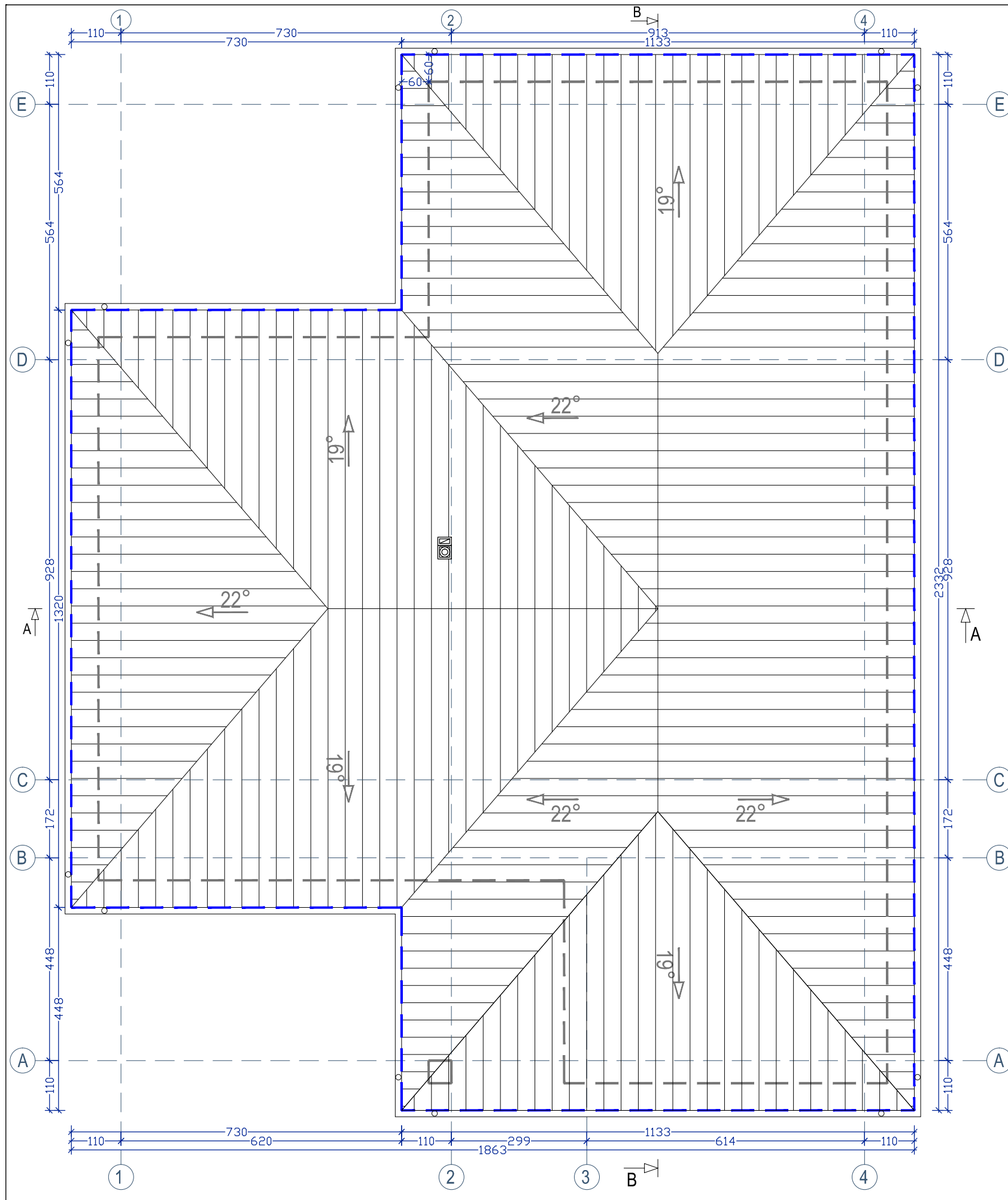
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018		
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PJŪVIS B-B M1:100	Laida O
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS	Lapas 9
						Lapų 11

Langai Durys Vartai	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
L-1,2		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	3,74
L-3		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	7,70
L-4		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	11,00
L-5		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	11,55
L-6		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	1,41
L-7		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	5,17
L-8,9		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	2,68

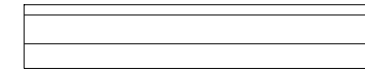
Langai Durys Vartai	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
L-10,11		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	2,35
L-12,13		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	5,40
L-14,15		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	1,40
D-1		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	3,41
D-2		PVC. Spalva pilka.	1	1,98
V-1		PVC. Spalva pilka.	1	11,37

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Laida O
					Lapas Lapų 10 11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Stogo danga - molinės čerpės (spalva pilka)



KARNIZO RIBA

Lietvamzdžiai ir palangės - pagal RAL 7039. Stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STOGO PLANAS M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Laida O
					Lapas Lapų 11 11