

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.2101/0039:333 RIBA. KLAIPĖDOS G. 69 KLAIPĖDA. SKLYPO PLOTAS - 1499m ²
	KADASTRINĖS SKLYPO(Ų) RIBOS
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Ramunių g. 1, Klaipėda
	ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
	Esami vandentiekio tinklai ir diametras
	Esamas požeminis dujotiekio vamzdis ir diametras
	Esamas dujotiekio apsauginis dėklas
	Esamas požeminis ryšių kabelis
	Esamas ryšių kabelis požeminiame vamzdyje
	Esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis
	Esamas elektros tinklo kabelių apsauginis vamzdis
	Esama įvadinė apskaitos skirstomoji spinta
	Esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis tinklai ir diametras
	Esamos tvoros
	Esamas šachtinis vandens šulinys
	Esamas vandens pralaidos vamzdis
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D1 kategorija-15m)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (1vnt.) IR GARAŽAS DVIEM AUTOMOBILIAMS (patalpa Nr.1-8). VIŠO 3vnt.
	Esama pieva
	Esamas gėlynas
	Esami vaismedžiai
	Esami lapuočiai medžiai
	Esami spygliuočiai medžiai
	Esami krūmai
	Esama gyvatvorė
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
2	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 237m ² (187m ² sklypo ribose, trinkelis dangas / 13% sklypo teritorijos)

6183010.04
322016.98
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 2101/0039:333

SKLYPO PLOTAS	- 1499m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 340 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 17%
BENDRAS PLOTAS (VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS)	- 248.01m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +33.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PASTABOS

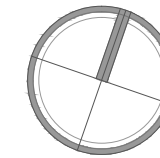
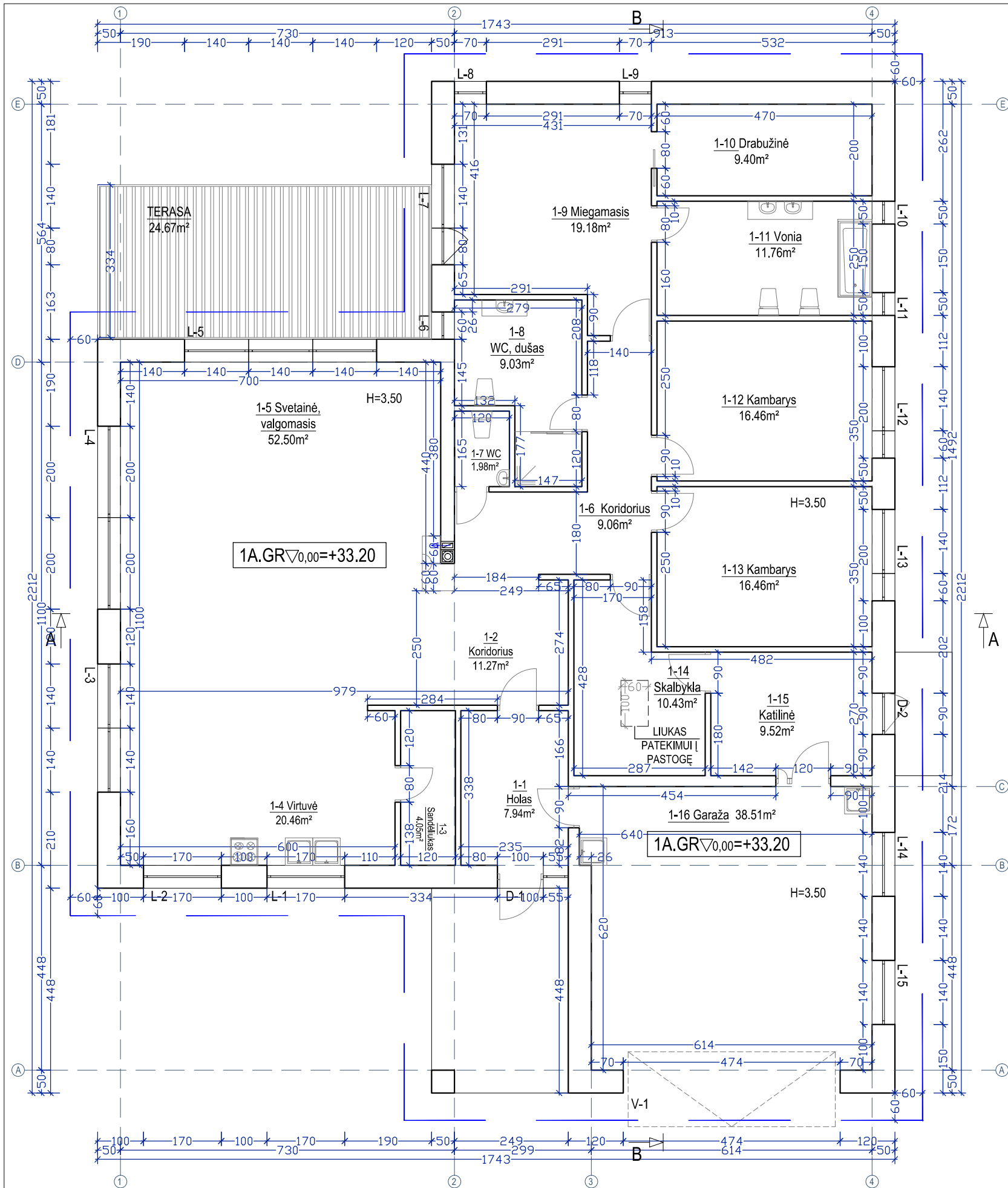
- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: išrašų nėra.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Gaisrų gesinimui siūloma naudotis:

- 114m privažiavimo keliais nuo tolimiausio projektuojamo pastato kampo esamu hidrantu prie Klaipėdos g. 64, Klaipėda žemės sklypo šiaurės vakarinio kampo;
- 150m privažiavimo keliais nuo tolimiausio projektuojamo pastato kampo esamu hidrantu prie Klaipėdos g. 70, Klaipėda žemės sklypo šiaurės rytinio kampo.

Papildomai žiūr. Brėž. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2018
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018
	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas			
	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS GENPLANO SPRENDINIAI M1:500			Laida O
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.			Lapas 2
	JA-17/10-TP-AS			Lapų 2



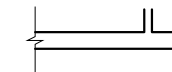
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1	Holas	7.94m ²
1-2	Koridorius	11.27m ²
1-3	Sandėliukas	4.05m ²
1-4	Virtuvė	20.46m ²
1-5	Svetainė, valg.	52.50m ²
1-6	Koridorius	9.06m ²
1-7	WC	1.98m ²
1-8	WC, dušas	9.03m ²
1-9	Miegamasis	19.18m ²
1-10	Drabužinė	9.40m ²
1-11	Vonia	11.76m ²
1-12	Kambarys	16.46m ²
1-13	Kambarys	16.46m ²
1-14	Skalbykla	10.43m ²
1-15	Katilinė	9.52m ²
1-16	Garažas	38.51m ²

BENDRAS PLOTAS: 248.01m²

TERASA 24.67m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

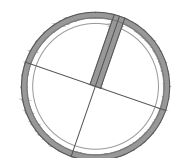
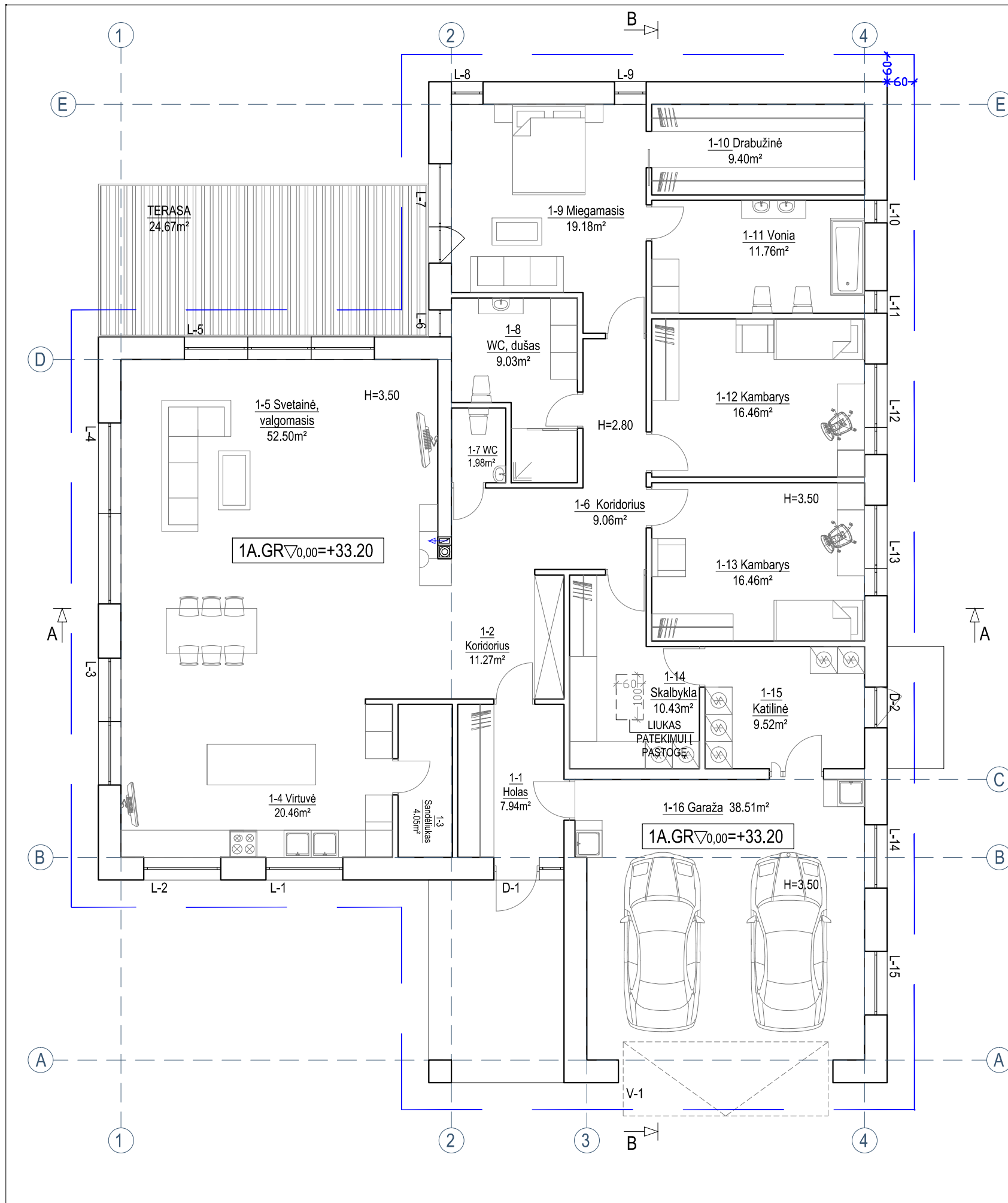


Projektuojamos sienos ir pertvaros



KARNIZO RIBA

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100
					Laida O
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Lapas Lapų 1 11



Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Holas 7.94m²	1:7	50	18-21	35-60
1-2	Koridorius 11.27m²	-	50	18-21	35-60
1-3	Sandėliukas 4.05m²	-	75	18-20	35-60
1-4	Virtuvė 20.46m²	1:2	100-200	18-22	35-60
1-5	Svetainė, valg.	1:3	150-300	18-22	35-60
1-6	Koridorius 9.06m²	-	50	18-21	35-60
1-7	WC 1.98m²	-	75	20-23	35-60
1-8	WC, dušas 9.03m²	1:7	75	20-23	35-60
1-9	Miegamasis 19.18m²	1:3	100-200	18-22	35-60
1-10	Drabužinė 9.40m²	-	100	18-20	35-60
1-11	Vonia 11.76m²	1:5	75	20-23	35-60
1-12	Kambarys 16.46m²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-13	Kambarys 16.46m²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-14	Skalbykla 10.43m²	-	75	20-23	35-60
1-15	Katilinė 9.52m²	1:5	50	18-20	35-60
1-16	Garažas 38.51m²	1:28	50	18-20	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

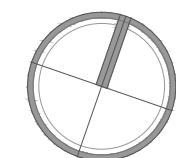
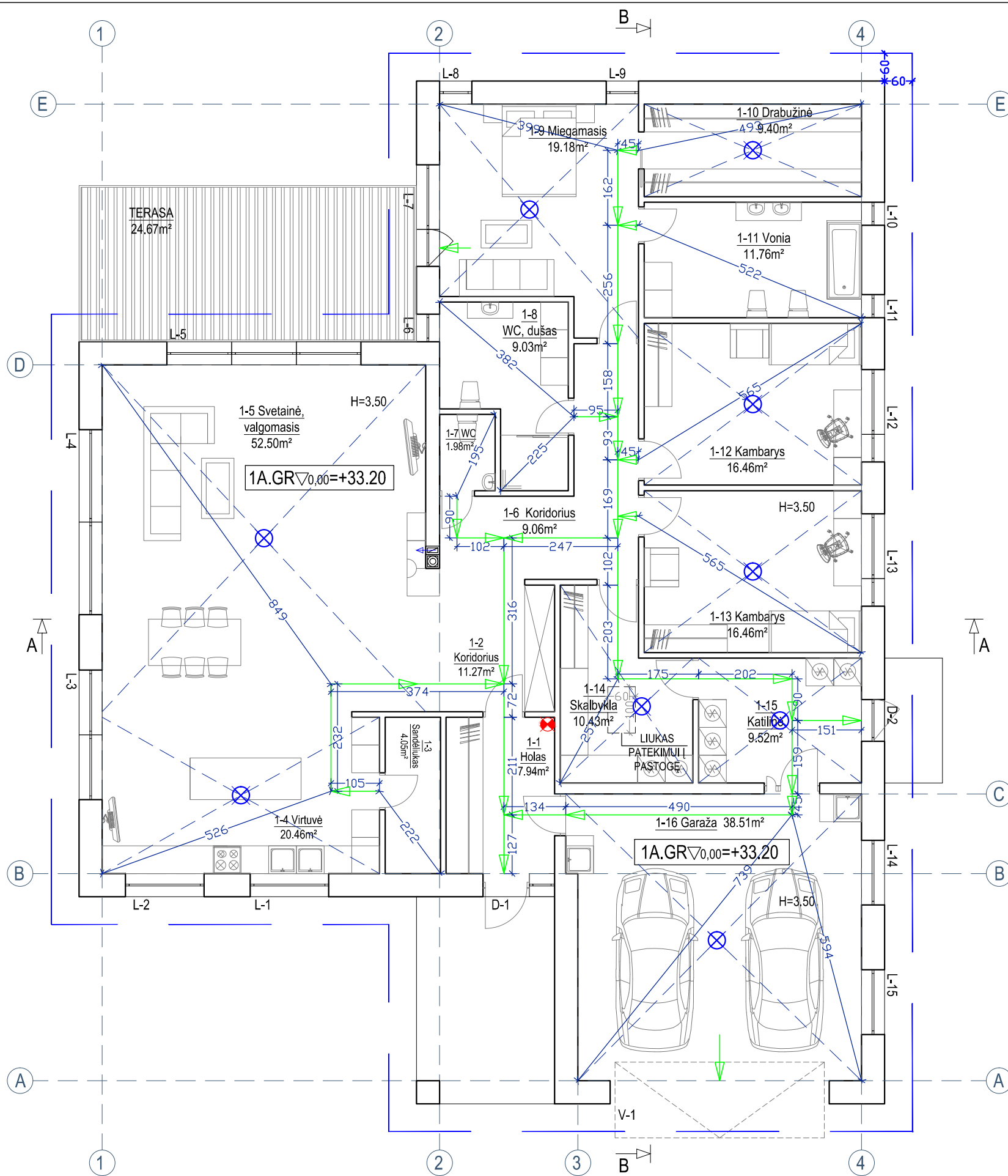
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Holas 7.94m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-2	Koridorius 11.27m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-3	Sandėliukas 4.05m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-4	Virtuvė 20.46m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės
1-5	Svetainė, valg.	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-6	Koridorius 9.06m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-7	WC 1.98m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-8	WC, dušas 9.03m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-9	Miegamasis 19.18m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-10	Drabužinė 9.40m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-11	Vonia 11.76m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-12	Kambarys 16.46m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-13	Kambarys 16.46m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-14	Skalbykla 10.43m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-15	Katilinė 9.52m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės
1-16	Garažas 38.51m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės

BENDRAS PLOTAS: 248.01m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-10	Drabužinė	9.40m²
1-11	Vonia	11.76m²
1-12	Kambarys	16.46m²
1-13	Kambarys	16.46m²
1-14	Skalbykla	10.43m²
1-15	Katilinė	9.52m²
1-16	Garažas	38.51m²
BENDRAS PLOTAS:		248.01m²
TERASA		24.67m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				Laida O
JA-17/10-TP-AS					Lapas 2
					Lapų 11



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1	Holas	7.94m²
1-2	Koridorius	11.27m²
1-3	Sandėliukas	4.05m²
1-4	Virtuvė	20.46m²
1-5	Svetainė, valg.	52.50m²
1-6	Koridorius	9.06m²
1-7	WC	1.98m²
1-8	WC, dušas	9.03m²
1-9	Miegamasis	19.18m²
1-10	Drabužinė	9.40m²
1-11	Vonia	11.76m²
1-12	Kambarys	16.46m²
1-13	Kambarys	16.46m²
1-14	Skalbykla	10.43m²
1-15	Katilinė	9.52m²
1-16	Garažas	38.51m²

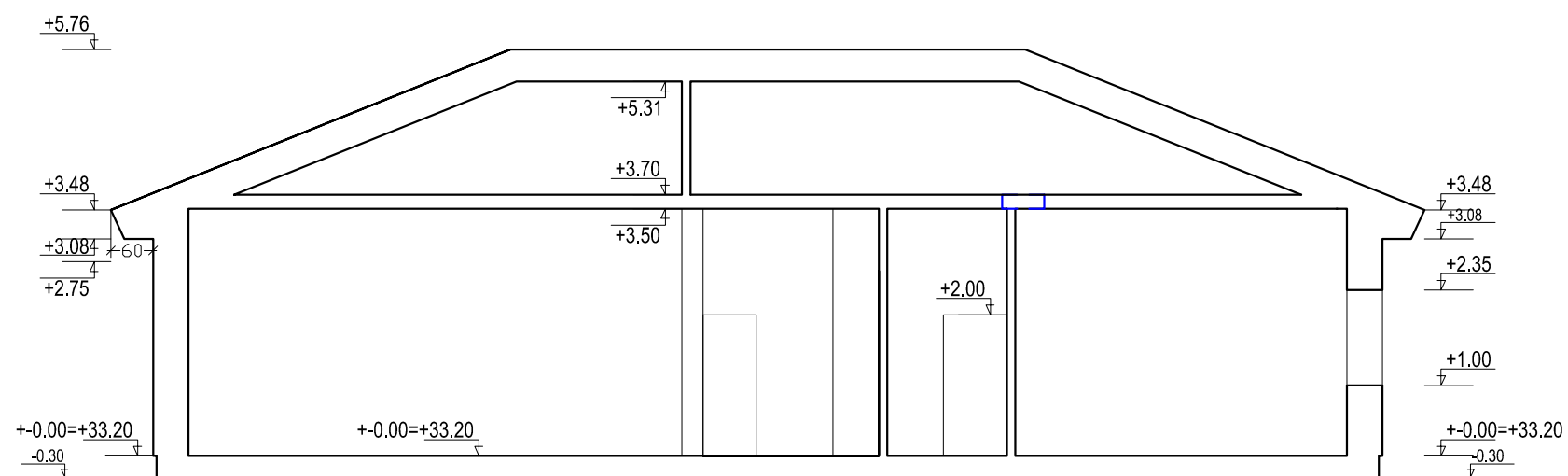
BENDRAS PLOTAS: 248.01m²

TERASA 24.67m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 4kg.)
- KARNIZO RIBA
- EVAKAVIMOSI KELIAS

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Laida O
					Lapas Lapų 3 11




PJŪVIS A-A M1:100

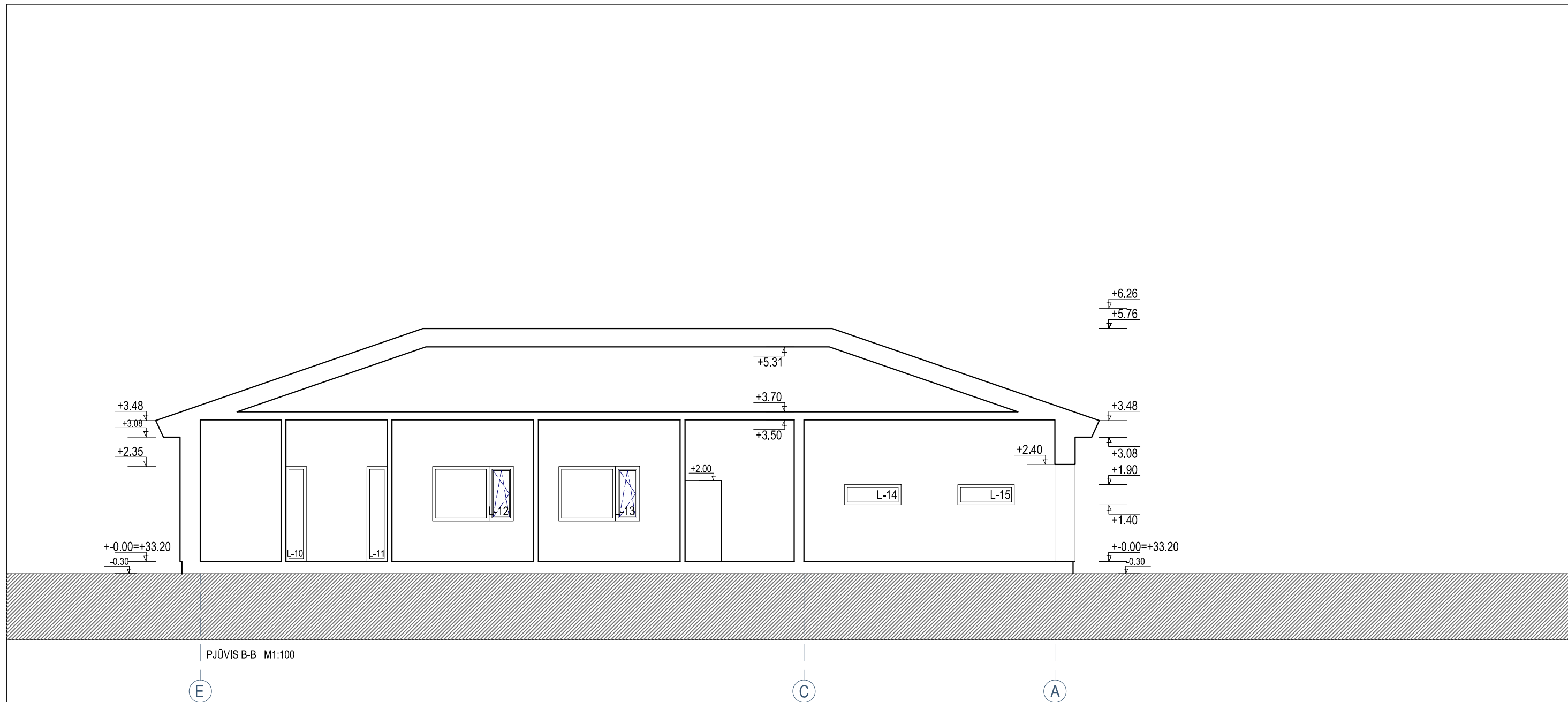
1

2

3

4

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PJŪVIS A-A M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Laida O
					Lapas Lapų 8 11



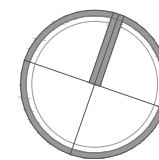
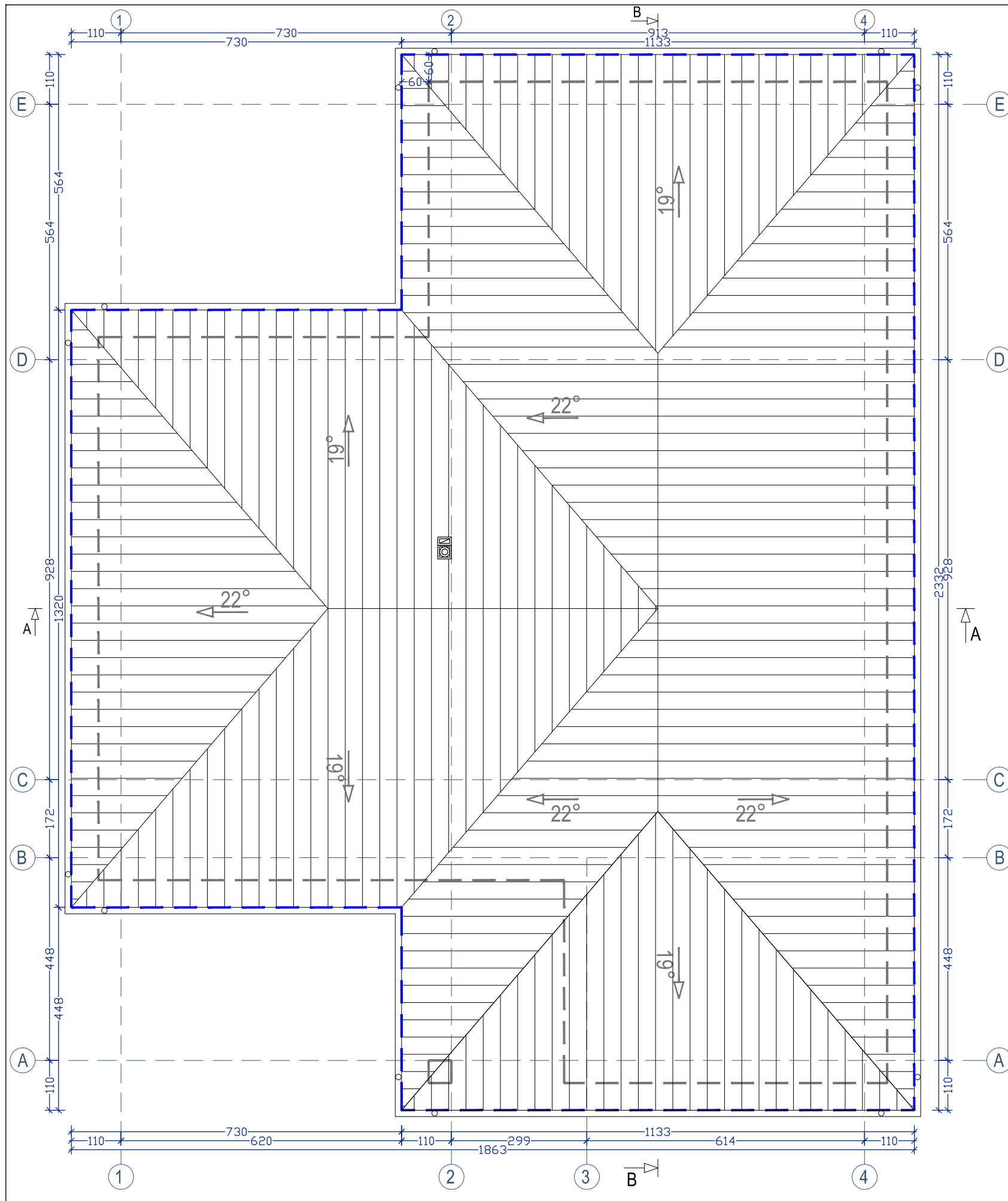
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PJŪVIS B-B M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Laida O
					Lapas 9
					Lapų 11

Langai Durys Vartai	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
L-1,2		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	3,74
L-3		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	7,70
L-4		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	11,00
L-5		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	11,55
L-6		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	1,41
L-7		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	5,17
L-8,9		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	2,68

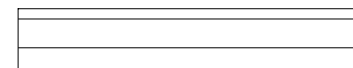
Langai Durys Vartai	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
L-10,11		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	2,35
L-12,13		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	5,40
L-14,15		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	1,40
D-1		PVC. Spalva pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	3,41
D-2		PVC. Spalva pilka.	1	1,98
V-1		PVC. Spalva pilka.	1	11,37

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				Lapas
	JA-17/10-TP-AS				Lapų
					10
					11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Stogo danga - molinės čerpės (spalva pilka)



KARNIZO RIBA

Lietvamzdžiai ir palangės - pagal RAL 7039. Stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. Burbienė		2018	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g 69, Klaipėda statybos projektas
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2018	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STOGO PLANAS M1:100
TP	Statytojas (užsakovas): V. R.				JA-17/10-TP-AS
					Laida O
					Lapas Lapų 11 11