

**Projektinius pasiūlymus
parengė:**

UAB „ARTEX“ studija



Statytojas: I. B.; V. B.

Komplekso Nr: 18-03/01 PP

Kompleksas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 38,
Vilniuje, statybos projektas
(Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)

Stadija: Projektiniai pasiūlymai
Bylos Nr: I

Statinio kategorija: Neypatingas statinys
Statinio rūšis: Nauja statyba
Dalys: SA Statinio architektūra

Direktorius: Dalius Striukas

PV: Dalius Striukas

Projekto autoriai: Jonė Šarkinaitė

Dalius Striukas

Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 38, Vilniuje, statybos projektas
(Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TRUMPA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APŽVALGA

Numatomos statybos sklypas yra 1592.00 m², adresu J. K. Chodkevičiaus g. 38, Vilniuje.

Gretimose teritorijose dominuoja sodybinio tipo užstatymas, vienbučiai – dvibučiai mažaukščiai individualūs gyvenamieji namai.

Sklype planuojamas statyti vienbutis gyvenamas namas. Numatomas aukštingumas – vienas aukštas. Pastato dalis gali būti dviejų aukštų.

Pastatas planuojamas išdėstyti išilgai sklypo rytinės vakarinės ašies, numatant prieigas iš rytinės pusės. Palei rytinę sklypo ribą planuojama gatvė.

Gretimybėse yra visi reikiami inžineriniai tinklai. Yra gautos reikiamos tinklų pasijungimo sąlygos.

Planuojamas pastatas bus statomas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų ir gretimų pastatų. Kaimyniniams namams projektuojamas pastatas insoliacijos nepablogins.

Numatomas gyvenamojo namo plotas yra ~ 340 m².

Gyvenamojo namo architektūra numatoma lakoniška, neįmantri, deranti prie esamo konteksto. Planuojamas stačiakampio plano pastatas. Stogas plokščias su vidiniu lietaus vandens nuvedimu.

Fasadų apdaila: dekoratyvinis tinkas. Fasadų fragmentuose galima kitokia apdaila: HPL arba kompozitinės plokštės.

Visose pastato patalpose numatomas natūralus apšvietimas.

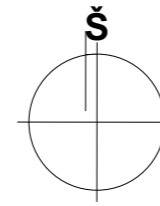
PRELIMINARŲ TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

| Eil. Nr. | RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIAI – MATAVIMO VIENETAI |
|----------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. | SKLYPO PLOTAS | 1592,00 m ² |
| 2. | UŽSTATYMO PLOTAS | ~375 m ² |
| 3. | UŽSTATYMO PROCENTAS | ~25 % |
| 4. | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 0,21 |
| 5. | BENDRAS PLOTAS | 340,00 m ² |
| 6. | AUKŠTŲ SKAIČIUS | Du aukštai |
| 7. | PASTATO TŪRIS (preliminarus) | ~2000 m ³ |
| 8. | PASTATO AUKŠTIS | ~8,5 m |

P.V. Dalius Striukas A 1026

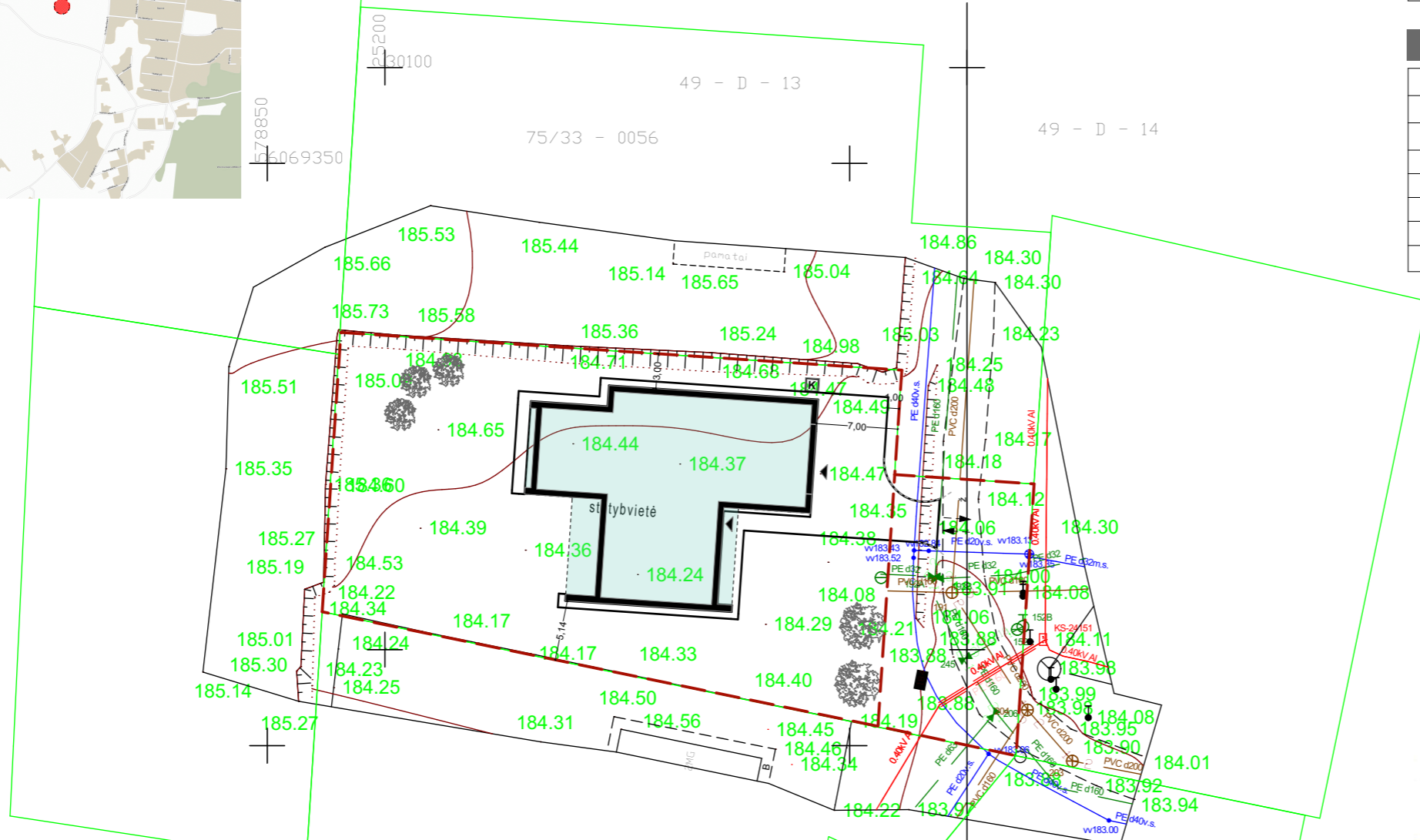
| | | | | | | |
|--------------|---|---------------|---------|--|--|-------|
| Atestato Nr. | UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius | | | Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 38, Vilniuje, statybos projektas (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)Projektiniai pasiūlymai. | | Laida |
| | Direktorius | D. Striukas | 2017.09 | 18-03/01-PP | | Lapas |
| A1026 | Proj.vadovas | D. Striukas | | | | Lapų |
| | Arch. | J. Šarkinaitė | | | | |

SITUACIJOS PLANAS



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| | PROJEKTUOJAMO PASTATO SIENOS |
| | SKLYPO RIBA |
| | STOGO PROJEKCIJA ŽEMĖS PAVIRŠIŪ |
| | ĮĖJIMAS PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ |
| | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI |

| TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI | | |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Eil. Nr. | RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIAI |
| 1. | SKLYPO PLOTAS | 0.1592 ha |
| 2. | UŽSTATYMO PLOTAS | 374,26 m ² |
| 3. | BENDRAS PLOTAS | 339,25 m ² |
| 4. | PASTATO TŪRIS | 1906 m ³ |
| 5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 6. | UŽSTATYMO PROCENTAS | 23,50 % |
| 7. | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 0,21 |

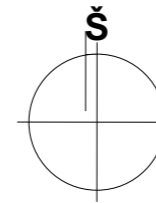


| | | | | | |
|--|---------|-----------------|-------------------------|----------|----------|
| Geodezininkas Rytis Grigas | | | | | |
| Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla) | | | | | |
| Topografinė nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybinė aukščių sistema LASO7, LKS - 94 koordinatų sistema | | | | | |
| Objektas : Vilniaus m. sav., Verkių sen., A. K. Chodkevičiaus g. 38 | | | | | |
| Vykdytojas | Parašas | Vardas, pavardė | Kvalifikacinio paž. nr. | Lapų sk. | Data |
| Geodezininkas | | RYTIS GRIGAS | 1GKV-503 | 1 / 1 | 20180405 |

| Nr. | Istaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|-----|--|------------|-----------------------|---------|----------|
| 1. | Miesto plėtro departamentas | | | | |
| 2. | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 18.04.15. | <i>Al. Povilaitis</i> | | |
| 3. | Telia Lietuva AB | | <i>R. K. N. N. N.</i> | | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | | <i>R. K. N. N. N.</i> | | |
| 5. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2018 04 10 | <i>Al. K. K. K.</i> | | |
| 6. | UAB "VVT" | | <i>R. K. N. N. N.</i> | | |
| 7. | AB "Litgrid" | 18.04.12 | <i>L. K. K.</i> | | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2018 04 11 | <i>P. J. J.</i> | | |

| LAIDA | ĮŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|----------------|--|--|-------|------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | | |
| A 1026 | PV D. STRIUKAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | 0 |
| | ARCH. J. ŠARKINAITĖ | SP SKLYPO PLANAS | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V.B. | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | 18-03/01-PP-SP-B-A.01.1 | 1 | 1 |

SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

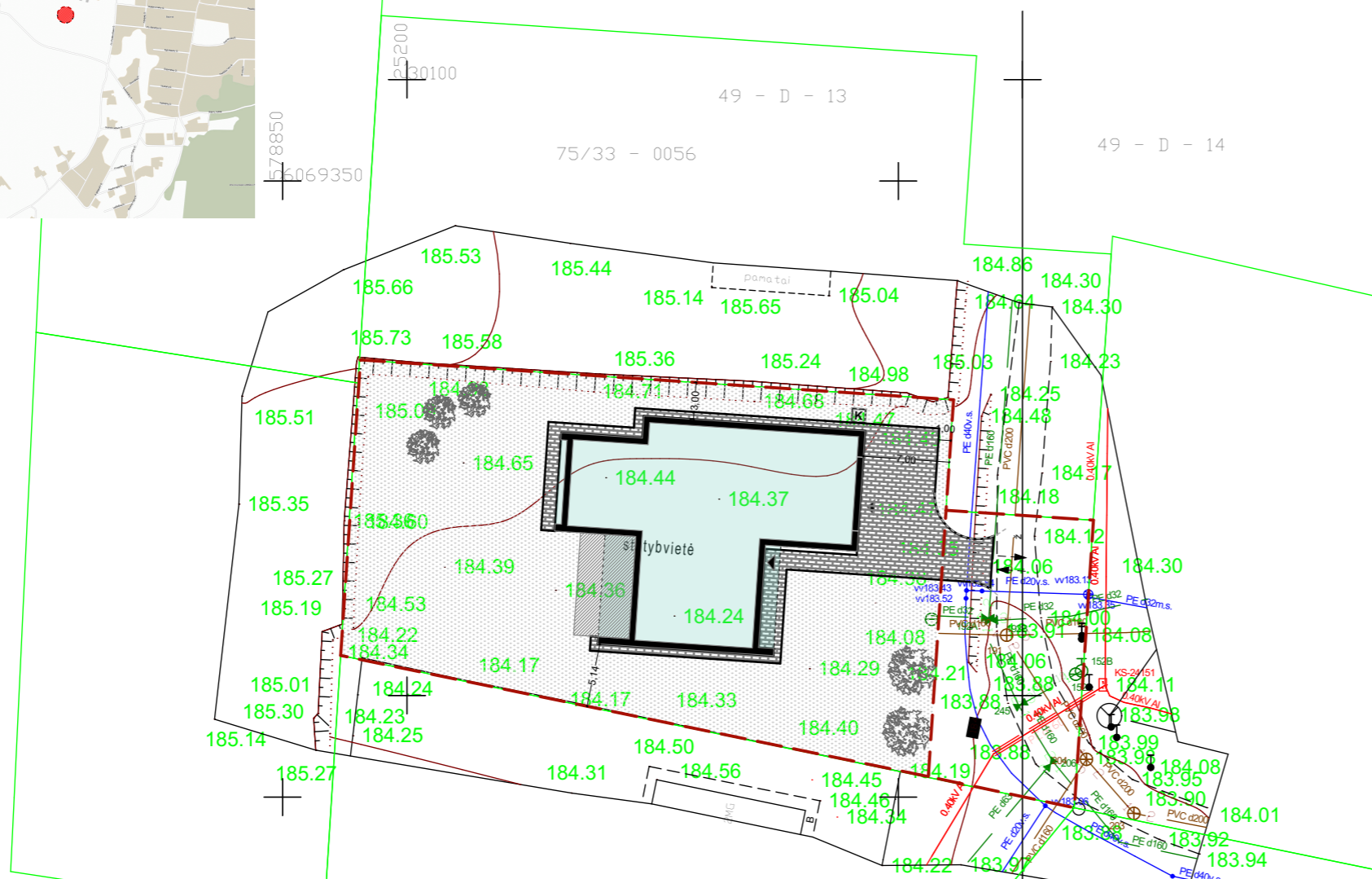
| | |
|--|-----------------------------------|
| | PROJEKTUOJAMO PASTATO SIENOS |
| | SKLYPO RIBA |
| | STOGO PROJEKCIJA ŽEMĖS PAVIRŠIŲ |
| | ĮĖJIMAS PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ |
| | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI |

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIAI |
|----------|------------------------|-----------------------|
| 1. | SKLYPO PLOTAS | 0.1592 ha |
| 2. | UŽSTATYMO PLOTAS | 374,26 m ² |
| 3. | BENDRAS PLOTAS | 339,25 m ² |
| 4. | PASTATO TŪRIS | 1906 m ³ |
| 5. | AUKŠTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 6. | UŽSTATYMO PROCENTAS | 23,50 % |
| 7. | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 0,21 |

SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | VEJA 816 m ² |
| | ĮVAŽIAVIMAS, NUOGRINDA - AKMENS TRINKELĖS 155 m ² |
| | TERASINIŲ LENTŲ DANGA 37 m ² |



Geodezininkas Rytis Grigas

Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)

Tel. nr. +

Topografinė nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybinė aukščių sistema LASO7, LKS - 94 koordinatų sistema

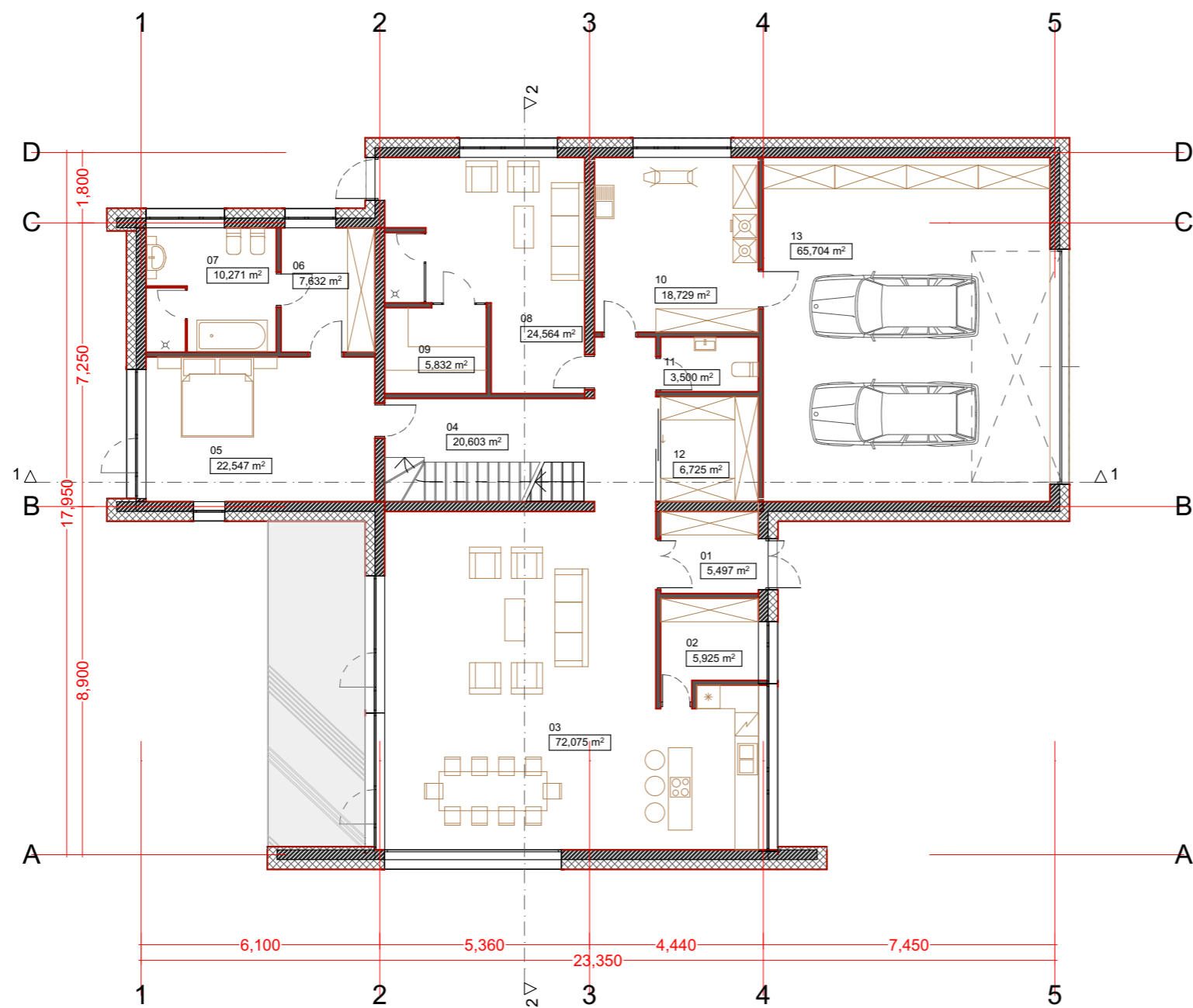
Objektas : Vilniaus m. sav., Verkių sen., A. K. Chodkevičiaus g. 38

| Vykdytojas | Parašas | Vardas, pavardė | Kvalifikacinio paž. nr. | Lapų sk. | Data |
|---------------|---------|-----------------|-------------------------|----------|----------|
| Geodezininkas | | RYTIS GRIGAS | 1GKV-503 | 1 | 20180405 |

| Nr. | Istaigos pavadinimas | Data | V.Pavardė | Parašas | Pastabos |
|-----|--|------------|---------------|---------|----------|
| 1. | Miesto plėto departamentas | | | | |
| 2. | AB "Vilniaus šilumos tinklai" | 18.04.15. | D. Striukas | | |
| 3. | Telia Lietuva AB | | J. Šarkinaite | | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | | R. Rochlikas | | |
| 5. | AB "Energijos skirstymo operatorius" | 2018 04 10 | | | |
| 6. | UAB "VVT" | | | | |
| 7. | AB "Litgrid" | 18.04.12 | L. Veitka | | |
| 8. | UAB "Skaidula" | 2018 04 11 | P. Jankauskas | | |

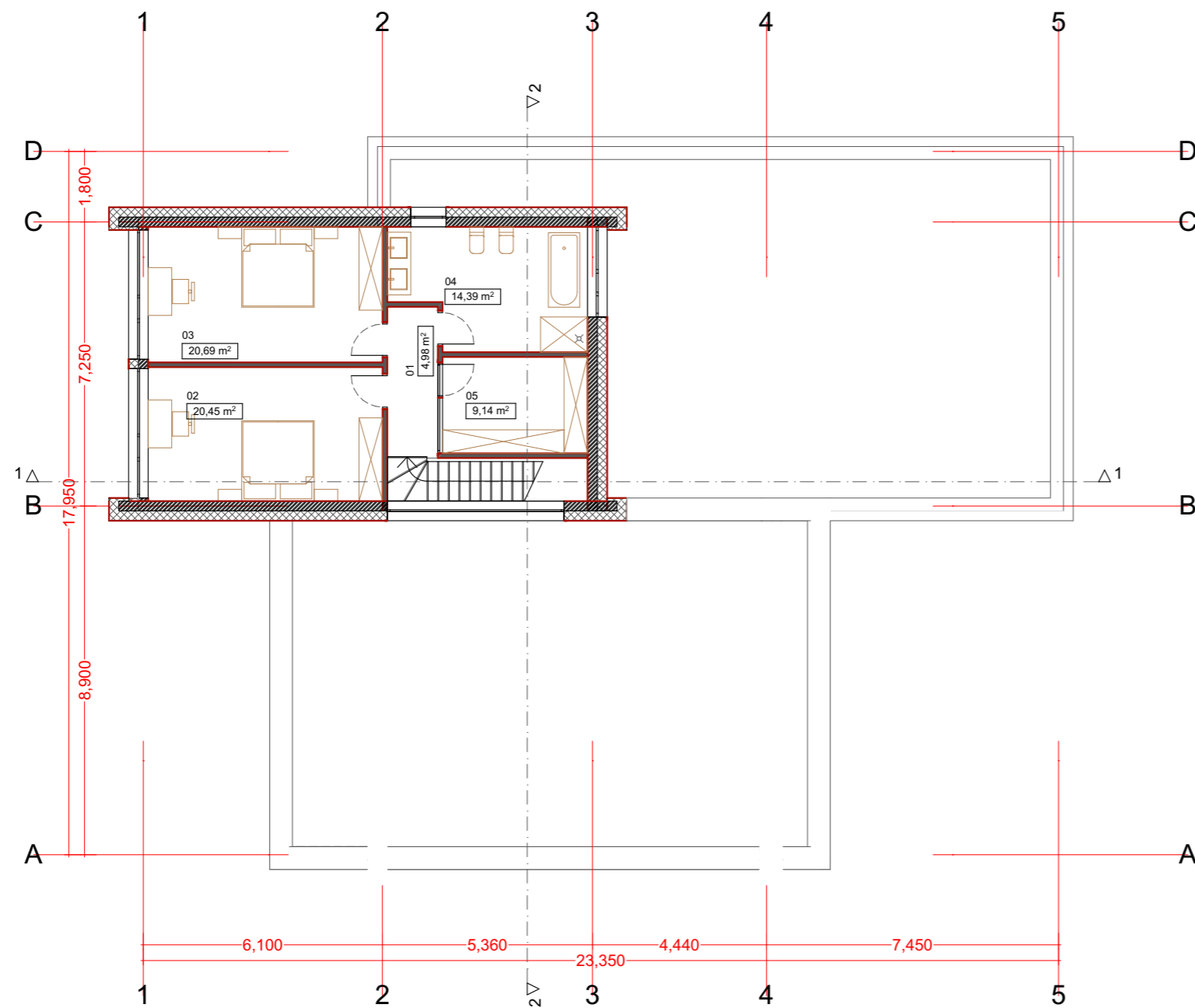
| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|----------------|--|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 |
| A 1026 | PV D. STRIUKAS |
| | ARCH. J. ŠARKINAITĖ |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V.B. |
| LT | |

| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
|--|--|-------|------|
| VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skil. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | SP SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS- DANGŲ PLANAS | 0 | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | 1 | 1 |
| 18-03/01-PP-SP-B-A.01.2 | | | |



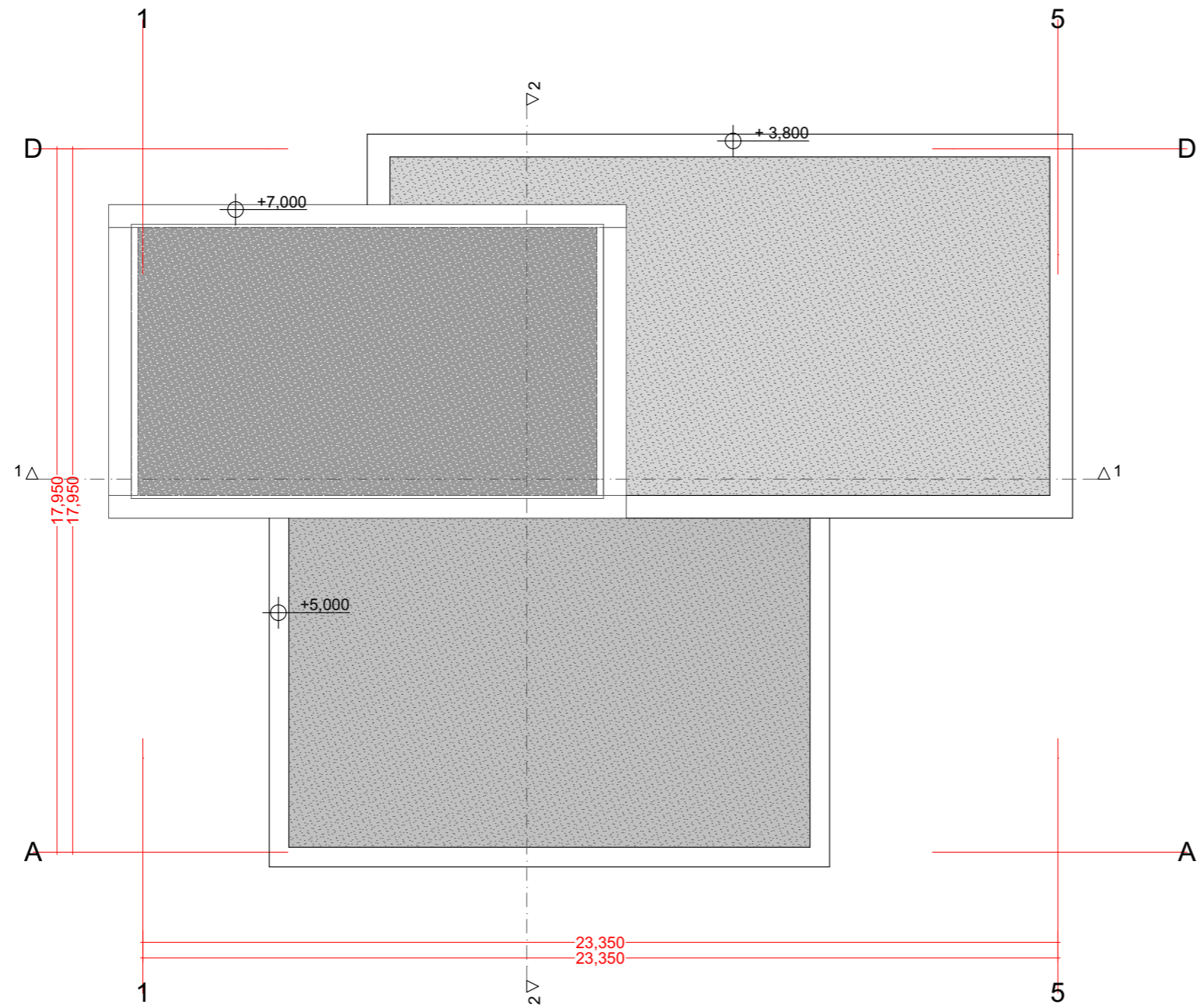
| 1 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 1A | | |
| 01 | TAMBŪRAS | 5,50 |
| 02 | PRODUKTŲ LAIKYMO PATALPA | 5,93 |
| 03 | SVETAINĖ /VIRTUVĖ/ VALGOMASIS | 72,07 |
| 04 | KORIDORIUS | 20,60 |
| 05 | MIEGAMASIS | 22,55 |
| 06 | DRABUŽINĖ | 7,63 |
| 07 | VONIA | 10,27 |
| 08 | POILSIO PATALPA | 24,56 |
| 09 | SAUNA | 5,83 |
| 10 | SKALBYKLA | 18,73 |
| 11 | WC | 3,50 |
| 12 | DRABUŽINĖ | 6,73 |
| 13 | GARAŽAS | 65,70 |
| | | 269,60 m² |


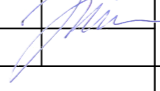
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|------------------|--|---|-------|------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | | |
| A 1026 | PV D. STRIUKAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | 0 |
| | ARCH. J. ŠARKINAITĖ | SA PIRMO AUKŠTO PLANAS | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B. | DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-01-1 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

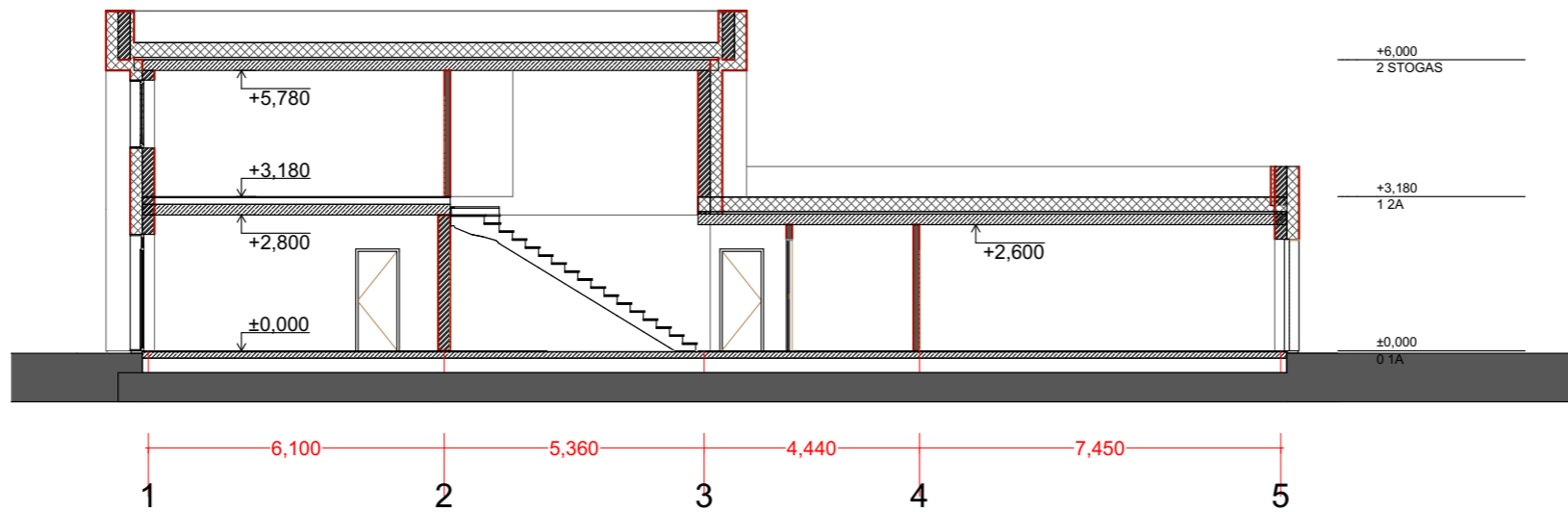


| 2 aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------|--|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² | |
| 2A | | | |
| 01 | KORIDORIUS | 4,98 | |
| 02 | KAMBARYS | 20,45 | |
| 03 | KAMBARYS | 20,69 | |
| 04 | VONIA | 14,39 | |
| 05 | DRABUŽINĖ | 9,14 | |
| | | 69,65 m² | |

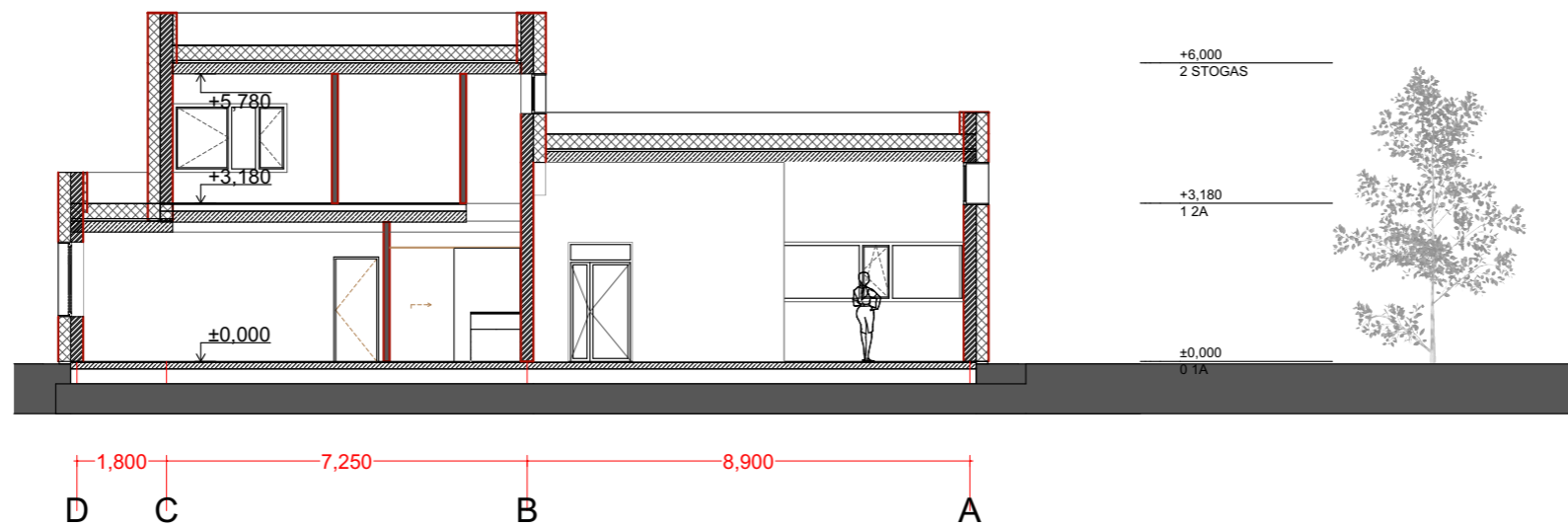
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
|------------------|--|---|--|------------|-------------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | | | |
| A 1026 | PV D. STRIU KAS ARCH. J. ŠARKINAITĖ | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA ANTRO AUKŠTO PLANAS | | | LAI DA 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B. | DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-01-2 | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



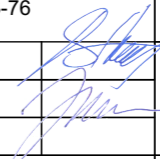
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|------------------------|--|--|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skil. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | | |
| A 1026 | PV D. STRIUKAS |   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | ARCH. J. ŠARKINAITĖ | | SA STOGŲ PLANAS | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B. | DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-01-3 | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

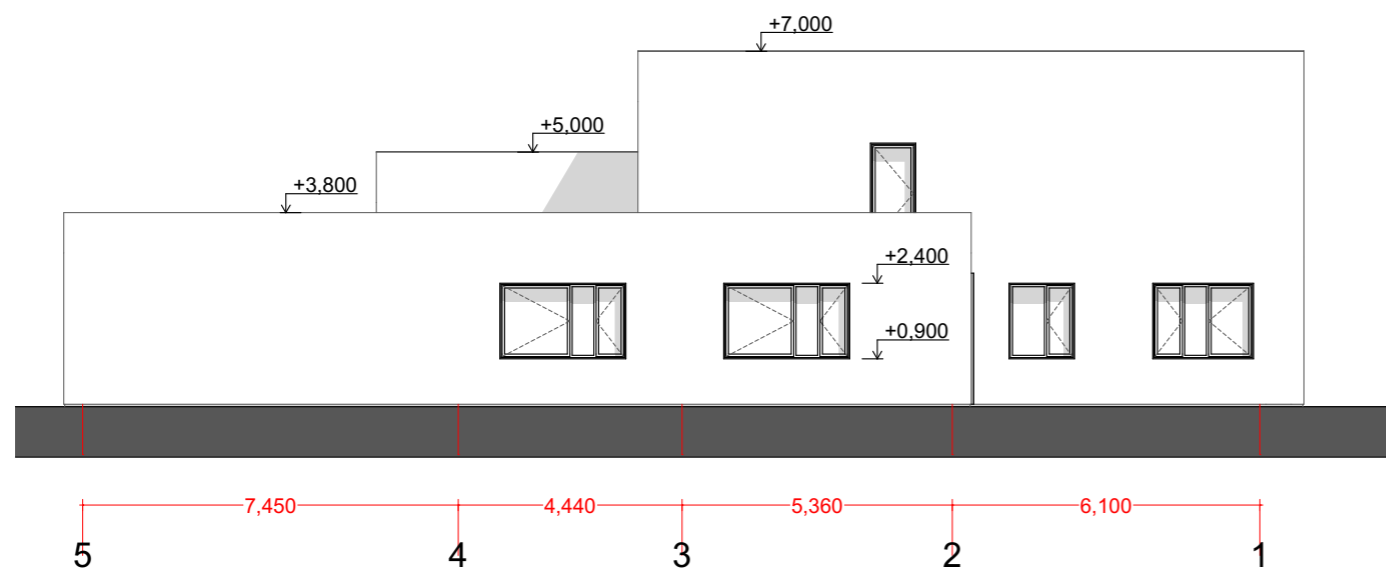


1 PJŪVIS

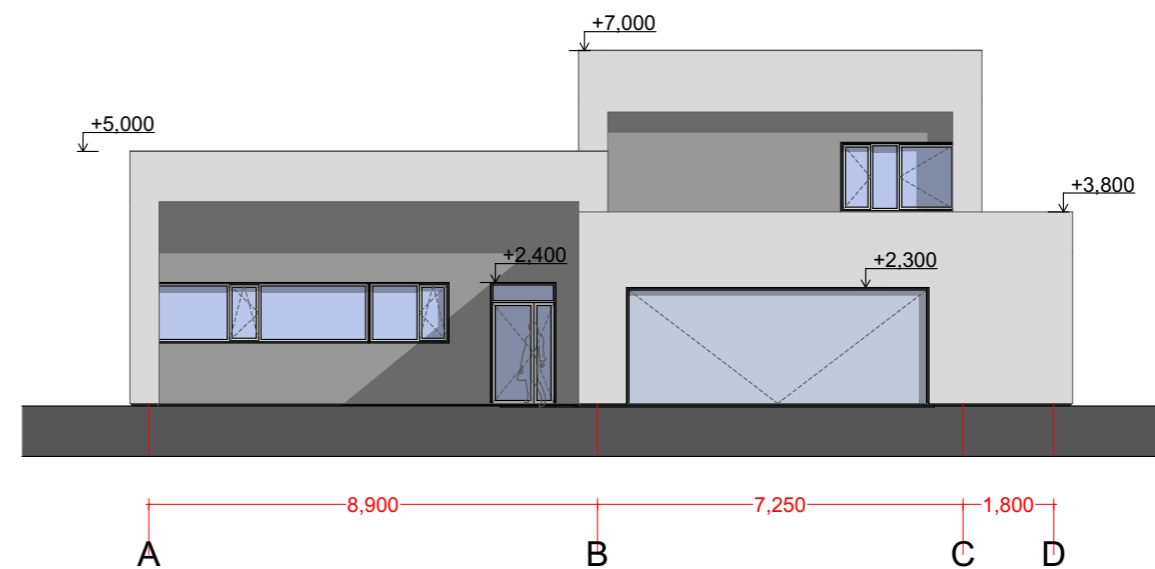


2 PJŪVIS

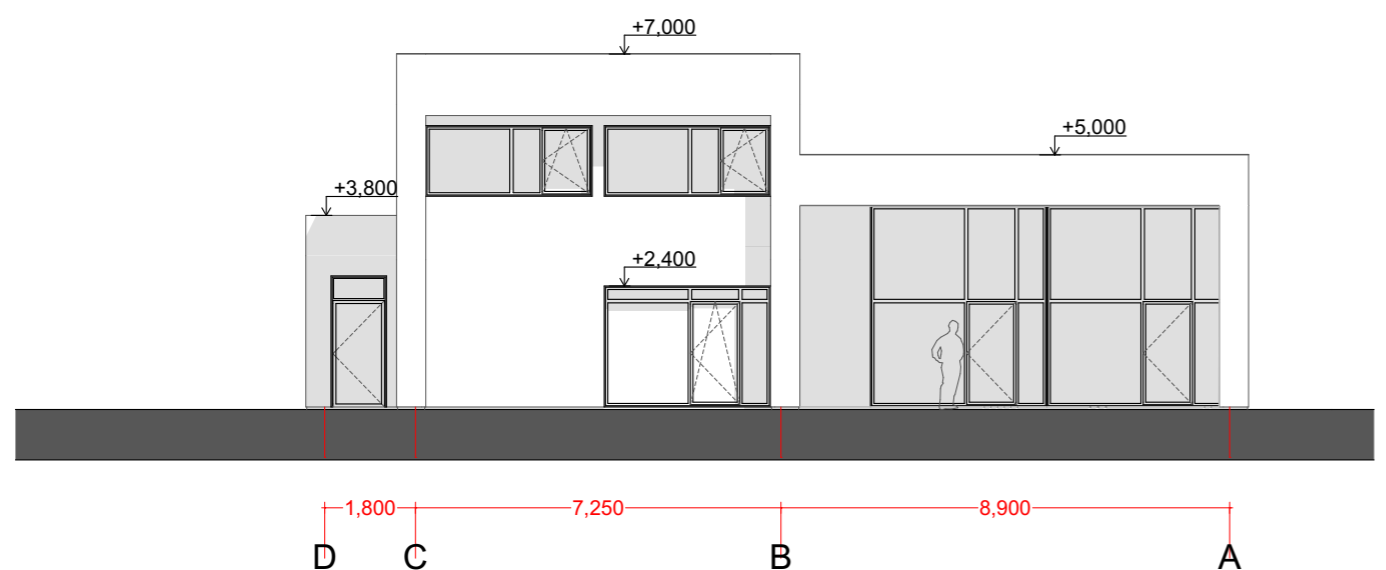
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|------------------|--|---|--|------------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | | |
| A 1026 | PV D. STRIUKAS |  | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | ARCH. J. ŠARKINAITĖ | | SA PJŪVIAI | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B. | DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01- 01PP- SAB-02-1 | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |



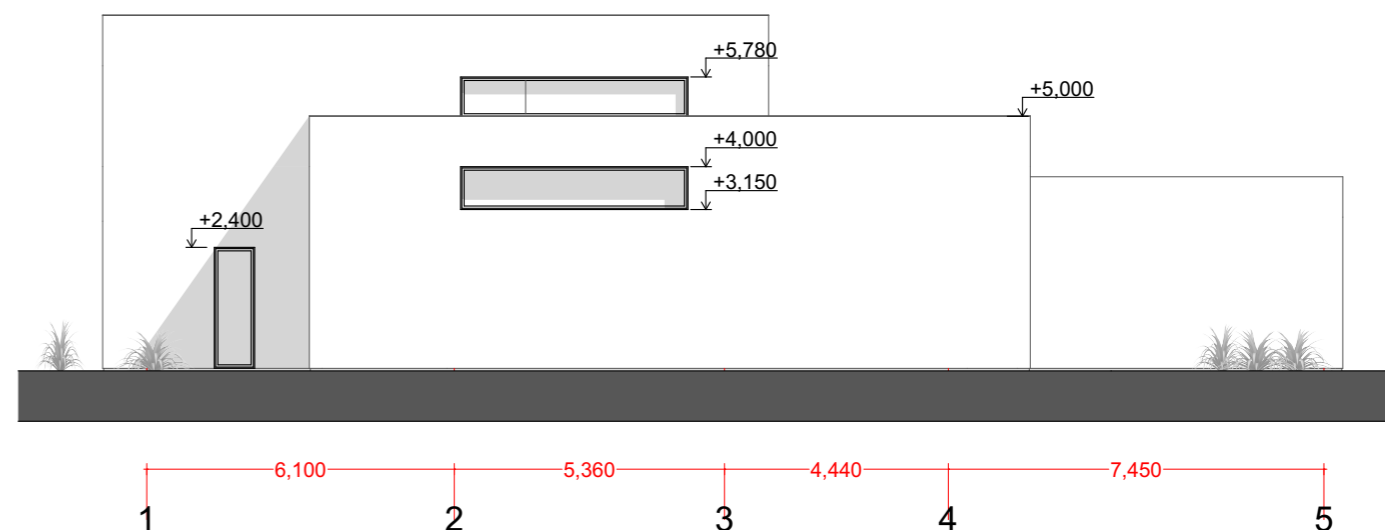
FASADAS 5-1 1:150



FASADAS A-D 1:150



FASADAS D-A 1:150



FASADAS 1-5 1:150

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
|------------------|--|---|--|-------------------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | | |
| A 1026 | PV D. STRIUKAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | ARCH. J. ŠARKINAITĖ | SA FASADAI | | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B. | DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-03-1 | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
|----------------------|--|---|--|-------|------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | | |
| A 1026 | PV | D. STRIUKAS | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA 3D VAIZDAI | LAIDA | |
| | ARCH. | J. ŠARKINAITĖ | | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B. | | DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/0101 -PPSA -B-1 | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | 1 | 1 |



| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
|------------------------|--|---|--|--|------------|-----------|
| KVAL. DOK. NR. | UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76 | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034) | | | |
| A 1026 | PV | D. STRIUKAS | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | ARCH. | J. ŠARKINAITĖ | | SA 3D VAIZDAI | 0 | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B. | | DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-04-2 | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |