

**D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ**  
 REG. NR. IP 98 – 90, ĮMONĖS KODAS 148210949  
 UKMERGĖS G. 33B – 16, PANEVĖŽYS, TEL. 8 698 80499  
 el. paštas [danguolen@gmail.com](mailto:danguolen@gmail.com)



STATYTOJAS	V. T.
OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS, ALGIRDO G. 22, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PASKIRTIS	7.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
OBJEKTO VIETA, ADRESAS SKLYPO KAD. NR.	ALGIRDO G. 22, PANEVĖŽYS, kad. Nr.2701/0023:289, Panevėžio m.k.v.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NUMERIS	2018/ P/ 01 - PP
PARENGIMO METAI	2018

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A 803		DANGUOLĖ NARUŠEVIČIENĖ
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS	A 803		DANGUOLĖ NARUŠEVIČIENĖ

## 1.1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.
1.	Aiškinamasis raštas.	AR	10	1 - 10
2.	Grafinė dalis.	SP, SA	16	11 - 26
3.	Bendrieji duomenys. Priedai.	P	23	27 - 49
<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS. PRIEDAI.</b>				
1.	Titulinis lapas	AR	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	AR	1	2
3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	AR	2	3 - 4
4.	Bendrieji statinių rodikliai. Bendrasis aiškinamasis raštas	AR	6	5 - 10
<b>2. GRAFINĖ DALIS.</b>				
1.	Situacijos schema	SP-01	1	11
2.	Sklypo planas M 1:500, Genplanas	SP-02	1	12
3.	Sklypo planas M 1:500, Suvestinis inžinerinių tinklų planas	SP-03	1	13
4.	Pirmo aukšto planas M 1:100	SA-01	1	14
5.	Antro aukšto planas M 1:100	SA-02	1	15
6.	Šiaurinis fasadas M 1:100	SA-03	1	16
7.	Pietinis fasadas M 1:100	SA-04	1	17
8.	Rytinis fasadas M 1:100	SA-05	1	18
9.	Vakarinis fasadas M 1:100	SA-06	1	19
10.	Architektūrinis pjūvis A - A	SA-07	1	20
11.	Architektūrinis pjūvis B - B	SA-08	1	21
12.	Pastato vizualizacijos 1, 2, 3, 4, 5	SA-09 – SA-13	5	22 - 26
<b>3. BENDRIEJI DUOMENYS. PRIEDAI.</b>				
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	P	2	27 - 28
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2017-11-06, Reg. Nr.44/2182240	P	3	29 - 31
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2012-05-04, Reg. Nr.35/40383	P	3	32 - 34
	Žemės sklypo Algirdo g. 22, Panevėžys, kad. Nr.2701/0023:289, Panevėžio m.k.v. ribų planas M 1:500	P	2	35 - 36
	Sklypo plano kopija iš inventorinės bylos	P	1	37
	Igaliojimo kopija	P	1	38
	Sklypo Algirdo g. 22 bendrasavininkio sutikimo kopija	P	1	39
	Topografinė nuotrauka M 1:500	P	1	40
	Formavimo ir pertvarkymo projekto ZSFP-34457 sprendinių brėžinio kopija	P	1	41
	Įmonės registravimo pažymėjimo kopija	P	1	42
	Kvalifikacijos atestatų kopijos	P	2	43 - 44
	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	P	1	45
	Programinės įrangos panaudojimas	P	1	46
	Priešprojektinių sprendinių derinimų kopijos	P	3	47 - 49

## 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ, SĄRAŠAS

### 1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai.

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 1.2. Nutarimas Nr.343 "Dėl spec. žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".
- 1.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
- 1.5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

### 2. Statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2.3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
- 2.4. STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.
- 2.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
- 2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 2.7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 2.8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- 2.9. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- 2.10. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
- 2.11. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". 2002 10 21 Nr.549 atliktais reglamento pakeitimais.
- 2.12. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga".
- 2.13. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo".
- 2.14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- 2.15. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 2.16. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- 2.17. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".
- 2.18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 2.19. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
- 2.20. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
- 2.21. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai".
- 2.22. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".
- 2.23. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 2.24. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 2.25. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 2.26. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys".
- 2.27. STR 2.08.01:2004 "Dujų sistemos pastatuose".
- 2.28. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
- 2.29. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- 2.30. STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
- 2.31. STR 1.04.02:2004 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai".
- 2.32. STR 2.02.08:2005 "Automobilių saugyklų projektavimas".
- 2.33. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

### 3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai.

- 3.1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

### 4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai.

- 4.1. HN 33:2011 " Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".
- 4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų)

- koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".
- 4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".
  - 4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianči vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".
  - 4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos".
  - 4.6. HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalav. 10 kHz- 300 GHz dažnių juostose".
  - 4.7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
  - 4.8. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos".
  - 4.9. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos".
  - 4.10. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975.
  - 4.11. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".

## **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.**

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės.
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

## **6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.**

- 6.1. ST „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- 6.2. R5-93 "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo".
- 6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6.4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07).
- 6.5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.6. 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.7. Atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.9. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- 6.11. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai Nr.95.
- 6.12. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai Nr.102.
- 6.13. ST 124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“.

## **7. Įsakymai.**

- 7.1. Įsakymas Nr.231 „Dėl statybos žurnalo formos patvirtinimo“.
- 7.2. Įsakymas Nr.376 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.
- 7.3. Įsakymas Nr.242 „Dėl statybos produktų sertifikavimo nuostatų patvirtinimo“.
- 7.4. Įsakymas Nr.184/282 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
- 7.5. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

### 1.3. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	875	M <sup>2</sup>	
2. SKLYPO – STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	265	M <sup>2</sup>	
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30.29	%	Skaičiuojamas projektuojamo pastato užstatymas
4. LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	30.40	%	
5. SKLYPO – STATINIO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	33	%	
6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (žalasis plotas)	396	M <sup>2</sup>	Žalasis plotas: veja, gėlynai
7. KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE	214	M <sup>2</sup>	Betono trinkelės
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5	VNT.	
<b>II. VIENO BUTO NAMAS. 7.1.</b>			
1. BUTŲ SKAIČIUS	1	VNT.	4 gyv. kambarių
2. BENDRAS PLOTAS	286.87	M <sup>2</sup>	
3. GYVENAMASIS PLOTAS	88.11	M <sup>2</sup>	
4. PAGALBINIS PLOTAS	56.22	M <sup>2</sup>	
5. NAUDINGAS PLOTAS	144.33	M <sup>2</sup>	
6. GARAŽO PLOTAS	37.20	M <sup>2</sup>	
7. VETERINARIJOS GYDYKLOS PATALPŲ PLOTAS	105.34	M <sup>2</sup>	
7. STATYBINIS TŪRIS	1454	M <sup>3</sup>	
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	VNT.	
9. PASTATO AUKŠTIS	7.75	M	
10. PASTATO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	II		
11. SIENŲ ŠILUMINĖ VARŽA	9.09	m <sup>2</sup> C/W	
12. DENGINIO ŠILUMINĖ VARŽA	11.11	m <sup>2</sup> C/W	
13. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMINĖ VARŽA	8.33	m <sup>2</sup> C/W	
14. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	0.85	W/m <sup>2</sup> K	
15. DURŲ, VARTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	0.85	W/m <sup>2</sup> K	
16. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E		
17. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+		
18. STOGO PLOTAS	264	M <sup>2</sup>	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADAS, D160 mm	11.20	M	I gr. nesudėtingas statinys
2. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS, D32 mm	33.0	M	I gr. nesudėtingas statinys
3. ELEKTROS ĮVADO KABELIŲ LINIJA , PVC D32 mm vamzdyje	24.0	M	
4. DUJOTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS	4.80	M	
5. RYŠIŲ TINKLŲ ĮVADAS HDPE d63	10.30	M	
6. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADAS, D200 mm	50.0	M	

Statinio projekto vadovas

Danguolė Naruševičienė kval. atest. Nr. A 803, 2018-04-04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## 1.4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

#### GYVENAMASIS NAMAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS.

Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis statybos projekto projektiniai pasiūlymai, Algirdo g. 22, Panevėžyje, parengti, remiantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, gyvenamųjų namų sklypų teritorijoje, šalia Algirdo gatvės, esančios šiaurinėje sklypo pusėje, ir pravažiavimo į J.Basanavičiaus gatvę pietinėje sklypo pusėje. Projekto įgyvendinimas numatomas savininko lėšomis.

KLIMATINĖS SĄLYGOS. Rengiant techninį darbo projektą vadovaujamosi RSN 196-94 Statybinė klimatologija.

#### Lauko oro parametrai

Parametras	žiemą	vasarą
Temperatūra	-24°C	24,7°C

#### Oro drėgnumas

Santykinis oro drėgnumas - 80 %

Vėjas. Vidutinis metinis vėjo greitis - 3.7 m/s

Krituliai. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max ) – 67,6 mm.

Sniego dangą. Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas - 110 kg/m<sup>3</sup>.

#### STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS.

7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas). Pastate yra numatytos negyvenamosios paskirties – 7.12. gydymo paskirties (veterinarijos gydykla) – patalpos.

#### STATINIO KATEGORIJA.

Gyvenamasis namas – neypatingos kategorijos statinys.

### II. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Sklypas - privatus, gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba - šiuo metu yra medinis vieno aukšto gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatu, kuriuos numatoma griauti; vertingų, saugotinių želdinių nėra, bus vykdoma nauja statyba. Statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje - neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Greta sklypo esanti teritorija - taip pat gyvenamoji teritorija, gyvenamųjų namų kvartalas, susiformavęs užstatymas. Pagrindinis fasadas orientuotas į Algirdo gatvę. Gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai šiaurinei sklypo ribai 5.10 m atstumu ir ne mažesniu kaip 4.0 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos (yra numatytas iškeliamų ryšių tinklų servitutas, iki kurio projektuojamas pastatas). Atstumai iki sklypo ribų, komunikacijų, patekimai į sklypą nurodyti SP-02, SP-03 brėžiniuose, remiantis patvirtintu Formavimo ir pertvarkymo projektu ZSFP-34457. Sklypo žemės paviršius - projektuojamas, artimas esamam žemės paviršiui. Atsižvelgiama Algirdo gatvės ir pravažiavimo į J.Basanavičiaus gatvę altitudę, esamą užstatymą. Esamų ir projektuojamų žemės paviršiaus altitudžių aukščių skirtumas privalo būti ne didesnis kaip 20 cm. Sklypo paviršiaus ir pastato nulinė altitudės papildomai tikslinamos statybos eigoje pagal šalia esančių sklypų žemės paviršių ir esančių gyvenamųjų namų nulinę altitudę, gatvės, pravažiavimo paviršiaus altitudę. Galimi leistini nukrypimai, atsižvelgiant į sklypo ypatumus – yra didelis, iki 1.70 m altitudžių skirtumas.

Patekimai į sklypą numatomi du - iš Algirdo gatvės (prie veterinarijos gydyklos patalpų) ir iš pravažiavimo į J.Basanavičiaus gatvę (prie gyvenamųjų patalpų),

mašinių stovėjimo aikštelės numatomos sklypo ribose. Sklype numatomos iš viso 5 (penkios) automobilių parkavimo vietos. Projektuojamos dvi automobilių parkavimo aikštelės skirtingos paskirties patalpoms. Numatomų aikštelių danga – betono trinkelės. Prie gyvenamųjų patalpų numatomos 3 (trys) automobilių stovėjimo vietos (projektuojamos 1 vieta sklypo aikštelėje ir 2 vietos automobilių saugykloje - garaže). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nurodymais: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip  $140 \text{ m}^2$  – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki  $35 \text{ m}^2$  didesniai kaip  $140 \text{ m}^2$  esančiam naudingajam plotui (projektuojamo pastato naudingas plotas –  $144.33 \text{ m}^2$ ). Prie veterinarijos gydyklos patalpų numatomos 2 (dvi) automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 11.4 p. nurodymais: veterinarijos gydyklos - 2 vietos konsultaciniam kabinetui. Įvažiavimo sujungimo su gatve vietoje naujos dangos prijungimas prie esamos gatvės dangos turi būti sklandus, dangų paviršiaus altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.

Sklypas aptvertas tinkline tvora. Ant pusės vakarinės sklypo ribos yra pastatyta daugiau kaip 2 m aukščio gretimo sklypo atraminė siena. Kita dalis – atraminė 30 cm aukščio sienutė. Perspektyvoje numatant perstatyti tvorą, ji galėtų būti statoma ažūrinė, 1.8 m aukščio (būtina atsižvelgti į techninių sąlygų keliamus reikalavimus esamoms ir projektuojamoms komunikacijoms). Rytinėje sklypo pusėje atraminių sienučių pagalba suformuojamas reljefo nuolydis. Sienutės statomos ne arčiau kaip 1 m iki gretimo sklypo ribos. Sklypo apželdinimo projektas, parenkant konkrečias augalų rūšis, ruošiamas atskirai. Pietinėje sklypo dalyje numatoma poilsio zona. Sodinant sklype augalus būtina atsižvelgti į apsauginius atstumus nuo komunikacijų, kaimyninių valdų ribų, bei statinių. Apsauginių atstumų ribos nurodytos brėžinyje SP-02, SP-03. Apželdinama ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto. Numatoma skirti želdynams iki  $396 \text{ m}^2$  sklypo ploto (iki 45 %).

**INŽINERINIAI TINKLAI.** Inžinerinių tinklų pasijungimo galimybės nurodytos sklypo plane SP-03. Šiuo metu šalia sklypo Algirdo g. 22, kuriame projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas su veterinarijos gydyklos patalpomis, Algirdo gatvės ir pravažiavimo į J.Basanavičiaus gatvę raudonųjų linijų ribose yra nutiesti: elektros 0.4 kV kabelinės linijos, vandentiekio, buitinės nuotekynės, dujotiekio, ryšių, paviršinių nuotekų tinklai. Sklype yra dujotiekio, ryšių, ir orinė 0.4 kV elektros linija – esamas griauamas gyvenamasis namas yra prijungtas prie šių tinklų. Vieną ryšių tinklo atšaką, einančią skersai sklypo, numatoma iškelti iš statybos zonos į Formavimo ir pertvarkymo projekte ZSFP-34457 numatytą šiems tinklams servituto zoną, remiantis Telia sąlygomis projektavimui. Projektuojamas gyvenamasis namas bus prijungiamas prie magistralinių elektros, vandentiekio, buitinės nuotekynės, ryšių, paviršinių nuotekų ir dujotiekio tinklų. Tiesiant tinklus, išlaikomas 1 m atstumas nuo projektuojamų inžinerinių tinklų iki gretimų sklypų ribų. Klojant kabelį, kitus tinklus, susikirtimuose su inžineriniais tinklais, išlaikyti ne mažesnę kaip 25 cm atstumą.

Pastato projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaitoje, Pastato projekto energinio naudingumo vertinimo variantų 1-oje lentelėje (ataskaitos psl. 4) pateiktos skaičiuojamųjų metinių rodiklių vertės  $1 \text{ m}^2$  pastato (jo dalies) šildomo ploto, statinio šildymo šaltinių bei konstrukcijų sprendimų variantai, kurie atitinka keliamus A+ energinio naudingumo klasės pastatams reikalavimus.

**ELEKTRA.** Pagal AB ESO prisijungimo sąlygas, numatomas elektros įvadas požeminiu kabeliu į projektuojamą pastatą Algirdo g. 22 nuo suprojektuotos naujos spintos, statomos šalia šiaurinės sklypo ribos.

**ŠILDYMAS.** Šildymas šiuo metu numatomas iš projektuojamos vietinės dujinės katilinės. Karštas vanduo bus ruošiamas katilinėje. Papildomai galima šildytis židiniu. Židinytis, uždaro tipo, su kapsule, įrengiamas remiantis A+ energinio naudingumo klasės pastatams reikalavimais. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane

parodyta galima dujotiekio įvado vieta sklypo ribose, pratęsiant esamą dujotiekio įvadą.

**VANDENS PANAUDOJIMAS. BUITINĖS NUOTEKOS.** Numatoma jungtis prie vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Jungiamasi nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų, esančių Algirdo gatvės raudonųjų linijų ribose. Nuotekų pasijungimo šulinys - Nr.221. Karšto vandens ruošimas numatomas elektriniame vandens šildytuve.

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m <sup>3</sup> /h	Didžiausias paros debitas, m <sup>3</sup> /d	Vidutinis metinis kiekis, m <sup>3</sup>	Taupymo ir apsaugos priemonės
V1	Buities reikmėms	0.15	0.3	72	Vandens apskaita
F1	Buities reikmėms	0.15	0.3	72	Vandens apskaita

**LIETAUS NUOTEKOS.** Sklypo paviršius formuojamas taip, kad lietaus vanduo nepatektų į gretimų sklypų teritoriją. Sklypo nuolydis formuojamas Algirdo gatvės ir pravažiavimo į J.Basanavičiaus gatvę pusę - į pietinę kiemo – pievos dalį. Lietaus vandenį siūloma surinkti talpyklose ir panaudoti želdinių laistymui. Lietaus nuvedimas nuo stogų projektuojamas išoriniais lietvamzdžiais. Numatoma jungtis nuo miesto lietaus nuotekų tinklų, esančių Algirdo gatvės raudonųjų linijų ribose, numatant naują pasijungimo šulinį. Didžiausias pasijungimo vamzdžio skersmuo – D200 mm. Didžioji lietaus vandens dalis nuo sklypo pateks į paviršinių nuotekų tinklus.

**RYŠIAI.** Įvado į pastatą trasa tiesiama 0.7 m gylyje. Nuo pastato (per pamatą) iki sklypo ribos numatomas HDPE d63 vamzdis, remiantis Prisijungimo sąlygomis. Telekomunikacijų tinklams numatyta vieta įvadui Suvestiniame inžinerinių tinklų plane (SP-03). Nurodyta iškeliamos atšakos į servituto zoną vieta. Vykdamas statybos darbus nepažeisti ryšių tinklų, esančių sklype Algirdo g. 22 ir neiškeliamų. Jei ryšių tinklai projektuojamo įvažiavimo į sklypą zonoje yra mažiau kaip 70 cm nuo projektuojamo žemės paviršiaus, tada būtina tinklų apsauga. Ryšių kabelių kanalus įvažiavimo į sklypą zonoje (10.0 m pločio) uždengti kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio.

Gyvenamojo namo viduje numatoma įrengti įvadinę dėžutę ne mažesnę kaip 400x500x200 mm, telekomunikacijų skirstomosios dėžutės ir kitos telekomunikacijų įrangos patalpinimui. Dėžutės vieta – tambūras Nr.1. Į įvadinę dėžutę turi būti atvesta ~ 220 V maitinimo elektros kabelis su ne mažiau kaip dviem rozetėmis „aktyvinės įrangos“ maitinimui su įžeminimu. Dėžutėje turi būti įrengtas įžeminimo gnybtas. Įvadinę dėžutę privalo turėti ventiliacines angas. Įvadinę dėžutę bus Telia Lietuva, AB tinklo įvado galinis taškas ir priežiūros riba. Name nuo įvadinės dėžutės įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant PE Ø 20 - 25 mm vamzdelius ir ne žemesnės kaip 5 kategorijos varinius vytos poros kabelius. Antžeminės skaitmeninės televizijos įrengimui nuo antžeminės televizijos antenos įrengimo vietos įrengti vidaus tinklą koaksialiniu 75 omų kabeliu į visas gyvenamojo namo patalpas.

### **III. PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI.**

4- ių gyvenamųjų kambarių su virtuve gyvenamasis vieno buto namas yra dviejų aukštų su garažu dviem automobiliams, be rūšio su gydymo paskirties – veterinarijos gydyklos - patalpomis. Pastatas projektuojamas dviejų sujungtų stačiakampių formos: dviejų aukštų gyvenamosios dalies ir vieno aukšto gydymo patalpų pastato dalies (veterinarijos gydykla). Apdailai numatomas dviejų spalvų dekoratyvinis tinkas ir keraminės apdailinės plytelės. Bendras pastato plotas: 286,87m<sup>2</sup>, kurį sudaro: gyvenamosios paskirties patalpos: 181,53m<sup>2</sup> (63%); gydymo paskirties patalpos (veterinarijos gydykla): 105,34m<sup>2</sup> (37%).



Pirmame aukšte gyvenamosios paskirties patalpų dalyje – virtuvė, svetainė, tambūras, holas, sanmazgas, katilinė, garažas. Antrame aukšte - trys gyvenamieji kambariai, vonia, dušas, drabužinė, koridorius. Iš antro aukšto koridoriaus galima patekti ant sutapdinto garažo stogo. Veterinarijos gydyklos patalpos neturi tiesioginio ryšio su gyvenamosios paskirties patalpomis. Šios patalpos yra pirmame aukšte – tambūras, laukiamasis, konsultacijų gydytojo kabinetas, operacinė, operacinės stacionaras, stacionaras, laboratorija, procedūrinis kabinetas, ūkinė patalpa, koridorius, sanmazgas ir dušas personalui.

Gyvenamojo namo dviaukštės dalies stogas – dvišlaitis su 20 laipsnių nuolydžiu. Garažo (vienaukštės gyvenamosios dalies) ir gydyklos stogai sutapdinti su minimaliu 2 laipsnių nuolydžiu.

EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS). Teritorija nėra priskirta prie pavojingų objektų ir galimų avarinių situacijų galimybė nenumatyta. Gaisro atveju Algirdo gatvėje yra priešgaisrinis vandentiekis d100 ir hidrantantai. Artimiausias hidrantas yra 70 m atstumu nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško netoli sankirtos su Sirupio gatve.



#### **IV. ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI.**

PAMATAI. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neatlikta. Pamatai gyvenamajam namui paskaičiuoti esant grunto atsparumui R-150 kPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina perskaičiuoti.

Gyvenamajam namui suprojektuoti gręžtiniai pamatai. Gręžtinių pamatų viršaus altitudė nurodyta gręžtinių pamatų plane, lapas SK-01. Gręžtiniam pamatams naudojama betono klasė C20/25, LST EN 206 – 1:2002. Ant gręžtinių pamatų suprojektuotos pamatų sijos – pamatų blokai HAUS. Pamatų sijų betono klasė C20/25, LST EN 206 – 1:2002. Pamatai ir pamatų sijos armuojami armatūros S500 S240 karkasais. Karkasams naudojama armatūra, LST EN ISO 15630 – 1:2003. Pamatų sijos išoriniu perimetru apšiltinami šilumos izoliacija iš estruzinio polistirolo XPS plokščių 200 mm storio. Iš vidaus ir apačios – XPS 100 mm storio.

SIENOS. Gyvenamojo namo lauko sienos projektuojamos iš 25 cm aktybetonio blokelių ne mažesnės kaip M 25 markės  $\delta = 600 \text{ kg/m}^3$ . Išorės apdailai numatomas dviejų spalvų dekoratyvinis tinkas ir keraminės apdailinės plytelės. Apdailinio tinko savybės: turi būti pralaidus garams iš patalpų vidaus ir nepraleisti drėgmės iš lauko. Lauko sienos šiltinamos 25 cm EPS 70 polistireniniu putplasčiu neoporas. Šiltinimas galimas ir mineraline vata. Vidinės laikančios sienos - 25 cm aktybetonio blokelių arba silikatinių plytų mūras. Sieną tarp garažo ir gyvenamųjų patalpų tikslinga įrengti iš aktybetonio blokelių dėl geresnės šiluminės varžos. Garažo vidinė siena ir lubos, kurios ribojasi su kitomis patalpomis, apšiltinama 100 mm EPS 70 N plokštėmis. Sieną tarp gyvenamųjų ir gydyklos patalpų 25 cm aktybetonio blokelių mūras. Pertvarinės sienos - 12 cm storio silikatinių plytų mūras. Vidaus apdailai numatyta: sienos ir pertvaros tinkuojamos arba iš gipskartonio plokščių,

karkasinės (kur nėra priešgaisrinių apribojimų), po to dažomos, tapetuojamos, klijuojamos glazūruotos plytelės.

**SARAMOS, SIJOS.** Saramos suprojektuotos surenkamos gelžbetoninės ir gelžbetoninės monolitinės iš betono klasės C20/25, LST EN 206 – 1:2002 ir armuotos armatūros S500 S240 karkasais, LST EN ISO 15630 – 1:2003. Laikančias saramas užleisti ant sienos ne mažiau kaip po 30 cm į abi puses, nelaikančias - po 10 cm ant mūro sienų. Išorės sienoje, po perdangos plokštėmis įrengiamas gelžbetoninis monolitinis standumo žiedas akyto betono U formos blokuose iš betono klasės C20/25 LST EN 206 – 1:2002 ir armuotos armatūros S500 S240 karkasais, LST EN ISO 15630 – 1:2003.

**STOGAS.** Gyvenamojo namo dviaukštės dalies stogas – dvišlaitis su 20 laipsnių nuolydžiu. Stogo dangą laikančios konstrukcijos - medinės gegnės, grebėstai. Stogo danga - "RANNILA" lygaus, trapecinio profilio lakštai arba kita tokių pat savybių stogo danga. Stogas virš dviaukštės dalies - šiltintas. Sutapdinta su stogu medinė perdanga šiltinama 250+100+50 mm akmens vatos sluoksniais (bendras šiltinimo storis – 400 mm, įrengimą žiūrėti konstrukcinės dalies brėžiniuose). Stogo danga gali būti degi. Stogas už sienų užleidžiamas 10 cm. Garažo (vienaukštės gyvenamosios dalies) ir gydyklos stogai sutapdinti su minimaliu 2 laipsnių nuolydžiu. Stogas įrengiamas ant g/b perdangos, šiltinamas 44 cm (bendras šiltinimo sluoksnio storis) EPS 80 ir mineralinės vatos kietomis plokštėmis. Stogo danga – bituminė ritininė - degi. Virš garažo ir įėjimo į gyvenamąsias patalpas stogas už sienų užleidžiamas 120 cm, suformuojant įėjimo stogelį. Projekte gaminių skaičius nurodytas sąlyginis; gaminių ilgius tikslinti statybos eigoje.

**PERDANGA.** Virš pirmo aukšto numatoma gelžbetoninė surenkamų plokščių perdanga. Garažo, katilinės, gydyklos patalpų lubos – gelžbetoninė surenkamų plokščių perdanga (*REI 45*). Patalpose numatoma įrengti pakabinamas lubas. Pastate neeksploatuojamos palėpės nenumatomos. Atskirų sijų, perdangos plokščių ilgius tikslinti statybos eigoje pagal faktinį matavimą.

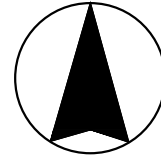
**GRINDYS.** Pirmame aukšte grindys įrengiamos ant grunto. Svetainėje, virtuvėje, hole – galimas parketas, lentų grindys, kitose patalpose - keraminių plytelių danga. Pirmame aukšte gyvenamosiose patalpose tambūre prie lauko durų, sanmazge ir virtuvėje – rekomenduojamos šildomos grindys. Grindinį šildymą galima įrengti visose pirmo aukšto patalpose, tokiu atveju grindis patalpose su grindiniu šildymu rekomenduojama įrengti keraminių plytelių. Antrame aukšte gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuje, drabužinėje grindys iš lentų, gali būti nešildomos. Sanmazguose - keraminių plytelių danga, šildomos grindys. Veterinarijos gydyklos patalpose – keraminių plytelių grindys, lengvai valomi paviršiai, neslidžios.

**LANGAI, DURYS.** Plastikiniai langai ir durys. Vidaus durų plotis į kambarius - 90 cm, į sanmazgus - 80 cm. Gydyklos patalpose – 100 cm (išskyrus personalo dušo patalpos duris – 80 cm). Su išbaigta gamykline apdaila. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasę pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35 - 39 dB). Numatoma: langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės; išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.

**PASTABA.** Pastato projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaitoje, 1 priede pateikti alternatyvūs aitvarų konstrukcijų įrengimo variantai, atitinkantys A+ klasei keliamus reikalavimus. Visais atvejais atsižvelgti PEN ataskaitoje nurodytus reikalavimus pastato atitvaroms.



SITUACIJOS SCHEMA



GAISRINIS HIDRANTAS,  
70 m pasiekiamumo zona  
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

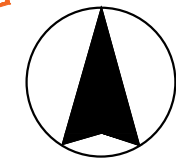
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ  
TERITORIJOS SKLYPAS,  
ALGIRDO G. 22

0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SPPDV	D. Naruševičienė		0
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SP-01 Lapų 1



**SKLYPO PLANAS M 1: 500**

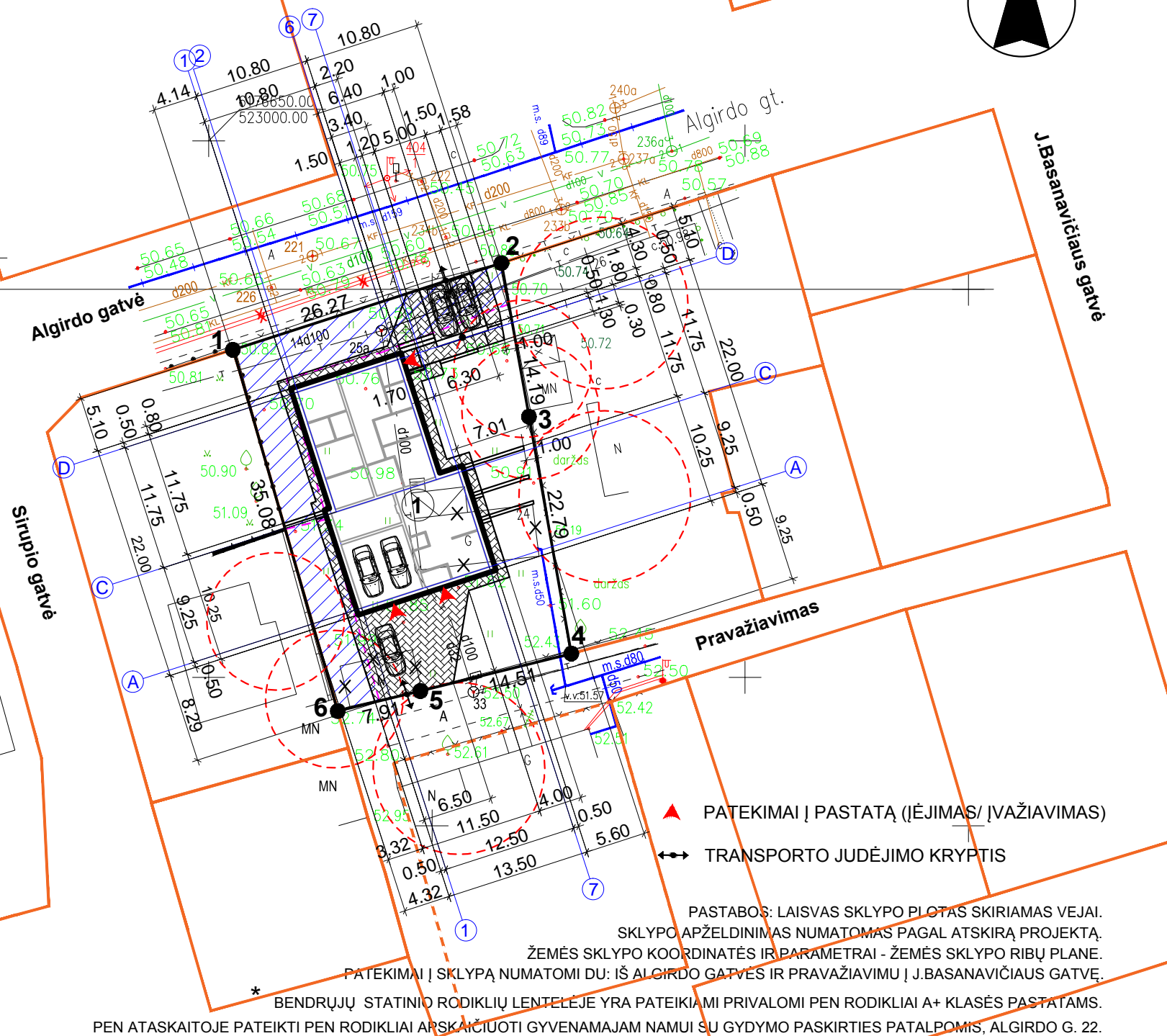
**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



- SKLYPO RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS (VIENO BUTO) NAMAS SU GYDYMO PASKIRTIES (VETERINARIJOS GYDYKLA) PATALPOMIS (NEYPATINGAS STATINYS)
- GRIAUNAMI STATINIAI SKLYPE
- BETONO TRINKELIŲ DANGA - 214 M<sup>2</sup>
- VEJA, GĒLYNAI - 396 M<sup>2</sup> (45 % SKLYPO PLOTO)
- SERVITUTO RIBOS
- PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI PASTATŲ: IKI II LAIPSNIO - 6.40 M, IKI III - 8.0 M

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

SKLYPAS		
1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	875	M <sup>2</sup>
2. SKLYPO - STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	265	M <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30,29	%
4. LEIDŽIAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	30,40	%
5. SKLYPO - STATINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33	%
6. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	396	M <sup>2</sup>
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5	VNT.
GYVENAMASIS NAMAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS		
1. BUTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
2. BENDRAS PLOTAS	286,87	M <sup>2</sup>
3. GYVENAMASIS PLOTAS	88,11	M <sup>2</sup>
4. PAGALBINIS PLOTAS	56,22	M <sup>2</sup>
5. NAUDINGAS PLOTAS	144,33	M <sup>2</sup>
6. GAFAŽO PLOTAS	37,20	M <sup>2</sup>
7. VETERINARIJOS GYDYKLOS PATALPŲ PLOTAS	105,34	M <sup>2</sup>
8. STATYBINIS TŪRIS	1454	M <sup>3</sup>
9. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	VNT.
10. PASTATO AUKŠTIS	7,75	M
11. PASTATO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	II	
12. SIENŲ ŠILUMINĖ VARŽA	9,09*	M <sup>2</sup> C/W
13. DENGINIO ŠILUMINĖ VARŽA	11,11*	M <sup>2</sup> C/W
14. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMINĖ VARŽA	8,33*	M <sup>2</sup> C/W
15. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	0,85*	W/M <sup>2</sup> K
16. DURŲ, VARTŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS	0,85*	W/M <sup>2</sup> K
17. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E	
18. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
INŽINERINIAI TINKLAI		
1. NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADAS, D160 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	11.20	M
2. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS, D32 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	33.0	M
3. ELEKTROS ĮVADO KABELIŲ LINIJA, PVC D32 mm VAMZDYJE	24.0	M
4. DUJOTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS	4.80	M
5. RYŠIŲ TINKLŲ ĮVADAS	10.30	M
6. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADAS, D200 mm	50.0	M



\* PATEKIMAI Į SKLYPĄ NUMATOMI DU: IŠ ALGIRDO GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMU Į J.BASANAVIČIAUS GATVĘ.  
 BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖJE YRA PATEIKIAMI PRIVALOMI PEN RODIKLIAI A+ KLASĖS PASTATAMS. PEN ATASKAITOJE PATEIKTI PEN RODIKLIAI APSKAIČIUOTI GYVENAMAJAM NAMUI SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS, ALGIRDO G. 22.

0	2018-01	Statybos leidimui	
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas
A 803	PV	D. Naruševičienė	Laida
A 803	SPPDV	D. Naruševičienė	Sklypo planas M 1:500. Genplanas
LT	V. T.	2018/ P/ 01 - PP	Lapas SP-02 Lapų 1

**SKLYPO PLANAS M 1: 500**

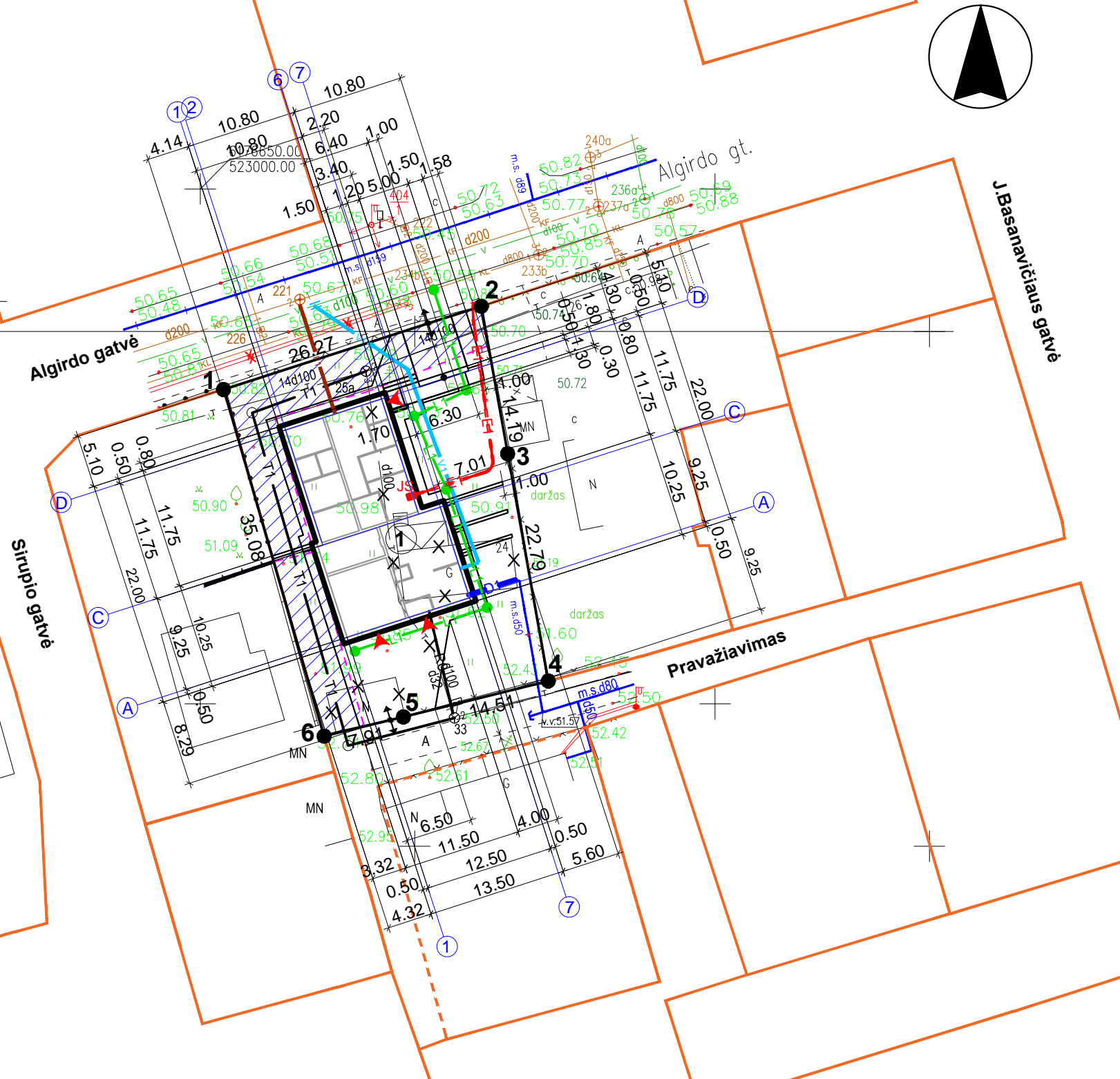
**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS (VIENO BUTO) NAMAS SU GYDYMO PASKIRTIES (VETERINARIJOS GYDYKLA) PATALPOMIS (NEYPATINGAS STATINYS)
- X GRIAUNAMI STATINIAI SKLYPE
- SERVIDUTO RIBOS
- ▲ PATEKIMAI Į PASTATĄ (ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS)
- ↔ TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS

- X— esami elektros tinklai
- V— esami vandentiekio tinklai
- KF— esami buitinių nuotekų tinklai
- T— esami ryšių tinklai
- D— esami dujotiekio tinklai
- KL— esami lietaus kanalizacijos tinklai
- E1— projektuojamas elektros tinklų įvadas
- V1— projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas
- F1— projektuojamas buitinių nuotekų tinklų įvadas
- R0— projektuojamas ryšių tinklų įvadas
- L1— projektuojamas paviršinių nuotekų tinklų įvadas
- D1— numatomas dujotiekio tinklų įvadas
- X— iškeliamas esama ryšių tinklų atšaka
- T1— nauja ryšių tinklų atšaka

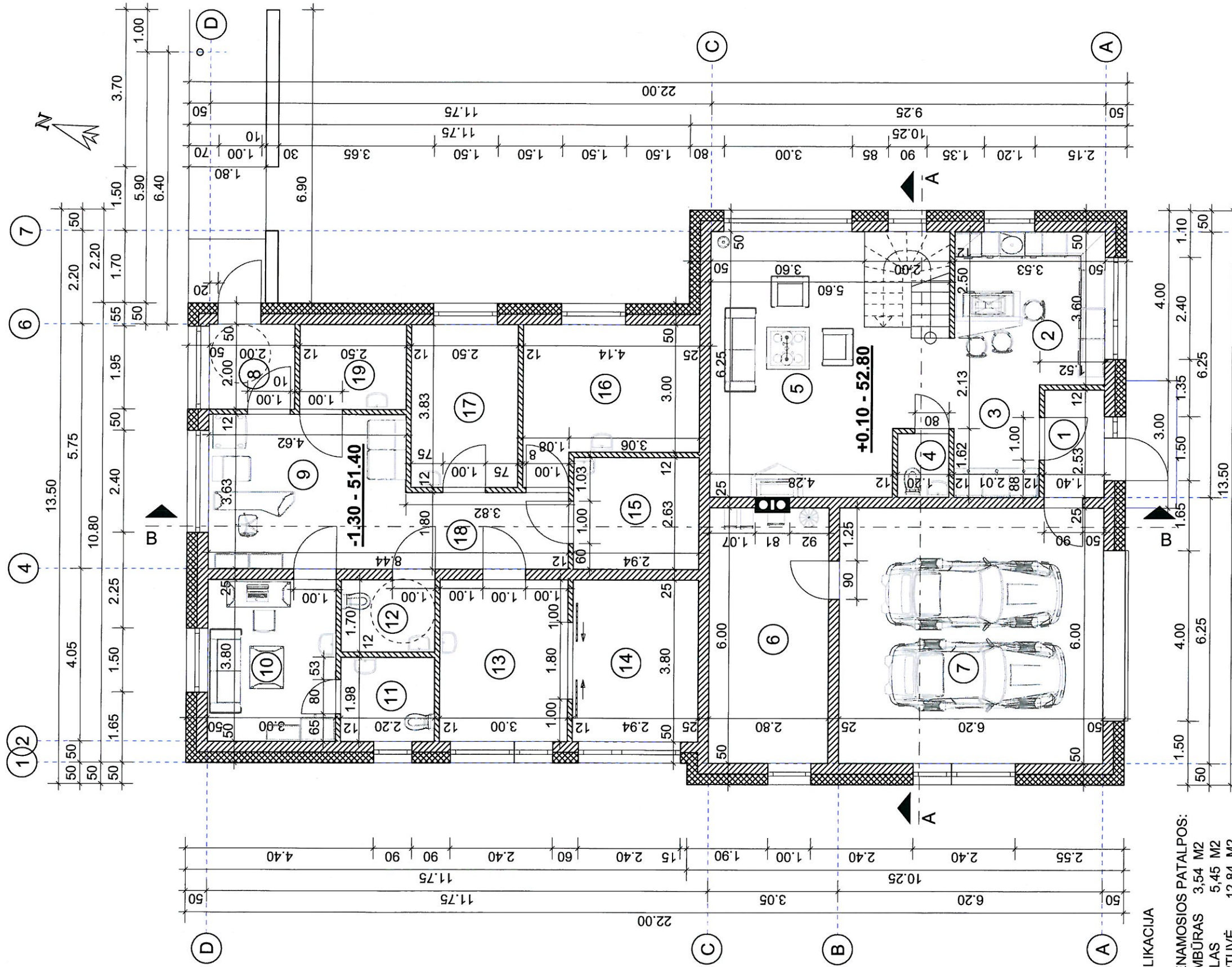
PASTABA. Išlaikomas 1 m atstumas nuo projektuojamų inžinerinių tinklų iki gretimų sklypų ribų.  
Klojant kabelį, kitus tinklus, susikirtimuose su inžineriniais tinklais, išlaikyti ne mažesnę kaip 25 cm atstumą.

INŽINERINIAI TINKLAI		
1. NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADAS, D160 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	11.20	M
2. VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS, D32 mm (I gr. nesudėtingas statinys)	33.0	M
3. ELEKTROS ĮVADO KABELIŲ LINIJA, PVC D32 mm VAMZDYJE	24.0	M
4. DUJOTIEKIO TINKLŲ ĮVADAS	4.80	M
5. RYŠIŲ TINKLŲ ĮVADAS HDPE d63	10.30	M
6. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADAS, D200 mm	50.0	M



0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ</b> (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė	Sklypo planas M 1:500. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
A 803	SPPDV	D. Naruševičienė		
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	
			Lapas SP-03	Lapų 1

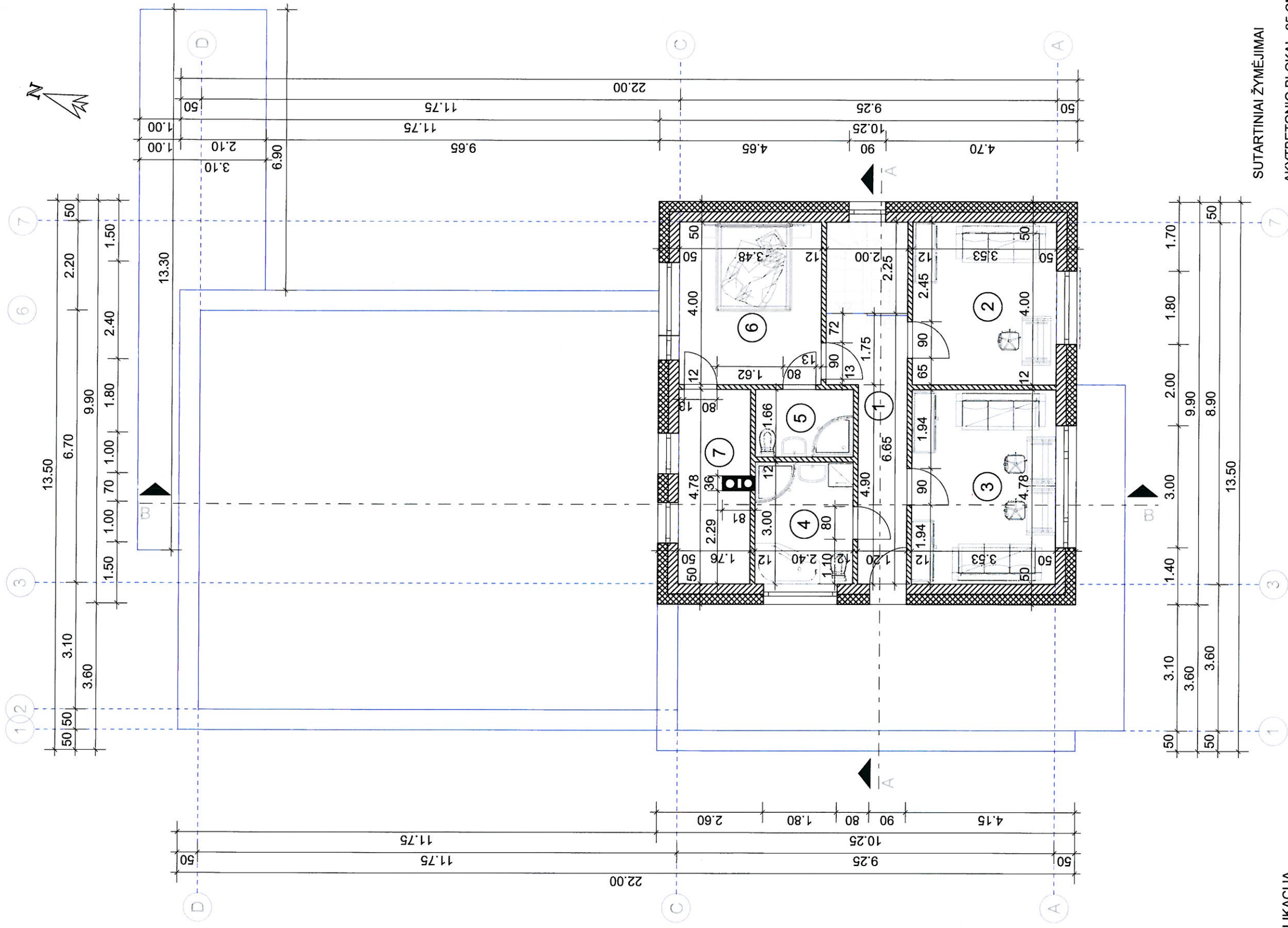




- EXSPLIKACIJA**
- GYVENAMOSIOS PATALPOS:**
- 101. TAMBŪRAS 3,54 M2
  - 102. HOLAS 5,45 M2
  - 103. VIRTUVĖ 12,84 M2
  - 104. SANMAZGAS 1,80 M2
  - 105. SVETAINĖ 30,36 M2
  - 106. KATILINĖ 16,71 M2
  - 107. GARAŽAS 37,20 M2
  - VIŠO: 107,90 M2**
- VETERINARIJOS GYDYKLOS PATALPOS:**
- 108. TAMBŪRAS 4,00 M2
  - 109. LAUKIAMASIS 16,50 M2
  - 110. GYDYTOJO KABINETAS 11,40 M2
  - 111. DUŠAS 4,36 M2
  - 112. SANMAZGAS 3,74 M2
  - 113. OPERACINĖ STACIONARAS 11,40 M2
  - 114. OPERACINĖ 11,17 M2
  - 115. LABORATORIJA 7,73 M2
  - 116. STACIONARAS 13,32 M2
  - 117. PROCEDŪRINIS KABINETAS 9,57 M2
  - 118. KORIDORIUS 7,15 M2
  - 119. ŪKINĖ PATALPA 5,00 M2
  - VIŠO: 105,34 M2**
- IŠ VIŠO I AUKŠTE: 213,24 M2**
- PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- AKYBETONIO BLOKAI 25 CM,
  - POLISTIROLIS EPS 70 NEO 25 CM,
  - DEKORATYVINIS TINKAS ARBA
  - APDAILINĖS PLYTELĖS
  - AKYBETONIO BLOKELIAI
  - ARBA PLYTŲ MŪRAS
  - PLYTŲ MŪRAS

0	2018-01	Statybos leidimui
LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)	
A 803	PV	D. Narušvičienė
A 803	SAPDV	D. Narušvičienė
LT	V.	T.
Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida
		0
2018/P/01 - PP		Lapas SA-01
		Lapų 1



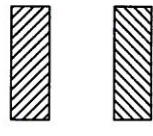


**EKSPLIKACIJA**

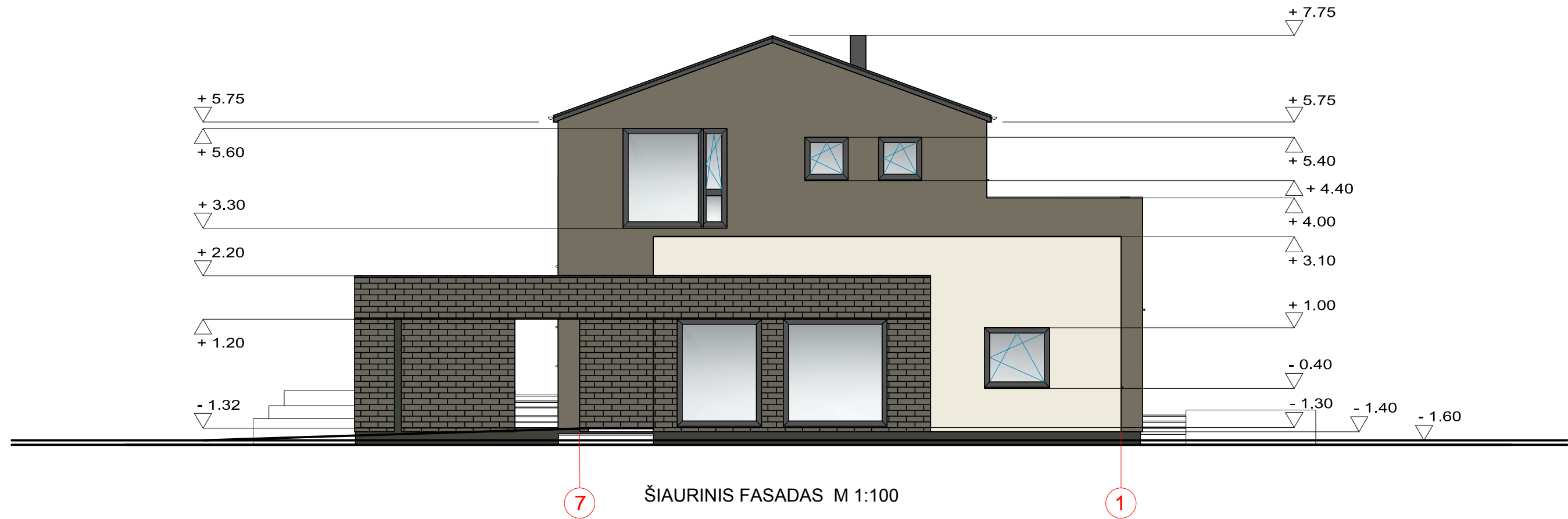
201. KORIDORIUS 9,38 M2  
 202. GYVENAMASIS KAMBARYS 14,12 M2  
 203. GYVENAMASIS KAMBARYS 16,87 M2  
 204. VONIA 7,20 M2  
 205. SANMAZGAS 3,98 M2  
 206. GYVENAMASIS KAMBARYS 13,92 M2  
 207. DRABUŽINĖ 8,16 M2  
 IŠ VISO II AUKŠTE: 73,63 M2

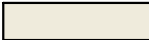
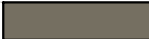



**ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 AKYTBETONIO BLOKAI 25 CM,  
 POLIESTIROLIS EPS 70 NEO 25 CM,  
 DEKORATYVINIS TINKAS ARBA  
 APDAILINĖS PLYTELĖS  
 PLYTŲ MŪRAS



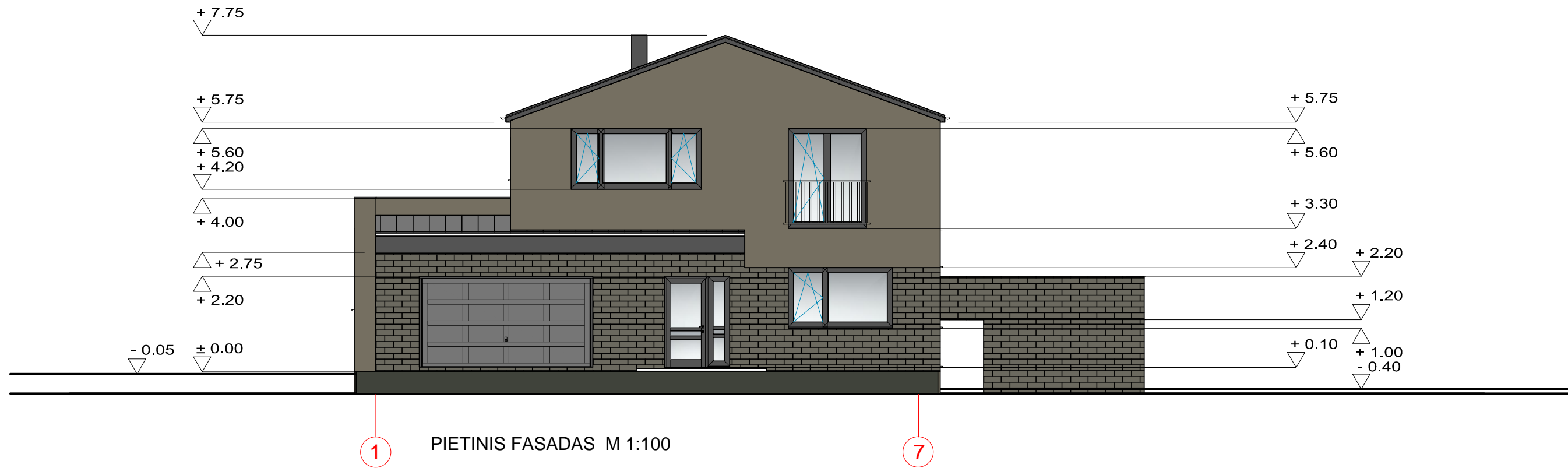
0	2018-01	Statybos leidimui	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAI DA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)			
A 803	PV	D. Naruševičienė	Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė	Antro aukšto planas M 1:100	
LT	V.	T.	2018/ P/ 01 - PP	Lapų SA-02 1
				Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 9001
  -  DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 7006
  -  PILKO TONO APDAILINĖS PLYTELĖS
  -  COKOLIO SPALVA RAL 6006
  -  PLIENINĖ CLASSIC STOGO DANGA, RR2H3

0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0
				Šiaurinis fasadas M 1:100
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-03 Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 9001
- DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 7006
- PILKO TONO APDAILINĖS PLYTELĖS
- COKOLIO SPALVA RAL 6006
- PLIENINĖ CLASSIC STOGO DANGA, RR2H3

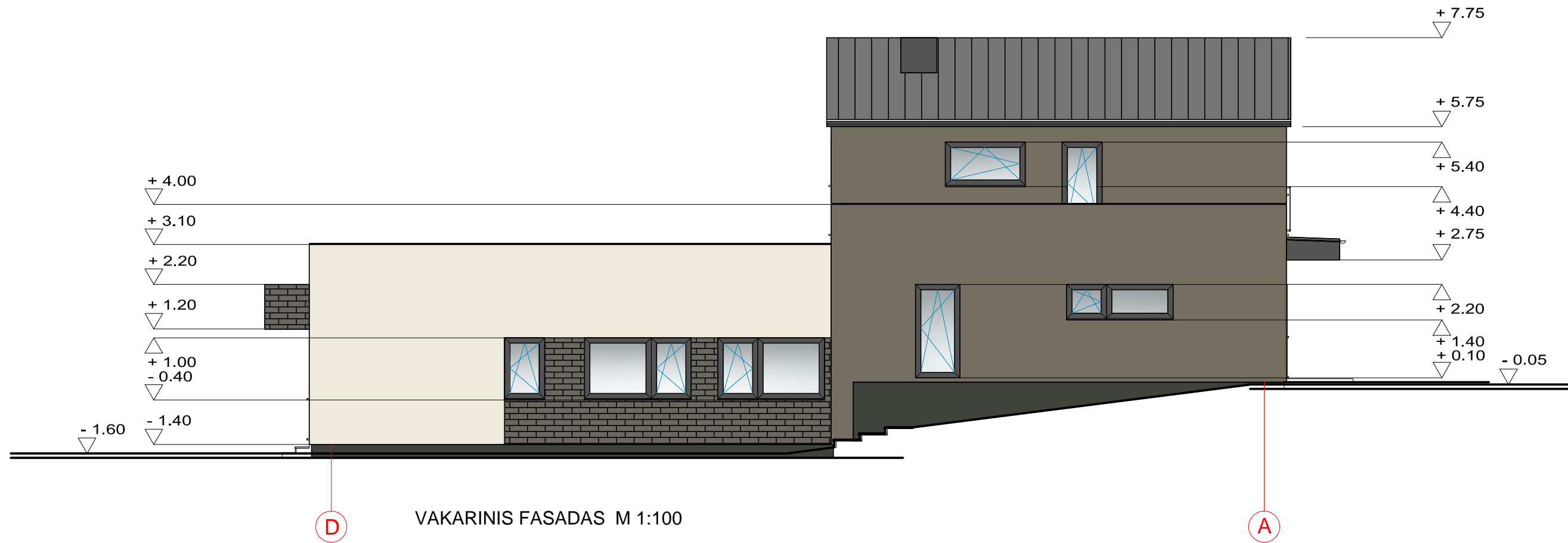
0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-04 Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 9001
- DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 7006
- PILKO TONO APDAILINĖS PLYTELĖS
- COKOLIO SPALVA RAL 6006
- PLIENINĖ CLASSIC STOGO DANGA, RR2H3

0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0
				Rytinis fasadai M 1:100
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-05 Lapų 1

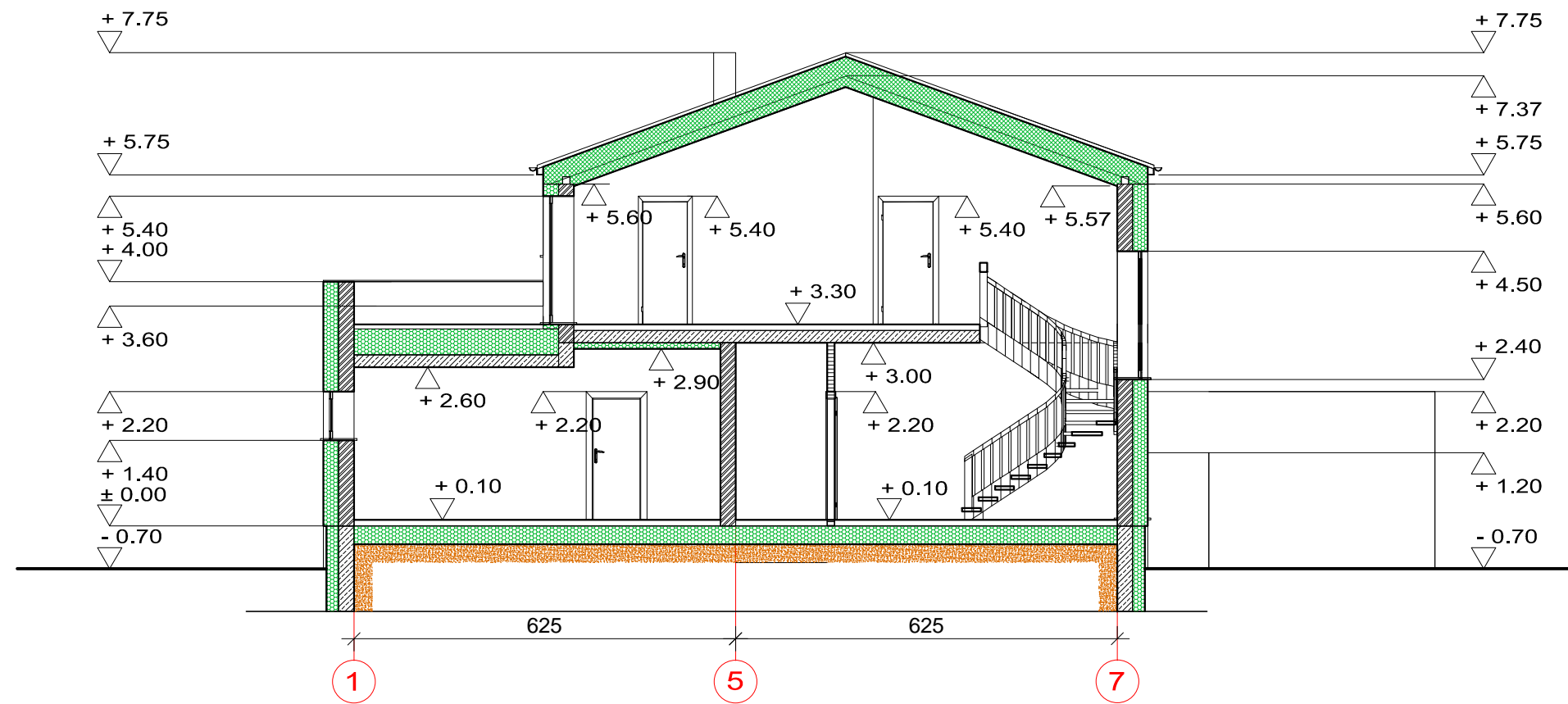


VAKARINIS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

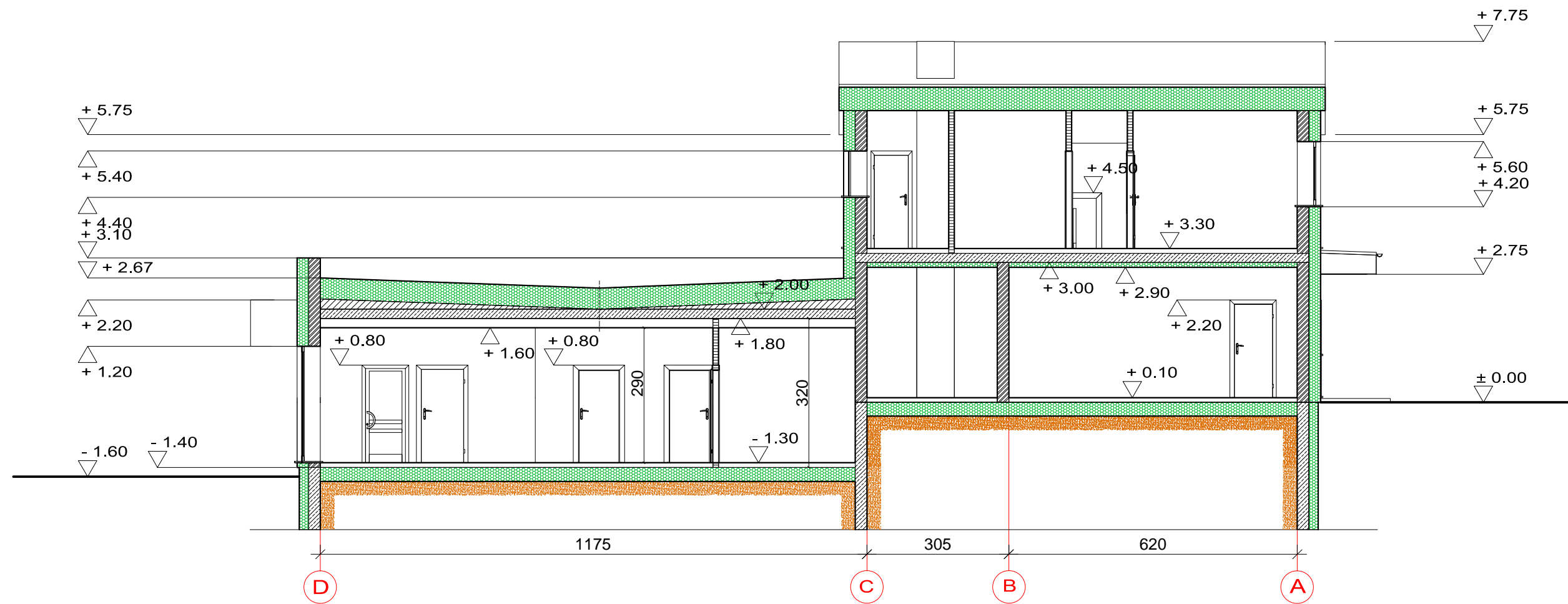
- DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 9001
- DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA RAL 7006
- PILKO TONO APDAILINĖS PLYTELĖS
- COKOLIO SPALVA RAL 6006
- PLIENINĖ CLASSIC STOGO DANGA, RR2H3

0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė	Vakarinis fasadai M 1:100	Laida
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-06
				Lapų 1



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A - A M 1:100

0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-07 Lapų 1



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B - B M 1:100

0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0
				Architektūrinis pjūvis B - B M 1:100
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-08 Lapų 1



0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė		Laida
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0
				Vizualizacija - 1
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-09
				Lapų 1



0	2018-01	Statybos leidimui			
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė	Vizualizacija - 2	Laida	
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0	
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-10	Lapų 1



0	2018-01	Statybos leidimui			
LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas		
A 803	PV	D. Naruševičienė	Vizualizacija - 3	Laida	
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0	
LT	V. T.		2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-11	Lapų 1





0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)	Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas	
A 803	PV	D. Naruševičienė	Vizualizacija - 4	Laida
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		0
LT		V. T.	2018/ P/ 01 - PP	Lapas SA-12
				Lapų 1



0	2018-01	Statybos leidimui		
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		D. NARUŠEVIČIENĖS IND. ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949)		Gyvenamojo namo su gydymo paskirties patalpomis, Algirdo g. 22, Panevėžyje, statybos projektas
A 803	PV	D. Naruševičienė		Vizualizacija - 5
A 803	SAPDV	D. Naruševičienė		
LT		V. T.		2018/ P/ 01 - PP
				Lapas SA-13
				Lapų 1