

Projektuotojas

A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius

Statinio projekto pavadinimas	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. RIBIŠKIŲ TAK. 25. KAD.NR.0101/0073:0968, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statytojas	<b>K [redacted] N [redacted] B [redacted]</b>	
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>	
Statinio adresas	<b>VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. RIBIŠKIŲ TAK. 25. KAD.NR.0101/0073:0968</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>	
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS), PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS</b>	
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>N1549- PP- BD</b>
<b>BENDROJI DALIS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS ARCHITEKTŪROS DALIS</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>
	Tomas	<b>I</b>

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>		
	Statinio projekto vadovas	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>	
	Architektas	<b>Gabrielė Seneckytė</b>		
Projekto sprendiniams pritariu	Statytojas	<b>K [redacted] N [redacted] B [redacted]</b>		

2018 Vilnius

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	N1549-PP-BD-SŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
2	N1549-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		1	5
4	N1549-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	8	6-13
5	<b>BRĖŽINIAI</b>		1	14
6	N1549-PP-SP-01	Projektuojama situacija. Sklypo planas. Reljefo pjūviai	1	15
7	N1549-PP-SP-02	Projektuojama situacija. Ribiškių taką vaizdas iš viršaus.	1	16
8	N1549-PP-SA-01	I aukšto planas	1	17
9	N1549-PP-SA-02	II aukšto planas	1	18
10	N1549-PP-SA-03	Stogo planas	1	19
11	N1549-PP-SA-04	Pagalbinio ūkio pastato planas, stogo planas	1	20
12	N1549-PP-SA-05	Fasadai	1	21
13	N1549-PP-SA-06	Pjūviai	1	22
14	N1549-PP-SA-07	Vizualinė medžiaga	1	23
15	N1549-PP-SA-08	Vizualinė medžiaga	1	24
16	N1549-PP-SA-09	Vizualinė medžiaga	1	25

Projektuotojas		Projekto pavadinimas				
 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		<b>Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas</b>				
A 1963	PV	M. Žvybas		2018	Dokumentas	
	Arch	G. Seneckytė		2018		
<b>SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>					Laida	Mastelis
					0	
Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
PP	<b>K.N.B.</b>		N1549- PP- BD -SŽ		1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2069	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14,26	
<b>II SKYRIUS PASTATAI. GYVENAMASIS PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>260,87</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	260,87	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ mansarda	(2 aukštai)
6. Pastato aukštis.*	m	7,63	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Projektuotojas		 <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt				Projekto pavadinimas		
A 1963		PV	M. Žvybas	2018	<b>Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas</b>			
		Arch	G. Seneckytė	2018	Dokumentas		Laida	Mastelis
					SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
Projekto etapas		Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
TP		K [redacted] N [redacted] B [redacted]			N1549- PP- BD -BR		1	2

Visos teisės saugomos.

Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcija  
Direktorė

Jolanta Radžiūnienė  
2018-04-06  
M. 35-11

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	237,36	
<b>PASTATAI. PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	36	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	36	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	250	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,5	
7. Energinio naudingumo klasė		A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	57,76	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Mantas Žvybas A 1963  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosiems rodikliams pritariu: statytojas K [redacted] N [redacted] B [redacted]  
 (vardas, pavardė, parašas, data)

---

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94).....	4
4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA .....	4
5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	4
6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI .....	6
7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI .....	6
8. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS ....	7
9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS .....	7
10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ. ....	7

Projektuotojas				Projekto pavadinimas		
 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt				Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas		
A 1963	PV	M. Žvybas	2018	Dokumentas	Laida	Mastelis
	Arch	G. Seneckytė	2018		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Projekto etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	K.N.B.				N1549- PP- BD -AR	1

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas.

STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.

STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.

STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.

STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.

STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.

STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.

STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.

STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.

STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.02:2004. Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.

STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.01:2013. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas.

STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1549- PP- BD -AR	2

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.  
STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.  
STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.  
STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.  
STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.  
STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.  
STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.  
STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.  
STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.  
STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.  
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai  
HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.  
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai  
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Projekto pavadinimas.

Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas

### Statybos vieta. Adresas.

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968

### Projekto užsakovas.

K.N.B.

### Projektuotojas.

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas ir projekto architektas Mantas Žvybas (A 1963, išduotas 2013-09-20), architektė Gabrielė Seneckytė.

### Statinio statybos rūšis.

Naujo statinio statyba

### Statinio paskirtis:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), pagalbinis ūkio pastatas

### Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

### Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- kadastrinių matavimų byla;

Zymuo	Lapas	Lapų
N1549- PP- BD -AR	3	8



### 3. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

### 4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

#### Reljefas

Sklype esamas ryškus reljefas, šlaitas.

#### Statiniai

Sklype esami statiniai. Blogos būklės griuvėsiai.

#### Būdingas užstatymas

Aplinkinei teritorijai būdingas sodybinis užstatymo tipas.

### 5. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

#### Reljefas

Reljefas nekeičiamas, prisitaikoma prie esamo, pastatai projektuojami esamų apgriuvusių pastatų vietoje, tačiau reikiamu atstum atitraukiant nuo sklypo ribų. Parenkamos projektuojamų pastatų kryptis, pagal esamų griuvėsių sienų kryptis ir vietas.

#### Būdingas užstatymas

Naujai projektuojamas pastatas sodybinio užstatymo tipo.

#### Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietvakarinėje sklypo pusėje, 4 m. pločio, šalia įvažiavimo, sklype projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos.

#### Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

### 6. VIETOVĖS ANALIZĖ

#### Analizės grafinė ir tekstinė medžiaga pateikiama sklypo plano dalyje

**Situacija:** Statytojui priklausantis sklypas yra adresu Ribiškių tak. 25, Vilniuje. Sklypas yra Ribiškių kraštovaizdžio draustinyje, Pavilnių regioniniame parke.

Sklypas priskirtas apsauginei agrarinei teritorijai (ŽAb- bendrojo apsauginio ūkininkavimo)

Statytojui priklausantis sklypas yra palei Ribiškių taką. Sklype esamos buvusios sodybos liekanos- apgriuvę pamatai ir sienų likučiai matomi fotografijose darytose iš viršaus. Sklypas kaip ir kiti sodybomis užstatyti sklypai yra palei gatvę, žemumoje, šalia sklypo esami šlaitai. Tokia sklypo lokacija ir aplinka būdinga daugumai palei Ribiškių taką einančių sklypų ir juose esamų sodybų.

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1549- PP- BD -AR	4

**Tyrimo rezultatai ir išvados:** Atlikta teritorijos palei Ribiškių taką ir joje esančių sklypų, gyvenamųjų pastatų ir ūkinių pastatų analizė, vadovaujantis regia.lt pateiktais duomenimis, registrų centro duomenimis, vizualine analize konkrečioje teritorijoje. Atlikus teritorijos ir joje esančių sklypų, gyvenamųjų pastatų ir ūkinių pastatų analizę, nustatyta, kad:

- Vidutiniškai teritorijoje vyraujantis užstatymo tankumas sklypuose yra apie 13,22 procentų;
- Intensyvumas apie 13,64 procentų;
- Vyraujantis gyvenamųjų pastatų aukštingumas yra, vieno aukšto su mansarda arba 2 aukštų t.y. vidurkis aukščio apie 8,7 m aukščio;
- Dauguma pagalbinių ūkių pastatų yra vieno aukšto, apie 5 m aukščio.
- Teritorijoje taip pat yra ir dviejų aukštų pastatų su mansarda ir rūšio aukštu.
- Pagalbiniai ūkių pastatai yra daugumoje sklypų (statyti nuo 1920 m. iki dabar), taip pat daugumoje sklypų yra nuo 1 iki 6 atskirų pagalbinių ūkių pastatų sklype.
- Teritorijoje dauguma pastatų (gyvenamųjų namų ir pagalbinių ūkių pastatų) pastatyti nuo 1920 iki 1992 m. Teritorijoje iš nagrinėtų 32 sklypų tik 5 sklypuose gyvenamieji namai pastatyti po 1993 metų.
- Atlikus vizualinę analizę vietoje, teritorijoje, pastebimas akivaizdus daugumos gyvenamųjų namų neatitikimas, registrų išrašų duomenims, dalis pastatų išplėsti priestatais, akivaizdžiai naudojami mansardų aukštai (registruose neįskaičiuoti į bendrąjį plotą)
- Teritorijoje dauguma sodybų pastatų statomi šlaito apačioje, prie pat apatinės šlaito ribos, arba įtraukiami į šlaitą. Tokiu sodybos vietos parinkimu siekiama vizualiai sumažinti pastatų tūrį, sulieti juos su gamta.

**Statytojui priklausančio sklypo galimybės ir išvados:**

- Šalia sklypo esantis šlaitas (5-17 laipsnių)
- Sklype didžiojoje dalyje esamas reljefas yra neryškus ir mažas, sklypo šiaurinėje dalyje šlaitas pradeda statėti.
- Sklype numatomi pastatai yra atitraukiami į šiaurinę pusę, t.y. tolyn nuo kelio, traukiami link šlaito, norint išlaikyti buvusios sodybos vietą ir specifiką, taip pastatą tarsi paslepiant sklype.
- Atitraukiant nuo kelio pastatus, sklypo teritorija yra laisvai apžvelgiama iš visų pusių, pastatai mažo aukštingumo, dvišlaičių stogų, kad atsivertų ir neužsiblokuotų šlaito vaizdas, ir neužstoja jokių vizualinių ryšių.

**Situacija:** Palei Ribiškių taką esančių sodybų dauguma yra statytos iki 1992 metų. Dauguma jų yra šalia arba įsiterpusios į 15 ir statesnį šlaitą.

**Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio, 7 punktą: "draudžiama statyti naujus pastatus statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos, išskyrus šios dalies 3 ir 4 punktuose nurodytus atvejus arba kai naujų pastatų statybos vieta yra įsiterpusi tarp sodybų, namų valdų, kurių pastatai mažesniais atstumais yra pastatyti iki 1993 m. lapkričio 24 d. "**

Taigi statytojui priklausantis sklypas yra teritorijoje prie 16 laipsnių šlaito, palei tokį patį ar panašų šlaitą ir Ribiškių taką einančioje eilėje kaimyninių sklypų gyvenamieji namai yra pastatyti iki 1993 metų, (šių pastatų statybos metai yra nuo 1920 iki 1992 m. (tik 5 pastatai iš 32 nagrinėjamų yra pastatyti po 1993 metų)) ir šie pastatai yra pastatyti arčiau kaip 50 m iki šlaito apatinės ribos arba ant šlaite.

Taigi siekiant kuo didesnio panašumo su aplinkinių sodybų pastatų išdėstymu ir atsižvelgiant į sklype buvusios sodybos lokaciją, naujai numatomi pastatai atitraukiami nuo Ribiškių tako ir artinami prie šlaito- nauji pastatai numatomi buvusių pastatų vietose.

Zymuo	Lapas	Lapų
	N1549- PP- BD -AR	5

## 7. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio pastato užstatytas plotas pagal sienas 222,1 ir 51,84 kv.m, t.y tankumas 13,24; skaičiuojant pagal stogo projekciją, užstatyta 237,36 ir 57,76 kv.m, t.y tankumas 14,26.

### Pastato (patalpų) funkcinio ryšio, koncepcijos ir zonavimo sprendiniai

Projektu parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektas. Pirmame aukšte, priešais žvyru grįstą takelį, projektuojamas tambūras ir pagrindinis įėjimas į namą. Pirmame aukšte projektuojamas koridorius iš kurio patenkama į virtuvę, valgomąjį, svetainę, tualetą, bei laiptinę. Name pirmame aukšte projektuojama katilinė. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai ir tualetų- vonios kambariai.

Pastato architektūra atspindi buvusį sklypo užstatymą, pastato kryptys parenkamos pagal esamų sienų kryptis. Projektiniais pasiūlymais parengtas vienbučio gyvenamojo namo projektas ir pagalbinio ūkio pastato projektas. Projekto koncepcijos pagrindu parenkama tradicinio, vietai būdingo, sodybinio užstatymo vizualinė raiška, derinami tradicinei ir šiuolaikinei architektūrai būdingi elementai. Siekiant sodybinio vaizdo grynumo namo masteliškumas mažinamas, jis suskaidomas į du tūrius. Dalis pastato įgilinama į šlaitą, taip vizualiai sumažinamas pastato aukštis. Ūkinis pastatas projektuojamas netoli gyvenamojo namo, ūkinio pastato lokacija gyvenamojo namo atžvilgiu parenkama tradicinių sodybų pavyzdžiu. Pastatai projektuojami tradicinių formų tūrių-pailgo stačiakampio plano ir šlaitinių stogų tūrių. Parenkamos ir netradicinės langų formos- pirmame aukšte langai planuojami prie pat žemės lygio, taip į pastato vidų įvedant geresnį gamtos elementų suvokimą.

Pastatams parenkama natūralių medžiagų apdaila- pagrindinė medžiaga yra natūralios medžio spalvos lentos, dėstomos vertikaliai jos asimiliuoja pastatus su aplink augančiais medžių kamienais. Taip pat apdailai naudojamos akmens plokštės, pagyvinančios bendrą pastatų išorės vaizdą.

Naujai projektuojama sodyba kuriama atsižvelgiant į natūralų aplinkos grožį, organiškai įsilieja ir dera prie istoriškai ir gamtiškai susiklosčiusių struktūrų –želdinių, reljefo, kelio.

## 8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

### Pamatai

Projektuojami gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

### Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.25 m storio akyto betono ar keraminių blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.30 m storio termoizoliaciniu sluoksniu (ekstrūdiniu putplasčiu). Sienų apdaila- medžio lentos ir akmuo. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.10 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

### Stogas

Stogo konstrukcija medinė, pagrindiniai laikantieji elementai – murlotai, gegnės, grebėstai. Visi mediniai stogo elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais pagal dažų naudojimo instrukciją. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė. Mediniai elementai besiliečiantys su betoniniais, metalo ar mūro paviršiais turi būti impregnuoti silikoninėmis mastikomis, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos. Murlotai ankeriais tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m.

Žymuo	Lapas	Lapų
	N1549- PP- BD -AR	6

Medinių elementų jungimui naudojamos nerūdijančio plieno dygliuotos plokštelės. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4x50mm susukami ne rečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 mm po du savisriegius 5x100 mm iš abiejų pusių. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. stogo konstrukcijos išdėstytos įvertinant, kad šiluminės izoliacijos plotis bus 565 mm. Dedant siauresnius šiluminės izoliacijos lakštus, konstrukcijas sutankinti, platesnius- perskaičiuoti skerspjūvius. Mūrлотus inkaruoti į gelžbetoninį vainiką, inkaruojant kas 1,2 m išdėstytais 12mm inkariniais varžtais. Mūrлотų altitudes tikslinti vietoje.

Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15 %.

Apšiltinimas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – skarda/ beasbestis šiferis/ čerpės.

### **Grindys**

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

## **9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

## **10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS**

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

## **11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI, IR KITOS PRIEMONĖS UŽTIKRINANČIOS PASTATO HIGIENĄ.**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2007 reikalavimus.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas atitinka keliamus reikalavimus.

### **Pastato šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra**

<b>Patalpų pavadinimas</b>	<b>Šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra, °C</b>
Tambūras	16-18
Koridorius	16-18
San. mazgas	20-23
Virtuvė-Valgomasis	18-21

Svetainė	18-21
Garažas	4
Pagalbinė patalpa	4
Miegamasis	18-21

### Patalpų dirbtinis apšvietimas (HN 98:2000)

Patalpų pavadinimas	Apšvietos dydis, lx
Tambūras	50
Koridorius	50
San. mazgas	75
Virtuvė-Valgomasis	100-200
Svetainė	150-300
Garažas	50
Pagalbinė patalpa	50
Miegamasis	100-200

### Patalpų vėdinimas

Projektuojamame pastate patalpos bus vėdinamos naudojant rekuperacinę sistemą kurios visi elementai atitinka A+ energinės klasės eikalavimus, taip pat sudaroma galimybė vėdinti natūraliai pro langus, duris. Oro tiekimas per langus ir duris. San. Mazgai vėdinami ortakiais išeinančiais į lauką.

### Geriamasis vanduo

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

- 1- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- 2- geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
- 3- užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
- 4- vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

### Akustika

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

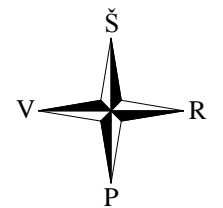
Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mantas Žvybas	A1963	

---

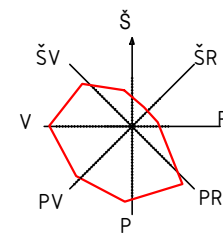
## **BRĚŽINIAI**

Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcija  
Direktorė

Jolanta Radžiūnienė  
2018-04-06  
Nr. 35-4



VĖJO ROŽĖ



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



SITUACIJOS SCHEMA



SI „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų  
skyriaus  
GIS inžinierė  
Neringa Verkauskienė



Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2018.04.17	V. D. P. Pauskaja	[Signature]	
2	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	2018.04.06	M. Valantjanaitis	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	2018.04.04	V. V. V. V.	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT.APSV.TINKLAI"	2018.04.04	S. J. J. J.	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2018.04.03	A. A. A. A.	[Signature]	Reg. Nr. 1859
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	2018.04.03	R. R. R. R.	[Signature]	
7	"LITGRID" AB Nr. 6092	2018.04.12	Z. Z. Z. Z.	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2018.04.04	P. P. P. P.	[Signature]	

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parasas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com			
Savininkas	J.Šalkauskas	[Signature]	Objektas: Jūratės ir Kuosų g. Vilniuje Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Vykdytojas	O. Mingilė	[Signature]				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1108						
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Sapiegos apartamentai"			500	1	1	2018 03 28

Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą, 4 m pločio, altitudė derinama prie esamos gatvės altitudės

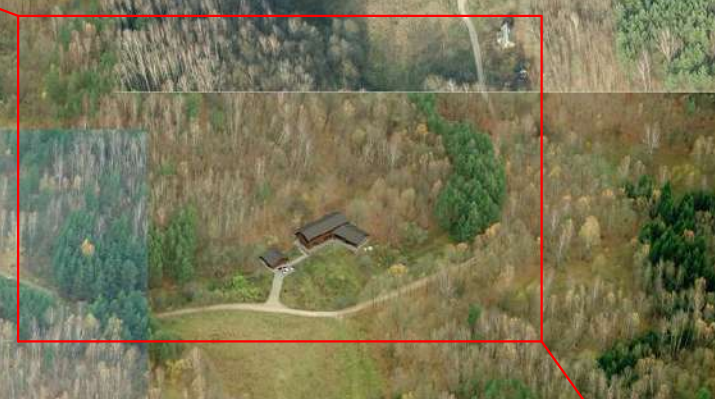
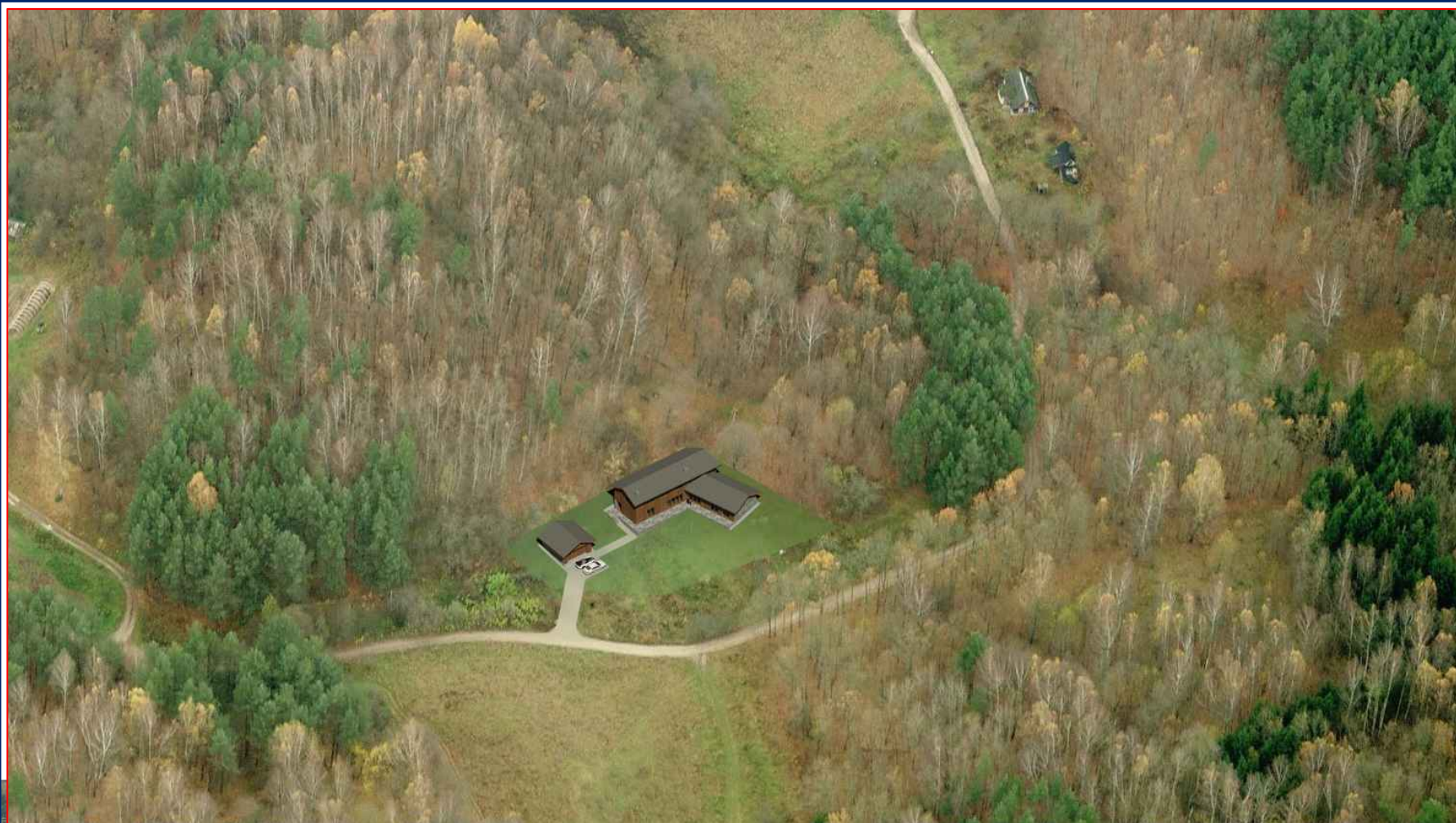
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Sklypo riba	---
Esami griuvėsiai	///
Buvusių pastatų užstatymas	- - - -
Projektuojamas gyvenamasis pastatas	1
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas	2
Sutankinto grunto ir skaldos danga	■
Akmens trinkelės	■
Veja/ pieva	■
Galimo užstatymo riba	- - - -

SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	2069 m <sup>2</sup>
Sklypo esamas užstatymas (pagal NTR išrašą)	150,31 m <sup>2</sup>
Sklypo esamas užstatymo tankumas	7,26 %

SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	2069 m <sup>2</sup>
Sklypo projektuojamas užstatymas	273,94 m <sup>2</sup>
Sklypo projektuojamas užstatymo tankumas	13,24 %
Sklypo projektuojamas užstatymo intensyvumas	14,35 %
Želdynai sklype	1508 m <sup>2</sup>
Želdynai sklype	72,88 %
GYVENAMOJO PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	260,87 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	260,87 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1500 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	7,63 m
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	36 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	250 m <sup>3</sup>
Užstatytas plotas	51,84 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	4,50 m

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas įrengiamas skaldos dangos, įvažiavimo altitudė priderinama prie esamos gatvės altitudės, projektuojami ir įrengiami bortai derinami prie gatvės bortų. Aplink pastatą projektuojama 70 cm pločio skaldos nuogrinda. Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje su betono trinkelėlių korio tipo su vejos užpildu dangos. Aikštelė tinkama automobiliams stovėti ir važinėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  - Sklype esami medžiai išsaugomi. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisykles".
  - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
  - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

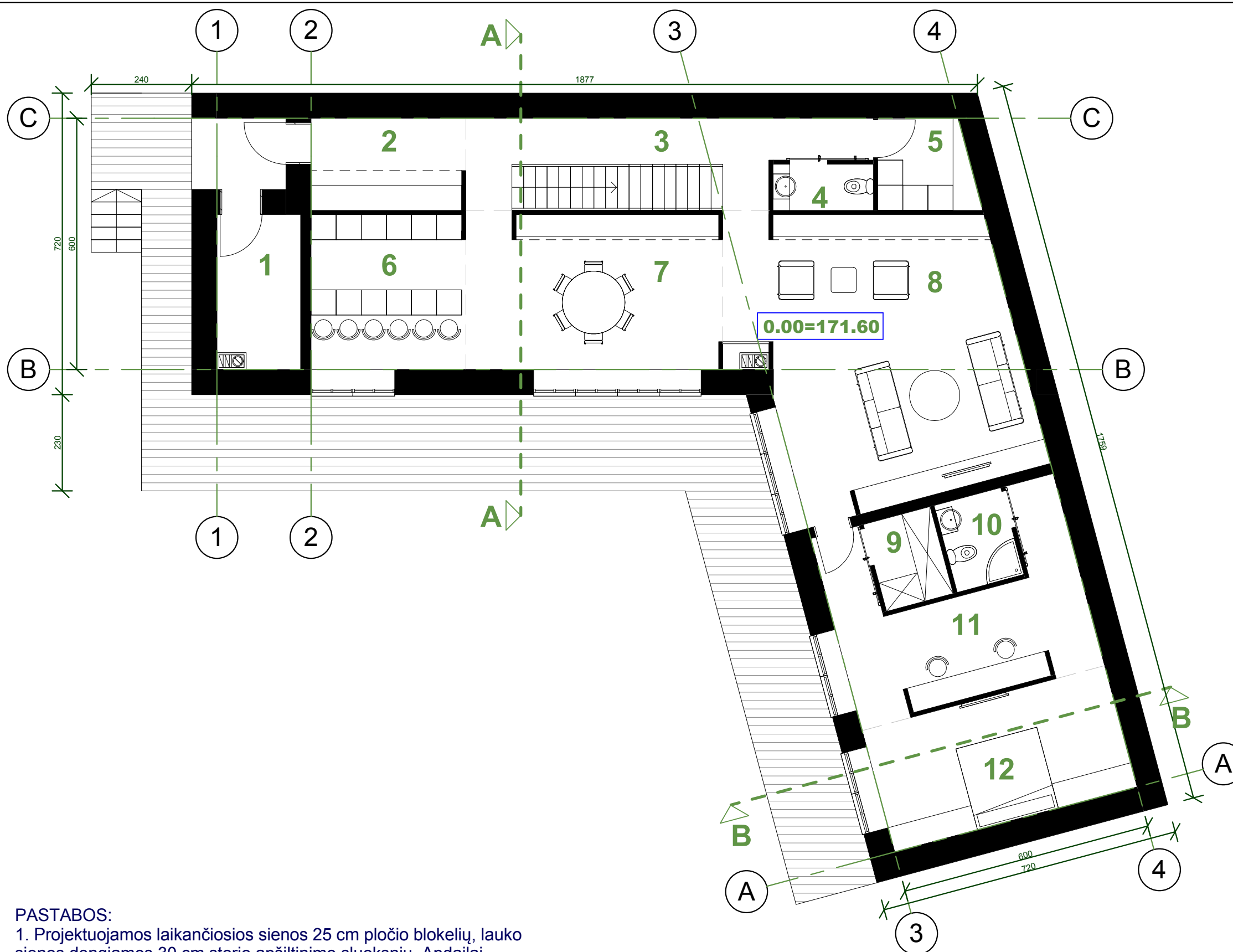
Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. Sklypo planas. M1:500	LAIDA 0
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: K. N. B.			N1549- PP- SP- 09	LAPAS LAPŲ
PP					



**OBJEKTO VIETA**

Atestato Nr.		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas		
		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2018	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA. Ribiškių taką vaizdas iš viršaus.	LAI DA	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė		2018		0	
ETAPAS	STATYTOJAS: K.N.B.				N1549- PP- SP-02	LAPAS	LAPŲ
PP							16





### I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

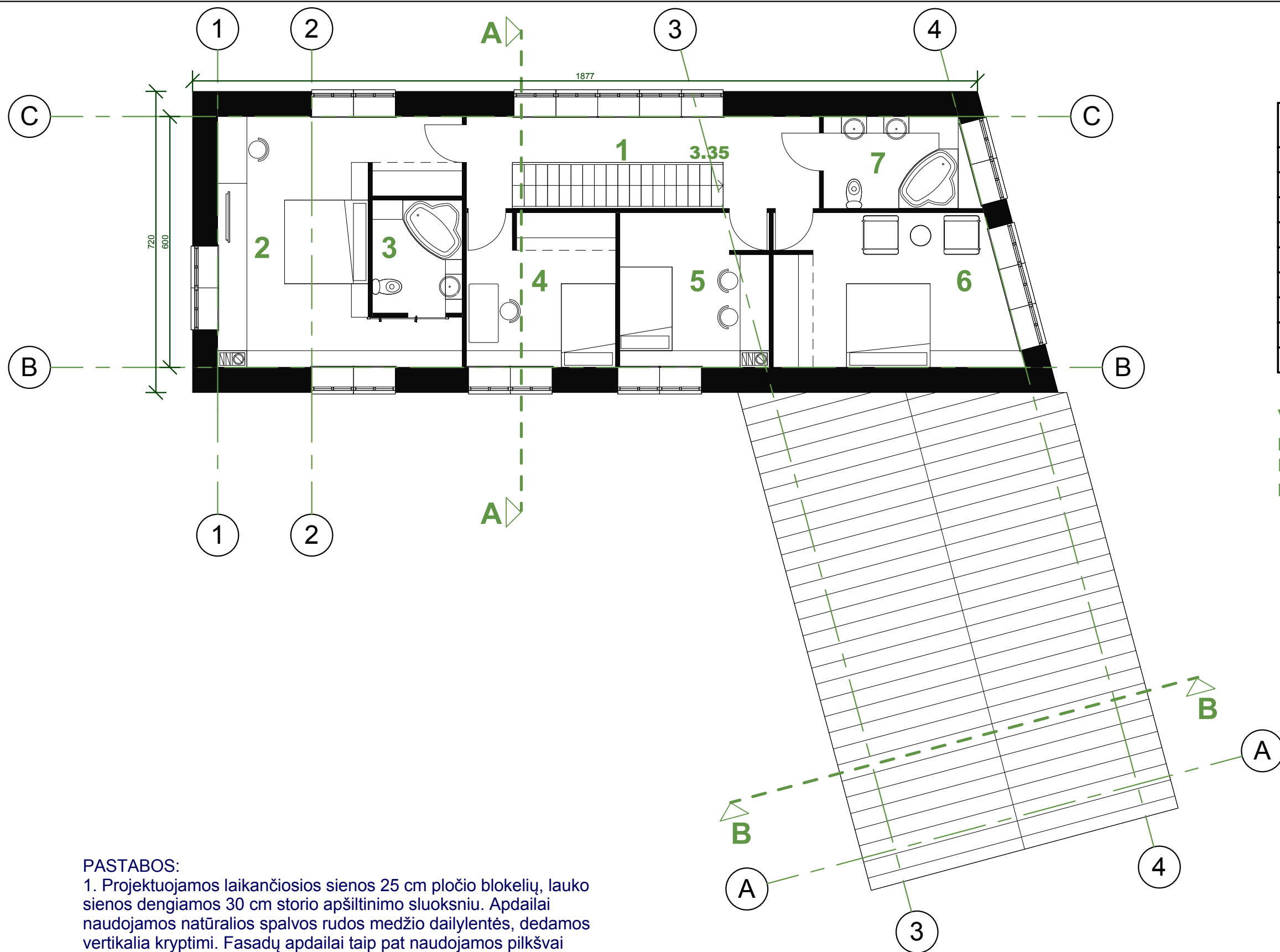
Nr	Patalpa	Plotas
1	KATILINĖ	7.12 m <sup>2</sup>
2	TAMBŪRAS	7.92 m <sup>2</sup>
3	KORIDORIUS	13.26 m <sup>2</sup>
4	WC	2.64 m <sup>2</sup>
5	SKALBYKLA	4.82 m <sup>2</sup>
6	VIRTUVĖ	13.25 m <sup>2</sup>
7	VALGOMASIS	22.81 m <sup>2</sup>
8	SVETAINĖ	42.52 m <sup>2</sup>
9	DRABUŽINĖ	3.55 m <sup>2</sup>
10	WC	3.55 m <sup>2</sup>
11	SVEČIŲ KAMBARYS	19.92 m <sup>2</sup>
12	SVEČIŲ KAMBARYS	18.00 m <sup>2</sup>
		159.37 m <sup>2</sup>

**Viso gyvenamojo namo bendrasis plotas 260,87 kv.m.  
Pagalbinio ūkio pastato- garažo bendrasis plotas 36 kv.m.**

#### PASTABOS:

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	LAIDA	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018	I aukšto planas M1:100	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS: K.N.B.			N1549-PP-SA-01	LAPAS
PP					LAPŲ
					17



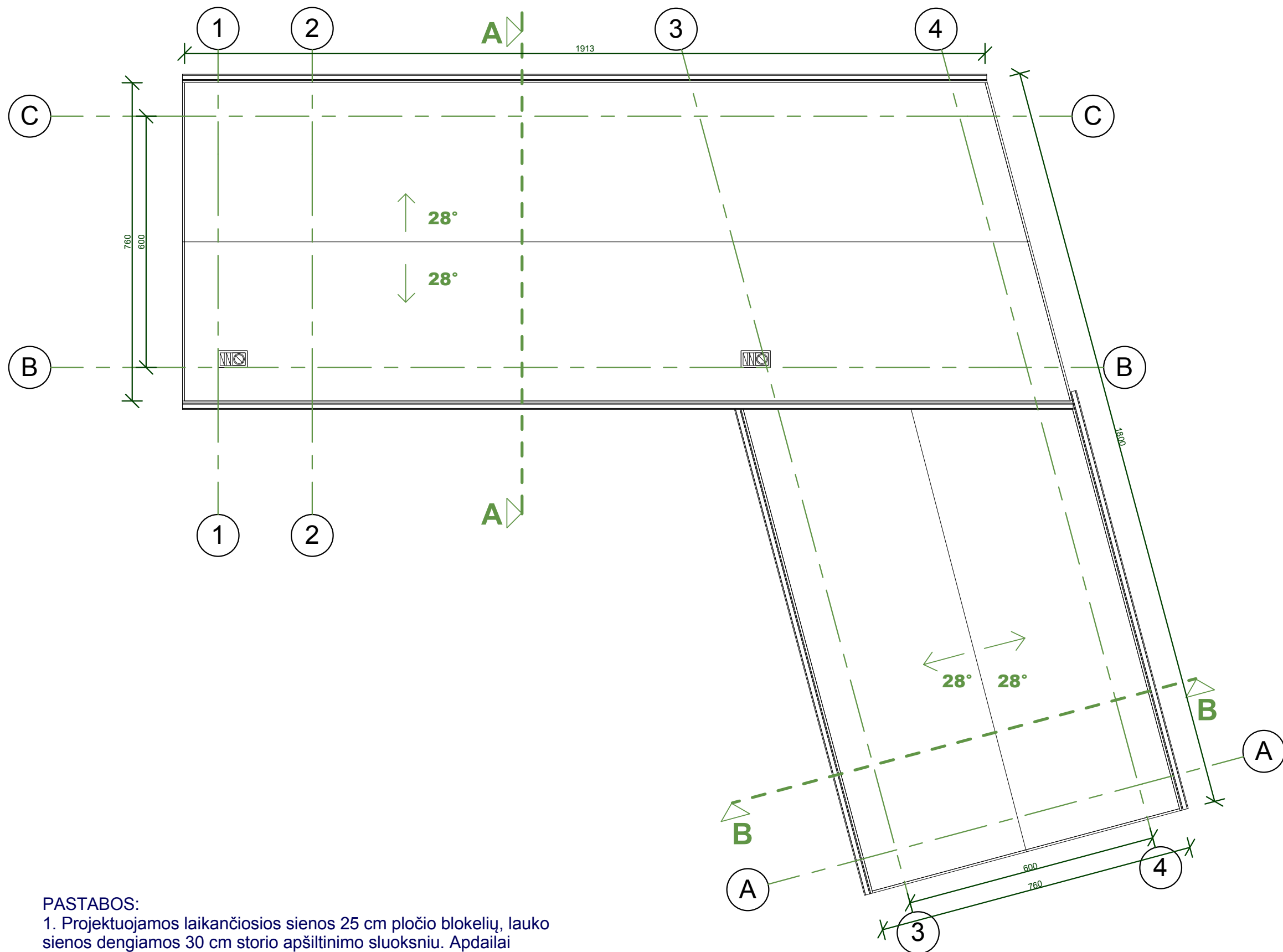
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
1	KORIDORIUS	13.01 m <sup>2</sup>
2	KAMBARYS	28.22 m <sup>2</sup>
3	WC	5.81 m <sup>2</sup>
4	KAMBARYS	13.12 m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS	13.11 m <sup>2</sup>
6	KAMBARYS	20.49 m <sup>2</sup>
7	WC	7.74 m <sup>2</sup>
		101.50 m <sup>2</sup>

**Viso gyvenamojo namo bendrasis plotas 260,87 kv.m.**  
**Pagalbinio ūkio pastato- garažo bendrasis plotas 36 kv.m.**

**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.

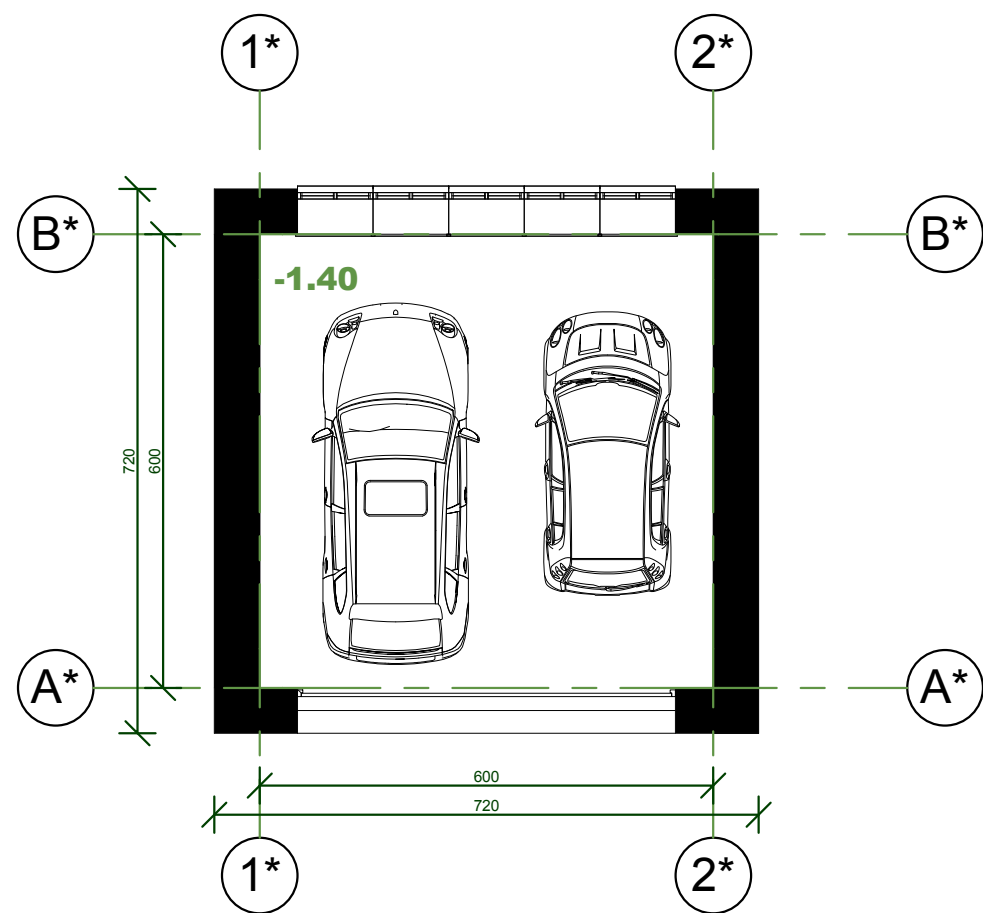
<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	II aukšto planas	
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018	M1:100	
				LAIDA	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS: K.N.B.			N1549-PP-SA-02	LAPAS
PP					LAPŲ
					18



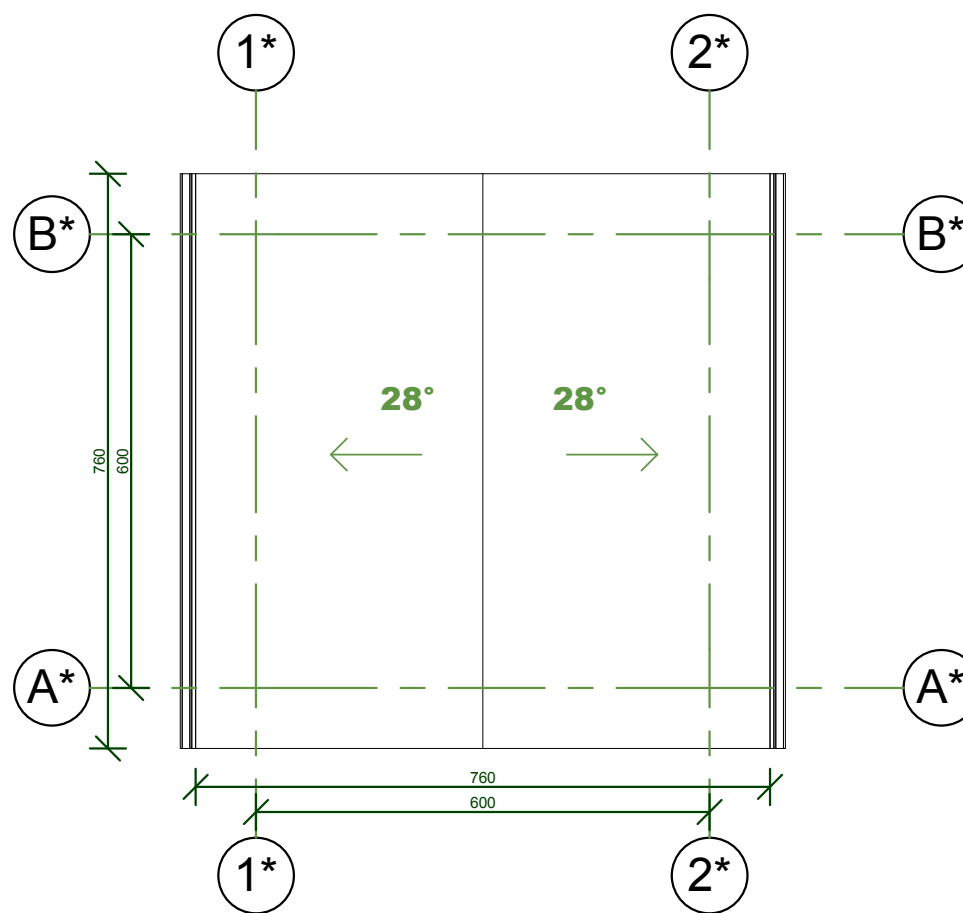
**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.

<b>MB "Vilniaus architektai"</b> <small>Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius          Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas		
				A 1963 PV Architektas Mantas Žvybas 2018 Architektas Gabrielė Seneckytė 2018		Stogo planas M1:100 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: K.N.B.			N1549-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP						19



**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO  
PLANAS  
M1:100**



**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO STOGO  
PLANAS  
M1:100**

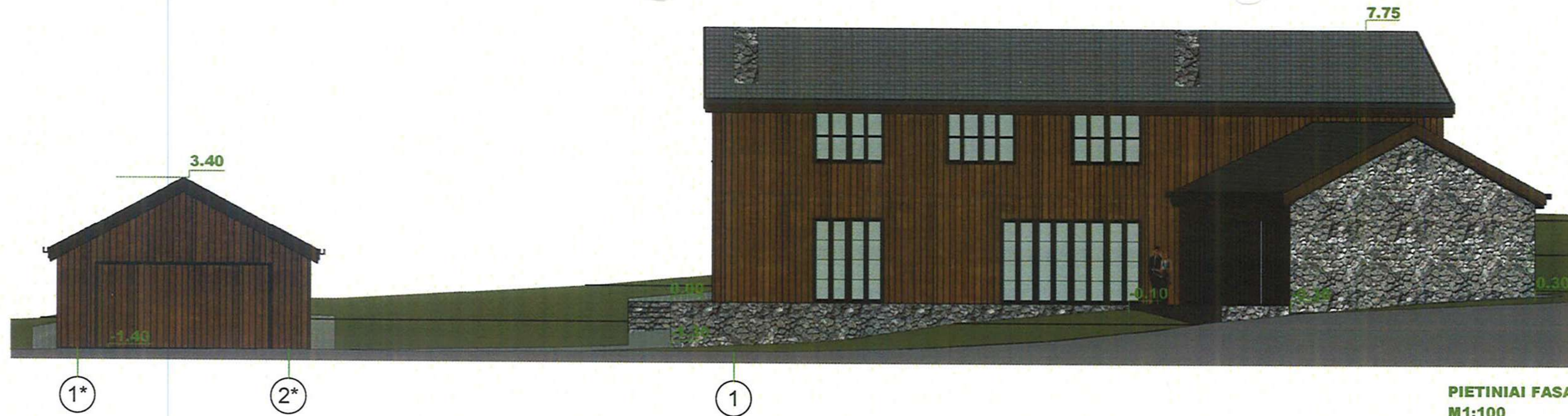
**Viso gyvenamojo namo bendrasis plotas 260,87 kv.m.**

**Pagalbinio ūkio pastato- garažo bendrasis plotas 36 kv.m.**

**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės.
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.

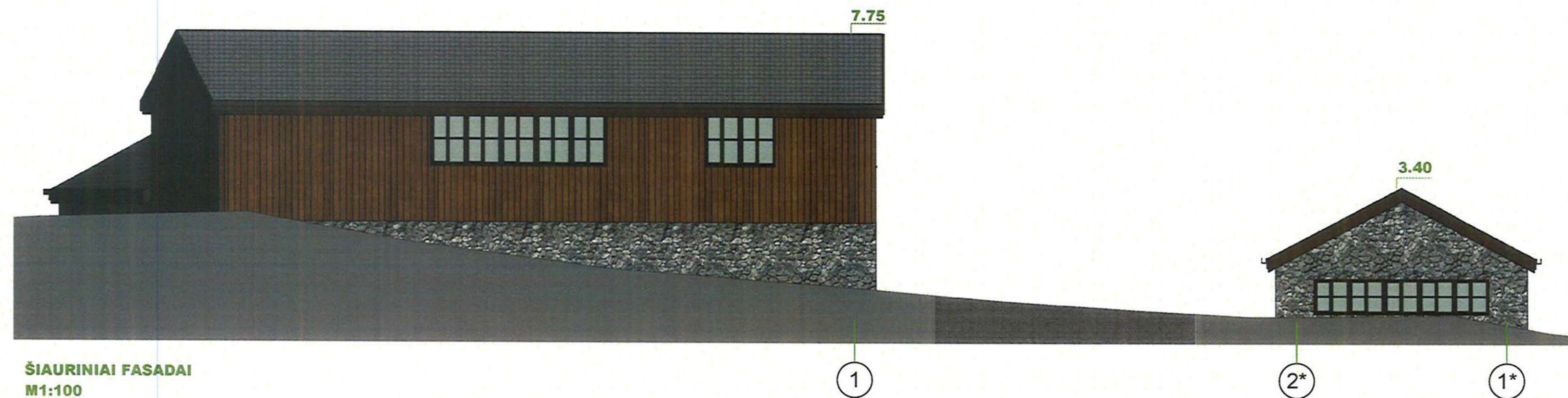
<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	Pagalbinio ūkio pastato-garažo planas, stogo planas M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė	2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS: K.N.B.			N1549-PP-SA-04	LAPAS
PP					LAPŲ
					20



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

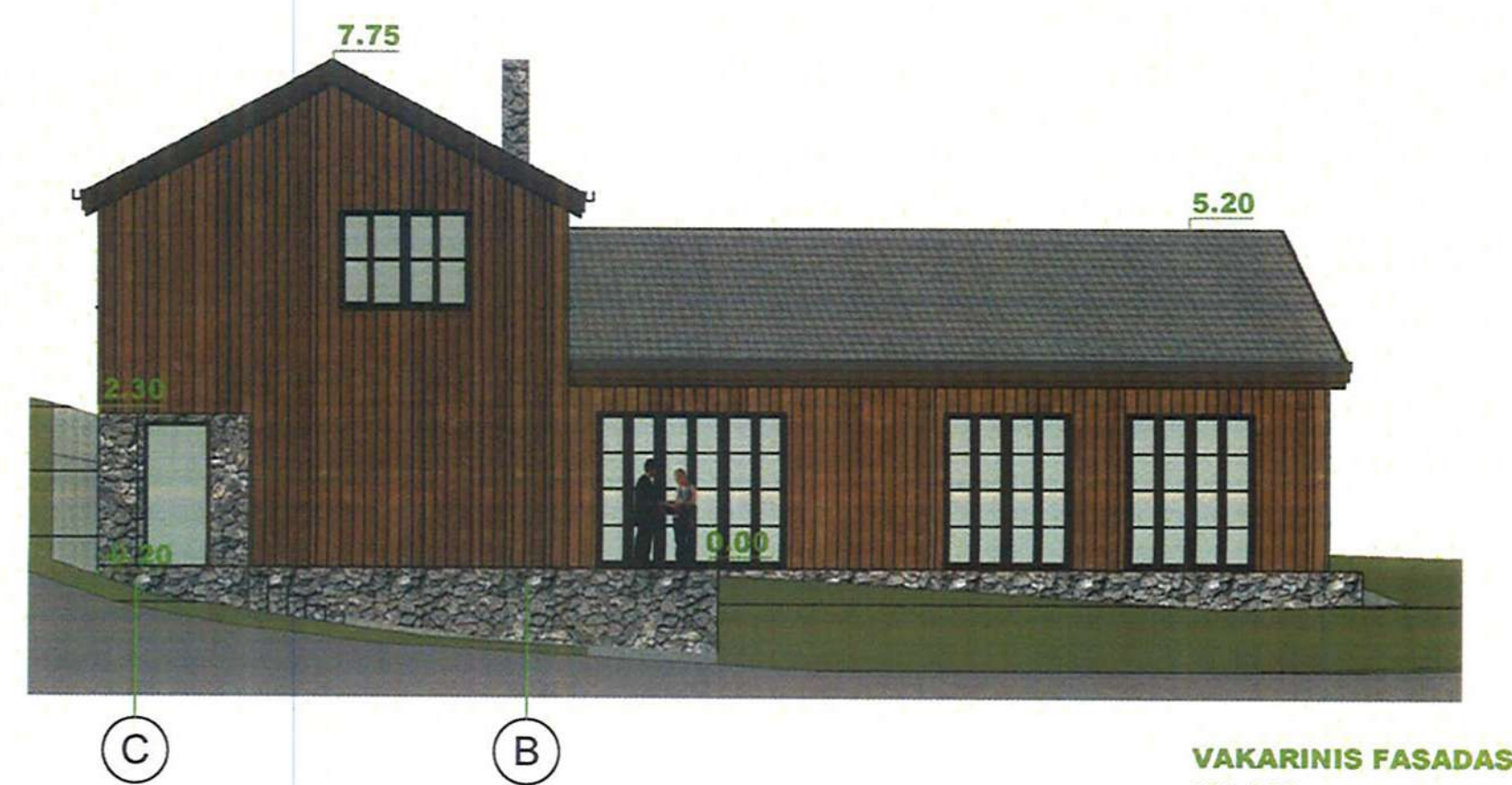
-  Stogo danga, skarda, spalva pilka
-  Medžio dailylentės, spalva natūrali medžio, ruda
-  Klinkerio plytos, spalva rusvai pilka

**PIETINIAI FASADAI**  
M1:100

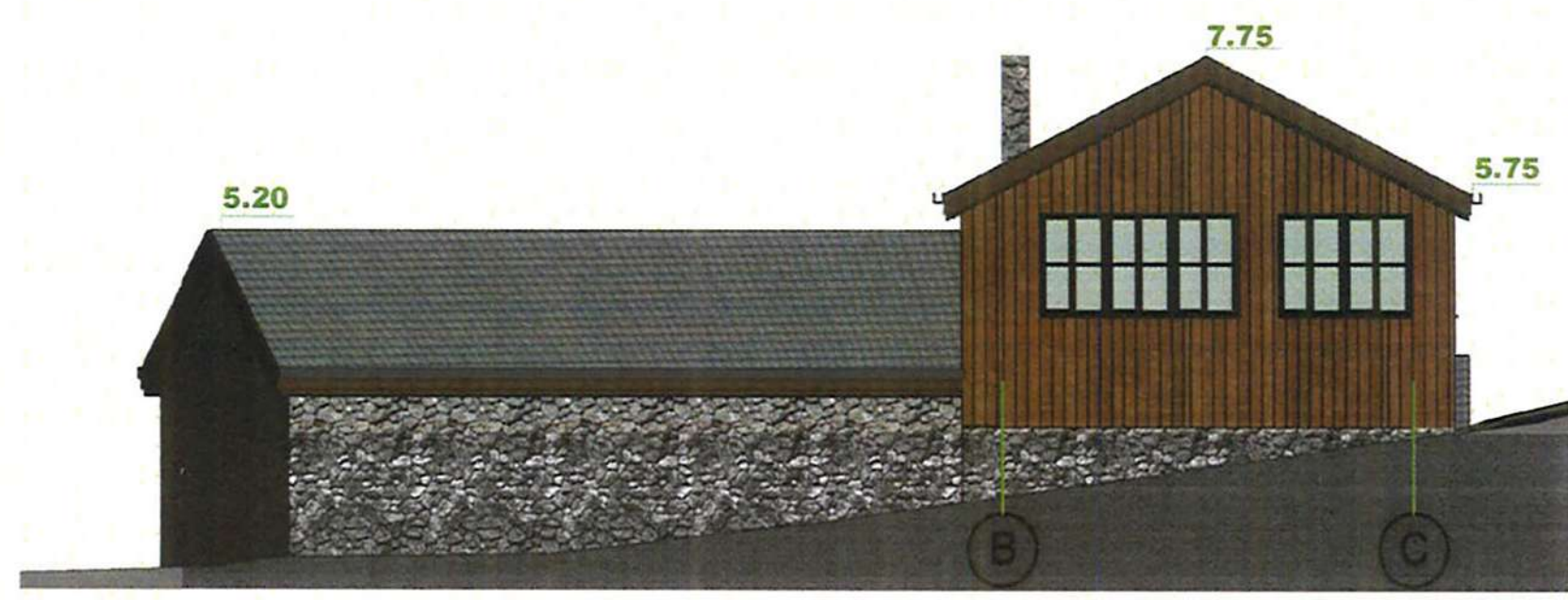


**ŠIAURINIAI FASADAI**  
M1:100

- PASTABOS:**
1. Projektuojamos laiknčiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės
  2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
  3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
  4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.



**VAKARINIS FASADAS**  
M1:100



**RYTINIS FASADAS**  
M1:100

Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcija  
Direktorė  
*Jolanta Radžiūnienė*  
2018-04-06  
Nr. 35-11

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
Išmonės kodas: 302915284, A.Mickėvičiaus g. 7A, Vilnius Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				Fasadai	
A.1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2017	M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Senekytė	2017		0
ETAPAS	STATYTOJAS: K [redacted] N [redacted] B [redacted]	N1549-PP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
PP					48



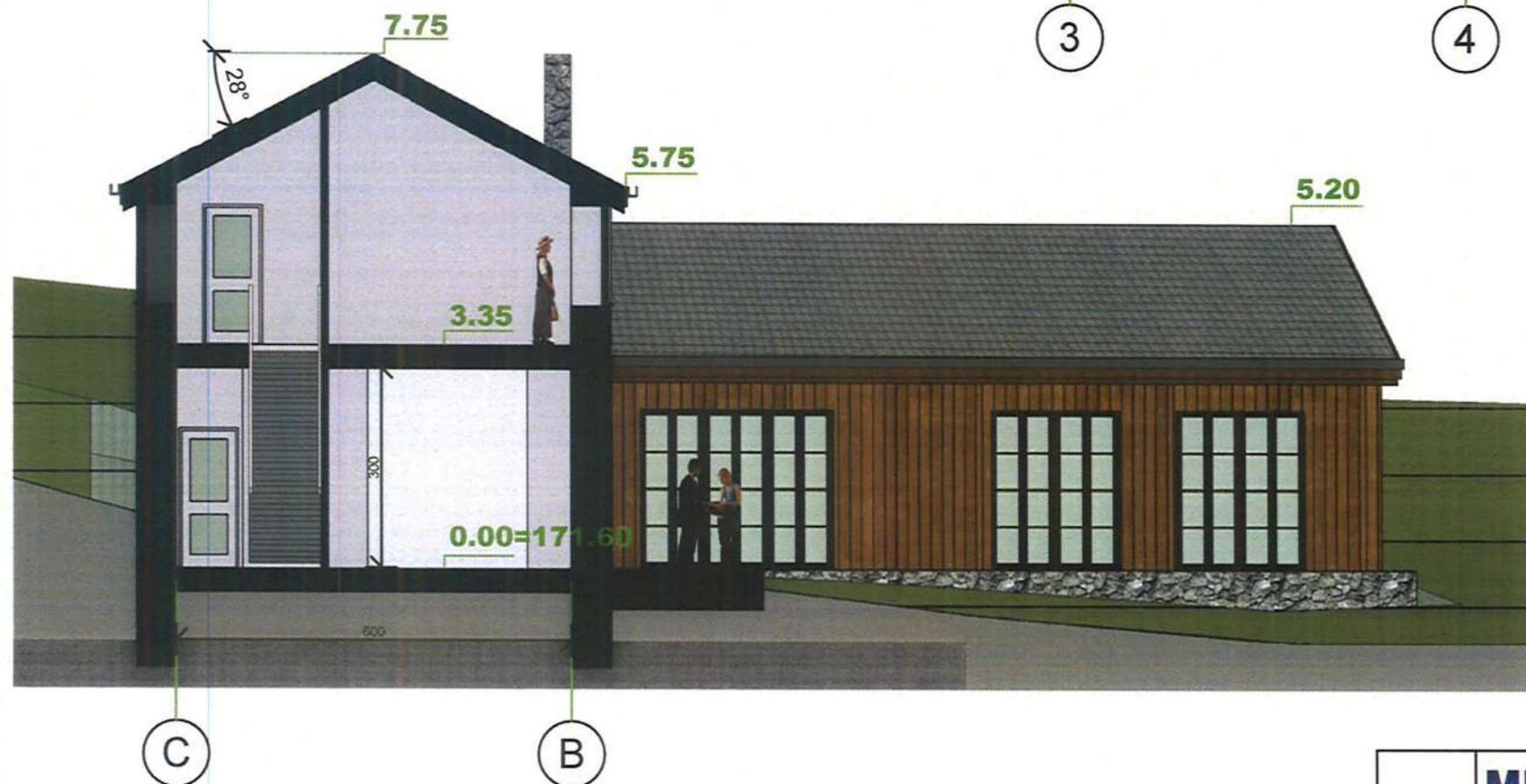
**SUTARTINIS  
ŽYMĖJIMAS**



Stogo danga, skarda,  
spalva pilka

Medžio dailylentės,  
spalva natūrali  
medžio, ruda

Klinkerio plytos,  
spalva rusvai pilka



**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.

Pavilnių ir Verkių  
regioninių parkų direkcijai  
Direktorė  
Jolanta Radžiūnienė  
2018-04-06  
Nr. 35-11

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
Atestato Nr.	A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2018	Pjūviai
		Architektas	Gabrielė Senėckytė	2018	M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: K [redacted] N [redacted] B [redacted]				LAPAS
PP					LAPŲ
	N1549-PP-SA-06				49



**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2018	Vizualinė medžiaga	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė		2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS: K.N.B.				N1549-PP-SA-07	LAPAS
PP						LAPŲ
						23



**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2018	Vizualinė medžiaga M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė		2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS: K.N.B.				N1549-PP-SA-08	LAPAS
PP						LAPŲ
						24





**PASTABOS:**

1. Projektuojamos laikančiosios sienos 25 cm pločio blokelių, lauko sienos dengiamos 30 cm storio apšiltinimo sluoksniu. Apdailai naudojamos natūralios spalvos rudos medžio dailylentės, dedamos vertikalia kryptimi. Fasadų apdailai taip pat naudojamos pilkšvai rusvos spalvos akmens plokštės. Stogo dangai naudojama pilka skarda ar čerpės
2. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema latakais ir lietvamzdžiais.
3. Pastato konstrukcijos, elementai ir termoizoliaciniai sluoksniai užtikrina A+ energetinio naudingumo klasę.
4. Antrame aukšte langai atidaromi nuo 90 cm aukščio virš grindų paviršiaus.

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ribiškių tak. 25. Kad.Nr.0101/0073:0968, statybos projektas	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2018	Vizualinė medžiaga M1:100	LAIDA
	Architektas	Gabrielė Seneckytė		2018		0
ETAPAS	STATYTOJAS: K.N.B.				N1549-PP-SA-09	LAPAS
PP						LAPŲ
						25