

OBJEKTAS	VIENBUČIO GYV. NAMO OBELYTĖS G. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	OBELYTĖS G. 4, ALYTUS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
BYLA	I
VERSIJA	ORIGINALAS
DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTUOTOJAS	UAB „MENO PIEVA“
DIREKTORIUS	DIREKTORĖ R. SAULIŪTĖ
PROJEKTO VADOVAS	V. MOROZOVAS A1371 tel. +370 670 96663
UŽSAKOVAS	V. BONDAREVAS
PROJEKTO NUMERIS	2018/01

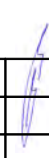
Su projekto sprendimais susipažinau ir pritariu

V. Bondarevas

VILNIUS
2018

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
1	1psl.		Projektavimo užduotis	
2-12	PP.AR-1 - PP.AR-11	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
13	SP-1	0	Pagrindinis brėžinys. Nužymejimo planas M 1:500	
14	SA-1	0	Rūsio planas M 1:100	
15	SA-2	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
16	SA-3	0	Antro aukšto planas M 1:100	
17	SA-4	0	Stogo planas M 1:100	
18	SA-5	0	Pjūvis A-A M 1:100	
19	SA-6	0	Pjūvis B-B M 1:100	
20	SA-7	0	Fasadai tarp ašių A-B, 1-2 M 1:100	
21	SA-8	0	Fasadai tarp ašių B-A ir 2-1 M 1:100	
22	SA-9	0	Langų ir durų specifikacija	
23	SA-10	0	Langų ir durų specifikacija	
24	SA-11	0	Vizualizacijos	

ATEST. Nr.	UAB „MENO PIEVA“				VIENBUČIO GYV. NAMO OBELYTĖS G. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1371	PV	V. MOROZOVAS			TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
							0
ETAPAS	V. BONDAREVAS				2018/01-PP-BD.BŽ-1		LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

Projektavimo užduotis

2018-02-19

Vilnius

Objektas	Vienbučio gyv. namo Obelytės g. 4, Alytuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Statytojas	V. Bondarevas
Projektuotojas	UAB „Meno pieva“
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Paslaugos apimtis	<p>Gyvenamojo namo rekonstravimo projekto parengimas ir derinimas.</p> <p>Vienbutis gyv. namas, dviejų aukštų. Pastatas su plokščiu stogu.</p> <p>Pastate turėtų būti šios patalpos:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rūsyje – pagalbinės patalpos, katilinė, garažas;• Pirmame aukšte – tambūras, holas, valgomasis, svetainė, virtuvė, san. mazgas, pag. patalpa, koridorius;• Antrame aukšte – trys kambariai, koridorius ir du san. mazgai, dvi rūbinės.
Statytojo pateiktų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none">• Projektavimo užduotis;• Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;• Pastato nuosavybės dokumentai.

V. Bondarevas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Vienbučio gyv. namo Obelytės g. 4, Alytuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Objekto adresas	Obelytės g. 4, Alytus.
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	V. Bondarevas
Projektuotojas	UAB „Meno pieva“

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai projekto daliai „Statinio architektūra“ rengti:

- Projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Pastato nuosavybės dokumentai.

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas

LST 1516-98

STR 1.01.03:2017

STR 1.01.08:2002

STR 1.04.02:2011

STR 1.04.04:2017

STR 1.05.01:2017

Savavališkos statybos padarinių padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016

STR 1.12.06:2002

STR 2.01.01(1):2005

STR 2.01.01(2):1999

STR 2.01.01(3):1999

STR 2.01.01(4):2008

STR 2.01.01(5):2008

STR 2.01.01(6):2008

STR 2.01.02:2016

STR 2.01.06:2009

TR 2.01.10:2007

STR 2.01.11:2012

STR 2.02.01:2004

STR 2.02.09:2005

STR 2.03.01:2001

TR 2.05.02:2008

STR 2.05.03:2003

STR 2.05.05:2005

STR 2.05.07:2005

STR 2.05.09:2005

STR 2.05.13:2004

STR 2.05.20:2006

Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Statinių klasifikavimas“;

„Statinio statybos rūšys“;

„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos;

Gyvenamieji pastatai;

Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;

Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

Statinių konstrukcijos. Stogai;

Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

Medinių konstrukcijų projektavimas;

Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

Statinių konstrukcijos grindys;

Langai ir išorinės įėjimo durys;

ATEST. Nr.	UAB „MENO PIEVA“			VIENBUČIO GYV. NAMO OBELYTĖS G. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1371	PV	V. MOROZOVAS			LAIDA
					0
ETAPAS	V. BONDAREVAS			2018/01-PP-BD.AR-1	LAPAS
PP					LAPŲ
					1 12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 2.06.04:2014 STR 2.07.01:2003 STR 2.09.02:2005 2010-12-07PAGD 2011 -02- 22 PAGD HN 42:2004 HN 69:2003 vertės ir HN 98:2000 matavimo RSN 156-94 LRV nutarimas Nr. 501 LST 1346:1997 EİFT 2007 relinė VŽ., 2004, Nr. 68-2381 VŽ., 2004, Nr. 134-4878 LAND 32-99 V.Ž., 2000, Nr. 36-987	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai; Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai; Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai įsakymas Nr. 1-338 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės įsakymu Nr. 1-64 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas; Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės matavimo reikalavimai; Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai; Statybinė klimatologija; Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų; Statybiniai skiediniai; Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės) Atliekų tvarkymo taisyklės; Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės; Gamtos išteklių naudojimo leidimų išdavimo ir gamtos išteklių naudojimo limitų bei leistinos taršos į aplinką normatyvų nustatymo tvarka; Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymas.
--	---

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	918	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	236,96	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,25	
II.	PASTATAI			
1.	GYVENAMIEJI PASTATAI			
1.1.	Butų skaičius	vnt.	1	
1.2.	Bendras plotas	m ²	332,34	
1.3.	Gyvenamasis	m ²	150,12	
1.4.	Naudingas	m ²	234,29	
1.5.	Pagalbinis	m ²	146,82	
1.6.	Rūsių (pusrūsių)	m ²	113,69	
1.7.	Garažų	m ²	35,40	
1.8.	Pastato tūris	m ³	1689	Antž. Dalis – 1246m ³ . (443m ³ pož.)
1.9.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.10.	Pastato aukštis	m	9	
1.11.	Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	
1.12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
VI.	INŽINIERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1.	VANDUO			
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Esami tinklai
1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Esami tinklai

2018/01-PP-BD.AR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.	NUOTEKOS			
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Esami tinklai
2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Esami tinklai

* Žvaigždutė pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas V. Morozovas A 1371

Užsakovas: susipažinau, pritariu V. Bondarevas

GERBŪVIO SUTVARKYMAS

Esama padėtis

Vienbučio gyv. pastato sklypas yra netaisyklingo trikampio plano. Sklype vyrauja 1,6m peraukštėjimas. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine šiaurės - pietų kryptimi. Sklypas ribojasi iš trijų pusių su kaimyniniais sklypais (vakarų, šiaurės ir rytų). Iš pietų pusės sklypas ribojasi su privažiavimo keliu (Obelytės g.). Privažiavimas prie sklypo iš pietinės pusės. Sklypo plotas – 918m². Visi sklype esantys dekoratyviniai augalai saugomi.

Gerbūvio sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį sklype numatoma rekonstravus pastatą įrengti: automobilių stovėjimo aikštelę (pietinėje sklypo dalyje arčiau Obelytės gatvės, 4 automobiliams trinkelė dangos), takelius (trinkelė dangos), nuogrindą (skaldos) aplink pastatą ir aikštelę atliekų konteineriui (automobilių stovėjimo aikštelės šiauriniame kampe). Rekonstruojamas pastatas yra sklypo viduryje. Sklype vyrauja 1,6m peraukštėjimas. Vietoje kur stovi pastatas suformuojama aikštelė su minimaliu nuolydžiu 0,5m per pastato ilgį. Po visų statybos darbų pasėjama veja ir pasodinami papildomii dekoratyviniai augalai.

EISMO ORGANIZAVIMAS

Transportas į sklypą patenka pro pagrindinį įvažiavimą sklypo pietinėje dalyje iš Obelytės gatvės. Įvažiavimas 3,5m pločio. Įvažiavimas kietos dangos (betoninės trinkelės).

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Esama padėtis

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų, dviejų persikertančių stačiakampių plano, dviejų tūrių.

Pastatas uždengtas šlaitiniais stogais. Po visu pastatu įrengtas rūsys.

Pastate išdėstytos šios patalpos:

- Rūsyje – pagalbinės patalpos, katilinė, wc, garažas, pirtis, baseinas ir koridoriai;
- Pirmame aukšte – holas, darbo kambarys, svetainė, virtuvė, valgomasis, wc;
- Antrame aukšte – keturi kambariai, du san. mazgai, koridoriai ir holas.

Architektūriniai sprendiniai

Rekonstrukcijos projekto sprendinių pagalba mažinamas pastato plotas ir tūris. Vienas pastato tūris išardomas kad liktu aiški ir griežta stačiakampio forma. Pastato tūris uždengiamas plokščiu stogu su iškišta gembe. Pastato viduje perplanuojamos visos patalpos kad derėtų prie naujos funkcijos. Naujas patalpų išdėstymas:

- Rūsyje – garažas, katilinė, dvi pagalbinės patalpos;
- Pirmame aukšte – virtuvė, pagalbinė patalpa, valgomasis, wc, holas, svetainė;
- Antras aukštas – trys kambariai, du san. mazgai, koridoriai ir rūbinė.

Patekimui į pastatą įrengiamos du įėjimai: vienas šiaurinėje pastato dalyje (išėjimas iš virtuvės į terasą), vakarinėje pusėje pagrindinis įėjimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Virš pagrindinio įėjimo suformuojamas balkonas (antro aukšto kambariui), kuris uždengtas stogo gembe. Įėjimams įrengti naudojamos lengvos konstrukcijos. Dar vienas patekimas į pastatą per garažą.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai

Esami pamatai – surenkami g/b pamatų elementai;

Esami perdenginiai – g/b surenkamos kiaurymėtos plokštės ir monolitiniai ruožai;

Esamos sienos – silikatinių plytų mūras;

Esamas stogo denginys – g/b surenkamos kiaurymėtos plokštės ir medžio karkasas formuoti šlaitams.

Nauji pamatai – gręžtiniai poliai;

Naujos sienos – silikatinių plytų mūras;

Naujas stogas – g/b surenkamos kiaurymėtos plokštės ir monolitiniai ruožai.

2018/01-PP-BD.AR-3	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠORĖS APDAILA

Projektiniai sprendiniai

Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku.

Lauko sienos šiltinamos polistireniniu putplasčio plokštėmis. Apdaila – tinkas.

Stogas – g/b ir metalo konstrukcijų. Apdaila – profiliuotas skardos lakštas. Dalis stogo apdailos užaina ir ant rytinės sienos.

VIDAUS APDAILA

Projektiniai sprendiniai

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės ir natūralios kietmedžio lentos.

Sienos vietomis tinkuojamos, glaistomos, dažomos vietomis klijuojamos akmens masės plytelėmis.

Lubos dengiamos g/k plokštėmis, glaistomos dažomos.

ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS SKAIČIAVIMAI

Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.

Atitvaros rūšis	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,16	0,20	0,25·κ _l ⁵⁾
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,30	0,40·κ _l ⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,20	0,25	0,30
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6³⁾	1,6 ⁴⁾	1,9·κ _l ⁵⁾
Durys, vartai	d	1,6	1,6	1,9·κ _l ⁵⁾
<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K);</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_l = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.</p>				

$$K=20/(Q_i - Q_e)=20/(21-(-0,5))=0,930$$

$$U_N=0,20 \cdot K=0,20 \cdot 0,930=0,186$$

$$R=1/U_N=1/0,186=5,37 \text{ (leistina minimali varža cokoliui ir sienoms)}$$

Nr.	Cokolio dalys (sluoksniai)	Simbolis	d m	λ W/mK	R m ² ·K/W
	Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{SE}	-	-	0,04
1.	Tinkas	R ₁	0,005	1	0
2.	Termoizoliacija (putplastis)	R ₂	0,05	0,035	1,42
3.	Hidroizoliacija	R ₃	0,002	0,17	0,01
4.	Keramzitinų blokelių mūras	R ₄	0,25	0,23	1,08
5.	Nevėdinamas oro tarpas	R ₅	0,05	-	0,11
6.	Betoniniai pamatų blokai	R ₆	0,20	2,3	0,59

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018/01-PP-BD.AR-4	4	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.	Tinkas	R_7	0,025	1	0,1
	Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{SI}	-	-	0,13
	Cokolio visuminė šiluminė varža	R_T			3,48

Nr.	Siena 01. Sienos dalys (sluoksniai)	Simbolis	d m	λ W/mK	R $m^2 \cdot K/W$
	Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{SE}	-	-	0,04
1.	Tinkas	R_1	0,005	1	0
2.	Termoizoliacija (putplastis)	R_2	0,20	0,035	5,714
3.	Klijai	R_3	0,005	1	0
4.	Silikatinių plytų mūras	R_4	0,12	0,92	0,13
5.	Nevėdinamas oro tarpas	R_5	0,05	-	0,11
6.	Silikatinių plytų mūras	R_6	0,38	0,92	0,27
7.	Tinkas	R_7	0,01	1	0,01
	Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{SI}	-	-	0,13
	Sienos visuminė šiluminė varža	R_T			6,4

Nr.	Siena 02. Sienos dalys (sluoksniai)	Simbolis	d m	λ W/mK	R $m^2 \cdot K/W$
	Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{SE}	-	-	0,04
1.	Skarda	R_1	0,002	120	1,66
2.	Lentų apkala	R_2	0,025	0,18	0,13
3.	Vėdinamas oro tarpas	R_3	-	-	0,06
4.	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis	R_4	-	-	0,04
5.	Termoizoliacija (putplastis)	R_5	0,20	0,035	5,71
6.	Silikatinių plytų mūras	R_6	0,12	0,92	0,13
7.	Nevėdinamas oro tarpas	R_7	0,05	-	0,11
8.	Silikatinių plytų mūras	R_8	0,38	0,92	0,27
9.	Tinkas	R_9	0,01	1	0,01
	Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{SI}	-	-	0,13
	Sienos visuminė šiluminė varža	R_T			8,29

$$U_N = 0,16 \cdot K = 0,16 \cdot 0,930 = 0,148$$

$$R = 1/U_N = 1/0,148 = 6,75 \text{ (leistina minimali varža stogui)}$$

Nr.	Stogo dalys (sluoksniai)	Simbolis	d m	λ W/mK	R $m^2 \cdot K/W$
	Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{SE}	-	-	0,04
1.	Ruloninė danga	R_1	0,002	0,17	0,01
2.	Termoizoliacija (putplastis)	R_2	0,35	0,035	10
3.	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis	R_3	-	-	0,04
4.	Nuolydį formuojantis sluoksnis	R_4	0,1	2	0,05
5.	G/b perdengimo plokštė	R_5	0,22	2,3	0,09
6.	Tinkas	R_6	0,01	1	0,01
	Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{SI}	-	-	0,1
	Stogo visuminė šiluminė varža	R_T			10,34

$$U_N = 0,25 \cdot K = 0,25 \cdot 0,930 = 0,232$$

$$R = 1/U_N = 1/0,232 = 4,31 \text{ (leistina minimali varža grindims ant grunto)}$$

Nr.	Grindys 01. Grindų ant grunto dalys (sluoksniai)	Simbolis	d m	λ W/mK	R $m^2 \cdot K/W$
	Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{SE}	-	-	0,04
1.	Termoizoliacija	R_1	0,20	0,039	5,12

2018/01-PP-BD.AR-5	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.	Skiriamasis sluoksnis (plevele)	R_2	-	-	0,02
3.	Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis	R_3	0,06	2,3	0,03
4.	Klijai	R_4	0,005	1	0,00
5.	Grindų danga (akmens masės plytelės)	R_5	0,01	0,02	0,25
	Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{SI}	-	-	0,17
	Grindų ant grunto visuminė šiluminė varža	R_T			5,63

Nr.	Perdangos virš nešildomo rūšio (sluoksniai)	Simbolis	d m	λ W/mK	R m ² ·K/W
	Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{SE}	-	-	0,04
	Tinkas	R_1	0,01	1	0,01
1.	Termoizoliacija	R_2	0,10	0,035	2,85
	G/b perdengimo plokštė	R_3	0,22	2,3	0,09
	Termoizoliacija	R_4	0,05	0,035	1,42
2.	Skiriamasis sluoksnis (plevele)	R_5	-	-	0,02
3.	Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis	R_6	0,06	2,3	0,03
4.	Klijai	R_7	0,005	1	0,00
5.	Grindų danga (akmens masės plytelės)	R_8	0,01	0,02	0,25
	Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{SI}	-	-	0,17
	Grindų ant grunto visuminė šiluminė varža	R_T			4,88

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas vienbutis gyv. namas yra II-o ugniai atsparumo laipsnio. Iki artimiausio pastato kaimyniniame sklype, kurio atsparumo ugniai laipsnis I yra daugiau nei 15m. Remiantis PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai įsakymas Nr. 1-338, 92 p. 6 lentelė tarp projektuojamų statinių ir gretimų sklypų statinių priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 5m nuo žemės paviršiaus,

Gyvenamojo namo grupė - P 1.1. (vienbutis gyv. namas (7.1))

Projektuojamų patalpų pagal sprogo ir gaisro pavojų kategorija - Dg.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas 3,5m, iš betoninių trinkelio dangos, namas nuo privažiavimo kelio nutolęs ~7m.

Vanduo gaisro gesinimui būtų imamas iš hidranto esančio prie namo Zaidų g. 57 (~322m).

2018/01-PP-BD.AR-6	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Prie išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos priklauso tinkuojama arba apdailos plytelėmis klojama šiltinimo sistema. Tinkuojama ir apdailos plytelėmis klojama šiltinimo sistema naudotina visų rūšių gyvenamiesiems, viešosios paskirties ir pramonės pastatams. Sienos gali būti laikančiosios ir nelaikančiosios. Šios sistemos degumo klasė yra B–s1, d0. (analogas būtų UAB “Kreisel” sertifikuota šiltinimo sistema (ETICS)).

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai bei konstrukcijoms įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės privalo tenkinti šiuos reikalavimus.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)
	2	REI 120(1)	R 90(1)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 60(1)	RE 20(4)	REI 90	R 60(5)

2018/01-PP-BD.AR-7	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	7	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	3	REI 90(1)	R 60(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 45(2)	RE 20(4)	REI 60	R 45(5)
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)
III	RN	REI 30(1)	RN					

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
 (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
 RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EL ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EL ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EL ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EL ₂ 30	EW 30
60	EI₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI₂ 45	EI₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
 (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
 (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
 (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
 (5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.
 (6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Katilinės ir pagalbinė patalpos atskiriamos EI45 atitvaromis ir REI45 perdanga.

Vienbučio gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus didžiausias plotas: F_g .

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) \quad F_g = 2200 \cdot 1 \cdot 0,707 = 989,8$$

Iš gyvenamojo namo suprojektuoti trys išėjimai. Iš antro aukšto evakuavimasis 2 tipo vidiniais, atvirais laiptais. Iš rūsio

2018/01-PP-BD.AR-8	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

patalpų suprojektuoti uždari g/b laiptai. Iš rūsio galima įsėiti ir per garažo vartuose įrengtas duris.

Didžiausias evakuacijos kelio ilgis neviršija 30m.

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos išlaikytu apkrovas nustatytą laiką;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio;
- suveiktų įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai ir nevaržomai dirbti.

Pastatuose naudojamos visos medinės dalys: medinės gegnės, grebėstai, karkaso mediniai elementai padengiami antipirenais arba priešgaisriniais dažais, kad pasiektų ne mažesnę kaip A2-s1, d0 degumo klasę.

Pastatas apšildomas kietu kuru (ateityje atvedus dujas bus šildoma dujomis).

Židinio pajungimo vamzdžiui kertant išorinę sieną būtina ją apšiltinti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 statybos produktais.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis.

Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip:

380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų;

250mm iki degių pastato apsaugotų konstrukcijų.

Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus.

Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 130mm.

Į horizontalias perskyras negalima remti arba prie jų tvirtinti pastato konstrukcijų. Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70mm aukščiau grindų lygio arba pastogės užpilamojo sluoksnio viršaus.

Degųjų medžiagų sienų ir pertvarų angose įrengiamų dūmtraukių (kaminų) perskyros patalpoje turi būti per visą dūmtraukio (kamino) aukštį. Perskyros storis turi būti ne mažesnis už sienos ar pertvaros storį. Plyšiai tarp perskyros ir sienos ar perdangos turi būti užtaisomi nedegiomis medžiagomis.

Atotraukos plotis

Lentelėje pateikti atotraukų pločiai, nustatyti atsižvelgus į krosnies sienutės storį ir greta esančios konstrukcijos atsparumą ugniai.

Atotraukų plotis

Krosnies sienelės arba dūmtraukio storis, mm	Atotraukos pobūdis	Atotraukos plotis (mm)	
		Nuo neapsaugotos konstrukcijos	Nuo konstrukcijos, apsaugotos pagal 4.23 p. reikalavimus
120	atvira	260	200
120	uždara	320	260
65	atvira	320	260
65	uždara	500	380

Pastabos:

Atstumas tarp krosnies arba dūmtraukio (kamino) išorinio paviršiaus ir sienos (pertvaros), kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 1val., o ugnies plitimo riba nulinė, nenormuojamas.

Lubos apsaugomos pagal reikalavimus - 150 mm plačiau už krosnies gabaritus, o grindys, sienos ir pertvaros - pagal reikalavimus.

Nuotolis nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti:

130mm - nuo plytinių ir betoninių dūmtraukių (kaminų);

250mm - nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų);

130mm - nuo izoliuotų keraminių dūmtraukių (kaminų), kurių nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0,3m² °C/W.

Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga.

Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

degias arba sunkiai degias grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros dūrelėmis uždengti metaliniu 700X500mm lakštu;

degią sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t. y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (asbesto kartoną, veltinį, įmirkytą molyje, akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki 250mm aukščiau pakuros dūrelių viršaus;

degias grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500mm, o ilgis į abi puses po 15cm viršytų židinio angos plotį.

2018/01-PP-BD.AR-9	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios sienos turi būti ne mažesnis kaip 1250mm.

Dujų kaitos kanalai arba pelenų rinktuvai gali būti grindų lygio, jeigu perdanga arba grindys yra nedegios.

Vietose, kur kabeliai ir vamzdiniai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gyv. name turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai.

Žaibosauga remiantis STR 2.01.06:2009 punktu 2 vienbutyje gyv. name (7.1) neprivaloma

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

HIGIENA

Statinio projektinis sprendimas, jame naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insuliaciją ir patalpų vėdinimą.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpų vėdinimas priverstinis - rekuperacija.

Natūralus apšvietimas tenkina higienos normas.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Pastatas apšildomas - dujimais.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Prie laiptų įrengiami aptvėrimai.

Apsauga nuo triukšmo

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys privalo atitikti ne mažesnę kaip C garso klasę.

2018/01-PP-BD.AR-10	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Suprojektuoto pastato išorinių atitvarų, langų šiluminė varža atitinka STR1.04.04:2017 keliamus reikalavimus, užtikrinant efektyvų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priejimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Visi inžinieriniai tinklai esami.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

DARBŲ SAUGA

Darbus vykdyti sutinkamai su SNiP III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskiroms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais“.

PROJEKTO KEITIMAS

Projektas gali būti keičiamas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis.

BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėmis medžiagom turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis.

Saugumo technika

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietos, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti kranų strėlės su kroviniu ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopėčias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbu, vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie jų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

VANDENS TIEKIMAS

Vandens tinklai paliekami esami.

BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Nuotekų tinklai paliekami esami.

ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tinklai paliekami esami.

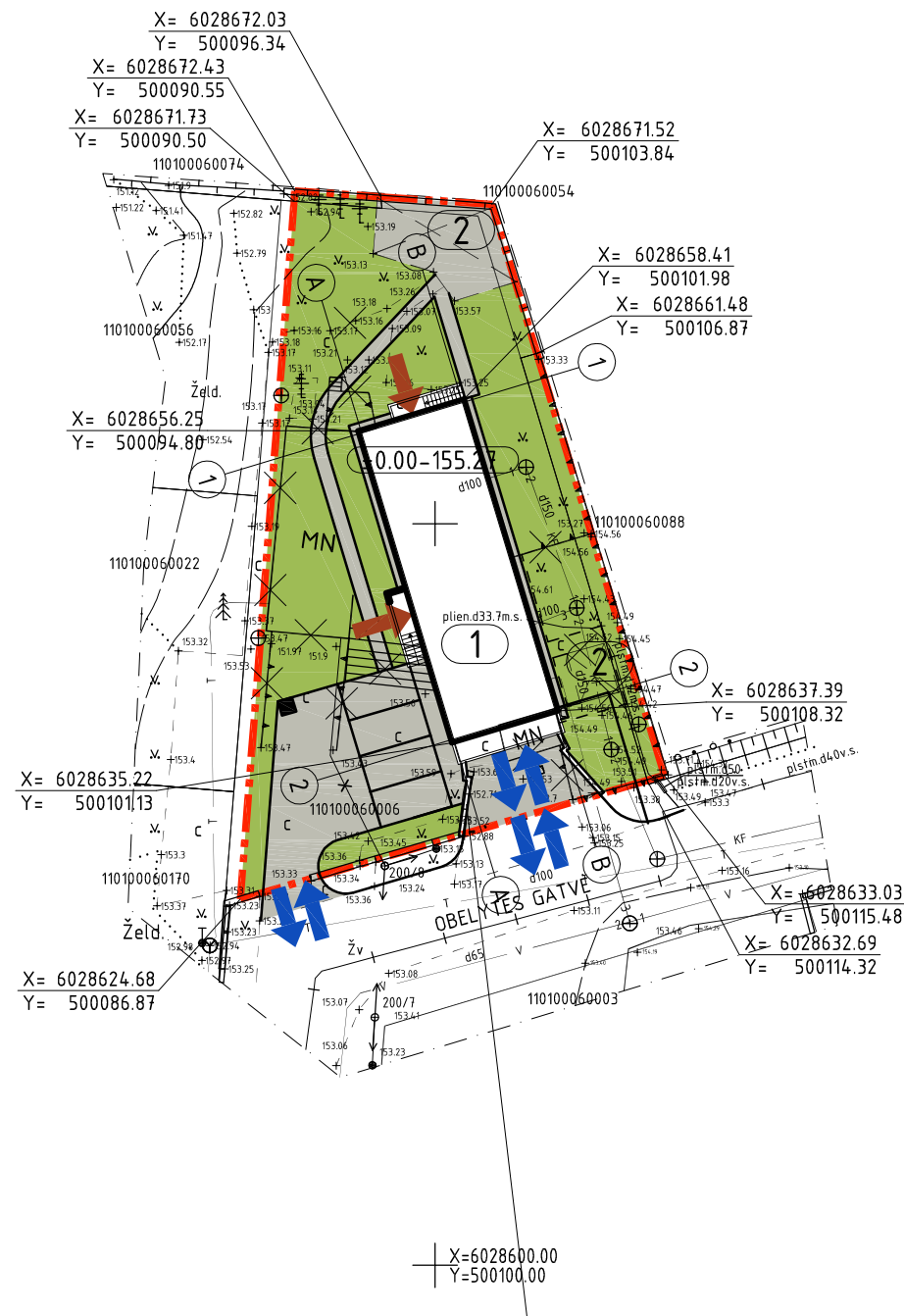
PASTABA

Techninio projekto sprendiniai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVAKYMAS

Sklype ant betoninių trinkelėlių dangos šalia įvažiavimo pastatomas buitinių atliekų konteineris.

2018/01-PP-BD.AR-11	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ② REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- ← ĮĖJIMAS
- ↔ IVAŽIAVIMAS
- VEJA
- BETONINĖS TRINKELĖS
- ATLIEKŲ KONTEINERIS

PASTABOS:

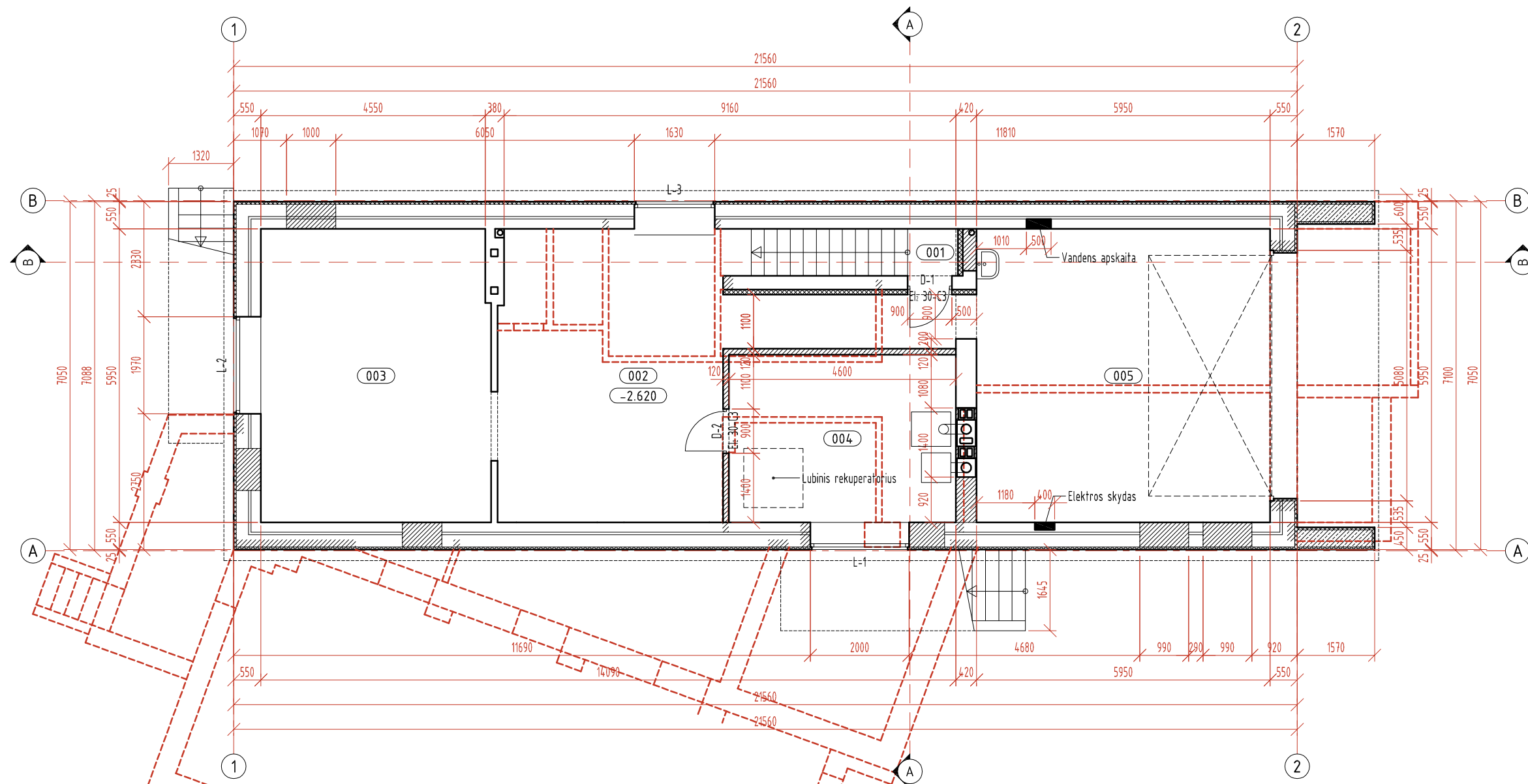
1. TECHNINIO PROJEKTO SPRENDIMAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, BEI ATITINKA VISAS PRIEŠGAIRINES, APLINKOSAUGOS, HIGIENOS, STATYBOS NORMAS, TAISYKLES IR REIKALAVIMUS;
2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS YRA DVIJŲ AUKŠTŲ (h=8.30m).

PV V. MOROZOVAS

PASTATO KONSTRUKCIJOS:

- ESAMI PAMATAI - G/B SURENKAMI ELEMENTAI;
- ESAMOS SIENOS - PLYTŲ MŪRAS;
- ESAMOS PERDANGOS - KIAURYMĖTOS G/B PLOKŠTĖS IR MONOLITAS;
- ESAMOS STOGAS - KIAURYMĖTOS G/B PLOKŠTĖS IR MONOLITAS.

ATEST. NR	Projektuotojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663				Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1371	PV	V. MOROZOVAS		00-00-00	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS. NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:100	LAIDA	
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS		00-00-00		0	
ETAPAS	Projektuotojas V. BONDAREVAS				Žymuo	LAPAS	LAPŲ
PP					2018/01-TP-SP-1	1	3



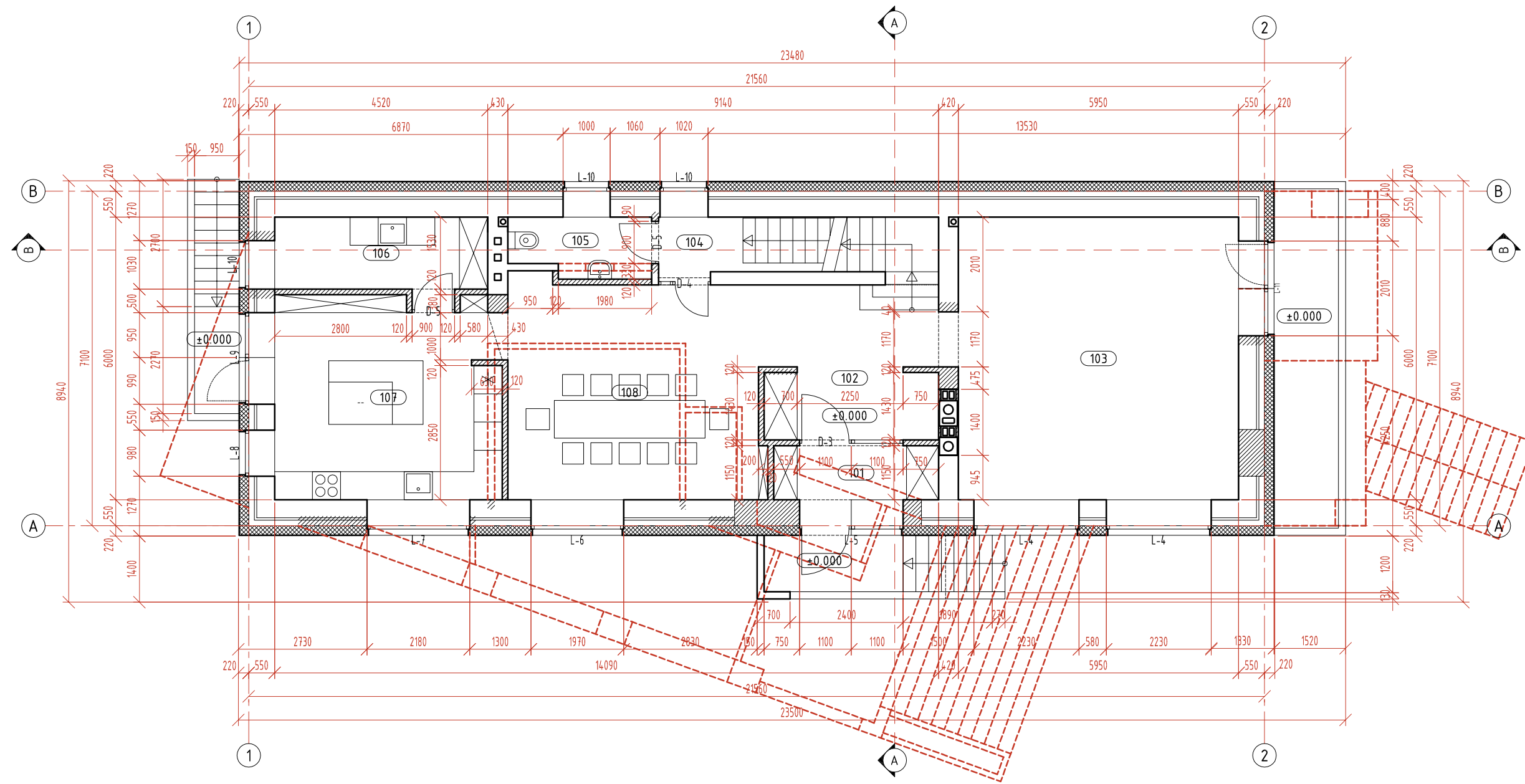
Rūšio patalpų ekplokacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
001	Koridorius	1.06	m ²
002	Pagalbinė patalpa	33.98	m ²
003	Pagalbinė patalpa	27.61	m ²
004	Kašilinė	15.64	m ²
005	Garažas	35.40	m ²
	VISO	113.69	m ²

PASTABOS:

1. Visus matmenis fiksuoti vietoje;
2. Kilus neaiškumams kreiptis į projektuotoją.

	KERTAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	NAUJOS PERTVAROS
	APŠILTINIMAS
	NAUJOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	GRIAUNAMI ELEMENTAI

ATEST. NR	Projektuotojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663			Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
1371	PV	V. MOROZOVAS		Brėžinys	LAIKA
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS		RŪSIO PLANAS M 1:100	0
ETAPAS	Projektuotojas V. BONDAREVAS			Žymuo	LAPAS
PP				2018/01-TDP-SA-1	LAPŲ 1 10

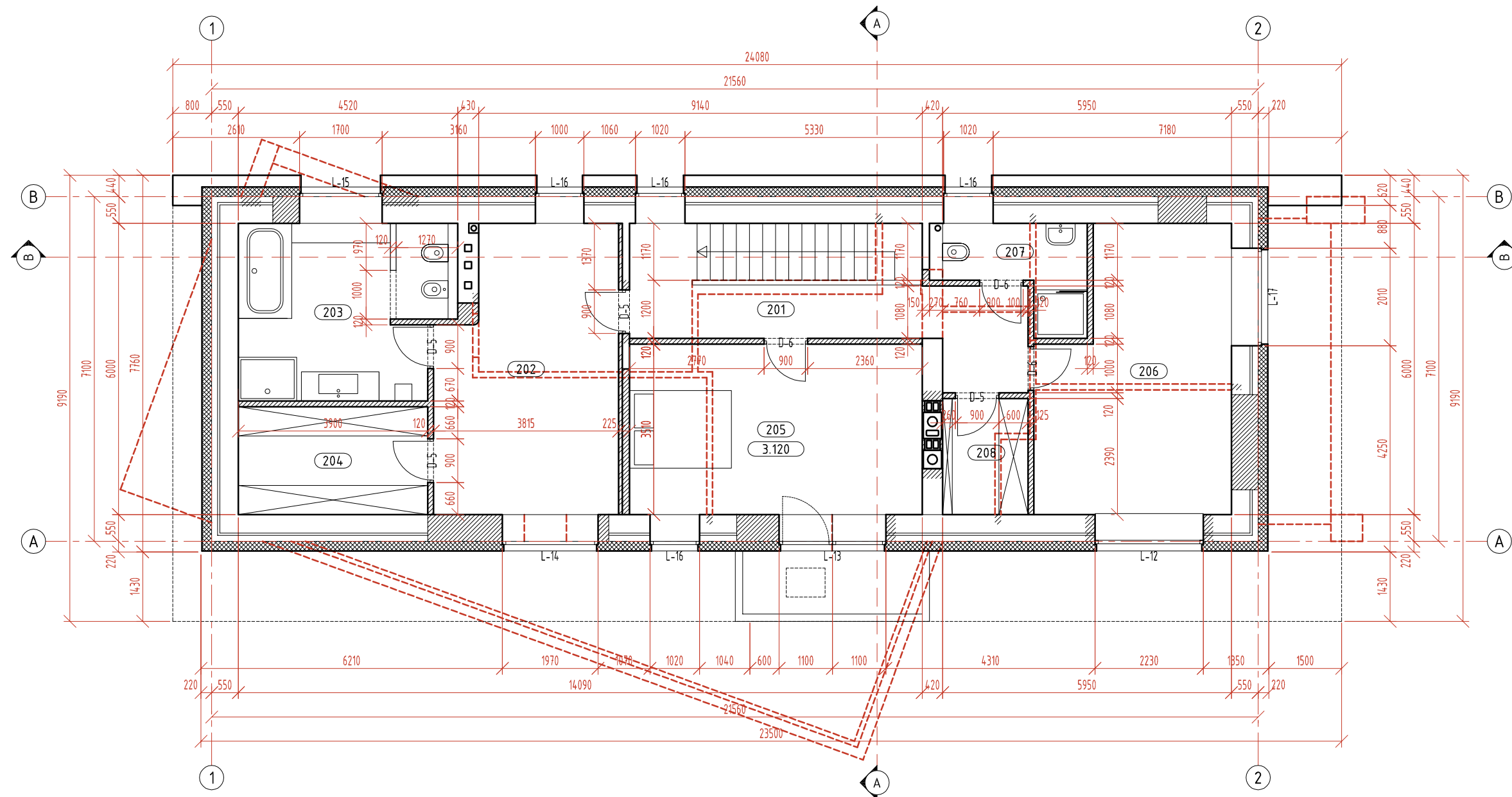


Pirmo aukšto patalpų ekplokacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
101	Tambūras	4.02	m ²
102	Holas	5.56	m ²
103	Svefainė	35.70	m ²
104	Koridorius	2.22	m ²
105	WC	3.67	m ²
106	Pagalbinė patalpa	6.92	m ²
107	Virtuvė	20.38	m ²
108	Valgomasis	30.54	m ²
	VISO	109.01	m ²



PASTABOS:
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
 2. Kilus neaiškumams kreiptis į projektuotoją.

ATEST. NR	Projektuotojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663			Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
1371	PV	V. MOROZOVAS		Brėžinys	LAIKA
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
ETAPAS	Projektuotojas V. BONDAREVAS			Žymuo	LAPAS LAPŲ
PP				2018/01-TDP-SA-2	2 10

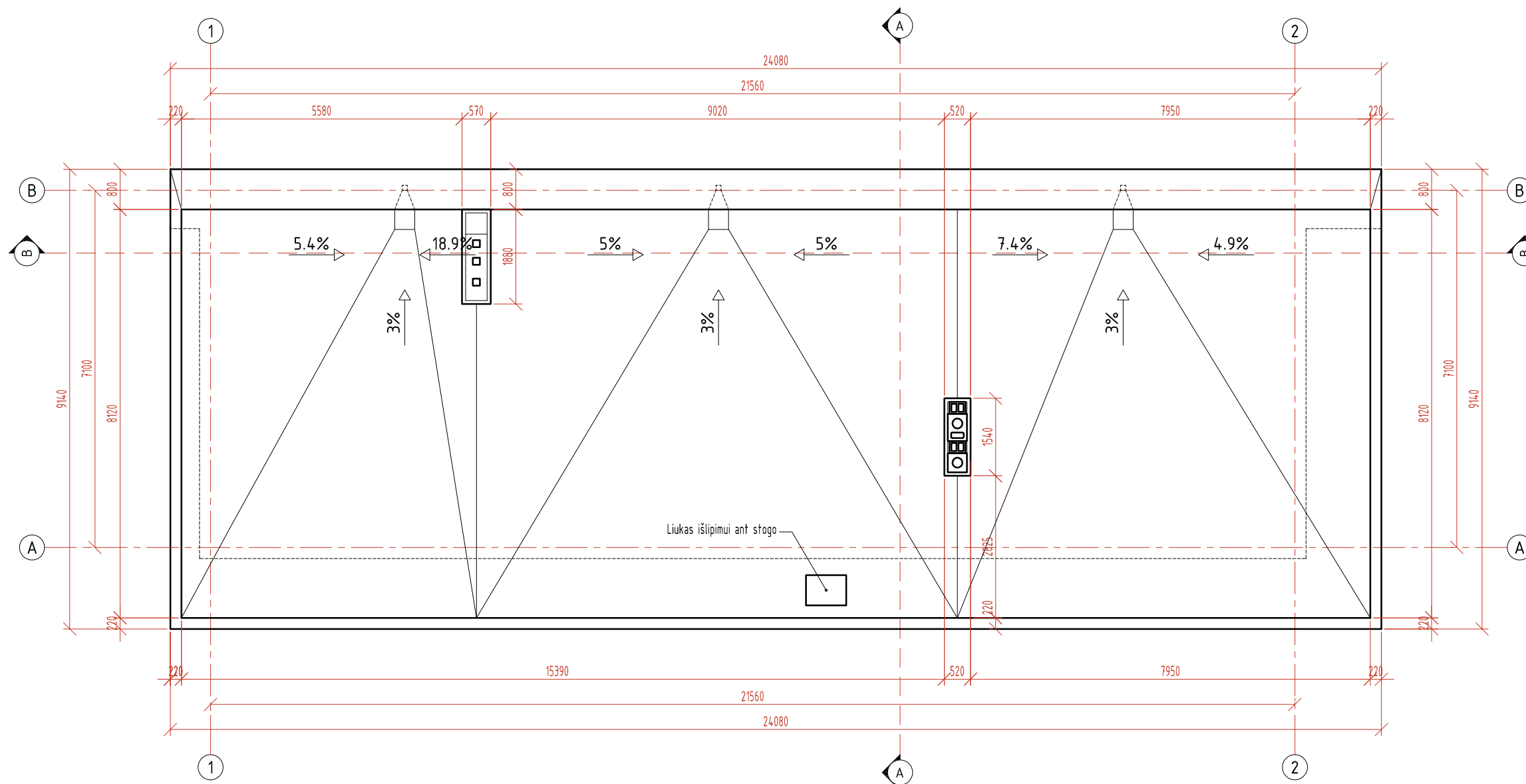


Antro aukšto patalpų ekplokacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
201	Koridorius	13.19	m ²
202	Kambarys	20.95	m ²
203	San. mazgas	15.29	m ²
204	Rūbinė	8.66	m ²
205	Kambarys	21.17	m ²
206	Kambarys	21.38	m ²
207	San. mazgas	4.81	m ²
208	Rūbinė	4.21	m ²
	VISO	109.64	m ²



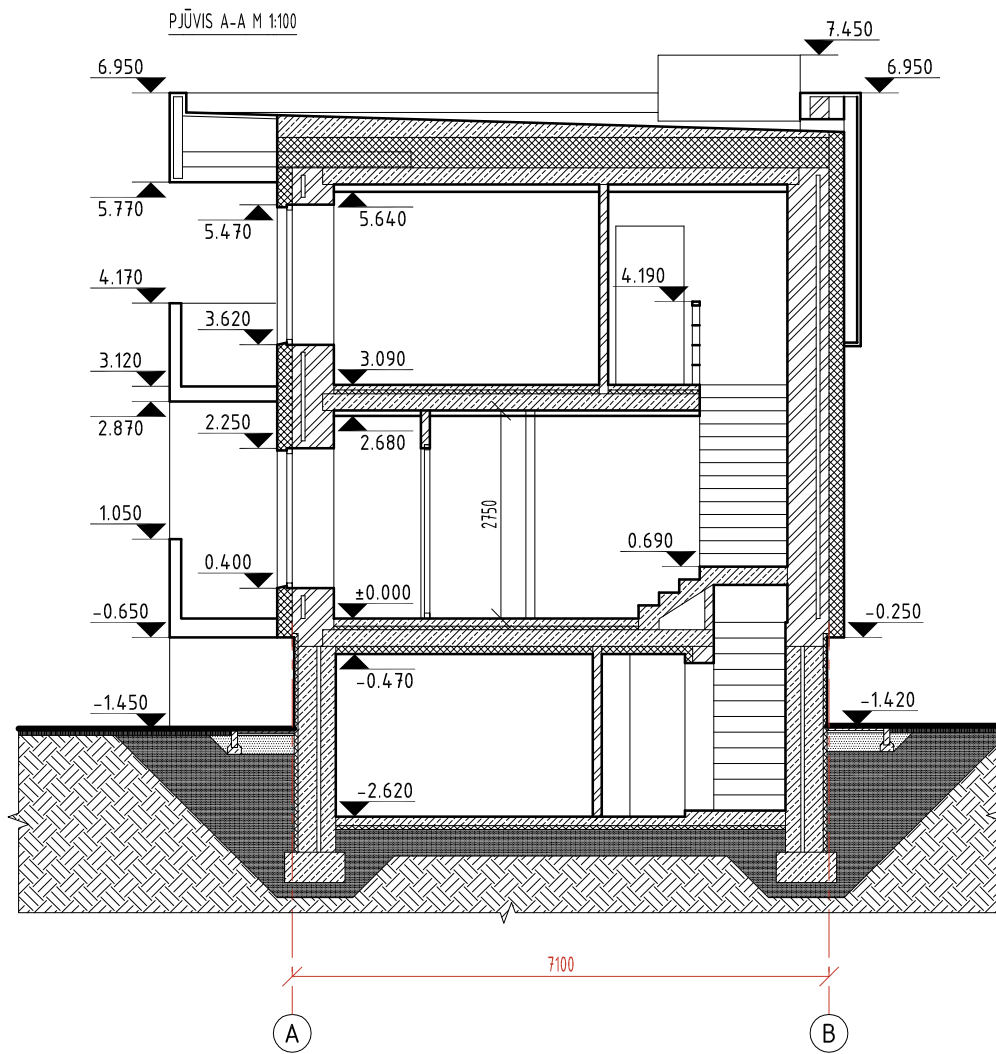
PASTABOS:
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
 2. Kilus neaiškumams kreiptis į projektuotoją.

ATEST. NR	Projektuotojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663			Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTOJIMAI PASIŪLYMAI	
1371	PV	V. MOROZOVAS		Brėžinys	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS			
ETAPAS	Projektuotojas V. BONDAREVAS			Žymuo	2018/01-TDP-SA-3
PP				LAPAS	LAPŲ
				3	10

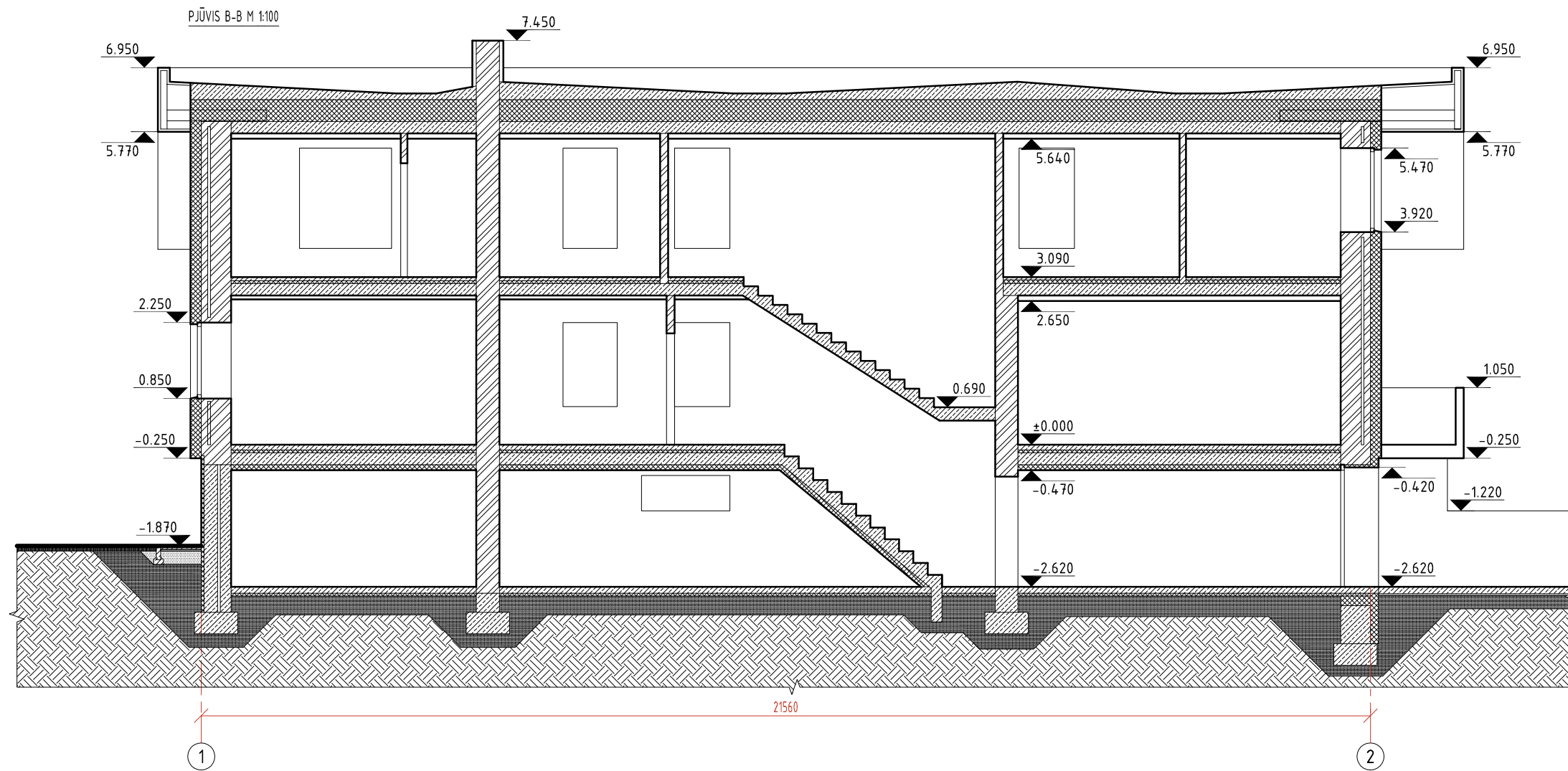


- PASTABOS:
1. Stogo plotas - 129,31m²;
 2. Stogo danga - guma.

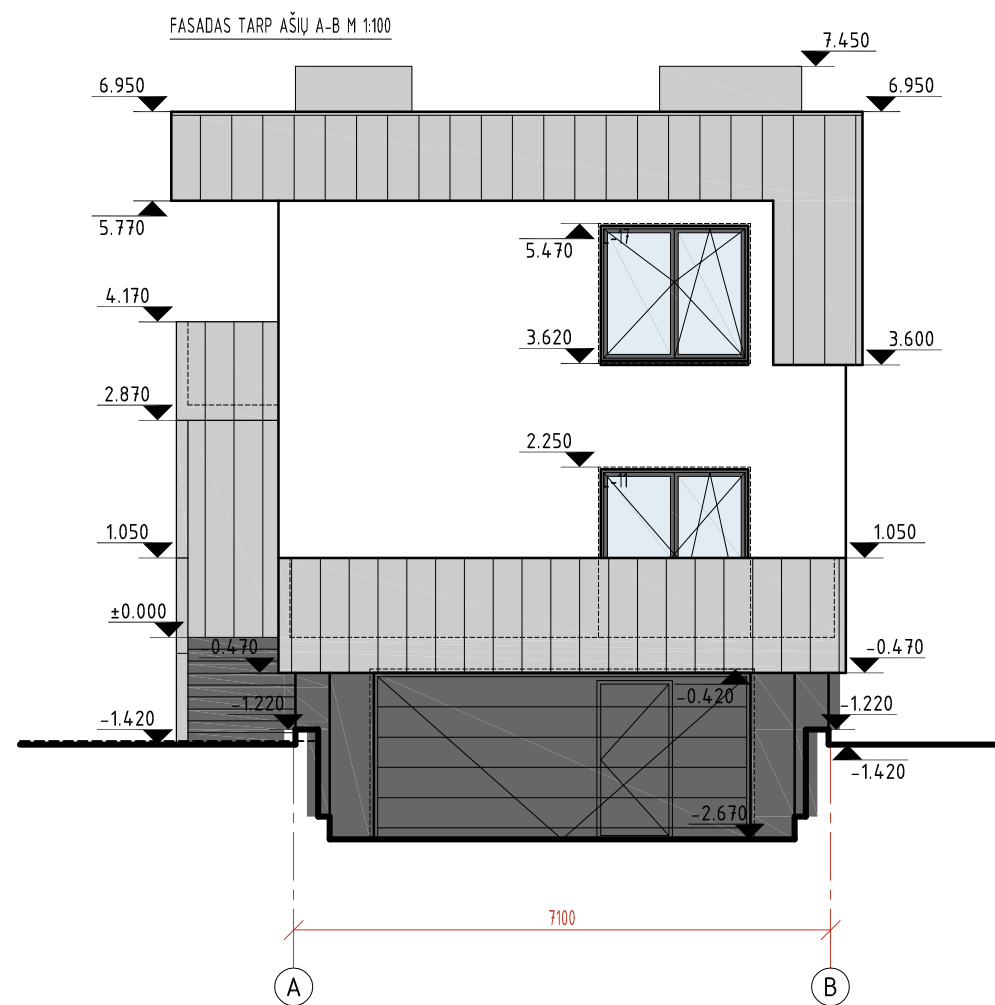
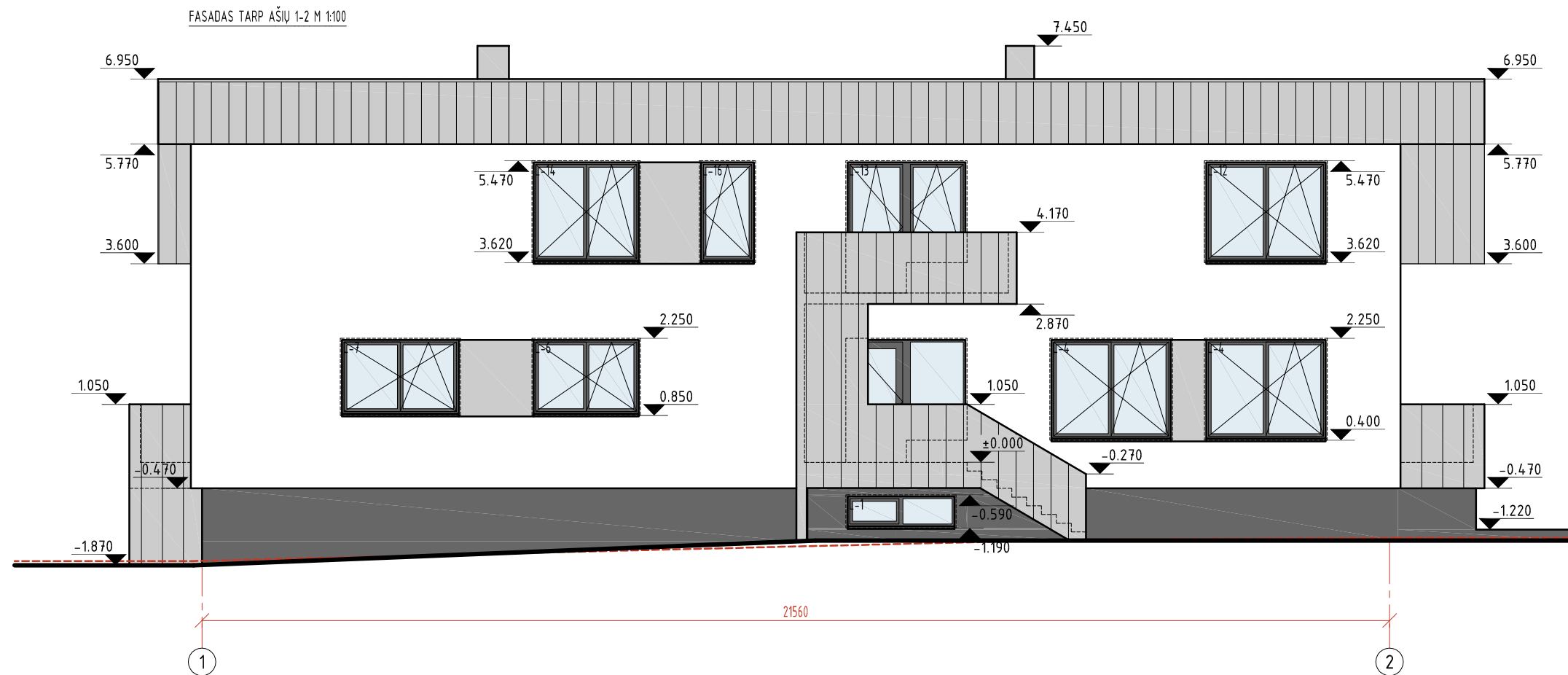
ATEST. NR	Projektuotojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663				Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1371	PV	V. MOROZOVAS			Brėžinys	STOGO PLANAS M 1:100	
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	Projektuotojas V. BONDAREVAS				Žymuo	2018/01-TDP-SA-4	
PP						4	10






ATEST. NR	Projektuotojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663				Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1371	PV	V. MOROZOVAS			Brežinys	PJŪVIS A-A M1:100	LAIDA	
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS					0	
ETAPAS	Projektuotojas				Žymuo		LAPAS	LAPŲ
PP	V. BONDAREVAS				2018/01-TDP-SA-5		5	10



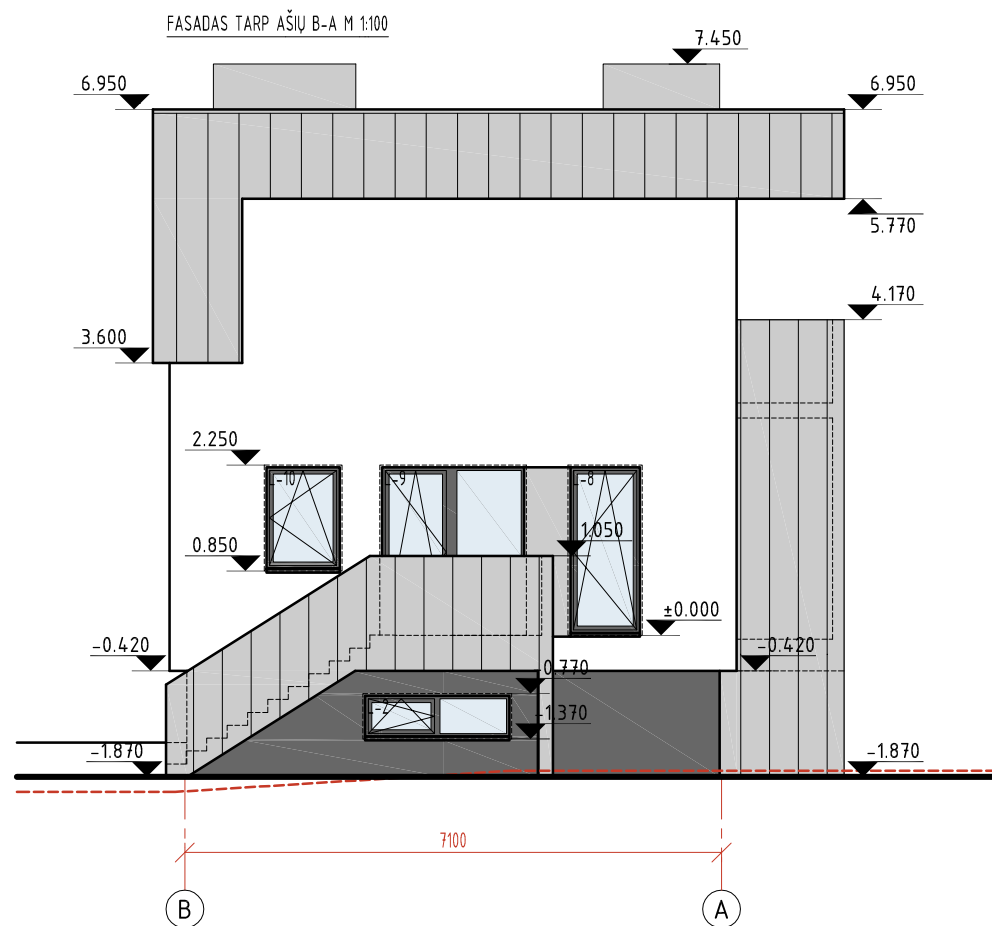
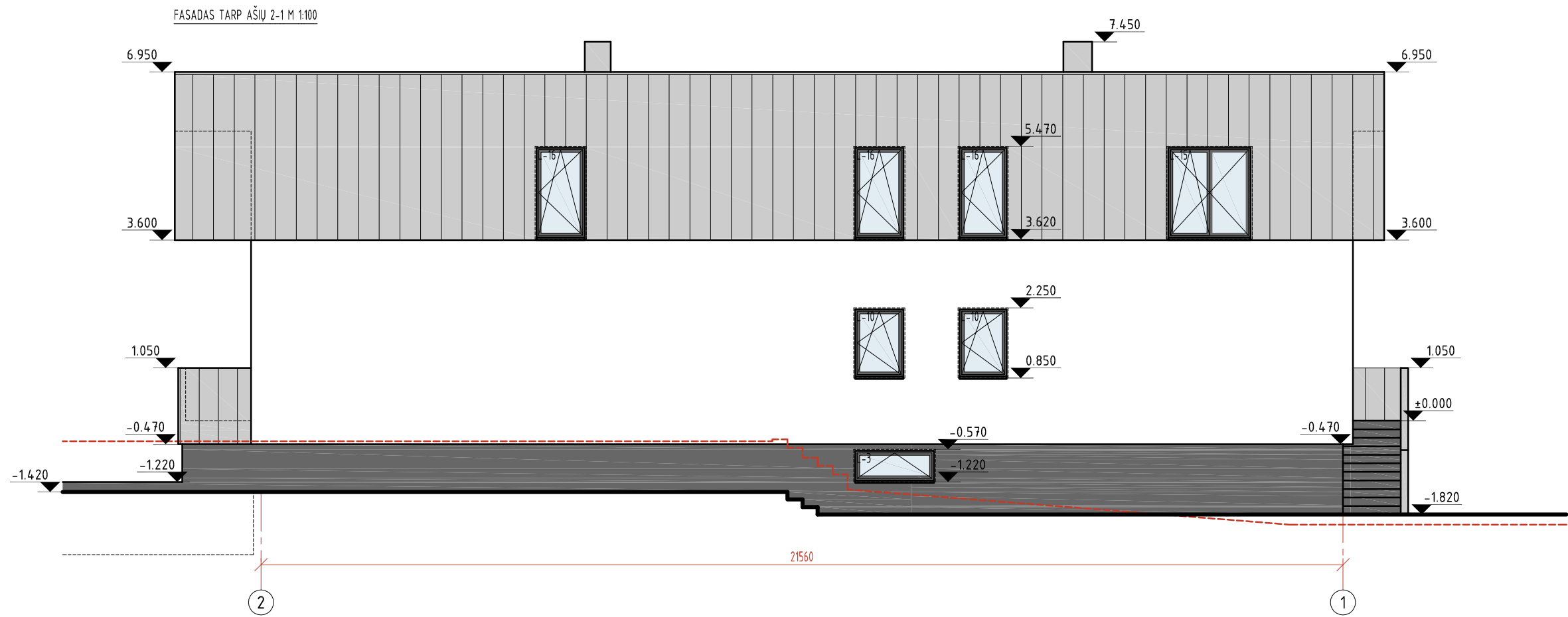
ATEST. NR	Projektuojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663				Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1371	PV	V. MOROZOVAS			Brėžinys	PJŪVIS B-B M1:100	LAI DA 0
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS					
ETAPAS	Projektuojas V. BONDAREVAS				Žymuo	2018/01-TDP-SA-6	LAPAS 6
PP							LAPŲ 10



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  TINKAS (spalva - balta)
-  TINKAS (spalva - tm. pilka)
-  FALCUOTA SKARDA (spalva - šv. pilka)

ATEST. NR	Projektuotojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663				Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1371	PV	V. MOROZOVAS			Brėžinys	LAIKA
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS			FASADAI TARP AŠIŲ A-B, 1-2 M 1:100	0
ETAPAS	Projektuotojas V. BONDAREVAS				Žymuo	LAPAS
PP					2018/01-TDP-SA-7	LAPŲ 7 10



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  TINKAS (spalva - balta)
-  TINKAS (spalva - tm. pilka)
-  FALCUOTA SKARDA (spalva - šv. pilka)

ATEST. NR	Projektuotojas UAB "MENO PIEVA" Tel.: +370 670 96663			Objektas VIENBUČIO gyv. NAMO OBELYTĖS g. 4, ALYTUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1371	PV	V. MOROZOVAS		Brėžinys	LAIKA
	ARCH	D. ČEKANAUSKAS		FASADAI TARP AŠIŲ B-A, 2-1 M 1:100	0
ETAPAS	Projektuotojas V. BONDAREVAS			Žymuo	LAPAS
PP				2018/01-TDP-SA-8	LAPŲ 8 / 10











