



STATYTOJAS:	UAB "VVARFF",
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projekto priešprojektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS:	Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a.
ŽYMUO:	1816 – PP - BD
PROJEKTO ETAPAS:	Priešprojektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
PROJEKTO LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
PROJEKTAVIMO DARBAI:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m. Plungė 2017 m.
PROJEKTO VADOVAS	Darius Saltonas atestato Nr. A 1302
DIREKTORĖ	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Archvizija“
S.Nėries g. 29 A
90167 Plungė

2017-03-06 Nr. AS- 1463
I 2018-02-23 Nr. S-180222
Ag-1262

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES SUDERINIMO

Plungės rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 14 punkto nuostatomis ir kartu su prašymu pateiktu J. Tumo-Vaižganto g. išsklotinės projektiniu pasiūlymu, pritaria pateiktai projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 egzempliorius, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Gintaras Bagužis

T. Jocys, tel. (8 448) 73138, el.p. architektas@plunge.lt

Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktorius
(igaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas).
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Pritariu

Tomas Jocys

parašas

data

2018-03-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas
2. Staybos rūšis	rekonstravimas
3. Statinio kategorija	Neypatingas
4. Statinio paskirtis	8.2. administracinės paskirties pastatai
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a.
5.2. Paskirtis, naudojimo būdas	Kita: komercinės paskirties objektų teritorijos.
5.3. Kadastro Nr.	6854/0016:85
5.4. Bendras sklypo plotas	0,1259 ha
5.4.1. Projektuojamas sklypo plotas	0,1259 ha
5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	Esamas ~255 m ²
5.6 Projektuojamas intensyvumas	~54, tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu (leidžiamas užstatymo intensyvumo pagal bendrojo plano sprendinius 70)
5.7 Projektuojamas tankumas	~21, tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu
6. Statinio rodikliai	
6.1. Bendras plotas	~ 680 tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu
6.2. Pastato aukštis	Iki 15,00 m, tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu
6.3. Pastato tūris	~ 3000 m ³ , tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu
6.4. Numatoma veikla	Esamas administracinės paskirties pastatas. Numatoma – administracinė veikla. Pastate numatomi administracinės, komercinės, buitinės ir pagalbinės patalpos.
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ol style="list-style-type: none">1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;

	<p>5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</p> <p>6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.</p>
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Pateikiama paslaugų ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektrosenergijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</p> <p>Pateikiama grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastatofasadai; 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinio vizualizacija. <p><u>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamo turto kadastro ir registro duomenų bylos kopijos.
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi.
10. Statytojui pateikiama	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo projektinių pasiūlymo užduoties suderinimo ir teikiamiderinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama architektūros dalies popierinė versija 2 egz. ir elektroninė laikmenaPDF formatu 1 egz.

Direktorius Vilmantas Bučius



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., PLUNGĖS M., J. TUMO-
VAIŽGANTO G. 28A., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Aiškinamojo rašto turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	2
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	5
3. BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
4. SKLYPO SPRENDINIAI.....	7
5. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	8
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	8

UAB „VVARFF“

(Statytojo pavadinimas)

Patvirtinta Direktorius Vilmantas Bučius

2018

(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTO PRIEŠTROIJEKTINIAI PASIŪLYMAI PATVIRTINTI

Patvirtinta Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a.,
rekonstravimo projekto priešprojektiniai pasiūlymai

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 8.2. administracinės paskirties pastatai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 50

(Pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	0,1259	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	Leidžiamas 70
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		50 žmonės	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	751,96	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	3457	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Su mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	12,90	Nustatytas pagal

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			užduotį 15,00 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. Pastato pagalbinis plotas.	m ² m ²	603,77 148,19	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Buitinės nuotekos Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Buitinės nuotekos Vandentiekis	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas D. Saltonas

atestatas A 1302, 2018 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto bendrasis planas, Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialusis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai:

Pagal Plungės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 24 d. sprendimu T1-139 "Dėl Plungės rajono ir Plungės miesto teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija priskirta centrinei miesto daliai mišrios paskirties teritorijoms, kurioje galima visų naudojimo būdų išskyrus pramonės objektų plėtra.

Pagal Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialųjį planą planuojama teritorija patenka į miesto kvartalą, kuriame foninis užstatymo aukštis nedidindamas. Galimas taškinis foninį aukštį viršijantys pavieniai akcentai. Projektuojant tokius statinius, būtinas siūlomo s

Pagal Sutvarkymo specialųjį planą planuojamoje teritorijoje leidžiamas 2 aukštų foninis aukštis (projektuojamas 2 aukštų pastatas su mansarda).

Kadangi iš bendramiestinių apžvalgos taškų rekonstruojamas pastatas nėra matomas, šlaitinio stogo įrengimas jokio neigiamo poveikio miesto siluetai ar bendrosioms perspektyvoms neturės.

Esami pastatai J. Tumo-Vaižganto gatvėje neformuoja vieningos užstatymo linijos, yra skirtingai nutolę nuo gatvės. Pastatas rekonstruojamas išlaikant esamo pastato kontūrą.

Pastatas neįtrauktas į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrą.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.


Projekto rengėjas – UAB "ARCHvizija projekto vadovas Darius Saltonas (atestato Nr. A 1302).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštaruja patvirtintam Plungės miesto Bendrajam planui ir Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialiajam planui.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projekto priešprojektiniai pasiūlymai
Sklypo plotas:	0,1259 ha
Projektavimo etapas	projektiniai pasiūlymai
Žmonių skaičius (skaičiuojamasis)	Iki 50
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta Reljefas:	<p>Satybos adresas – Žemės sklypas (kadastro Nr. 6854/0016:85), randasi Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a.</p>  <p>Statinių paskirtis: Vadovaujantis Pagal STR 1.01.03:2017 8.2. administracinės paskirties pastatai Adresas: Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a. Statinių kategorija: neypatingas Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "VVARFF", a.k. 169700486. Sklypas įregistruotas atlikus kadastrinius matavimus. Sklypo higieninė situacija normali, sklype ir gretimuose sklypuose taršos šaltinių nėra. Sklypas ribojasi su pagrindine J. Tumo-Vaižganto miesto gatve. Greta sklypo yra gyvenamosios paskirties sklypai. Nuo gyvenamosios paskirties sklypų nėra išlaikomi normatyviniai atstumai.</p>
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Elektra
ELEKTROTECHNIKA	Esama
VANDENTIEKIS	Esama
NUOTEKOS	Esama
LIETAUS NUOTEKOS	Esama
PATALPŲ VĖDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus.
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> VI. Elektros linijų apsaugos juostos. Plotas: 0.0188 ha.
Klimatinės, geologinės	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekancios klimatinės

sąlygos:	<p>sąlygos:</p> <p>vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;</p> <p>šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;</p> <p>santykinis metinis oro drėgnumas 81%;</p> <p>vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;</p> <p>maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.</p> <p>Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;</p> <p>vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s;</p> <p>skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s;</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3.</p> <p>Norminė apkrova 200 kg/m².</p>
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4. SKLYPO SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Pastatas esamas, užstatymas iš esmės nedidinamas. Projektuojamo statinio pagrindinis fasadas orientuotas į pagrindinę J. Tumo-Vaižganto gatvės pusę. Numatoma atsisakyti kelio įgilėjimo iš pagrindinės gatvės, vietoj ištiesinti pėsčiųjų taką ir įrengti prie pagrindinio patekimo į pastatą keturias automobilių stovėjimo vietas (gautas saugaus eismo komisijos sutikimas).

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Pastatas yra esamas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1259 ha
2.	Sklypo užstatymas	279 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	60 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	22 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	279 kv.m.
6.	Projektuojamas bendrasis plotas	751,96 kv.m.
7.	Automobilių parkavimo skaičius	24

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš rytų pusės. Stovėjimo vietos projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Viso pastatui reikės 21 automobilių stovėjimo aikštelės. Viso numatoma 24 vietų stovėjimo vietos šalia rekonstruojamo pastato (žiūrėti 1806-TP-SP-2 brėžinį).

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrinėjimus 2014 metais atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui parengti.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Esamas pastatas nevertingas, pastatas netaisiklingos formos, dalis stogo dengta prilydyta bitumine danga, dalis stogo šlaitinis, dengtas skardos danga. Esamos stogo dangos yra pasenusios jas reikalinga keisti.

Pastato fasado apdaila yra avarinės būklės, sienos yra neapšiltintos. Numatoma pastatą apšiltinti sutvarkant fasadą. Numatoma esamo administracinio pastato rekonstrukcija. Rekonstrukcijos metu numatoma vietoje sutabdinto stogo įrengti šlaitinį stogą, įrengiant mansardinį aukštą. Pastato aukštis padidėja dėl stogo tipo keitimo.

Kadangi iš bendramiestinių apžvalgos taškų rekonstruojamas pastatas nėra matomas, šlaitinio stogo įrengimas jokios įtakos miesto siluetui ar bendrosioms perspektyvoms neturi.

Patalpos įrengiamos iš surenkamų gipso kartono sistemų, dažomos patalpų naudojimo sąlygas atitinkančiais dažais, kur reikalinga klijuojamos plytelėmis. Grindys įrengiamos iš patalpų funkcinę paskirtį atitinkančių medžiagų.

PASTATO KONSTRUKCIJOS.

Projektavimo eigoje atliekamas esamų pastato konstrukcijų įvertinimas, jei reikalinga atliekama statinio konstrukcijų stovio ekspertizė.

Rekonstravimo metu pastato konstrukcinės schemos keisti nenumatoma. Kiek įmanoma prisitaikoma prie esamų laikančių mūro sienų, pertvaros projektuojamos iš lengvų gipso kartono sistemų.

Šlaitinio stogo įrengimas numatomas iš medinių konstrukcijų su šilumos izoliacijos sluoksniu, danga - čerpelės.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS.


Pastate bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos pastato eksploatacijai ir technologijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Pastato brėžiniai;
3. Sklypo registro pažymėjimas;
4. Sklypo planas;
5. Pastato inventORIZACIJA;
6. Fotofiksacija;
7. Topografinė nuotrauka;
8. Įgaliojimas.

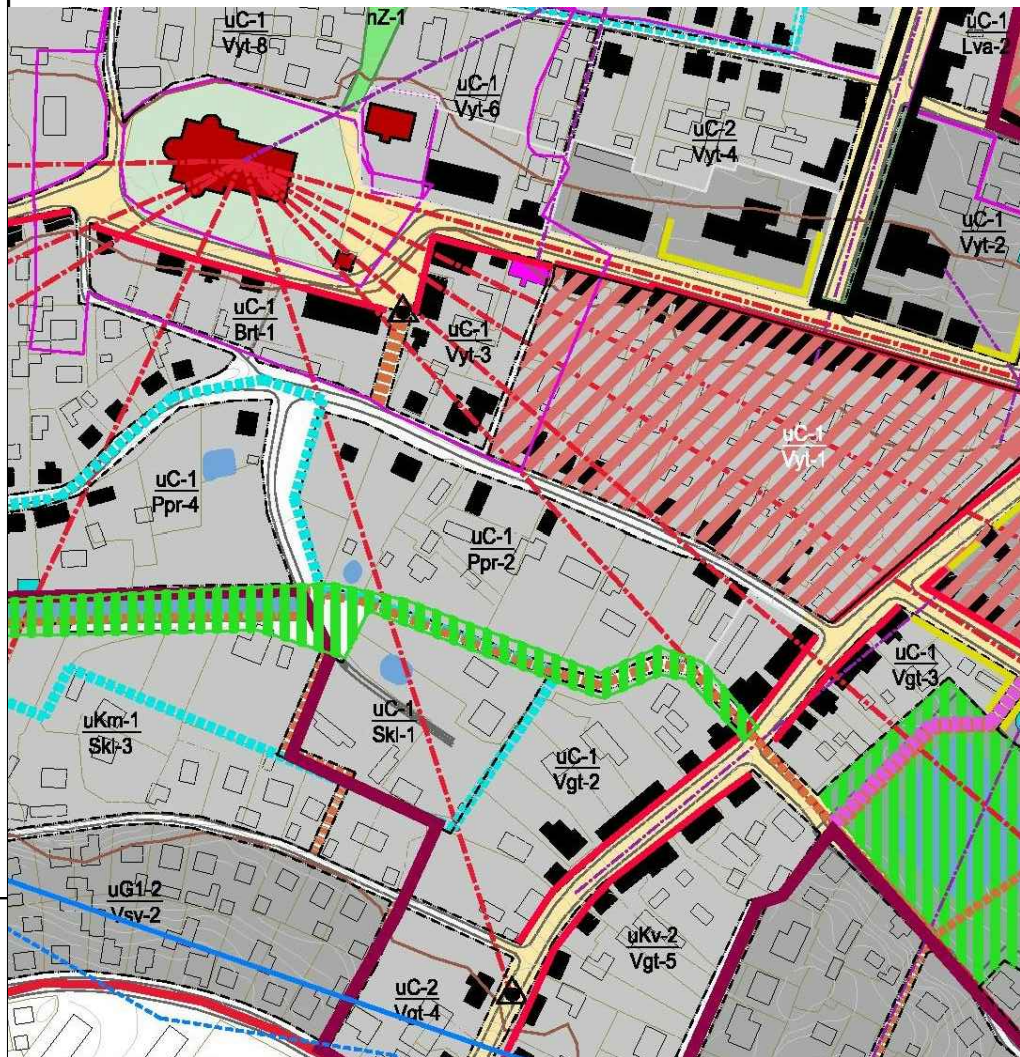
Projekto vadovas D. Saltonas



atestatas A 1302, 2018 metai

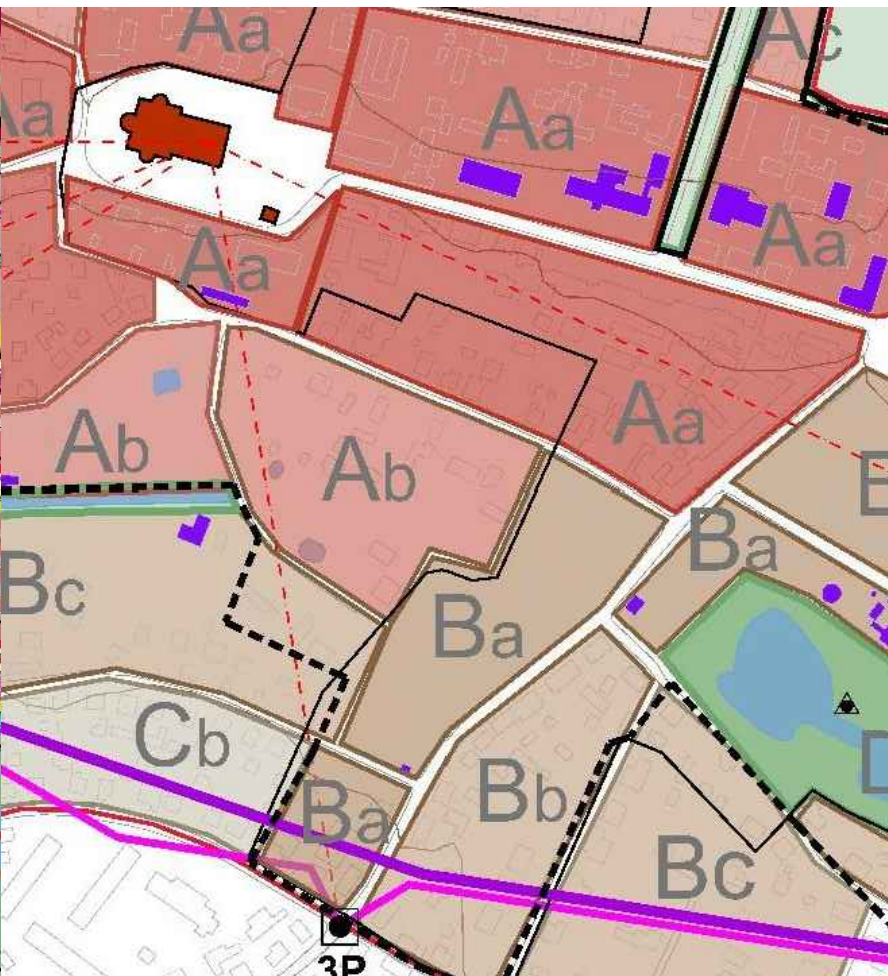
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Ištrauka iš Plungės centrinės dalies sutvarkymo specialiojo plano pagrindinio brėžinio



Territorijos indeksas	Territorijos pavadinimas ir charakteristika	Foninis užstatymo aukštis*	Užstatymo morfotipas	Aprašymas ir pastabos
UŽSTATYMO FONINIS AUKŠTIS				
1	1 AUKŠTAS + MANSARDA (ribojamos urbanizacijos zonos)			
2	2 AUKŠTAI + MANSARDA			
3	3 AUKŠTAI			
4	4 AUKŠTAI (ESAMAS - REKOMENDUOJAMA MAŽINTI)			
MASINĖS APŽVALGOS TAŠKAI - REGYKLOS				
PAGRINDINIAI				
LOKALDĖS				
ROS TERITORIJOS				
šio dalis su dominuojančių istorinių dominančių kompleksu. Prioritetas teikiamas esamos urbanistinės struktūros tvarkymui. Vizualinio identiteto zonos teritorija "A". Teritorijoje taikomi griežti urbanistiniai, architektūriniai, paveldoapuginiai reikalavimai naujai statybai ir esamų pastatų tvarkymui sprendimams				
ta teikiama esamos urbanistinės struktūros regeneravimui, ir miestovizualinio tobulinimui formuojant naujus šios struktūros fragmentus. Vizualinio identiteto zonos teritorija "B". Istorinio identiteto pėlos zona. Teritorijoje griežti urbanistiniai, architektūriniai, paveldoapuginiai reikalavimai naujai statybai ir esamų pastatų tvarkymui sprendimams				

Ištrauka iš Plungės centrinės dalies sutvarkymo specialiojo plano reglamentų brėžinio



- B** Istorinė miesto dalis
- a** Centrinės aikštės, Vaižganto, Telšių, Rietavo, S. Dariaus ir S. Girėno g. kvartalai, Teritorijos su identifikuojamais urbanistinės struktūros raidos požymiais - gatvių tinklas, perimetrinis reguliarus užstatymo tipas. Reikšmingos vizualinio identiteto teritorijos. Būtinus foninio užstatymo aukščio reglamentavimas, urbanistinės struktūros regeneravimas (kvartalinė struktūra, perimetrinis ar perimetrinis reguliarus užstatymo morfotipas).
- b** Istorinių traktų - J. Tumo - Vaižganto, Rietavo g. - kvartalai. Teritorijų tvarkymas prioriteta teikiant urbanistinio audinio regeneravimui ir tobulinimui - užstatymo tankinimas, gatvių išsklotinių formavimas. Užstatymo morfotipas - perimetrinis reguliarus.
- c** Buvusios istorinių traktų - Vaižganto, Rietavo g. - kvartalų vidinės erdvės, užstatytos naujaisiais laikais. Teritorijų tvarkymas turi būti atliekamas prioriteta teikiant urbanistinio audinio tobulinimui - užstatymo tankinimas, gatvių išsklotinių formavimas. J. Tumo - Vaižganto g. užstatymo morfotipas - perimetrinis reguliarus.

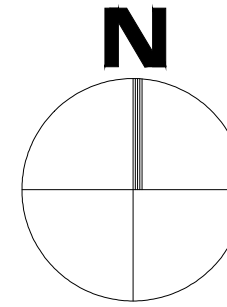
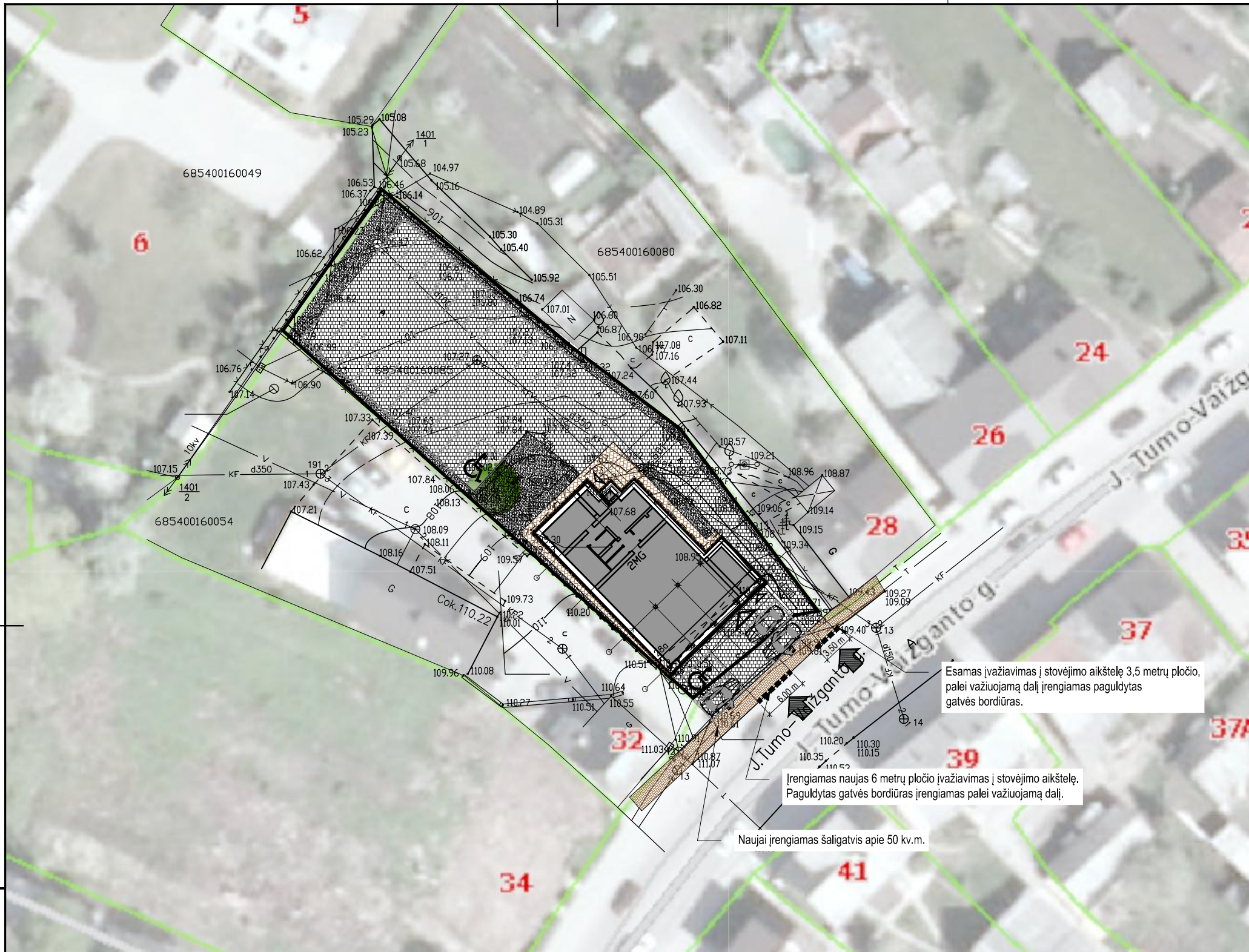


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA MIESTO RIBA
- SIŪLOMA MIESTO RIBA
- SIŪLOMA MIESTO CENTRINĖS DALIES RIBA
- ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
- PLANUOJAMOSIŲ JUNGTYŲ
- KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ (KPV) TERITORIJOS
- KPV VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOS
- PLANUOJAMOSIŲ PĖLOS TERITORIJOS:
- GYVENAMOJI MAŽAUKŠTĖ
- GYVENAMOJI DAUGIAUKŠTĖ
- KOMERCINIŲ OBJEKTŲ
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ
- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ
- INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
- BENDRO NAUDOJIMO
- APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ
- REKREACINIŲ OBJEKTŲ
- KOMERCINIŲ IR GYV. MAŽAUKŠTĖS PASKIRTIES
- KOMERCINIŲ IR PRAMONĖS-SANDELIAVIMO OBJ.
- KOMERCINIŲ IR VISUOMENINIŲ OBJEKTŲ
- ESAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
- MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
- MISRIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS *
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS
- DAUGIAUKŠTĖS STATYBOS
- MAŽAUKŠTĖS STATYBOS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS

UAI/A
PARASAS
PAVARDE
PROJ. DALIS

Įmonės kodas	ARCH vizija		Kompleksas:		
300613401	S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas: vizija@gmail.com		Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2017-09		
Etapas:	STATYTOJAS		Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "VVARFF"		1816 - PP - SP - 1	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	- NUMATOMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- VEJA 232 kv.m.
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

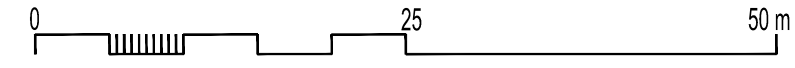
±0,00 = esama

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1259 ha
2.	Sklypo užstatymas	279 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	60 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	22 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	279 kv. m
6.	Pastato bendrasis plotas	751,96 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	24 vnt.

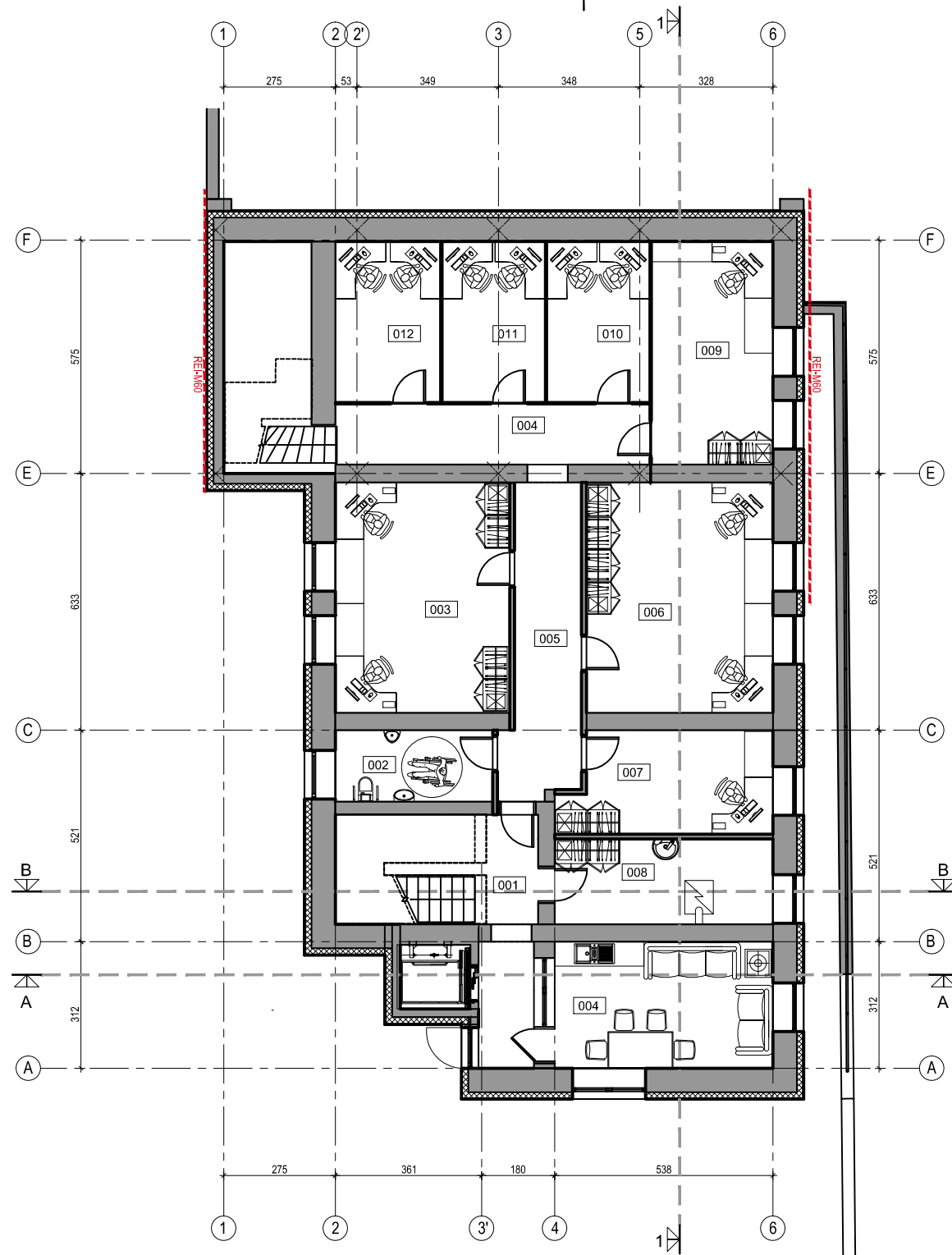
Naujai įrengiamas šaligatvis apie 50 kv.m.

M 1:500



UAI/A
PARASAS
PAVARDE
PROJ. DALIS

Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:		
300613401	S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167, el. paštas: vizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2017-09			0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "VVARFF"					

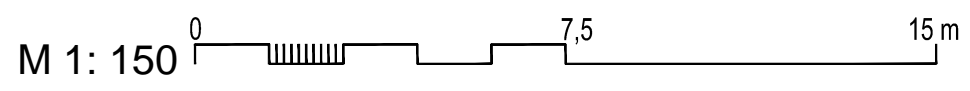


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
001	Laiptinė	8.56
002	Tualetas	6.83
003	Kabinetas	24.42
004	Poilsio patalpa	16.81
004	Koriorius	10.92
005	Koridorius	13.45
006	Kabinetas	26.02
007	Kabinetas	12.54
008	Katilinė	11.42
009	Kabinetas	16.51
010	Kabinetas	10.12
011	Kabinetas	10.12
012	Kabinetas	10.32
		178.04

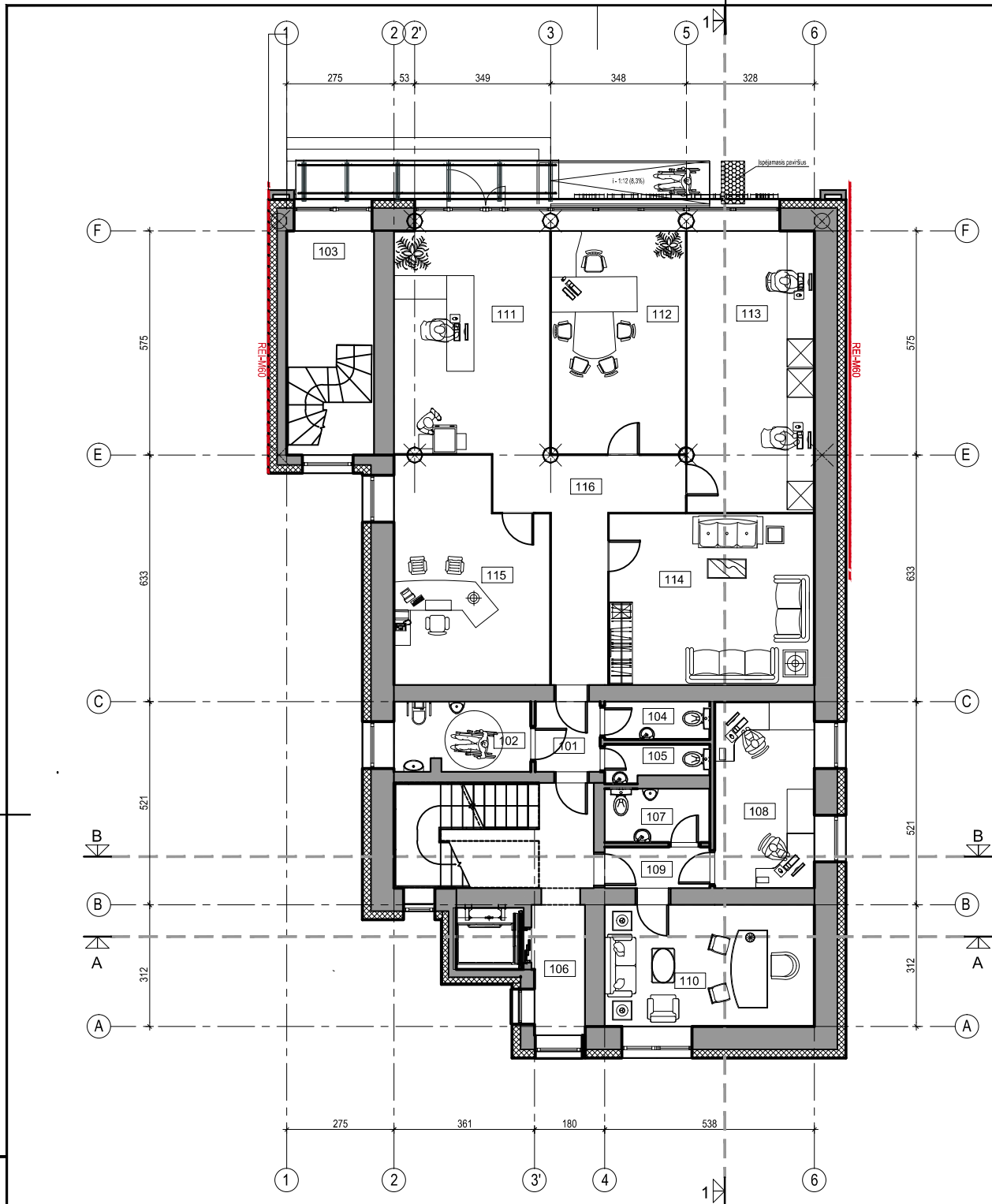
Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARASAS	
DATA	



Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:		
300613401	S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	RŪSIO PLANAS M 1:150	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09			0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "VVARFF"					



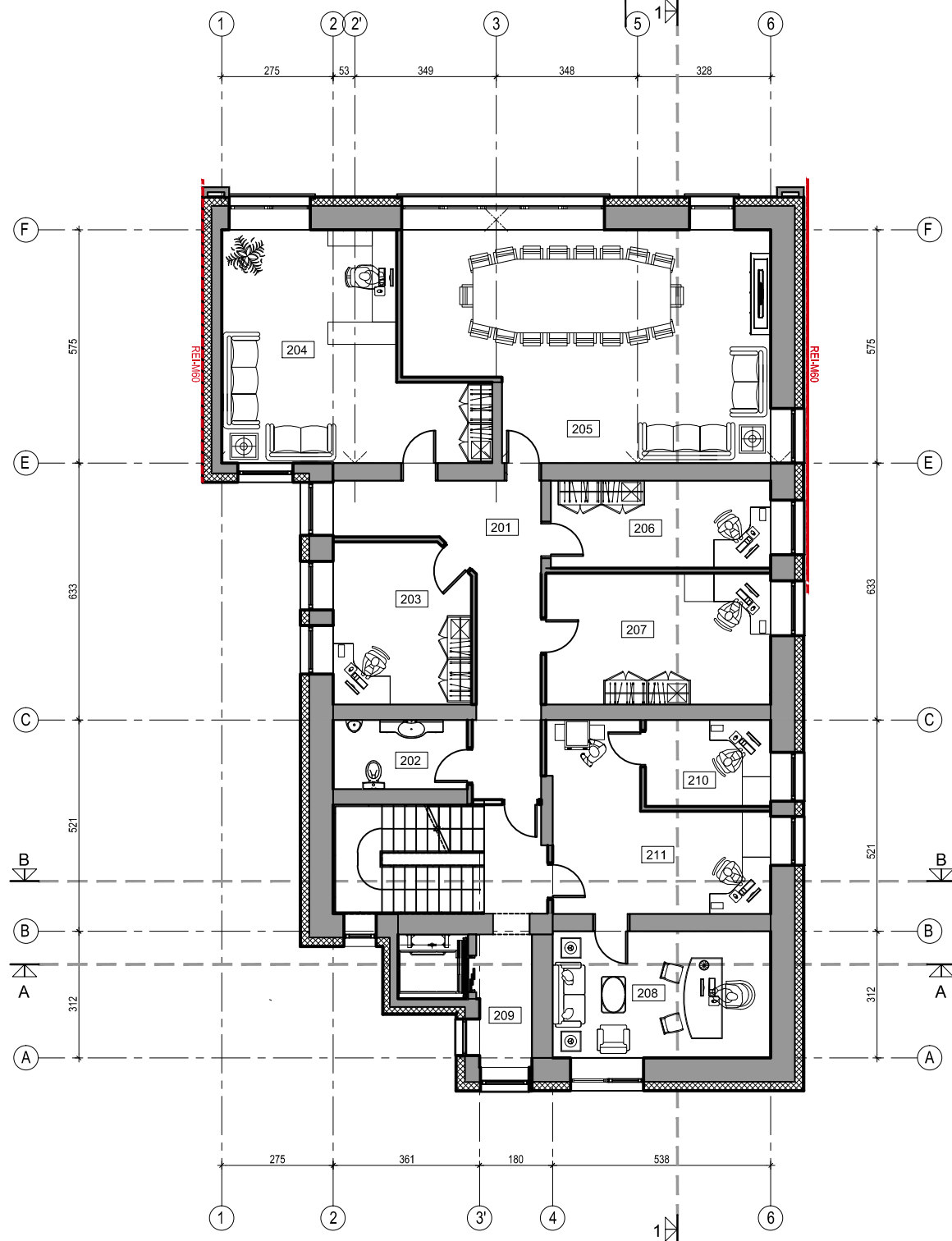
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Koridorius	2.99
102	WC	6.32
103	Laiptinė	4.17
104	WC	2.62
105	WC	2.19
106	Holas	4.39
107	WC	3.72
108	Kabinetas	12.24
109	Koridorius	2.84
110	Kabinetas	16.79
111	Recepcija	22.91
112	Kabinetas	19.78
113	Kabinetas	23.62
114	Kabinetas	23.16
115	Kabinetas	21.37
116	Koridorius	13.71
		182.80

Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

M 1: 100

Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:		
	S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	Laida	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09			PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
	PP	UAB "VVARFF"				



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Holas	17.88
202	Tualetas	5.64
203	Kabinetas	13.32
204	Kabinetas	29.53
205	Kabinetas	47.15
206	Kabinetas	11.67
207	Kabinetas	17.96
208	Kabinetas	16.79
209	Holas	4.23
210	Kabinetas	6.58
211	Kabinetas	18.49
		189.25

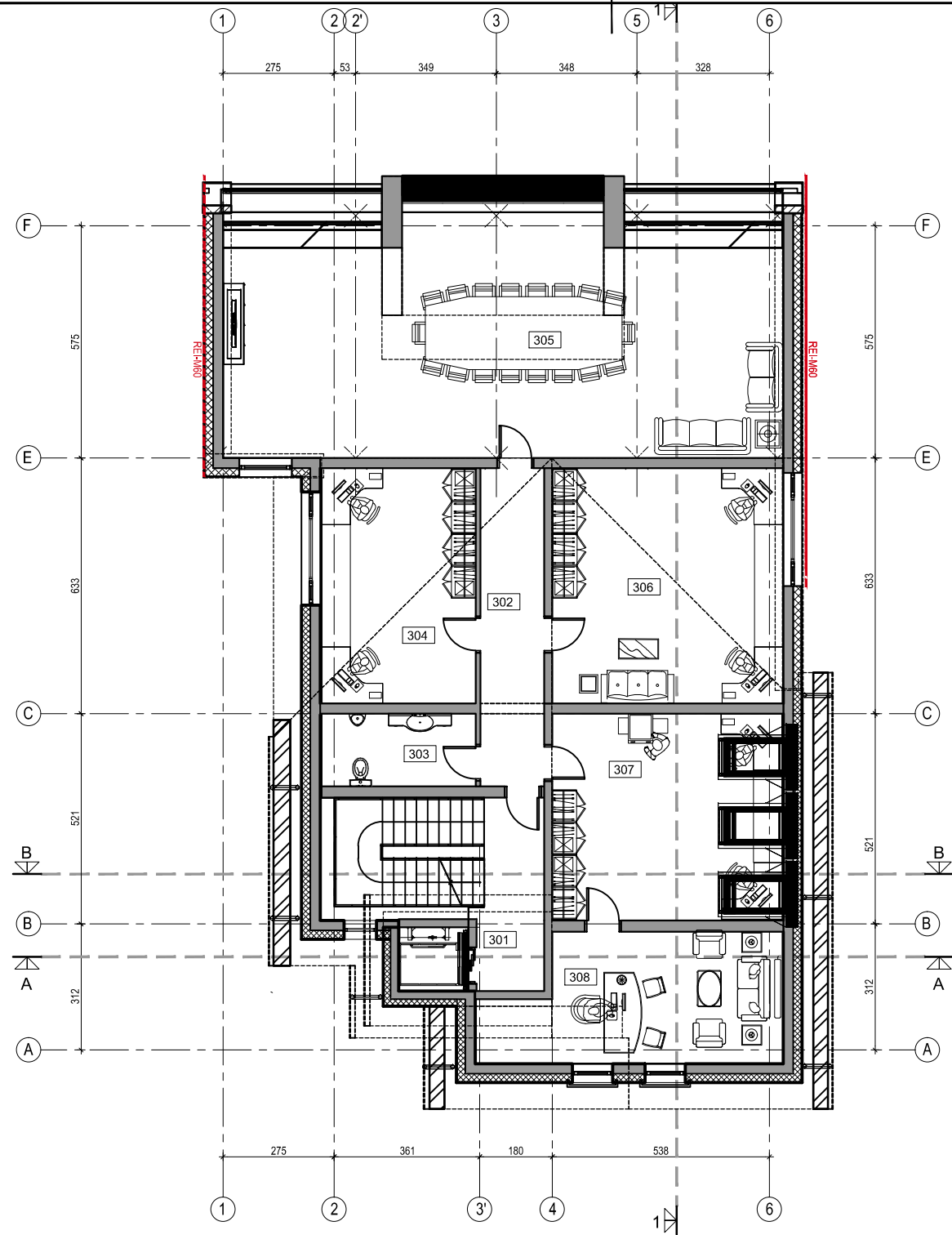
Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

M 1: 100

Įmonės kodas	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas:		
300613401	S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	Laida	0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09			
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "VVARFF"					

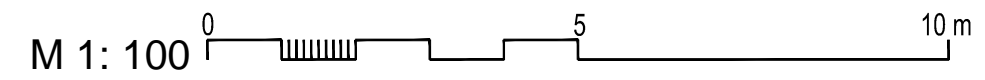
3 2 1 1 2 3



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
301	Holas	7.07
302	Koridorius	12.38
303	Tualetas	6.88
304	Kabinetas	22.27
305	Kabinetas	69.12
306	Kabinetas	33.32
307	Kabinetas	29.26
308	Kabinetas	21.58
		201.88

Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

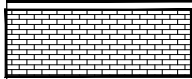

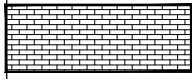
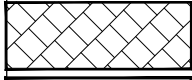



PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARASAS	
DATA	

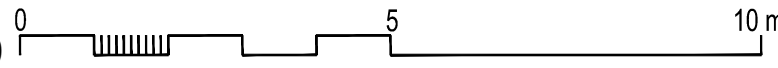
Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:		
300613401	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	MANSARDOS BALDŲ PLANAS M 1:100	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09			0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "VVARFF"					



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL 1001
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Skarda pilkos spalvos
	PVC tamsiai pilkos ir rudos spalvos

M 1: 100



PROJ. DALIS
PAVARDE
PARASAS
DATA

Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:	
300613401	S. NERIES 29 A. PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas	
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100	0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	UAB "VVARFF"			1769 - PP - SA- 9	Lapų
	3	2	1	1	2
					3

1096

638

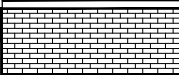

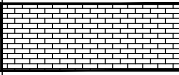


334

0

30°

REI-M60

Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL 1001
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Skarda pilkos spalvos
	PVC tamsiai pilkos ir rudos spalvos

M 1: 100

DATA

PARASAS

PAVARDE

PROJ. DALIS

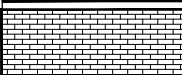

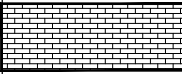


Įmonės kodas 300613401	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas	
	A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09		
Etapas: PP	STATYTOJAS UAB "VVARFF"			Brėžinio žymuo: 1769 - PP - SA- 10	
				Lapas 1	Lapų 1

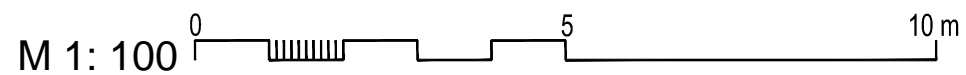
3 2 1 1 2 3

2018-04-11



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL 1001
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Skarda pilkos spalvos
	PVC tamsiai pilkos ir rudos spalvos



PROJ. DALIS
PAVARDE
PARASAS
DATA

Įmonės kodas 300613401	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
	A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09	Laida 0		
Etapas: PP	STATYTOJAS UAB "VVARFF"			Brėžinio žymuo: 1769 - PP - SA- 11	Lapas 1	Lapų 1

1096

638

334

0

304

1398

25°

Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL 1001
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Skarda pilkos spalvos
	PVC tamsiai pilkos ir rudos spalvos

M 1: 100

PROJ. DALIS

PAVARDE

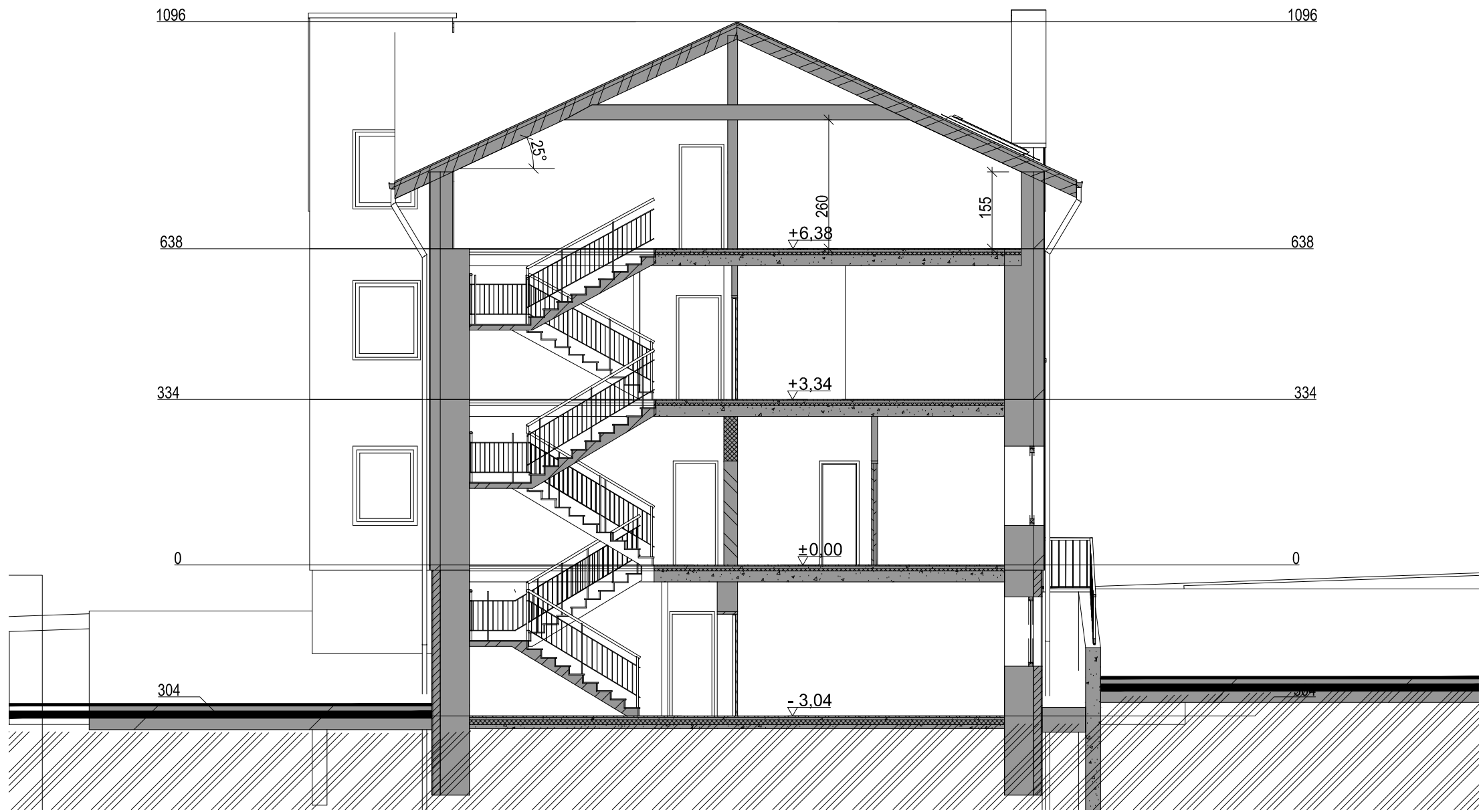
PARASAS

DATA

Įmonės kodas 300613401	ARCH vizija <small>S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
	A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100	Laida 0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09			Brėžinio žymuo: 1769 - PP - SA- 12
Etapas: PP	STATYTOJAS UAB "VVARFF"				Lapai 1	Lapų 1

3 2 1 1 2 3

2018-04-11

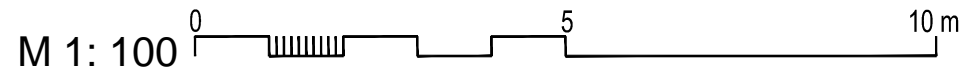
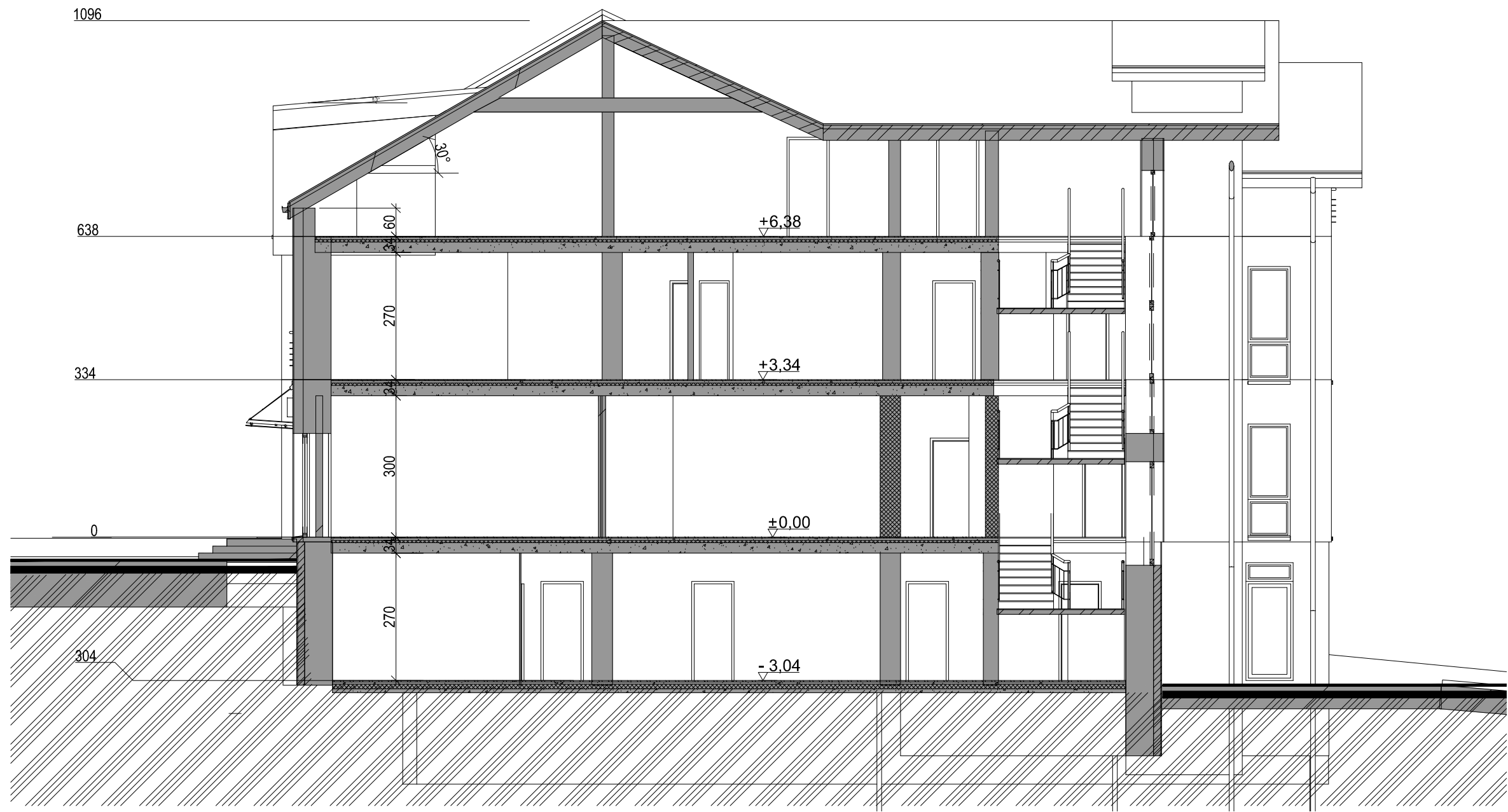


PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARASAS	
DATA	

M 1: 100

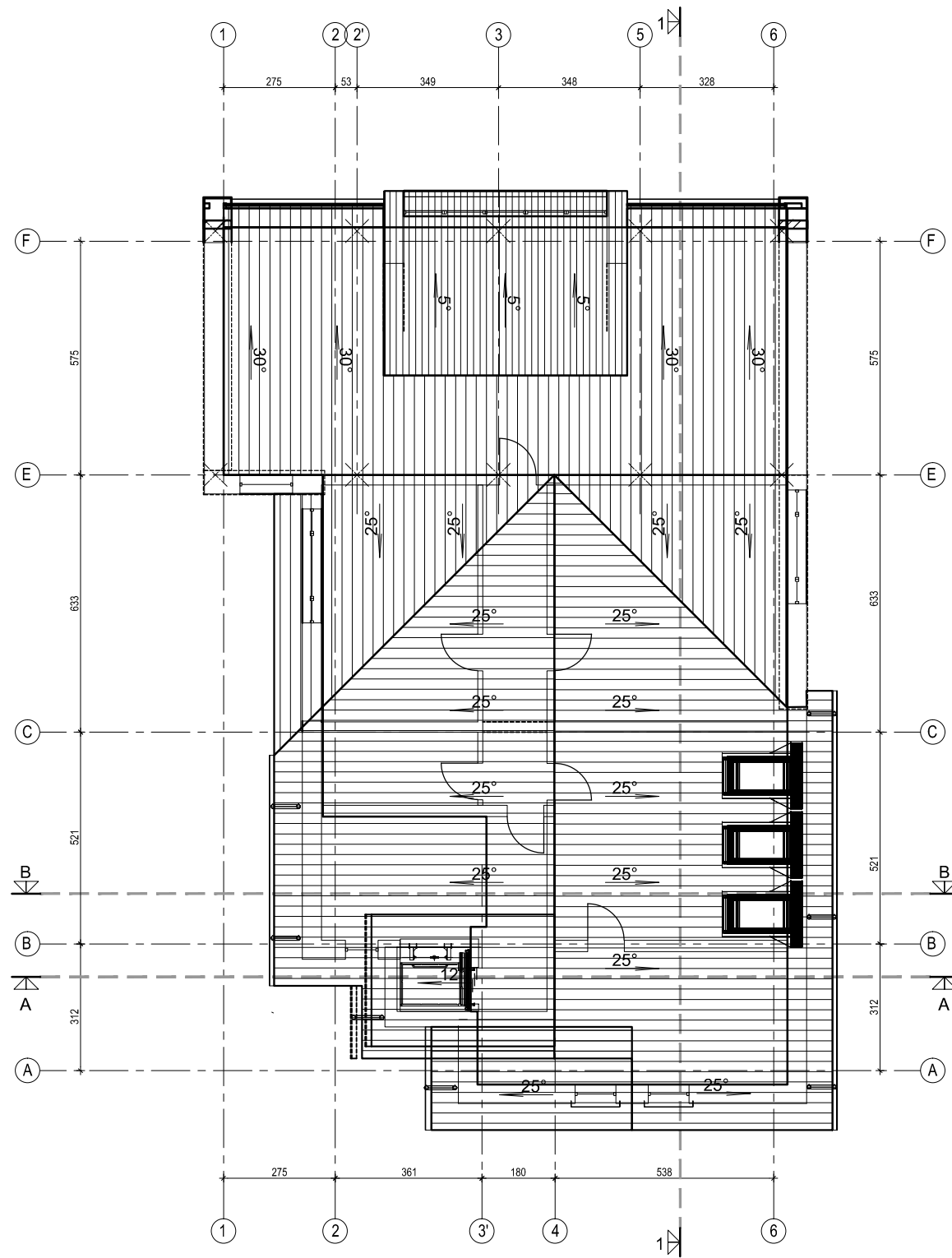
Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:		
	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	Laida	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09		0	
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
	PP	UAB "VVARFF"			1769 - PP - SA - 14	1

3 2 1 1 2 3



PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARASAS	
DATA	

Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:					
300613401	S. NERIES 29 A. PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas					
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida			
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09			0			
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų			
PP	UAB "VVARFF"						1769 - PP - SA- 15	1	1
				3	2	1	1	2	3



M 1: 150 0 7,5 15 m

PROJ. DALIS
PAVARDE
PARASAS
DATA

Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:		
300613401	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	STOGO PLANAS M 1:150	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09			0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "VVARFF"					1769 - PP - SA- 16

3 2 1 1 2 3



PROJ. DALIS
PAVARDE
PARASAS
DATA

Įmonės kodas	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas:		
	300613401 S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	Laida	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09		Fotomontažas	0
Etapas: TP	STATYTOJAS UAB "VVARFF"			Brėžinio žymuo: 1769 - TP - SA- 15	Lapas	Lapų
					1	1

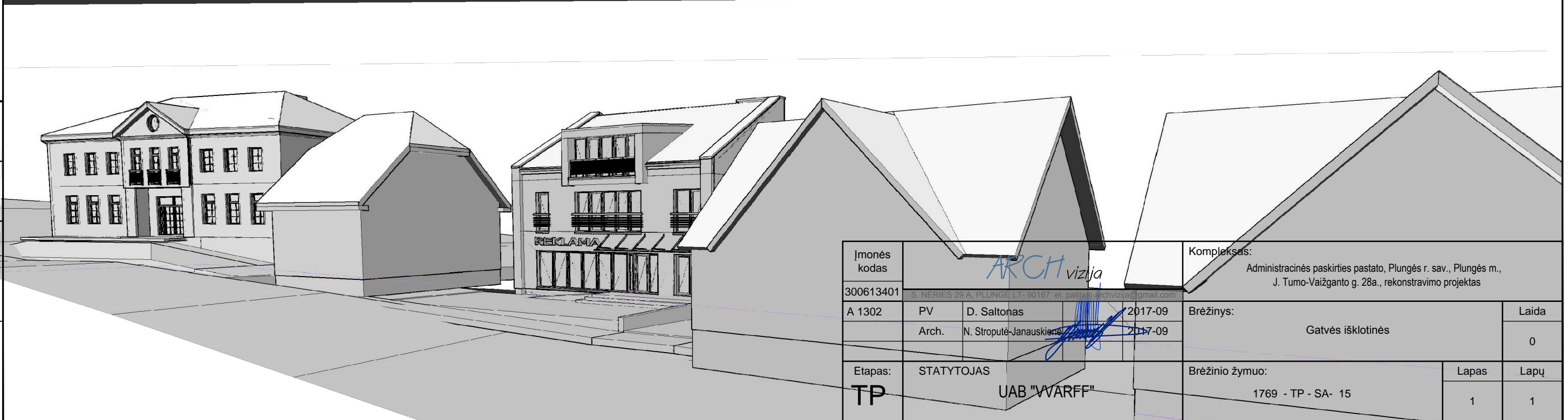
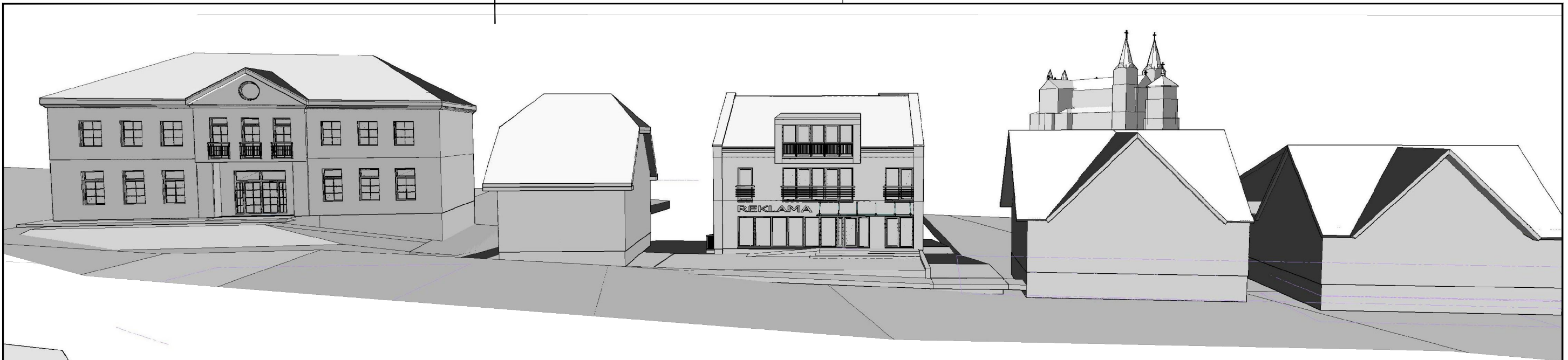
3 2 1 1 2 3



PROJ. DALIS
PAVARDE
PARASAS
DATA

Įmonės kodas	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas:	
	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas	
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09		Fotomontažas
Etapas: TP	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas
	UAB "VVARFF"				1769 - TP - SA- 15
					1
					1

3 2 1 1 2 3



DATA
PARASAS
PAVARDE
PROJ. DALIS

Įmonės kodas	ARCH vizija			Kompleksas:	
300613401	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas	
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09	Gatvės išklotinės	0
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas
TP	UAB "WARFF"			1769 - TP - SA- 15	Lapų
					1
					1

3 2 1 1 2 3



PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARASAS	
DATA	

Įmonės kodas 300613401	ARCH vizija S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas		
	A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys: Perspektyviniai vaizdai	Laida 0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09			
Etapas: TP	STATYTOJAS UAB "VVARFF"			Brėžinio žymuo: 1769 - TP - SA- 15		Lapas 1
						Lapų 1

3 2 1 1 2 3



PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARASAS	
DATA	

Įmonės kodas	<i>ARCH vizija</i>			Kompleksas:	
	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektas	
A 1302	PV	D. Saltonas	2017-09	Brėžinys:	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2017-09		Perspektyviniai vaizdai
Etapas:	STATYTOJAS			Brėžinio žymuo:	Lapas
	TP	UAB "VVARFF"			Lapų
				1769 - TP - SA- 15	1

3	2	1	1	2	3
---	---	---	---	---	---









VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-09 09:45:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 68/21141
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-12-28
 Adresas: Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 28A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 6854-0016-0085
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6854/0016:85 Plungės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1259 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1259 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
 Malavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6826 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4266 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 31830 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VVARFF", a.k. 169700486
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0016-0085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V5-507
 2007-11-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12175
 Įrašas galioja: Nuo 2007-12-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0016-0085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-06-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1112
 Plotas: 0.0073 ha
 Aprašymas: Pažymėjimas plane raide "S".
 Įrašas galioja: Nuo 2000-12-28

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0016-0085, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-06-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1112
 Plotas: 0.0188 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-12-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-09 09:45:33

Dokumentą atspausdino



NERINGA STROPUTĖ- JANAUŠKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-09 09:48:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/13920
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1994-11-24
 Adresas: Plungė, J. Tumo-Vaižganto g. 28A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: 6899-2001-9015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pradžios metai: 1992
 Statybos pabaigos metai: 1992
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 500.17 kv. m
 Pagrindinis plotas: 274.16 kv. m
 Tūris: 2132 kub. m
 Užstatytas plotas: 236.14 kv. m
 Koordinatė X: 6199473.41
 Koordinatė Y: 365057.15
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 185936 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 167400 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 230249 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-01-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-02

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6899-2001-9015, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (kanalizacijos šuliniai, tvora, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 6899-2001-9026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1992
 Statybos pabaigos metai: 1992
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47500 Eur
 Atkuriamoji vertė: 12700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9470 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VVARFF", a.k. 169700486
 Daiktas: pastatas Nr. 6899-2001-9015, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 6899-2001-9026, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-01-11 Statinio priėmimo naudoti aktas
 Įrašas galioja: Nuo 1994-11-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB EUROVAISTINĖ, a.k. 124446859
 Daiktas: pastatas Nr. 6899-2001-9015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-17 Nuomos sutartis Nr. P-UM-2004/05/17-1
 Plotas: 115.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2005-07-20
 Terminas: Nuo 2004-05-17 iki 2014-05-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 6899-2001-9015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-07-13 Statybos inspektorius pažyma Nr. 91
 Plotas: 106.48 kv. m
 Aprašymas: Patalpa(1-3) komercinės paskirties

Įrašas galioja: Nuo 2004-07-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 6854/0016:85
Archyvinės bylos Nr.: 24784/1932

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-09 09:48:03

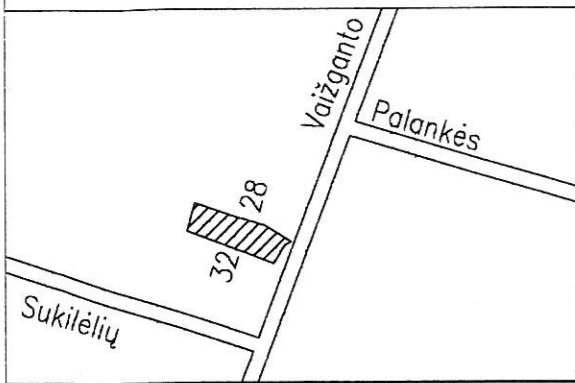
Dokumentą atspausdino

NERINGA STROPUTĖ- JANAUŠKIENĖ



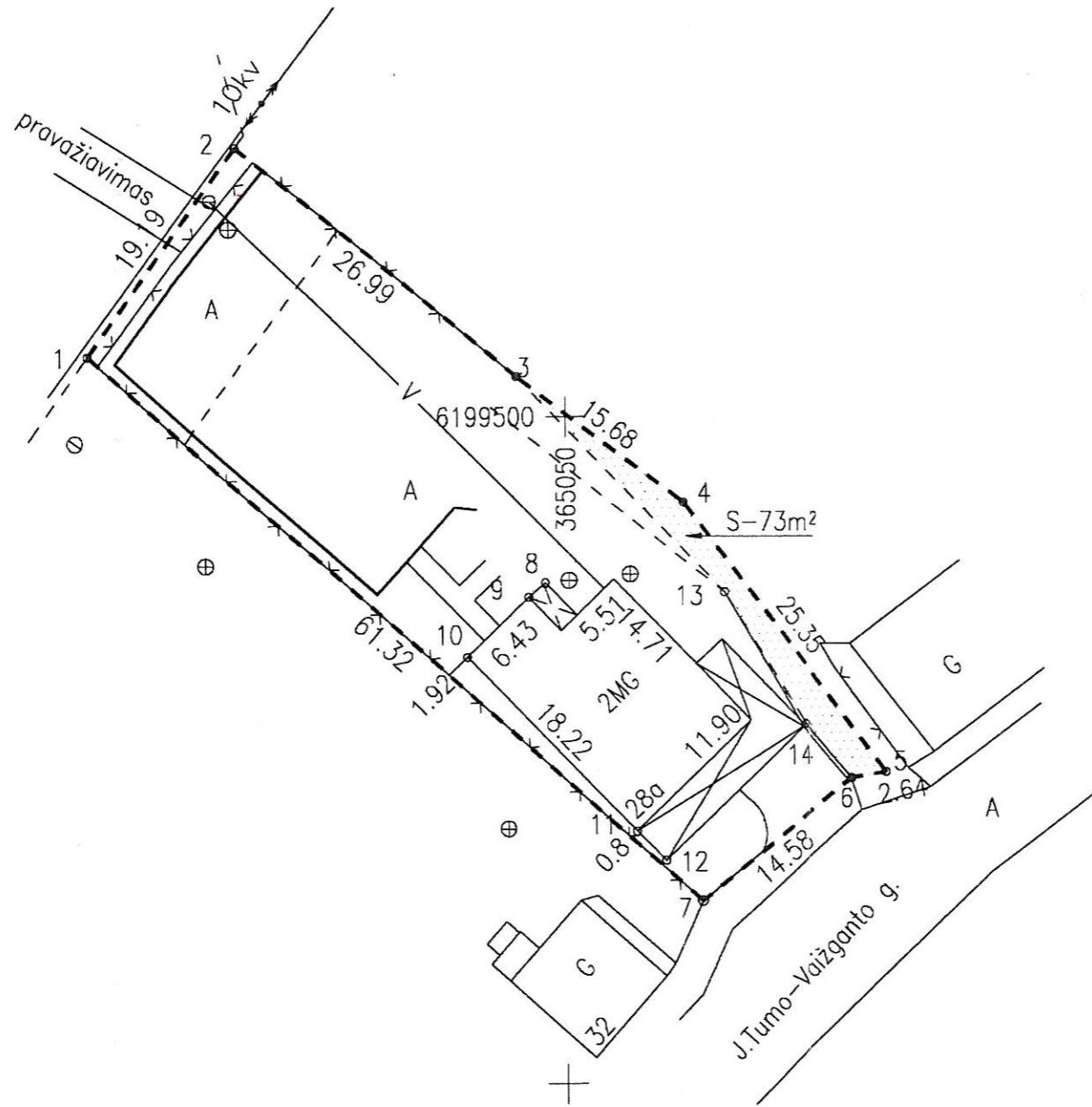
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N. Stroputė-Janauskienė", written over the stamp.

Sklypų išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 1259 m²



Vardas,pavardė(pavadinimas)	Asmens(jmonės)kodas	Parašas	Data
UAB "WARFF"	6970048	<i>[Signature]</i>	2000.05.
Gatvė , namo Nr.		J.Tumo-Vaižganto g. 28a	
Seniūnija			
Kaimas (miestelis)			
Miestas (rajonas)		Plungė	
Apskritis		Telšių	
Kadastro	Vietovė	Plungė	Blokas
Sklypo identifikatorius		6 8 5 4 0 0 1 6	8 5
Gretimybė		gretimo sklypo savininkas (nuomininkas,naudotojas)	
1-7		Laimutė Grauslienė	
2-3-4-5		Daiva Narbutienė, Valerija Judienė	
1-2		Zofija Alma Motiejauskienė	
EKSPLIKACIJA		bendras plotas	ariama
v.,pavardė (pavadinimas)		m ²	m ²
UAB "WARFF"		1259	
		pievos	vandėnys
		m ²	m ²
		užstatyta teritorija	sodas
		m ²	m ²
		1259	
		kitą žemė	
		m ²	

SUDERINTA *[Signature]*
2000.06.2

VYKIAUSIASIS ARCHITEKTAS
TELŠIŲ RAJONO SAVIV.

Telšių apskrities viršininko administracijos
Plungės rajono Žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas E.Labžentis
Patvirtino: vedėjas S.Januška

[Signature]
2000.05.19

R.Kovalenko
gamybinė-komercinė įmonė

Licencija Nr.430 1997.09.05-2002.09.05

Parėigos	V.,Pavardė	Parašas	Data
Inž.	Ruslan Kovalenko	<i>[Signature]</i>	2000.05.

R.Kovalenko
Gamybinė-Komercinė Įmonė
PLUNGĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas – 1259 m²

Sklypo identifikatorius

6	8	5	4						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Koordinacių žiniaraštis

Koordinacių sistema : LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199504.58	365014.45				
2	R	6199520.26	365025.51				
3	R	6199503.01	365046.27				
4	R	6199493.55	365058.77				
5	R	6199473.32	365074.05				
6	R	6199472.87	365071.45				
7	R	6199463.67	365060.14				
8	NK	6199487.56	365048.44				
9	NK	6199486.46	365047.17				
10	NK	6199481.98	365042.57				
11	NK	6199468.91	365055.26				
12	NK	6199466.72	365057.42				
13	S	6199486.82	365061.83				
14	S	6199476.90	365067.99				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema :	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	LKS-94	
Valstybinė LKS-94	X 6199490 Y 365050	33/59-0041
Žiniaraštį sudarė	R.Kovalenko	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil.Nr.	Apribojimai	Plotas, m ²
1	10 kv elektros oro linijų apsaugos zona	188

Duomenys apie žemės naudojimo servitutus

Eil.Nr.	Servitutai	Plotas, m ²
1	Leisti naudotis plotu S-73kv.m. kaip pravažiuoju J.Tumo-Vaižganto 28 sklypo savininkams (3-4-5-6-14-13)	73

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

A.Ketvirčio įmonė

Licencijos Nr. 154G-87, išduota 2004-05-05

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

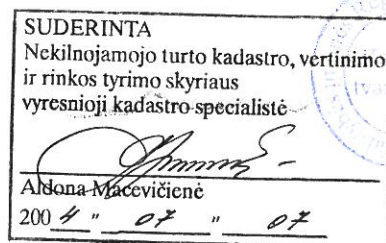
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **6854/0016:85**

Bylos Nr.: **68401/2139**

Registro Nr.: **80/13920**

Adresas: **Plungė J. Tumo-Vaižganto g. 28a**

Lapų skaičius: **11**



SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)

Bylos Nr. 68401/2139
Registro Nr. 80/13920
Tomo Nr. 1

Originalas
2004 m. liepa 3 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinių išdėstymo planas	1	2004.07.02	1	1 - 1	
2	Statinio nuotraukos	2	2004.07.02	1	2 - 2	
3	Rūsio planas	3	2004.07.02	1	3 - 3	
4	Pirmo aukšto planas	4	2004.07.02	1	4 - 4	
5	Antro aukšto planas	5	2004.07.02	1	5 - 5	
6	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A	6	2004.07.02	1	6 - 6	
7	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C	7	2004.07.02	1	7 - 7	
8	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A	8	2004.07.02	1	8 - 8	
9	Kitų statinių įkainojimo forma 2C	9	2004.07.02	1	9 - 9	
10	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	10	2004.07.02	2	10 - 11	

Vidaus apyrašo vienuolika lapų. (11)

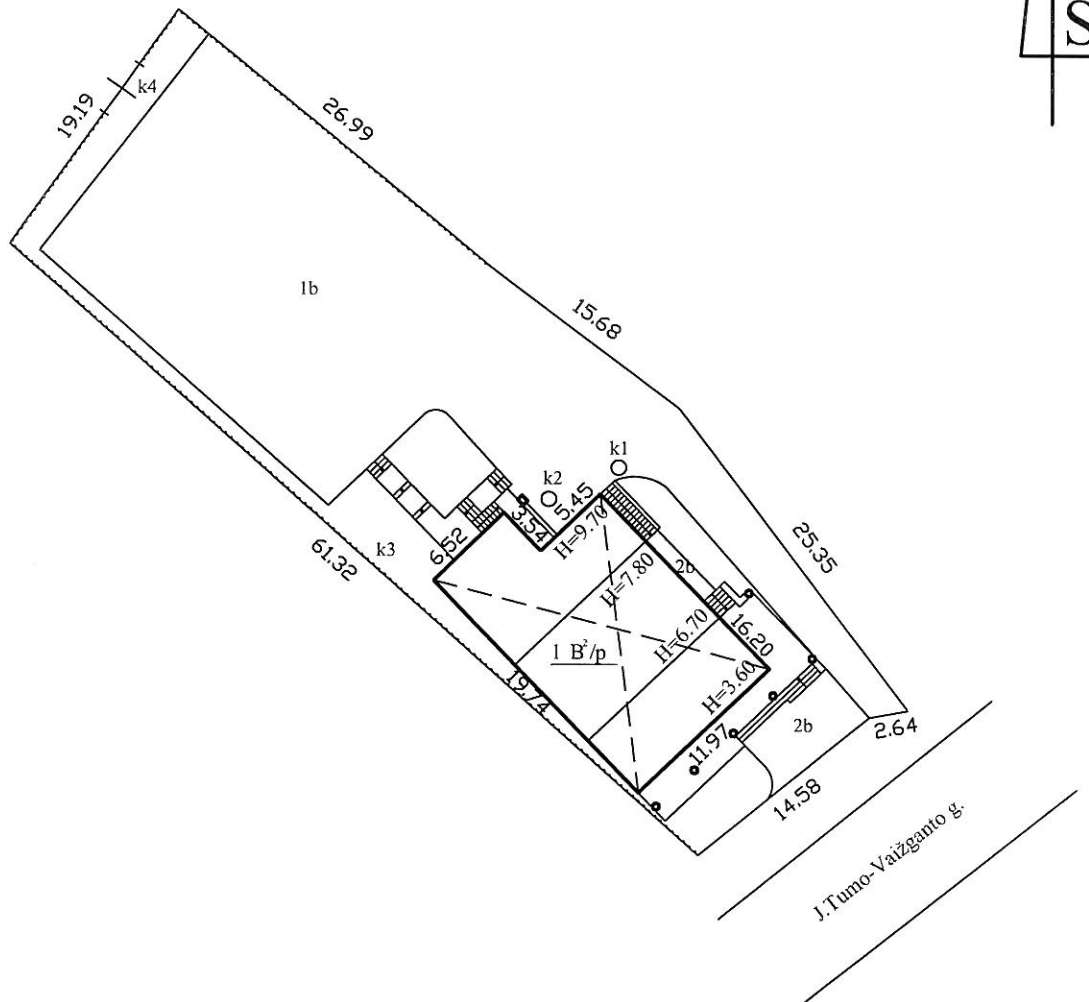
MATININKAS
(pareigos)


(parašas)

Antanas Norvainis
(v. pavardė)

2004-07-02
(data)





A.Ketvirčio įmonė			
Licencijos Nr. 154G-87, išduota 2004-05-05			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas	A.Norvainis	<i>[Signature]</i>	2004.07.02
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Plungės r. sav. Plungės miesto sen.		A.Ketvirčio įmonė	
Plungės		PLUNGĖ	
J. Tumo-Vaižganto g. 28a		LITUA	
Sudarytas pagal 2004.07.02 kadastrinių matavimų duomenis		RES PUBLIKA	

Statinio nuotraukos

Adresas: Plungė J. Tumo-Vaižganto g. 28a

Fotografuota 2004 m. liepos 2 d.

Paskirtis	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis
Unikalus pastato Nr.	6899-2001-9015
Pažymėjimas plane	1B2p



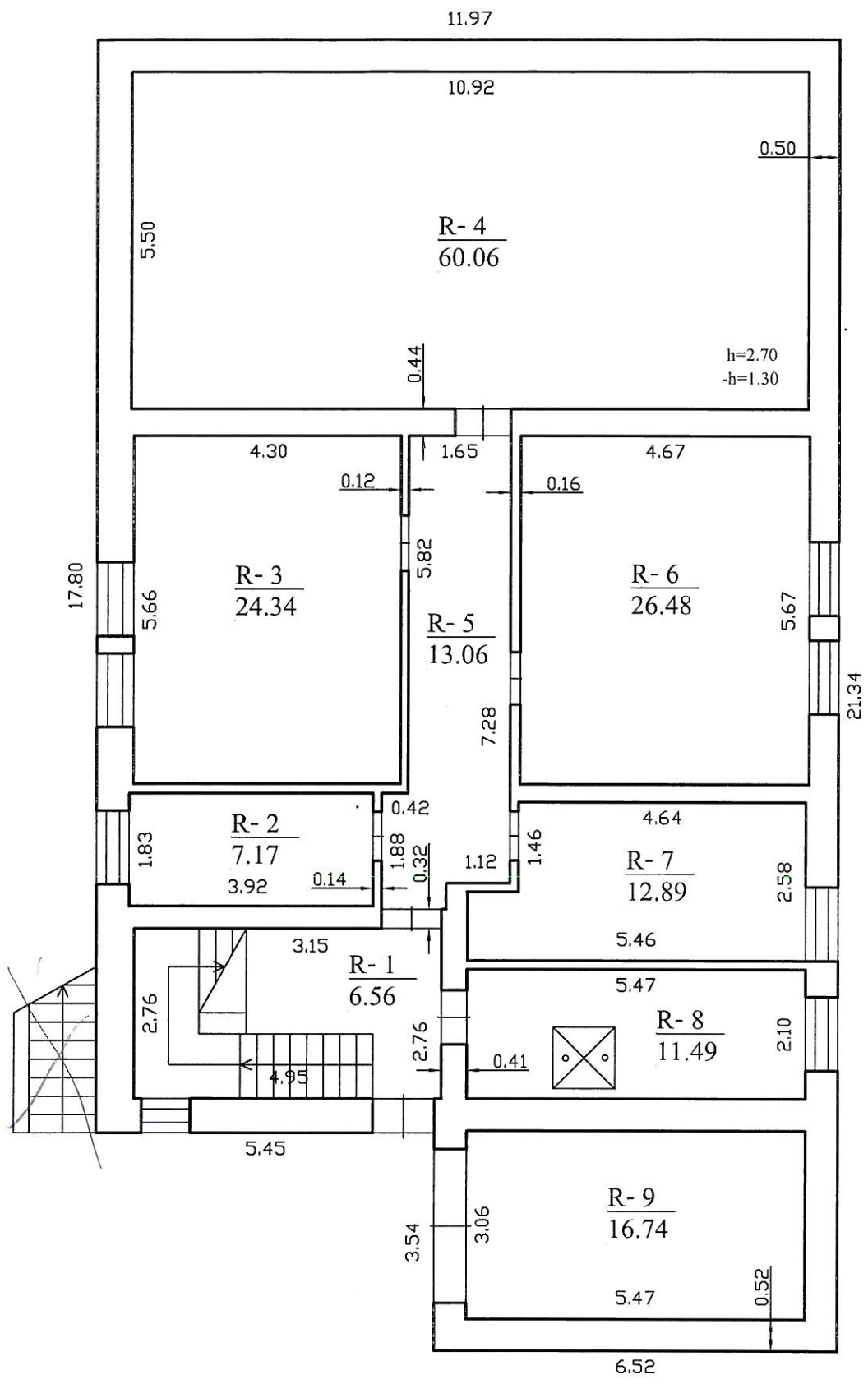
Parengė **matininkas**



A. Norvainis
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

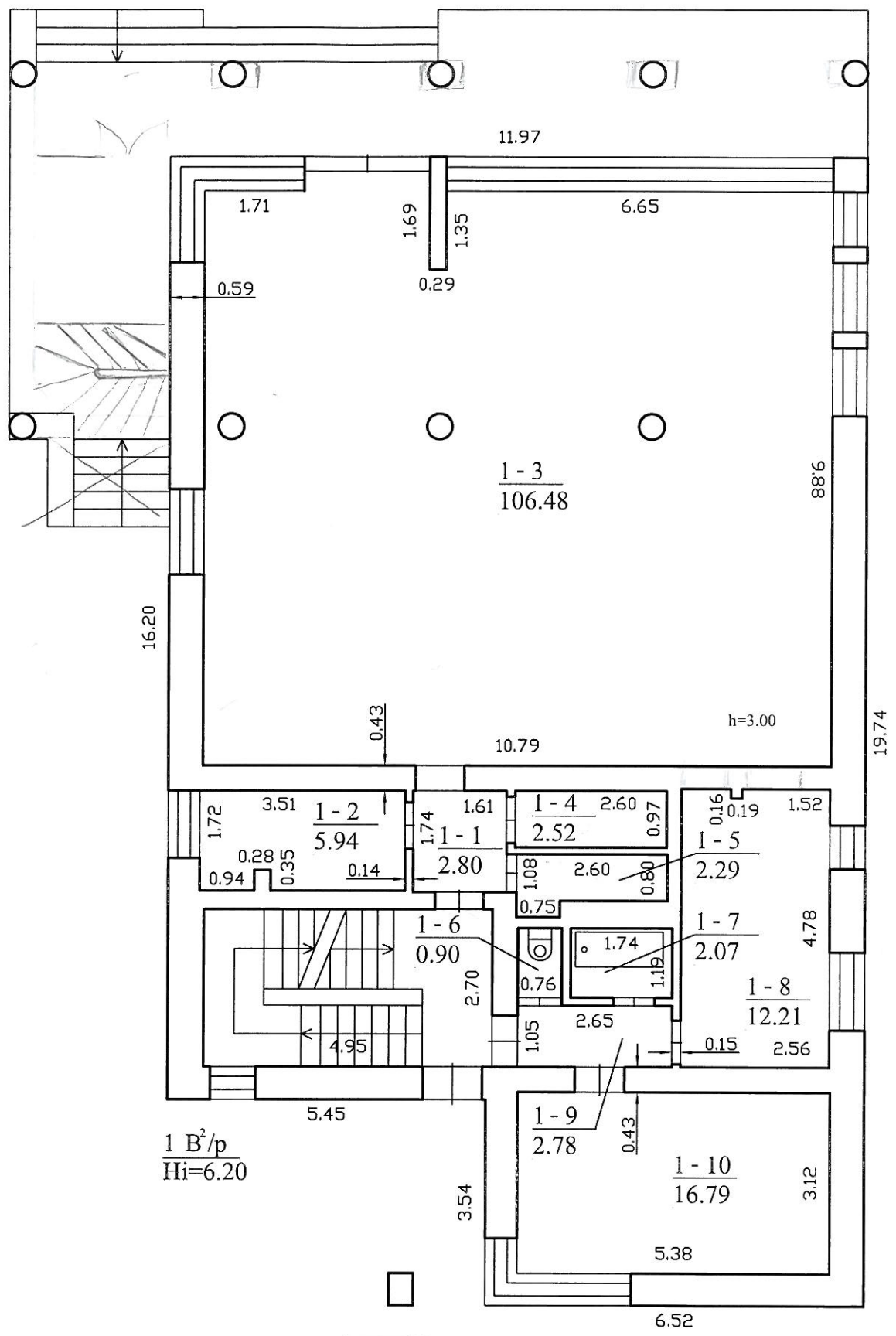
A. Norvainis

2004-07-02



A.Ketvirčio įmonė			
Licencijos Nr. 154G-87, išduota 2004-05-05			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas	A.Norvainis	<i>[Signature]</i>	2004.07.02
RŪSIO PLANAS		1:100	A.V.
Plungės r. sav. Plungės miesto sen.			
Plungės J. Tumo-Vaižganto g. 28a			
Sudarytas pagal 2004.07.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2p	

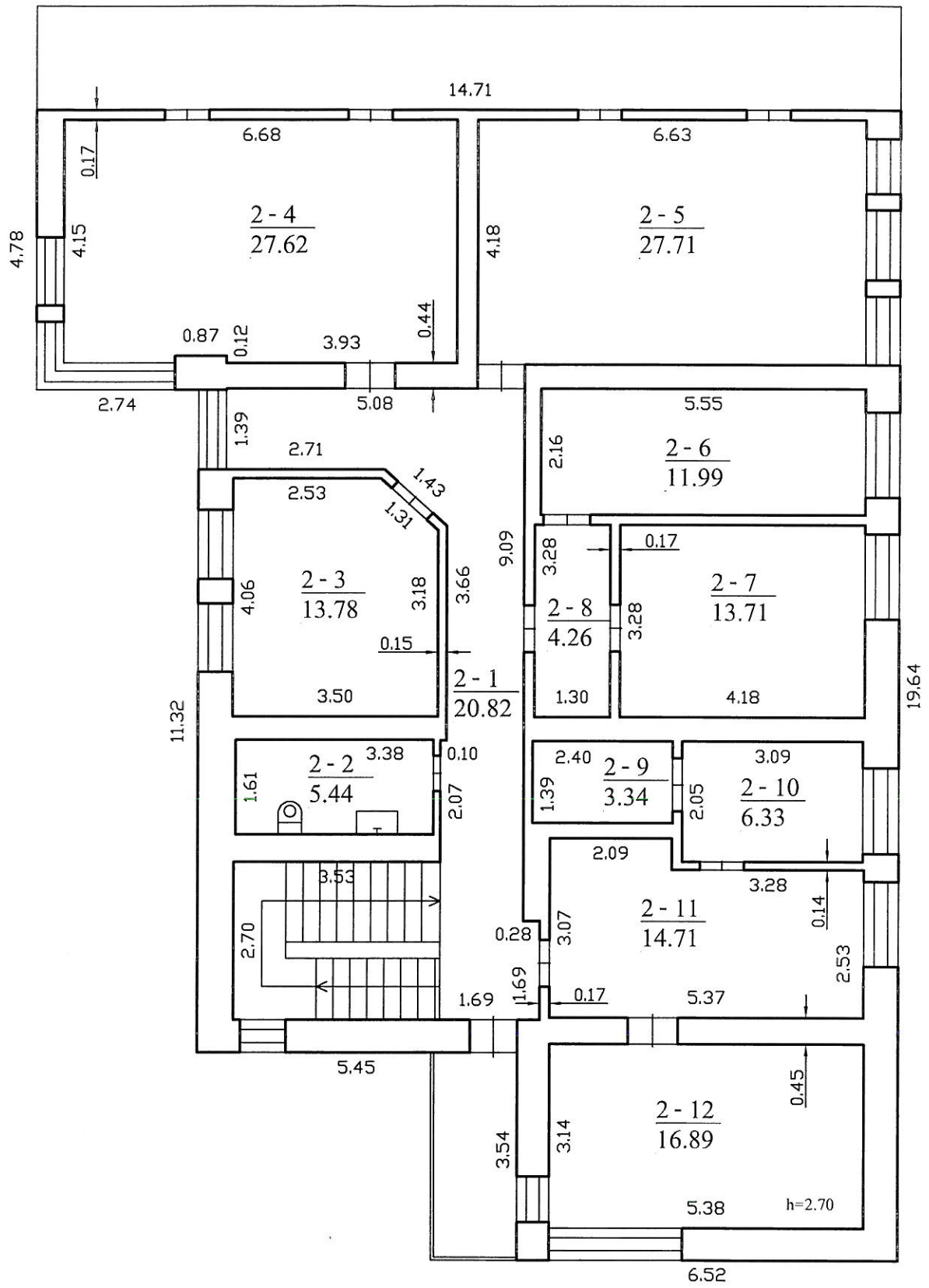




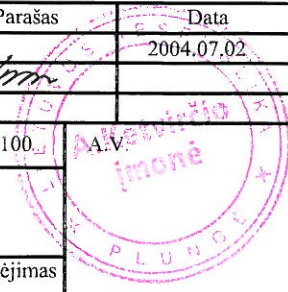
1 B²/p
Hi=6.20



A.Ketvirčio įmonė			
Licencijos Nr. 154G-87, išduota 2004-05-05			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas	A.Norvainis	<i>[Signature]</i>	2004.07.02
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Plungės r. sav. Plungės miesto sen. J. Tumo-Vaižganto g. 28a		A.Ketvirčio įmonė	
Sudarytas pagal 2004.07.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2p	



A.Ketvirčio įmonė			
Licencijos Nr. 154G-87, išduota 2004-05-05			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas	A.Norvainis	<i>[Signature]</i>	2004.07.02
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	AA.V.
Plungės r. sav. Plungės miesto sen.			
J. Tumo-Vaižganto g. 28a			
Sudarytas pagal 2004.07.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1B2p	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Plungė J. Tumo-Vaižganto g. 28a

Unikalus Nr.: 6899-2001-9015

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-07-02	X	X
Žymėjimas	1B2p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1992-1992	1992-1992	
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m ³	1424	708	
Bendras plotas m ²	321,38	178,79	
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos	Plytos	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Bitumas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Kiliminė danga	Parketas	
Langai	Mediniai	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tapetai		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Gamtinės		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	500,17
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	236
Tūris m ³	2132
Centro koordinatės X/Y	6199479/365055
Plotas bruto m ²	682

Parengė matininkas



A. Norvainis

2004-07-02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino



(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Plungė J. Tumo-Vaižganto g. 28a

Unikalus Nr.: 6899-2001-9026

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. liepos 2 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (kiemo įrenginiui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Aikštelė		
Statybos pr.-pab. metai	1992-1992		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly:	1	Žymėjimas	1b	Ilgis m	
		Pavadinimas	Asfalto danga	Plotis m	
		Statybos metai	1992	Plotas m2	711,45
		Medžiaga	Asfaltas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	
2	Žymėjimas	2b	Ilgis m		
	Pavadinimas	Šaligatvis	Plotis m		
	Statybos metai	1992	Plotas m2	37,70	
	Medžiaga	Cemento plytelės	Aukštis m		
	Markė		Tūris m3		

Žymėjimas	k	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (kiemo įrenginiui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Šuliniai		
Statybos pr.-pab. metai	1992-1992		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly:	1	Žymėjimas	k1	Ilgis m	
		Pavadinimas	Kanalizacijos šulinys	Plotis m	
		Statybos metai	1992	Plotas m2	
		Medžiaga	Gelžbetonis	Aukštis m	3,00
		Markė		Tūris m3	
2	Žymėjimas	k2	Ilgis m		
	Pavadinimas	Kanalizacijos šulinys	Plotis m		
	Statybos metai	1992	Plotas m2		
	Medžiaga	Gelžbetonis	Aukštis m	3,00	
	Markė		Tūris m3		

Žymėjimas	k	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (kiemo įrenginiui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pr.-pab. metai	1992-1992		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly:	1	Žymėjimas	k3	Ilgis m	
		Pavadinimas	Vielos tinklas	Plotis m	
		Statybos metai	1992	Plotas m2	179,52
		Medžiaga	Metalas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m3	
2	Žymėjimas	k4	Ilgis m		
	Pavadinimas	Vartai	Plotis m		
	Statybos metai	1992	Plotas m2	8,00	
	Medžiaga	Metalas	Aukštis m		
	Markė		Tūris m3		

Parengė matininkas

[Signature]

A.Norvainis 2004-07-02

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Plungė J. Tumo-Vaižganto g. 28a

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-07-02	P 1B2D	Administracinis	0,8		Tūris m3	2132	301	642000	10	578000	0,45	260000
2004-07-02	P 1B2p	<i>Administracinis</i>	0,8		Tūris m3	1424	293		10			
2004-07-02	P R	<i>Rūsys/busėjasis</i>	0,8		Tūris m3	708	317		10			

Parengė matavimas


 A. Norvainis

2004-07-02

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 68401/2139 2C forma

Adresas: Plungė J. Tumo-Vaižganto g. 28a

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data [P]	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-07-02		Kiemo statiniai							31100		19900		5980
	b	<i>Aikštelė</i>											
2004-07-02	1b	Asfalto danga	3,0		Plotas m2	711,45	26,5,1	29	20600	36	13200	0,30	3960
2004-07-02	1	Šaligatvis	3,0		Plotas m2	37,70	26,5,3	45	1700	36	1090	0,30	326
	k	<i>Šuliniai</i>											
2004-07-02	P k1	Kanalizacijos šulinys	3,0		Vienetai	1,00	26,3,1	472	472	36	302	0,30	91
2004-07-02	P k2	Kanalizacijos šulinys	3,0		Tūris m3	1,00	26,3,1	472	472	36	302	0,30	91
	k	<i>Tvora</i>											
2004-07-02	P k3	Vielos tinklas	3,0		Plotas m2	179,52	26,4,3	42	7540	36	4830	0,30	1450
2004-07-02	P k4	Vartai	3,0		Plotas m2	8,00	26,4,3	42	336	36	215	0,30	65

Parengė matavimą

A. Norvainis

2004-07-02

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Administracinis 1B2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 68401/2139 3 forma

Adresas: Plungė J. Tumo-Vaižganto g. 28a

Unikalus Nr.: 6899-2001-9015

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. liepos 2 d.

Patalpos pažymėjimas plane			Patalpos pavadinimas				Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						
Aukšto Nr.	1 sim-bolis		Bendras	Naudingas	Iš to skaičiaus			Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagalbinis nenaudingas	Pagalbinis naudingas	Verslo	8	9	10	11	12	Pagalbinis	Pagalbinis
	2 sim-bolis	3			Gyvenamas	7	8												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
R	R	1	Koridorius	6,56															6,56
R	R	2	sandėlis	7,17															7,17
R	R	3	sandėlis	24,34															24,34
R	R	4	sandėlis	60,06															60,06
R	R	5	Koridorius	13,06															13,06
R	R	6	sandėlis	26,48															26,48
R	R	7	sandėlis	12,89															12,89
R	R	8	Katilinė	11,49															11,49
R	R	9	Garažas	16,74															16,74
Iš viso rūsyje (9 patalpos)				178,79															178,79
1	1	1	Koridorius	2,80															2,80
1	1	2	Kabinetas	5,94														5,94	
1	1	3	Prekybos salė	106,48														106,48	
1	1	4	sandėlis	2,52															2,52
1	1	5	Tualetas	2,29															2,29
1	1	6	Tualetas	0,90															0,90
1	1	7	Vonia	2,07															2,07
1	1	8	Kabinetas	12,21														12,21	
1	1	9	Koridorius	2,78															2,78
1	1	10	Kabinetas	16,79															16,79
Iš viso pirmame aukšte (10 patalpos)				154,78															154,78
2	2	1	Koridorius	20,82															20,82
2	2	2	Tualetas	5,44															5,44
2	2	3	Svečių kambarys	13,78															13,78
2	2	4	Kabinetas	27,62															27,62
2	2	5	Kabinetas	27,71															27,71
2	2	6	Kabinetas	11,99															11,99



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	7	Kabinetas	13,71								13,71	
2	2	8	Koridorius	4,26									4,26
2	2	9	sandėlis	3,34									3,34
2	2	10	Kabinetas	6,33								6,33	
2	2	11	Kabinetas	14,71								14,71	
2	2	12	Kabinetas	16,89								16,89	
Iš viso antrame aukšte (12 patalpu)				166,60								132,74	33,86

Iš viso (31 patalpa)				500,17								274,16	226,01
-----------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė matininkas *A. Norvainis* A. Norvainis 2004-07-02
 (pareiḡos, parašas, v. pavarde, data)

Tikrino _____
 (pareiḡos, parašas, v. pavarde, data)





eurometras

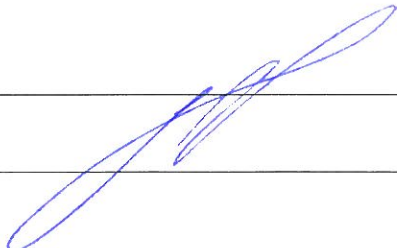
Objektas: Plungės r.sav., Plungės m., J.Tumo-Vaižganto g.28a

Geodezinių darbų Pavadinimas: Topografinis planas

Užsakovas: UAB „VVARFF“

Objekto Nr. T-14/45

Data 2014-06

Direktorius	Egidijus Labžentis	
-------------	--------------------	---

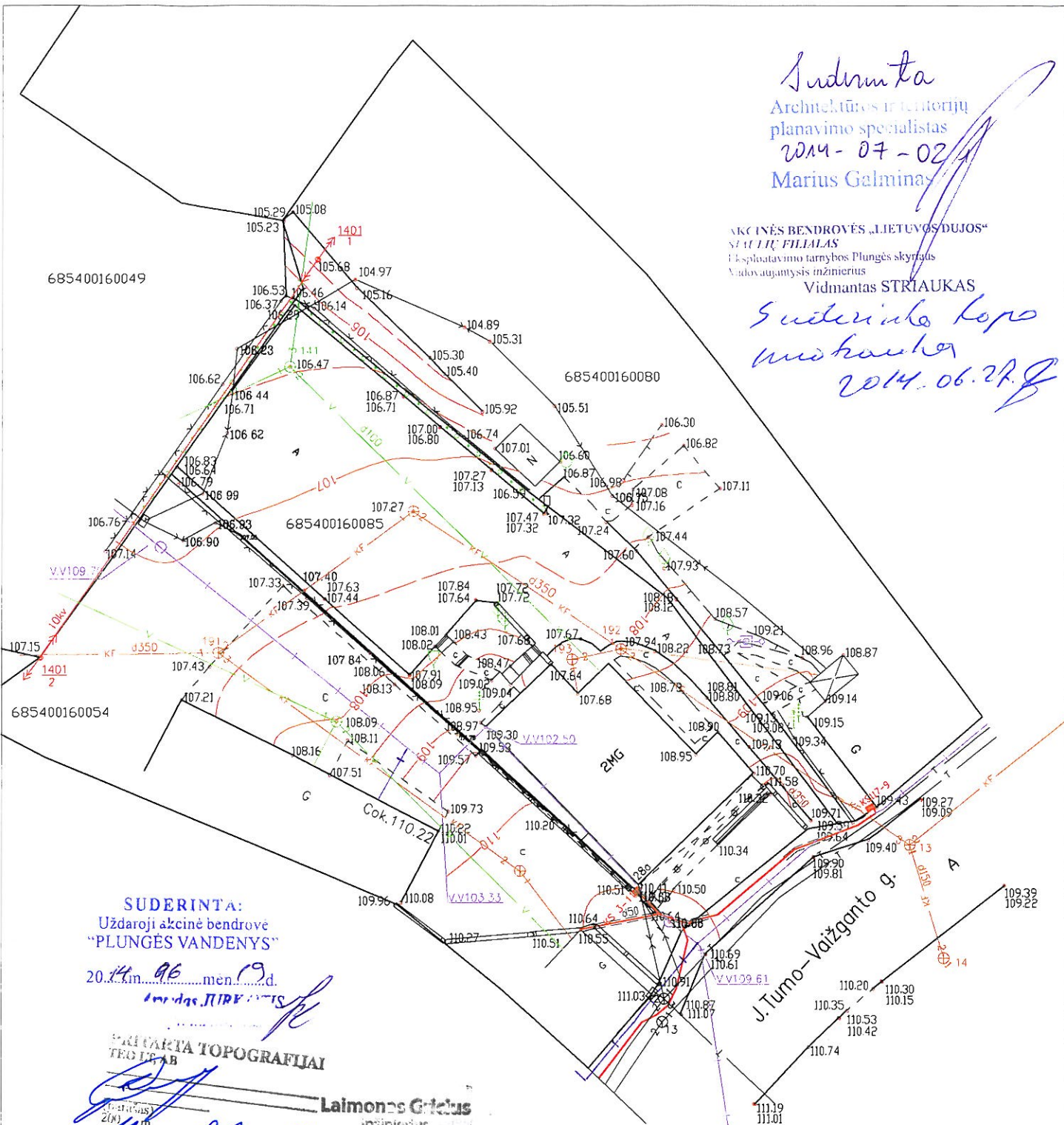
UAB „EUROMETRAS“

Plungė S.Daukanto g. 24, į.k. 170550172; Tel. 8-686-09478, tel.fax. 8-448-54261

Suderinta
 Architektūros ir teritorijų
 planavimo specialistas
 2014-07-02
 Marius Galminas

AKCINĖS BENDROVĖS „LIETUVOS DUJOS“
 STATYB. FILIALAS
 Eksploatavimo tarnybos Plungės skyriaus
 Vidovadovantysis inžinierius
 Vidmantas STRIAUKAS

Suderinta kopija
 nustatyta
 2014.06.27



SUDERINTA:
 Uždaroji akcinė bendrovė
 "PLUNGĖS VANDENYS"

20.14.06 mėn. 19 d.
 Laimonas JUREVIČIUS

PRICARIA TOPOGRAFIJAI
 TEG LR AB
 Laimonas Grietas
 inžinierius
 2014.06 mėn. 19 d.

Seci duotumo
 Žemės ūkio skyriaus
 specialistas
 Zigmantas Drakšas
 2014.06.19

Suderinta
 AB LESTO
 Klaipėdos regiono tinklo valdymo
 departamentas
 2014.06 mėn. 19 d.

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: Baltijos

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	E. Labžentis	
Geodezininkas	G. Mikuckis	

UAB "EUROMETRAS"
 Licencija Nr.367TK-526
 Objektas
 Plungės m., Vaižganto g.28a, skl. kad. nr.685400160085
 topografinis planas



Užsakovas
 UAB "Vvarff"

Objekto.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
T-14/45	1:500	1	1	2014.05.

ĮGALIOJIMAS

2017-05-03

UAB "VVARFF įmonės kodas 169700486 atstovaujama **direktoriaus Vilmanto Bučiaus,**

Į GALIOJA UAB „ARCHvizija“ direktorę Neringą Stroputę – Janauskieneį, gyv. A. Jucio 14-24, Plungės m. Statytojo vardu atlikti šiuos veiksmus rengiant **Administracinės paskirties pastato, Plungės r. sav., Plungės m., J. Tumo-Vaižganto g. 28a., rekonstravimo projektą:**

- Pateikti prašymus ir pasirašyti reikiamus dokumentus gaunant projektavimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus rengiant ir derinant parengtus projektus, schemas, peišprojektinius pasiūlymus;
- Pateikti prašymus Plungės r. sav. administracijai statybą leidžiantiems dokumentams gauti;
- Pateikti prašymus ir duomenis statytojo vardu duomenų bazėje „INFOSTATYBA“;
- Statytojo vardu atsiimti statybą leidžiančius dokumentus Plungės r. sav. administracijoje.

Statytojo (UŽSAKOVO) įgaliotas asmuo:

Direktoriaus Vilmanto Bučiaus

(vardas, pavardė)

