

PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASTATO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS (kad. nr. 5544/0002:65)
(KAD. NR. 5544/0002:65)

STATYTOJAS:

MARTYNAS KLEVINIS
IEVA KLEVINIENĖ

STATINYS:

PREKYBOS PASTATAS

ADRESAS:

KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KIŠKĖNŲ K.

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

PREKYBOS

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI “

PROJEKTO VADOVAS:

ARŪNAS KILIŠAUSKAS.....
(KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A964)

DALIS:

BENDROJI- SKLYPO PLANO DALIS-ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS:

18-02-00-PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.

Prekybos pastato Kiškėnų k., Dovių sen., Klaipėdos r. sav., kad. Nr. 5544/0002:65, statybos projektas.

1.2 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas.

Projektuojamas pastatas bus statomas Kiškėnų k., Dovių sen., Klaipėdos r.sav., (žemės sklypo kad. Nr. 5544/0002:65).

1.3 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR01.01.08:2002, V skyriaus p. 8 statybos rūšis yra nauja statyba.

1.4 Pastato paskirtis.

Prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

1.5 Statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1.6 Sklypas.

Martynui Kleviniui ir Ieva Klevinienei priklausančio sklypo plotas – 2,2211 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

1.7 Statytojas.

Martynui Kleviniui ir Ieva Klevinienei priklausančio sklypo plotas – 2,2211 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

1.8 Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Statybos projektų sprendimai". Projekto vadovas yra Arūnas Kilišauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A964, galioja nuo 2005-06-28).

ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

2. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

2.1 Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas šiaurės pusėje iš krašto kelio Jakai – Dovilai – Laugaliai (227)- Birbinčių gatvės, po to Kampinės g. į sklypą per esamą nuovažą.

2.2 Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Paskirtis- kita. Sklypo naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

2.3 Specialiosios naudojimo sąlygos.

XXI – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 2,2211 ha;

II - Kelių apsaugos zonos – 0,0476 ha;

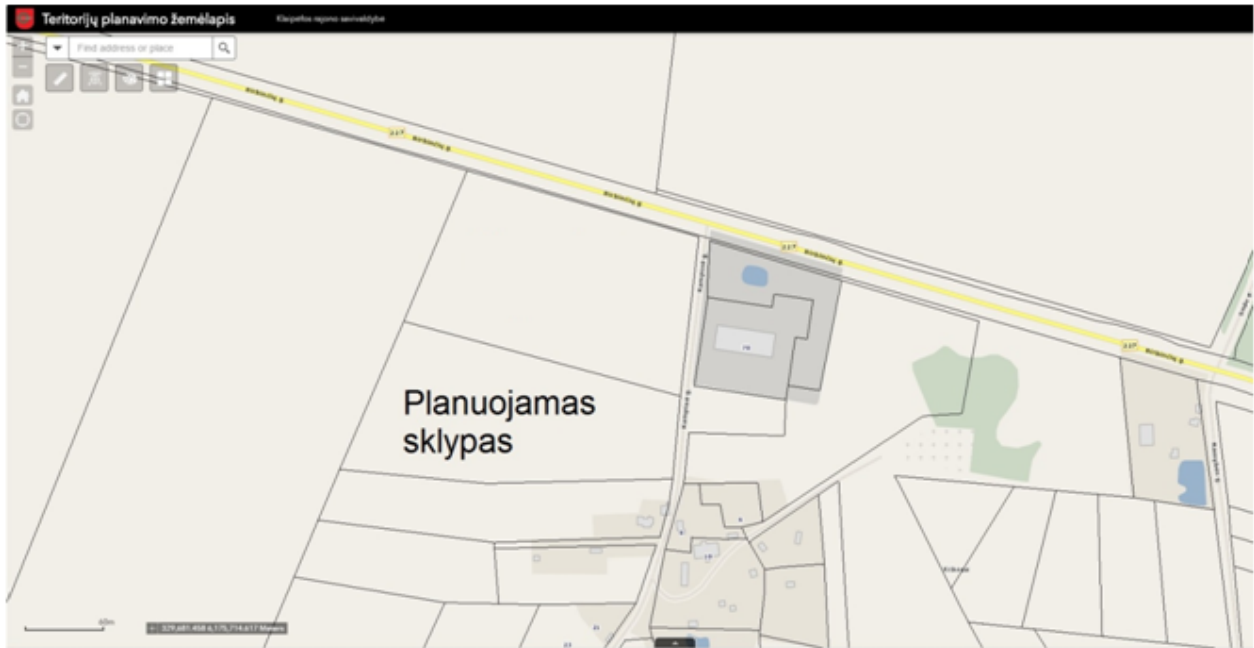
2.4 Teritorija, reljefas.

Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose - nuo 31 m iki 21,65 m. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Kampine gatve. Šiaurinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

2.5 Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamo įvažiavimo nuo Kampinės gatvės. Šalia esantys sklypai neužstatyti.

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	12	0



Pav.Nr.1

2.6 Sklype esantys želdiniai.

Šiuo metu sklypas apžėlęs kultūrine pieva.

2.7 Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Šiuo metu sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2.8 Sanitarinė ir ekologinė situacija.

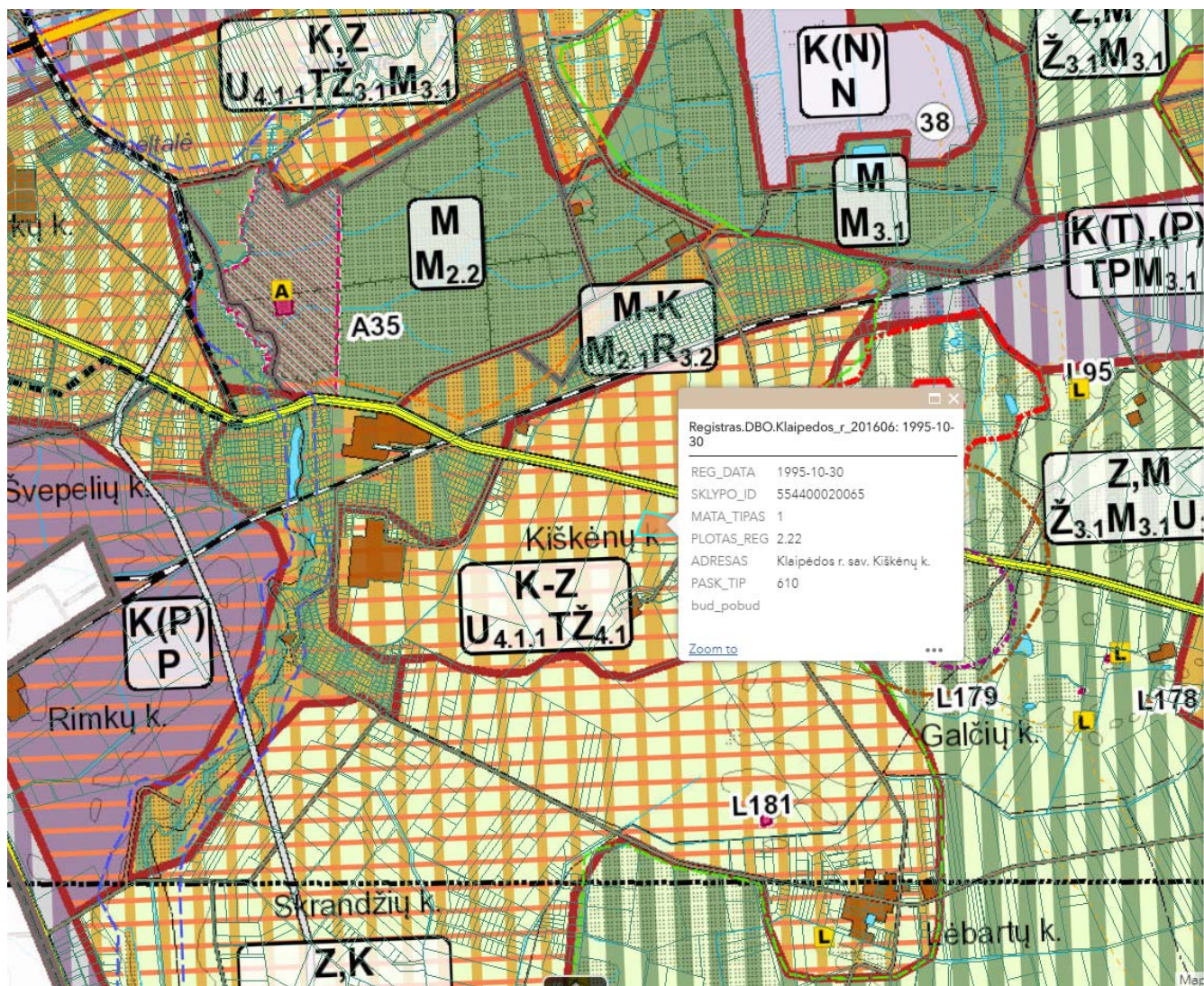
Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų:

1. Ištrauka iš 2011 m. vasario 24 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-111 patvirtinto Klaipėdos rajono bendrojo plano

1.1. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys



Kiškėnų k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., (žemės sklypo kad. Nr. 5544/0002:65).

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo planu, planuojama teritorija patenka į kitos ir žemės ūkio paskirties žemę (K,Z)(prioritetinė pirma paskirtis)

U 4.1.1 – ekstensyvaus dispersiško užstatymo,

T- Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypai

Ž 4.1 – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo

U 4. BENDROJO TVARKYMO GYVENAMŪJŲ VIETŲVIŲ AR JŲ DALIŲ SKLYPAI

U 4.1.1 ekstensyvaus dispersinio užstatymo.

Šiai kategorijai priskiriami naujai formuojami žemės ūkio paskirties teritorijose kitos paskirties atskiri sklypai, kurie nesudaro ištisinio kompaktiško užstatymo. Atskirose sodybose ar jų grupėse žemės ūkio paskirties teritorijose reguliuojamas

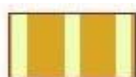
18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

užstatymo tankio didinimas, prioritetas teikiamas želdynų formavimui. Skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę-turistinę funkciją. Leidžiama gyvenamųjų kvartalų, smulkaus ir vidutinio verslo ir komercinių objektų statyba kompaktiškose kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose, laikantis 1.2.4. poskyrio nurodymų.

Ž4 ŪKINIŲ AGRARINIŲ TERITORIJŲ SKLYPAI

Ž4.1 – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo Ūkinės agrarinės teritorijos – tai nepasižyminčios gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis agrarinės teritorijos. Plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, iš esmės nekeičiantis įprastos agrarinio kraštovaizdžio struktūros.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

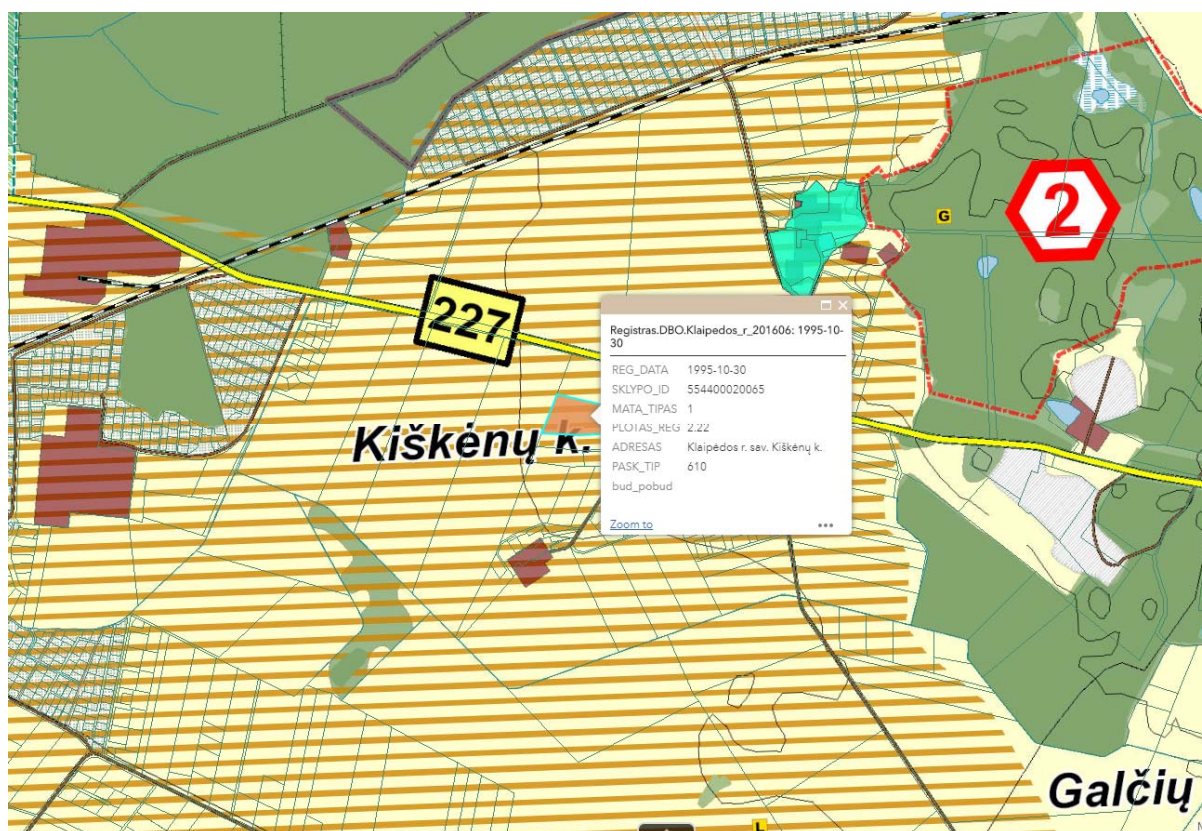


K, Z, kitos ir žemės ūkio paskirties žemė (prioritetinė pirma paskirtis)



Kitos urbanistinės plėtros teritorijos

1.2. Gyvenamųjų vietovių tinklo ir socialinės infrastruktūros brėžinys



Kiškėnų k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., (žemės sklypo kad. Nr. 5544/0002:65).

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano gyvenamųjų vietovių tinklo ir socialinės infrastruktūros brėžinio sprendiniais, sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į urbanistinės integracijos ašį.

Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame pateikta klasifikacija, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane išskirtos skirtingų lygmenų urbanistinės integracijos ašys.

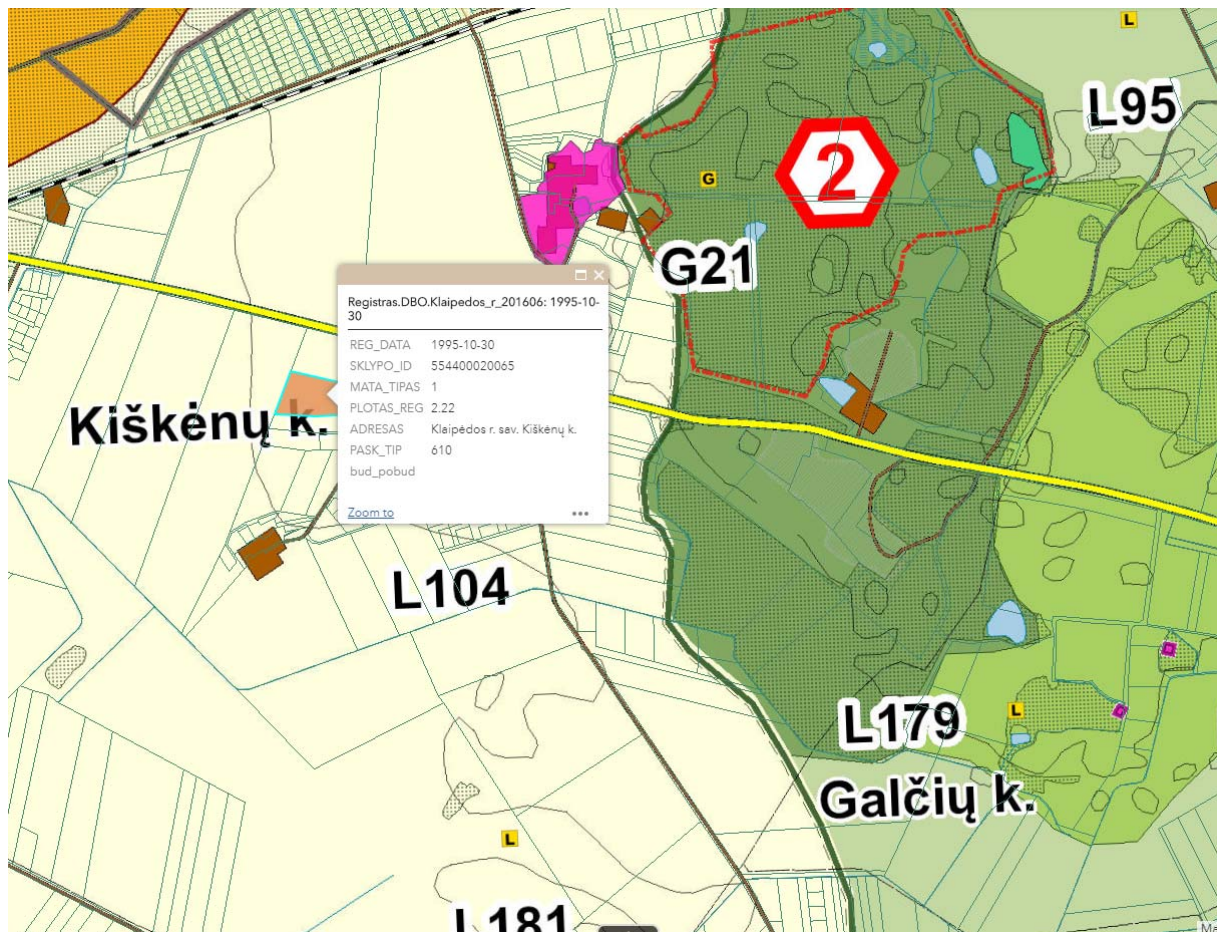
Urbanistinės integracijos ašys (jungtys) pasižymi koncentruojančiu urbanistiniu poveikiu ir yra gyventojų traukos židiniai bei įvairiapusiškos veiklos paspartinto vystymo prielaida, integruojančia į bendrą urbanizacijos procesą kaimiškąsias vietas ir spartindama teritorijų raidą.

Urbanistinės integracijos ašys yra svarbiausias ir aktyviausias gyvenamųjų vietovių tinklo elementas. Teritorija patenka į IV lygmens – lokalinę jungtį, kurios jungia seniūnijų centrus tarpusavyje ir su rajono savivaldybės centru.

SUTARTINIAI ŽENKLAI



1.3. Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės apsaugos brėžinys



Kiškėnų k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav. (žemės sklypo kad. Nr. 5544/0002:65).

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės apsaugos brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI



žemės ūkio teritorija negamtinio karkaso teritorijoje

1.4. Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys

Kiškėnų k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., (žemės sklypo kad. Nr. 5544/0002:65).

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendiniais, planuojamos teritorijos resursinių arealų bendrasis rekreacinis potencialas mažas.

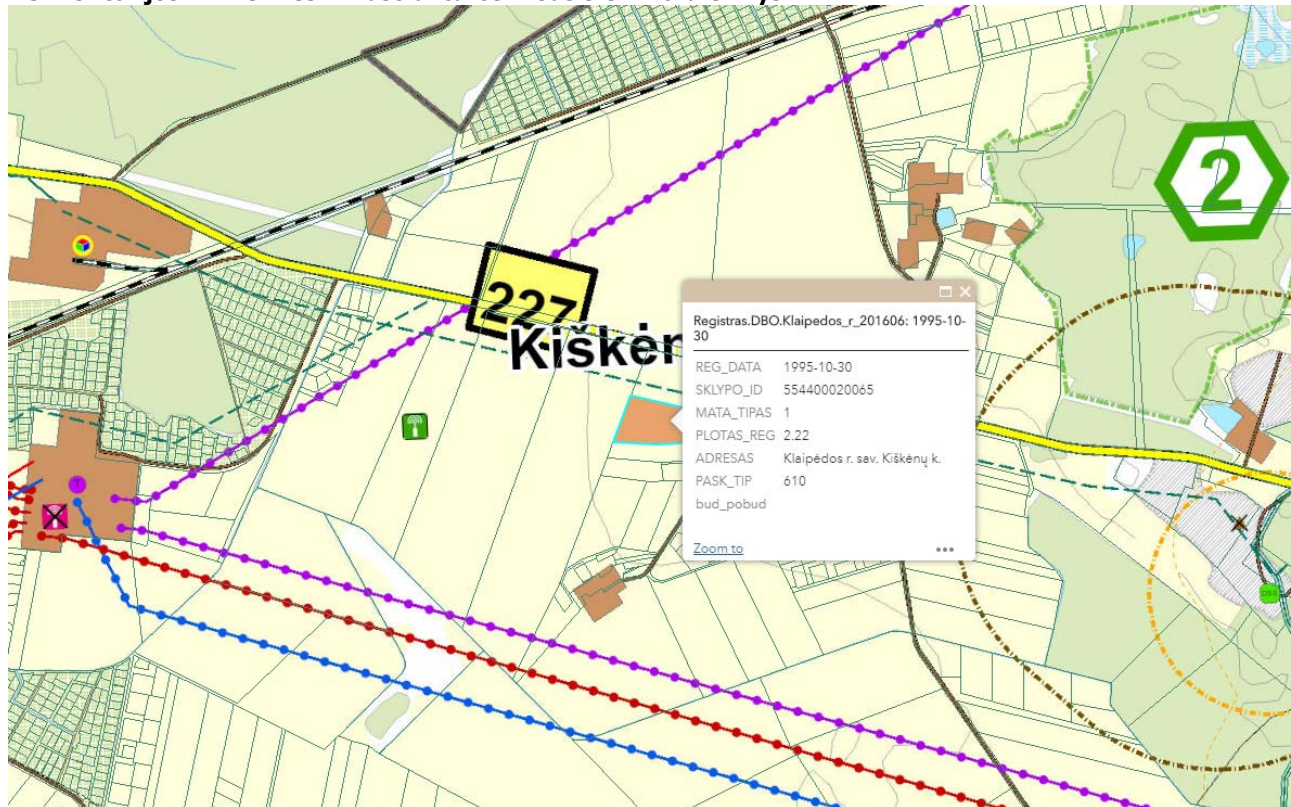
SUTARTINIAI ŽENKLAI



MAŽAS

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

1.5. Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys



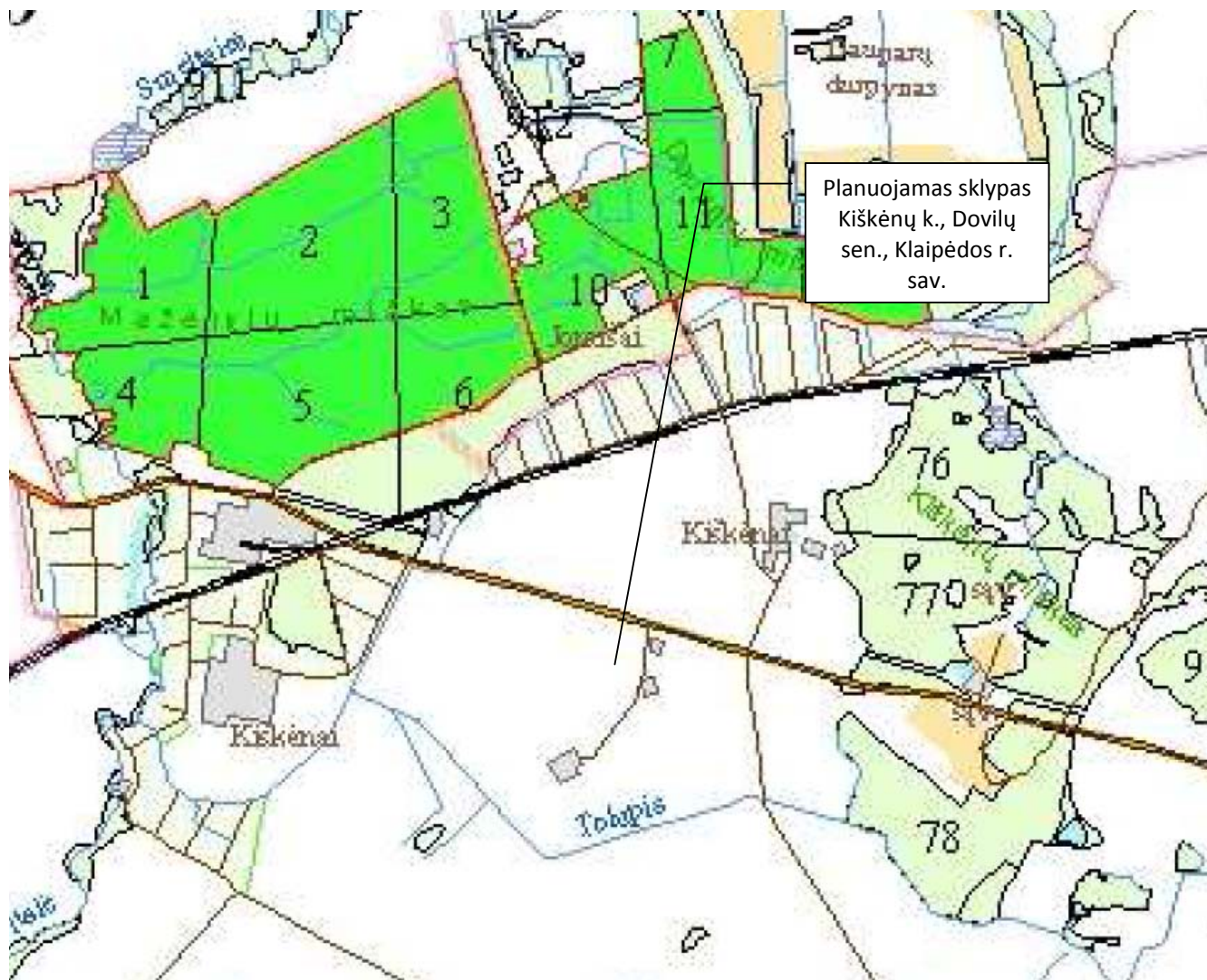
Kiškėnų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., (žemės sklypo kad. Nr. 5544/0002:65).

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio sprendiniais, šalia sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, yra krašto kelias Nr. 227, sklypas ribojasi su Kampinės gatve. Sklype yra melioracijos įrenginiai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Žemės ūkio teritorija
	Krašto reikšmės keliai
	Esama 330 kV elektros perdavimo linija
	Esama 110kV elektros perdavimo linija
	Numatomas skirstomasis dujotiekis

4. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schemos, patvirtintos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T11-206.

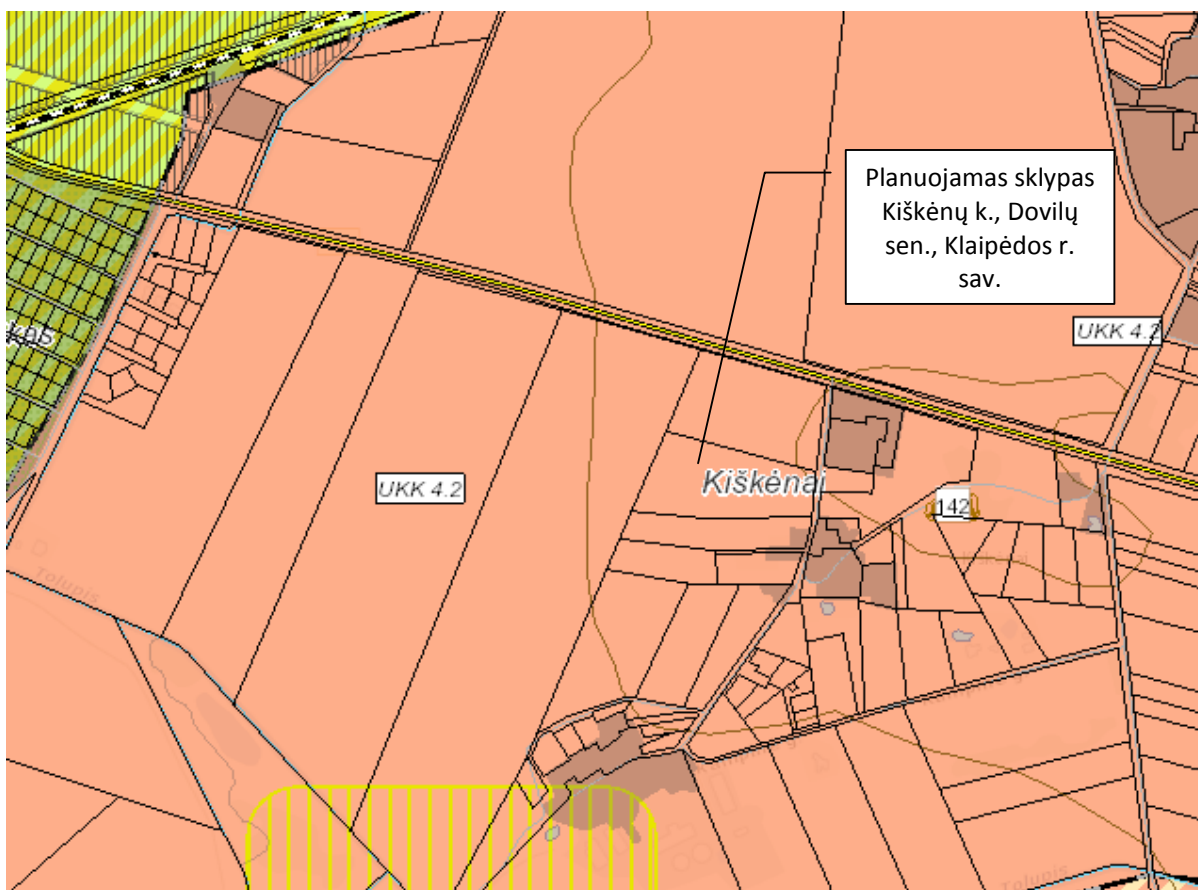


Kiškėnų k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., (žemės sklypo kad. Nr. 5544/0002:65).

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, teritorija, kurioje projektuojamas pastatas, apželdinti mišku nenumatyta.

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

5. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015-05-28 Nr. T11-166



Kiškėnų k., Dovilų sen., Klaipėdos r.sav., (žemės sklypo kad. Nr. 5544/0002:65).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

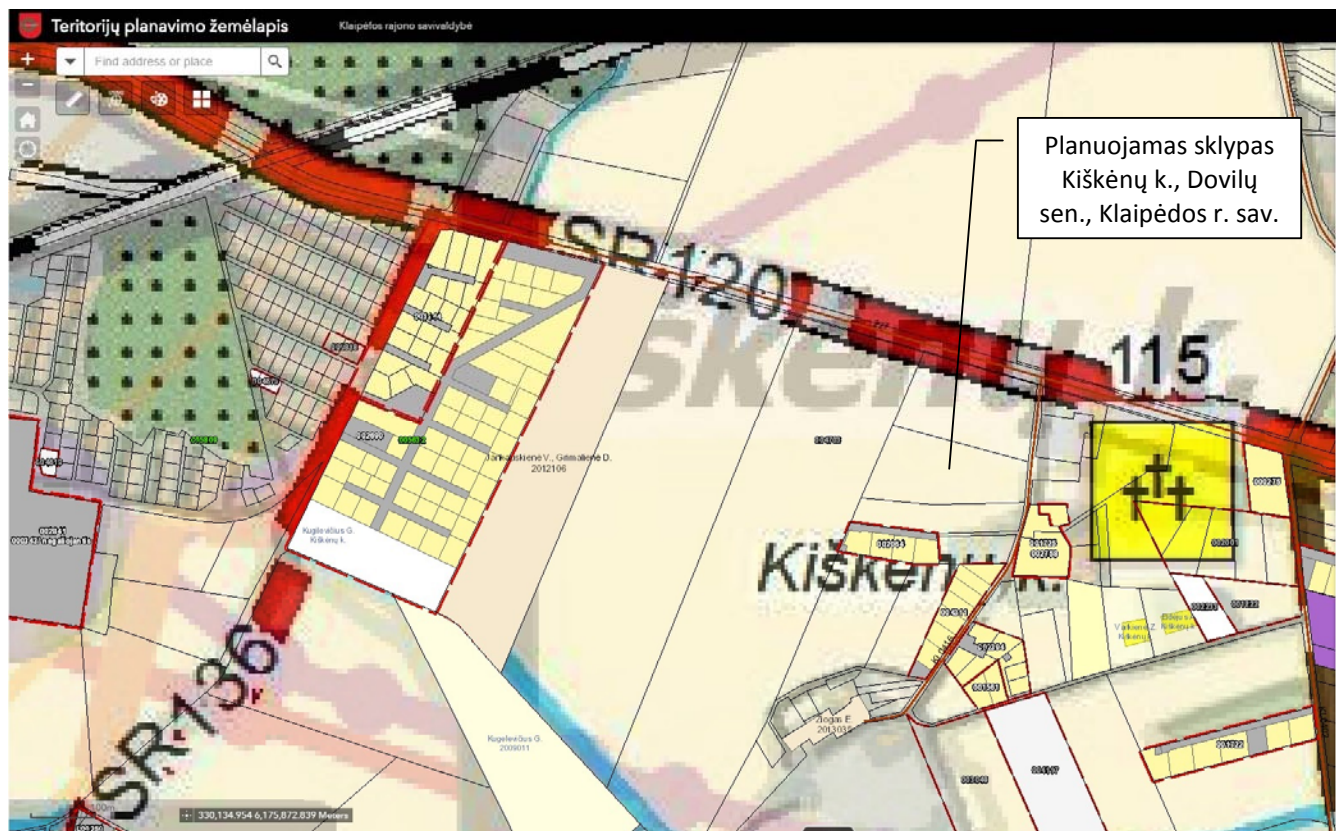
UKK 4.2/RKK 1.1 – ekstensyvaus dispersiško užstatymo su intensyvia rekreacija agrarinėse teritorijose.

UKK 4.2 – ekstensyvaus dispersinio užstatymo. Šiai kategorijai priskiriami naujai formuojami žemės ūkio paskirties teritorijose kitos paskirties atskiri sklypai, kurie nesudaro ištisinio kompaktiško užstatymo kvartalų. Atskirose sodybose ar jų grupėse žemės ūkio paskirties teritorijose reguliuojamas užstatymo tankio didinimas, prioritetas teikiamas želdynų formavimui. Skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę-turistinę funkciją. Leidžiama gyvenamųjų kvartalų, smulkaus ir vidutinio verslo ir komercinių objektų statyba kompaktiškose kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose.

Vadovaujantis šiuo specialiuoju planu, mūsų teritorijoje planuojami pastatai negali būti aukštesni kaip 3 aukštų. Mūsų planuojamas pastatas-vieno aukšto.

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Ištrauka iš Klaipėdos rajono žemėlapis su teritorijų planavimo dokumentais.



Pagal šį planą matosi, kad ši teritorija yra kompaktiška kaimo gyvenamoji vietovė. Joje jau yra suplanuoti gyvenamieji sklypai. Komerčio objekto- prekybos paskirties pastato statyba neprieštaruoja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiajam planui.

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas

4.1 Pagrindiniai sklypo rodikliai:

- sklypo plotas - 22211 m²
- sklypo užstatymo plotas- 1920 m²
- sklypo užstatymo tankumas -0.09 intensyvumas -0.09 (1978,16 m²)
- apželdintas sklypo plotas- 15701 m²
- sklypo apželdinimo procentas - 71%
- pastatas 1 aukšto- 10,98 m.

Vadovaujantis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7 ministro "Teritorijų planavimo normomis" rekomenduojamos didžiausios leistinos žemės sklypų UI ir UT rodiklių reikšmės priklausomai nuo teritorijos naudojimo tipo, užstatymo aukštų skaičiaus ir vyraujančio užstatymo tipo nurodytos 3 lentelėje. Paslaugų teritorijoms didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas 80 %, intensyvumas nepriklausomai nuo užstatymo tipo -2,5. Atsižvelgiant į gyvenamosios vietovės dydį (gyventojų skaičių) nurodyti šio skyriaus 3 lentelėje UI ir UT rodikliai rekomenduojami mažinti, taikant pataisos koeficientą, nurodytą 4 lentelėje. Kadangi Kiškėnų kaime pagal 2011 m. duomenis buvo 677 gyventojai, tai užstatymo tankumui ir intensyvumui turi būti pritaikytas pataisos koeficientas-0,4.

Galutinis sklypo užstatymo intensyvumas -1, tankumas- 32 % pagal normas.

Planuojamam sklype užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršys teritorijų planavimo normų.

4.2 Susisiekimas

Į sklypą įvažiavimas esamas. Nauji neprojektuojami.

4.3 Projektuojamos dangos.

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, kieta danga. Įvažiavimas į sklypą esamas rytų pusėje iš Kampinės gatvės. Taip pat numatytas privažiavimas gaisriniams automobiliams. Gaisriniai automobiliai įvažiuos į sklypą iš rytų pusės- Kampinės gatvės.

4.43 Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ar sodinama nauja veja. Sklypas turi būti apželdintas, ne mažiau kaip 15 % vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694. Sklype apželdinta 71%.

4.5 Sklypo dangų techniniai ekonominiai rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Kiekis
Pastato užstatymo plotas	1920 m ²
Projektuojama kietos dangos sklypo ribose	4357 m ²
Žali plotai	15701 m ²

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

5. Architektūriniai sprendimai.

5.1 Tūriniai sprendimai.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas, ieškant architektūrinės išraiškos vienovės dermėje, išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą (žr. brėž. B-02-03).

Pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos. Pastato išorinių sienų apdaila – daugiasluoksnės plokštės. Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – skarda (daugiasluoksnė plokštė).

5.2 Planavimas

Bendras pastato plotas- 1977,08m². Pastatas bus naudojamas kaip prekybos pastatas žuvies mailiui pardavinėti. Pastate suprojektuota bendra prekybos patalpa, buitinės patalpos, wc.

6. Konstrukciniai sprendimai.

6.1 Aikštelės paruošimas žemės darbai

Žemės darbai turi būti vykdomi taip, kad sklypo teritorijoje nesikauptų gruntinis vanduo. Statybos metu sklypas bus planuojamas naudojant esamą gruntą.

6.2 Pamatai

Pastatui numatomi pamatai – po kolonomis gręžtiniai poliniai.

6.3 Išorės sienos ir pertvaros

Išorinės sienos numatomos statyti iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių.

6.4 Grindys

Grindų danga numatoma atsižvelgiant į patalpų paskirtį- kieta danga.

6.5. Stogas

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – daugiasluoksnė plokštė.

7. Technologiniai sprendiniai

Pasate numatyta prekiauti žuvies mailiumi, kurį atsiveš iš žuvies auginimo ūkių. Pastate bus numatytos vandens talpos žuvies mailiaus laikymui, kol bus parduotas.

INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami elektros tinklai, vandens gręžiniai ir vietiniai nuotekų įrenginiai.

18-02-00-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

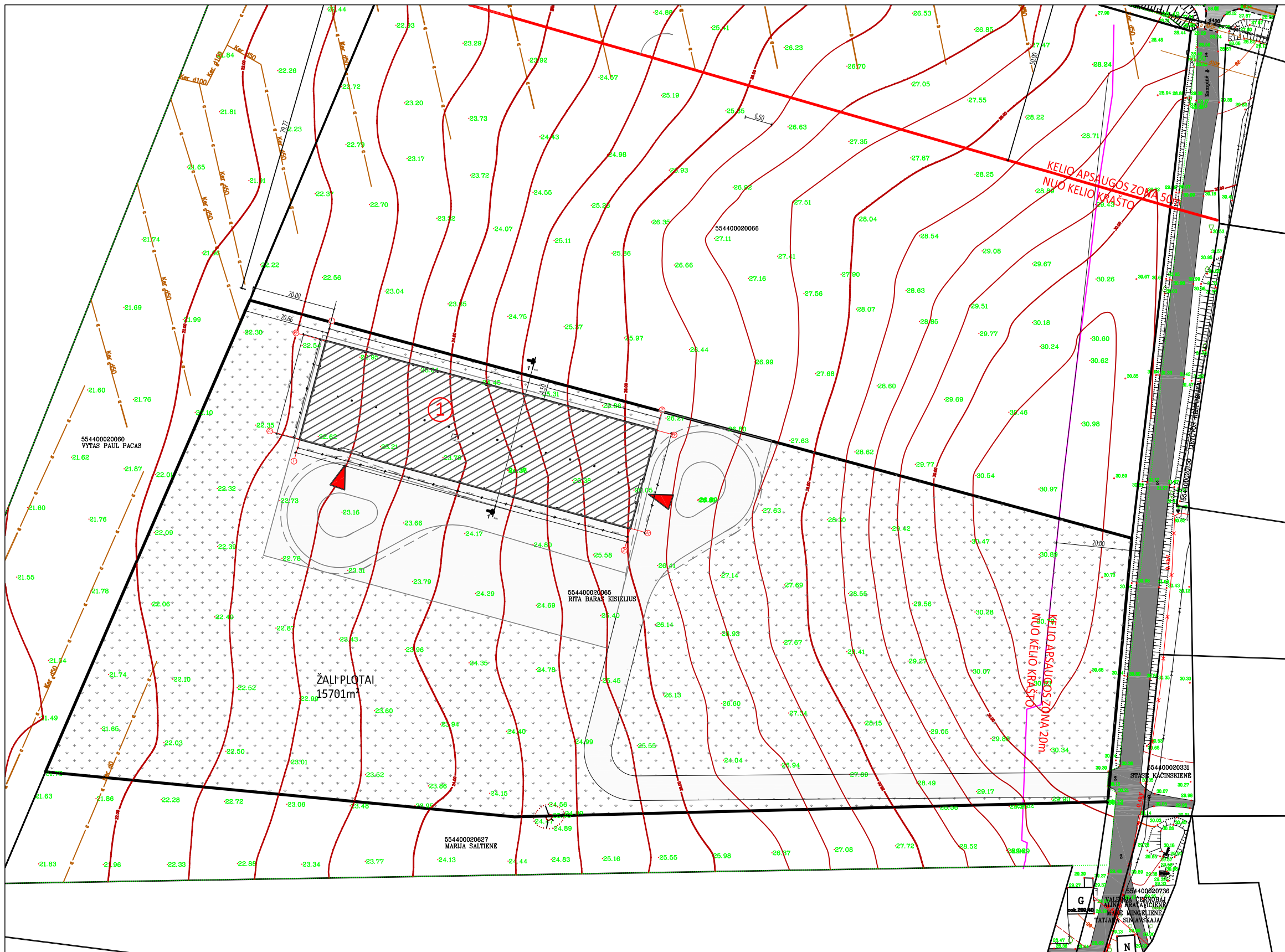


© UAB Hnit-Baltic, 2017. Duome EFEKTYVUMAS EKONOMIJA EKOLOGIJA

SPS STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI | www.statybuprojektai.lt | www.e3namai.lt

Objekto pavadinimas:
PREKYBOS PASTATO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS (KAD. NR. 5544/0002:65)

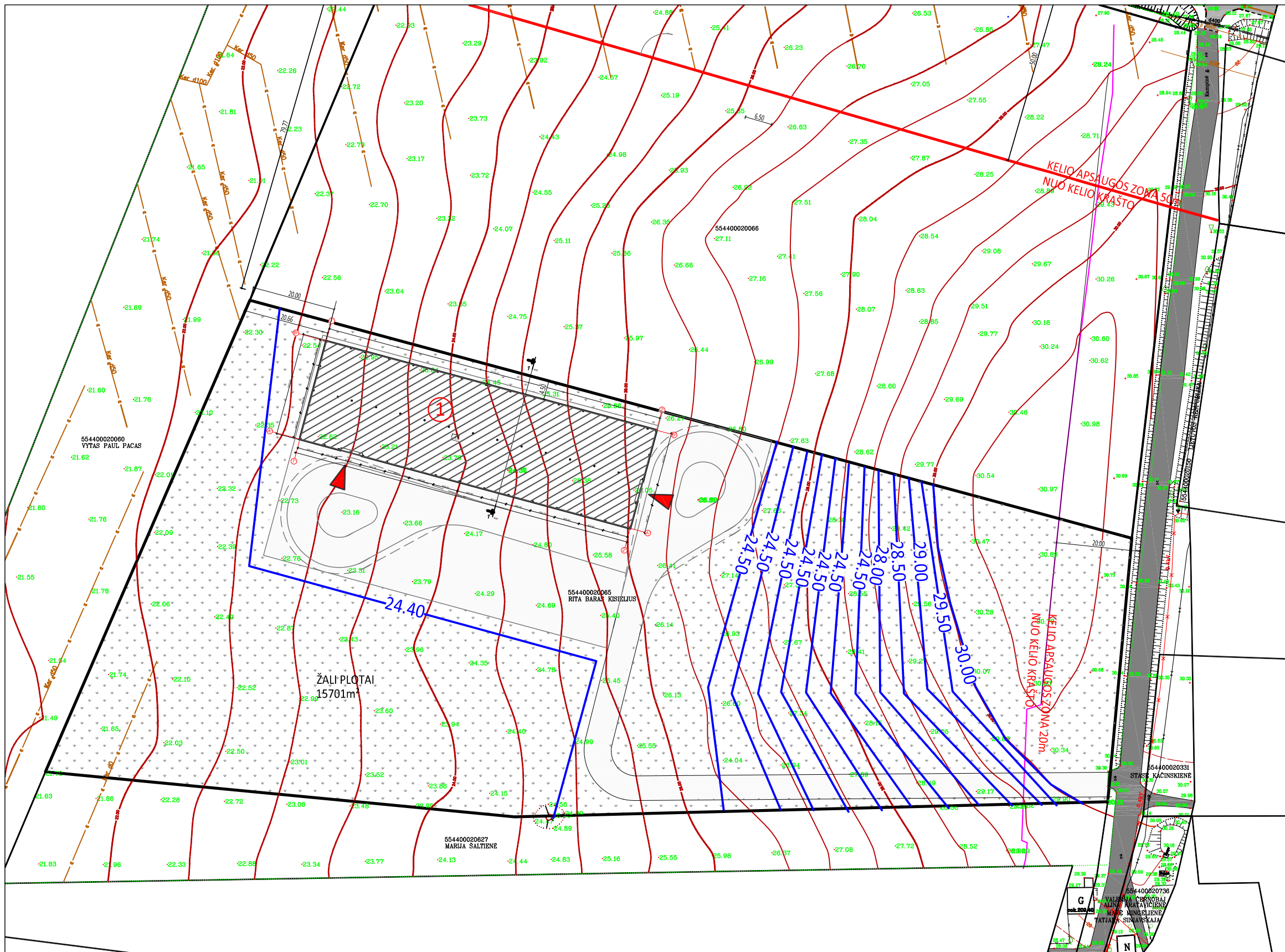
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2018 04	Brėžinys:	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
BG 09330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2018 04			
STADIJA	Užsakovas: MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ			Brėžinio numeris:	18-02-00-B01	LAPAS 1
PP					LAPŲ 1	



PAGRINDINAI SKLYPO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
	SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	22211	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2015	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	9	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9	%
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ	
	MINIMALIOS VILKIŲ APSISUKIMO TRAJEKTORIJOS	
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS LYGIS	
	ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI	
	PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS 4167 m ²	
	ŽALI PLOTAI 15701 m ²	











STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt				Objekto pavadinimas:		
				PREKYBOS PASTATO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (KAD. NR. 5544/0002:65)		
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2018 03	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS	LAIDA
BG 09330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2018 03			
STADIJA	Užsakovas: MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ			Brėžinio numeris:	18-02-00-B02	LAPAS
PP						LAPŲ
					1	1




PAGRINDINAI SKLYPO RODIKLIAI

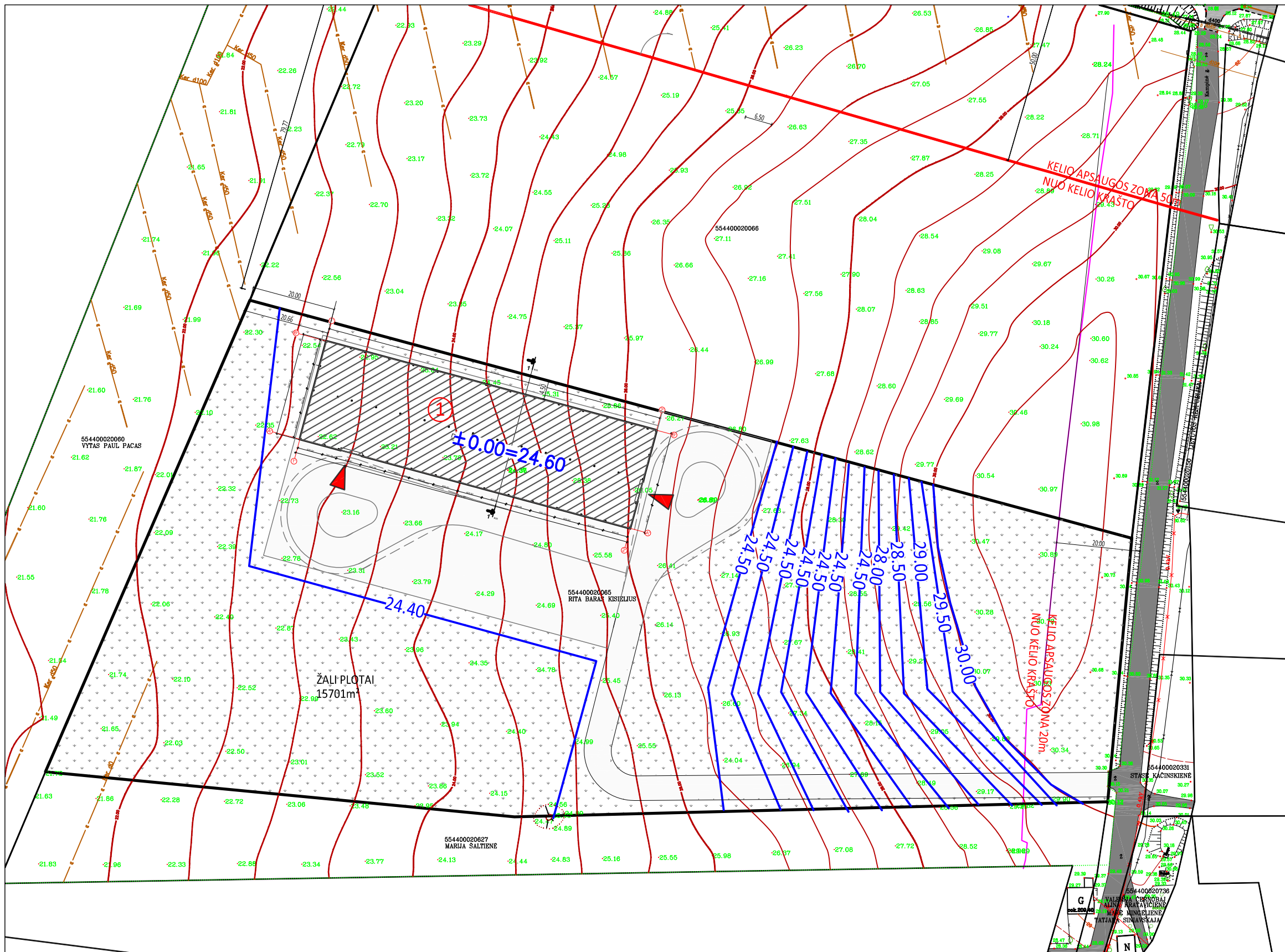
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
	SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	22211	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2015	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	9	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9	%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
-  MINIMALIOS VILKIKŲ APSISUKIMO TRAJEKTORIJOS
-  PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS LYGIS
-  ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
-  PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS 4167 m²
-  ŽALI PLOTAI 15701 m²








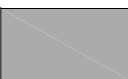


 STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt				Objekto pavadinimas:	
				PREKYBOS PASTATO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (KAD. NR. 5544/0002:65)	
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2018 03	Brėžinys:	LAIDA 0
BG 09330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2018 03		
STADIJA	Užsakovas:			Brėžinio numeris:	LAPAS 1
PP	MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ			18-02-00-B03	




PAGRINDINAI SKLYPO RODIKLIAI

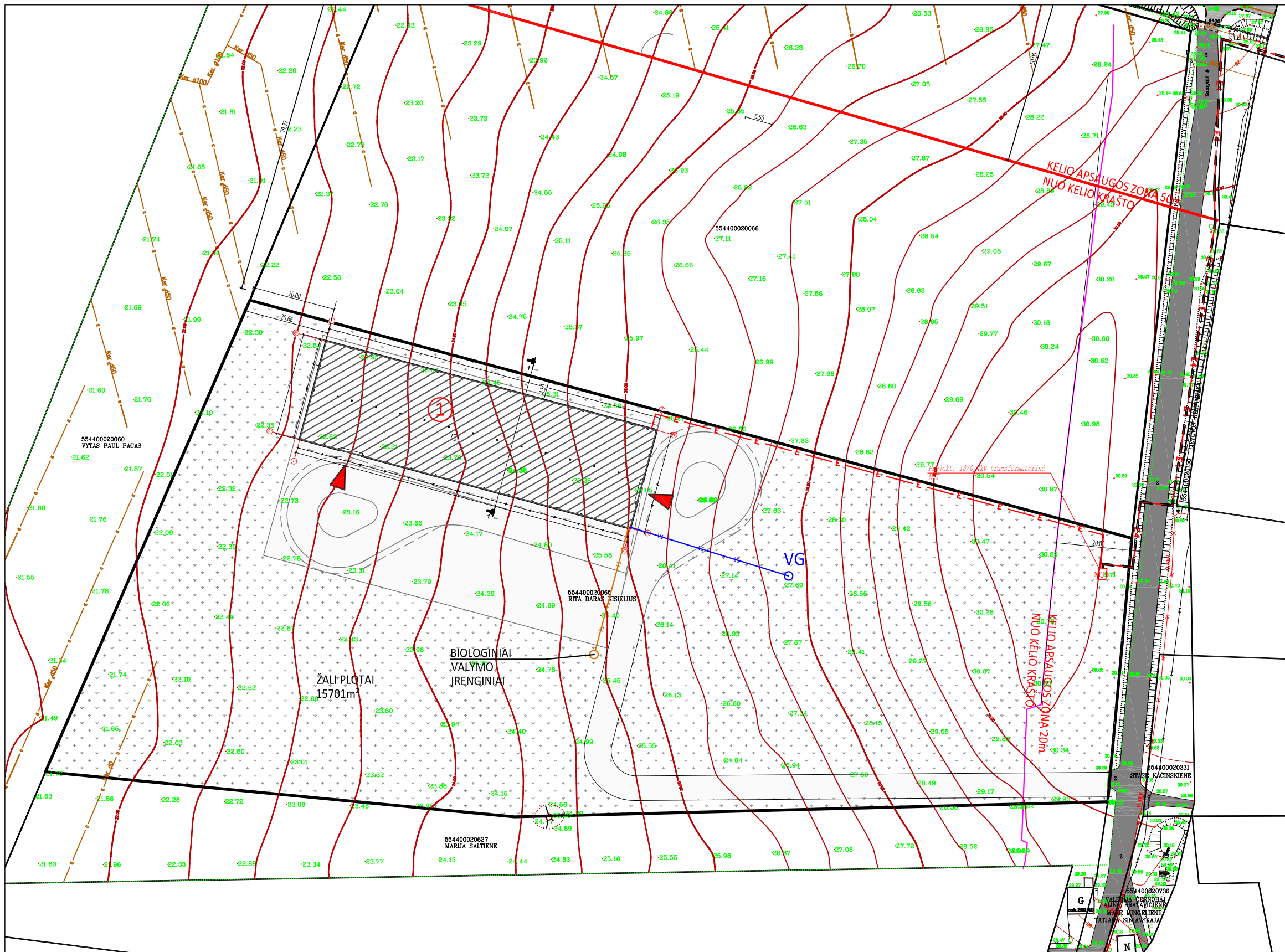
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
	SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	22211	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2015	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	9	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9	%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ
-  MINIMALIOS VILKIŲ APSISUKIMO TRAJEKTORIJOS
-  PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS LYGIS
-  ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
-  PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS 4167 m²
-  ŽALI PLOTAI 15701 m²



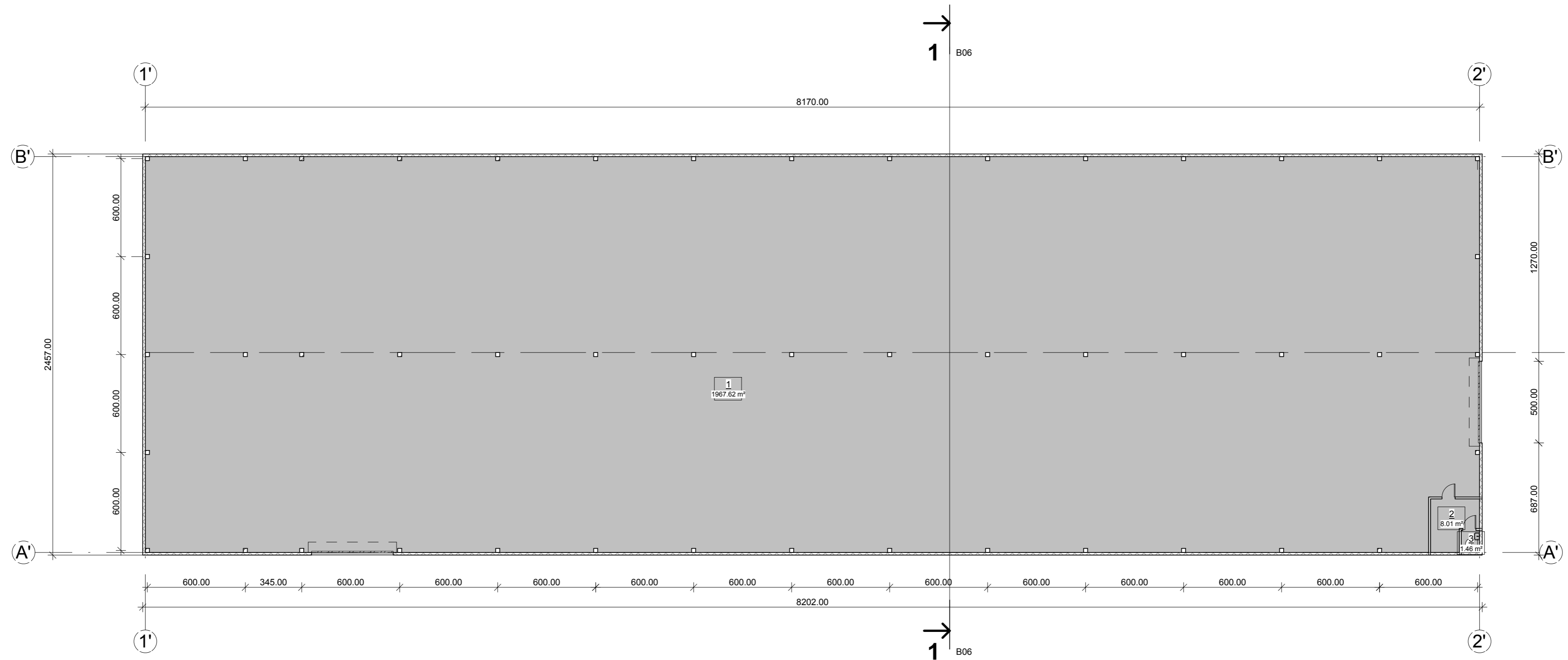
 STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt				Objekto pavadinimas:	
				PREKYBOS PASTATO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (KAD. NR. 5544/0002:65)	
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2018 03	Brėžinys:	LAIDA 0
BG 09330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2018 03		
STADIJA	Užsakovas:			Brėžinio numeris:	LAPAS 1
PP	MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ			18-02-00-B03	




PAGRINDINAI SKLYPO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
	SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	22211	m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	2015	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	9	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9	%
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS BEI ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ IR PASTATĄ	
	MINIMALIOS VILKIKŲ APSISUKIMO TRAJEKTORIJOS	
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS LYGIS	
	ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI	
	PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS 4167 m ²	
	ŽALI PLOTAI 15701 m ²	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS ĮVADAS	
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ IŠVADAS	
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS	



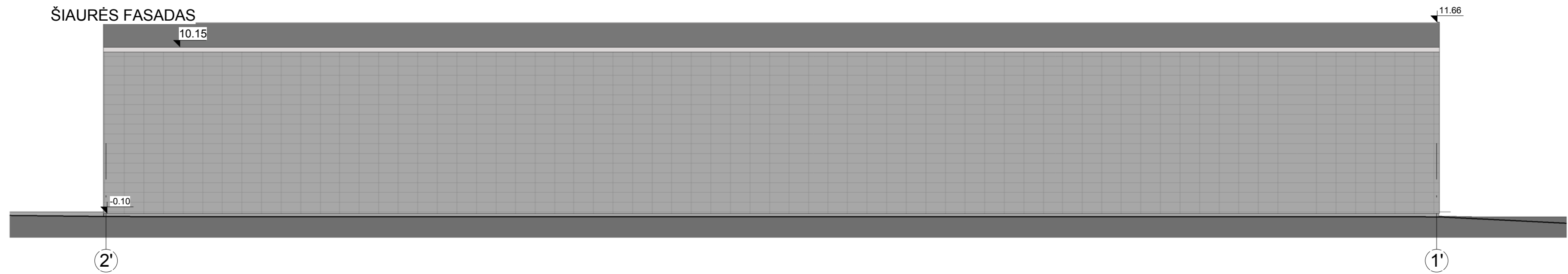
STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt				Objekto pavadinimas:	
				PREKYBOS PASTATO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (KAD. NR. 5544/0002:65)	
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2017 12	Brėžinys:	LAIDA
BG 09330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2017 12		
STADIJA	Užsakovas: MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ			Brėžinio numeris:	LAPAS
PP				18-02-00-B04	LAPŲ
				1	1



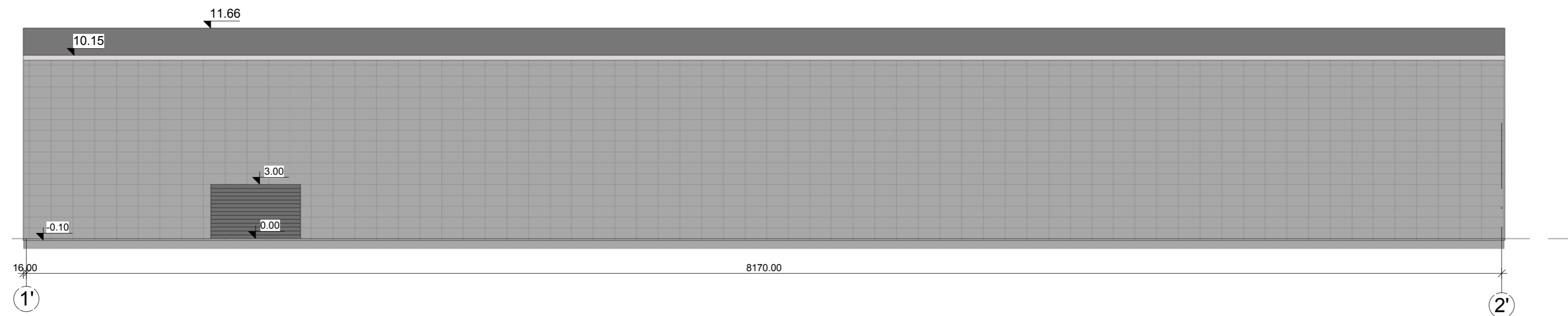
Pirmo aukšto patalpų žiniarąštis1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Garažas	1967.62 m ²
2	Buitinės patalpos	8.01 m ²
3	WC	1.46 m ²
		1977.08 m ²

 STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt				Objekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- GARAŽO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2018 01	Brėžinys:		LAI DA
BG 009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2018 01	Pirmo aukšto planas		0
STADIJA	Užsakovas: MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ			Brėžinio numeris: 18-02-00-PP-B03		LAPAS LAPŲ
PP						1 1

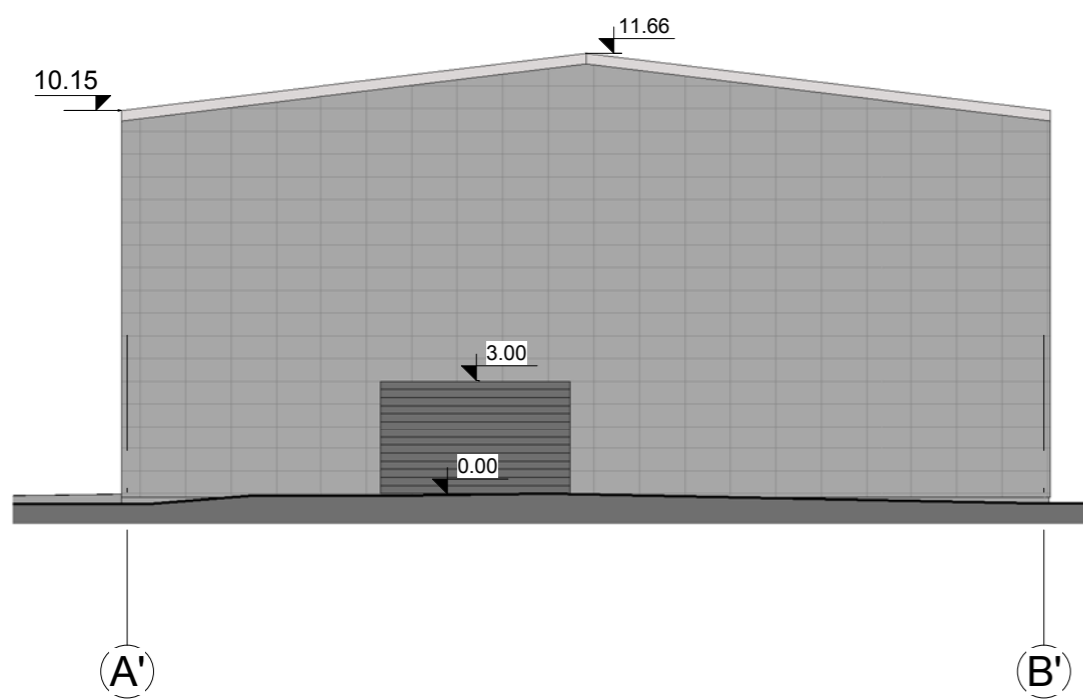
ŠIAURĖS FASADAS



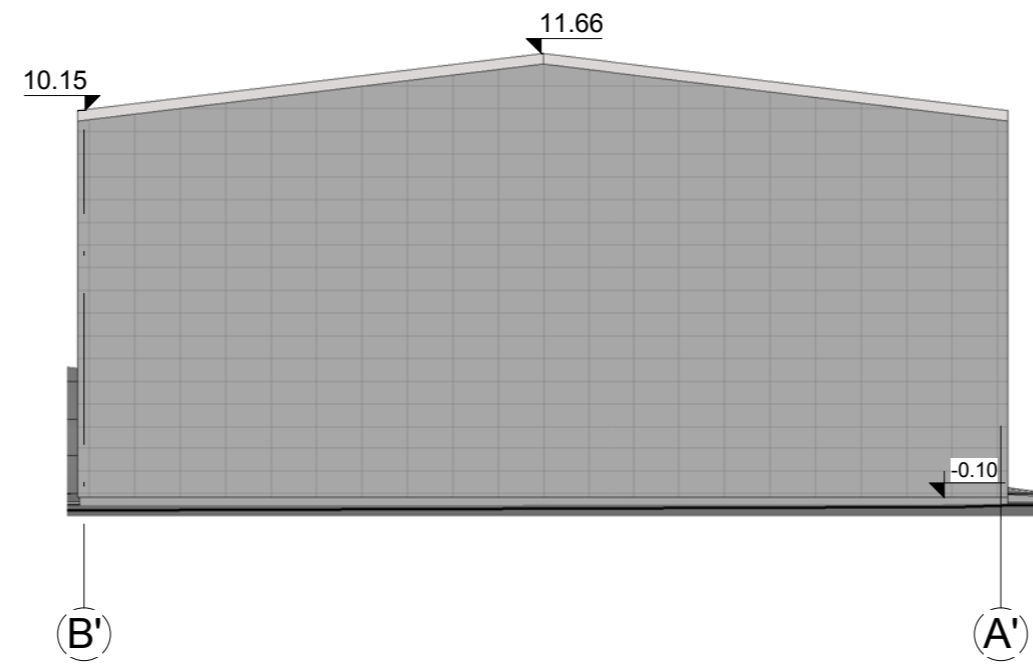
PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS



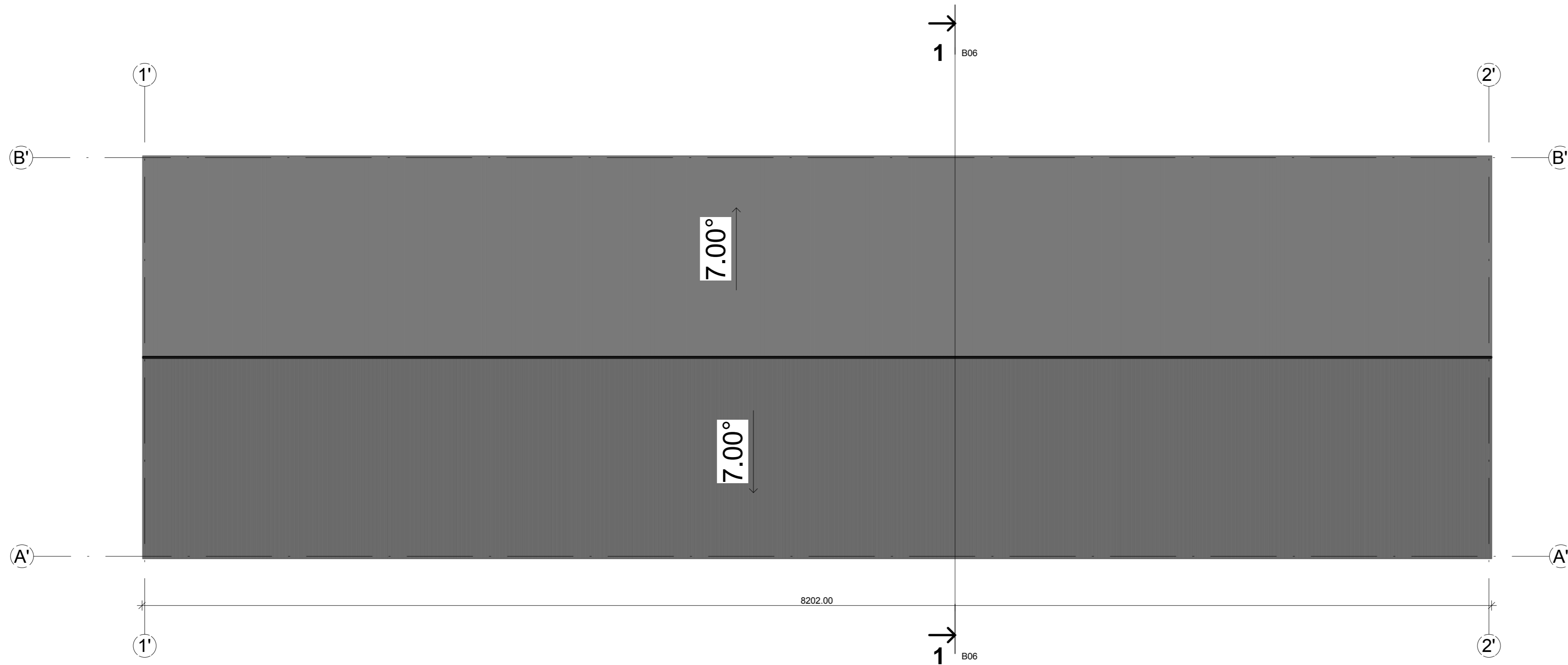
VAKARŲ FASADAS



Fasadų apdailos sutartiniai pažymėjimai			
Nr.	Pažymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
1		Stogo danga-skarda	Tamsiai pilka
2		Daugiasluoknė plokštė	Pilka
3		Vartai	Pilka




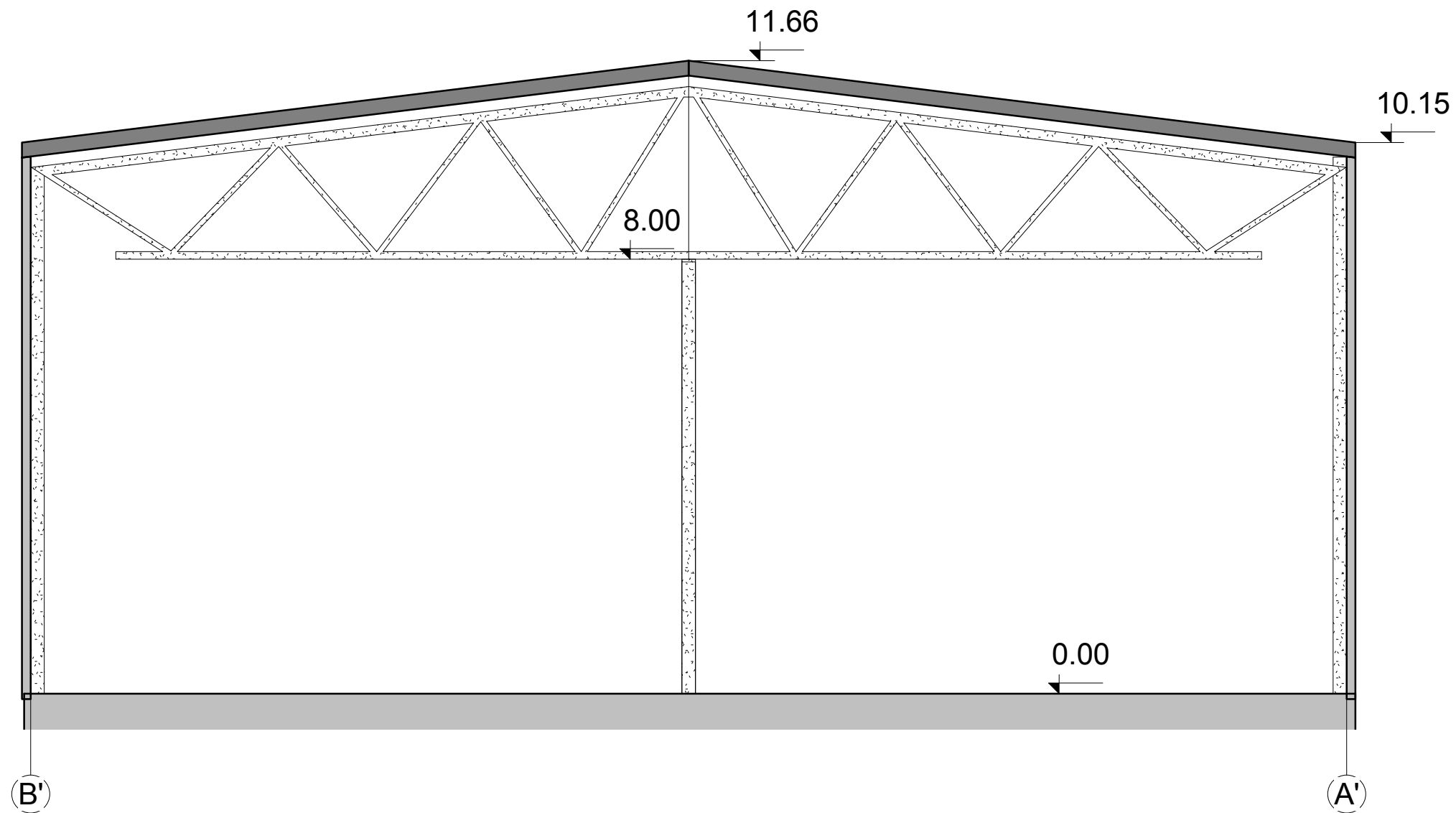
STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt		Objekto pavadinimas:	
		PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- GARAŽO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2018 01
BG 009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2018 01
STADIJA		Užsakovas: MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ	
PP		Bėžinio numeris: 18-02-00-PP-B04	
			Objekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- GARAŽO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
			Bėžinis: Fasadai
			LAPAS LAPŲ
			1 1




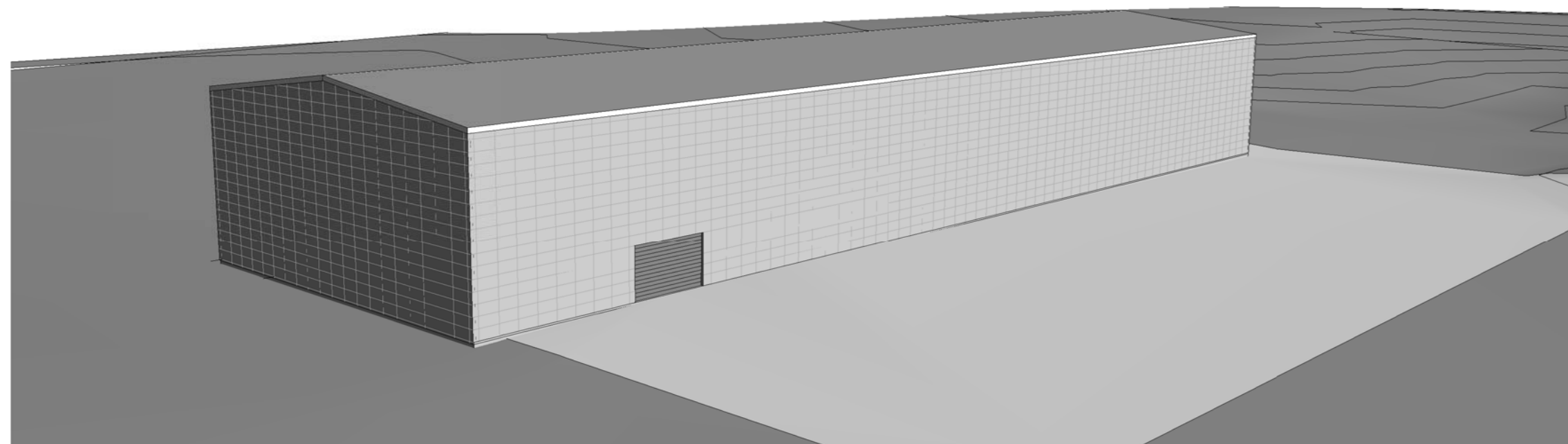
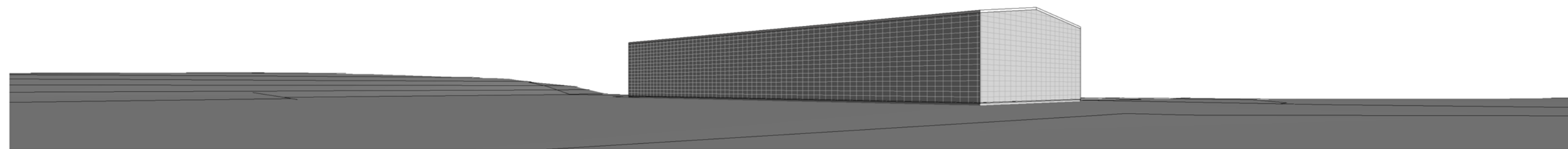
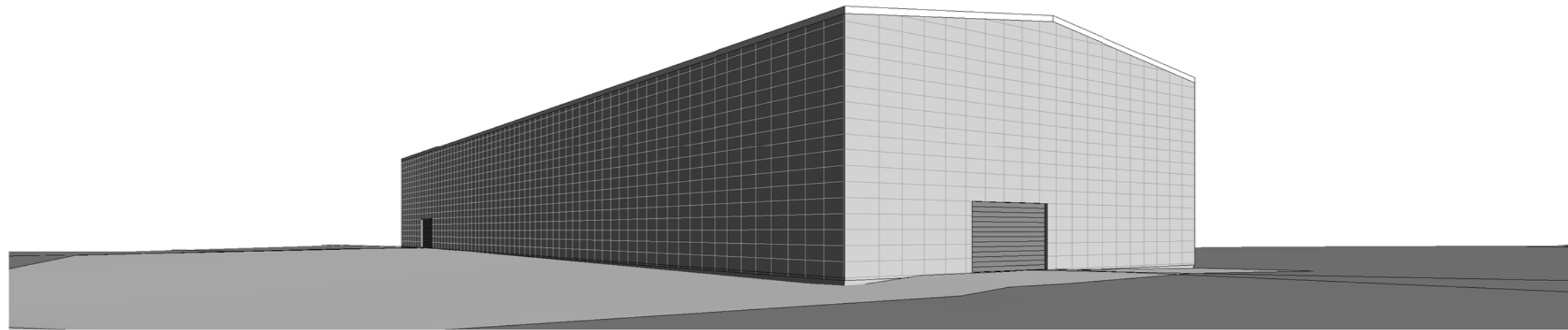
STOGO DANGA- SANDI WICH TIPO PLOKŠTĖ- PLOTAS 2030 m2



 STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt				Objekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- GARAŽO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2018 01	Brėžinys:		LAI DA	
BG 009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2018 01	Stogo planas		0	
STADIJA	Užsakovas:	MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ		Brėžinio numeris:		LAPAS LAPŲ	
PP				18-02-00-PP B05		1 1	



 STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI				www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt		Objekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- GARAŽO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS		2018 01	Brėžinys: Pjūvis 1-1 M1 100		LAI DA 0
BG 009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ		2018 01			
STADIJA	Užsakovas:			Brėžinio numeris:		LAPAS	LAPŲ
PP	MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ			18-02-00-PP B06		1	1



 STATYBOS PROJEKTŲ SPRENDIMAI www.statybuprojektai.lt www.e3namai.lt				Objekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO- GARAŽO KIŠKĖNŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A964	PV	A. KILIŠAUSKAS	2018 01	Brėžinys:		LAI DA	
BG 009330	PROJ.	N. ČERNIAUSKIENĖ	2018 01	Perspektyvos		0	
STADIJA	Užsakovas:			Brėžinio numeris:		LAPAS LAPŲ	
PP	MARTYNAS KLEVINIS, IEVA KLEVINIENĖ			18-02-00-PP B07		1 1	