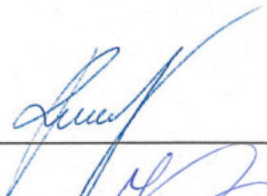


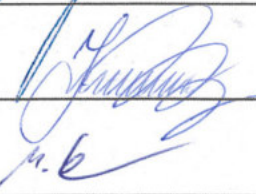


KUBINIS METRAS



Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278
Statinio projekto Nr.	SA-175-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2018-03
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Pritaria Statytojas	JR
UAB „Kubinis metras“ PV (A 2027)	JULĖ BAJORŪNAITĖ
UAB „Kubinis metras“ PDV (004223)	MARGARITA KAUČIKAITĖ





DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas	1 lapas/A4	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis_SA-175-PP-DSŽ	1 lapas/A4	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai_SA-175-PP-BSR	1 lapas/A4	3
4.	Aiškinamasis raštas_SA-164-PP-AR	3 lapai/A4	4-6
4.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą bei Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas“	1 lapas/A4	7
5.	Brėžiniai:		
5.1.	Situacijos schema M 1:250_SA-175-PP-SP-00	1 lapas/A3	8
5.2.	Sklypo planas M 1:250_SA-175-PP-SP-01	1 lapas/A3	9
5.3.	Sklypo aukščių planas M 1:250_SA-175-PP-SP-02	1 lapas/A3	10
5.4.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250_SA-175-PP-SP-03	1 lapas/A3	11
5.5.	Rūsio planas M 1:100_SA-175-PP-SA-01	1 lapas/A3	12
5.6.	Pirmo aukšto planas M 1:100_SA-175-PP-SA-02	1 lapas/A3	13
5.7.	Antro aukšto planas M 1:100_SA-175-PP-SA-03	1 lapas/A3	14
5.8.	Fasadai M 1:100_SA-175-PP-SA-04	1 lapas/A3	15
5.9.	Pjūviai M 1:100_SA-175-PP-SA-05	1 lapas/A3	16
5.10.	Pastato vizualizacija_SA-175-PP-SA-06	1 lapas/A3	17

SA-175-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2018 m. kovo 16 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Užubalių g. 12, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m	1127	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	Užst. plotas 227.15
II SKYRIUS PASTATAI			
I. Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys – nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	230,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	230,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	1223	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2 aukštai
6. Pastato aukštis. *	m	7,84	Abs. alt. 194,40
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-175-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	1
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	1
2.2	Sklypo (kad. Nr. 0101/0170:278) bendrieji rodikliai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Pagrindiniai pastatų sprendimai	2
3.2	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	2
3.3	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	3
3.4	Vidaus inžinerinės sistemos	3

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Užubalių g. 12, Vilniuje, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 0101/0170:278 nuosavybės teise priklauso J. R. ir E. R.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2 straipsnio 28 punktą);

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatai yra projektuojami žemės sklype Užubalių g. 12, Vilniuje. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278, žemės sklypo unik. Nr. 4400-4057-8414, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 1127 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Užubalių g. Pastatas projektuojamas detaliu planu nustatyto užstatymo ribose. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamos terasos danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. (Nustatant automobilių vietų skaičių, garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.)

Skačiuojamasis plotas = Naudingasis plotas – Garažo plotas

– Vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas (be garažo) 230,00 m² – 5 vietos;

SA-175-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

$$(230,00-140)/35+2=4,57 \sim 5 \text{ vnt.}$$

Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje (5 vnt.).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo (kad. Nr. 0101/0170:278) bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

$$\text{Sklypo užstatymo tankumas (\%)} = (\text{Užstatymo plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo užstatymo tankumas (\%)} = 227.11/1127 * 100 = 20.15 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas **20 %**

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

$$\text{Sklypo užstatymo intensyvumas (\%)} = (\text{Bendras plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo užstatymo intensyvumas (\%)} = (230.25/1127) * 100 = 20.43 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas **20 %**

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

$$\text{Sklypo apželdinimas (\%)} = (\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$$

$$\text{Sklypo apželdinimas (\%)} = (750.18/1127) * 100 = 66.54 \%$$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo apželdinimas **67 %**

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas – kelių blokų: dviejų aukštų su sutapdintu stogu (miegamųjų dalis), vieno aukšto su sutapdintu stogu (virtuvės – svetainės dalis). Virš automobilių stovėjimo aikštelės ir terasos numatomos stoginės su sutapdintu stogu.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – natūralaus akmens plokštės (spalva balta - RAL7047), klinkerio plytelės (spalva tamsiai pilka – RAL7024) bei tinkas (spalva - pilka RAL7036), cokolio apdaila – drėgmei atsparus cokolio tinkas (spalva - pilka RAL7015). Pastato sutapdintų stogų danga – bituminė ruloninė danga. Apskardinių, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka (RAL7024).

Lietaus vandens nuvedimas – vidinis (įlajomis).

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Gyvenamajame pastate rūsyje projektuojamos tokios patalpos – sporto salė, sandėliukas, pirtis su priešpirtiu, wc. Pirmajame aukšte – Virtuvė – svetainė, darbo – svečių kambarys, tambūras su drabužine, holas, wc, katilinė, sandėliukas. Antrajame aukšte - miegamasis, drabužinė, 2 vonios, holas, 2 vaikų kambariai. Iš svetainės pro stumdomą stiklinę pertvarą yra numatomas išėjimas į kiemo terasą.

3.2 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku.

Lauko sienų konstrukcija – silikatinių blokelių mūras apšiltinamas mineraline vata.

Stogai ir perdangos – gelžbetoninių konstrukcijų. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga

SA-175-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

būtinai hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisriniam požiriu.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagalbinio ūkio pastatas nešildomas.

3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

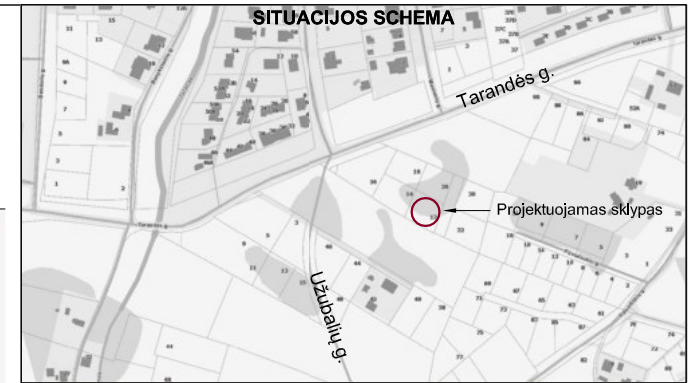
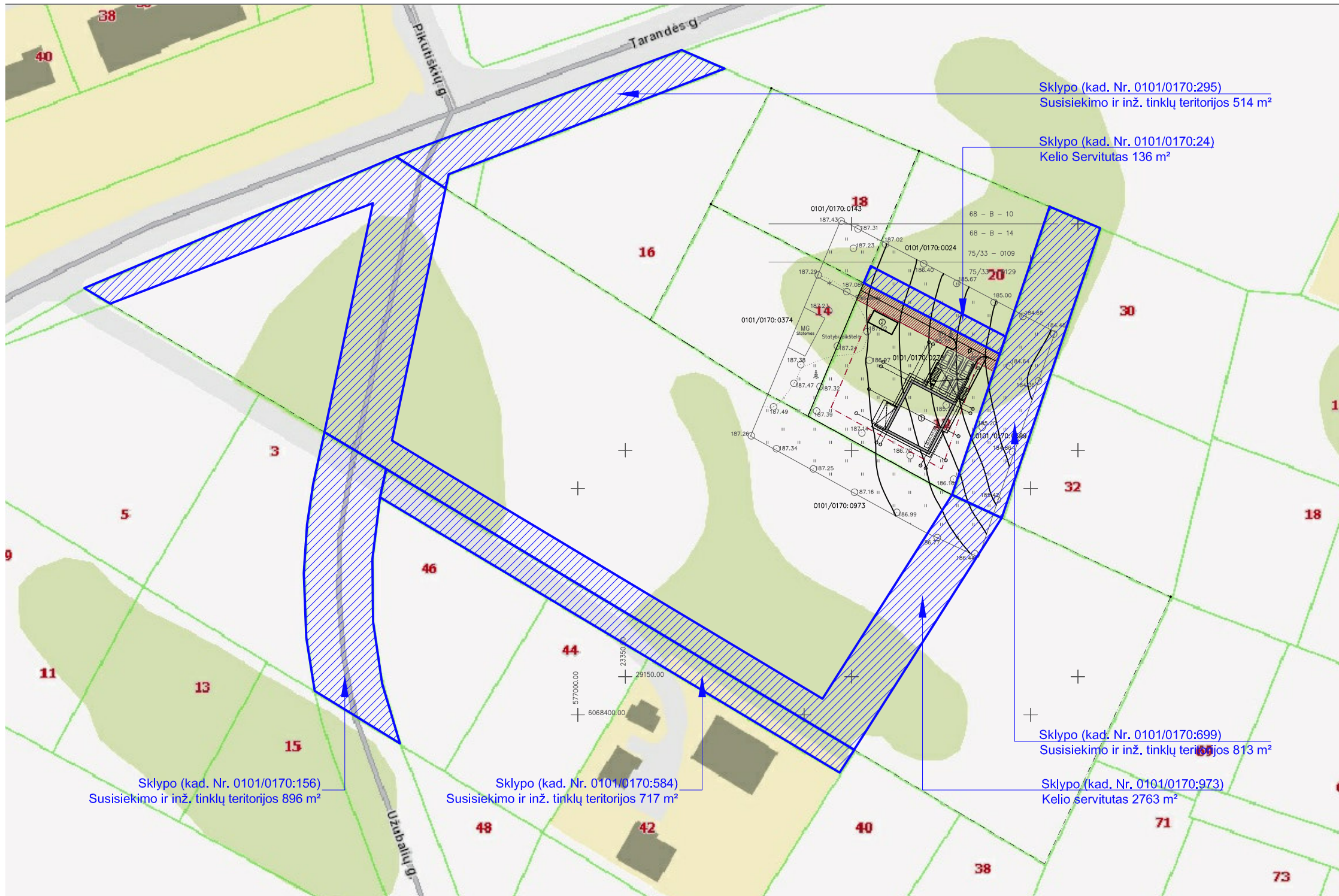
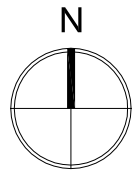
Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas dujomis, šildymo tipas - grindininis.

SA-175-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armo cementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros įvadinųjų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
	Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-175-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys	
2	Numatoma šiltnamio vieta	
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m²	1127
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
Sklypo užstatymo tankis	%	20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Statybos riba
	Sklypo servitutas
	Kelio servitutai patekimui į sklypą

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parafas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.06.11	M. Petrauskas	[Parafas]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.16	M. Petrauskas	[Parafas]	
3	UAB "VGAET"	2018.05.01	A. Aniškinis	[Parafas]	
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.03.06	M. Petrauskas	[Parafas]	Kol.M. 809
5	UAB "VVT"	2018.03.01	M. Petrauskas	[Parafas]	
6	AB "Litgrid"	2018.03.01	M. Petrauskas	[Parafas]	
7	UAB "Skaidula"	2018.03.01	M. Petrauskas	[Parafas]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.03.12	R. B. [Parafas]	[Parafas]	

SI V. C. G. S. SKYLIUS
IRINA POZDEJEVA
2018 03

geodeziškai apmatuoti sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

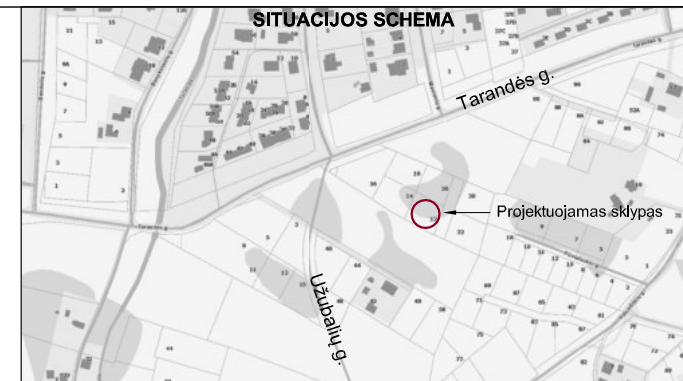
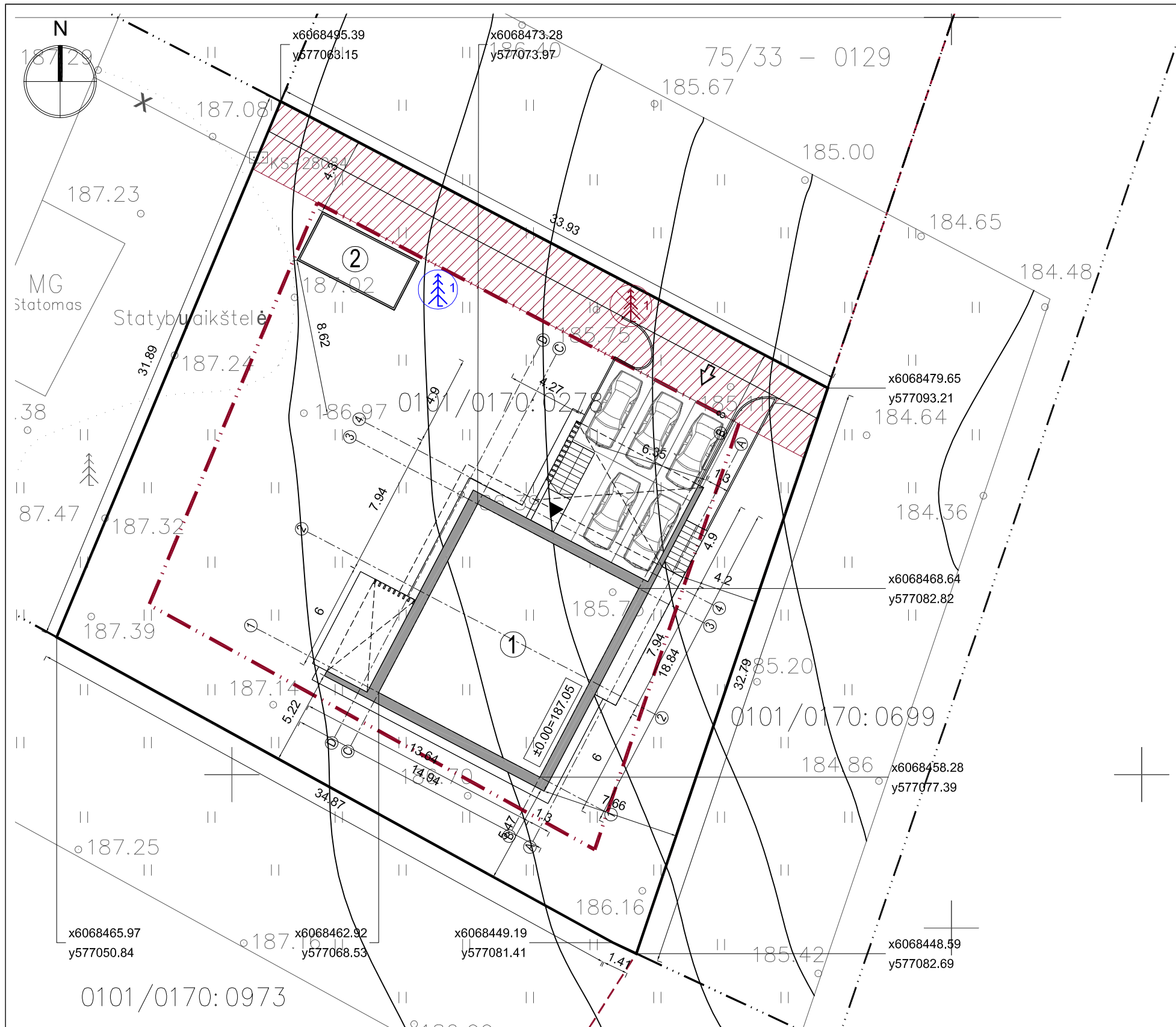
Geografinė sistema: LKS-04
Aukštųjų sistema: LAS07

PAREIGOS PAVARDE: PIRASAS
Geodezininkas: Marius Petrauskas
Kval. pat. Nr. 168.V. 877
Vykdytojas: Marius Sakalauskas

GEO FORTA UAB "GEOFORTA"
* S. Žalasio g. 35-04, Vilnius, Lietuva *
* Tel. 8 630 08572 * El. paštas: marius@geoforta.lt *

ORJEKTAS: Užubalių g. 12, Vilnius
Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. /Nr.: Data
M 1:500 1/1 2018-02

	UAB „KUBINIS METRAS“				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				
Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-03	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278
Etapas	PP	Statytojas	J. R.		Brėžinio pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA
					Laidos Laidos Lapų Lapų
					Žymuo SA-175-PP-SP-00
					1 1



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Numatoma šiltnamio vieta

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1127
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
Sklypo užstatymo tankis	%	20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Statybos riba
	Servitutai sklype
	Raudonosios (gatvės) linijos
	Kertami/ perkeliami medžiai
	Atsodinami medžiai

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parafas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.03.12	M. Petrauskas	[Parafas]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.12	M. Petrauskas	[Parafas]	
3	UAB "VGAET"	2018.03.12	M. Petrauskas	[Parafas]	
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.03.12	M. Petrauskas	[Parafas]	
5	UAB "VVT"	2018.03.12	M. Petrauskas	[Parafas]	
6	AB "Litgrid"	2018.03.12	M. Petrauskas	[Parafas]	
7	UAB "Skaidula"	2018.03.12	M. Petrauskas	[Parafas]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės naudojimo skyrius	2018.03.12	R. B. [Parafas]	[Parafas]	

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos gatvių raudonosios linijos

Koordinatų sistema: LKS-04
Aukštųjų sistemų: LAS07

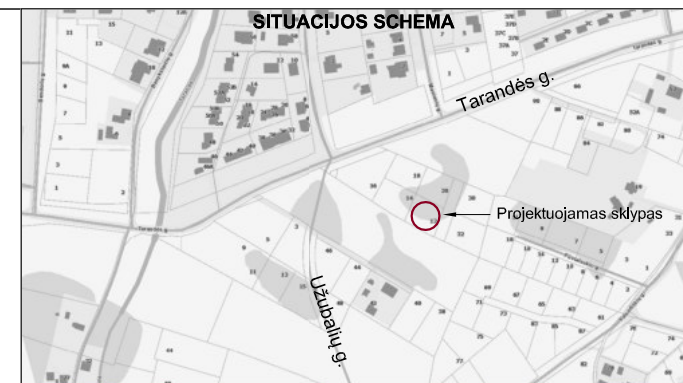
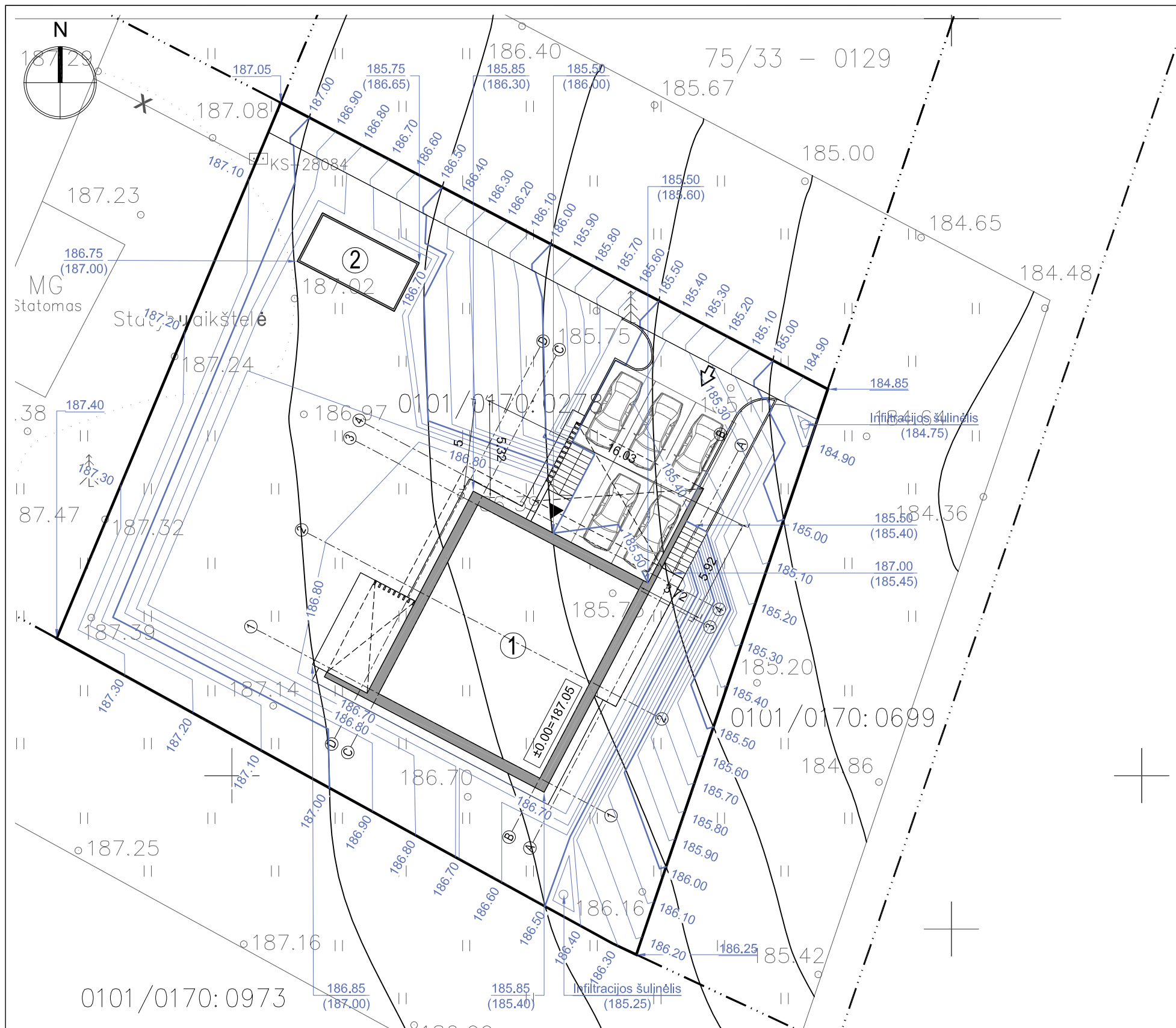
PAREIGOS PAVARDE PARAFAS
Geodezininkas: Marius Petrauskas
Kval. pat. Nr. 168.V.877
Vykdytojas: Marius Sakalauskas

UAB "GEOFORTA"
S. Žalasio g. 35-04, Vilnius, Lietuva
Tel. 8 630 05572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

ORJEKTAS: Užubalių g. 12, Vilnius
Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. /Nr.: Data
M 1:500 1/1 2018-02

	UAB „KUBINIS METRAS“				Projekto pavadinimas	
	J. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-03	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278	
Etapas	PP	Statytojas	J. R.	Brėžinio pavadinimas		Laida
				SKLYPO PLANAS M 1:250		O
				Žymuo		Lapas
				SA-175-PP-SP-01		Lapų
						1 1



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Numatoma šiltnamio vieta

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1127
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
Sklypo užstatymo tankis	%	20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama vertikale
	Projektuojama altitudė/ esama altitudė

PASTABOS

- Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
- Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
- Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra nuvedamas į infiltracinius šulinius.

0101/0170:0973

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Paraišas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2010.06.11	M. Petruskas		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2010.03.16	I. Pozdejeva		
3	UAB "VGAET"	2010.05.07	A. Aniškinis		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2010.03.06	A. Aniškinis		
5	UAB "VVT"	2010.03.06	A. Aniškinis		
6	AB "Litgrid"	2010.03.06	A. Aniškinis		
7	UAB "Skaidula"	2010.03.06	A. Aniškinis		
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamentas Žemės ūkio skyrius	2010.03.12	R. B. Pozdejeva		

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos gatvių raudonosios linijos

Koordinatų sistema: LKS-04, Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS PAVARDE: PIRŠAS

Geodezininkas: Marius Petruskas

Kval. pat. Nr. 168.V.877

Vykdytojas: Marius Sakalauskas

UAB "GEOFORA"

• S. Žalasio g. 35-04, Vilnius, Lietuva •
• Tel. 8 630 08572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •

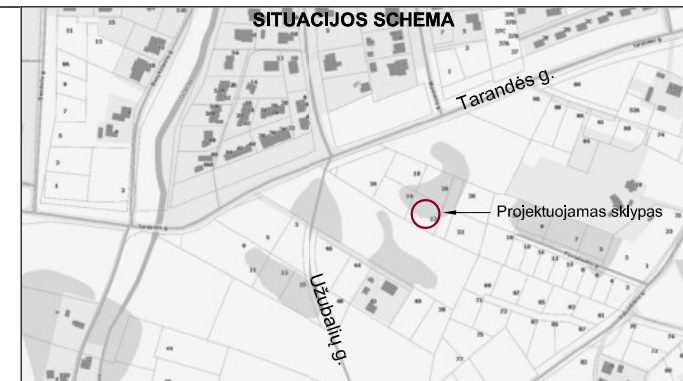
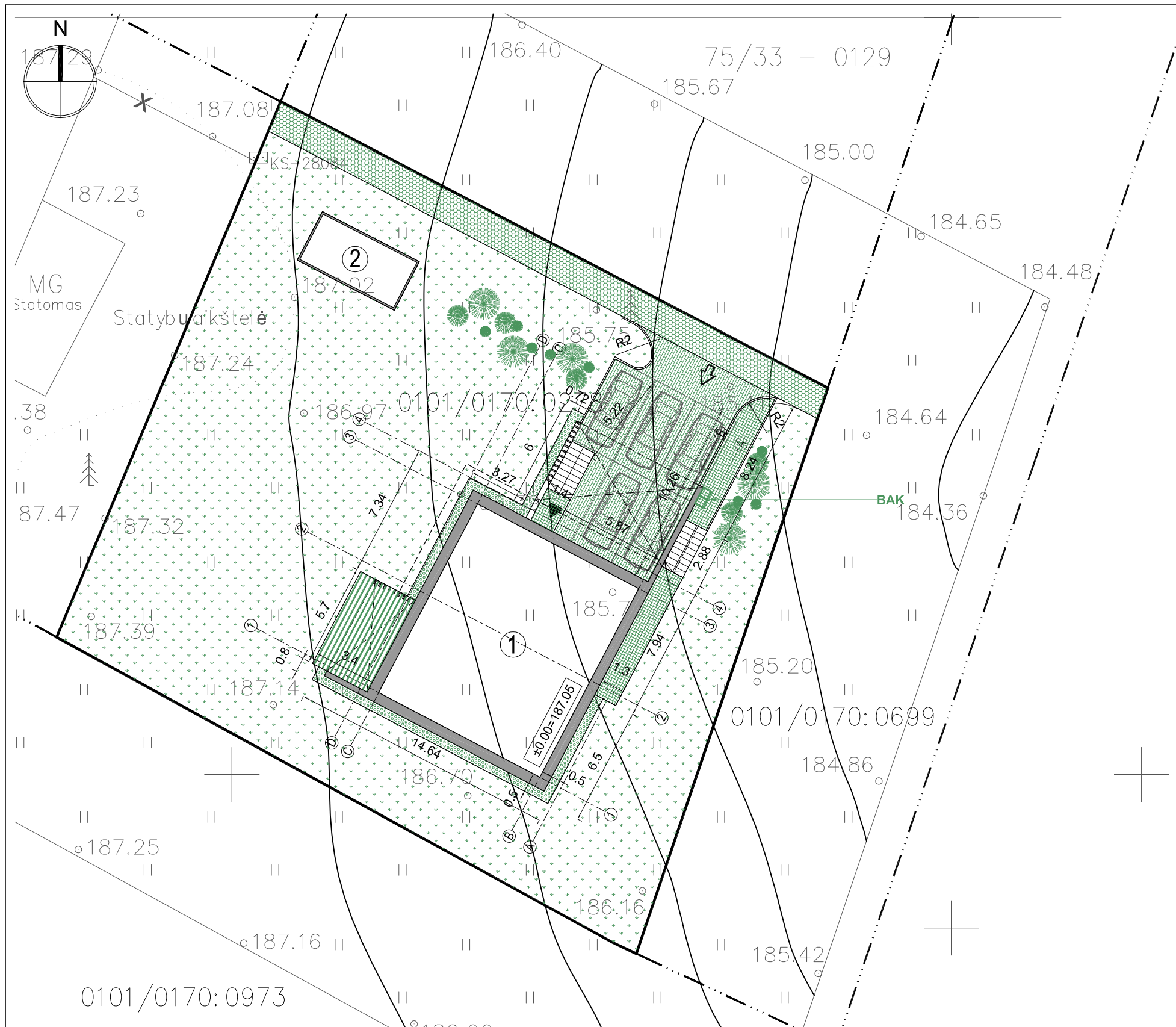
ORJEKTAS: Užubalių g. 12, Vilnius

Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500

Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. /Nr./ Data: M 1:500 1/1 2018-02

<p>UAB „KUBINIS METRAS“ Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278		
	Kval. dok. Nr.	A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	2018-03	Brėžinio pavadinimas SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	Laida O
Etapas	PP	Statytojas	J. R.	Žymuo	SA-175-PP-SP-02	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
2	Numatoma šiltnamio vieta

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0170:278 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	1127
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
Sklypo užstatymo tankis	%	20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama plautų akmenėlių danga
	Projektuojama akmens masės plytelių danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami dekoratyviniai augalai
	Buitinių konteinerių vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

0101/0170:0973

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Paraišas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2010.06.11	M. Petrauskas		
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2010.03.16	M. Petrauskas		
3	UAB "VGAET"	2010.05.07	A. Aniškinis		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2010.03.06	M. Petrauskas		Reg. Nr. 803
5	UAB "VVT"	2010.03.06	M. Petrauskas		
6	AB "Litgrid"	Reg. Nr. 5206	2010.03.07	M. Petrauskas	
7	UAB "Skaidula"	2010.03.06	M. Petrauskas		
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo departamento Žemės naudojimo skyrius	2010.03.12	R. B. Čiurlionis		

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos gatvių raudonosios linijos

Koordinatų sistema: LKS-04, Auksinių sistema: LAS07

UAB "GEOFORA"
 Geodezininkas: Marius Petrauskas
 Kval. pat. Nr. 168KV-877
 Vykdytojas: Marius Sakalauskas

UAB "GEOFORA"
 S. Žalasio g. 35-04, Vilnius, Lietuva
 Tel. 8 630 08572 • El. paštas: marius@geoforta.lt

ORJEKTAS: Užubalių g. 12, Vilnius
 Užsakovas: UAB "Kubinis Metras"

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas M 1:500
 Objektas Nr.: Mastelis: Lapų sk. /Nr.: Data
 M 1:500 1/1 2018-02

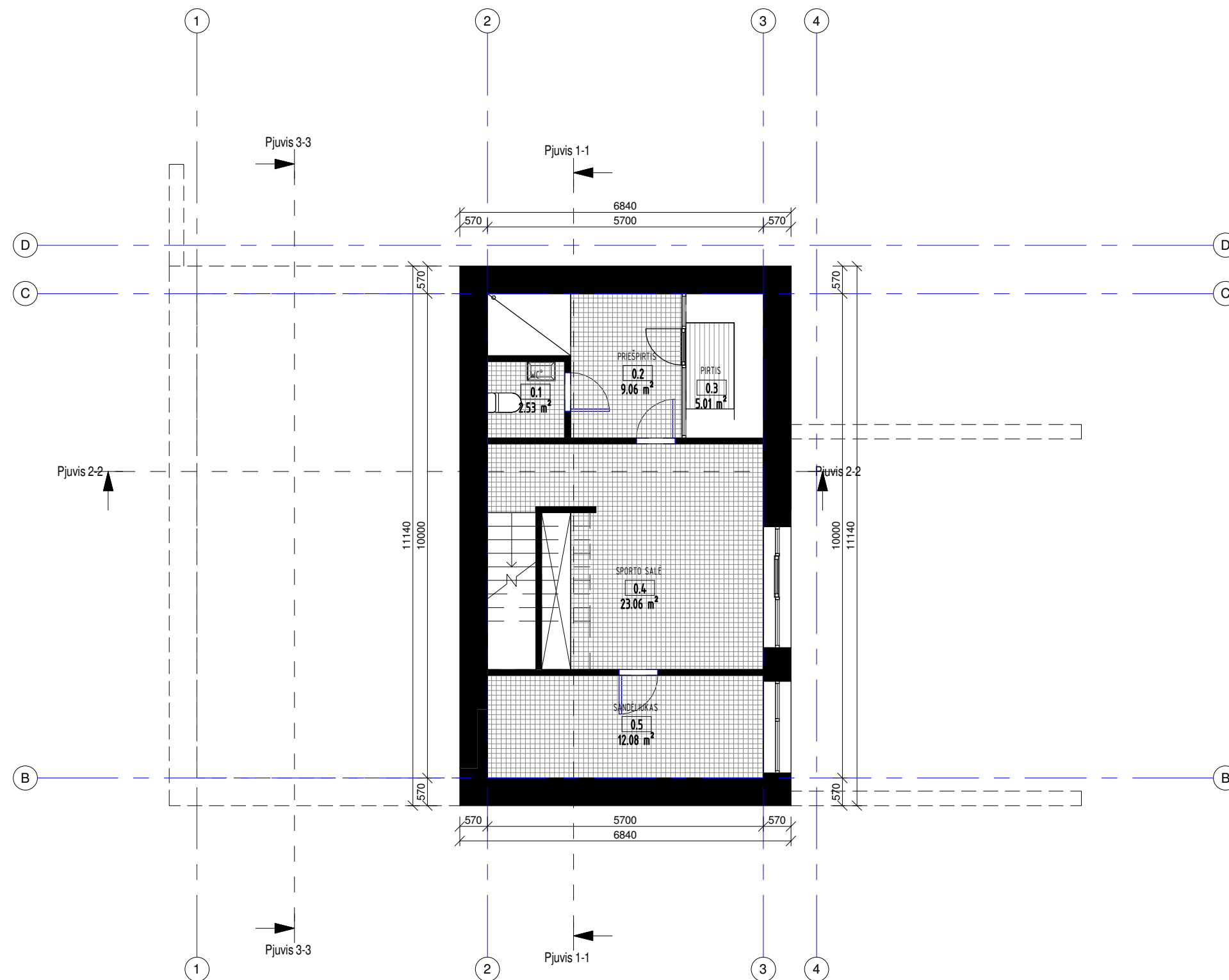
UAB „KUBINIS METRAS“
 Į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius
 El. paštas: info@kubinismetras.lt

Kval. dok. Nr. A 2027 PV, PDV J. Bajorūnaitė 2018-03

Etapas: Statytojas
 PP J. R.

Projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:278

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	O
Žymuo	Lapas Lapų
SA-175-PP-SP-03	1 1



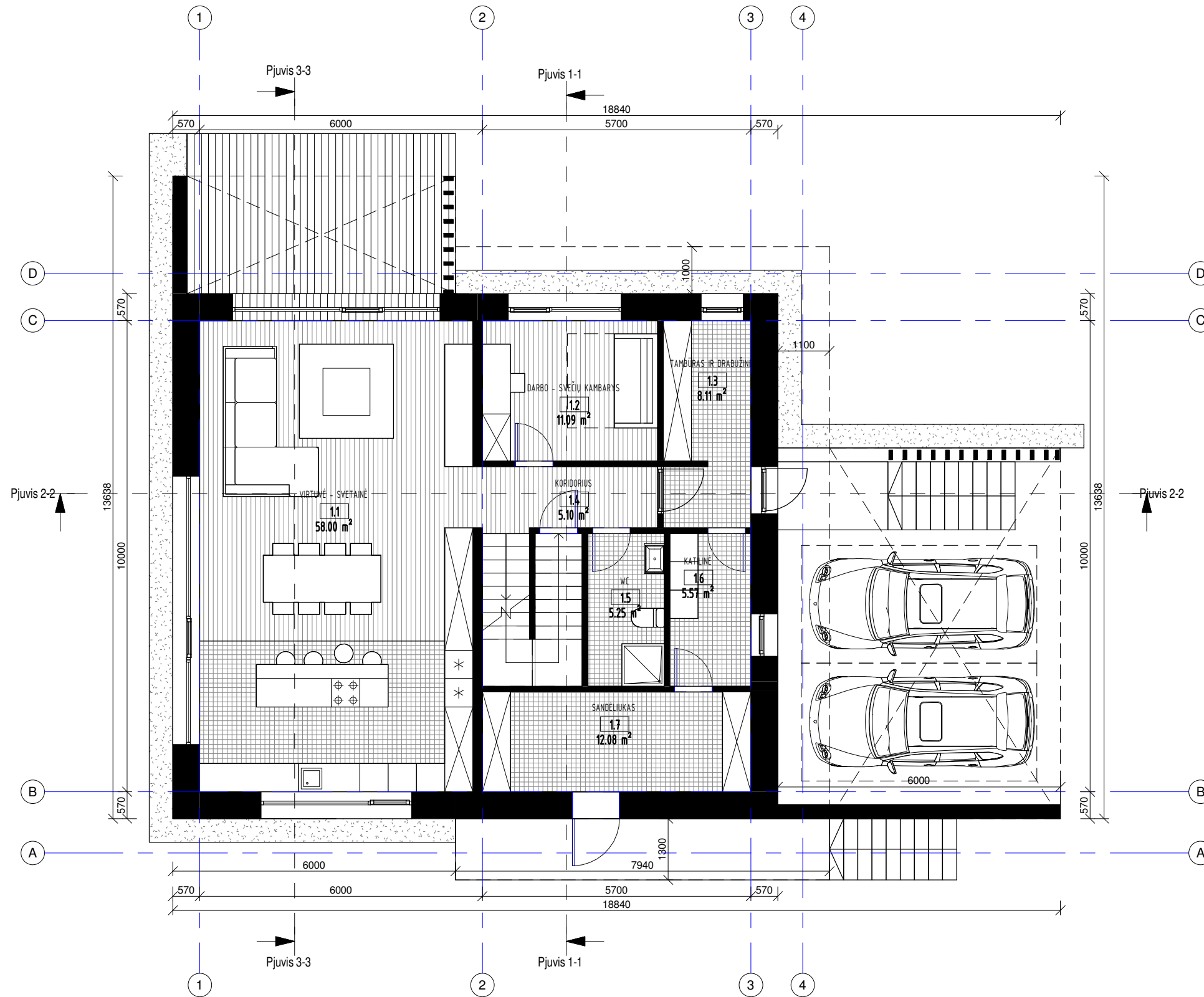
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	Pavadinimas	Plotas
0.1	WC	2.53 m ²
0.2	PRIEŠPIRTIS	9.06 m ²
0.3	PIRTIS	5.01 m ²
0.4	SPORTO SALĖ	23.06 m ²
0.5	SANDĖLIUKAS	12.08 m ²
		51.74 m ²

BENDRAS PLOTAS

	230.25 m ²
	230.25 m ²

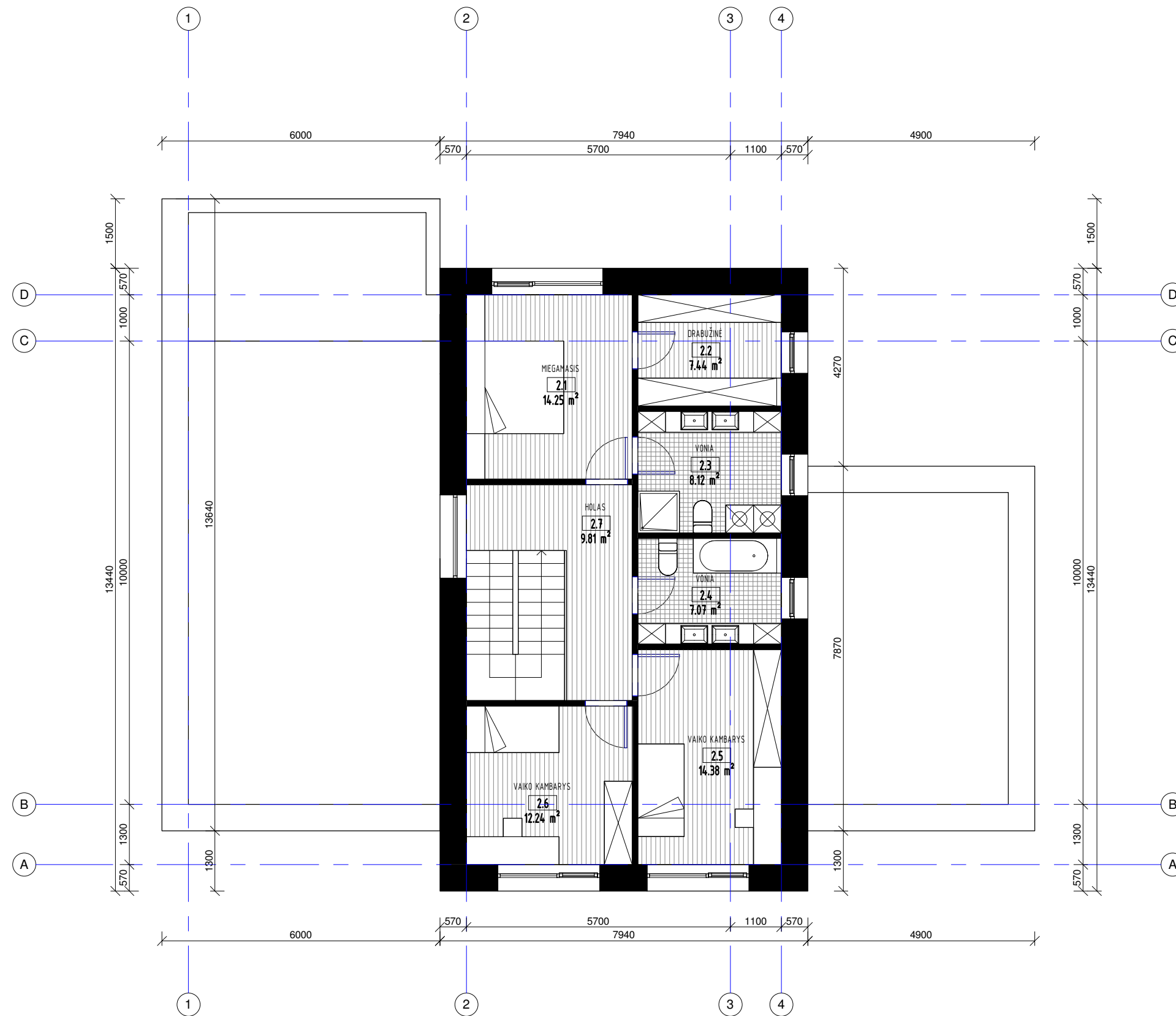
 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-03	RŪSIO PLANAS		1 : 100
004223	PDV	M. KAUCĪKAITĖ		2018-03			Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-03			0
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	J. R.			SA-175-PP- SA-01	1	1	



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	Pavadinimas	Plotas
1.1	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	58.00 m ²
1.2	DARBO - SVEČIŲ KAMBARYS	11.09 m ²
1.3	TAMBŪRAS IR DRABUŽINĖ	8.11 m ²
1.4	KORIDORIUS	5.10 m ²
1.5	WC	5.25 m ²
1.6	KATILINĖ	5.57 m ²
1.7	SANDĖLIUKAS	12.08 m ²
		105.20 m ²

BENDRAS PLOTAS	
	230.25 m ²
	230.25 m ²

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-03		1 : 100	
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-03		Laida	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-03		0	
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų	
PP	J. R.	SA-175-PP- SA-02			1	1	



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	Pavadinimas	Plotas
----	-------------	--------

2.1	MIEGAMASIS	14.25 m ²
2.2	DRABUŽINĖ	7.44 m ²
2.3	VONIA	8.12 m ²
2.4	VONIA	7.07 m ²
2.5	VAIKO KAMBARYS	14.38 m ²
2.6	VAIKO KAMBARYS	12.24 m ²
2.7	HOLAS	9.81 m ²
		73.32 m ²

BENDRAS PLOTAS

	230.25 m ²
	230.25 m ²

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-03		1 : 100	
004223	PDV	M. KAUCĪKAITĖ		2018-03		Laida	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-03	0		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	
PP	J. R.				SA-175-PP- SA-03	Lapų	
						1 1	



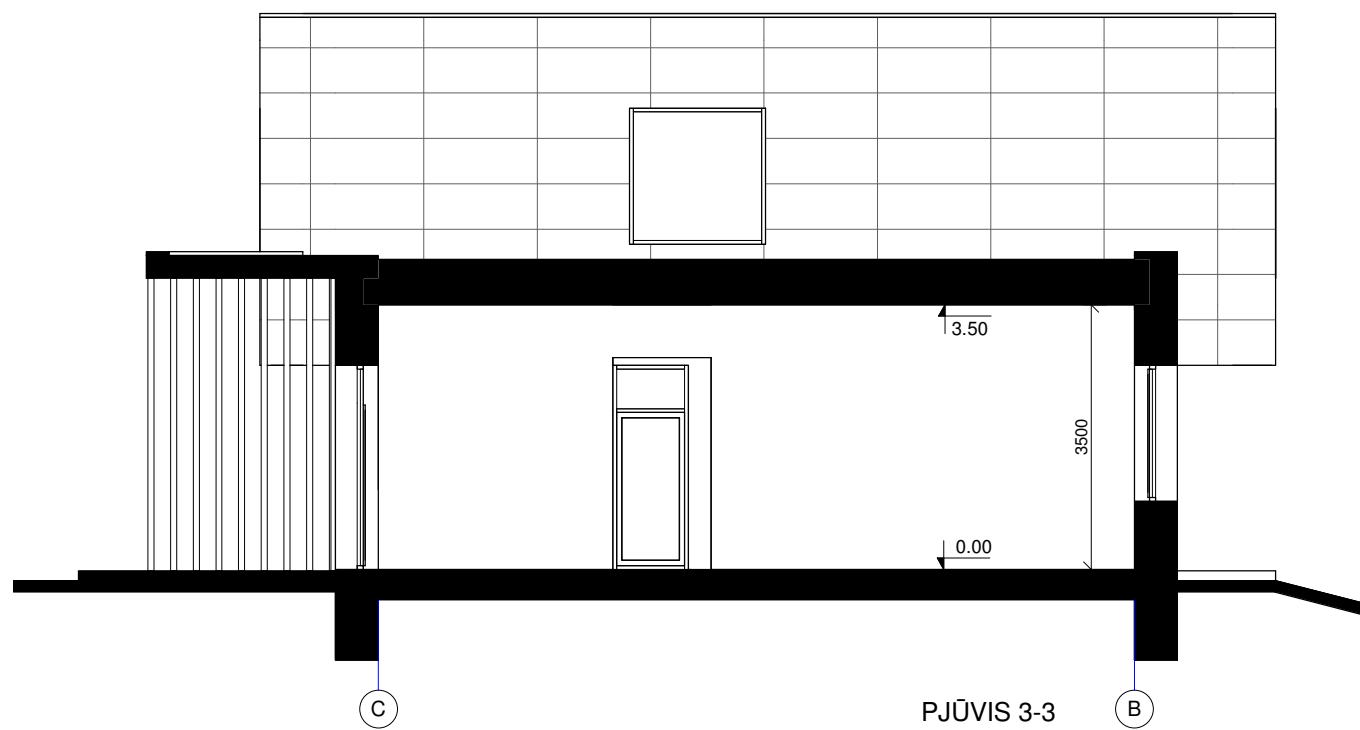
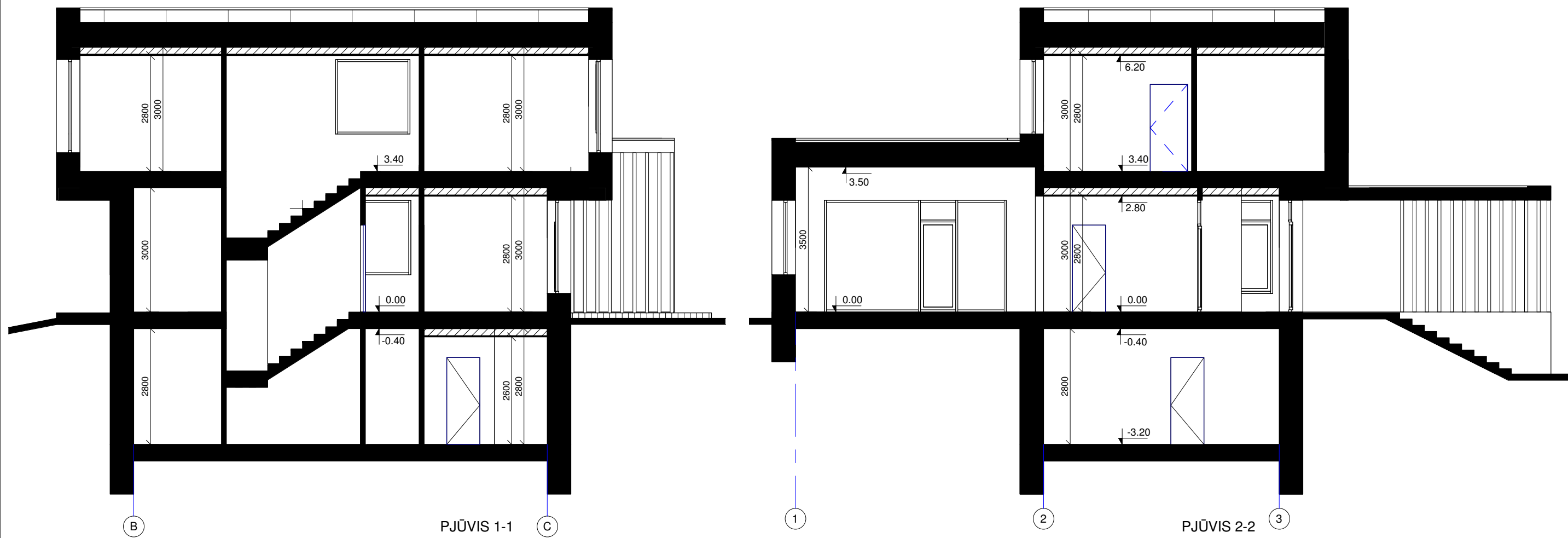
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7015)
- FASADŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024)
- FASADŲ APDAILA - NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖS, SPALVA - BALTA (RAL 7047)
- FASADŲ APDAILA - TINKAS, SPALVA - PILKA (RAL 7036)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7024)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7024)

PASTABOS


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.

UAB "Kubinis metras" <small>Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt</small>					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
					Brėžinys FASADAI	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Žymuo SA-175-PP-SA-04	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-03		
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-03		
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-03	Lapas Lapų 1 1	
Stadija	Statytojas					
PP	J. R.					



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt				Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PJŪVIAI	Mastelis
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-03		1 : 100
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-03		Laida
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-03		0
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
PP	J. R.	SA-175-PP- SA-05			1	1



 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO UŽUBALIŲ G. 12, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys VIZUALIZACIJOS	Mastelis	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		2018-03		Laida	
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		2018-03		0	
006357	Arch	P. ŠLIUŽELIS		2018-03			
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	J. R.				SA-175-PP- SA-06	1	1