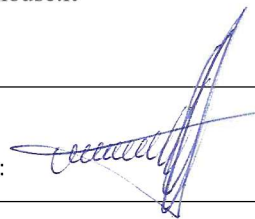


**UŽSAKOVAS:**

MANTAS VARNAUSKAS

Su projekto sprendiniais

susipažinau ir jiems pritariu:



**OBJEKTAS:**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ELEKTRĖNŲ SAV.,  
DVARO G., (SKLYPO KAD. NR. 7930/0002:405), STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.:**

VIA-18-01-PP

**PROJEKTO DALIS:**

BENDROJI (BD)

**GetHouse.Lt**  
PROJEKTAVIMAS - STATYBA - NT PARDAVIMAS



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

**Direktorius:**

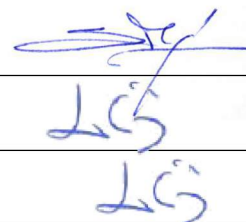
MARIJUS SURDOKAS

**Projekto vadovas**

LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A1952


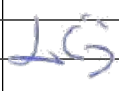
**Projekto dalies vadovas**

LINA ČIŽAITĖ, kvalif. dok. Nr. A1952



## TURINYS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
<b>1. BENDROJI DALIS</b>				
TEKSTINĖ DALIS				
1		Viršelis	1	1
2		Turinys	1	2
3		Sklypo savininko įgaliojimas	1	3
4		Sklypo bendrasavininko sutikimas	1	4
5	VIA-18-01-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
6	VIA-18-01-PP-BD-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	6
Žemės sklypo dokumentai:				
7		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	11
8		Žemės sklypo planas	3	13
9		Topografinė nuotrauka	1	16
GRAFINĖ DALIS				
1	VIA-18-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas	1	17
2	VIA-18-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	1	18
3	VIA-18-01-PP-SA.B-02	Namo fasadai	1	19
4	VIA-18-01-PP-SA.B-03	Namo fasadai	1	20
5	VIA-18-01-PP-SA.B-04	Pjūvis A-A	1	21
6	VIA-18-01-PP-SA.B-05	3D vaizdai	1	22

0	2018-03	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas		
A1952	PV/ PDV	Lina Čizaitė		Turinys	0	
	Arch.	Linas Grabliauskas				
LT	Mantas Varnauskas			VIA-18-01-PP-BD-T	1	1

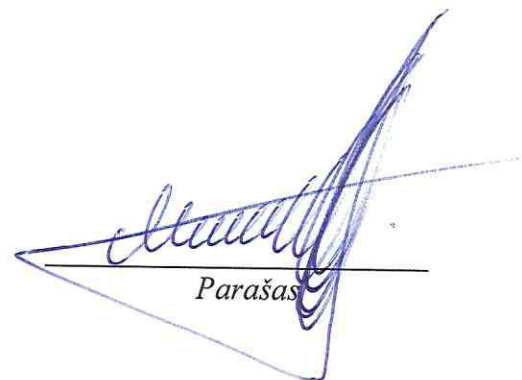
## ĮGALIOJIMAS

2018 m. kovo 21 d.

Vilnius

Aš, Mantas Varnauskas, a.k. [redacted], įgalioju Liną Čižaitę, a.k. 48707230348, informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikti prašymus gauti projektui VIA-18-01-TDP „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas”, statybą leidžiantį dokumentą, atstovauti mano interesus ir tvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Statytojas MANTAS VARNAUSKAS  
Vardas, pavardė

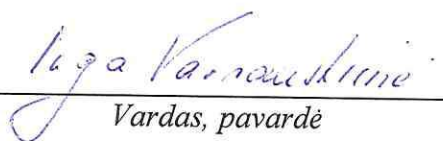
  
Parašas

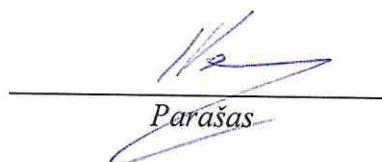
## SUTIKIMAS

2018 m. kovo 21 d.

Vilnius

Aš, Inga Varnauskienė, a.k. [REDACTED], sutinku, kad prašymai projektavimo sąlygoms gauti, sutartys, statybą leidžiantis dokumentas individualiam gyvenamajam namui Elektrėnų sav., Dvaro g., sklypo kad. Nr. 7930/0002:405, būtų išduoti sklypo bendrasavininko, Manto Varnausko, a.k. 38306160476, vardu.

  
Vardas, pavardė


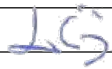
  
Parąšas

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)</b>		
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	251,72	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	251,72	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1535	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	5,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Lina Čižaitė, A1952  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2018-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			
A1952	PV/ PDV	Lina Čižaitė		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas	
	Arch.	Linas Grabliauskas			
				Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Mantas Varnauskas			VIA-18-01-PP-BD-BSR	1 1

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas

**Statytojas (užsakovas):** Mantas Varnauskas

**Statybos geografinė vieta:** Elektrėnų sav., Dvaro g., sklypo kad. Nr. 7930/0002:405

**Projektuotojas:** UAB „Vertės inovacija“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:**

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1 (1 vnt.)

**Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai

### 1.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas, kuriame planuojama statyti gyvenamąjį namą yra Elektrėnų savivaldybėje, rytinėje miesto dalyje, Dvaro gatvėje.

Sklypas yra 1500 m<sup>2</sup> ploto.



*1 lentelė.* Statybos sklypo projektuojamų rodiklių reikšmės

Eil. Nr.		Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Užstatymo aukštingumas	5,10 m
2	Užstatymo tankis	25 %
3	Užstatymo intensyvumas	17 %

Sklype šiuo metu pastatų nėra.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 nuostatomis, pagal projektuojamo namų naudingąjį plotą (251,72 m<sup>2</sup>), sklype numatyta 6 automobilių stovėjimo vieta.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

0	2018-03			Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas	
A1952	PV/ PDV	Lina Čizaitė		Bendrasis aiškinamasis raštas		0
	Arch.	Linas Grabliauskas				
LT	Mantas Varnauskas			VIA-18-01-PP-BD-BAR	1	5

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus. Nuo sklypo kraštinių iki projektuojamo pastato konstrukcijų išlaikomi didesni atstumai negu numato reglamentai.

### 1.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas pastatas – vienbutis gyvenamasis namas. Bendras pastato užstatymo plotas yra 274,11 m<sup>2</sup>.

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios projektuojamo pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia galimos užstatymo zonos ribų. Projektuojamo pastato perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į asfalto dangos Dvaro gatvę tipine nuovaža. Nuovaža numatyta trinkelė dangos. Sklypas turi aiškiai išreikštą reljefą, dalis jo yra apaugę medžiais ir krūmais, projektuojant pastatus numatoma išsaugoti esamą sklypo kraštovaizdį. Sklypą numatoma aptverti tvora, kurios konstrukcija neišeina už sklypo ribų. Tvora iki 1,5 m aukščio, ažūrinė išlaikant skirtinguose pasaulio pusėse reglamentuojamą akytumą, be cokolio, kad paviršinis vanduo galėtų nekliudomai nutekėti reljefo paviršiumi.

#### Vidaus struktūra:

Naujai projektuojamas namas yra vieno aukšto. Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas – 251,72 m<sup>2</sup>. Gyvenamojo namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 5,10 m. Pastatų grindys suprojektuotos dviejuose lygiuose (viena dalis namo yra per 1.5m žemiau kitos) , išlaikant reljefo išraiškumą.

#### Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra plokščio stogo su klinkerio ir tamsaus apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant pilkus ir rudus atspalvius.

#### Vidaus apdaila:

Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Mūrinės pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis ir kt.

#### Langai:

Langai klijuotos medienos arba aliuminio rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu ir užpildytu argono dujomis. Langų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 W/m<sup>2</sup>K.

#### Durys:

Lauko durys – metalinės įstiklintos, su pasirinkta apdaila, kurios spalva derinama prie langų rėmų spalvos. Lauko durų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 W/m<sup>2</sup>K.



## 1.4. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Konstrucijų projektas rengiamas atskiro projekto metu. Konstrukcijų projektą turi parengti atestuoti projektuotojai. Namų pamatai ir laikančiosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos įvertinant grunto bei gruntinio vandens slėgį, konstrukcijų nuosavą svorį, laikinas apkrovas, apkrovas į denginį ir kitas statinio dalis, sniego ir ledo apkrovas, vėjo apkrovas, statybos metu atsirandančias apkrovas. Namų pamatai turi būti suprojektuoti atsižvelgiant į sklypo geologinių tyrimų išvadas ir geologų rekomendacijas.

Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U$  turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_N = 0,11 \text{ *k}$  gyvenamiesiems namams.

	<b>IŠORĖS SIENŲ ĮRENGIMAS GYV. NAME</b>	<b>St-s, m</b>	<b><math>\lambda</math></b>	<b>R</b>
1	Sienos konstrukcija	0,25	1,0	0,25
2	300 mm šilumos izoliacija	0,30	0,032	9,38
3	Plonasluoksnis armuotas tinkas	0,01	0,8	0,01
4	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{si}$ ( $\text{m}^2\text{K/W}$ ) horizontali			0,13
5	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{se}$ ( $\text{m}^2\text{K/W}$ ) visomis kryptimis			0,04
6	<b>Šiluminė varža R (<math>\text{m}^2\text{K/W}</math>)</b>			<b>9,81</b>
7	<b>Šilumos perdavimo koeficientas U (<math>\text{W/m}^2\text{K}</math>)</b>			<b>0,102</b>

Stogo šilumos perdavimo koeficientas  $U$  turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_N = 0,09 \text{ *k}$  gyvenamiesiems namams.

	<b>STOGO ĮRENGIMAS GYV. NAME</b>	<b>St-s, m</b>	<b><math>\lambda</math></b>	<b>R</b>
1	Prilydoma stogo danga (hidroizoliacija)	-	-	0,04
2	400 mm storio šilumos izoliacija	0,45	0,04	11,25
3	200 mm g/b perdanga	0,2	2,3	0,09
4	Plonasluoksnis armuotas tinkas	0,01	0,8	0,01
5	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{si}$ ( $\text{m}^2\text{K/W}$ ) aukštyn			0,10
6	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{se}$ ( $\text{m}^2\text{K/W}$ ) visomis kryptimis			0,04
7	<b>Šiluminė varža R (<math>\text{m}^2\text{K/W}</math>)</b>			<b>11,53</b>
8	<b>Šilumos perdavimo koeficientas U (<math>\text{W/m}^2\text{K}</math>)</b>			<b>0,087</b>

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U$  turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_N = 0,12 \text{ *k}$  gyvenamiesiems namams.

	<b>GRINDŲ ĮRENGIMAS GYV. NAME</b>	<b>St-s, m</b>	<b><math>\lambda</math></b>	<b>R</b>
1	Grindų iš armuoto betono konstrukcija	0,07	2,5	0,03
2	250 mm storio šilumos izoliacija	0,30	0,035	8,57
3	Grindų danga	0,02	0,17	0,12
4	Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{si}$ ( $\text{m}^2\text{K/W}$ ) aukštyn			0,17
5	Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{se}$ ( $\text{m}^2\text{K/W}$ ) visomis kryptimis			0,04
6	<b>Šiluminė varža R (<math>\text{m}^2\text{K/W}</math>)</b>			<b>8,93</b>
7	<b>Šilumos perdavimo koeficientas U (<math>\text{W/m}^2\text{K}</math>)</b>			<b>0,112</b>

$$U \leq U_N$$

Sąlyga tenkinama visoms skaičiuotosioms atitvaroms.



**Gyvenamojo namo vaizdai:**

1.



2.



3.



4.







## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-10 08:43:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/823615**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2007-09-04**  
**Elektrėnai, Dvaro g.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Elektrėnai, Dvaro g.**  
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-1214-0384**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7930/0002:405 Elektrėnų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1300 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1300 ha**Kelių plotas: **0.0200 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **5083 Eur**Žemės sklypo vertė: **3177 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **INGA VARNAUSKIENĖ, a.k. 4****MANTAS VARNAUSKAS, a.k.**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1214-0384, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4536**Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1214-0384, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4536**Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1214-0384, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-08-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8677-42**Plotas: **0.0132 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1214-0384, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-08-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8677-42**Plotas: **0.016 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****N. Nikiforovo individuali įmonė, [redacted]**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1214-0384, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-08-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8677-42**Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-10-18, užsakymo Nr. 15858234

Patikslinimas galioja iki: 2017-11-16

Patikslinimas atliktas: VIOLETA VALIUKAITĖ;

---

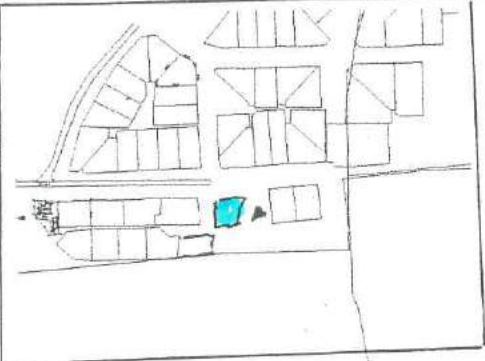
2017-11-10 08:43:54

---

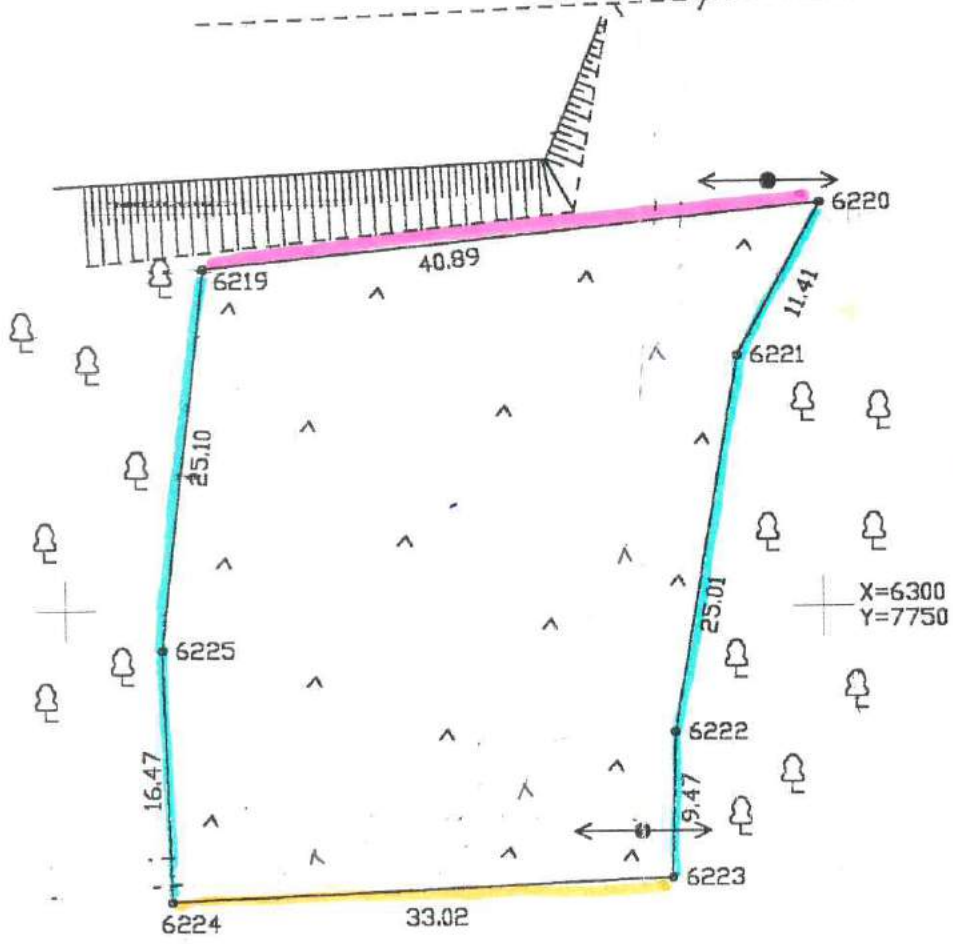
Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS VEGYS





Dvaro g-vė



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filijatoje  
 Kadastro specialistė pareigios *[Signature]* Laimutė Keturakienė v. pavardė  
 2007 - 09 - 12

Vyresnioji kadastro specialistė *[Signature]* Snieguolė Vaicūlionienė

# Žemės sklypo planas M1:500

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Sklypo plotas 1500 m.kv.

Kadastras	Vietovė: Elektrėnų	Blokas	Sklypas
Sklypo identifikatorius	7 9 3 0 0 0 0 2	4 0 5	

Gatvė namo nr.	Skł.Nr.9.Elektreñų ind.stat.gyv.namų kv.Dvaro g-vė
Kaimas(miesticlis)	Elektreñaj
Seniūnija	Elektreñų
Miestas(sav.)	Elektreñų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio sklypo kadastras Nr.	Savininkas
6219-6220	Dvaro g-vė	Elektreñų m-s
6224-6219,6220-6223	Elektreñų m-s	Elektreñų m-s
62236224	Vietinės pravažiavimas	Elektreñų m-s

Naudojamas plotas							
Privati				Valstibynė			
Atskirai		bendrai		Atskirai		Bendrai	
Ind	m2	Ind	m2	Ind	m2	Ind	m2
1\1	1500						

Vilniaus apskrities valdytojo administracijos  
 Elektrėnų sav. žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba  
 Patikrino: vyr.specialistas *V. Augustaitis*  
 Patvirtino: Sk.vedėjas *O. Zelenkauskienė*

*2006-04-06*

Su paženklintomis vietoėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003m. 08 mėn. 22d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas)

**VIOLETA VALIUKAITĖ**  
 (vardas, pavardė)

*(paršas)*

(data)

<b>N.Nikiforovo individuali įmonė</b> Licencija Nr.435 išduota 1996,11,08 galioja iki 2005,04,01			
Pareigos	V., Pavardė	Paršas	Data
Vadovas	N.Nikiforov	<i>(paršas)</i>	<i>2005.08.27.</i>
Vykdytojas	N.Nikiforov	<i>(paršas)</i>	<i>2005.08.27.</i>

*6 09 05*





# Žemės sklypo planas m 1:500

Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

7	9	3	0	0	0	0	2				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

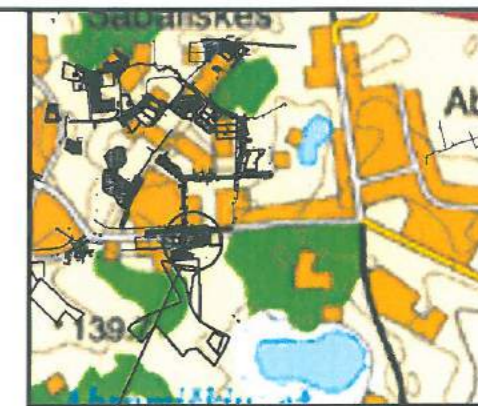
Koordinačių sistema <b>Elektrėnų (vietinė)</b>			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
6219	R	6322,31	7709,25
6220	R	6326,42	7749,93
6221	R	6316,42	7744,44
6222	R	6291,79	7740,12
6223	R	6282,32	7739,86
6224	R	6280,92	7706,87
6225	R	6297,38	7706,35

Sklypo centro koordinatės		
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema kurioje vykdyti matavimai	6302\7724	14-D-11
Valstybinė LKS-94	6071755\545549	69\34 - 0263
Žiniaraštį sudarė:	N.Nikiforov Vardas ir pavardė	Data 2003,08,22

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso 47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia bauda nuo dviejų šimtų penkiasdešimtės iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia bauda nuo pekių šimtu iki vieno tūkstančio litų.



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Isdestymo schema



SUDERINTA  
Viešasis direktorius  
Ričardas Leckas

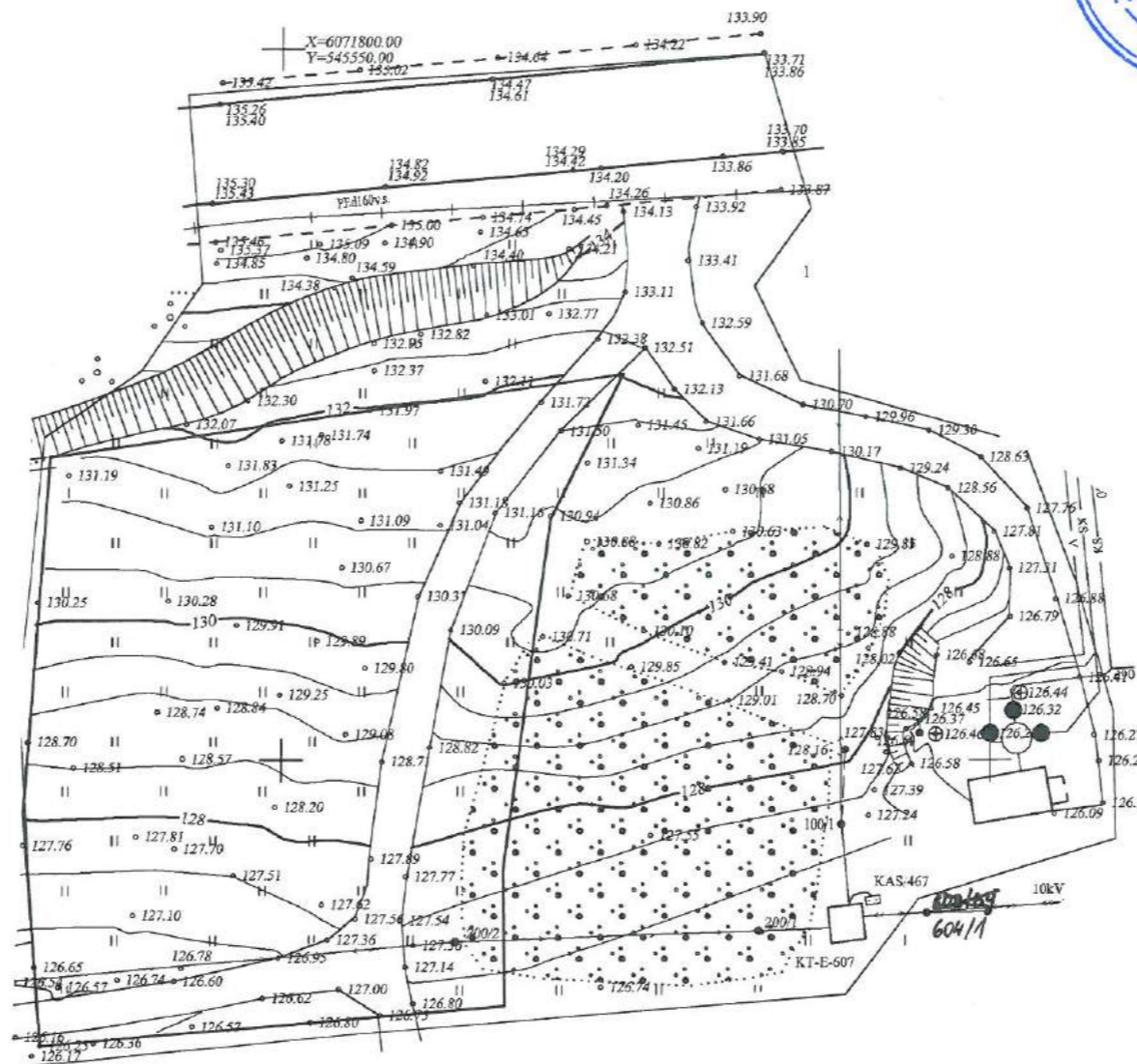
7-12-12

*Topo redaktorius*

Domenas Tilišis

Teksto redaktorius  
Tinklo resursų administracinė komanda  
Inžinierius

17-12-12



SUDERINTA *topo*  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
20.12.12

ref. Nr. 9703

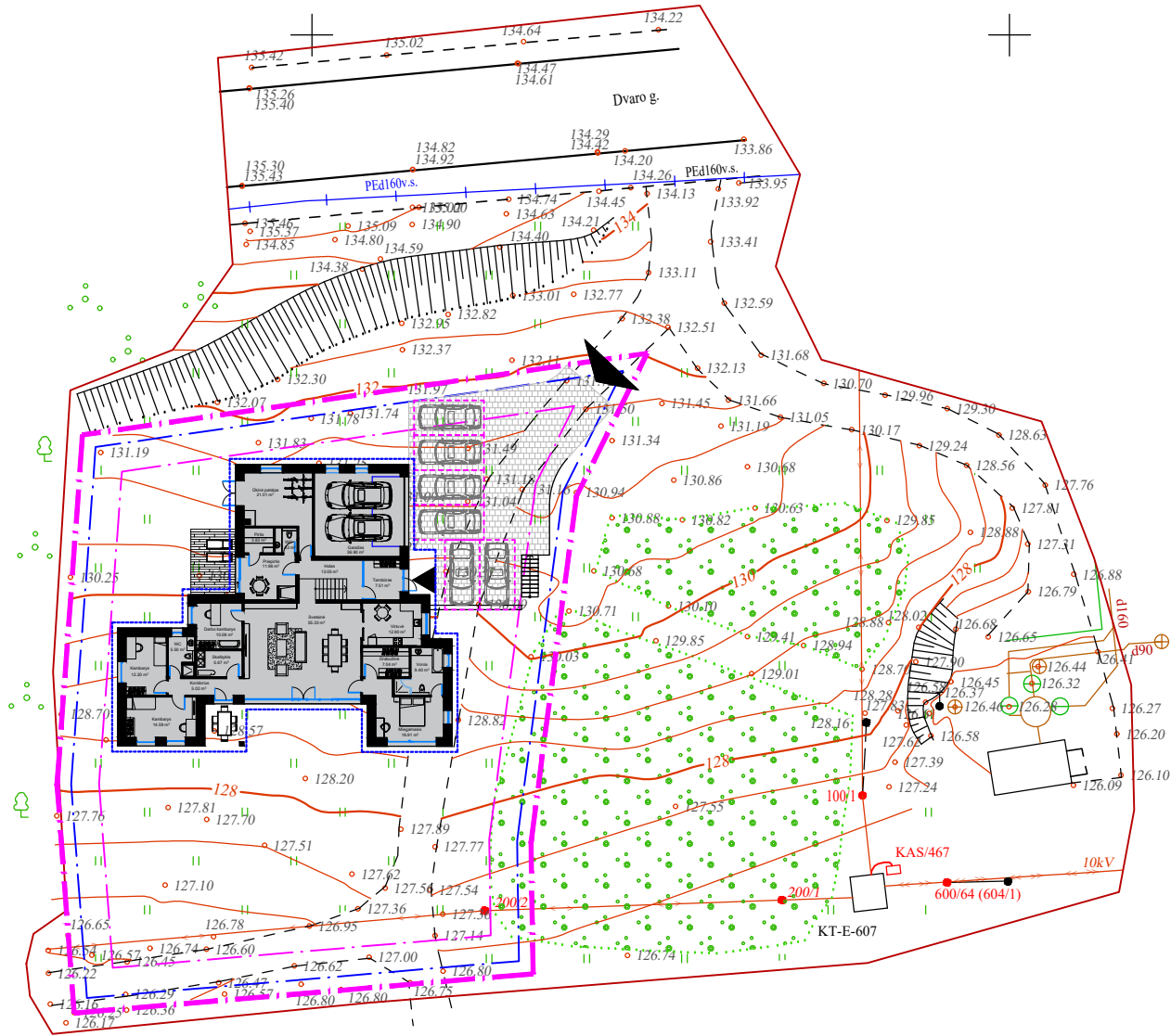
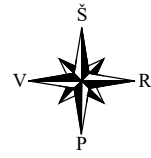
Dokumentacijos II komandos  
inžinierė

Birutė Armokavičiūtė

ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS  
Vyriausiasis specialistas geod. žininkas  
Arvidas Simonaitis

Šiuo 2017-12-12

Objektas	Numeris (pagal šiuos duomenis) Informacinėje sistemoje			Elektrėnų sav., Elektrėnai, Dvaro g., 793000020405
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
UAB "Geonika" www.geonika.lt info@geonika.lt +370-699-35632 Pergalės 9B, Elektrėnai	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-527	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Nikolaj Nikiforov			2017 11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Trinkelių danga
- Žvyras
- Terasa
- Stogo projekcija
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namus
- Dek. šviestuvai iki h=1m
- Automobilių stovėjimo vieta

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

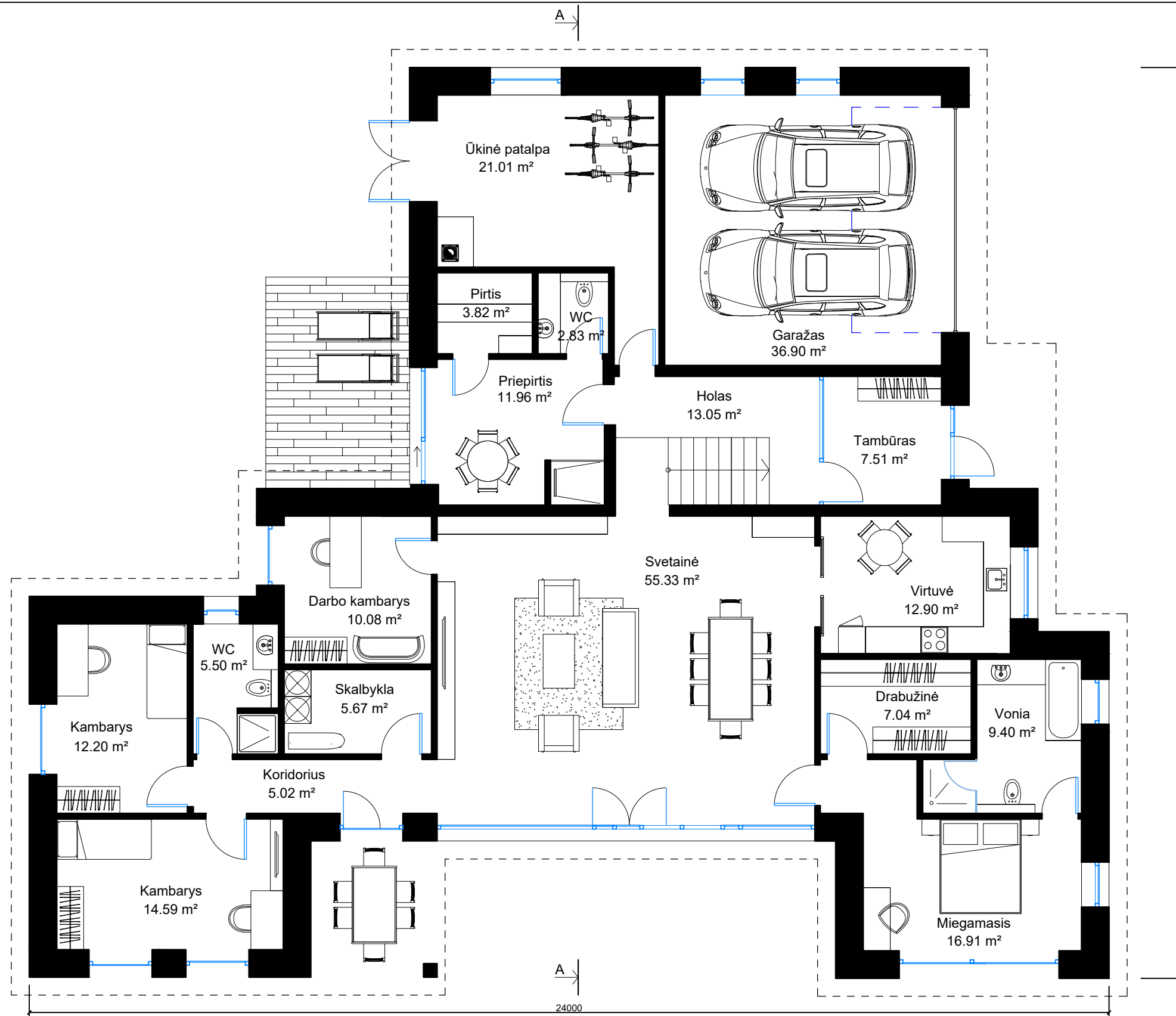
Sklypo plotas - 1500 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,17  
 Sklypo užstatymo tankumas - 25 %  
 Sklypo apželdinimas 64 %


SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta




0	2018-03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75 Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas	
A1952	PV/ PDV	Lina Čižaitė	<b>Brėžinys:</b> Sklypo planas
	Arch.	Linas Grabliauskas	
LT	<b>Statytojas:</b> Mantas Varnauskas		<b>Žymuo:</b> VIA-18-01-PP-SP.B-01
			Lapas 1
			Lapų 1





0	2018-03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75 Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	<b>Objektas:</b>	
A1952		PV/ PDV	Lina Čizaitė
	Arch.	Linas Grabliauskas	<b>Brėžinys:</b>
			Pirmo aukšto planas
LT	<b>Statytojas:</b>	Mantas Varnauskas	<b>Žymuo:</b>
			VIA-18-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1





0	2018-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75 Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas			
A1952		PVI/ PDV	Lina Čizaitė		<b>Brėžinys:</b> Namų fasadai
	Arch.	Linas Grabliauskas		Laida 0	
LT	<b>Statytojas:</b> Mantas Varnauskas		<b>Žymuo:</b> VIA-18-01-PP-SA.B-02		Lapas 1
					Lapų 1



0	2018-03	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75 Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas			
A1952		PVI/ PDV	Lina Čizaitė		<b>Brėžinys:</b> Namo fasadai
	Arch.	Linas Grabliauskas			
LT	<b>Statytojas:</b> Mantas Varnauskas	<b>Žymuo:</b> VIA-18-01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų	
			1	1	



0	2018-03	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>H</b> GetHouse.Lt	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75 Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt		<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas
A1952	PVI/ PDV	Lina Čizaitė	<i>LC</i>	<b>Brėžinys:</b> Pjūvis A-A
	Arch.	Linas Grabliauskas	<i>WTR</i>	
LT	<b>Statytojas:</b>	Mantas Varnauskas		<b>Žymuo:</b> VIA-18-01-PP-SA.B-04
				Lapas 1
				Lapų 1





0	2018-03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.LT Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75 Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	<b>Objektas:</b>	
A1952		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Elektrėnų sav., Dvaro g., (sklypo kad. Nr. 7930/0002:405), statybos projektas	
PV/ PDV	Lina Čizaitė		<b>Brėžinys:</b>
Arch.	Linas Grabliauskas		
LT	<b>Statytojas:</b>	Mantas Varnauskas	<b>Žymuo:</b>
			VIA-18-01-PP-SA.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1