

**UAB ARCHITONAS**

Švitrigailos 11A-342, Vilnius

J.k. 302711591, tel.: +370 646 45140

info@architonas.lt

---

Statytojas (Užsakovas) R. K.

Pritariu

---

Projekto pavadinimas: VIENBUTIS GYVENAMSIIS NAMAS, TAURIJOS  
G. 18, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS  
*(statybos pavadinimas)*

---

Adresas: TAURIJOS G. 18, VILNIUS  
*(statybos adresas)*

---

Projekto Nr: AT-64  
*(numeris)*

---

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA  
*(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas)*

---

Statinio kategorija: NEYPATINGAS  
*(ypatingas, neypatingas, kultūros paveldo statinys, II grupės nesudėtingas)*

---

Etapas: PP  
*(detalus planas [DP], techninis projektas [TP], projektiniai pasiūlymai [PP])*

---

Dalys: BENDROJI  
*(projekto dalys)*

---

Teritorija: ---  
*(kultūros vertybių apsaugos teritorija)*

---

Projektuotojas: UAB ARCHITONAS  
*(įmonės pavadinimas)*

---

Direktorius: Irmantas GUDAITIS  
*(v.pavardė)*

---

PV At.Nr. A1365 Irmantas GUDAITIS  
*(v.pavardė)*

---


Vilnius, 2018 m

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ – DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS****TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymo	Lapų Sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl.
			Titulinis		1
AT-64-PP-DŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		2
AT-64-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
AT-64-PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas		4-5

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėžinio žymo	Lapų Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Psl.
AT-64-PP-SP.B1	1	1	0	Sklypo planas	M 1:500	6
AT-64-PP-SA.B1	1	1	0	Cokolio planas, alt -2.87 m	M 1:100	7
AT-64-PP-SA.B2	1	1	0	Pirmo aukšto planas, alt 0.00 m	M 1:100	8
AT-64-PP-SA.B3	1	1	0	Fasadas tarp ašių 1-6	M 1:100	9
AT-64-PP-SA.B4	1	1	0	Fasadas tarp ašių 6-1	M 1:100	10
AT-64-PP-SA.B5	1	1	0	Fasadas tarp ašių A-F	M 1:100	11
AT-64-PP-SA.B6	1	1	0	Fasadas tarp ašių F-A	M 1:100	12
AT-64-PP-SA.B7	1	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2	M 1:100	13
AT-64-PP-SA.B8	1	1	0	Pjūviai 3-3	M 1:100	14
AT-64-PP-SA.V1	1	1	0	Statinio vizualizacijos	-	15

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	I.Gudaitis	A1365	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos:
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1189	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25.9	
<b>II. Gyvenamieji pastatai</b>			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	225,4	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	225,4	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1308,82	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	5,77	
7. Butų skaičius	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
11.1.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K	0,11	
11.1.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K	0.85	
11.1.3. stogas	W/ m <sup>2</sup> K	0,09	

Statinio projekto vadovas:

Irmantas Gudaitis

PV A 1365

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Tikslas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ( pagal STR. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė.“ VII skiriu, kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>, šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“); specialiesiems architektūroms reikalavimams nustatyti; kaip vienam iš dokumentų techniniam darbo projektui parengti.

### 2. Esama padėtis:

Sklypas yra Vilniuje Taurijos g. 18. Sklype jokių pastatų nėra. Prie sklypo bus privažiuojama naujai projektuojamu keliu. Sklypo reljefas su dideliu nuolydžiu, žemėjančiu į šiaurinę pusę (skirtumas apie 3 m). Sklypas aukščiausiose vietose, nuo dviejų kitų privačių sklypų atskirtas atraminėmis sienutėmis. Nuo privažiavimo pusės sklype yra numatytas 6m pločio servitutas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektams tiesti. Taurijos gatve nutiesti dujotiekio ir elektros tinklai, daugiau miesto tinklų nėra. Artimiausi vandentiekio ir kanalizacijos tinklai už 700m.

### 3. Sklypo plano sprendiniai:

Sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas: užstatymo tipas –sodybinis užstatymas. Namas projektuojamas detaliojo plano (reg.Nr. 2401) užstatymo zonoje. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Taurijos gatvės, per servitutą. Siekiant kuo labiau išnaudoti esamą reljefą, sklypas terasuojamas į dvi dalis: žemiausioje sklypo vietoje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, bei cokolinė namo dalis su pagrindiniu įėjimu ir pagalbinėmis patalpomis, o aukštesnėje reljefo terasoje numatomas toks žemės lygis, kad tiesiai patenkama į pirmą aukštą. Šiaurinėje pusėje, savo sklypo ribose, projektuojama atraminė sienutė. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ automobiliams numatomos penkios automobilių stovėjimo vietos.

Projekto sprendiniai (sklypo plano bendrieji rodikliai):

Sklypo užstatymo tankumas %	18.9	Pagal detalų planą galimas 28%
Užstatymo intensyvumas %	25.9	Pagal detalų planą galimas 40%
Aukštų skaičius	2 (cokolis + 1a.)	Pagal detalų planą galimi 3a. su mansarda

**3. Statinio plano ir tūrio sprendiniai:** namas projektuojamas dviejų aukštų: cokoliniu ir pirmu aukštu. Pirmo aukšto dalis tūrio ties įvažiavimu į sklypą suprojektuotas ant kolonų, virš cokolinės dalies, paliekant vietos po ja dviem atviroms automobilių stovėjimo vietoms, bei formuojant stogelį pagrindiniam įėjimui, kuris yra cokoliniame aukšte. Kitoje pirmo aukšto pusėje numatoma terasa iš gyvenamųjų patalpų. Cokolyje projektuojama holas su laiptais į pirmą aukštą, katilinė su pagalbine patalpa. Pirmame aukšte suprojektuota keturi kambariai, dvi vonios, san. mazgas, bendra erdvė su valgomuoju ir virtuve.

### 4. Statinių konstrukcijos:

Pamatai: monolitiniai, apšiltinimas- akmens vata, apdaila- struktūrinis tinkas.

Sienos: blokelių mūras. Apšiltinimas-poleritano plokštės. Apdaila- medžio dailylentės, struktūrinis tinkas.

Stogas: g/b surenkamų plokščių. Apšiltinimas-polestirolas, akmens vata. Stogo danga-ruloninė prilydoma.

AtestatoNr.	UAB ARCHITONAS į.k. 302711591 Švitrigailos 11A-342, Vilnius tel.: +37064645140; info@architonas.lt			Vienbučio gyvenamojo namo, Taurijos g. 18 Vilnius. Statybos projektas	
A1365	PV	Irmantas Gudaitis		2018 04	Laida
					0
	R. K.			AT-64-PP-AR	Lapų 2 Lapas 1

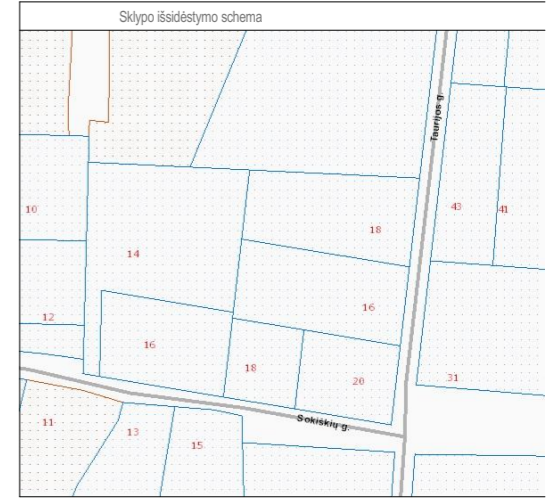
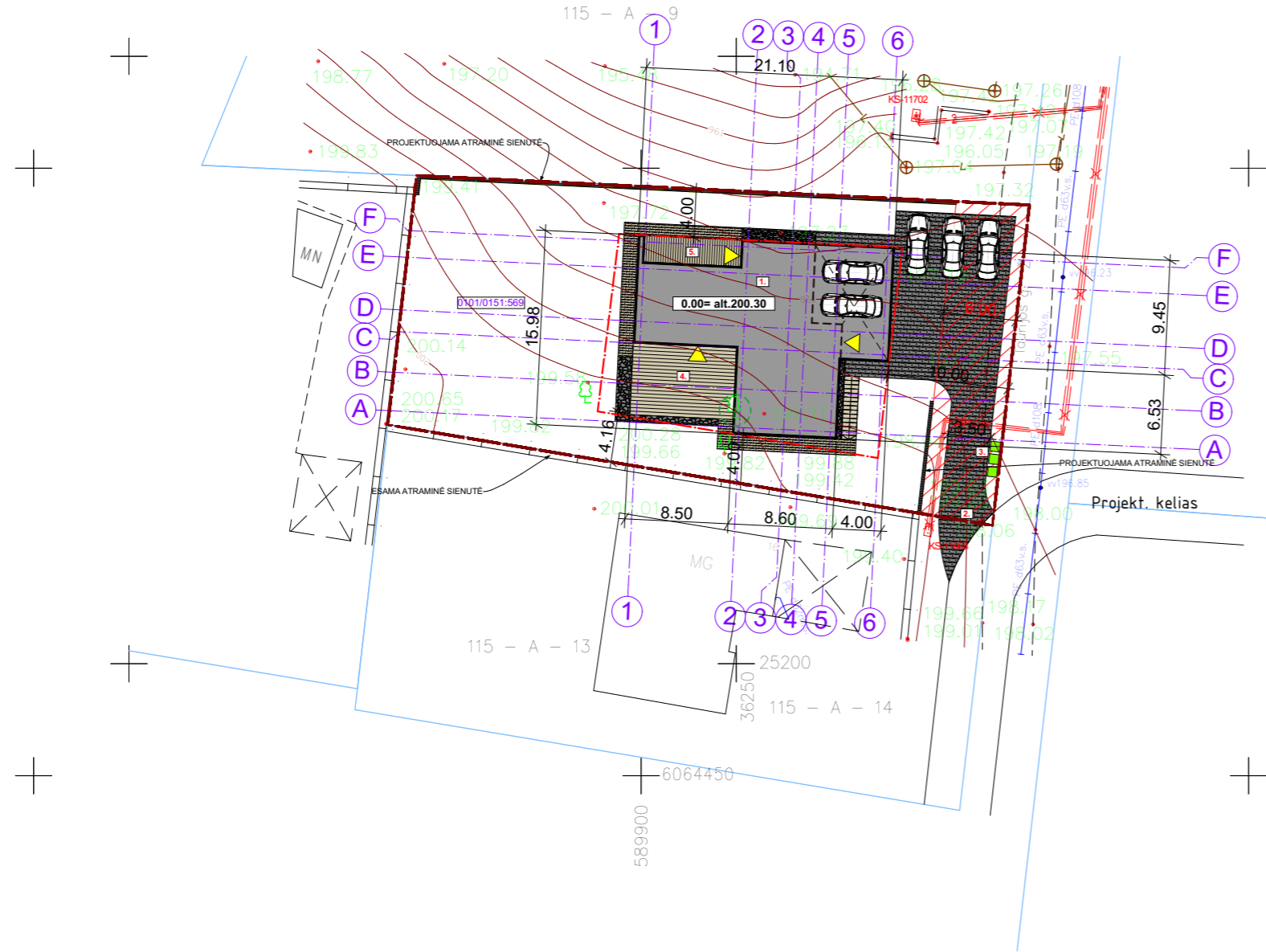
**5. Pastato energetinio naudingumo klasė“**  
Pastato energetinio naudingumo klasė –A+

**6. Lauko inžineriniai tinklai**

Bus prisjungta prie Taurijos gatvėje esančių dujotiekio ir elektros tinklų, apskaitos spintas montuojant prie servituto ribos. Kadangi artimiausi miesto vandentiekio ir kanalizacijos tinklai už 700 m, bus projektuojami biologiniai valymo įrenginiai ir geriamo vandens gręžinys. Paklojus miesto tinklus bus prisijungta prie jų.

PV: Irmantas Gudaitis





Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2017.11.15	R. Bucevičiūtė	[Signature]	
2.	VST	17.11.14	T. Valūnas	[Signature]	
3.	Telia Lietuva, AB	17.11.15	N. Vainauskas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.11.14	S. Štupelis	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 8758 2017.11.15	17.11.15	L. Čiurpulis	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Rachobas	[Signature]	
7.	AB "Litgrid" Reg. Nr. 2002 17.11.15	17.11.15	S. Mikulėnas	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	17.11.15	P. Jankaitis	[Signature]	

SUTARTINIAI DANGŲ PAŽYMĖJIMAI

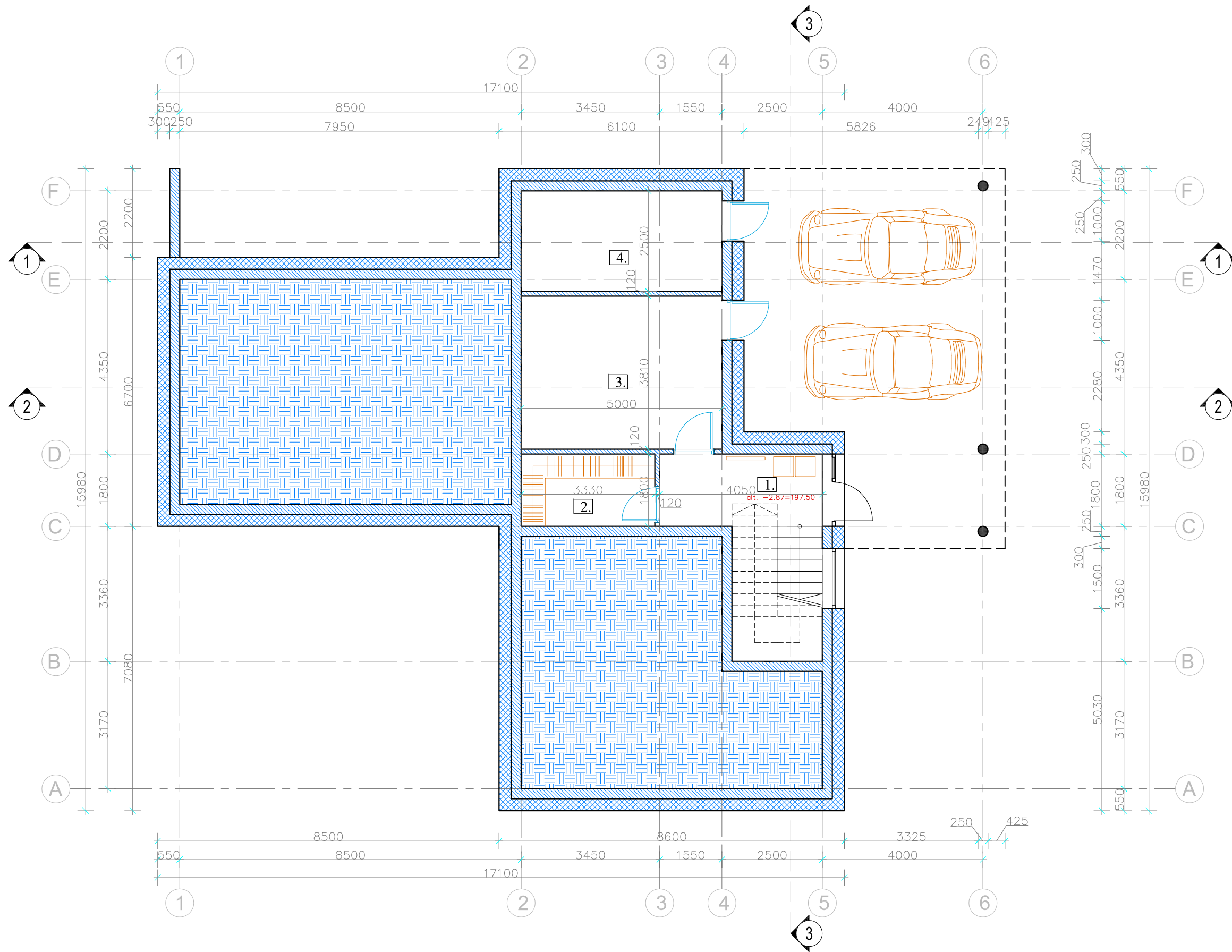
	Trinkelės, tinkamos automobiliams
	Trinkelės, tinkamos šaligatviams
	Nuogrinda
	Medinė atvira terasa
	Medinė dengta terasa

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	2.	Įvažiavimas į sklypą
	3.	Buitinių atliekų konteineriai
	4.	Medinė atvira terasa
	5.	Medinė dengta terasa
		Sklypo ribos
		Servitutas
		Užstatymo linija, pagal detalų planą
		Įėjimas
		Pjaunamas medis

TOMAS VALŪNAS Individuali veikla			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T. VALŪNAS	[Signature]	2017 11 13
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.16KV-182			
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS			
Topografinis planas M:500			
Taurijos g.18, Antakalnio sen., Vilniaus m.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07	

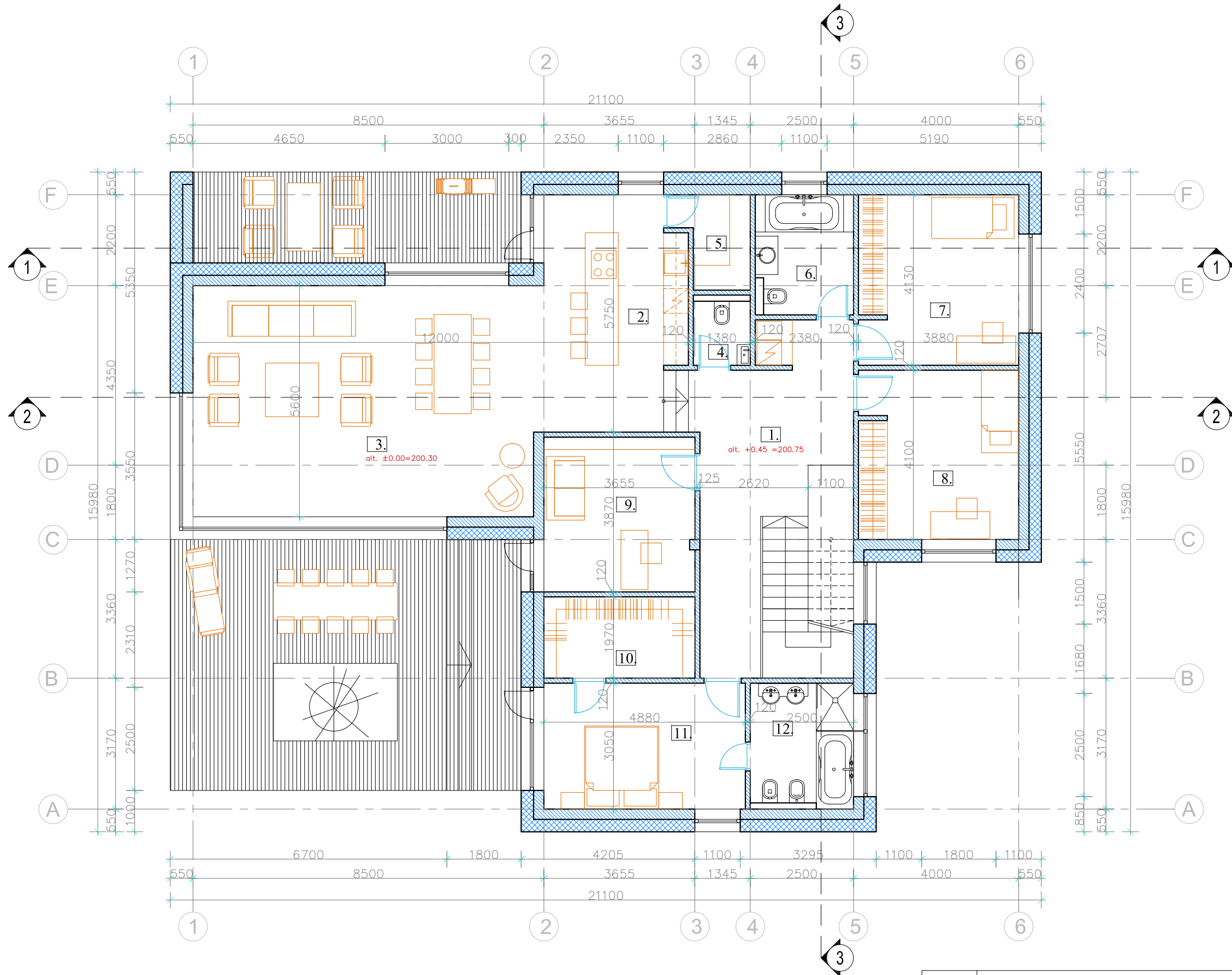
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab. 03228 Vilnius I.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas		
A 1365	PV	Imantas GUDAITIS	04-2018	BRĖŽINYS:	Sklypo planas		
				M 1:500			LAIDA
							0
UŽSAKOVAS:				PROJEKTO NR.	STADIJA	BRĖŽINIO NR.	LAPAS
R. K.				AT-64	PP	AT-64-PP-SP.B1	1 1



COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1. HOLAS	7,74 m <sup>2</sup>
2. DRABUŽINĖ	5,99 m <sup>2</sup>
3. SANDĖLIS	19,05 m <sup>2</sup>
4. KATILINĖ	12,50 m <sup>2</sup>
COKOLINIO AUKŠTO PLOTAS 45,28 m <sup>2</sup>	
BENDRAS NAMO PLOTAS 225,40 m <sup>2</sup>	

PAGRINDINĖS SIENŲ KONSTRUKCIJOS	
	Projektuojama mūro siena (25cm), šilumos izoliacija -PIR (22cm).
	Projektuojama laikanti mūro siena (25cm).
	Projektuojama mūro pertvara (12cm).

ATESTATO NR. A 1365	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Svitrigallos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas	
	PV/ARCH.	Imantas GUDAITIS	04-2018	BRĖŽINYS: Cokolio planas alt.-2.87m M 1:100	
UŽSAKOVAS: R. K.				PROJEKTO NR. AT-64	LAPAS 1
				STADIJA PP	LAPAS 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
1. HOLAS	20,78 m <sup>2</sup>
2. VIRTUVĖ	19,29 m <sup>2</sup>
3. SVETAINĖ/VALGOMASIS	50,15 m <sup>2</sup>
4. WC	2,34 m <sup>2</sup>
5. SANDĖLIUKAS	3,66 m <sup>2</sup>
6. VONIA	6,92 m <sup>2</sup>
7. KAMBARYS	16,54 m <sup>2</sup>
8. KAMBARYS	15,82 m <sup>2</sup>
9. DARBO KAMBARYS	13,96 m <sup>2</sup>
10. DRABUŽINĖ	7,21 m <sup>2</sup>
11. KAMBARYS	15,83 m <sup>2</sup>
12. VONIA	7,62 m <sup>2</sup>
PIRMO AUKŠTO PLOTAS 180,12 m <sup>2</sup>	
BENDRAS NAMO PLOTAS 213,65 m <sup>2</sup>	

PAGRINDINĖS SIENŲ KONSTRUKCIJOS	
	Projektuojama mūro siena (25cm), šilumos izoliacija-PIR (22cm).
	Projektuojama laikanti mūro siena (25cm).
	Projektuojama mūro pertvara (12cm).

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Svitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius I.k. 302711591 Tel.: +37064645140			OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas	
	A 1365	PV/ARCH.	Irmantas GUDAITIS	04-2018	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas alt. 0.00m M 1:100
UŽSAKOVAS: R. K.				PROJEKTO NR.	LAPAS
				AT-64	1
				STADIJA PP	LAPAS 1
				BRĖŽINIO NR. AT-64-PP-SA.B2	LAPAS 1

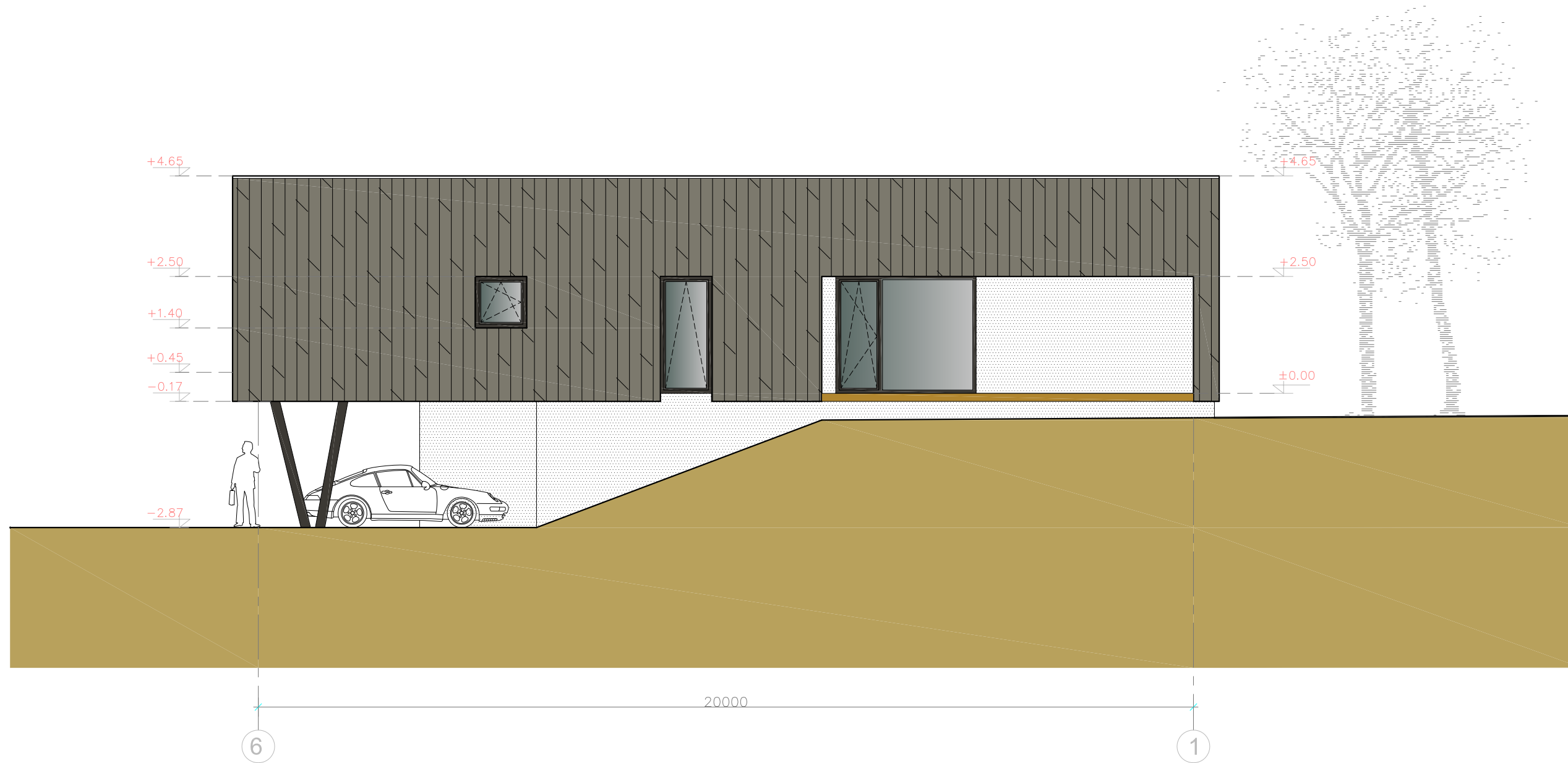




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- FASADO APDAILA - DAILYLENTĖS (VENTILIUOJAMAS FASADAS)
- FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS
- STIKLINIS TUREKLAS
- TERASINĖS LENTOS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „ARCHITONAS“</b> Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius Į.k. 302711591 Tel.: +37064645140	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas			
A 1365	PV/ARCH. Irmantas GUDAITIS	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių 1-6			LAIDA 0
		M 1:100			
UŽSAKOVAS: R. K.		PROJEKTO NR.	STADIJA	BRĖŽINIO NR.	LAPAS
		AT-64	PP	AT-64-PP-SA,B3	1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- FASADO APDAILA - DAILYLENTĖS (VENTILIUOJAMAS FASADAS)
- FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS
- STIKLINIS TUREKLAS
- TERASINĖS LENTOS

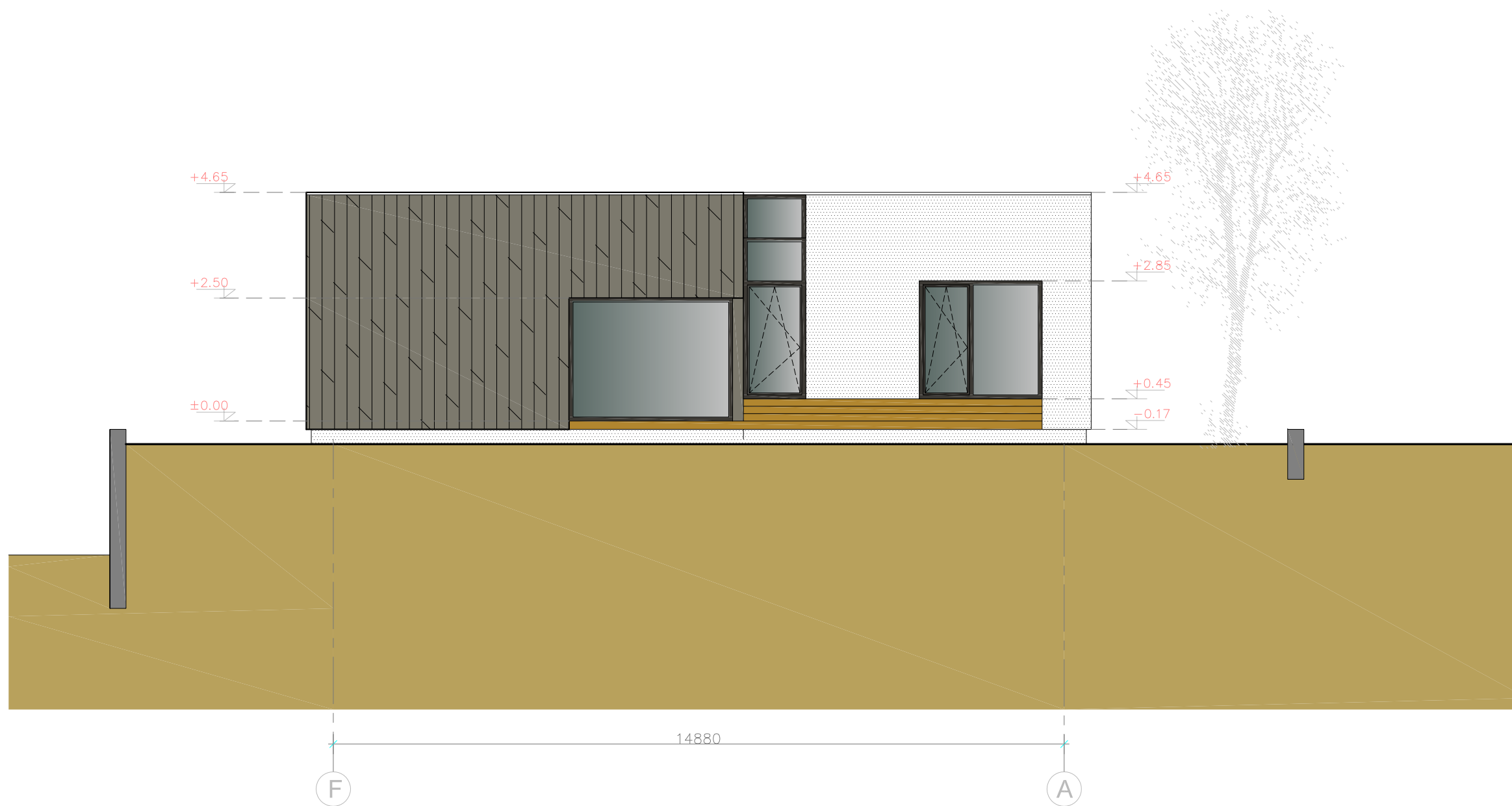
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „ARCHITONAS“</b> Svitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius J.k. 302711591 Tel.: +37064645140	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas				
A 1365	PV/ARCH. Irmantas GUDAITIS	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių 6-1		LAIDA 0		
		M 1:100				
UŽSAKOVAS: R. K.		PROJEKTO NR.	STADIJA	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
		AT-64	PP	AT-64-PP-SA.B4	1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- FASADO APDAILA - DAILYLENTĖS (VENTILIUOJAMAS FASADAS)
- FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS
- STIKLINIS TUREKLAS
- TERASINĖS LENTOS

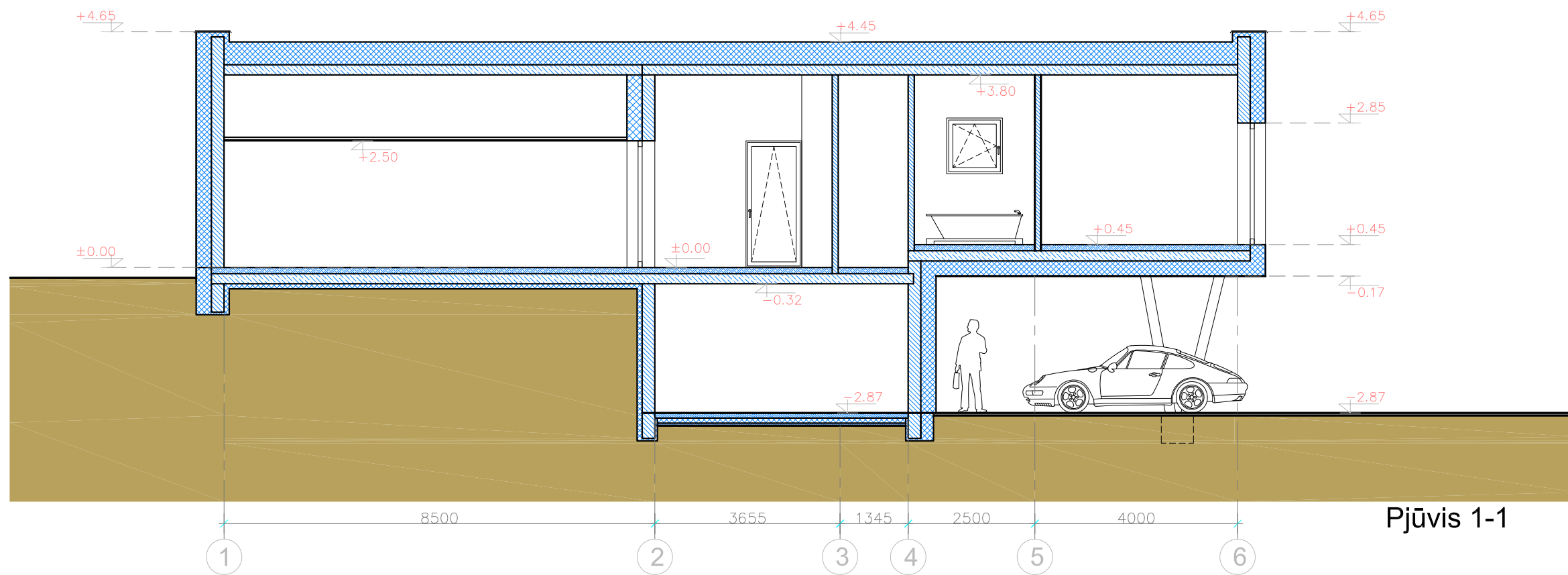
ATESTATO NR.	A 1365	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHITONAS“ Svitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius l.k. 302711591 Tel.: +37064645140	OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas	
		PV/ARCH.	Irmantas GUDAITIS	BRĖŽINYS:	Fasadas tarp ašių A-F	LAIDA
					M 1:100	0
UŽSAKOVAS:	R. K.			PROJEKTO NR.	STADIJA	BRĖŽINIO NR.
				AT-64	PP	AT-64-PP-SA.B5
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



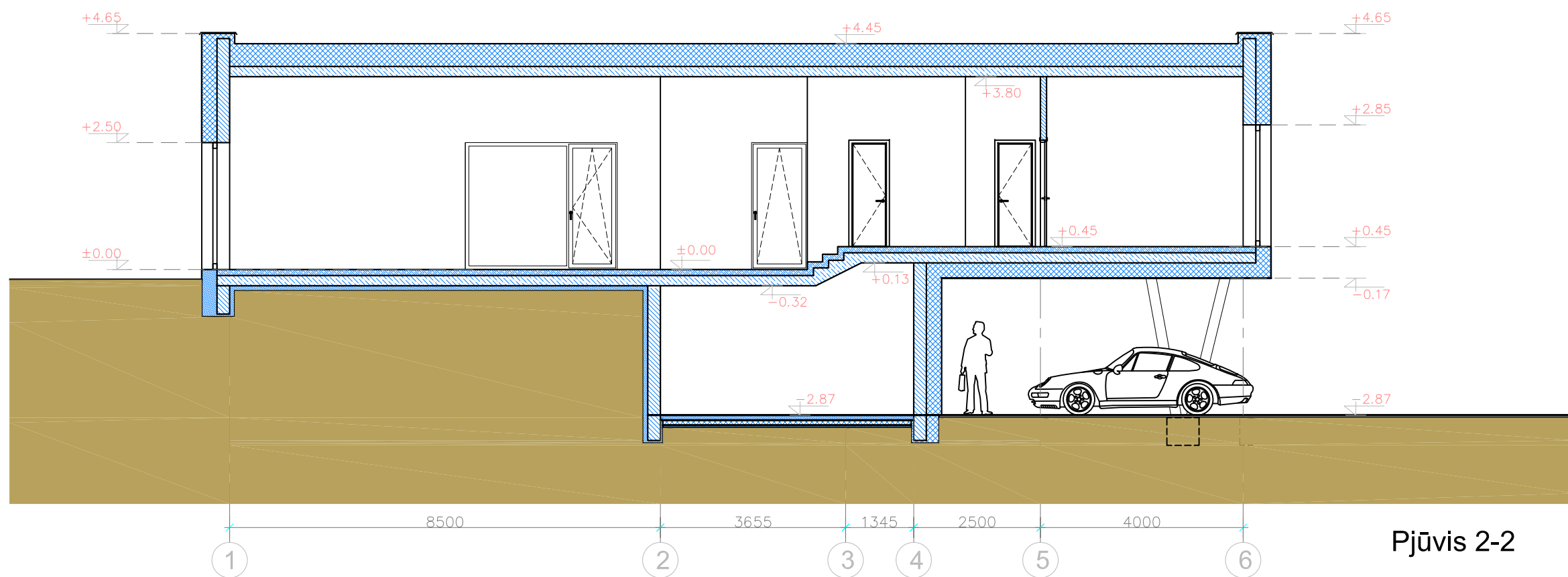
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- FASADO APDAILA - DAILYLENTĖS (VENTILIUOJAMAS FASADAS)
- FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS
- STIKLINIS TUREKLAS
- TERASINĖS LENTOS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB „ARCHITONAS“</b> Svitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius Į.k. 302711591 Tel.: +37064645140	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas			
A 1365	PV/ARCH. Irmantas GUDAITIS	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių F-A			LAIDA 0
		M 1:100			
UŽSAKOVAS: R. K.		PROJEKTO NR.	STADIJA	BRĖŽINIO NR.	LAPAS
		AT-64	PP	AT-64-PP-SA.B6	1 1

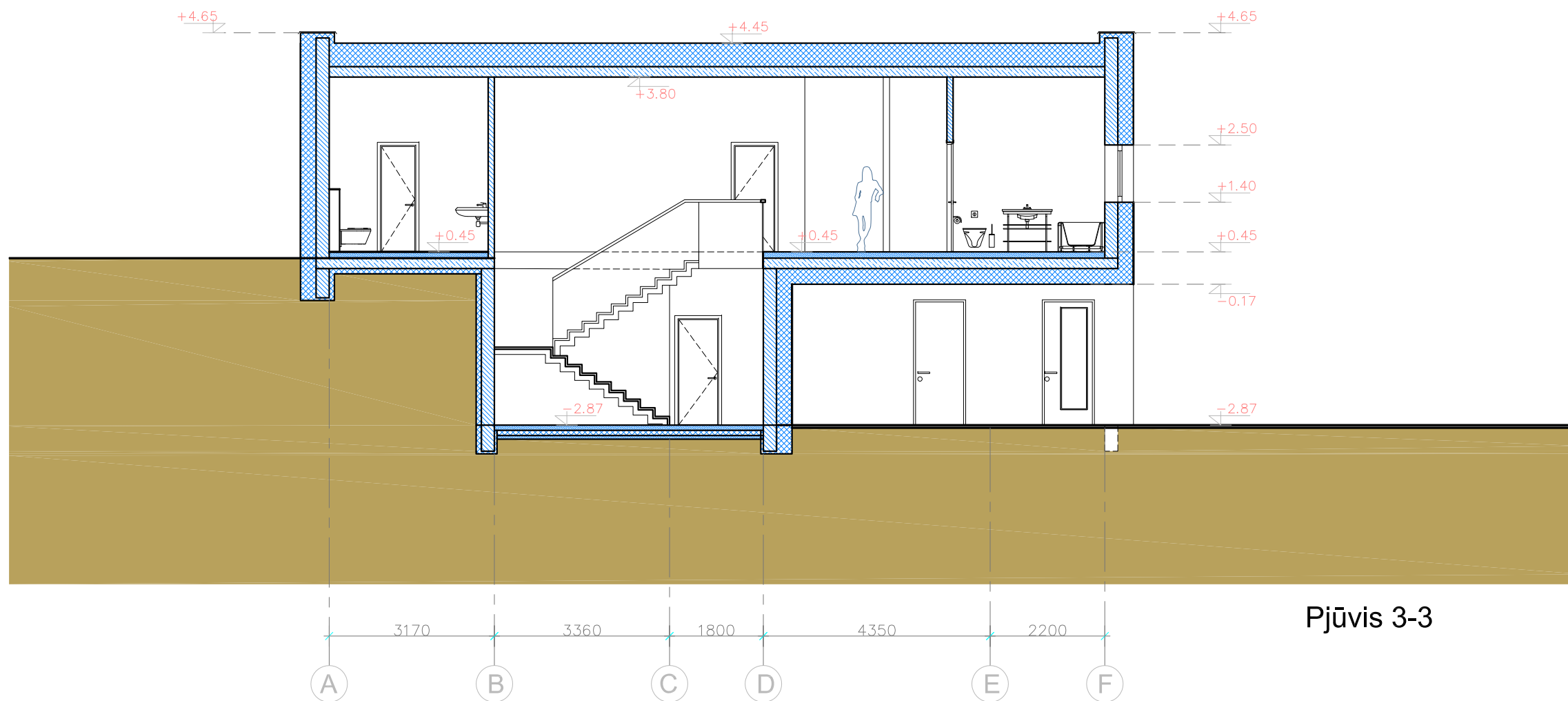


Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2


ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Svitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius I.k. 302711591 Tel.: +37064645140				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas				
	A 1365	PV/ARCH.	Imantas GUDAITIS	04-2018	BRĖŽINYS: Pjūviai 1-1 ir 2-2			LAIKA	0
UŽSAKOVAS: R. K.					PROJEKTO NR.	STADIJA	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
					AT-64	PP	AT-64-PP-SA,B7	1	1



Pjūvis 3-3

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS“ Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius Į.k. 302711591 Tel.: +37064645140				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas	
	A 1365	PV/ARCH.	Irmantas GUDAITIS	04-2018	BRĖŽINYS: Pjūvis 3-3 M 1:100	
UŽSAKOVAS: R. K.					PROJEKTO NR.	LAPAS
					AT-64	1
					STADIJA	LAPŲ
					PP	1
					BRĖŽINIO NR.	LAPŲ
					AT-64-PP-SA.B7	1
					LAIDA	0



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITONAS” Švitrigailos g. 11a-342kab, 03228 Vilnius J.k. 302711591 Tel.: +37064645140				OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas, Taurijos g.18 Vilnius. Statybos projektas					
	A 1365	PV	Irmantas GUDAITIS		04-2018	BRĖŽINYS: Statinio vizualizacijos			LAIDA 0	
UŽSAKOVAS: R. K.						M 1:500				
PROJEKTO NR.		STADIJA	BRĖŽINIO NR.		LAPAS	LAPŲ				
AT-64		PP	AT-64-PP-SA V1		1	1				