




KOMPLEKSAS	<b>VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	<b>10102017</b>
STATINYS	<b>SKLYPO PLANAS PASTATAS</b>	<b>00 01</b>
PROJEKTAVIMO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>PP</b>
PROJEKTO DALIS	<b>BENDROJI DALIS SKLYPO PLANAS STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>	<b>BD SP SA</b>

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	<b>ARVDAS AKELIS</b>	
PROJEKTO VADOVAS	<b>ARVDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)</b>	
STATYTOJAS	<b>DARIUS NORVILAS</b>	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-10-23 10:54:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1535703  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2012-08-06  
 Adresas: Kaišiadorių r. sav. Rumšiškių sen. Rumšiškių mstl. S. Nėries g. 10A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 4400-2414-0156  
 Kadastrinis Nr: 4950/0005:598 Rumšiškių k.v.  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 4400-0085-7003  
 Žemės sklypo plotas: 0.0833 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0833 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2069 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 1293 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 25800 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-09  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-26

*Darius Norvilas*  
 KOPIJA TIKRA  
*Darius*

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: DARIUS NORVILAS, a.k. 37803200090  
 ASTA NORVILĖ, a.k. 47809090508  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2414-0156, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-09-29, Nr. 4VJ-10093  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-05

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2414-0156, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-09-29, Nr. 4VJ-10093  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-05

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2414-0156, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-08-02, Nr. 6SK-(14.6.110)-346  
 Plotas: 0.0416 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-08-06

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2414-0156, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-10-26

Licencija, Nr. G-789-(593)

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-248

[rašas galioja: Nuo 2012-08-06

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2414-0156, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas, 2012-08-02, Nr. 6SK-(14.6.110)-346

[rašas galioja: Nuo 2012-08-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra****12. Kita informacija: [rašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2012-09-25, užsakymo Nr. 4258264

Patikslinimas galioja iki: 2012-10-24

Patikslinimas atliktas: RAČKAUSKAS TOMAS asm.k. 37808100087;

RAČKAUSKIENĖ RASA asm.k. 47704190323;

2012-10-23 10:54:06

Dokumentą atspausdino:

Virginija Jariene



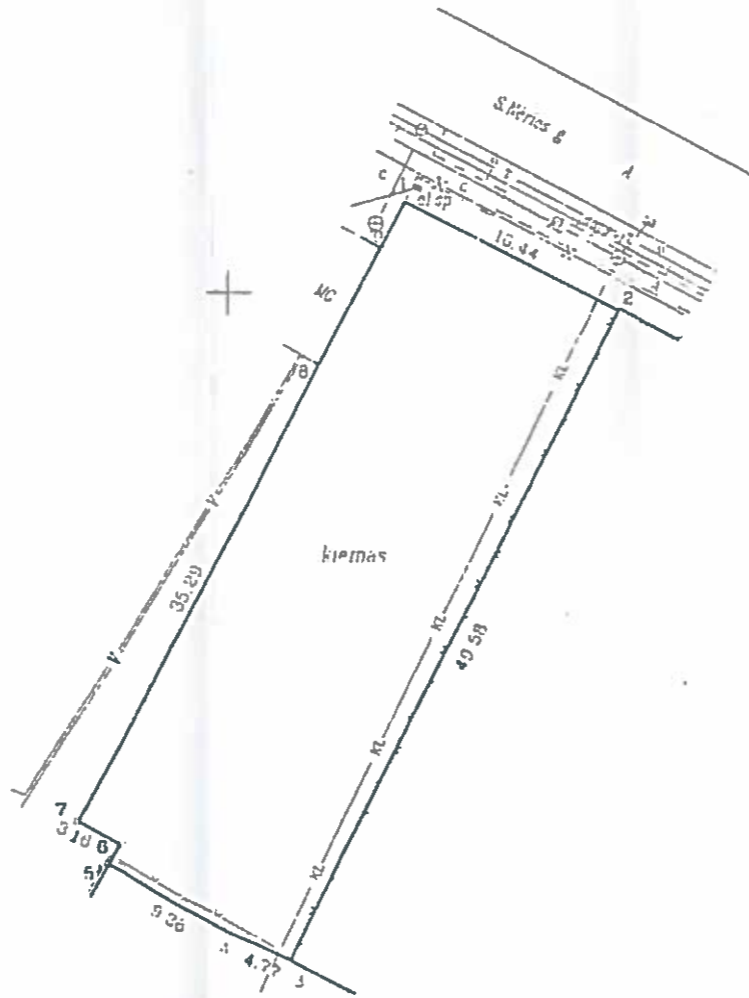
KOPIJA TIKRA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 833m<sup>2</sup>

X=6081250  
Y=513850

Taškų Nr	Linijos ilgis m
5-6	1.53
8-9	9.02
9-1	3.58



**SUDERINTA**  
2010-10-28  
Vyresnioji kadastro specialistė  
Audronė Rimienė

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
VI Registrų centro filialas  
Vyresnioji kadastro specialistė  
Inga Straučauskaitė

Kadastra.	vietovė	Rumšiškiių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 9 5 0 0 0 0 5	0 5 9 8	

Galyv. namo Nr.	S. Neris d. 10A
Faimas (mestelis)	Rumšiškiių
Seniūnija	Rumšiškiių
Miestas (rajonas)	Kaišiadorių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		S. Neris g.
2-3	4950/0005/0342	S. Neris g. 12
3-5	4950/0005/0083	Muziejus g. 4
5-1		S. Neris g. 10

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v. pavardė (pavadinimais)	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>	ind	m <sup>2</sup>
T. Račkauskas R. Račkauskienė				833				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m  
Spalio mėn 26 d žemės sklypo paženklinimo-paradymo akte ir nustatytu plotu sutinku  
Žemės savininkas (naudotojas)

**KOPIJA TIKRA**

Tomas Račkauskas (vardas, pavardė) 2010 10 26 (data)

Rasa Račkauskienė (vardas, pavardė) 2010 10 26 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kaišiadorių ~~amžinatvarkos~~ skyrius  
Patikrinęs vyr. specialistas (pareig.)  
Suderino (pareig.)  
Lina Račkauskaitė (vardas, pavardė)

**GEOMETRA**

LICENCIJOS Nr. G-789-(593) išduota 2008 09 18

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Mat. eksp.		Nerijus Juodis	2010 10 26
Mat. inžinierius		Kęslutis Stratkauskas	2010 10 26
Mat. inžinierius		Evaldas Gudas	2010 10 26



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 833m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 495000050598

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS 94					
Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas
1	R	6081256.19	513912.39		
2	R	6081248.84	513927.09		
3	R	6081204.75	513904.42		
4	R	6081200.58	513900.02		
5	R	6081211.10	513891.82		
6	R	6081212.45	513892.55		
7	R	6081213.97	513889.78		
8	R	6081245.10	513906.40		
9	R	6081253.04	513910.69		

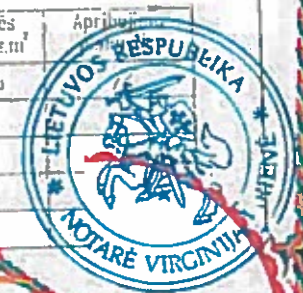
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Platšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6081229 Y=513908	62/36-0316
Valstybinė LKS-1994	X=6081229 Y=513908	62/36-0316

Žinaraštį sudarė	Kęstutis Stralkauskas (vardas ir pavardė)	2010 10 26 (data)
Matavimas ekspertas N. Jodis	kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-NE-248 (2008 12 07)	

SERVITUTAS			
Eil. Nr	kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
		Nea	

Eil. Nr	Kodas	Aprašymo sk. Nr	Aprašymas	Žemės plotas m <sup>2</sup>	Aprašymas
1	49	MIN	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	416	

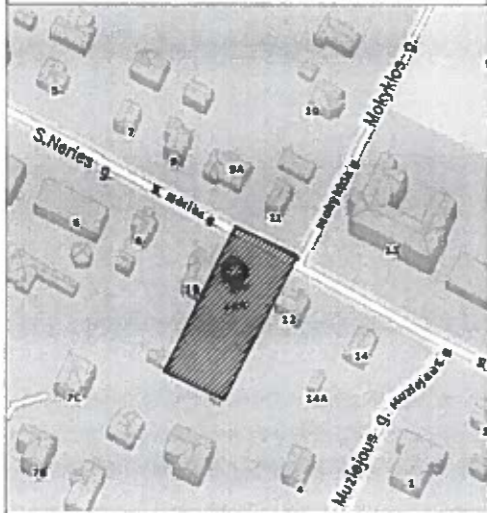


Susidta, sunumeruota ir antspaudu sutvirtinta lapu  
Notarė Virginija Jariene

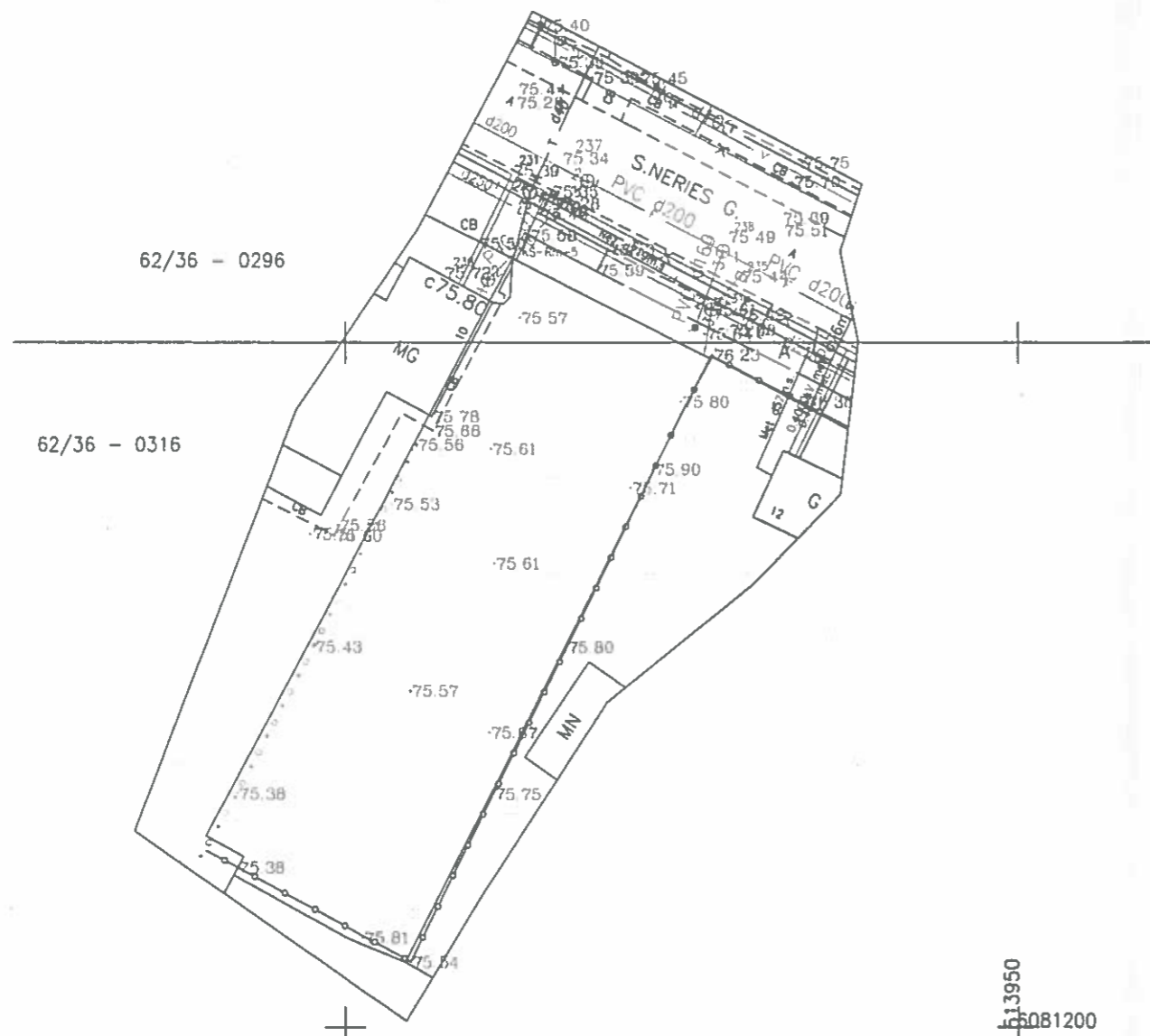
*Notarė Virginija Jariene*  
KOPJA TIKRA

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:  
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografavimo darbų teritorijos  
išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



**Kopija tikra**  
Darbų vadovas  
Andrius Kraujelis

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija  
SUDERINTA  
Vyriausioji specialistė Laimutė Grabliauskienė  
2017 m. gegužės mėn. 25 d.

**KOPIJA TIKRA**  
Darius Komalas  
Darius

TELIA LT, AB suderinta  
Vytautas Stapčinskas  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Inžinierius  
2017.05.25.  
Suderinta:  
UAB „Kaišiadorių vandenys“  
Vyr. specialistas plėtrai  
Pranas Mitkus  
2017.05.25

SUDERINTA  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2017-05-25  
Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierius  
Ramūnas Kazlauskas

UAB "Toposfera"			
OBJEKTAS	S.Neries g.10A, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių raj.		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-96		
	Vardas Pavardė Andrius Kraujelis	PARASAS <i>[Signature]</i>	DATA 2017 05







KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS  
DĖL TOMO RAČKAUSKO IR RASOS RAČKAUSKIENĖS ŽEMĖS SKLYPO  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. kovo 31 d. Nr. V1- 262  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 dalimi ir Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 710 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus“, atsižvelgdamas į Kauno apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. kovo 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP-909,

t v i r t i n u Tomo Račkausko ir Rasos Račkauskienės žemės sklypo (kadastriniai Nr. 4950/0005:358), esančio Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., S. Neries g. 10, detalų planą (sklypo ploto ir ribų keitimas, padalinant į dvi namų valdas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Vytautas Streikauskas

S. Jonikavičienė,  
2009-03-31

KOPIJA TIKRA  
*Darius Normantas*  
*Shunz*



SPRENDINIAMS NEPRIĖŠTARAUJU:

pl. org. Tomas Račkauskas

pl. org. Rasa Račkauskienė

*[Signatures]*

KRAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
 teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentą teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyrius  
**ISDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS**  
 2009-03-19 Nr. TP-909  
 Išvada: *Teigiama*  
 Tikrinė: *A. Paizulytė* Parašas: *[Signature]*

**Duomenys apie esamą žemės sklypą:**

Adresas: Kaišiadorių r.sav. Rumšiškių mstl., S.Neries g.10,  
 (kadastro Nr.4950/0005:358) Rumšiškių k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)

Žemės sklypo plotas: 0.1801 ha;

Žemės sklypo savininkas: Tomas Račkauskas, Rasa Račkauskienė;

Juridinis pagrindas: pirkimo - pardavimo sutartis, 2003-12-30 Nr. R1-18588;  
 priėmimo - perdavimo aktas, 2003-12-30 Nr. R1-18589

Specialios naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros linijos apsaugos zonos (LRV nut. Nr.343, p.VI) 0.0012ha
- 2) Dujotiekių apsaugos zonos (LRV nut. Nr.343, p. IX) 0.0024ha

**Duomenys apie projektuojamus žemės sklypus:**

Sklypo Nr.	Sklypo žemėlapis	Koordinatės		Savininkas	Sklypo plotas m2	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis: būdas, pobūdis	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %	Pastatų aukštis m	Žemės naudojimo apibrėžimai								
		X	Y															
1	1	0081283.87	013887.03	Tomas Račkauskas, Rasa Račkauskienė	968	Kitos paskirties žemė gyvenamajai teritorijai G1-miškinėlių gyvenamųjų namų statybai	21	42	10.5	1) Elektros linijų apsaugos zonos (LRV nut. Nr.343, p.VI, red. Nr.1840 p.VI) 0.0009ha 2) Dujotiekių apsaugos zonos (LRV nut. p.IX Nr.343, red. Nr.1840 p. IX) 0.0029ha 3) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos (LRV nut. Nr.343, p.XLIX, red. Nr.1840 p.XLIX) 0.0630ha								
	2	0081286.19	013912.39															
	10	0081213.99	013889.74															
	11	0081212.45	013892.55															
	6	0081211.10	013881.82															
	7	0081206.23	013888.84															
	8	0081216.16	013871.24															
	9	0081221.04	013874.52															
	2	2	0081286.19								013912.39	Tomas Račkauskas, Rasa Račkauskienė	833	Kitos paskirties žemė gyvenamajai teritorijai G1-miškinėlių gyvenamųjų namų statybai	32	80	10.5	1) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos (LRV nut. Nr.343, p.XLIX, red. Nr.1840 p.XLIX) 0.0183ha
		3	0081248.84								013927.09							
4		0081204.75	013904.42															
5		0081206.58	013900.02															
6		0081211.10	013881.82															
11		0081212.45	013892.55															
10		0081213.99	013889.74															

62/36-0296

G1 | 10.5 | 1  
0.21 | 0.42 | 968

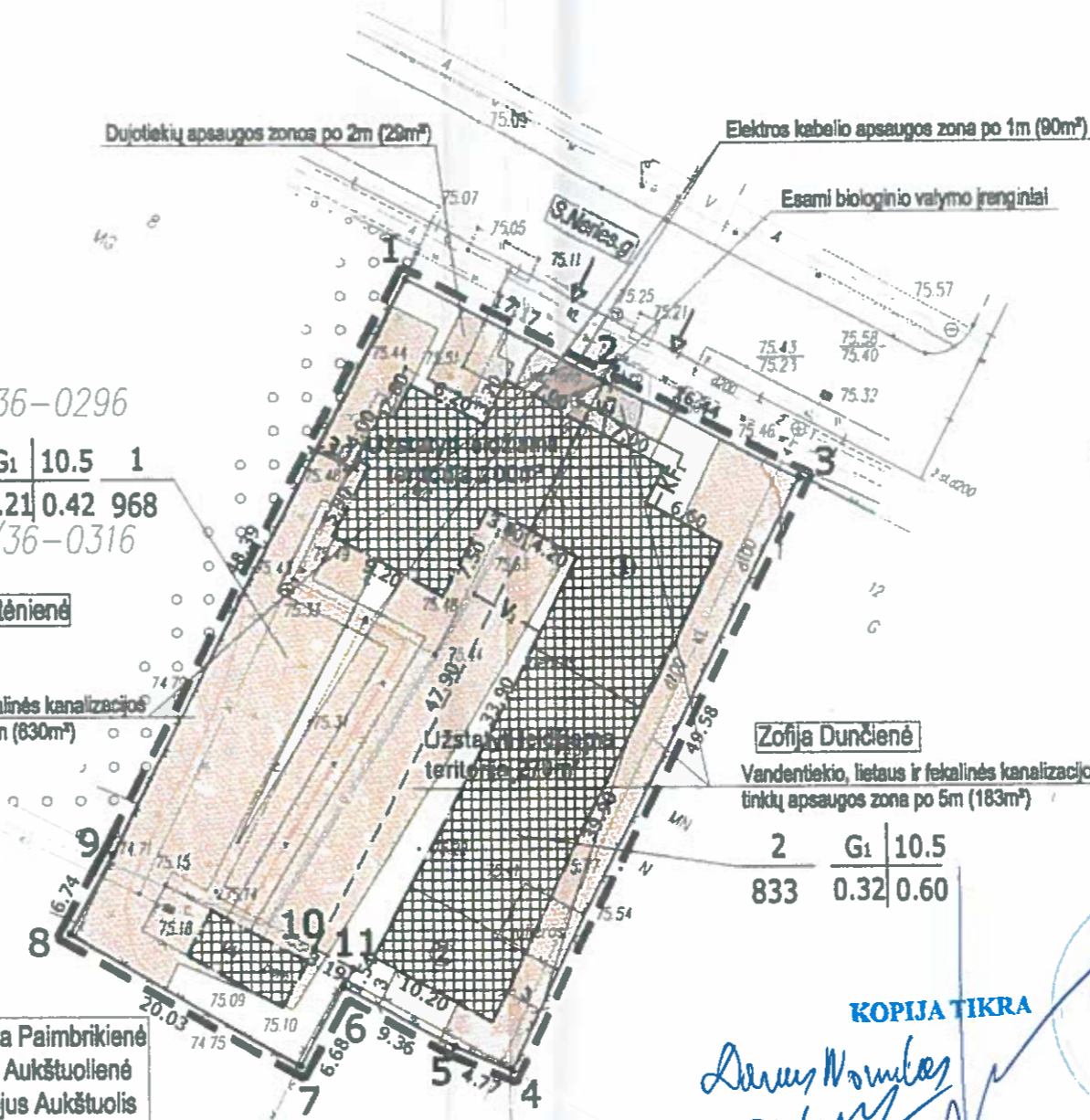
62/36-0316

Alyra Ona Vytienė

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų apsaugos zona po 5m (830m²)

Aldona Paimbrikenė  
 Daiva Aukštuolienė  
 Aurelijus Aukštuolis

Rasa Žumbakienė  
 Jonas Žumbakys  
 Marija Vėlyvytė  
 Vita Brazulienė  
 Aniceta Butkienė  
 Romualdas Vityvis  
 Kęstutis Marčiulionis



Zofija Duncienė  
 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų apsaugos zona po 5m (183m²)  
 2 | G1 | 10.5  
833 | 0.32 | 0.60

KOPIJA TIKRA

*[Handwritten signature]*

**SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ:**

	Detalesio plano galutinio riba
	Statyba riba
	Stacionų elektros zona
	Kitos paskirties žemė, gyvenamasis teritorijos G1 (miškinėlių gyvenamųjų namų statyba)
	Įrengimo-šalinimo įrengimo vieta
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esamų sklypų ribos
	Įrengimų tinkų apsaugos zonos
KF1	Projektuojami kanalizacijos tinkai
V1	Projektuojami vandentiekio tinkai
E1	Projektuojami elektros kabeliai
①	Statiniai: 1-gyv namas
②	Statiniai: 2-Okio pastatas
1   2 3   4	<b>PRIVALOMI REKALAVIMAI:</b> 1-Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis 2-Maksimalus sklypų aukštis m 3-Užstatymo tankis % 4-Užstatymo intensyvumas %
n	n - sklypo numeras
m	m - sklypo plotas m²

SUDERINTA  
 Kaišiadorių rajono nuolatinės statybos komisijos  
 2009 m. lapkričio mėn. 19 d.  
 protokolu Nr. 163-11/09  
 Komisijos pirmininkas *[Signature]*

**Pastabos:**

- 1) Planuojamuose sklypuose gyvenamųjų namų statyba numatoma blokuojant juos per ugniasienę
- 2) Bultinės nuotekos numatomos išiešti (esamus BV), perspektyvoje planuojant prisijungti prie miesto nuotakos tinkų

**PROFILĖJAI**  
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
 Gedimino 51A, Kaišiadorys, Tel:8(346)52146 projekta@yehoo.com

A883 Arch. proj. vadovas S. Liuskienė

Planavimo organizatorius: Tomas Račkauskas, Rasa Račkauskienė

Objektas: Kaišiadorių r.sav. Rumšiškių mstl. S.Neries g.10, kadastro Nr. 4950/0005:358 Rumšiškių k.v.

Žemės sklypo detalesis planas, sklypo poto ir ribų keitimas, padidinti (du) namų valdas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas

Brėžinys: Detalesis planas Pagrindinis brėžinys M 1:500	Etapas	Laida	Lapas	Lapų
	Ter. pl.	1	G-1	1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: *Vienbučio blokuoto gyvenamojo namo **statybos projektas**. Neypatingas statinys.*

ADRESAS: *S.Nėries g. 10A, Rumšiškėse, Kaišiadorių raj.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	833,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,60	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,44	
<b>II. Pastatai</b>			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	229,81	
3.Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	197,15	
4.Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1240	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6.Pastato aukštis*	m	8,00	
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.1 kambario	vnt.	-	
7.1.2.2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8.Energetinio naudingumo klasė		A+	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		E	
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

*Statinio projekto vadovas: A584 Arvydas Akelis*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2018m., Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	
PAVADINIMAS	<b>VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
ADRESAS	S.Nėries g. 10A, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	4950/0005:598
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	833 m <sup>2</sup>
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	DARIUS NORVILAS
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties pastatai
NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	iki 27,60% (60,00 % leistinas – pagal detalųjį planą, 2009-03-19d. Nr. TP – 909)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 21,45% (32,00 % leistinas – pagal detalųjį planą, 2009-03-19d. Nr. TP – 909)
PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~230,00 m <sup>2</sup>
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~197,15 m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	~8,00 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~178,60 m <sup>2</sup>
IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
V. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo planas) Žemės sklypo ribų planas M 1:500 Detalusis planas M 1:500 Toponuočiau Įgaliojimas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas Sklypo planas Planai, Fasada, Pjūviai Vizualizacijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „AG STUDIJA“, PV APYDAS AKELIS (A 584)



STATYTOJAS:

DARIUS NORVILAS



## ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų birželio mėnesio devynioliktoji diena.

Mes, Asta NORVILĖ, asmens kodas 47809090508, paso Nr. 23661673, išduotas 2014-03-19 Kaunas, gyv. Pašilės g. 36-6, Kaunas ir Darius NORVILAS, asmens kodas 37803200090, paso Nr. 23588196, išduotas 2013-11-15 Kaunas (20), gyv. Pašilės g. 36-6, Kaunas, įgaliuojame UAB "AG studija", į.k. 303020281, buveinės adresas: Kauno m. sav., Kauno m., P.Kalpoko g. 1-10, suderinti projektus, gauti projektavimo sąlygų sąvadą, leidimus statyboms bei kitą dokumentaciją pastatų, statinių ir kitų įrenginių statybai ir vykdyti statybos darbus mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, esančiame Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., S.Neries g. 10A (dešimt A), atlikti šių pastatų, statinių ir kitų įrenginių, inventorizaciją ir teisinę registraciją, įregistruoti ir gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, atstovauti šio žemės sklypo ribų nustatyme, būti detalaus ir specialiojo plano organizatoriumi, gauti žemės sklypo planą bei jį pasirašyti, įregistruoti ir gauti įregistruotus nuosavybės dokumentus, tuo tikslu atstovauti valstybės įmonėje Registrų centras, savivaldybėje, seniūnijoje, nacionalinėje žemės tarnyboje, valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, LR statybos leidimų ir statybos valstybės priežiūros informacinėje sistemoje „INFOSTATYBA“, valstybinėje priėmimo komisijoje, notarų biure, ryšio, elektros, dujų, vandentiekio, kanalizacijos bei kitus tinklus eksploatuojančiose įmonėse bei visose kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, paruošti ir suderinti projektus, pateikti ir gauti reikiamas pažymas, pažymėjimus, leidimus, sutikimus, dublikatus bei kitus dokumentus, sudaryti rangos sutartis, sudaryti sutartis su paslaugų teikėjais, sudaryti sutartis, jų pakeitimus, papildymus ar jas nutraukti, atsiskaityti pagal sudarytas sutartis, sumokėti pinigus, rašyti mūsų vardu prašymus, pareiškimus, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

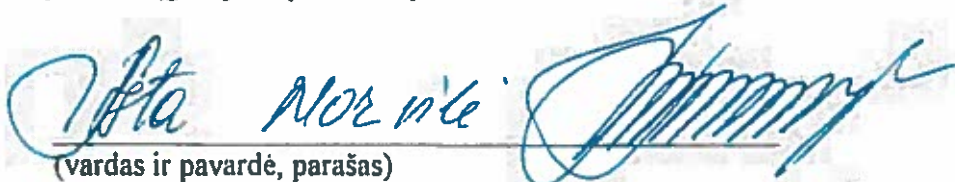
Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojams už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą. Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.150 straipsnio turinys išaiškintas.

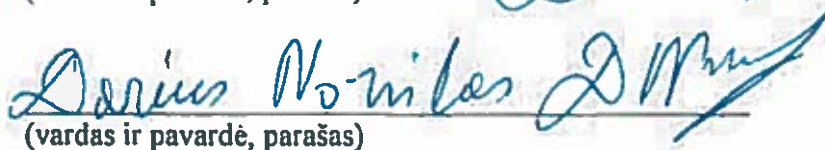
Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.144, 2.146 ir 2.147 straipsnių turinys, teisė panaikinti įgaliojimą ir įgaliojimo pasibaigimas, mums išaiškinti.

Įgaliojimas išduotas iki du tūkstančiai aštuonioliktųjų metų gruodžio mėnesio trisdešimt pirmos dienos.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno miesto 12-ajame notaro biure, kitas išduodamas įgaliotojams.

Įgaliojimas mūsų perskaitytas, suprastas ir, kaip atitinkantis mūsų valią, priimtas ir pasirašytas. Šio įgaliojimo prasmė ir pasekmės mums išaiškintos.

  
(vardas ir pavardė, parašas)

  
(vardas ir pavardė, parašas)

KOPIJA TIKRA

  
Darius  
Norvilas  
Darius

VERSTI

Kaunas, 2017 m. birželio mėn. 19 d.

Aš, Gintė KUZABAVIČIENĖ, Kauno miesto 12-ojo notaro biuro notarė, įgaliojimą, pasirašyti Astos NORVILĖS ir Dariusus NORVILO, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. G - *4864*  
Notaro atlyginimas *10* Eur / 1,16 Eur / 4 Eur  
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 0 Eur  
Valstybės registru darbų kainos dydis 1,74 Eur  
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu  
notaro atliktas paslaugas dydis 0 Eur

Notaro parašas



G. KUZABAVIČIENĖ

KOPIJA TIKRA

*Darius Norvilas*  
*Druy*

**SUTIKIMAS**  
**2018-03-07 Nr. 1**

Aš, **Asta Norvilė** a.k. 47809090508, gyv. Pašilės g. 36-6, Kaune, sutinku, kad būtų vykdomi statybos darbai bendraja jungtine sutuoktinių nuosavybės teise valdomame sklype, Kaišiadorių r. Sav., Rumšiškių sen., Rumšiškių mstl., S. Nėries g. 10A (sklypo kad. Nr. 4950/0005:598).

Neprieštarauju, kad būtų rengiamas ir derinamas statinio projektas pavadinimu Vienbučio blokuoto gyvenamojo namo S.Nėries g. 10a, Rumšiškės, statybos projektas, **Dariaus Norvilo**, a.k. 37803200090, gyv. Pašilės g. 36-6, Kaune, vardu.

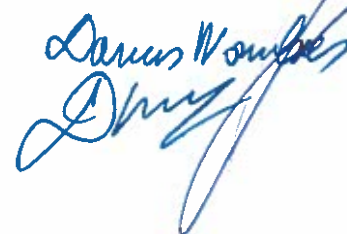
*Su sutikimu susipažinau*

**Asta Norvilė**

**Darius Norvilas**



**KOPIJA TIKRA**



## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė INGRIDA  
IRENA RŪŠKIENĖ  
Data: 2016-07-20 08:32:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-07-20 08:32:28

**PRIEIGOS RAKTAS: 13-2084076-366334**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**  
Kodas: **303020281**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. P. Kalpoko g. 1-10**  
NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**  
Įregistravimo data: **2013-03-15**  
Versija: **15 (2016-07-20)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **40000 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **400 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

**5. Organai:**

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Nuo **2013-03-15**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo **2013-03-15**

5.2.1. Asmuo: **ARVYDAS AKELIS, a.k. 36603200071, direktorius**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-03-08**  
Registruota: **Nuo 2013-03-15**  
**Kauno m. sav. Kauno m. Žuvinto g. 37-15**

**6. Dalyviai: įrašų nėra**

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

KOPIJA TIKRA  
Direktorius  
**Arvydas Akelis**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2013-03-15  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai  
Dokumento data: 2015-06-01  
[registruotas: 2015-06-10]

---

14. Kita informacija: įrašų nėra

---

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864605951  
Elektroninio pašto adresas: Info@agstudija.lt

---

2016-07-20 08:32:28

---

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

KOPIJA TIKRA  
Direktorius  
Arvydas Akelis





**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

- Policy number** : PR160104  
**Draudimo liudijimo numeris**
- Item 1:** **Draudėjas, įmonės kodas** : AG studija, UAB, įm.k. 303020281  
**Insured name, legal entity code**  
**Address** : Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas  
**Adresas**
- Item 2:** **Policy Period** : From/Nuo: 2017-07-11  
**Draudimo laikotarpis** : To/Iki: 2018-07-11  
At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.  
00.01 vietas įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.
- Item 3:** **Limit of Indemnity** : EUR 300 000  
**Draudimo suma**
- Item 4:** **Excess** : EUR 2 900  
**Išskaita**
- Item 5:** **Premium** : EUR 1 436,00, įmoka mokama keturiomis lygiomis dalimis pagal grafiką žemiau:  
**Įmoka**  
**Mokėjimo grafikas**  
**Payment Schedule**
- | Data iki: | 2017-07-10 | 2017-10-01 | 2018-01-01 | 2018-04-01 |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Suma:     | 359 EUR    | 359 EUR    | 359 EUR    | 359 EUR    |
- Item 6:** **Interest** : As defined in Compulsory Wording point 11.  
**Draudimo objektas** : Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.
- Item 7:** **Group of Insurance** : General Liability Insurance  
**Draudimo grupė** : Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
- Item 8:** **Type of Insurance** : Professional Indemnity Insurance  
**Draudimo rūšis** : Profesinės civilinės atsakomybės draudimas
- Item 9:** **Insurer** : Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225  
**Draudikas** : Adresas: One Lime Street, London, EC3M 7HA, UK
- Insurance Contract consists of** : This Policy Schedule; **Compulsory Wording:** Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23<sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2017-06-28).  
**Draudimo sutartį sudaro** : Šis draudimo liudijimas; **privalomosios taisyklės:** Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; **Draudėjo užpildyta anketa (2017-06-28).**
- Warranty period** : Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1  
**Garantinis terminas** : Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

**Applicable Endorsements**

**Papildomas sąlygas** : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 215.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 215.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,67% of the income in excess of € 215.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.  
1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakavams šios

Provided by  **Colemont**

Coverholder at Lloyd's of London



Underwritten by  **AEGIS**  
London

Lloyd's of London Syndicate: AEGIS 1225

UMR: B05721F17FG73

draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Uudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, priepilaukos ir uostai, jūrų uostai, oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskinami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 215.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 215.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,67% nuo pajamų, viršijančių 215.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti

### SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

Visi skundai pirmiausia teikiami UADBB „Colemont draudimo brokeris“. Lloyd's vadovaujantis agentas (angl. managing agent), Lloyd's of London Syndicate. AEGIS 1225 arba aukščiau nurodytas subjektas, kuriam vadovaujantis agentas paveda jo vardu priimti sprendimą dėl Jūsų skundo, turi raštu pateikti Jums savo sprendimą dėl Jūsų skundo per 15 kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos. Jei sprendimas dėl Jūsų skundo Jūsų netenkina arba negaunate sprendimo per 15 kalendorinių dienų, galite perduoti šį skundą Lloyd's įgaliotajam atstovui Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania), kuris išnagrinės ir įvertins šį skundą bei pateiks Jums galutinį atsakymą per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo aukščiau nurodytam subjektui dienos. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau.

Tomas Kontautas  
Lloyd's įgaliotasis atstovas Lietuvoje  
Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius, Lietuva  
Tel. + 370 52 649 376 Faks. + 370 52 685 041  
El. paštas: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

Jei esate nepatenkinę Lloyd's įgaliotojo atstovo Lietuvoje (angl. General Representative for Lithuania) galutiniu atsakymu arba negaunate galutinio atsakymo per 30 kalendorinių dienų nuo skundo pateikimo, galite perduoti skundą toliau nurodytai institucijai. Kontaktiniai duomenys pateikti žemiau:

Lietuvos banko Priežiūros tarnyba  
Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva

Aukščiau nurodyta ginčų nagrinėjimo tvarka neapriboja Jūsų teisių, numatytų įstatymuose.

01/04/2014  
LSW1849-22

### EUROPOS TEISINĖS GYNYS IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Sutariama, jog šis draudimas turi būti vykdomas išskirtinai Lietuvos Respublikos teisiniu bei praktiniu pagrindu ir bet kokiu ginčai, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti išskirtinai pateikti teisingumo vykdymui bet kuriam kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui. Draudikai šiuo raštu sutinka, kad visi šaukimai, įspėjimai ar oficialūs raštai ir bet kokios teisminės procedūros, iškelimo prieš juos atveju, ryšium su šiuo draudimu, privalo būti tinkamai pateikti ir pristatyti jiems, per:

Tomą Kontautą  
Lloyd's įgaliotąjį atstovą Lietuvoje  
c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva  
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041  
E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

kuris šiuo atveju turi teisę priimti paslaugą jų vardu. Draudikai, suteikdami įgaliojimus aukščiau minėtiems asmenims, neatsižada savo teisių į bet kokius atidejimus ypatingais atvejais ar laikotarpiu, kai jie ir vel bus atsakingi už tokių paslaugų, kaip šaukimai, įspėjimai, teismo procesai, priėmimus, atidejimą dėl jų gyvenamosios vietos Anglijoje.

04/93  
LSW487

Date of Issue Išdavimo data : 2017-06-28

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopijų gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjas arba jo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Draudimo brokeris  
Domas Bačius



KOPIJA TIKRA  
Direktorius  
Arvydas Akelis

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | jm.kodas 124495055 | Tel: 8 5 2109 660 | Faks. 8 5 2109 661

AB bankas "Swedbank" a s LT58 7300 0100 8556 0481

[www.colemont.lt](http://www.colemont.lt) | el.p. [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

PR160104 Puslapis 2 iš 3

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 584

*Arvydas Akelis*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto  
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo  
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

KOPIJA TIKRA

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 4950/0005:598;
- Žemės sklypo plotas – 0,833ha;
- Objekto adresas: S.Nėries g. 10A, Rumšiškėse, Kaišiadorių r.
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojamas gyvenamasis namas – mūrinis, dviejų aukštų namas su plokščiu stogu.

*Projektuojamo pastato rodikliai:*

- bendrasis plotas – 229,81m<sup>2</sup>;
- naudingasis plotas – 197,15m<sup>2</sup>;
- tūris – 1240m<sup>3</sup>;
- pastato aukštis – 8,00m;


Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių funkcinei grupei - “vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)”.

### Darbo tikslas.

Parengti esamų pastatų griovimo bei ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų vienbučio gyvenamojo namo techninį darbo projektą. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojantį gyvenamąjį namą, kuris derėtų prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, <b>STATYBOS</b> <b>PROJEKTAS</b>		
A 584	PV	A.AKELIS		2017 11	Laida	
A 584	PDV	A.AKELIS		2017 11		
A 2047	Architektė	GAKELIENĖ		2017 11		
PP	DARIUS NORVILAS			10102017 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	
					1	Lapų
						6

## II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 4950/0005:598. Sklypas, esantis S. Nėries g. 10A, Rumšiškių mstl., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., yra teisiškai registruotas Dariaus Norvilo ir Astos Norvilės vardu (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė).

Sklypo plotas – 0,833 ha;

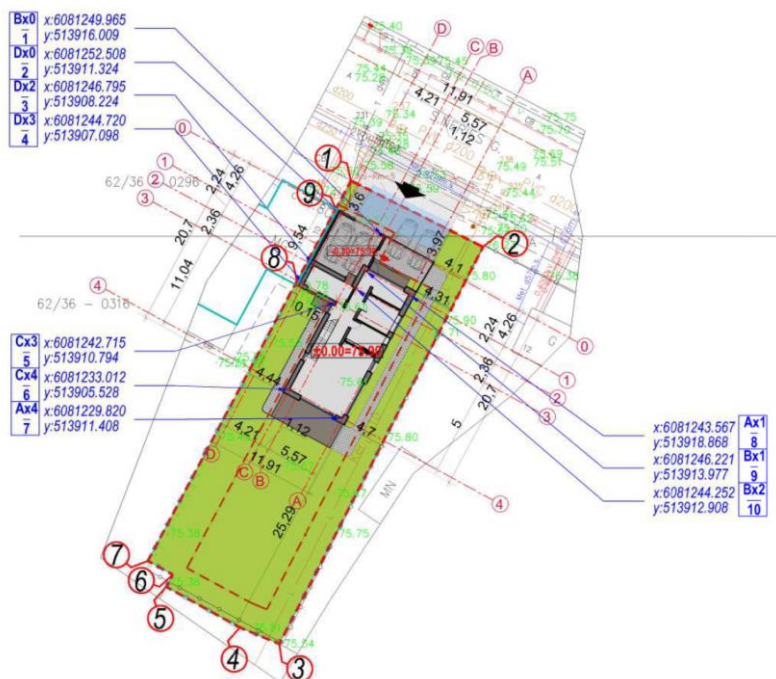
Sklypo užstatymo tankumas – 21,44 % (32,00 % leistinas – pagal detalųjį planą, 2009-03-19d. Nr. TP – 909);

Sklypo užstatymo intensyvumas – 27,60% (60,00 % leistinas – pagal detalųjį planą, 2009-03-19d. Nr. TP – 909);

Pagal techninį projektą suformuotas 509,50m<sup>2</sup> (61,16%) priklausomų želdynų plotas ir tai tenkina 25% žaliųjų plotų reikalavimą.

Prie gyvenamojo namo projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 automobiliai laikomi pagrindinėje stovėjimo aikštelėje, esančioje šiaurinėje sklypo dalyje ties pagrindiniu įėjimu į namą, kiti du automobiliai laikomi po suprojektuota stogine. Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. Įvažiavimas į sklypą iš pagrindinės S.Nėries g. Šiaurės-rytų pusės.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo, esamos sklypo ribų konfigūracijos ir apibrėžtos statybos ribos pagal galiojančius teisės aktus. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos išlaikomi.



10102017 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Pastato pagrindinis fasadas formuojamas šiaurinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, vaizdas iš pagrindinių patalpų vidaus orientuojamas į sklypo pietrytinę pusę.

Sklypo teritorijoje projektuojamą važiuojamosios dalies zoną ir priegrindą numatoma iškloti betoninėmis grindinio plokštėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais ir krūmais. Papildomas dekoratyvinis apželdinimas ir sklypo teritorijos dekoratyvinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Sklypo reljefas – yra lygus. Sklypo vertikalinis planas daromas maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus.

#### Esami inžineriniai tinklai.

Sklype yra esami lietaus kanalizacijos tinklai, kurie renovuojami t.y. perklojami naujai pagal esamą gylį ir pajungiama lietaus kanalizacija nuo šio namo.

### **III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### **3.1. Architektūrinė idėja**



*Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš rytų pusės/pagrindinis fasadas*

10102017 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



*Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas iš pietų pusės/kiemo fasadas*



*Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš šiaurinės pusės/pagrindinis fasadas*

	Lapas	Lapų	Laida
10102017 - 01 – PP – SA – AR	4	6	0



*Vizualizacija Nr. 4. Vaizdas iš vakarų pusės*

Projektuojamas ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas, šiuolaikiškas gyvenamasis namas, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderni, ramios architektūrinės formos architektūra. Blokuojant naujai projektuojamą pastatą, norima sukurti užbaigtumo įvaizdį formuojančią architektūrą pagrindiniame „gatvės“ fasade.

Projektuojami du tūriai: pagrindinis pastato tūris ir mažesnis tūris, kuris sujungiamas su esamo pastato garažu (šie tūriai turi vieną aikštį ir tą pačią kompozicinę liniją). Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su sutapdintu stogu. Pastato tūrinė ir planinė dalis neatsiejama žmogaus komforto dalis. Pastatas suprojektuotas taip, kad derintųsi jį supančioje aplinkoje, savo formomis pabrėžtų planinę funkciją, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

Projektuojamo pastato tūriui pasirenkama lakoniška ir aiškiai suvokiama forma, projektuojamas pastatas yra funkcionalios formos.

#### **PASTABOS:**

1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymum patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).

10102017 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

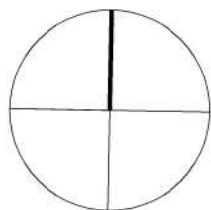
Projekto vadovas  
Arvydas Akelis



10102017 - 01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS BLOKUOTAS GYVENAMASIS NAMAS					
	SKLYPO RIBA					
	STATYBOS ZONOS RIBA					
	PATEKIMAS   SKLYPĄ					
	PATEKIMAS   PASTATĄ					
		<b>UAB "AG STUDIJA"</b> jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		<b>VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G.            10A, RUMŠIŠKĖS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>SKLYPO PLANO SHEMA M 1:500</b>	BRĖŽINYS  LAIDA  0
A 584	PV	A.AKELIS		2018.01		
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2018.01		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2018.01		
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2018.01		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	DARIUS NORVILAS			10102017 - 01 - PP - BD - 01	1	2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS BLOKUOTAS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA (PAGAL DETALŲJĮ PL.)
	PATEKIMAS   SKLYPA
	PATEKIMAS   PASTATĄ
	NUMATOMA SEGMENTINĖ TVORA (TIPĄ TIKSLINTI)
	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
	ašys, kurios susikerta aprašytame taške
	ašių susikirtimo koordinatės
	ašių susikirtimo aprašytame taške numeris
	STATYBINIO TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA
SKLYPO DANGOS	
	TRINKELĖS (BETONINĖS) 142.30 m <sup>2</sup>
	VEJA IR KITI ŽELDINIAI 509.50 m <sup>2</sup>
	TERASA 23.40 m <sup>2</sup>
	NATŪRALUS BETONAS 8.35 m <sup>2</sup>
	DEKORATYVINIAI AKMENUKAI 5.00 m <sup>2</sup>

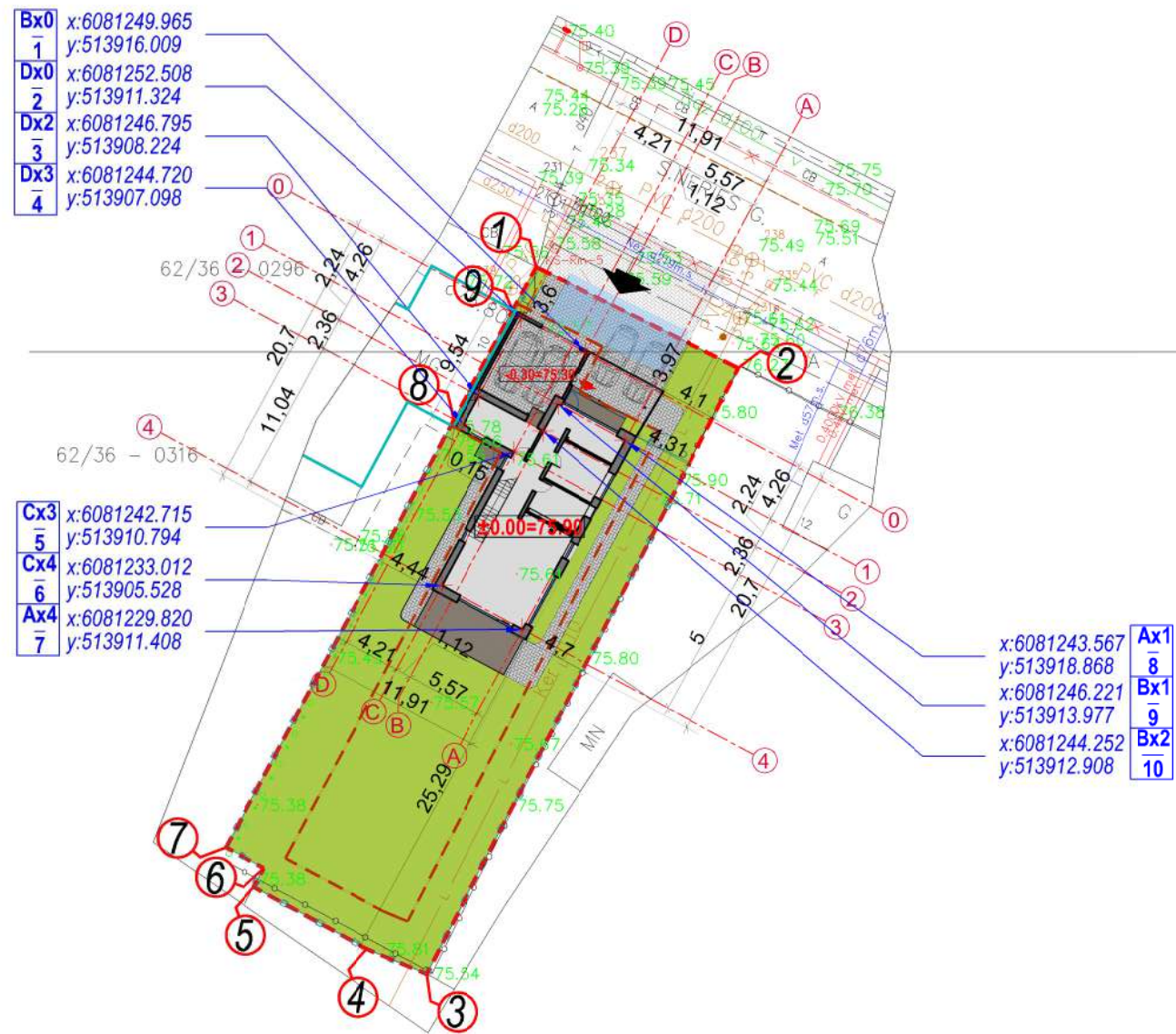
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	4950/0005:598
SKLYPO PLOTAS	833 m <sup>2</sup>
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	178.60 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21.44%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	27.60%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	509.50 m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4
PASTATAS	
BENDRASIS PLOTAS	229.81 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	197.15 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1240 m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8.00 m
PASTATO ALT.- ± 0.000	75.90
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

Kaunano rajono savivaldybės administracija  
**SUDERINTA**  
 Vytautas Stapčinskas  
 Telplo resursų administravimo komanda  
 Inžinierius  
 2017 m. gegužės mėn. 25 d.

TELIA LT, AB suderinta  
 Vytautas Stapčinskas  
 Telplo resursų administravimo komanda  
 Inžinierius  
 2017.05.25.

SUDERINTA  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 2017-05-25  
 Techninės dokumentacijos  
 skyriaus inžinierius  
 Ramūnas Kazlauskas

UAB „Kaišiadorių vandenys“  
 Vyr. specialistas plėtrai  
 Pranas Mitkus  
 2017.05.25



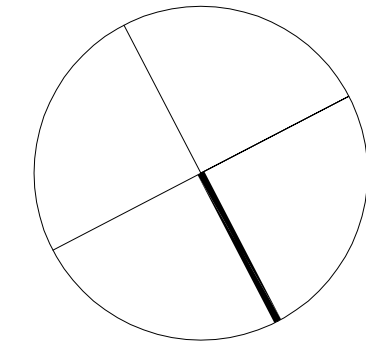
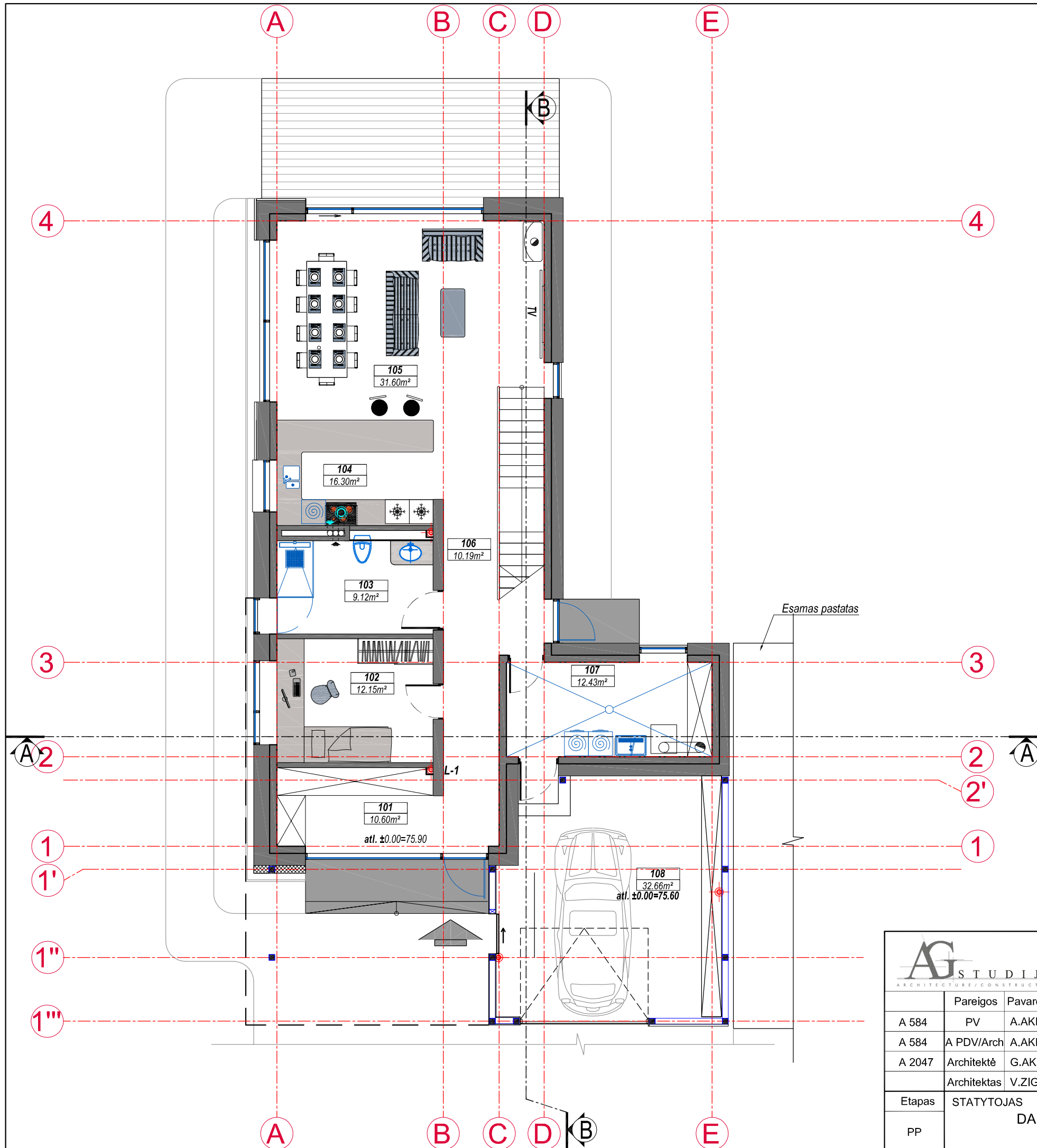
STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1 (Bx0)	6075336.1919	590106.4541
2 (Dx0)	6075336.2255	590097.9041
3 (Dx2)	6075342.8254	590097.9300
4 (Dx3)	6075342.7697	590112.0299
5 (Cx3)	6075331.9702	590111.9875
6 (Cx4)	6075331.9790	590109.7375
7 (Ax4)	6075329.1790	590109.7266
8 (Ax1)	6075329.1663	590112.9764
9 (Bx1)	6075322.1663	590112.9490
10 (Bx2)	6075322.2161	590100.2742

**PASTABOS:**


1. Tvorą projektuojama tik projektuojamo sklypo ribose unikalus Nr. 4400-2414-0156 (projektuojama atskiru projektu).
2. Numatoma segmentinė ažūrinė horizontalaus dalinimo tvora.
3. Įvažiavimas į sklypą iš pagrindinės S. Nėries g. gatvės.
4. Inžineriniai tinklai klojami nuosavoje žemėje, o nuo taškų A, B, C, D valstybinėje žemėje (detaliau žr. suvesniniame inžinerinių tinklų sklypo plane). NŽT sutikimas tiesti tinklus išimamas tik po statybos leidimo išėmimo.
5. Inžinerinėjant tvorą nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietas būtina tikslinti vietoje!

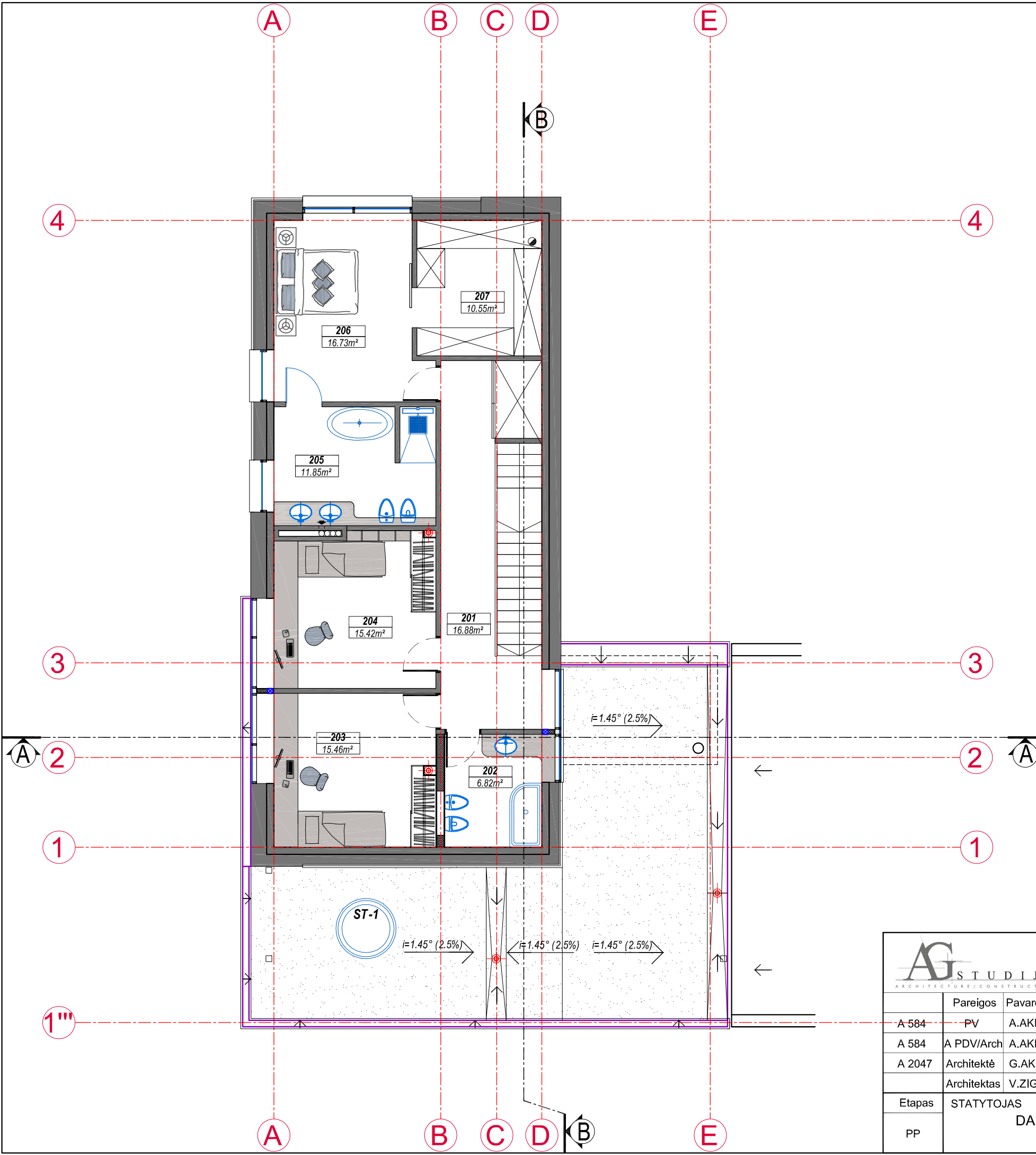
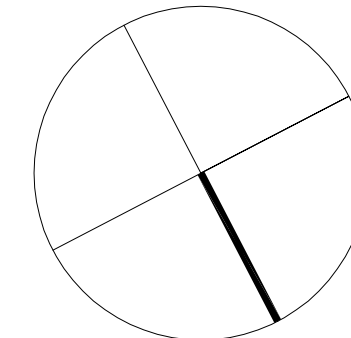
OBJEKTAS	S. Nėries g. 10A, Rumšiškių mstl., Kaišiadorių raj.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUT. ŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-96		A.V.	
	Vardas Pavardė?	PARAŠAS		DATA
	Andrius Kraujelis			2017 05

		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S. NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b> LAIDA 0
A 584	PV	A.AKELIS		2018.01	
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2018.01	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2018.01	
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2018.01	
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	DARIUS NORVILAS			10102017 - 01 - PP - BD - 02	2 2



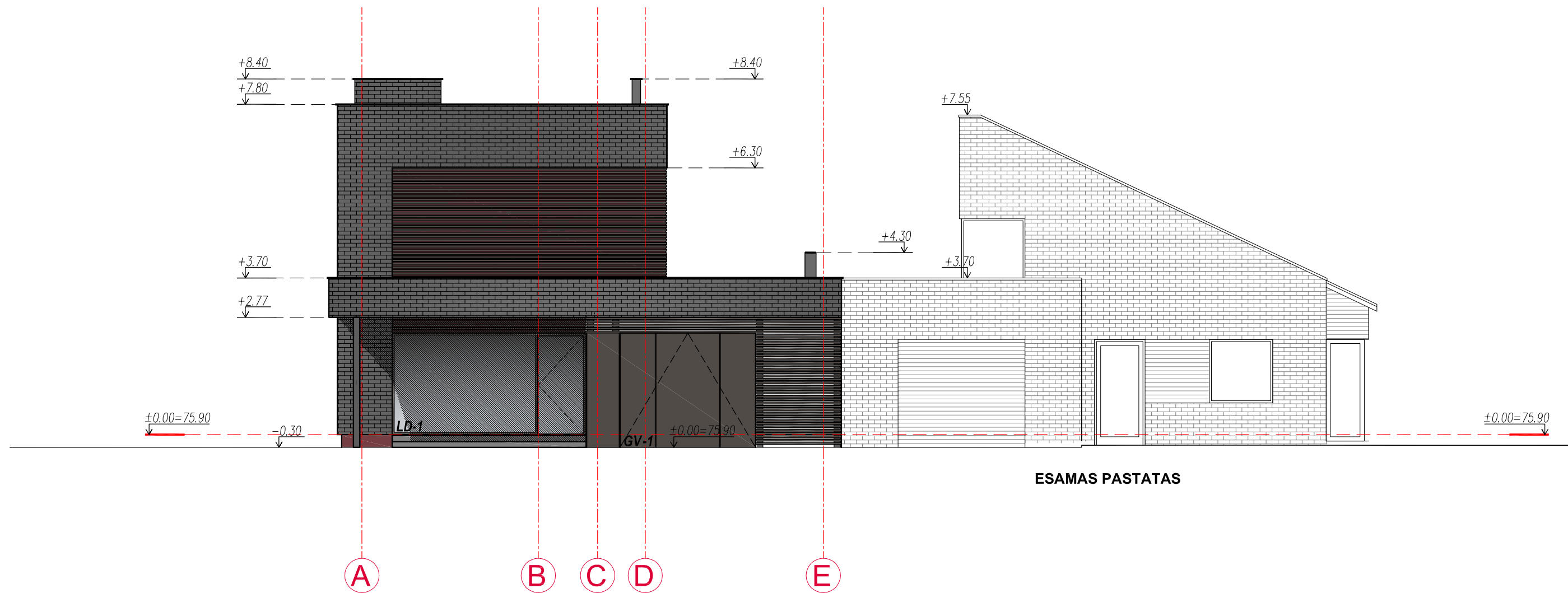
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS - m <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS/RŪBINĖ	10.60
102	DARBO KAMBARYS	12.15
103	SANMAZGAS	9.12
104	VIRTUVĖ	16.30
105	SVETAINĖ/VALGOMASIS	31.60
106	LAIPTINĖ/KORIDORIUS	10.19
107	KATILINĖ/SKALBYKLA	12.43
108	STOGINĖ AUTOMOBILIUI	32.66
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>135.05</b>

				UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, STATYBOS PROJEKTAS																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2018.01</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV/Arch</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2018.01</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2018.01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektas</td> <td>V.ZIGMANTAS</td> <td>2018.01</td> </tr> </tbody> </table>				Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2018.01	A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2018.01	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2018.01		Architektas	V.ZIGMANTAS	2018.01	BRĖŽINYS		LAIDA
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																							
A 584	PV	A.AKELIS	2018.01																							
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2018.01																							
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2018.01																							
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2018.01																							
Etapas STATYTOJAS DARIUS NORVILAS				ŽYMUO 10102017 - 01 - PP - SA - 01		LAPAS 1	LAPŲ 2																			
				<b>PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100</b>		0																				



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS - m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS/LAIPTINĖ	16.88
202	VAIKŲ VONIA	6,82
203	VAIKO KAMBARYS	15.46
204	VAIKO KAMBARYS	15.42
205	TĖVŲ VONIA	11.90
206	MIEGAMASIS	17.73
207	DRABUŽINĖ	10.55
<b>BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>94.76</b>

				UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĒRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, STATYBOS PROJEKTAS																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2018.01</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV/Arch</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2018.01</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2018.01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektas</td> <td>V.ZIGMANTAS</td> <td>2018.01</td> </tr> </tbody> </table>				Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2018.01	A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2018.01	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2018.01		Architektas	V.ZIGMANTAS	2018.01	BRĒŽINYS		LAIDA
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																							
A 584	PV	A.AKELIS	2018.01																							
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2018.01																							
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2018.01																							
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2018.01																							
Etapas STATYTOJAS DARIUS NORVILAS				ŽYMUO 10102017 - 01 - PP - SA - 01		LAPAS 2	LAPŲ 2																			
				<b>ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100</b>		0																				



ESAMAS PASTATAS


PASTABOS

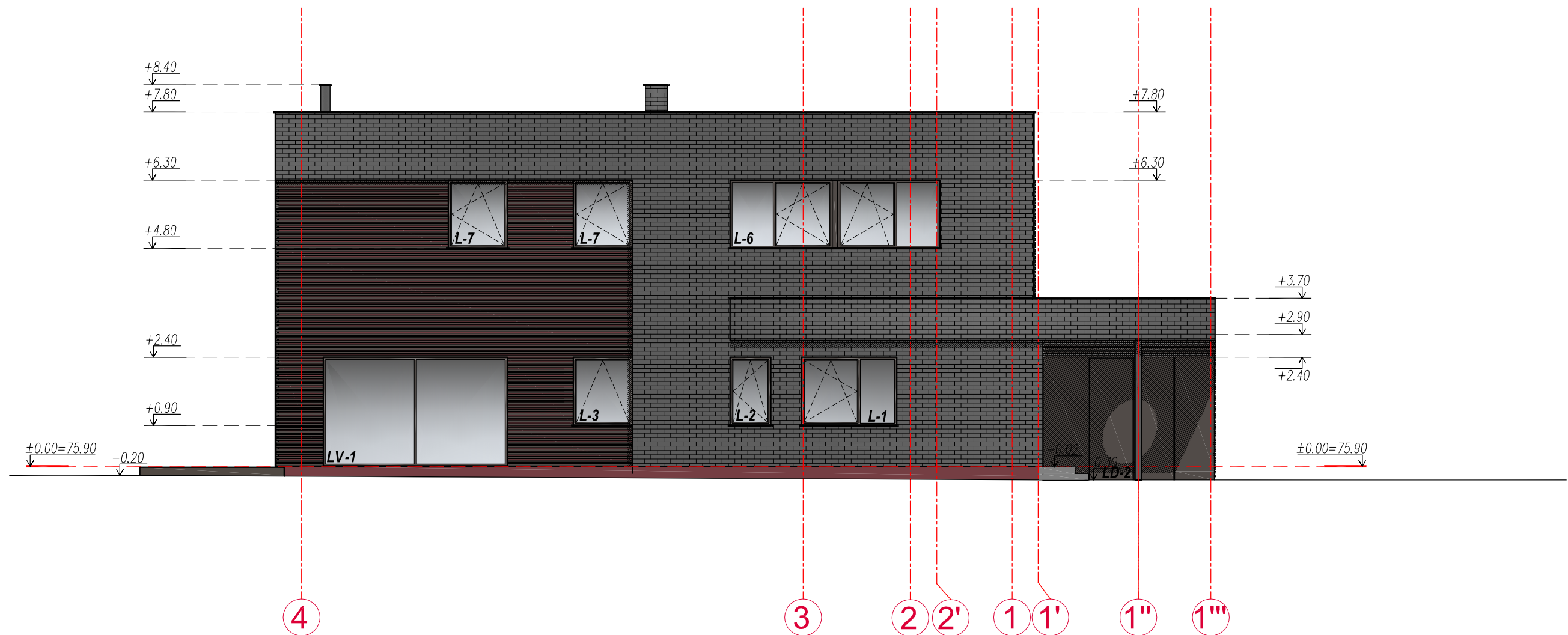
tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės FARO SCHWARZ NUANCIERT GESCHIEFERT	250x140x71mm
keraminės plokštės NEOLITH - CHOCOLATE	1500x3200(h)mm
LANGŲ RĖMAI IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS	RAL 8019
PJAUTINĖ MEDIENA 50x50mm	RAL 8019
COKOLIO IR FASADO TINKAS	RAL 3031

\* Fasadų apdailai:

- 1 - akrilinis sintetinis tinkas tipo "samanėlė" RAL 3031;
  - 2 - tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės FARO SCHWARZ NUANCIERT GESCHIEFERT 250x140x71mm/ UAB "KLINKERLAND"/tamsus glaistas;
  - 3 - keraminės plokštės "NEOLITH" CHOCOLATE 750x1500(h)mm montuojamos vertikaliai;
- \*\* Palangių ir parapetų skardinimas - akrilu dengtos skardos RAL 8019;
- \*\*\* Langų rėmų spalva RAL 8019.

SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!


		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos A 584 PV A 584 A PDV/Arch A 2047 Architektė		Pavardė A.AKELIS A.AKELIENĖ V.ZIGMANTAS		Parašas Data 2018.01 2018.01 2018.01 2018.01	
Etapas PP		STATYTOJAS DARIUS NORVILAS		BRĖŽINYS <b>FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100</b> ŽYMUO 10102017 - 01 - PP - SA - 02	
				LAIDA	LAPŲ
				0	4

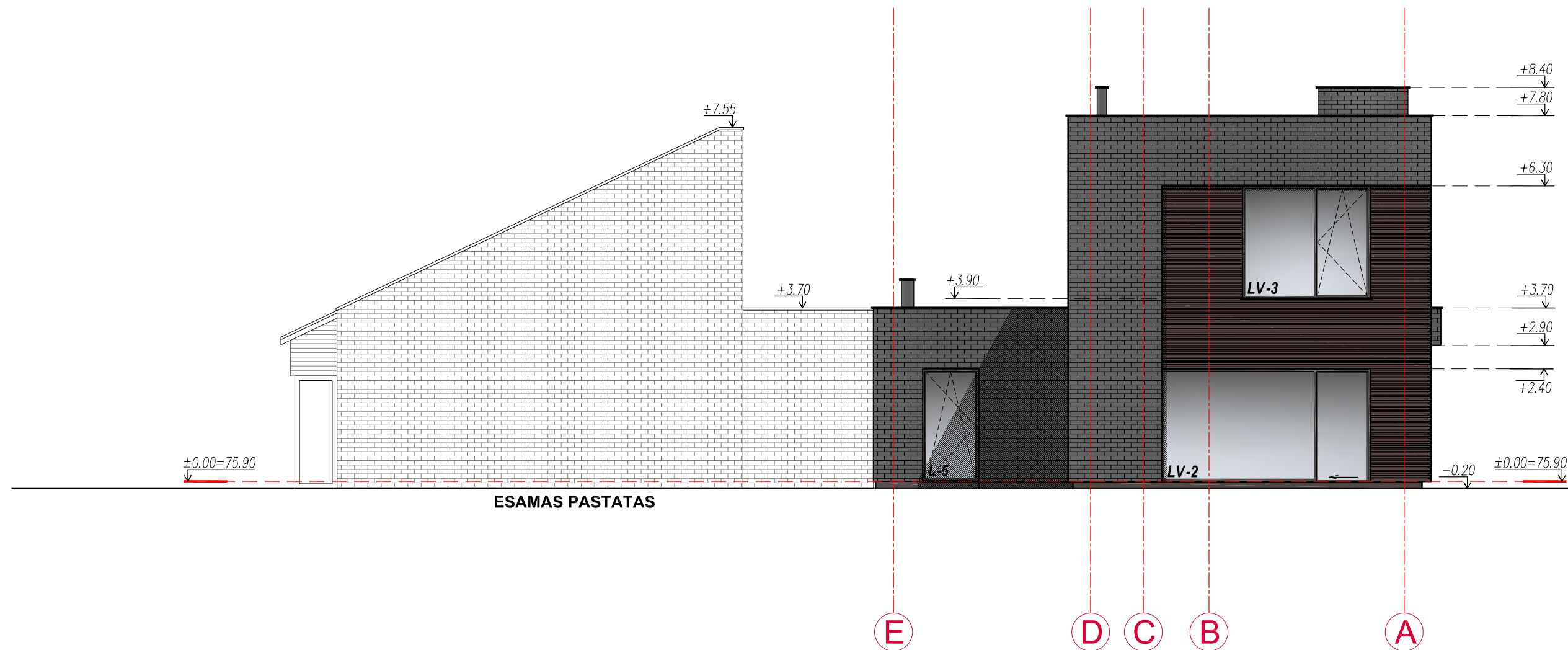


**PASTABOS**

tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės FARO SCHWARZ NUANCIERT GESCHIEFERT	250x140x71mm
keraminės plokštės NEOLITH - CHOCOLATE	1500x3200(h)mm
LANGŲ RĖMAI IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS	RAL 8019
PJAUTINĖ MEDIENA 50x50mm	RAL 8019
COKOLIO IR FASADO TINKAS	RAL 3031

\* Fasadų apdailai:  
 1 - akrilinis sintetinis tinkas tipo "samanėlė" RAL 3031;  
 2 - tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės FARO SCHWARZ NUANCIERT GESCHIEFERT 250x140x71mm/ UAB "KLINKERLAND"/tamsus glaistas;  
 3 - keraminės plokštės "NEOLITH" CHOCOLATE 750x1500(h)mm montuojamos vertikaliai;  
 \*\* Palangių ir parapetų skardinimas - akrilu dengtos skardos RAL 8019;  
 \*\*\* Langų rėmų spalva RAL 8019.  
 SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!


		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	
A 584	PV	A.AKELIS	2018.01	<b>FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100</b>	
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS	2018.01		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2018.01		
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2018.01		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	
PP	DARIUS NORVILAS			10102017 - 01 - PP - SA - 02	
				LAPAS	LAPŲ
				2	4



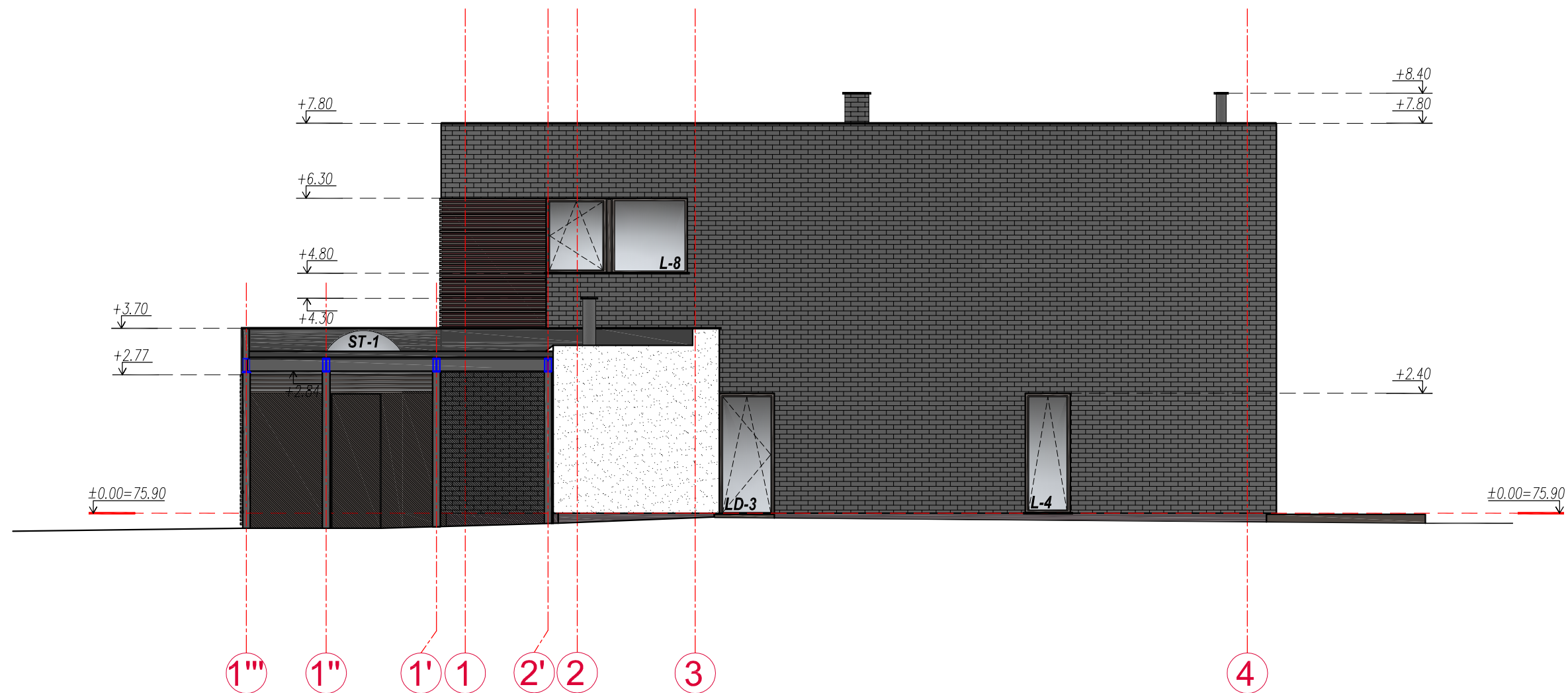
**PASTABOS**

tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės FARO SCHWARZ NUANCIERT GESCHIEFERT	250x140x71mm
keraminės plokštės NEOLITH - CHOCOLATE	1500x3200(h)mm
LANGŲ RĖMAI IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS	RAL 8019
PJAUTINĖ MEDIENA 50x50mm	RAL 8019
COKOLIO IR FASADO TINKAS	RAL 3031

\* Fasadų apdailai:  
 1 - akrilinis sintetinis tinkas tipo "samanėlė" RAL 3031;  
 2 - tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės FARO SCHWARZ NUANCIERT GESCHIEFERT 250x140x71mm/ UAB "KLINKERLAND"/tamsus glaistas;  
 3 - keraminės plokštės "NEOLITH" CHOCOLATE 750x1500(h)mm montuojamos vertikaliai;  
 \*\* Palangių ir parapetų skardinimas - akrilu dengtos skardos RAL 8019;  
 \*\*\* Langų rėmų spalva RAL 8019.  
 SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	LAIDA	
A 584	PV	A.AKELIS		2018.01	<b>FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100</b>	0	
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2018.01			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2018.01			
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2018.01			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	
PP	DARIUS NORVILAS				10102017 - 01 - PP - SA - 02	3	LAPŲ 4





**PASTABOS**

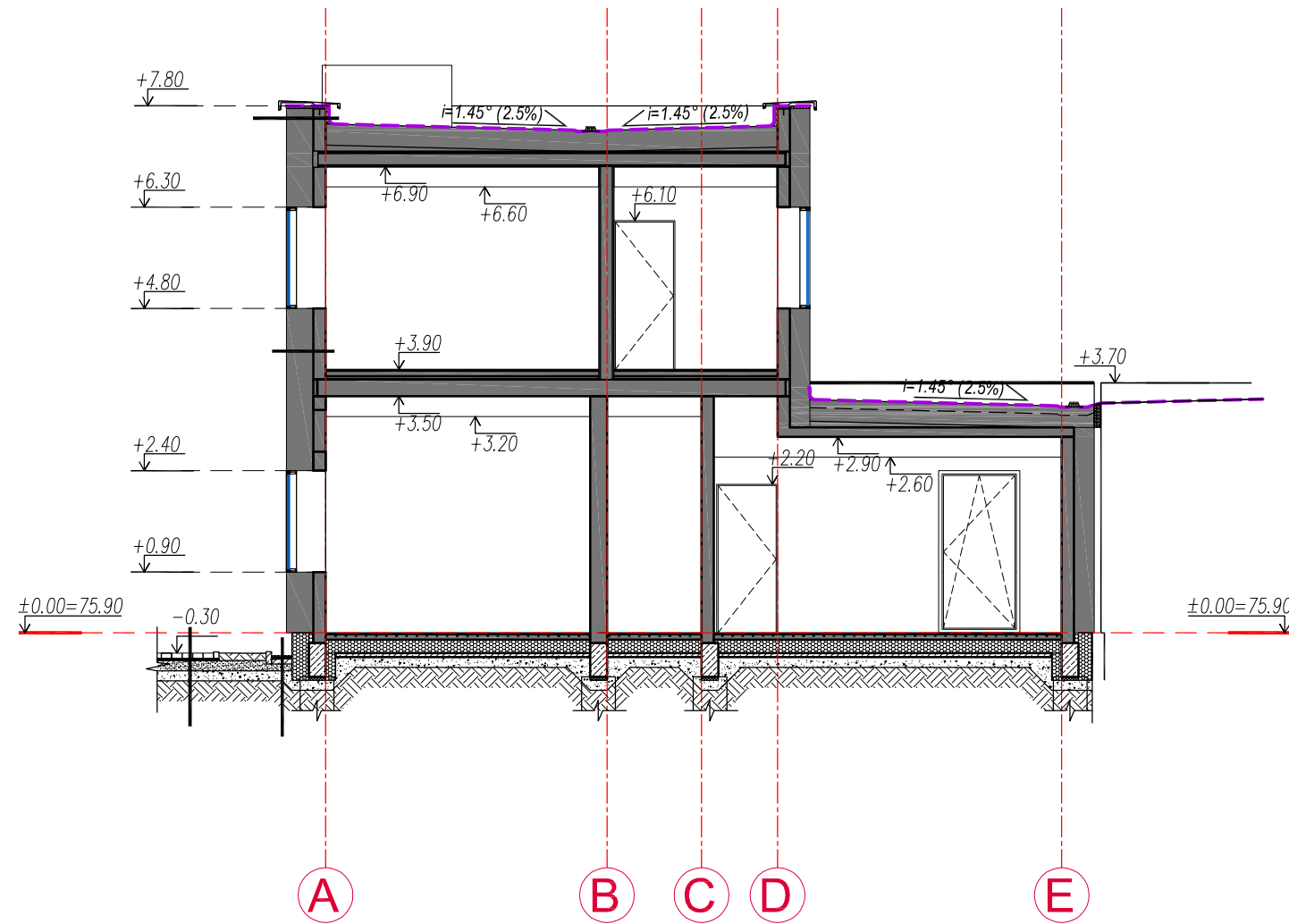
tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės FARO SCHWARZ NUANCIERT GESCHIEFERT	250x140x71mm
keraminės plokštės NEOLITH - CHOCOLATE	1500x3200(h)mm
LANGŲ RĒMAI IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS	RAL 8019
PJAUTINĖ MEDIENA 50x50mm	RAL 8019
COKOLIO IR FASADO TINKAS	RAL 3031

\* Fasadų apdailai:


- 1 - akrilinis sintetinis tinkas tipo "samanėlė" RAL 3031;
- 2 - tamsiai pilkos klijuojamos klinkerio plytelės FARO SCHWARZ NUANCIERT GESCHIEFERT 250x140x71mm/ UAB "KLINKERLAND"/tamsus glaistas;
- 3 - keraminės plokštės "NEOLITH" CHOCOLATE 750x1500(h)mm montuojamos vertikaliai;
- \*\* Palangių ir parapetų skardinimas - akrilu dengtos skardos RAL 8019;
- \*\*\* Langų rėmų spalva RAL 8019.

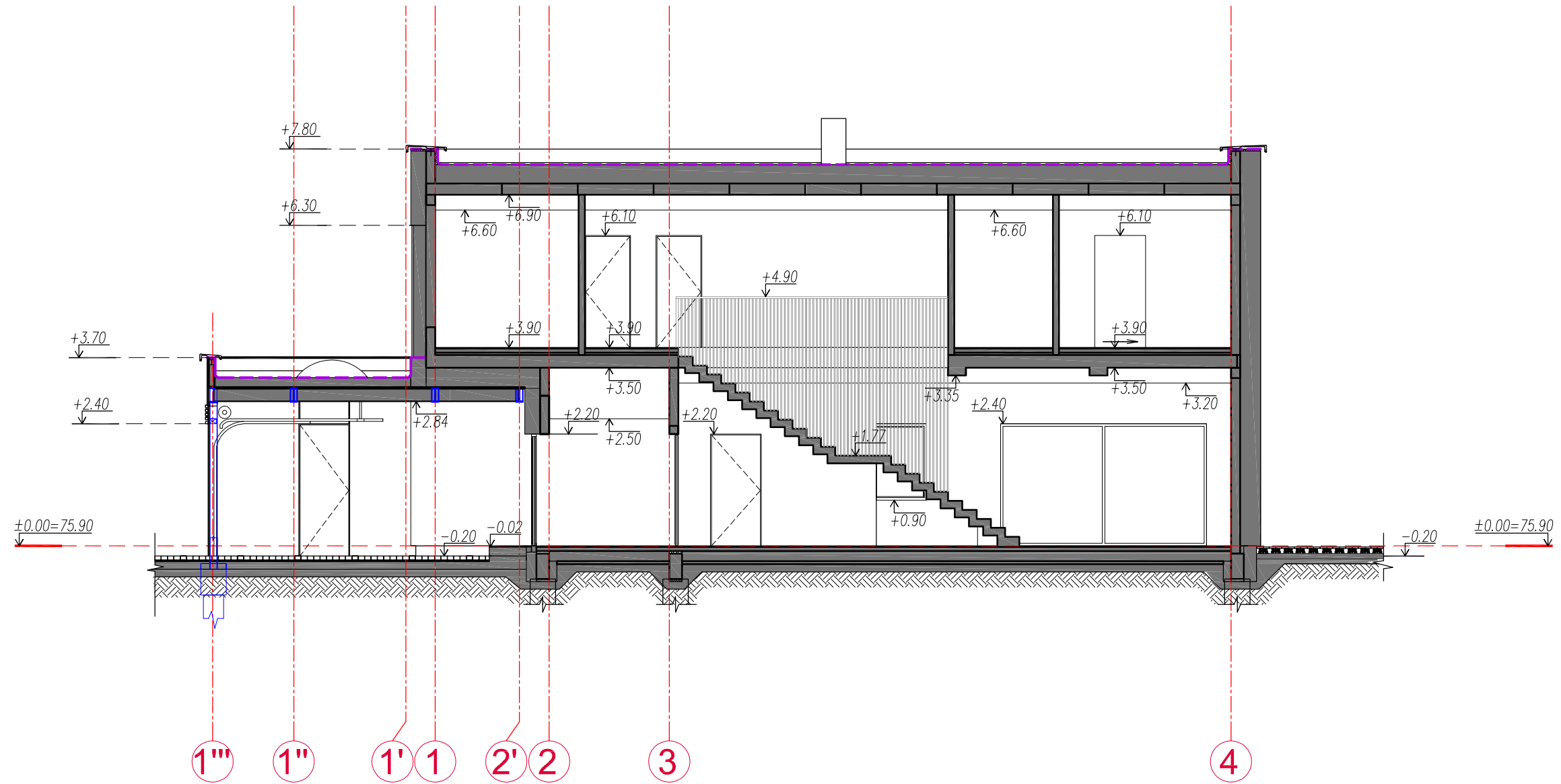
SPALVINIAI SPRENDIMAI PAPILDOMAI DERINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU!

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĒRIES G. 10A, RUMŠIŠKĒSE, STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos    Pavardė    Parašas    Data		BRĒŽINYS			
A 584	PV	A.AKELIS		2018.01	<b>FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100</b>	LAIDA 0	
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2018.01			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĒ		2018.01			
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2018.01			
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	DARIUS NORVILAS			10102017 - 01 - PP - SA - 02		4	4



PJŪVIS A-A M 1:100


		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĒRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, STATYBOS PROJEKTAS							
		Pareigos A 584 PV A 584 A PDV/Arch A 2047 Architektė Architektas		Pavardė A.AKELIS A.AKELIS G.AKELIENĖ V.ZIGMANTAS		Parašas    		Data 2018.01 2018.01 2018.01 2018.01		BRĒŽINYS  <b>PJŪVIS A-A M 1:100</b>  	
Etapas PP		STATYTOJAS DARIUS NORVILAS		ŽYMUO 10102017 - 01 - PP - SA - 03		LAPAS 1		LAPŲ 2			




PJŪVIS B-B M 1:100

**PASTABOS**

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

		UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖSE, STATYBOS PROJEKTAS	
		Pareigos   Pavardė   Parašas   Data		BRĖŽINYS	
A 584	PV	A.AKELIS		2018.01	PJŪVIS B-B M 1:100
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2018.01	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2018.01	
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2018.01	
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	
PP	DARIUS NORVILAS			10102017 - 01 - PP - SA - 03	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2



		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖS, STATYBOS PROJEKTAS		
		Pareigos Pavardė Parašas Data			BRĖŽINYS		LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		2017.10	<b>1 VIZUALIZACIJA</b>		0
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.10			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.10			
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2017.10			
Etapas	STATYTOJAS DARIUS NORVILAS			ŽYMUO 10102017 - 01 - PP - SA - 05		LAPAS	LAPŲ
PP						1	4




		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖS, STATYBOS PROJEKTAS																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 584</td> <td>PV</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.10</td> </tr> <tr> <td>A 584</td> <td>A PDV//Arch</td> <td>A.AKELIS</td> <td>2017.10</td> </tr> <tr> <td>A 2047</td> <td>Architektė</td> <td>G.AKELIENĖ</td> <td>2017.10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektas</td> <td>V.ZIGMANTAS</td> <td>2017.10</td> </tr> </tbody> </table>			Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 584	PV	A.AKELIS	2017.10	A 584	A PDV//Arch	A.AKELIS	2017.10	A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.10		Architektas	V.ZIGMANTAS	2017.10
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																					
A 584	PV	A.AKELIS	2017.10																					
A 584	A PDV//Arch	A.AKELIS	2017.10																					
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	2017.10																					
	Architektas	V.ZIGMANTAS	2017.10																					
Etapas  <b>PP</b>		STATYTOJAS <b>DARIUS NORVILAS</b>			ŽYMUO 10102017 - 01 - <b>PP</b> - SA - 05 LAPAS 2 LAPŲ 4																			



		<b>UAB "AG STUDIJA"</b> jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		<b>VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĒRIES G. 10A, RUMŠIŠKĒS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĒŽINYS	LAI DA
A 584	PV	A.AKELIS		2017.10	<b>3 VIZUALIZACIJA</b>	0
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.10		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĒ		2017.10		
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2017.10		
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
<b>PP</b>	<b>DARIUS NORVILAS</b>			10102017 - 01 - <b>PP</b> - SA - 05	3	4



		<b>UAB "AG STUDIJA"</b> jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		<b>VIENBUČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO S.NĖRIES G. 10A, RUMŠIŠKĖS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
		Pareigos    Pavardė    Parašas    Data		BRĖŽINYS		
A 584	PV	A.AKELIS		2017.10	<b>4 VIZUALIZACIJA</b>	LAIDA  <b>0</b>
A 584	A PDV/Arch	A.AKELIS		2017.10		
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		2017.10		
	Architektas	V.ZIGMANTAS		2017.10		
Etapas	STATYTOJAS <b>DARIUS NORVILAS</b>			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
<b>PP</b>				10102017 - 01 - <b>PP</b> - SA - 05	<b>4</b>	<b>4</b>