

Projektą parengė: **UAB Archaus studija**
Įm.kodas 304412246
PVM kodas LT100010558314
Adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius
Tel. +370 610 66016

Direktorius
Marijus Navickas



Statytojas **TVIRTINU:**
TP

Projekto pavadinimas **Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.**

Statybos adresas **A. Telyčėno g. 28, Vilnius**

Komplekso Nr. **ASP08**

Projektavimo stadija **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio kategorija **Neypatingas**

Statybos rūšis **Nauja statyba**

Projekto vadovas **Marijus Navickas**
A 2158
tel. Nr. +370 610 66016



Vilnius, 2018

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 28, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:518).

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pav.	Rinkmenos lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
1 Rinkmena	10 lapas	BENDROJI DALIS		
		Titulinis	1	1
		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
		Bendrieji duomenys	1	3
		Bendrieji statinių rodikliai	1	4
		Normatyviniai dokumentai	2	5-6
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		Esamos padėties įvertinimas	1	7
		Sklypo plano sprendiniai	1	7
		Inžineriniai lauko tinklai	1	7
		Projektuojamo pastato charakteristikos	2	8-9
		Statybos įtaka aplinkai	1	9
		PRIEDAI (dokumentai, sąlygos, kt.)		
		Apie 2,9 ha teritorijos šalia A. Telyčėno g. detalusis planas	1	10
2 Rinkmena	8 lapas	BRĖŽINIAI		
		SKLYPO PLANAI		
		(ASP08-PP-SP-01) SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	1	1
		STATINIO ARCHITEKTŪRA		
		(ASP08-PP-SA-01) PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	2
		(ASP08-PP-SA-02) ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	3
		(ASP08-PP-SA-03) STOGO PLANAS	1	4
		(ASP08-PP-SA-04) PJŪVIAI A-A, B-B, C-C	1	5
		(ASP08-PP-SA-05) FASADAI TARP AŠIŲ E-A ir 1-5	1	6
		(ASP08-PP-SA-06) FASADAI TARP AŠIŲ A-E ir 5-1	1	7
(ASP08-PP-SA-07) 3D VAIZDAI	1	8		

ATESTATO NR.		UAB Archaus studija Įm.k. 304412246			OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.	
A2158	PV	M.Navickas		2018.04.03	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A2158	ARCH	M.Navickas		2018.04.03		0
Etapas		STATYTOJAS:			ASP08-PP-BD-BŽ	LAPAS
PP	T	P				LAPŲ
						01
						01

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 28, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:518).

BENDRIEJI DUOMENYS

Privalomieji dokumentai: projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Žemės sklypas: privatus 0,0916 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-3085-7306, kadastro Nr. 0101/0005:518 Vilniaus m. k.v.

Adresas: A. Telyčėno g. 28, Vilnius.

Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas: T P

Statinio projektuotojas: UAB Archaus studija (j.m.k. 304412246; adresas: Santariškių g. 111-9, Vilnius)

Projekto vadovas: Marijus Navickas (atestato Nr. A2158; tel.: +37061066016; el.paštas: marijus@archaus.lt)

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija.

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	Reg.Nr. 44/1739826 (2017-11-14)
Statinio projektavimo užduotis	2018-01-08, Nr. ASP08
Sklypo topografinis planas	2017-11

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti adresu išanksto suderinus telefonu (tel. +370 610 66016) T. Ševčenkos g. 16a-310 darbo dienomis nuo 9 iki 16 val. iki 2018-04-27.

Pasiūlymai dėl rengiamo projekto iki viešo susirinkimo teikiami Projektuotojui elektroniniu paštu marijus@archaus.lt, arba įteikiami tiesiogiai projektavimo įmonei nurodytu adresu bei viešo susirinkimo metu.

Viešas susirinkimas įvyks 2018-04-27 17.00 val. T. Ševčenkos g. 16a-310.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	916	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,39	
2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Butų skaičius	vnt.	2	
2.2. Bendras plotas	m ²	358,27	
2.2.1. Bendras plotas – Vienbutis Nr. A	m ²	175,05	
2.2.2. Bendras plotas – Vienbutis Nr. A	m ²	183,22	
2.3. Naudingas plotas	m ²	358,27	
2.3.1. Naudingas plotas – Vienbutis Nr. A	m ²	175,05	
2.3.2. Naudingas plotas – Vienbutis Nr. A	m ²	183,22	
2.4. Rūsio plotas	m ²	-	
2.5. Pastogės plotas	m ²	-	
2.6. Garažo plotas	m ²	-	
2.7. Pastato užimamas sklypo plotas	m ²	268,22	
2.8. Pastato tūris	m ³	2045	
2.9. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.10. Pastato aukštis	m	9,00	
2.11. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.13. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	

Su statinių bendraisiais rodikliais sutinku:

T: P 2018.04.03



ATESTATO NR.	UAB Archaus studija Jm.k. 304412246				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.		
A2158	PV	M.Navickas		2018.04.03	Bendrieji statinių rodikliai	LAI DA	
A2158	ARCH	M.Navickas		2018.04.03		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP08-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
PP	T	P				01	01

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 28, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:518).

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pastato projektas parengtas vadovaujantis žemiau pateiktų statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
X-914	Lietuvos Respublikos architektų rūmų įstatymas
VIII-1185	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
I-301	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
XI-2220	Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XII-407	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
X-1241	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas

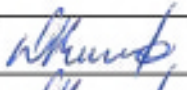

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 28, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:518).

STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Kiti dokumentai	
	Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. D1-22 „Dėl specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2013-06-03 įsakymas Nr. A15-1180-(2.1.4-MP) „Dėl papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo miestui strategiškai svarbiems ir kultūrai reikšmingiems statiniams“
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-08-27 įsakymas Nr. 30-2610 „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo ir Artūro Blotnio įgaliojimo“
	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, įsakymo Nr. 1-338
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EJT
HN 42 – 2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
RSN 156- 94	Statybinė klimatologija

ATESTATO NR.	UAB Archaus studija [m.k. 304412246]				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.		
A2158	PV	M.Navickas		2018.04.03	Normatyviniai dokumentai	LAIDA	
A2158	ARCH	M.Navickas		2018.04.03		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP08-PP-BD-ND	LAPAS	LAPŲ
PP	T	P				02	02

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Sklypas yra naujai formuojamoje gyvenamųjų namų teritorijoje, mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale. Sklypo reljefas neišraiškingas, žemėjantis pietryčių kryptimi, absoliutiniai aukščiai kinta nuo 150,50 iki 148,50. Iš paviršiaus sklypą dengia nedidelio storio (0,2-0,3m) dirvožemio sluoksnis. Sklype nėra saugotinių medžių ar želdinių. Projektuojant išsaugomos kraštovaizdžio vertybės, statyboms bei aplinkos tvarkymui naudojamos natūralios medžiagos.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO APTARNAVIMAS, TRANSPORTAS

Įvažiavimai į sklypą projektuojamas iš A. Telyčėno gatvės, šiaurinės sklypo pusės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas: pastato naudingas plotas yra 358,27m², todėl remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais projektuojamui pastatui minimalus automobilių kiekis - 8vnt. Projekte, dvibučiam gyvenamajam namui, numatytos 8-ios parkavimo vietas sklypo ribose šalia pastato.

2.2. SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo reljefas nežymiai koreguojamas, atsižvelgiant į lietaus vandeniui surinkti reikiamus nuolydžius. Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas leistinoje užstatymo zonoje. Sklypo teritorijoje įrengti tvoras, statytojas privalo vadovautis statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Automobilių parkavimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo į pastatus. Projektuojama kieta trinkelų danga bei formuojami takeliai aplink pastatą. Prie įvažiavimo į sklypą numatyta šiukšlių konteinerių vieta. Prie pastato, pietinėje sklypo dalyje, numatytos įrengti medinės terasos. Likusią sklypo dalį numatyta užsodinti veja.

2.3. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe esant poreikiui rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

3. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Pastatas numatomas prijungti prie centralizuotų elektros tiekimo, dujų, nuotekų ir vandens tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

4.1. PASTATO KONSTRUKCIJA:

4.1.1. Pamatai – monolitiniai gręžtiniai.

4.1.2. Lauko ir laikančių konstrukcijų sienos – 240mm dujų silikato blokeliai, apšiltinti iš išorės 200mm polistireniniu putplasčiu.

4.1.3. Tarpaukštinės perdangos – surenkamos gelžbetoninės perdangų plokštės.

4.1.4. Langai, durys – plastikinių profilių rėmai, trijų stiklų stiklo paketai iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

4.1.5. Vidaus atitvarinės konstrukcijos – silikatinių plytų mūras bei gipso kartono pertvaros.

4.1.6. Stogas – sutapdintas, su parapetu, pedanga - surekamų gelžbetoninių perdangos plokščių. Stogo konstrukcija apšiltinta polistireniniu putplasčiu. Denginio viršutinis sluoksnis – prilydoma bituminė danga.

4.1.7. Fasadų apdaila – mišri (klinkerinės plytelės ir medinių dailienčių apdaila).

4.2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Dvibutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų, be rūsio, du butai sublokuoti per atskirą konstrukcijų sienas. Numatomi du jėjimai į pastatą iš šiaurinės sklypo pusės. Buto `A` išplanavimas artimas buto `B` išplanavimui. Pirmame pastato aukšte projektuojama bendra svetainės ir virtuvės – valgomojo erdvė. Svečių kambarys, sanmazgas, katilinė, tambūras. Pagrindinė gyvenamoji erdvė orientuota pietų kryptimi. Antrame aukšte visomis pasaulio šalių kryptimis planuojami miegamieji kambariai. Antrame aukšte numatomi du san.mazgai. Pastatas paprasto, kompaktinio tūrio, architektūrinė išraiška artima besifomuojančiam kvartalo kraštovaizdžiui.

Apdaila

Gyvenamojo pastato išorės apdaila – mišri. Tarpusavyje derinama ir komponuojama skirtinga fasadų apdaila: klinkerinės plytelės, medinių dailienčių apdaila. Cokolio išorės apdaila – akmens masės plytelės. Stogo danga – prilydoma bituminė stogo danga. Langai ir išorės durys – plastikinio profilio, rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato apdailai renkamos spalvos – iš gamtinių bei natūralioms medžiagų spalvoms artimos spalvų paletės.

Vidaus inžinerinės sistemos

Inžineriniai įrenginiai (elektra, dujotiekis, nuotekos, vandentiekis) jungiami prie miesto tinklų, šilumos šaltinis – dujinis katilas. Pastato grindiniam šildymui ir karšto vandens ruošimui 1-o aukšto katilinėje numatomas dujinis šildymo katilas, atitinkantis Europos standarto EN13203 reikalavimus ir paženklintas „CE“ ženklu. Patalpoje numatomas papildomas oro pritekėjimas per orlaidę lange bei natūrali kanalinė ventiliacija. Katilinės varstomo lango angos plotas $S \geq 1m^2$.

Pastate numatoma įrengti rekuperacinė vėdinimo sistema. Viryklė – elektrinė. Sanmazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis. Numatoma priešgaisrinė-apsauginė sistema ir dujų nuotekio detektoriai prie katilo. Naujai projektuojamas ir įrengiamas vandentiekio įvadas, vidaus šalto bei karšto vandentiekio sistemos, buitinė nuotekynė. Projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai.

OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.

ADRESAS: A. Telyčėno g. 28, Vilnius (sklypo Kad. Nr. 0101/0005:518).

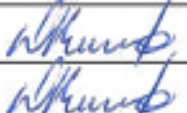
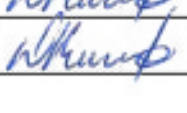
4.3. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Numatoma, kad projektuojamas namas turi atitikti A+ energinio naudingumo klasę. Projekto techniniai sprendiniai turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. A+ energinio naudingumo klasės pastato sandarumas, turi būti išmatuotas pagal LST EN ISO 9972:2015 „Šiluminės pastatų charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“. Pastate numatytas židiny su kapsule, kai degimui naudojamas išorės oras. Židinio naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis negu 0,70. Pastate numatoma įrengti mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemą.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 reikalavimus.

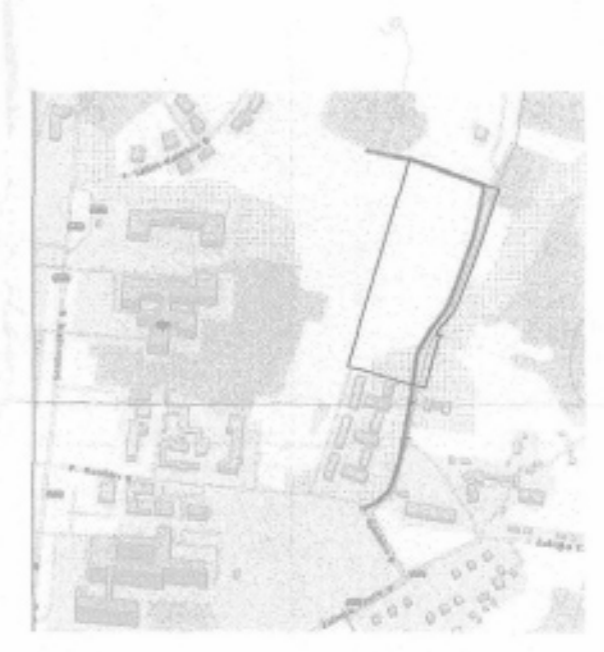
ATESTATO NR.	UAB Archaus studija [m.k. 304412246]				OBJEKTAS: Dvibutis gyvenamasis namas. A. Telyčėno g. 28, Vilnius. Statybos projektas.		
A2158	PV	M.Navickas		2018.04.03	Aiškinamasis raštas	LAI DA	
A2158	ARCH	M.Navickas		2018.04.03		0	
Etapas	STATYTOJAS:				ASP08-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	T	P		03		03	

APIE 2.9 Ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS

DIDELIO MASTO PLANAS	DIDELIO MASTO PAVIRŠIAUS ŽEMELAIŠIS PLANAS	DIDELIO MASTO PAVIRŠIAUS ŽEMELAIŠIS PLANAS	PILNINČIA BENAŽAIŲ				KODAS	PAPILDOMAS PAŪŠALINIS				
			ILGUMAS	PLATUMAS	PLAČIUMAS	PROCENTAI						
387	03	0021	12	102	12	22%	0.4	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
396	03	0021	12	101	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
377	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
385	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
385	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
385	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
384	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
385	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
383	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
387	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
387	03	0021	12	100	12	21%	0.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
385	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
386	03	0021	12	100	12	21%	0.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
387	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
388	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
389	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
391	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
391	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
395	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
395	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
393	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
394	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
392	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
391	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
391	03	0021	12	100	12	20%	0.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
402	TK	0121	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1
411	TK	0121	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1084



Darinių nuostatai
GRAITMENIZUOTA
51 17 512 SKYRIUS
PARABAS
SIFOTITA BENSNIENE
DATA 2012 11 14
3579

PATIKRINTA:
2013-03-15 Nr. TP-1-038
IŠVADA: Tinkama
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1084

SUTARTINAI ŽENKLAI
REKLA
T - kietas teritorijos nuėmimo žemė
G1 - gyvenamasis teritorijos
TK - techninės infrastruktūros teritorijos
1 - teritorijos nuėmimo žemė ir patalpa
G - gyvenamasis teritorijos (G1 - vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos)
T - techninės infrastruktūros teritorijos (TI - susisiekimo ir šiluminės komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; T2 - susisiekimo ir šiluminės linijų teritorijos)
2 - laisvas pastatų statybos (nubūvėlių);
3 - laisvas žemės statybos statybos teritorijos (N);
4 - laisvas žemės statybos statybos teritorijos;

SUTARTINAI ŽENKLAI

DETALEJO PLANO RIBOJIMO RIBA	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
DETALEJO PLANO REGULIAVIMŲ GALIOJIMO RIBA	SERVITUTAS
DAVYKŲ SAUGONOS RIBOS	VALSTYBINIS MOKAS
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	VERNIŲ REGIONINIS PARKAS
NAUJAI PROJEKTOVIMŲ SKLYPŲ RIBOS	SKLYPO NUMERIS
UŽSTATYMO RIBA	SKLYPO PLOTAS KV.M
VALSTYBINIO MOKO RIBA	SERVITUTO NUMERIS
VERNIŲ REGIONINIO PARKO RIBOS	SERVITUTO PLOTAS KV.M
AZ RIBA	ATILIKY SUKURIMO APLINKŲ VERTOS
PRIORITETINIS TERITORIJOS NUĖMIMO BŪDAS	ĮVAŽINIAI / IŠVAŽINIAI
GYVENAMOSIOS PAKRĖPTOS TERITORIJOS	● 25 SKLYPŲ IR SERVITUTŲ KAMPŲ N.
NEŽEMĖS APINFASTRUKTŪROS TERITORIJOS	○ 01 SAUGOMA MEDŽIAG.
	● 02 BUITINŲ NAUJŲ SUKURIMŲ
	○ 03 LETUR NAUJŲ SUKURIMŲ
	● 04 MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

Atestato NR.	SĮ "VILNAUS PLANAS"	VP 10-110
1387		
3398	Direkt. J. Kulskauskas	2012 11
A 830	Vyr. arch. M. Peškauskis	2012 11
A 1669	PV J. Trelnys	2012 11
3534	Transp. dal. vad. V. Valiūka	2012 11
Stadija	Planavimo organizatorius: MPD	
Laida		1
APIE 2.9 ha TERITORIJOS ŠALIA A. TELYČENO G. DETALUSIS PLANAS		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Lapas 1

51 - D - 10
29300
30450

76/33 - 0032



SKLYPO PLANO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS	PASTABOS
①	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS
②	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (8vnt.)	PROJEKTUOJAMOS
③	KONTEINERIŲ VIETA	PROJEKTUOJAMI

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1. SKLYPO PLOTAS	M ²	916
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	39
II. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
4. BENDRAS PLOTAS	M ²	358.27
5. NAUDINGAS PLOTAS	M ²	358.27
6. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	269.64
7. PASTATO TŪRIS	M ³	2045
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
9. PASTATO AUKŠTIS	M	9.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	SKLYPO RIBA	
	ĮĖJIMAS PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ	
	KERTAMI MEDŽIAI (8vnt.)	
	VEJA	476m ² 51%
	BETONINĖS TRINKELĖS	150m ²
	MEDINĖ TERASA	55,2m ²
	PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4kW KABELIS	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	
	PROJEKTUOJAMA NUOTEKYNĖ	
	PROJEKTUOJAMAS M.SL. DUJOTIEKIS	

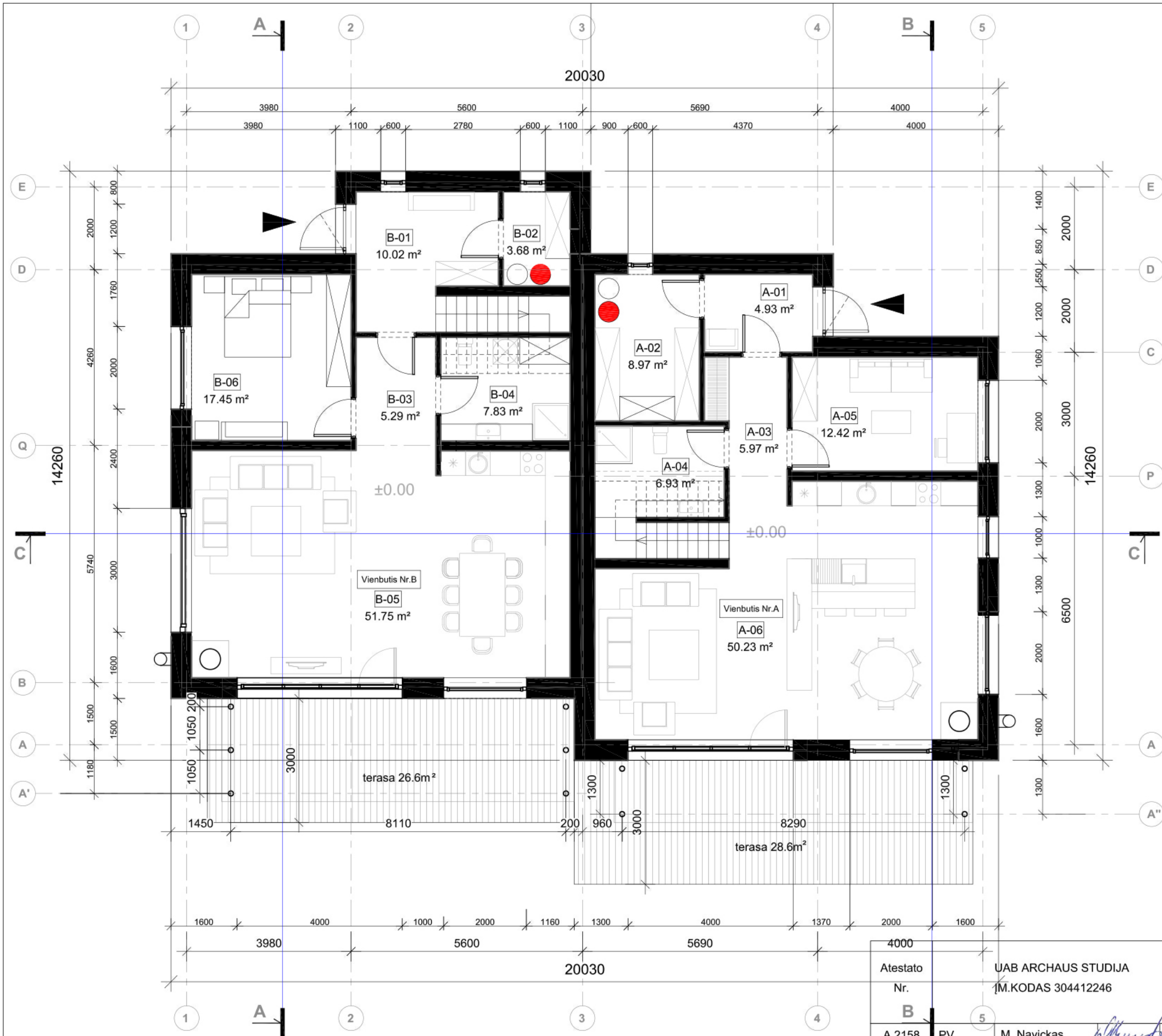
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti metrais.
- Altitudės nurodytos metrais.
- Projektuojama ant toponuotraukos atliktos 2017-11, koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas
1.	Vilniaus m. MPD	2018.03.26	R.Štikonas	
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.11.09	L. Kruskevičienė	
3.	AB Energijos skirstymo operatorius Reg. Nr. 8.099	2017.11.08	M. Fudgionis	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apv. elektros tinklai"	17.11.09	M. Krupka	
5.	AB Telia Lietuva	17.11.08	M. Jankauskas	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	17.11.08	P. Radvila	
7.	LITGRID Reg. Nr. 4057	17.11.08	S. Rabinas	
8.	UAB "Skaidula"	2017.11.09	P. Jankauskas	

OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 A. Telyčėno g. 28, Verkių seniūnija, Vilniaus miestas skl.kad.nr. 0101/0005:0518		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94m. Aukščių sistema - LAS07
	1	1	

Atestato Nr.	UAB ARCHAUS STUDIJA JM.KODAS 304412246		KOMPLEKSAS:	ASP08
A 2158	PV	M. Navickas	OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČĖNO G. 28, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 2158	ARCH.	M. Navickas	BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
Etapas	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO:	ASP08-PP-SP-01
PP	T	P	Lapas	Lapų
			1	1



Vienbutis Nr.A Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²

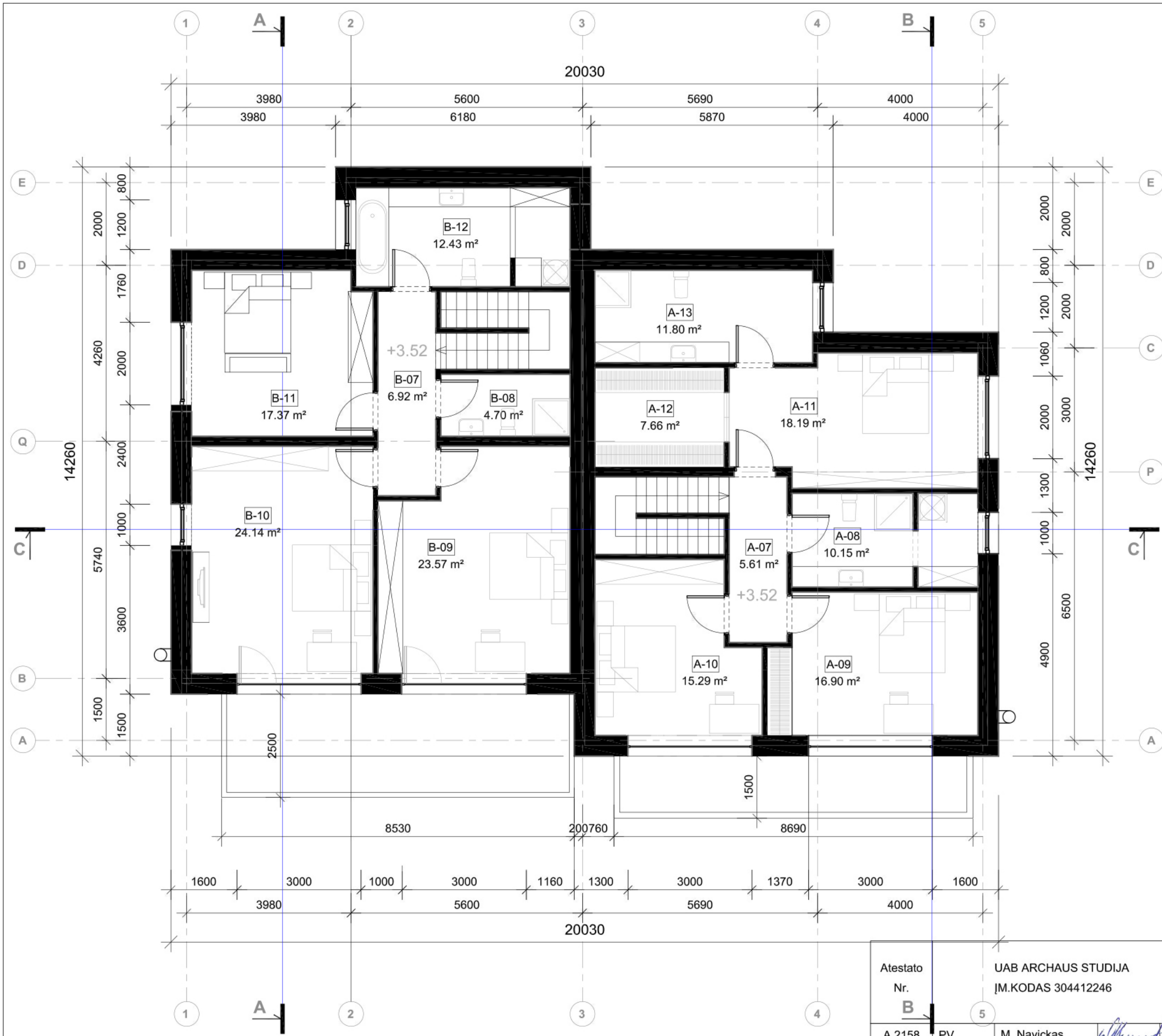
A-01	TAMBŪRAS	4.93
A-02	DRABUŽINĖ/SANDĒLIS	8.97
A-03	HOLAS	5.97
A-04	DUŠAS/WC	6.93
A-05	SVEČIŲ/DARBO KAMBARYS	12.42
A-06	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	50.23
A-07	HOLAS	5.61
A-08	DUŠAS/WC	10.15
A-09	KAMBARYS	16.90
A-10	KAMBARYS	15.29
A-11	MIEGAMASIS	18.19
A-12	DRABUŽINĖ	7.66
A-13	VONIA/DUŠAS/WC	11.80
		175.05

Vienbutis Nr.B Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²

B-01	TAMBŪRAS	10.02
B-02	DRABUŽINĖ/SANDĒLIS	3.68
B-03	HOLAS	5.29
B-04	DUŠAS/WC	7.83
B-05	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	51.75
B-06	MIEGAMASIS	15.52
B-07	HOLAS	6.92
B-08	DUŠAS/WC	4.70
B-09	KAMBARYS	23.57
B-10	KAMBARYS	24.14
B-11	MIEGAMASIS	17.37
B-12	VONIA/DUŠAS/WC	12.43
		183.22

bendras pastato plotas 358.27m²
 užstatymo plotas 269.64m²

Atestato Nr. B		UAB ARCHAUS STUDIJA M.KODAS 304412246		KOMPLEKSAS: ASP08	
A 2158 PV		M. Navickas		OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 2158 ARCH.		M. Navickas		A. TELYČENO G. 28, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Etapas		STATYTOJAS		BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
PP		T P		BRĖŽINIO ŽYMUO: ASP08-PP-SA-01	
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	7



Vienbutis Nr.A Eksplikacija

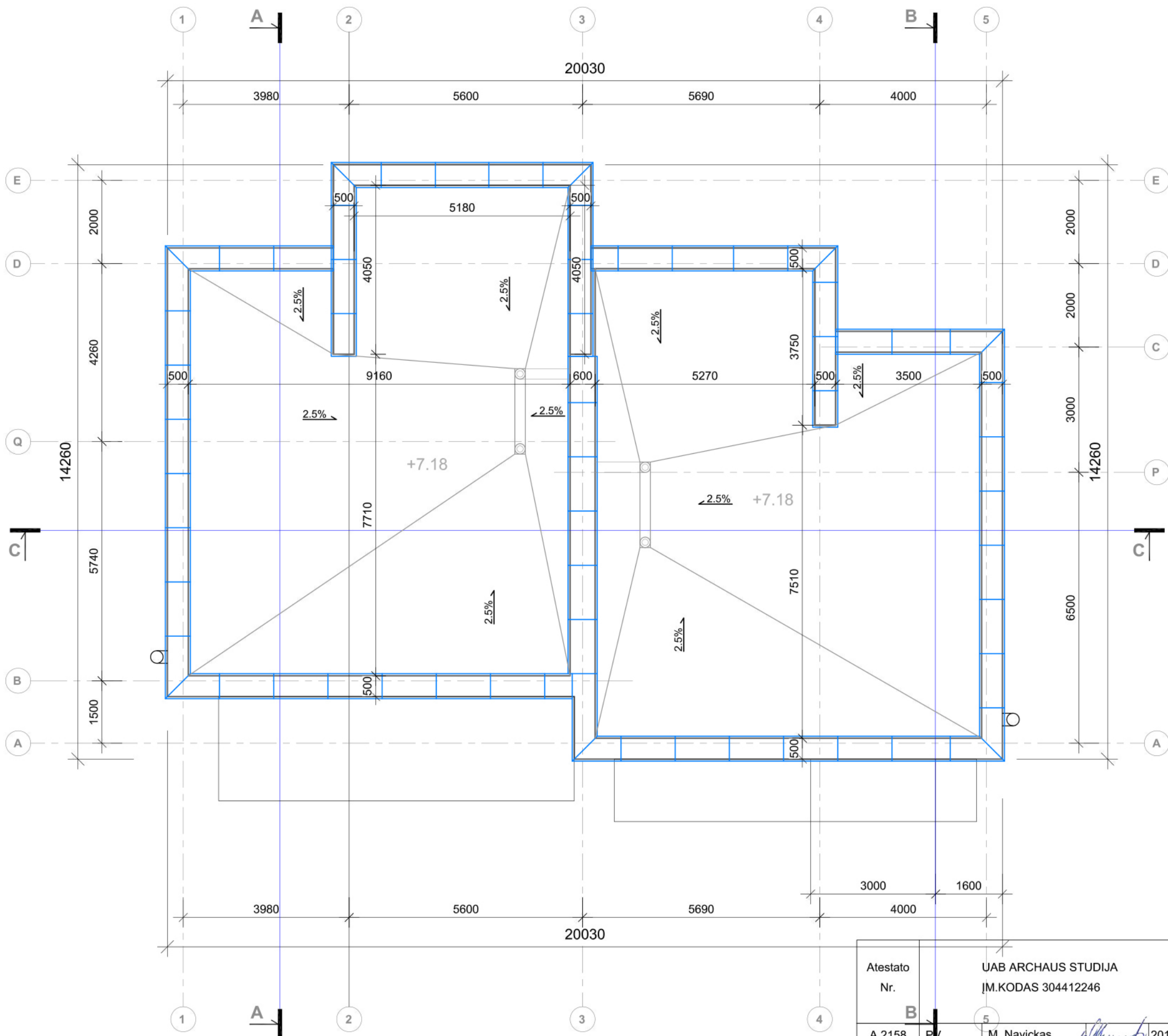
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A-01	TAMBŪRAS	4.93
A-02	DRABUŽINĖ/SANDĒLIS	8.97
A-03	HOLAS	5.97
A-04	DUŠAS/WC	6.93
A-05	SVEČIŲ/DARBO KAMBARYS	12.42
A-06	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	50.23
A-07	HOLAS	5.61
A-08	DUŠAS/WC	10.15
A-09	KAMBARYS	16.90
A-10	KAMBARYS	15.29
A-11	MIEGAMASIS	18.19
A-12	DRABUŽINĖ	7.66
A-13	VONIA/DUŠAS/WC	11.80
		175.05

Vienbutis Nr.B Eksplikacija

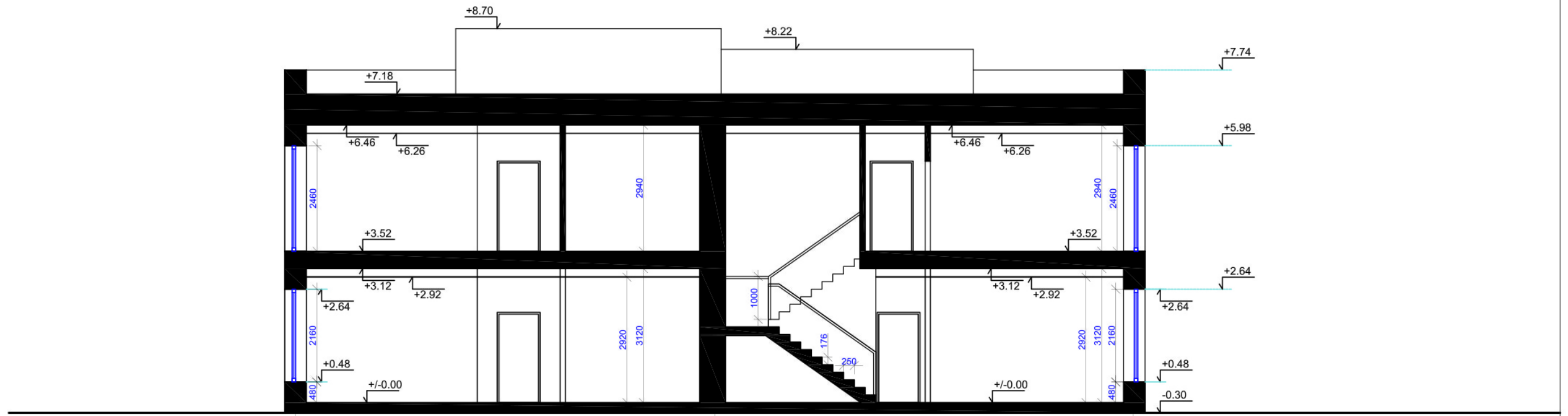
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
B-01	TAMBŪRAS	10.02
B-02	DRABUŽINĖ/SANDĒLIS	3.68
B-03	HOLAS	5.29
B-04	DUŠAS/WC	7.83
B-05	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	51.75
B-06	MIEGAMASIS	15.52
B-07	HOLAS	6.92
B-08	DUŠAS/WC	4.70
B-09	KAMBARYS	23.57
B-10	KAMBARYS	24.14
B-11	MIEGAMASIS	17.37
B-12	VONIA/DUŠAS/WC	12.43
		183.22

bendras pastato plotas 358.27m²
 užstatymo plotas 269.64m²

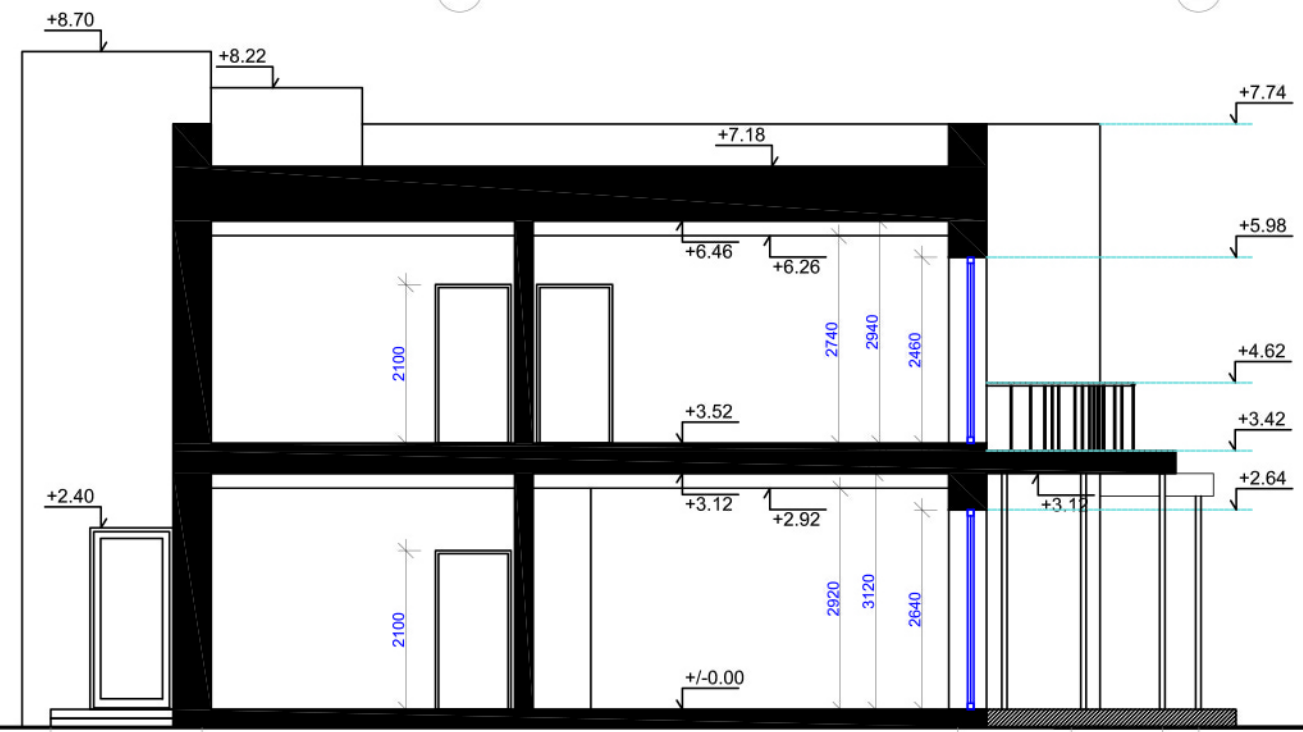
Atestato Nr. B	UAB ARCHAUS STUDIJA J.M.KODAS 304412246		KOMPLEKSAS: ASP08
A 2158 PV	M. Navickas	2018 03 30	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 28, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 2158 ARCH.	M. Navickas	2018 03 30	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS
Etapas	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO: ASP08-PP-SA-02
PP	T P		Lapas 2 / Lapų 6



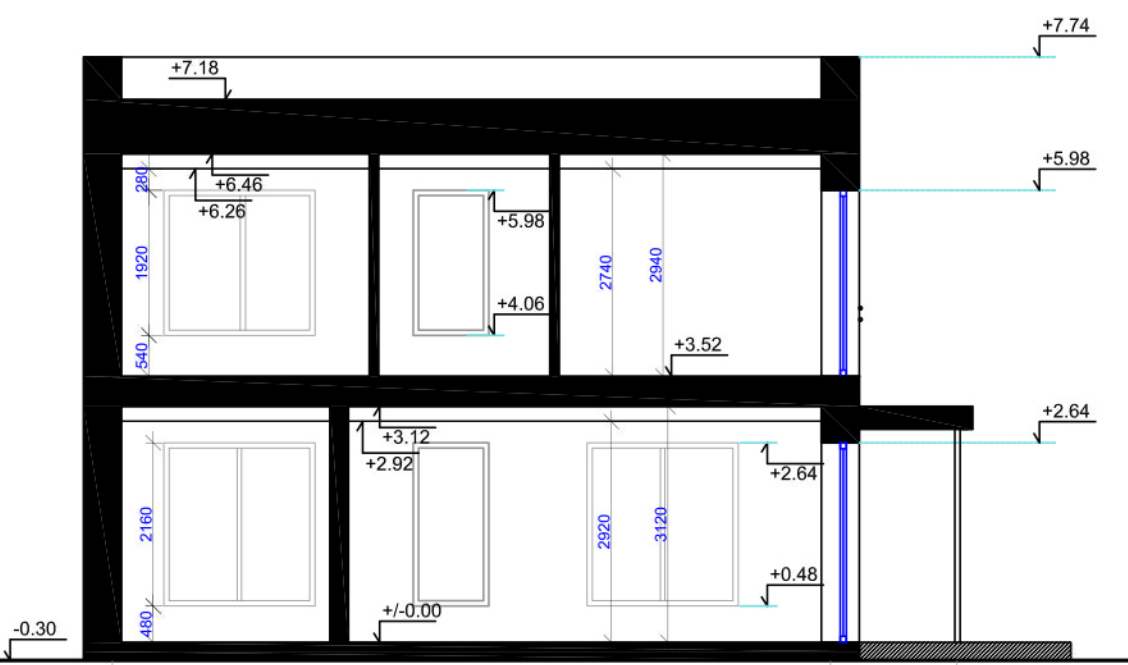
Atestato Nr.	UAB ARCHAUS STUDIJA ĮM.KODAS 304412246		KOMPLEKSAS: ASP08	
			OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 28, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 2158	PIV	M. Navickas	2018 03 30	BRĖŽINYS: Laida
A 2158	ARCH.	M. Navickas	2018 03 30	STOGO PLANAS M1 :100 0
Etapas	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas
PP	T P		ASP08-PP-SA- 03	Lapų 7



PJŪVIS C-C



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

Atestato Nr.	UAB ARCHAUS STUDIJA ĮM.KODAS 304412246		KOMPLEKSAS:	ASP08	
A 2158	PV	M. Navickas	OBJEKTAS:	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 2158	ARCH.	M. Navickas	A. TELYČENO G. 28, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
Etapas	STATYTOJAS		BRĖŽINYS:	Laida	
PP	T	P	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C	M1 :100	0
			BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
			ASP08-PP-SA- 04	4	7



Atestato Nr.	UAB ARCHAUS STUDIJA ĮM.KODAS 304412246			5	KOMPLEKSAS: ASP08	
	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 28, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS					
A 2158	PV	M. Navickas	<i>[Signature]</i>	2018 03 30	BRĖŽINYS: FASADAI TARP AŠIŲ E-A ir 1-5	Laida
A 2158	ARCH.	M. Navickas	<i>[Signature]</i>	2018 03 30		M1 :100
Etapas	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO:	
PP	T P				ASP08-PP-SA- 05	
					Lapas	Lapų
					5	7



13500



19270

Atestato Nr.	UAB ARCHAUS STUDIJA			1	KOMPLEKSAS: ASP08		
	[M.KODAS 304412246]				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 28, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2158	PV	M. Navickas	2018 03 30	BRĖŽINYS: FASADAI TARP AŠIŲ A-E ir 5-1	M1 :100	Laida	0
A 2158	ARCH.	M. Navickas	2018 03 30			Lapas	6
Etapas	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO:			
PP	T P			ASP08-PP-SA- 06			



Atestato Nr.	UAB ARCHAUS STUDIJA ĮM.KODAS 304412246			KOMPLEKSAS: ASP08		
				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A. TELYČENO G. 28, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2158	PV	M. Navickas	<i>M. Navickas</i>	2018 03 30	BRĖŽINYS: STATINIO VIZUALIZACIJOS	Laida
A 2158	ARCH.	M. Navickas	<i>M. Navickas</i>	2018 03 30		0
Etapas	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapas
PP	T P			ASP08-PP-SA-07		Lapų
						7
						7