



UAB "RENOVA"

ATESTATO NR. 0998

GEDIMINO PR.. 16 LT01103 VILNIUS,

TEL.(+370) 212 43 45, FAX. (+370) 262 4814, e-mail: renova@renova.lt

STATYTOJAS:

UAB „INVESTICINIS TURTAS“

a.k 304245135

UKMERGĖS G. 206-8, LT- 07167 VILNIUS

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (KAVINĖS)
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

ADRESAS:

**VILNIAUS G.20, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS
LABDARYSTĖS DRAUGIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (28104)
PASTATAS (28106)**

KATEGORIJA

YPATINGAS

ETAPAS

PP

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.SONGAILA	
PV	A 1138 1658	A. SONGAILA (tel. +37069821492)	
A		J. NARBUTYTĖ	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 03 09 d.

Reg. Nr. PPU 59/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m vasario 22 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus g. 20 , Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato bendras plotas 1 200 m ² (t.t. rekonstruojamų patalpų apie 250 m ²), pastato pagrindinis plotas 900 m ² (t. t. rekonstruojamų patalpų 250 m ²)
2.7.	sklypo plotas	8 971 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus Senamiestis (unik. obj. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik. obj. kodas 25504), Vilniaus labdarystės draugijos pastatų kompleksas (unik. obj. kodas 28104), pastatas (unik. obj. kodas 28106).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Visuomeninės, pramoninės irsandėliavimo, komercinės, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis posesijinis		Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis
3.3.	užstatymo tankumas	40 proc. esamas				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.5				

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	esamas				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esamas				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2a.+ M				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal savivaldybės tarybos sprendimą 4 vietos. Parkuojama sklype.				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	esamas				
3.10.	esamų medžių taksacija	esama				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	maitinimo
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTUNE - PASTATŲ KULTŪR. VERTĖS IR AUTENTIS KULTŪR.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento Detaliųjų planavimo ir architektūros skyriaus Ryšius teritorijos planavimo vedėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vytautas Kondratas 2018.03.08
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VAIDUOJAUS VILNIAUS TERIT. PLANAVIMO DEPT. DETALIŲ PLANAVIMO IR ARCHIT. SKYR. VED. V. KONDRATAS 2018-03-08
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	VAIDUOJAUS VILNIAUS TERIT. PLANAVIMO DEPT. DETALIŲ PLANAVIMO IR ARCHIT. SKYR. VED. V. KONDRATAS 2018-03-08

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Fasadai
6.2.	planai
6.3.	pjūviai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - pridedama
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai - pridedama
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____

• (fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

Direktorė
Svetlana Poršneva



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Investicinis turtas“ nuosavybės teise priklausančios patalpos Vilniaus g. 20-1 rekonstruojamos atliekant šiuos darbus:

- remiantis arch. R. Valecko (NKP atest. Nr. 3950) atliktais architektūriniais tyrimais, atidengiami buvę įėjimai iš Vilniaus gatvės ir didinamos langų angos;
- po visomis patalpomis iškasamas rūsys;
- patalpų paskirtis iš negyvenamos paskirties keičiama į maitinimo;
- keičiamos inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, šilumos tiekimo ir dujų) vamzdynai.

Patalpos yra į registruojamame Pastate (unik.obj. kodas 28106), priklausančiame Vilniaus labdarystės draugijos pastatų kompleksui (unik. obj. kodas 28104). Kompleksas yra Vilniaus Senamiestyje (unik. obj. kodas 16073), Senojo miesto vietoje su priemiesčiais (unik. obj. kodas 25504). Pastatas klasicizmo stiliaus. Autorystė nenustatyta. Vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Kompleksui priklauso Rūmai (unik. obj. kodas 15798), koplyčia (unik. obj. kodas 28105). Pastatui, kuriame yra rekonstruojamos patalpos nustatytos vertingosios savybės:

1.1.1. *Tūris - pusiau atviras, netaisyklingos „U“ raidės formos plano, formuojančio Labdarių ir Vilniaus gatvių kampinį užstatymą, 2a., su pastoge ir rūsiu po dalimi patalpų – vertybė nepažeidžiama. Gautas leidimas archeologiniams tyrimams, reikalingiems iškasant rūšį.*

1.1.2. *Aukštų išplanavimas- kapitalinių sienų tinklas – vertybė nepažeidžiama, patalpos perplanuojamos remiantis arch. R. Valecko (NKP atest. Nr. 3950) atliktais architektūriniais tyrimais.*

1.1.3. *Fasadų architektūrinis sprendimas- P korpuso P ir V fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus V fasado Ia. vitrinas. Š dalies langą be apvado, P fasado II a. įrengtą balkoną; kiemo R ir Š fasadų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai). Š korpuso Š ir V fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus XXI a. I dešimtmečio pr. iškirstą durų angą; kiemo P fasado angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai); kiemo Š, R ir P fasadų tinko tipas - vertybė nepažeidžiama, patalpos perplanuojamos remiantis arch. R. Valecko (NKP atest. Nr. 3950) atliktais architektūriniais tyrimais.*

1.1.4 *Konstrukcijos – pamatas su rūšio sienomis; molio plytų mūro sienos* – vertybė nepažeidžiama, patalpos perplanuojamos remiantis arch. R. Valecko (NKP atest. Nr. 3950) atliktais architektūriniais tyrimais.

Patalpų viduje saugojamų elementų nėra.

Pagal Senamiesčio apsaugos reglamentą pastate galimas:

- restauravimas – autentiška fasadų dalis, vertingi elementai;
- restauravimas – atkūrimas;
- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;
- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

PV

A. Songaila

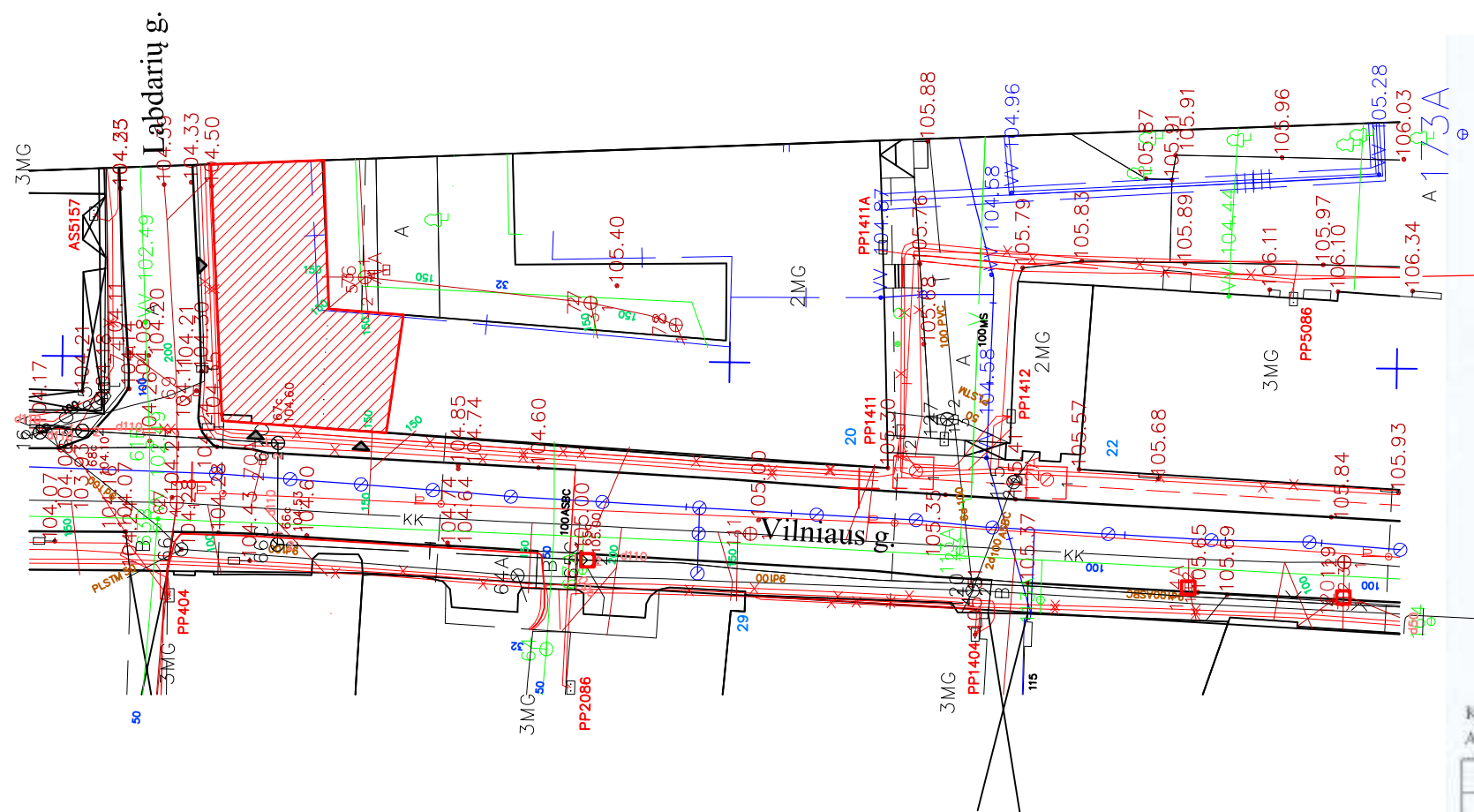
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rus. No. 17-116PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

D. Daunoras
Darius Daunoras
201 7-01-11



objekto vieta



EKSPLIKACIJA



ĮĖJIMAI | REKONSTRUOJAMĄ PASTATO DALĮ



REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

x= 22350
y= 28800

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.07.20	A. Songaila	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.07.12	G. Girėys	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	16.07.13	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	16.07.13	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4090	2016.07.20	L. Kaušienė	[Signature]	
6	UAB "VVT"	16.07.12	H. Pačeras	[Signature]	
7	AB "LITGRID" reg. Nr. 2008	16.07.13	S. Mikšius	[Signature]	
8	UAB "Skaidulų"	16.07.13	P. Jankaitis	[Signature]	

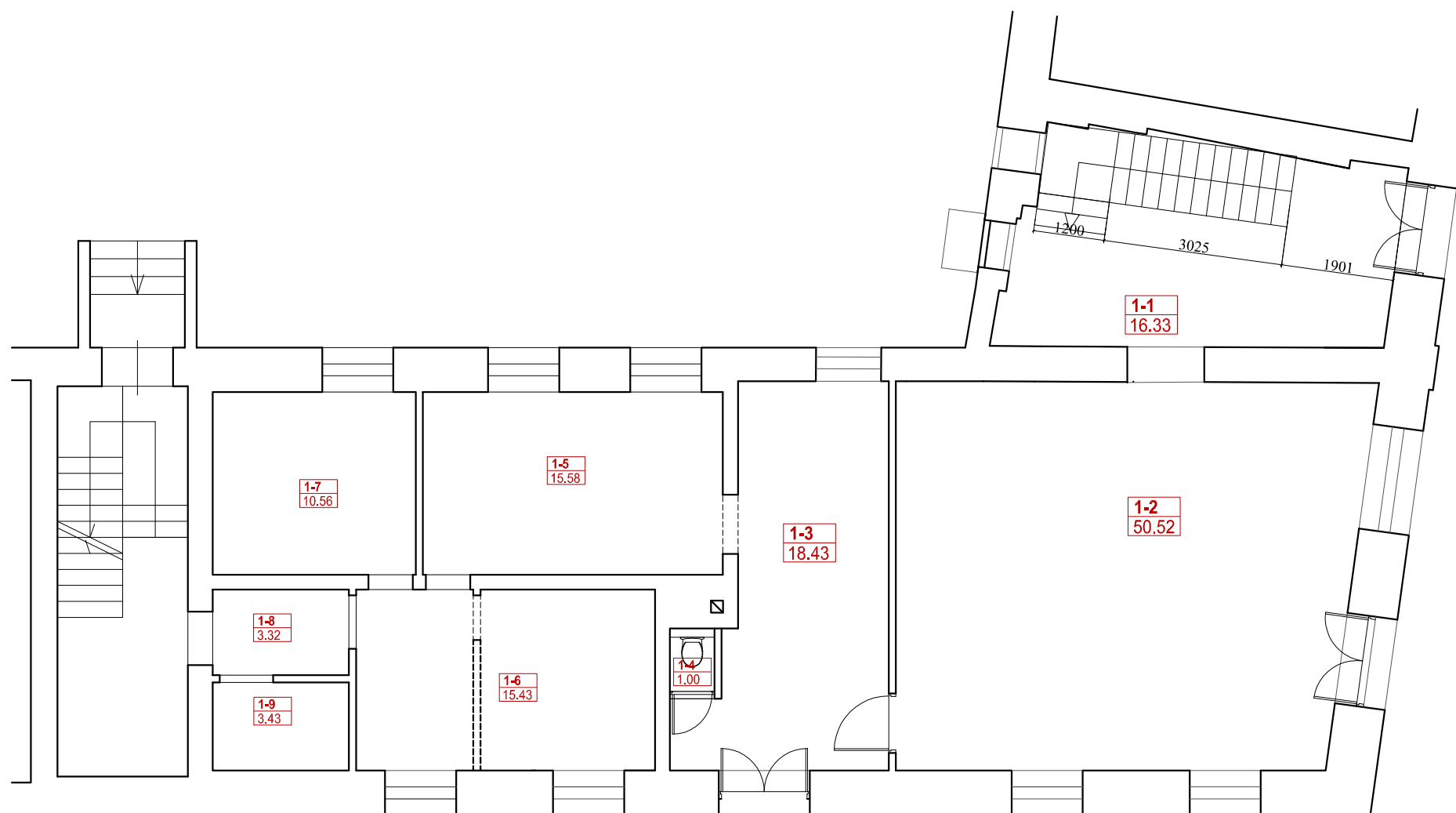
Derinimo išrašas teisingas

Paraiša (projektuotojams)
Parengta projekto paraiškai patvirtinti
UAB "Skaidulų"
Nausėdžių g. 4F B, LT-03203 Vilnius

Koordinatinių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PARIEGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "Atropolis"			
Projekto vadovas	G. Girėys	[Signature]	Radvilų g. 10, Vilnius, LT-03102; Tel. 861215106, Fax. 2337797 geo@atropolis.lt			
Geodezininkas	G. Girėys	[Signature]				
Geodezininko pažymėjimas Nr. GKV-263, išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. girėysg@gmail.com			Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilniaus g. 18			
UŽSAKOVAS			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
			Objekto Nr.	Kavtelis	Lapų sk. / Nė	Data
			16/0705	1:500	1:1	2016.07

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas		
A 1138 3546	Direktorius A. Songaila	2018	Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)	
	PV A. Songaila	2018	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	
	A J. Narbutytė	2018		
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" į.k 304245135	Lapas	Lapų



EKSPLIKACIJA

Pat/ nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
1-1	Holas	16.33
1-2	Prekybinė patalpa	50.52
1-3	Prekybinė patalpa	18.43
1-4	San.mazgas	01.00
1-5	Prekybinė patalpa	15.58
1-6	Prekybinė patalpa	15.43
1-7	Personalo patalpa	10.56
1-8	Pagalbinė patalpa	03.32
1-9	Pagalbinė patalpa	03.43
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		134.60
BENDRAS PLOTAS		216.80

ŽYMĖJIMAI

Esamos sienos




Griaunamos sienos



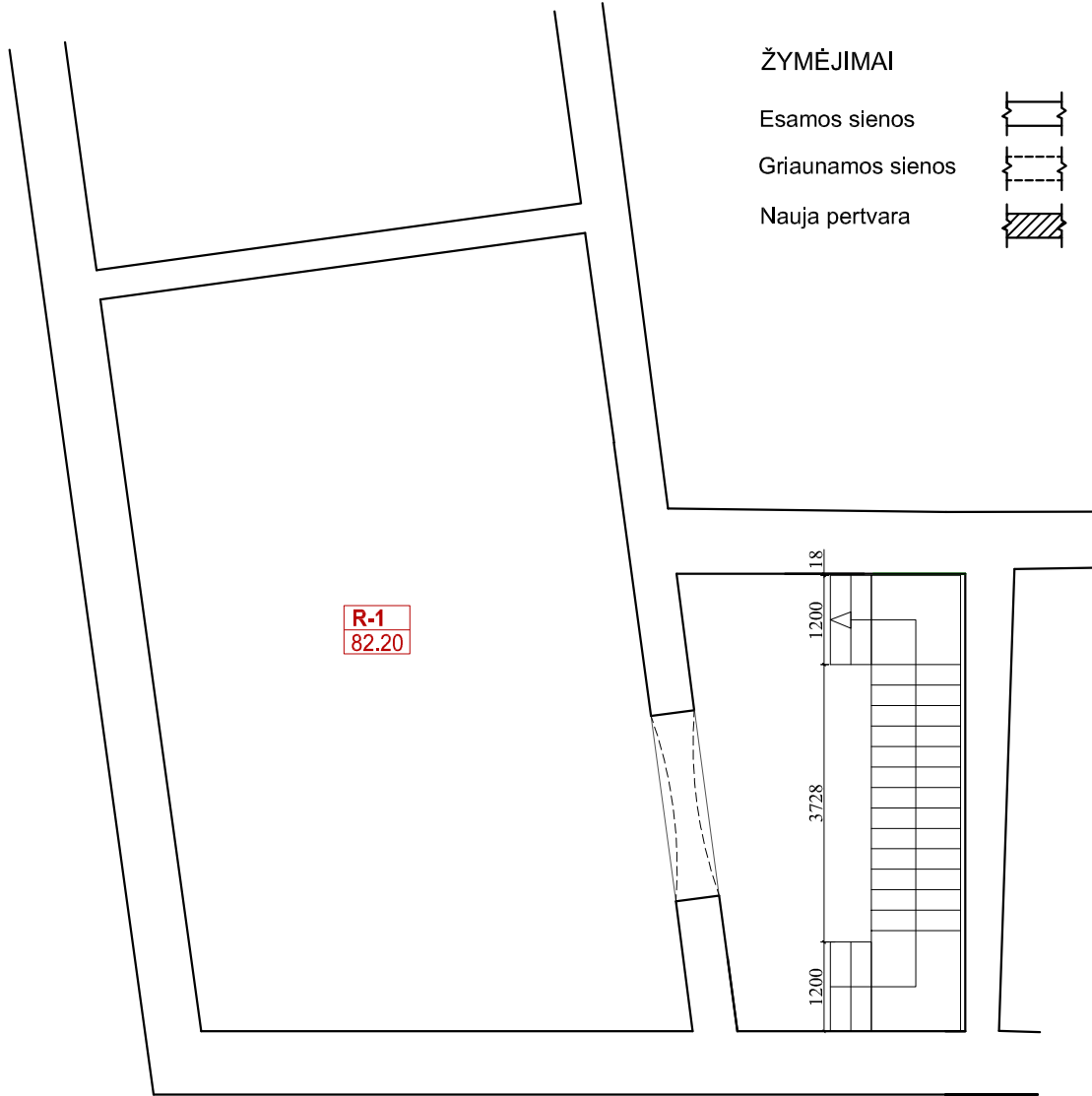
Nauja pertvara



Atestato Nr.: 0998		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas		
A 1138 1658	Direktorius PV	A. Songaila A. Songaila	2017.06 2017.06	Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)	
Etapas	Užsakovas	J. Narbutytė	2017.06	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
		UAB "Investicinis turtas" į.k 304245135		Lapas	Lapų

EKSPLIKACIJA

Pat/ nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
R-1	Patalpa	82.20
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		82.20
BENDRAS PLOTAS		216.80



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas			
		Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)			
A 1138 1658	Direktorius	A. Songaila	2018	RŪSIO PLANAS M 1:100	Laida
	PV	A. Songaila	2018		
	A	J. Narbutytė	2018		
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" j,k 304245135		Lapas	Lapų



Naujai įrengiami
vitriniai langai

Naujai įrengiami
įėjimai

Projektuojama fasado dalis

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017 m. ... mėn. ... d. Nr. ...


VELDOSAUGOS
KULTŪRINIŲ PAVELDO
PILYKŲ PATALPŲ
Pus. Nr. 17-166P
Kultūros paveldo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
D. Daunoras
2017 m. ...

Atestato Nr.:	0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 20, Vilniuje negyvenamųjų patalpų Nr.1 (unik.nr. 4400-3775-2340:1901) rekonstrukcijos projektas	
	A 1138 1658	Direktorius PV A	A.Songaila A. Songaila J.Narbutytė	2017.02 2017.02 2017.02
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" Į.k 304245135		VILNIAUS GATVĖS FASADAS M1:100
				Lapas Lapų




Naujai įrengiamas
įėjimas

Projektuojama fasado dalis

Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas			
		Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)			
A 1138 3546	Direktorius	A. Songaila	2018	LABDARIŲ GATVĖS FASADAS M1:100	Laida
	PV	A. Songaila	2018		
	A	J. Narbutytė	2018		
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" į.k 304245135		Lapas	Lapų



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)		
	Direktorius	A. Songaila		2018	Laida	
A 1138 3546	PV	A. Songaila		2018		
	A	J. Narbutytė		2018		
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" į.k 304245135			Lapas	Lapų